

## Nyírmártonfalva Községi Önkormányzat Képviselő-testülete

### 2009. december 21-én tartott ülésének jegyzőkönyve

<b>Az ülésen hozott rendelet száma</b>	<b>Tárgya</b>
13/2009. (XII. 22.)	Lakásbérleti díjak, helyiségek bérleti díj rendelet
14/2009. (XII. 28.)	Szemétszállítási díj rendelet

<b>Az ülésen hozott határozat száma</b>	<b>Tárgya</b>
175/2009. (XII. 21.)	Polgármesteri jelentés jelentés tudomásul vétele
176/2009. (XII. 21.)	2010. évi I. féléves ülésterv elfogadása
177/2009. (XII. 21.)	nem lakás célú ingatlanok használatára vonatkozó díjak megállapítása
178/2009. (XII. 21.)	Vámospércs Mikrotérségi Családsegítő Központ alapító okiratának elfogadása
179/2009. (XII. 21.)	Simon Zoltán és Király Csaba 552. helyrajzi számú terület megvásárlására vonatkozó kérelmének elutasítása
180/2009. (XII. 21.)	Gajdos István bérleti szerződésének meghosszabbítása
181/2009. (XII. 21.)	Óvoda-Rákóczi utca közötti terület megvásárlásával kapcsolatban tárgylások folytatása

## **J E G Y Z Ő K Ö N Y V**

**Készült:** Nyírmártonfalva Községi Önkormányzat Képviselő-testülete  
2009. december 21-én tartott üléséről

**Jelen vannak:** Kövér Mihály Csaba polgármester  
Dr. Budai Dezső, Debreceni Zsolt, Erdős Gáborné, Jenei Istvánné, Hamza Zoltán,  
Kosztin Albert, Madarászné Mindig Erzsébet, Szakály Zsolt, Vértesi Tibor  
képviselők

**Tanácskozási joggal:** Balázs László jegyző  
Filemon Mihály külső bizottsági tag

**Lakosság részéről:** -

Kövér Mihály Csaba polgármester köszönti a megjelenteket, megállapítja, hogy az ülés határozatképes, azt megnyitja. Javasolja a meghívón szereplő napirendi pontok megtárgyalását, valamint a napirend kiegészítését a különféleken belül az alábbiak szerint:

- AKSD szilárdhulladék szállítási díjára vonatkozó rendelet-tervezet
- Simon Zoltán és neje, valamint társaik önkormányzati telek vásárlására vonatkozó kérelmének megtárgyalása
- Gajdos István Művelődési Házra vonatkozó bérleti szerződésének meghosszabbítása
- Óvoda-Rákóczi utca közötti terület megvásárlása út céljára

*A testület részéről más javaslat a napirendhez nem volt, a képviselő-testület a napirendi pontokat egyhangúlag elfogadja.*

### **NAPIREND:**

- 1./ Polgármesteri jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, valamint a képviselő-testületet érintő fontosabb kérdésekről, eseményekről  
Előadó: Kövér Mihály Csaba polgármester
- 2./ A képviselő-testület 2010. I. félévi ülésterv-tervezete  
Előadó: Kövér Mihály Csaba polgármester
- 3./ Az önkormányzati tulajdonú nem lakás célú ingatlanok használatára és közterületekre vonatkozó használati díjak  
Előadó: Balázs László jegyző
- 4./ Rendelet-tervezet a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó szabályokról  
Előadó: Balázs László jegyző
- 5./ Vámospercs Mikrotérségi Családsegítő és Gyermekjóléti Szolgálat alapító okiratának módosítása  
Előadó: Kövér Mihály Csaba polgármester

### 6. KÜLÖNFÉLÉK

- AKSD szilárdhulladék szállítási díjára vonatkozó rendelet-tervezet
- Simon Zoltán és neje, valamint társaik önkormányzati telek vásárlására vonatkozó kérelmének megtárgyalása
- Gajdos István Művelődési Házra vonatkozó bérleti szerződésének meghosszabbítása
- Óvoda-Rákóczi utca közötti telek megvásárlása út céljára

## **1. NAPIREND**

(Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz írásban mellékelve.)

