

## Nyírmártonfalva Községi Önkormányzat Képviselő-testülete

### 2011. január 31-én tartott ülésének jegyzőkönyve

<b>Az ülésen hozott rendelet száma</b>	<b>Tárgya</b>
1/2011. (II. 01.)	Lakások és helyiségek bérlete, elidegenítése
2/2011. (II. 01.)	Közterület használatáról szóló rendelet módosítása

<b>Az ülésen hozott határozat száma</b>	<b>Tárgya</b>
1/2011. (I. 31.)	Polgármesteri jelentés tudomásul vétele
2/2011. (I. 31.)	Közművelődési munkaterv vh. beszámoló, 2011. é. közműv. munkaterv elfogadása
3/2011. (I. 31.)	Köztisztviselői teljesítménykövetelmények meghatározása
4/2011. (I. 31.)	Nem lakáscélú ingatlanok bérleti díjai
5/2011. (I. 31.)	Lakossági szennyvízszippantás díjának meghatározása
6/2011. (I. 31.)	ÁMK igazgató ideiglenes megbízása
7/2011. (I. 31.)	Vámospércs és Nyírmártonfalva szennyvíz csatornázási és szennyvíztisztítási beruházáshoz kapcsolódó pénzügyi tanácsadásra az IKSZ'98 Kft. megbízása
8/2011. (I. 31.)	Polgármesteri Hivatal Alapító Okiratának módosítása
9/2011. (I. 31.)	Gajdos István Műv. Ház bérleti szerződésének meghosszabbítása

# J E G Y Z Ó K Ö N Y V

**Készült:** Nyírmártonfalva Községi Önkormányzat Képviselő-testülete  
*2011. január 31-én tartott üléséről*

**Jelen vannak:** Kövér Mihály Csaba polgármester  
Antal Gábor, Madarászné Mindig Erzsébet, Szakály Zsolt képviselők

Igazoltan távol: Debreceni Zsolt, Kövér Attila. Gajdos István a zárt ülésre érkezik.

Kövér Mihály Csaba polgármester köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, azt megnyitja. Javaslatot tesz a meghívón szereplő napirendi pontok megtárgyalására, az alábbi kiegészítéssel:

Különbfélekén belül az F) napirendet a napelemre vonatkozóan levesszük a napirendről, helyette az ÁMK Alapító Okiratát tárgyaljuk.

Zárt ülésen belül: letelepedési támogatás elbírálása.

A napirendhez más javaslat nem volt, a napirendet a képviselő-testület egyhangúlag tudomásul veszi.

- A) Polgármesteri jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, valamint a képviselő-testületet érintő fontosabb kérdésekről, eseményekről  
Előadó: Kövér Mihály Csaba polgármester
- B) Beszámoló az ÁMK 2010. évi közművelődési munkatervének végrehajtásáról, a 2011. évi közművelődési munkaterv jóváhagyása  
Előadó: Erdős Gáborné ÁMK igazgató
- C) A Polgármesteri Hivatal köztisztviselőinek teljesítmény-követelménye meghatározása  
Előadó: Balázs László jegyző
- D) Rendelet-tervezet Nyírmártonfalva Községi Önkormányzat tulajdonát képező lakások bérleti díjáról  
Előadó: Balázs László jegyző  
(A PÜB tárgyalja a napirendet.)
- E) A Közterület használatának szabályairól szóló rendelet módosítása a közterületi használati díjakra vonatkozóan  
Előadó: Balázs László jegyző  
(A PÜB tárgyalja a napirendet.)
- F) Az önkormányzati tulajdonú nem lakás célú ingatlanok bérleti díjainak emelésére határozati javaslat  
Előadó: Balázs László jegyző  
(A PÜB tárgyalja a napirendet.)
- G) Lakossági szennyvízszippantás díj megállapítása  
Előadó: Balázs László jegyző  
(A PÜB tárgyalja a napirendet.)

## H) KÜLÖNFÉLÉK

- A) ÁMK igazgatói ideiglenes megbízása  
Előadó: Balázs László jegyző
  
- A) Vámospércs és Nyírmártonfalva települések szennyvíz csatornázási és –  
tisztítási beruházása pénzügyi tanácsadás és könyvvizsgálói feladatok  
ellátására beérkezett ajánlatok közül a szolgáltató cég kiválasztása  
Előadó: Kövér Mihály Csaba polgármester
  
- B) A Polgármesteri Hivatal alapító okiratának jóváhagyása  
Előadó: Balázs László jegyző
  
- C) Gajdos István Művelődési Ház bérletére vonatkozó szerződésének  
meghosszabbítása  
(A Pénzügyi-Ügyrendi bizottság tárgyalja a napirendet.)  
(Szóbeli előterjesztés.)
  
- D) Filemon Mihály és az önkormányzat közötti ajándékozási szerződéssel  
kapcsolatos határozati javaslat  
Előadó: Kövér Mihály Csaba polgármester
  
- E) ÁMK Alapító Okiratának jóváhagyása  
Előadó: Balázs László jegyző

## 1. NAPIREND

(A polgármesteri jelentés a jegyzőkönyvhöz írásban mellékelve.)

Kövér Mihály Csaba polgármester: Szóbeli kiegészítést teszek a jelentéshez. Tállyán megrendezésre kerül a médiatréning a szennyvízberuházással kapcsolatban. A téma az lesz, hogyan ismertetjük a lakosság részére a szennyvízberuházással kapcsolatos feladatokat. Valószínűleg február 11-én du. 14.00 órakor lesz megtartva a tréning.

