



GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS
9021 Győr, Városház tér 1.

15. napirendi pont

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság előterjesztése

Javaslat
víziközművek vagyonkezelésbe adására

Győr, 2017. június 21.

Előterjesztő:

Kalmár Akos
elnök

Az előterjesztést látta:

Borkai Zsolt
polgármester

Fekete Dávid
alpolgármester

Törvényességi véleményezésre bemutatva:

Dr. Lipovits Szilárd
jegyző

Az előterjesztést készítette: Gazdálkodási Főosztály/ Vagyongazdálkodási Osztály

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság előterjesztése

Javaslat víziközművek vagyonkezelésbe adására

Tisztelt Közgyűlés!

A Közgyűlés 296/2012. (XII. 19.) Kgy. sz. határozata alapján 2012. december hó 31. napján vagyonkezelési szerződés jött létre Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) és a PANNON-VÍZ Regionális Önkormányzati Víziközmű-szolgáltató Zrt. (a továbbiakban: PANNON-VÍZ Zrt.) között az Önkormányzat - mint a víziközmű szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (a továbbiakban: Vksztv.) 1. § (1) bekezdés c) pontja szerinti ellátásért felelős - tulajdonában álló víziközművek vagyonkezelésére vonatkozóan (a továbbiakban: Vagyonkezelési szerződés).

A Vagyonkezelési szerződésnek nem volt tárgya a 2000/HU/16/P/PE/001 számú ISPA/Kohéziós Alap beruházás keretében a győri 0610/1 és 0680 hrsz-ú ingatlanokon európai uniós pályázati forrásból megvalósult szennyvíztisztító telep továbbépítése beruházás-rész, valamint a komposzttelep beruházás-rész (a továbbiakban: Szennyvíztisztító II/B. ütem), valamint a Vízgazdálkodási Fejlesztési Alapból a Gördülő Beruházási Terv alapján megvalósított fejlesztések (átemelők) vagyonkezelése, mert azok üzemeltetése nem vagyonkezelés keretében történt.

A fogyasztóvédelemről szóló 1997. évi CLV. törvény és a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény módosításáról szóló 2016. évi XLII. törvény egyebek mellett kiegészítette a Vksztv.-t az 5/H. §-sal, melynek (1) bekezdésében foglaltak szerint egy víziközmű-rendszer üzemeltetési kérdéseiről egy üzemeltetési szerződés rendelkezhet.

A hivatkozott jogszabályi előírás miatt szükségessé vált a Szennyvíztisztító II/B. ütemében elkészült vagyonelemek és a Gördülő Beruházási Terv keretében megvalósult fejlesztések PANNON-VÍZ Zrt. részére történő vagyonkezelésbe adása és ennek megfelelően a Vagyonkezelési szerződés 2017. július 1-jei hatállyal történő módosítása. A Vagyonkezelési szerződés módosításáról szóló szerződéstervezet jelen előterjesztés 1. számú mellékletét képezi.

A Vagyonkezelési szerződés 1. számú mellékletét képezi az egyes vagyontárgyak tételes felsorolása a vagyonkezelésbe adó tulajdonos nyilvántartási adatai szerinti nettó értéken. A Vagyonkezelési szerződés 1. számú mellékletét a nyilvántartási adatoknak megfelelő állapot feltüntetésével ki kell egészíteni. A vagyonkezelésbe adandó vagyonelemek 2017. június 15. napján nyilvántartott bruttó értéke 6.329.642.747,- Ft, a melléklet kiegészítéséhez szükséges nettó értékek 2017. június 30-i fordulónappal fognak rendelkezésre állni.

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 20/2014. (IX. 12.) önkormányzati rendelet 16. § b) pontjában foglaltak szerint az Önkormányzat tulajdonában álló vagyon vagyonkezelésbe adásáról a Közgyűlés dönt.

A fentiek alapján javasoljuk a Tisztelt Közgyűlésnek az alábbi határozati javaslat elfogadását.

HATÁROZATI JAVASLAT

1. Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése 2017. július hó 1. napjától kezdődően a PANNON-VÍZ Regionális Önkormányzati Víziközmű-szolgáltató Zrt. vagyonkezelésébe adja a 2000/HU/16/P/PE/001 számú ISPA/Kohéziós Alap beruházás keretében a győri 0610/1 és 0680 hrsz-ú ingatlanokon megvalósult szennyvíztisztító telep továbbépítése beruházás-rész, valamint a komposzttelep beruházás-rész (Szennyvíztisztító II/B. ütem), valamint a Gördülő Beruházási Terv keretében megvalósított átemelő fejlesztések körébe tartozó épületeket, építményeket és egyéb vagyoni eszközöket az Önkormányzat nyilvántartásában 2017. június 30. napján szereplő nettó nyilvántartási értéken.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. július 1.