Kövér Mihály Csaba polgármester: Az írásban kiadott előterjesztést az alábbiak szerint egészítem ki: a Nyírmártonfalváról induló és ide érkező buszjáratok menetrendi változásról tájékoztatom a képviselő-testületet. Tájékoztatást adok továbbá a TIOP pályázat állásáról.

Kérdés nem volt.

Hozzászólások:

Debreceni Zsolt alpolgármester: Sikeresnek ítélem meg a Mindenki Karácsonyfája ünnepséget, valamint a Mikulás Napot. A gyermekek szülei köszönetüket fejezték ki a sikeres Mikulás Napért. Nehezen indult a téli síktalanítás, mivel a homokszórót körülményes volt megjavítani.

Szakály Zsolt képviselő: Megköszönöm a Mindenki Karácsonyfája ünnepségéért az elismerést.

*Hamza Zoltán képviselő megérkezett a testületi ülésre.*

Jenei Istvánné képviselő: A községben található buszfelszálló peronok a hóesést követően több órán keresztül havasak. Kérem, hogy időben takarítsák le azokat.

Kosztin Albert képviselő: A buszfelszálló peronokhoz javaslom síktalanító homok lerakását.

Kövér Mihály Csaba polgármester: (Válaszol a hozzászólásokra.) Amennyiben nincs más hozzászólás, lezárom a napirendet, kérem szavazzunk!

A képviselő-testület 9 igen szavazattal a következő határozatot hozza:

### **175/2009. (XII. 21.) kt. ÖNKORMÁNYZATI HATÁROZAT**

a képviselő-testület a polgármesteri jelentést az elhangzott kiegészítésekkel, a hozzászólásokra adott válaszokkal együtt tudomásul veszi.

Felelős: -

Határidő: -

## **2. NAPIREND**

(Az előterjesztés a jegyzőkönyvhöz írásban mellékelve.)

Madarászné Mindig Erzsébet bizottsági elnök: A bizottság megtárgyalta a napirendet, javasolja elfogadásra.

Kérdés nem volt.

Hozzászólás:

Szakály Zsolt képviselő: Javaslom, hogy március 29-én negyedik napirendként a polgárőrség beszámolóját tárgyaljuk meg.

Kövér Mihály Csaba polgármester: Amennyiben a testület egyetért a kiegészítéssel, kérem szavazzunk a napirendről:

A képviselő-testület 9 igen szavazattal a következő határozatot hozza:

**176/2009. (XII. 21.) kt. ÖNKORMÁNYZATI  
HATÁROZAT**

A képviselő-testület:

a 2010. évi I. félévi üléstervet az alábbi kiegészítéssel elfogadja:

2009. március 29. negyedik napirendje:

Tájékoztató a polgárőrség 2009. évi munkájáról

Felhívja a polgármestert, hogy az ülésterv kiegészítéséről a testület döntése értelmében gondoskodjon.

Felelős: Kövér Mihály Csaba polgármester

Határidő: 2009. december 31.

**3. NAPIREND**

(Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz írásban mellékelve.)

Madarászné Mindig Erzsébet képviselő: A napirendet a pénzügyi-ügyrendi bizottság megtárgyalta, javasolja az előterjesztés elfogadását azzal a módosítással, hogy a Művelődési Ház bérleti díját a diszkó esetében ne ötezer forinttal, hanem tízezer forinttal emelje meg a testület. A vállalkozó profitérdekelt.

Kérdés nem volt.

Hozzászólás:

Kosztin Albert képviselő: Nem javaslom az emelést a diszkó bérleti díj esetében. Lakodalomra történő bérbeadás esetén is volt olyan, hogy harmincezer forintért biztosítottuk a helyiséget.