Pénteken a Hajdú-Bihari Önkormányzatok Vízmű Zrt. konferenciáján vettem részt. A konferencián részt vett Kósa Lajos, aki tájékoztatót tartott a víziközmű törvény változásairól. Az irány az, hogy minél nagyobb szolgáltatási egységek jöjjenek létre. Az előadók beszéltek az üzemeltetés rendszeréről. Angliában pl. összesen tíz részvénytársaság szolgáltatja a vizet. Biztos, hogy nálunk is csökkenteni fogják a víziközmű szolgáltatók számát, vagy törvényileg, vagy önként. A Debreceni Vízmű pl. konzorciumot hozhat létre a megyei településekkel. Ezt követően két nagy vízmű zrt. igazgatója számolt be az ő működésükről. Hasonló elvek szerint működnek, mint amit számunkra Dr. Nagy Miklós ismertetett. A vagyon visszavételekor az ÁFÁ-t kell fizetni, azt vissza is lehet igényelni, de akkor ÁFA-körösnek kell lennünk.

Kérdés? (Kérdés nem volt.) Hozzászólás?

Szakály Zsolt képviselő: Nem biztos, hogy nekünk, kis településnek, jobb lesz, ha egy nagy vállalatnak ki leszünk szolgáltatva. Nem lesz konkurencia. Amennyiben most nem tudunk kiszállni a Vízmű Zrt-ből, nem is lesz rá lehetőségünk. Azokat az adatokat kell majd

elfogadnunk, amit egy nagy vállalat diktál számunkra. Nálunk nem kell állandóan szűrést, tisztítást, lágyítást csinálni. Még az is lehet, hogy mi fizetjük a többi, majdan belépő települések költségeit is, legalábbis hozzá fogunk járulni.

Antal Gábor képviselő: Ez a cég már annyira összehúzott, hogy az egy harmada van meg a dolgozói létszámnak. Nem egy nagy cég ez ötvenpár önkormányzatra nézve. A városi vízmű nagyobb. Nem nevezném monopol cégnak a Hajdú-Bihari Önkormányzatok Vízmű Zrt-t. Nekünk arra kell odafigyelnünk – ha nem tudunk kilépni –, hogy az éves kimutatásban csak a jogos költségeket számolják fel. Egyébként egy nagyobb cég – amennyiben normálisan gazdálkodik – jobban tud működni, mint egy kisebb. Voltak olyan önkormányzatok, hogy kiléptek, és utána jöttek elő a településükön a műszaki problémák.

Kövér Mihály Csaba polgármester: Valószínűsíthető, hogy az árhatósági jogkört az állam visszaveszi az önkormányzatoktól. Komoly konfliktus ez, amit nehéz feloldani. Amennyiben az önkormányzat magas árat állapít meg, a lakosság neheztel, ha pedig alacsony, akkor a szolgáltatás színvonala veszélyeztetve lehet. Magyarul a majdani szolgáltató majd az állam felé nyújtja be az ár megállapításához a költségeit.

Szakály Zsolt képviselő: Nem változik ezzel semmi. A kalkulációt úgyis a szolgáltató adja majd. Így ismét nem lesz kontrollunk az ár felett.

Kövér Mihály Csaba polgármester: Így van. Ezzel akarják feloldani viszont a most meglévő ellentmondást. Amennyiben nincs több hozzászólás, lezárom a napirendet. Javaslom a polgármesteri jelentés tudomásul vételét.

A képviselő-testület 4 igen szavazattal a következő határozatot hozza:

### **1/2011. (I. 31.) kt. ÖNKORMÁNYZATI HATÁROZAT**

a képviselő-testület:

a polgármesteri jelentést az elhangzott kiegészítésekkel, hozzászólásokkal együtt tudomásul veszi.

Felelős: ---

Határidő: ---

### **2. NAPIREND**

(Az előterjesztés a jegyzőkönyvhöz írásban mellékelve.)

Erdős Gáborné ÁMK igazgató: Nincs szóbeli kiegészitésem.

Kövér Mihály Csaba polgármester: Ternován Tiborné Ritával elindítottunk egy Idősek Klubja szerveződést. Délutáni programok megrendezésével kapcsolatban megszólítottunk tíz-tizenkét aktívabb nyugdíjast. Majd látjuk, hogy egyesületi formában, vagy csak ad-hoc jelleggel fog-e működni a klub.

Erdős Gáborné ÁMK igazgató: A munkatervben látjuk, hogy bőséges a program, de ezt természetesen lehet tovább bővíteni. Érdeemes lenne azt is felmérni, hogy a fiatalok, GYES-en lévők részére is lehetne programokat szervezni. A bálokat is meg lehet szervezni, bár biztosan deficitese lesz. Mindenki hangoztatja, hogy jó lenne, ha lenne bál. Ezzel kapcsolatban is fel lehetne mérni az igényeket. Az író-olvasó találkozón is szép számmal jelentek meg.

Kövér Mihály Csaba polgármester: Én vállalom a közreműködést a nyugdíjasok klubjának beindításában. A könyvtárosnak segíteni kellene még valakinek ebben. Nem beszélve az anyagiakról: egy-egy előadót meghívni, egy kis tea, pogácsa, stb. költsége. Rendszeres jelleggel akkor fog működni a klub, ha van, aki összetartja, és szervezi az egészet. Kérdés? (Kérdés nem volt.) Hozzászólás?