2. A Közgyűlés felhatalmazza a polgármestert, hogy a Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata és a PANNON-VÍZ Regionális Önkormányzati Víziközmű-szolgáltató Zrt. között 2012. december hó 31. napján létrejött, a víziközmű-vagyon vagyonkezeléséről szóló szerződés módosítását aláírja a jelen előterjesztés 1. számú melléklete szerinti tartalommal.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. június 30.

Győr, 2017. június 21.



Kalmár Akos
elnök

VAGYONKEZELÉSI SZERZŐDÉS

2. számú módosítása

amely létrejött egyrészről

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata (székhelye: 9021 Győr, Városház tér 1., adószám: 15735595-2-08, statisztikai szám: 15735595-8411-321-8, bankszámlaszám: 11737007-15466004-00000000), képviselőjében Borkai Zsolt polgármester, mint Vagyonkezelésbe adó tulajdonos (a továbbiakban: Vagyonkezelésbe adó tulajdonos),

másrészről a

PANNON-VÍZ Regionális Önkormányzati Víziközmű-szolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság (rövidített elnevezése: PANNON-VÍZ Zrt., székhelye: 9025 Győr, Országút u. 4., cégjegyzékszám: 08-10-001658, adószáma: 11401429-2-08, statisztikai számjelle: 11401429-3600-114-08), képviselőjében Tőke László Zoltán elnök-vezérigazgató, mint Vagyonkezelő (a továbbiakban: Vagyonkezelő),

(a továbbiakban együtt: Felek) között, az alulírott helyen és időben, az alábbi feltételekkel:

1. Felek között 2012. december hó 31. napján vagyonkezelési szerződés jött létre a Vagyonkezelésbe adó tulajdonosnak a szerződésben meghatározott víziközmű vagyonával való szakszerű gazdálkodásra, a vízi közművek működtetésére, rekonstrukciójára és felújítására, gördülő fejlesztési terv készítésére, vagyonbiztosítási szerződés megkötésére vonatkozó feladatok elvégzésének céljából (a továbbiakban: Eredeti szerződés). Felek megállapítják, hogy az Eredeti szerződést 2016. augusztus hó 18. napján módosították.
2. Felek az Eredeti szerződés III. fejezet 1.2. alpontját az alábbiak szerint módosítják:
„1.2. közműves szennyvízelvezetésre, egyesített rendszer esetén csapadékvíz elvezetésre és -tisztításra vonatkozik.
3. Felek az Eredeti szerződés III. fejezet 4. pontját az alábbiak szerint módosítják:
„4. A víziközművek vagyonértékeléséről a Vkszt. szerint kell gondoskodni az ott meghatározott határidőben.”
4. Felek az Eredeti szerződés III. fejezet 7-8. pontjait az alábbiak szerint módosítják:
„7. A vagyonkezelői jog az Nvtv. erejénél fogva kiterjed arra a vagyonelemre is - ideértve a tartozékot és az alkotórészt is -, amely a vagyonkezelői jogviszony fennállása alatt válik a vagyon részévé. Mindezekre tekintettel a Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés tárgyát képezik a szerződés időbeli hatálya alatt az 1. sz. mellékletben felsorolt víziközművek fejlesztése során, jelen szerződés aláírását követően üzembe lépő - a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos beruházásában megvalósuló, ill. más módon tulajdonába kerülő - víziközmű rendszerbővítések, illetve új víziközmű rendszerek is, melyek leltár szerinti vagyonkezelésbe adásáról a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos köteles gondoskodni.
8. A leltár szerinti vagyonkezelésbe adás-vételről a Felek külön jegyzőkönyvet vesznek fel. Ez alapján a 7. pont szerint a vagyon részévé váló víziközművek körével és értékével azok

vagyongazdálkodásba adásakor a szerződés 1. sz. melléklete a szerződés külön módosítása nélkül kiegészül, az átadás-átvételi jegyzőkönyv a szerződés részévé válik. A Vagyongazdálkodó leltári felelőssége csak a jegyzőkönyvileg átvett közművagyon elemekre áll fenn.

Amennyiben a Vagyongazdálkodásba adó tulajdonos általi beruházáshoz az Európai Unió pénzügyi támogatását igénybe veszi, a vagyongazdálkodásba adásnál a támogatás felhasználásának szabályairól szóló rendeleteket is alkalmazni kell.”