Madarászné Mindig Erzsébet képviselő: Az épület karbantartását is elvégeztük, festés- és mázolás is történt.

Erdős Gáborné képviselő: Egyetértek a diszkó esetén a tízezer forint emeléssel.

*Dr. Budai Dezső távozott a testületi ülésről.*

Debreceni Zsolt képviselő: Mérlegelni kell a diszkó esetén az emelést. Meg kellene vizsgálni a közműszolgáltatások fogyasztási díját.

Kövér Mihály Csaba polgármester: Amióta megkötöttük a bérleti szerződést a diszkóra, azóta nem emelkedtek jelentősen a közmű-szolgáltatási díjak.

Madarászné Mindig Erzsébet képviselő: Az épület az önkormányzat tulajdona, és kérje meg a a fenntartáshoz és a működtetéshez szükséges, azt fedező bérleti díjat.

Kövér Mihály Csaba polgármester: Ki ért egyet a bérleti díj emelésről szóló határozati javaslattal úgy, hogy a diszkó esetén tízezer forint emelés történjen?

A képviselő—testület 5 igen, 2 tartózkodás, 1 nem szavazattal a következő határozatot hozza:

**177/2009. (XII. 21.) kt. ÖNKORMÁNYZATI  
HATÁROZAT**

a képviselő-testület:

az önkormányzati tulajdonú nem lakás célú ingatlanok használatára és közterületekre vonatkozó használati díjakat az alábbiak szerint hagyja jóvá:

<b>Közüntézmény, közterület megnevezése</b>	<b>jelenlegi díj mértéke</b>	<b>javasolt díj mértéke</b>	<b>Megjegyzés</b>
Közterületbe nyúló üzlethomlokzat	50 Ft/m <sup>2</sup> /hó	55 Ft/m <sup>2</sup> /hó	
Árusító és egyéb fülke	200 Ft/m <sup>2</sup> /hó	220 Ft/m <sup>2</sup> /hó	
Közúti közlekedéssel és fuvarozással kapcsolatos használat	150 Ft/m <sup>2</sup> /hó	165 Ft/m <sup>2</sup> /hó	
Köztisztasággal kapcsolatos tárgyak, építmények elhelyezése	100 Ft/m <sup>2</sup> /hó	110 Ft/m <sup>2</sup> /hó	
Távbeszélő fülke elhelyezése	2000 Ft/db/év	2.200 Ft/db/év	
Építési munkával kapcsolatos közterület-foglalás	100 Ft/m <sup>2</sup> /hó	110 Ft/m <sup>2</sup> /hó	Állvány, építőanyag, törmelék stb.
Alkalmi és mozgóárusítás, mozgóbolt	Kötött helyen: 500 Ft/m <sup>2</sup> /nap alkalmi, mozgóárusítás, mozgóbolt 4.000 Ft/nap	Kötött helyen: 550 Ft/m <sup>2</sup> /nap alkalmi, mozgóárusítás, mozgóbolt 4.400 Ft/nap	
Film és televízió-felvétel	500 Ft/m <sup>2</sup> /nap	550 Ft/m <sup>2</sup> /nap	
Vendéglátó ipari előkert	100 Ft/m <sup>2</sup> /hó	110 Ft/m <sup>2</sup> /hó	
Kiállítás, mutatványos közterületen	100 Ft/m <sup>2</sup> /nap	110 Ft/m <sup>2</sup> /nap	
Közterület egyéb célra	300 Ft/m <sup>2</sup> /nap	330 Ft/m <sup>2</sup> /nap	
Művelődési ház nagyterem, konyha, hűtőkamra büfé, szórakoztató rendezvényre	40.000 Ft/alkalom	40.000 Ft/alkalom	
Művelődési ház nagyterem, büfé disco céljára		45.000 Ft/alkalom	
Művelődési ház, nagyterem, büfé, szórakoztató rendezvényre	12.000 Ft/alkalom	12.000 Ft/alkalom	
Művelődési ház, nagyterem politikai rendezvényre	térítésmentes	térítésmentes	
Művelődési ház	8,000 Ft/nap	8.800 Ft/nap	