Antal Gábor képviselő: Az anyagot áttanulmányozva, a Művelődési Házban tartott rendezvényeket látom, a könyvtár munkáját nem annyira. A könyvtár részéről egyedül a tervezett író-olvasó találkozó megszervezése maradt el, de ennek anyagi háttere is volt. Látom, hogy a könyvtárban lévő állomány feldolgozottsága jó színvonalú, jelentősen javult a feldolgozottság. Javult mind a könyvtári, mind a közművelődési munka. A felnőtt olvasók száma lehetne magasabb. Az óvodás korú gyermekeket sikerült szervezeten a könyvtárba bevinni, ez jó dolog. A művelődési házba tervezett rendezvények fel vannak sorolva. Mind a falunapra, mind a jótékonysági bálra, valamint egyéb rendezvényekre is színvonalas műsort adnak a gyermekek. Úgy ítélem meg, hogy a lehetőségeinkhez képest jó a közművelődési munka. A 2011. évi munkatervet jónak látom. Összességében a beszámolót jónak tartom, javuló munkát mutat. Elfogadásra javaslom az anyagot.

Szakály Zsolt képviselő: A könyvtárat Ternován Tiborné vette át. Közfoglalkoztatás keretében van alkalmazva. Minőségi javulást lehet tapasztalni a munkaterületen. Nem közalkalmazottként és nem közalkalmazotti bérért végzi a munkáját. Nekünk, önkormányzatnak és a testületnek a tárgyi feltételeken kell javítanunk. Ilyen pl. a könyvtárban lévő világítás javítása, a művelődési házban az asztalok hiánya egy-egy nagyobb rendezvény esetére. Amennyiben lehetőségünk lesz rá, vásároljunk tíz darab asztalt! A felnőtt olvasók számának csökkenése általános tendencia. A könyvtár szakmai ellátottsága jónak mondható.

Erdős Gáborné ÁMK igazgató: Valóban óriási a különbség a két könyvtárvezető munkája között. Húsvéti hírestojás-festéstől kezdve, anyák napi műsor szervezéséig, mindenben együtt lehet vele működni. Ráadásul nagyon pici pénzért végzi a munkáját. Sok gyermekprogramot szervez. Jó lenne lehetőség szerint honorálni a munkáját. A könyvtár világítását valóban át kell vizsgálni, negyven éves világítótestek vannak.

Kövér Mihály Csaba polgármester: Elfogadjuk-e a beszámolót? Nyilvánvalóan minőségi változás van a munkában. Harminc éve még az előző dolgozó is jól végezte a dolgát, ráadásul az akkori járási hivatal szponzorálta is a kultúrát. A beszámolót és a munkatervet elfogadásra javaslom.

A képviselő-testület 4 igen szavazattal a következő határozatot hozza:

**2/2011. (I. 31.) kt. ÖNKORMÁNYZATI  
HATÁROZAT**

*Nyírmártonfalva Községi Önkormányzat Képviselő-testülete:*

Az Általános Művelődési Központ 2010. évi közművelődési munkájáról szóló beszámolóját jóváhagyja.

A 2011. évre vonatkozó közművelődési tervet jóváhagyja. Megbízza az ÁMK igazgatóját a közművelődési tervben foglaltak végrehajtásával.

Felelős: Erdős Gáborné ÁMK igazgató

Hi.: végrehajtásra: 2011. dec. 31., beszámolásra: 2012. jan. 30.

### **3. NAPIREND**

(Az előterjesztés a jegyzőkönyvhöz írásban mellékelve.)

Balázs László jegyző: Minden évben kötelező a teljesítménykövetelmények meghatározása. Aktualizálni szükséges a követelményeket, így pl. most a 2011. évi közfoglalkoztatásokra kiírt pályázatok maradéktalan kihasználása érdekében is.

Kövér Mihály Csaba polgármester: Jegyzői hatáskör a követelmények meghatározása.

Balázs László jegyző: Minden évben értékeljük a köztisztviselők munkáját. Van realitása és hatása az értékelésnek.

Szakály Zsolt képviselő: Olyan pontok vannak felsorolva, amik tényleg fontosak. Örülök ennek. Voltak olyan hangok, hogy milyen az önkormányzati dolgozók munkája. Akik ezt nem tudják, jó lenne, ha látnák, mivel is jár a köztisztviselői munka. Itt kézzel fogható, és ellenőrizhető szempontok vannak megfogalmazva.

Kövér Mihály Csaba polgármester: Sajnos nem kerülhető el, hogy konfliktus keletkezzen egy-egy behajtás, vagy szociális ügy miatt az ügyfél és az ügyintéző között. Elfogadásra javaslom a határozati javaslatot.

A képviselő-testület 4 igen szavazattal a következő határozatot hozza:

#### **3/2011. (I. 31.) kt. ÖNKORMÁNYZATI HATÁROZAT**

a képviselő-testület:

a Polgármesteri Hivatal a 2011. évre vonatkozó, előterjesztésben részletezett köztisztviselői teljesítménykövetelményét jóváhagyja.

Felhívja a jegyzőt, hogy a teljesítménykövetelményeket köztisztviselőként határozza meg, valamint a teljesítmény-követelmények betartását ellenőrizze és értékelje.

Felelős: Balázs László jegyző

Határidő: 2011. december 31.