5. Felek az Eredeti szerződés V. fejezet 3. pont b) alpontját az alábbiak szerint módosítják:
„b) gondoskodik a szennyvíz elvezetéséről és tisztításáról, a keletkező szennyvíziszap kezeléséről és komposztálásáról,”
6. Felek az Eredeti szerződés V. fejezet 4. pontját az alábbiak szerint módosítják:
„4. A Vagyongazdálkodót az Nvtv.-ben meghatározott korlátozásokkal megilletik a tulajdonos jogai és terhelik a tulajdonos kötelezettségei.”
7. Felek az Eredeti szerződés V. fejezet 6. pont a) alpontját az alábbiak szerint módosítják:
„a) a vagyongazdálkodásba vett vagyonnal rendeltetésszerűen gazdálkodik, az általában elvárható gondossággal úgy, hogy a vagyongazdálkodásban lévő közművekkel ellátott területén ez által biztosított legyen az egészséges ivóvíz-ellátás, és a keletkezett szennyvizek és a szennyvíziszap kezelése, komposztálása és a komposzt értékesítése.”
8. Felek az Eredeti szerződés VIII. fejezet 2. pontját az alábbiak szerint módosítják:
„2. A vagyongazdálkodási díj éves nettó összege a Vagyongazdálkodásba adó tulajdonosnál a víziközmű-fejlesztés finanszírozására - ideértve a víziközmű-fejlesztés céljára igénybe vett hitellel összefüggő adósságszolgálat teljesítését is - használható fel. Mértéke a tárgyév első napján vagyongazdálkodásba adott eszközök Vagyongazdálkodásba adó tulajdonosnál nyilvántartott könyv szerinti nettó értékének 0,1%-a. Az éves nettó díj + áfát a Vagyongazdálkodásba adó tulajdonos félévente számlázza két egyenlő részletben a tárgyi félévet követő hó 10-ig, 15 munkanapos fizetési határidővel.”
9. Felek az Eredeti szerződés XII. fejezet 7. pontjának első mondatát az alábbiak szerint módosítják:
„ A víziközmű vagyon leltározását a Vagyongazdálkodó végzi a Vagyongazdálkodásba adó tulajdonosra irányadó számviteli, beszámolási, könyvvizelési sajátosságokról szóló mindenkor hatályos jogszabályi rendelkezések és a Vagyongazdálkodó Leltározási szabályzata alapján.”
10. Felek az Eredeti szerződés XII. fejezet 10. pontját az alábbiak szerint módosítják:
„10. Nem a Vagyongazdálkodó által megvalósított víziközmű fejlesztések eredményeként létrejött vagyontárgyak átadása esetében a műszaki átadás-átvételt követően a vízjogi üzemeltetési engedély beszerzéséhez és a szakszerű és biztonságos működtetéshez szükséges dokumentumokat az átadáskor a Vagyongazdálkodásba adó tulajdonos biztosítja.”
11. Jelen szerződés-módosítás hatályba lépésével egyidejűleg a szerződés 1. számú melléklete a jelen szerződés mellékletével kiegészül.
12. Felek rögzítik, hogy az Eredeti szerződés egyéb pontjait jelen szerződés-módosítás nem érinti, az Eredeti szerződés módosítással nem érintett részei változatlan tartalommal hatályban maradnak.

13. A Felek a jelen szerződéssel kapcsolatos bármely vitás kérdésük elbírálására a perértéktől függően az arra hatáskörrel rendelkező győri székhelyű bíróság illetékességét kötik ki. Amennyiben jelen szerződés egyes rendelkezései érvénytelenek lennének, ez nem érinti a szerződés egyéb részének érvényességét. A Felek az érvénytelen szerződési feltételeket, amennyiben lehetséges, olyan új kikötésekkel pótolják, amelyek az elérni kívánt célhoz legközelebb állnak.
14. Jelen szerződés módosítás az Eredeti szerződés elválaszthatatlan részét képezi és 2017. július 1. napjától hatályos.
15. A jelen szerződés 3 (három) számozott oldalt tartalmaz és 6 (hat) eredeti példányban készült.

A Felek a jelen szerződést elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag írták alá.

Győr, 2017. _____

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata
Borkai Zsolt polgármester
Vagyonkezelésbe adó tulajdonos

PANNON-VÍZ Zrt.
Tóke László Zoltán elnök-vezérigazgató
Vagyonkezelő

Szabályszerűségi szempontból
felülvizsgálva:

Pénzügyileg ellenjegyzem:

Dr. Lipovits Szilárd
jegyző
Győr, 2017. _____

Nagy Tamás
főosztályvezető
Győr, 2017. _____