nagyterme , kereskedelmi kiállítás, árusítás			
Művelődési ház, nagyterem, büfé, konyha, hűtőkamra	60.000 Ft/alkalom	60.000 Ft/alkalom	3-4 napos igénybevétel
Művelődési ház nagyterme oktatási célra	10.000 Ft/hó	10.000 Ft/hó	
Művelődési ház udvara, kereskedelmi mutatványos stb. célra	10.000 Ft/alkalom	10.000 Ft/alkalom	
Új könyvtár irodahelyiség bármilyen célra	egyedi elbírálástól függően	egyedi elbírálástól függően	
Új könyvtár irodahelyisége egy napra	500 Ft/nap	550 Ft/nap	
Garázs	140 Ft/m2/hó	155 Ft/m2/hó	
Polgármesteri Hivatal helyiségei üzleti célra	-	-	

Felhívja a polgármestert, hogy a díjakat 2010. január 1. napjától érvényesítse

Felelős: Kövér Mihály Csaba polgármester  
Határidő: 2010. január 1-jétől folyamatos

Szakály Zsolt képviselő: A könyvtár irodája miért nem fix bérű?

Balázs László jegyző: Ezt két évvel ezelőtt kizárta a testület, s ezt tüntettük fel az előterjesztésben.

*Dr. Budai Dezső visszajött a testületi ülésre.*

#### **4. NAPIREND**

(Az előterjesztés a jegyzőkönyvhöz írásban mellékelve.)

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el, a képviselő-testület 9 igen szavazattal a következő rendeletet alkotja:

### **Nyírmártonfalva Községi Önkormányzat Képviselő-testülete**

#### **13/2009. (XII. 22.) kt. RENDELETE**

#### **A lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó szabályokról**

„A lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. tv.” helyi végrehajtására alkotott 9/2006. (III. 31.) kt. önkormányzati rendeletének (továbbiakban: Rendelet:) módosítására az 1993. évi LXXVIII. tv., továbbá a Helyi Önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. tv. 16. § (1) bekezdésében biztosított felhatalmazás alapján a következő rendeletet alkotja:

#### **1. §**

A Rendelet 1. számú melléklete helyébe e Rendelet melléklete lép.

## 2. §

A Rendelet kihirdetése napján lép hatályba, rendelkezéseit 2010. január 01. napjától kell alkalmazni.

Nyírmártonfalva, 2009. december 17.

*/:Kövér Mihály Csaba:/*  
polgármester

*/:Balázs László:/*  
jegyző

E rendelet kihirdetve: 2009. december 22.

*/:Balázs László:/*  
jegyző

### **1. sz. melléklet** **21/2007. (XI. 30.) kt. sz. rendelethez**

#### **1. Szociális lakbér:**

- komfort fokozat nélküli lakás esetén: 35 Ft/m<sup>2</sup>/hó
- félkomfortos lakás esetén: 47 Ft/m<sup>2</sup>/hó
- komfortos lakás esetén: 110 Ft/m<sup>2</sup>/hó
- összkomfortos lakás esetén: 140 Ft/m<sup>2</sup>/hó

#### **2. Költségelví lakbér:**

- komfort nélküli lakás esetén: 66 Ft/m<sup>2</sup>/hó
- félkomfortos lakás esetén: 93 Ft/m<sup>2</sup>/hó
- komfortos lakás esetén: 170 Ft/m<sup>2</sup>/hó
- összkomfortos lakás esetén: 177 Ft/m<sup>2</sup>/hó

#### **3. Piaci alapú lakbér:**

- komfort nélküli lakás esetén: 110 Ft/m<sup>2</sup>/hó
- félkomfortos lakás esetén: 152 Ft/m<sup>2</sup>/hó
- komfortos lakás esetén: 242 Ft/m<sup>2</sup>/hó
- összkomfortos lakás esetén: 319 Ft/m<sup>2</sup>/hó

## **5. NAPIREND**

(Az előterjesztés a jegyzőkönyvhöz írásban mellékelve.)