#### **4. NAPIREND**

(Az előterjesztés a jegyzőkönyvhöz írásban mellékelve.)

Madarászné Mindig Erzsébet képviselő: A pénzügyi-ügyrendi bizottság megtárgyalta az előterjesztést, javasolja annak elfogadását. A bizottság megállapította, hogy szinte névleges a hét-tíz százalék körüli emelés.

Kövér Mihály Csaba polgármester: Soknak tűnik a tíz százalék emelés, de pl. egy nyolcvan négyzetméteres lakás esetén összesen nyolcszáz forint emelésről van szó. Tehát nem sok. Minimális bevételünk származik ebből, öt szolgálati lakásunk van.

Szakály Zsolt képviselő: A tervezetben komfort nélküli és félkomfortos lakás is szerepel, de nekünk már nincs olyan lakásunk.

Balázs László jegyző: Van egy komfort nélküli lakás, a Nagy Árpád-féle, amely a tulajdonunkba került. Az illetőnek haszonélvezeti joga van a lakásra.

Kövér Mihály Csaba polgármester: Elfogadjuk-e a rendelet-tervezetet?

A képviselő-testület 4 igen szavazattal a következő rendeletet alkotja:

### **Nyírmártonfalva Községi Önkormányzat Képviselő-testülete**

#### **1/2011. (II. 01.) kt. RENDELETE**

##### **A lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó szabályokról**

„A lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. tv.” helyi végrehajtására alkotott 9/2006. (III. 31.) kt. önkormányzati rendeletének (:továbbiakban: Rendelet:) módosítására az 1993. évi LXXVIII. tv., továbbá a Helyi Önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. tv. 16. § (1) bekezdésében biztosított felhatalmazás alapján a következő rendeletet alkotja:

#### **1. §**

A Rendelet 1. számú melléklete helyébe e Rendelet melléklete lép.

#### **ZÁRÓ RENDELKEZÉS**

#### **2. §**

- A) A Rendelet kihirdetése napján lép hatályba, rendelkezéseit 2011. február 1. napjától kell alkalmazni.
- B) A Rendelet kihirdetéséről a jegyző az SZMSZ-ben szabályozott módon gondoskodik.

Nyírmártonfalva, 2011. január 31.

*/:Kövér Mihály Csaba:/*  
polgármester

*/:Balázs László:/*  
jegyző

*E rendelet kihirdetve: 2011. február 1.*

*/:Balázs László:/*  
jegyző

### **1. sz. melléklet**

#### **1. Szociális lakbér:**

- komfort fokozat nélküli lakás esetén: 40 Ft/m<sup>2</sup>/hó
- félkomfortos lakás esetén: 52 Ft/m<sup>2</sup>/hó
- komfortos lakás esetén: 120 Ft/m<sup>2</sup>/hó
- összkomfortos lakás esetén: 155 Ft/m<sup>2</sup>/hó

#### **2. Költségelví lakbér:**

- komfort nélküli lakás esetén: 73 Ft/m<sup>2</sup>/hó
- félkomfortos lakás esetén: 105 Ft/m<sup>2</sup>/hó
- komfortos lakás esetén: 187 Ft/m<sup>2</sup>/hó
- összkomfortos lakás esetén: 190 Ft/m<sup>2</sup>/hó

#### **3. Piaci alapú lakbér:**

- komfort nélküli lakás esetén: 120 Ft/m<sup>2</sup>/hó
- félkomfortos lakás esetén: 168 Ft/m<sup>2</sup>/hó
- komfortos lakás esetén: 265 Ft/m<sup>2</sup>/hó
- összkomfortos lakás esetén: 350 Ft/m<sup>2</sup>/hó

### **5. NAPIREND**

(Az előterjesztés a jegyzőkönyvhöz írásban mellékelve.)

Kövér Mihály Csaba polgármester: Eseti jelleggel fordul elő a közterület használata, de kötelező rendeletet alkotnunk.

Madarászné Mindig Erzsébet képviselő: A pénzügyi-ügyrendi bizottság javasolja a rendelet-tervezet elfogadását.

Balázs László jegyző: Az emelés mértéke itt is tíz százalék körüli.

Kövér Mihály Csaba polgármester: Kérdés van-e? (Kérdés nem volt.) Hozzászólás? (Hozzászólás nem hangzott el.)

A képviselő-testület 4 igen szavazattal a következő rendeletet alkotja:



# Nyírmártonfalva Községi Önkormányzat Képviselő-testülete

## 2/2011. (II. 01.) kt. RENDELETE

### a Közterület használatának szabályairól

*Nyírmártonfalva Községi Önkormányzat Képviselő-testület a Helyi Önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. tv. 16. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a Közterület használatára vonatkozó 4/1995. (IV. 03.) kt. rendeletét (:továbbiakban: Rendelet:) az alábbiak szerint módosítja:*

#### 1. §

A Rendelet 1. sz. mellékletében szabályozottak helyére e Rendelet melléklete lép.

### ZÁRÓ RENDELKEZÉS

#### 2. §

- A) E Rendelet kihirdetése napján lép hatályba.
- B) a Rendelet kihirdetéséről a jegyző az SZMSZ-ben szabályozott módon gondoskodik.

*Nyírmártonfalva, 2011. január 25.*

*/:Kövér Mihály Csaba:/  
polgármester*

*/:Balázs László:/  
jegyző*

E Rendelet kihirdetve: Nyírmártonfalva, 2011. február 01.

*Balázs László  
jegyző*

#### Melléklet

<b>Közterület megnevezése</b>	<b>Díj mértéke</b>	<b>Megjegyzés</b>
Közterületbe nyúló üzlethomlokzat	60 Ft/m <sup>2</sup> /hó	
Árusító és egyéb fülke	240 Ft/m <sup>2</sup> /hó	
Közúti közlekedéssel és fuvarozással kapcsolatos használat	180 Ft/m <sup>2</sup> /hó	
Köztisztasággal kapcsolatos tárgyak, építmények elhelyezése	120 Ft/m <sup>2</sup> /hó	
Távbeszélő fülke elhelyezése	2.400 Ft/db/év	
Építési munkával kapcsolatos közterület-foglalás	120 Ft/m <sup>2</sup> /hó	Állvány, építőanyag, törmelék stb.
Alkalmi és mozgóárusítás, mozgóbolt	Kötött helyen: 600 Ft/m <sup>2</sup> /nap alkalmi,	

	mozgóárusítás, mozgóbolt 4.800 Ft/nap	
Film és televízió-felvétel	600 Ft/m2/nap	
Vendéglátó ipari előkert	120 Ft/m2/hó	
Kiállítás, mutatványos közterületen	120 Ft/m2/nap	
Közterület egyéb célra	360 Ft/m2/nap	

## **6. NAPIREND**

(Az előterjesztés a jegyzőkönyvhöz írásban mellékelve.)

Madarászné Mindig Erzsébet képviselő: A pénzügyi-ügyrendi bizottság javasolja a határozati javaslat elfogadását.

Kövér Mihály Csaba polgármester: A diszkó esetében nem javasoltuk az emelést. Az összes bérleti díj bevételből nekünk ez a legmagasabb összegű bevétel, ráadásul ez állandó bevételt jelent. Természetesen a testület dönthet másképp is. Kérdés? (Kérdés nem volt.) Hozzászólás? (Hozzászólás nem hangzott el.) Elfogadjuk-e a határozati javaslatot?

A képviselő-testület 4 igen szavazattal a következő határozatot hozza:

### **4/2011. (I. 31.) kt. ÖNKORMÁNYZATI HATÁROZAT**

a képviselő-testület:

az önkormányzati tulajdonú nem lakás célú ingatlanok használatára vonatkozó bérleti díjakat az alábbiak szerint hagyja jóvá:

<b>Ingatlan megnevezése</b>	<b>A díj mértéke</b>	<b>Megjegyzés</b>
Művelődési Ház nagyterem, konyha, hűtőkamra, büfé szórakoztató rendezvényre	50.000 Ft/alkalom	
Művelődési Ház nagyterem és büfé diszkó céljára	45.000 Ft/alkalom	konyha és hűtőkamra használatára nélkül
Művelődési Ház nagyterem, büfé egyéb szórakoztató és más jellegű rendezvényre	13.000 Ft/alkalom	
Művelődési Ház nagyterem politikai rendezvényre	térítésmentes	ugyanazon szervezetnek, ugyanarra a célra évente max. két alkalommal
Művelődési Ház nagyterme kereskedelmi kiállítás, árusítás céljára	10.000 Ft/nap	
Művelődési Ház nagyterem, büfé, konyha, hűtőkamra	60.000 Ft/alkalom	3-4 napos családi rendezvényre

Művelődési Ház nagyterme oktatási célra	10.000 Ft/alkalomd	
Garázs	170 Ft/m2/hó	
Fogorvosi rendelő épülete	38.000 Ft/hó	
Gyógyszertár helyisége	18.000 Ft/hó	
Görög Iskola épülete	40.000 Ft/hó	

Felhívja a polgármestert, hogy a díjakat 2011. február 1. napjától érvényesítse

Felelős: Kövér Mihály Csaba polgármester

Határidő: 2011. február 1-jétől folyamatos

## **7. NAPIREND**

(Az előterjesztés a jegyzőkönyvhöz írásban mellékelve.)

Madarászné Mindig Erzsébet képviselő: A pénzügyi-ügyrendi bizottság javasolta az előterjesztés elfogadását.

Balázs László jegyző: A határozati javaslatban önköltségi ár szerepel.

Szakály Zsolt képviselő: A vámospércsi szennyvízszippantó fizet-e nekünk valamit azért, hogy ide szállítja a szennyvizet?

Balázs László jegyző: Havi tízezer forintot fizet.

Kövér Mihály Csaba polgármester: Kérdés van-e? (Kérdés nem volt.) Hozzászólás? (Hozzászólás nem hangzott el.) Javaslom a határozati javaslat elfogadását.

A képviselő-testület 4 igen szavazattal a következő határozatot hozza:

### **5/2011. (I. 31.) kt. ÖNKORMÁNYZATI HATÁROZAT**

a képviselő-testület:

a lakossági szennyvízszippantás díját bruttó 3.100 Ft/fordulóban állapítja meg.

A díj alkalmazását 2011. február 01. napjától teszi kötelezővé.

Felhívja a polgármestert, hogy fenti díjat e naptól alkalmazza.

Felelős: Kövér Mihály Csaba polgármester

Határidő: 2011. február 01. és folyamatos

## **7. KÜLÖNFÉLÉK**

A) ÁMK igazgató ideiglenes megbízása

(Az előterjesztés a jegyzőkönyvhöz írásban mellékelve.)