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el, a képviselő-testület a következő határozatot hozza:

### **178/2009. (XII. 21.) kt. ÖNKORMÁNYZATI HATÁROZAT**

Nyírmártonfalva Községi Önkormányzat képviselő-testülete:

Vámospércs Mikrotérségi Családsegítő és Gyermekjóléti Szolgálat Alapító Okiratának hatályos szövegét a mellékelt előterjesztés szerinti tartalommal módosítja és elfogadja egységes szerkezetben.

- Megbízta a polgármestert, hogy e határozatot Vámospercs Város Önkormányzata részére küldje meg.

Felelős: Kövér Mihály Csaba polgármester  
Határidő: 2009. december 30.

## **6. KÜLÖNFÉLÉK**

### A) AKSD szilárdhulladék szállítási díjára vonatkozó rendelet-tervezet

Kövér Mihály Csaba polgármester: Tárgyaltam az AKSD-vel. Új ajánlatot tettek a 2010. évre vonatkozó szemétszállítási díjra, amely így is csak néhány forinttal kevesebb az előzőnél. Az új díjkalkuláció szerint egy darab 120 literes kuka egyszeri ürítési díja nettó 287 Ft.

Több képviselő helyesli az új díjkalkulációt.

Kövér Mihály Csaba polgármester: Tehát ezzel a díjjal elfogadjuk-e múlt hónapban készített rendelet-tervezetünket?

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el, a képviselő-testület 7 igen szavazat, kettő tartózkodás mellett a következő rendeletet alkotja:

### **Nyírmártonfalva Községi Önkormányzat Képviselő-testülete**

#### **14/2009. (XII. 28.) kt. RENDELET-TERVEZETE**

##### ***a Települési szilárdhulladékkal kapcsolatos hulladékkezelés helyi közszolgáltatásáról szóló 15/2004. (XII. 21.) kt. rendeletének módosítására***

*Nyírmártonfalva Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. tv. 16. § (1) bekezdésében, valamint a hulladékgazdálkodásról szóló 2000. évi XLIII.*

*Tv. (Hgt.) 21. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a települési hulladékkezelési közszolgáltatási díj megállapításának részletes szakmai szabályairól szóló 242/2000. (XII. 23.) Korm. Rendelet rendelkezéseire figyelemmel a 15/2004. (XII. 21.) kt. rendeletét (:továbbiakban: Rendelet:) az alábbiak szerint módosítja:*

#### **1. §**

**A Rendelet 12. § (1) bekezdésében szabályozott  
*egy darab 120 literes gyűjtőedény heti ürítése nettó 287 Ft.***

#### **2. §**

E rendelet kihirdetése napján lép hatályba. Rendelkezéseit a 2010. január hónaptól felmerülő díjak esetén érvényesíteni kell.

*Nyírmártonfalva, 2009. november 24.*

*/:Kövér Mihály Csaba:/  
polgármester*

*/:Balázs László:/  
jegyző*

*E rendelet kihirdetve: 2009. december 28.*

*/:Balázs László:/*

B) Simon Zoltán és Király Csaba kérelme  
(Szóbeli előterjesztés).

Kövér Mihály Csaba polgármester: Simon Zoltán és Király Csaba megvásárolná vagy bérbe venné az 552. helyrajzi számú önkormányzati tulajdonú területet. Jelenleg e terület a rendezési tervben temetkezési helyként van kijelölve, ezért azt sem eladni sem bérbe adni nem lehetséges.

Jenei Istvánné képviselő: Rendezni kellene a területet akár megosztással is, illetve olyan megoldást keresni, hogy azt ne használják átjárónak.

Kövér Mihály Csaba polgármester: A jövő évben be fogjuk keríteni a terület homlokvonalát.

Mikáczó Lajos külső bizottság tag: E kérdés megoldásába be kellene vonnunk az egyházakat is.

Szakály Zsolt képviselő: Javaslom, hogy egy átjárható kerítést építsen az önkormányzat, vagy csak oszlopokat helyezzen el.

Kosztin Albert képviselő: Én is csak oszlopok elhelyezését javaslom.

A képviselő-testület 9 igen szavazattal a következő határozatot hozza:

**179/2009. (XII. 21.) kt. ÖNKORMÁNYZATI**  
**HATÁROZAT**

a képviselő-testület:

Simon Zoltán (Nyírmártonfalva Debreceni út. 2. sz.), valamint Király Csaba (Nyírmártonfalva, Debreceni út 2/a sz.) az 552 helyrajzi számú ingatlan megvásárlására vagy bérletére vonatkozó kérelmét elutasítja, mivel a község településrendezési tervében temetőként van nyilvántartva. Az ekként nyilvántartott tartott területet a képviselő-testület nem idegenítheti el és nem adhatja bérbe.

Felhívja a polgármestert, hogy a testület döntéséről érintetteket értesítse.

Felelős: Kövér Mihály Csaba polgármester  
Határidő: 2010. január 25.

C) Gajdos István Művelődési Ház bérletére vonatkozó szerződésének meghosszabbítása  
(Szóbeli előterjesztés.)

Kövér Mihály Csaba polgármester: Gajdos István fordult hozzánk kérelemmel, hogy hosszabbítsuk meg 2010. december 31-ig a Művelődési Ház bérleti szerződését. Egyetértünk-e?

Kérdés, hozzászólás nem volt, a képviselő-testület 9 igen szavazattal a következő határozatot hozza:

**180/2009. (XII. 21.) kt. ÖNKORMÁNYZATI  
HATÁROZAT**

a képviselő-testület:

Gajdos István, Nyírmártonfalva, Óvoda utcai lakos Művelődési Ház bérletére vonatkozó szerződését 2010. december 31-ig meghosszabbítja.

Felhívja a polgármestert, hogy a szerződés módosításáról gondoskodjon.

Felelős: Kövér Mihály Csaba polgármester  
Határidő: 2010. január 15.

**D) Óvoda-Rákóczi utca közötti terület megvásárlása út céljára**  
(Szóbeli előterjesztés.)

Kövér Mihály Csaba polgármester: Lehetőség lenne megvásárolni a területet, amennyiben sikerül mégis eladni Szilágyi György részére az Óvoda utcán lévő építési telkünket nyolcszázezer forintért.

Kosztin Albert képviselő: Dönteni kellene ebben az ügyben!

Debreceni Zsolt képviselő: Javasolja, hogy a polgármester tárgyaljon Szilágyi Györggyel.

Kövér Mihály Csaba polgármester: Kérem a testület felhatalmazását arra, hogy tárgyaljak Szilágyi Györggyel és az út céljára megvásárolni kívánt terület tulajdonosaival.

A képviselő-testület 7 igen, 2 tartózkodás mellett a következő határozatot hozza:

**181/2009. (XII. 21.) kt. ÖNKORMÁNYZATI  
HATÁROZAT**

a képviselő-testület:

- felhatalmazza a polgármestert, hogy folytasson tárgyalást a Jókai utcán lévő önkormányzati tulajdonú telek értékesítése, valamint az Óvoda-Rákóczi utca közötti út céljára megszerezni kívánt terület ügyében az érintettekkel.

Felelős: Kövér Mihály Csaba polgármester  
Határidő: 2010. február 28.

**Vértesi Tibor képviselő megérkezett a testületi ülésre.**

Más az ülésen nem hangzott el, a polgármester megköszöni a megjelenést, és az ülést berekeszti.

k.m.f.

/:Kövér Mihály Csaba:/  
polgármester

/:Balázs László:/  
jegyző