Kövér Mihály Csaba polgármester: Február 21-től Erdős Gáborné szabadságát tölti. Nyugdíjba vonul. Az új ÁMK igazgató augusztus 1-től lesz megbízva. Addig ideiglenesen meg kell bízni valakit a vezetői feladatok ellátásával. Alapesetben a helyettest szoktuk megbízni.

Madarászné Mindig Erzsébet képviselő: Támogatjuk.

Kövér Mihály Csaba polgármester: Javaslom a határozati javaslat elfogadását. (Kérdés, hozzászólás nem volt.)

A képviselő-testület 4 igen szavazattal a következő határozatot hozza:

#### **6/2011. (I. 31.) kt. ÖNKORMÁNYZATI HATÁROZAT**

a képviselő-testület:

Az ÁMK vezetésével 2011. február 21-től ideiglenesen Kissné Sándor Noémi igazgató helyettest bízta meg az új ÁMK igazgató megbízásáig.

Felhívja a polgármestert, hogy a megbízással kapcsolatos teendőket lássa el.

Felelős: Kövér Mihály Csaba polgármester

Határidő: 2011. február 20.

B) Vámospércs-Nyírmártonfalva szennyvízcsatorna pályázat könyvvizsgáló kiválasztása  
(Az előterjesztés a jegyzőkönyvhöz írásban mellékelve.)

Kövér Mihály Csaba polgármester: Vámospércs átküldte az anyagot. A legalacsonyabb ellenszolgáltatást az IKSZ'98 Kft. ajánlotta. Amennyiben nem őt választanánk, újból le kell folytatni az eljárást. Elfogadjuk-e a határozati javaslatot?

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el, a képviselő-testület 4 igen szavazattal a következő határozatot hozza:

#### **7/2011. (I. 31.) kt. ÖNKORMÁNYZATI HATÁROZAT**

*Nyírmártonfalva Községi Önkormányzat Képviselő-testülete:*

Megállapítja, hogy a Vámospércs és Nyírmártonfalva szennyvíz csatornázási és szennyvíztisztítási beruházáshoz kapcsolódó **beruházás pénzügyi tanácsadás és könyvvizsgálói feladatok ellátása tárgyában kiküldött ajánlattételi felhívásra** a beérkezett ajánlatok közül az IKSZ'98 Információs, Könyvvizsgáló és Szolgáltató Kft. (4100 Berettyóújfalu, Tardy u. 1.) tette a bírálati szempont szerinti legalacsonyabb összegű ajánlatot.

Felhatalmazza a gesztor önkormányzat polgármesterét, hogy fenti feladatok ellátására az IKSZ '98 Kft-vel kössön megbízási szerződést.

Felhívja a polgármestert, hogy e határozatot küldje meg a gesztor település önkormányzata részére.

Felelős: Kövér Mihály Csaba polgármester  
Határidő: azonnal

C) Polgármesteri Hivatal Alapító Okirata

(Az előterjesztés a jegyzőkönyvhöz írásban mellékelve.)

Kövér Mihály Csaba polgármester: A kincstárral egyeztetünk. Az előterjesztés tartalmazza a szükséges változtatásokat. Kérdés? (Kérdés nem volt.) Hozzászólás? (Hozzászólás nem hangzott el.)

A képviselő-testület 8 igen szavazattal a következő határozatot hozza:

**8/2011. (I. 31.) kt. ÖNKORMÁNYZATI  
HATÁROZAT**

a képviselő-testület:

a képviselő-testület:

A) a Helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. tv. 38. § (1) bekezdése, valamint a Költségvetési szervek jogállásáról és gazdálkodásáról szóló 2008. évi CV. törvény 8. § (2) bek. a) pontjában biztosított jogkörében eljárva Nyírmártonfalva Községi Önkormányzat Polgármesteri Hivatal Alapító Okiratát az alábbiak szerint módosítja:

2011. január 1-től ellátandó alaptevékenységek közé az alábbi szakfeladatokat veszi fel:

862102 háziorvosi ügyeleti ellátás  
890302 civilszervezet program és egyéb támogatása  
890506 egyházak közösségi és hitéleti tevékenységének támogatása  
931102 sportlétesítmények működtetése és fejlesztése  
682001 lakóingatlan bérbe adása, üzemeltetése  
581400 folyóirat, időszaki kiadvány kiadása  
602000 televízió műsor összeállítása, szolgáltatása

2011. január 1-jétől a szabad kapacitás kihasználása érdekében végzett alaptevékenységek közé felveszi az alábbi szakfeladatokat:

682002 nem lakóingatlan bérbe adása, üzemeltetése  
951100 számítógép, periféria javítása  
951200 kommunikációs eszközök javítása

2011. január 1-jétől a kiegészítő tevékenységek között szereplő, alábbi szakfeladatokat:

890302 civilszervezetek program és egyéb támogatása  
890506 egyházak közösségi és hitéleti tevékenységének támogatása  
931102 sportlétesítmények működtetése és fejlesztése

2011. január 1-jétől a kiegészítő tevékenységek címszó alatt szereplő szakfeladatokat törli:

682001 lakóingatlan bérbe adása, üzemeltetése  
682002 nem lakóingatlan bérbe adása, üzemeltetése  
951100 számítógép, periféria javítása  
951200 kommunikációs eszközök javítása  
581400 folyóirat, időszaki kiadvány kiadása  
60200 televízió műsor összeállítása, szolgáltatása

B) Az A) pont alatti módosításokat követően e határozathoz mellékelt egységes szerkezetű Alapító Okiratot elfogadja.

Felhívja a polgármestert, hogy a módosított Alapító Okiratokat küldje meg a Magyar Államkincstár részére.

Felelős: Kövér Mihály Csaba polgármester  
Határidő: 2011. február 15.

D) Gajdos István kérelme

(A kérelem a jegyzőkönyvhöz írásban mellékelve.)

Kövér Mihály Csaba polgármester: A kérelmet kiküldtem a testület részére. 2010. december 31-én a szerződés lejárt.

Madarászné Mindig Erzsébet képviselő: A Pénzügyi-Ügyrendi Bizottság javasolja ugyanazon feltételekkel a bérleti szerződés meghosszabbítását.

Kövér Mihály Csaba polgármester: Kérdés? (Kérdés nem volt.) Hozzászólás? (Hozzászólás nem hangzott el.)

A képviselő-testület 4 igen szavazattal a következő határozatot hozza:

**9/2011. (I. 31.) kt. ÖNKORMÁNYZATI  
HATÁROZAT**

a képviselő-testület:

Nyírmártonfalva Községi Önkormányzat Képviselő-testülete:

- Gajdos István vállalkozó és az Önkormányzat között létrejött – a Művelődési Ház bérletére vonatkozó – szerződést 2011. december 31-ig változatlan feltételekkel meghosszabbítja.

Felhívja a polgármestert, hogy a bérleti szerződés meghosszabbításáról gondoskodjon.

Felelős: Kövér Mihály Csaba polgármester  
Határidő: 2011. február 15.

#### E) Filemon Mihály kérelme

(Az előterjesztés a jegyzőkönyvhöz írásban mellékelve.)

Kövér Mihály Csaba polgármester: Örömmre szolgál, hogy Filemon Mihály megnyerte a pályázatot. Az érintett út szélessége viszont nem elegendő, ezért lenne szükség a cserére. Az előterjesztésben pontosan leírtunk mindent, a költségek a kérelmezőt terhelik. A nekünk ajándékozott tanyát mi elcseréljük a Nyírerdővel egy sávra, így már elég széles lesz az út, hogy műutat építsünk rá.

Antal Gábor polgármester: Egyetértek, és támogatom a kérelmet.

Szakály Zsolt képviselő: Maximálisan támogatom a határozati javaslatot. Egyrészt javulnak az útviszonyok, másrészt pedig a karbantartottság is javul. Az ottani földek értéke is nőhet ez által. Nem csak ezzel az úttal, hanem a Mihálydi úton lévővel is.

Kövér Mihály Csaba polgármester: Javaslom a határozati javaslat elfogadását.

A képviselő-testület 4 igen szavazattal a következő határozatot hozza:

### **10/2011. (I. 31.) kt. ÖNKORMÁNYZATI HATÁROZAT**

a képviselő-testület:

- A) A Filemon Mihály (4263 Nyírmártonfalva, Széchenyi u. 97. sz.) által felajánlott 1/1 arányban tulajdonában lévő 0506/2-es helyrajzi számú, gyümölcsös művelési ágú, 2.877 m<sup>2</sup> nagyságú termőföldet ajándékként elfogadja.
- B) Az ajándékozás céljaként Filemon Mihály által előterjesztéshez mellékelte leírtak szerinti jogügylettel egyetért, annak megvalósítását támogatja.
- C) Hozzájárul, hogy a Filemon Mihály által felajánlott – és az ajándékként elfogadott – 0506/2-es helyrajzi számú terület a Nyírerdő Zrt. kezelésében és állami tulajdonban lévő 080-as helyrajzi számú, 1686 m<sup>2</sup>-nyi, erdő művelési ágú területtel csereszerződés tárgyát képezze.

- D) Tudomásul veszi, hogy a csereszerződés következtében a 080-as helyrajzi számú területből önkormányzat tulajdonba kerülő 1686 m<sup>2</sup>-nyi területtel a 079-es helyrajzi számú, önkormányzati tulajdonú földút területe megnövekszik.
- E) Tudomásul veszi, hogy az ajándékozási szerződés költsége, csereszerződés költsége, a telekalakítás- és megosztás engedélyezésének, továbbá a földhivatali átvezetés és az ezekkel kapcsolatos jogügyletek minden költsége kérelmező nyilatkozatának megfelelően Filemon Mihályt terhelik.
- F) Felhatalmazza a polgármestert és a jegyzőt a jogügyletekkel kapcsolatos okiratok aláírására.
- G) Felhívja a polgármestert és a jegyzőt, hogy e határozatot küldje meg az érintett részére.

Felelős: Kövér Mihály Csaba polgármester, Balázs László jegyző  
Határidő: határozat megküldésére: 2011. február 20.  
végrehajtásra: 2011. szeptember 3

#### *F) ÁMK Alapító Okirata*

(Az előterjesztés a jegyzőkönyvhöz írásban mellékelve.)

Kövér Mihály Csaba polgármester: A polgármesteri hivatal alapító okiratához hasonlóan, itt is törvényi kötelezettség az alapító okirat módosítása. Kérdés? (Kérdés nem volt.) Hozzászólás? (Hozzászólás nem volt.)

A képviselő-testület 4 igen szavazattal a következő határozatot hozza:

### **11/2011. (I. 31.) kt. ÖNKORMÁNYZATI HATÁROZAT**

a képviselő-testület:

a képviselő-testület:

A) a Helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. tv. 38. § (1) bekezdése, valamint az Államháztartásról szóló 1992. évi XXXVIII. törvény 88. § (2) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva Nyírmártonfalva Községi Önkormányzat Általános Művelődési Központja Alapító Okiratát az alábbiak szerint módosítja:

2011. január 1-től ellátandó alaptevékenységek közé az alábbi szakfeladatokat veszi fel:

682001 lakóingatlan bérbe adása, üzemeltetése

2011. január 1-jétől a szabad kapacitás kihasználása érdekében végzett alaptevékenységek közé felveszi az alábbi szakfeladatokat:



561000 éttermi mozgóvendéglátás  
562917 munkahelyi étkeztetés  
562920 egyéb vendéglátás  
682002 nem lakóingatlan bérbe adása, üzemeltetése

2011. január 1-jétől a kiegészítő tevékenységek között szereplő, alábbi szakfeladatokat törli:

561000 éttermi mozgóvendéglátás  
562917 munkahelyi étkeztetés  
562920 egyéb vendéglátás

2011. január 1-jétől a kisegítő tevékenységek címszó alatt szereplő szakfeladatokat törli:

682001 lakóingatlan bérbe adása, üzemeltetése  
682002 nem lakóingatlan bérbe adása, üzemeltetése

B) Az A) pont alatti módosításokat követően e határozathoz mellékelte egységes szerkezetű Alapító Okiratot elfogadja.

Felhívja a polgármestert, hogy a módosított Alapító Okiratokat küldje meg a Magyar Államkincstár részére.

Felelős: Kövér Mihály Csaba polgármester  
Határidő: 2011. február 15.

### G) Egyebek

Madarászné Mindig Erzsébet képviselő: Az iskola félévi nevelési értekezletén elhangzott, hogy rossz a tornaterem állapota, és a tornatermi eszközöké is. Ugródeszkák, szőnyegek, radiátorvédők, bordásfal rögzítések, stb. állapota nem megfelelő. Elhangzott, hogy nincs fedezet iskolai sportrendezvény támogatására. Érdemes lenne bérleti díjat megállapítani a tornaterem használatára, ebből lehetne fedezni az eszközök pótlását. Ezen el lehetne gondolkodni.

Antal Gábor polgármester: Nem fizetnek a tornaterem használatért?

Madarászné Mindig Erzsébet képviselő: Nincs bérleti díj megállapítva a tornateremre, viszont el kellene ezen gondolkodni. A szertárból is fogytak el dolgok. Akinek a szertár a tulajdonában van, az ott lévő eszközökért ő felel. Ott vannak a portások, átadás-átvétel is lehetne. Még ha minimális lenne a bérleti díj, akkor is pótolna valamit. Én tolmácsolni szerettem volna a nevelő-testületi értekezleten elhangzottakat.

Kövér Mihály Csaba polgármester: Jó. Megvizsgáljuk. Tulajdonképpen a helyi, nyírmártonfalvai emberek veszik igénybe a tornatermet, ezért nem kértünk eddig bérleti díjat érte. Valamiféle összeget tényleg meg kellene állapítani, hátha jobban vigyáznának az eszközökre.

Szakály Zsolt képviselő. Pár dolgot figyelembe kell venni. Valamilyen szinten egyetértek a bérleti díjjal. Itt nem két ember használja a termet. Használja a Sport Egyesület, a diákság, az asszonytorna, futballcsapat, stb. A futballcsapat viszont nem használja a sztep-padot, ami fel van hasítva. Nem is érnek rá hozzányúlni. Az öregfiúk sem hiszem, hogy rongálnák az eszközöket. Az viszont, hogy nincs jól helyére téve a sztep-pad, az sérülést okozhat a felületén. Az ugrószekek kb. húsz évesek. A dobantó már többször szétesett. Szekrényt lehetne odatenni, vagy ki lehetne az eszközöket hordani, hogy ne lehessen hozzájuk nyúlni. Az viszont előfordulhat, hogy a gyerekek unalmukban, ha nincsenek lekötve, hozzányúlnak az eszközökhöz. Ezt kell megoldani. A radiátorburkolatok is elavultak. A fenyő egy puha fa, ha megdobják labdával, hamar eltörik. A neoncső burkolatok is elavultak. Javasolom, hogy zárják be a tornaszereket. A sportszerjavítót is ki kellene hívni. A szertárajtóra is lehetne egy rácsot szerelni. Ettől függetlenül meg kell vizsgálni a bérleti díj lehetőségét.

Kövér Mihály Csaba polgármester: Az is lehet, hogy bérleti díj megállapítása esetén sem fognak vigyázni az eszközökre, mondván, hogy úgy is fizetnek érte.

Madarászné Mindig Erzsébet képviselő: Múlt héten a tornaórán az egyik gyereket kisebb baleset érte, megcsúszott, és beverte a térdét. A radiátorvédő felhasította a lábát. Valamilyen összeggel az állag megőrzéséért mindenki járuljon hozzá a tornaterem használatához, aki igénybe veszi a tornatermet.

Más az ülésen nem hangzott el, a polgármester megköszöni a megjelenést, az ülést berekeszti.

k. m. f.

*/:Kövér Mihály Csaba:/  
polgármester*

*/:Balázs László:/  
jegyző*