

## Nyírmártonfalva Községi Önkormányzat Képviselő-testülete

### 2011. november 28-án tartott ülésének jegyzőkönyve

<b>Az ülésen hozott rendelet száma</b>	<b>Tárgya</b>
15/2011. (XII. 01.)	2011. évi költségvetés módosítása

<b>Az ülésen hozott határozat száma</b>	<b>Tárgya</b>
131/2011. (XI. 28.)	Polgármesteri jelentés tudomásul vétele
132/2011. (XI. 28.)	I-III. n. évi gazdálkodásról szóló tájékoztató elfogadása
133/2011. (XI. 28.)	2012. évi koncepció elfogadása
134/2011. (XI. 28.)	Belső ell. Által feltárt hiányosságok megszünt. jelentés
135/2011. (XI. 28.)	Keleti Határvíznyelő Egyesülethez történő csatlakozás
136/2011. (XI. 28.)	Vízmű Zrt., E-ON, TIGÁZ megállapodásokat a testület nem fogadja el a természetbeni lakásfenntartási támogatásokkal kapcsolatban
137/2011. (XI. 28.)	Baptista Tevékeny Szeretet Misszió megállapodásának elfogadása
138/2011. (XI. 28.)	Hajdúhadházi Többcélú Kistérségi Társulás Megállapodás jóváhagyása
139/2011. (XI. 28.)	Hajdúhadházi Többcélú Kistérségi Társulás Megállapodás jóváhagyása a pályaválasztási, továbbtanulási tanácsadásra vonatkozóan
140/2011. (XI. 28.)	Simon Ferencné ingatlan felajánlása elfogadása
141/2011. (XI. 28.)	Volt görög iskola épületének átminősítése
142/2011. (XI. 28.)	Lakatos Sándorné Tar Margit ingatlanának megvásárlásával kaps. ajánlatbekerés, tárgyalások folytatása
143/2011. (XI. 28.)	G-BARBAU Kft. útépitéséhez 0470, 0469 helyrajzi számokkal kaps. területvásárlás
144/2011. (XI. 28.)	Belső tömbeltárással kapcsolatos, előzetes munkálatok beindítása

# J E G Y Z Ó K Ö N Y V

**Készült:** Nyírmártonfalva Községi Önkormányzat Képviselő-testülete  
*2011. november 28-án tartott üléséről*

**Jelen vannak:** Kövér Mihály Csaba polgármester  
Antal Gábor, Debreceni Zsolt, Gajdos István, Kövér Attila, Madarászné  
Mindig Erzsébet, Szakály Zsolt képviselők

Balázs László jegyző

Lakosság részéről: ----

Kövér Mihály Csaba polgármester köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, azt megnyitja. Javaslatot tesz a meghívón szereplő napirendi pont megtárgyalására, az alábbiak szerint:

- A 4. sz. napirend felcserélésre kerülne a 2. napirenddel.
- Különféléken belül az alábbi napirendek tárgyalására kerülne még sor:
  - F) Hajdúhadházi Többcélú Kistérségi Társulás Társulási Megállapodása módosítása a továbbtanulás, pályaválasztási tanácsadás vonatkozásában
  - G) Simon Ferencné ingatlan-felajánlása
  - H) Görög iskola épületének átminősítése
  - H) Tarr Istvánné lakóházának megvásárlása
  - I) G-BARBAU Kft. utépítéséhez területvásárlás

**A napirendhez más javaslat nem volt, a képviselő-testület a napirendi pontot egyhangúlag elfogadta.**

## **N A P I R E N D :**

1. Polgármesteri jelentés a lejárt idejű határozatok végrehajtásáról, valamint a képviselő-testületet érintő fontosabb kérdésekről, eseményekről  
Előadó: Kövér Mihály Csaba polgármester
2. Előterjesztés és rendelet-tervezet a 2011. évi költségvetési rendelet módosítására  
Előadó: Balázs László jegyző  
(A PÜB tárgyalja az anyagot.)
3. Tájékoztató a települési önkormányzat I-III. negyedévi gazdálkodásáról  
(A PÜB tárgyalja az anyagot.)  
Előadó: Kövér Mihály Csaba polgármester
4. A települési önkormányzat 2012. évi költségvetési koncepciója  
(A PÜB tárgyalja az anyagot.)
5. KÜLÖNFÉLÉK

- A) 2010. évi belső ellenőrzés által feltárt hiányosságok megszüntetésére készített intézkedési tervben foglaltak végrehajtásáról beszámoló  
Előadó: Balázs László jegyző
- B) Keleti Határvízvezető Egyesületbe történő belépés  
Előadó: Kövér Mihály Csaba polgármester
- C) Felhatalmazás a polgármester részére a természetbeni lakásfenntartási támogatásokból történő lakossági gáz, víz, áramszámlák kiegyenlítéséről szóló megállapodások aláírására  
Előadó: Kövér Mihály Csaba polgármester
- D) Baptista Tevékeny Szeretet Misszió ajánlata házi segítségnyújtás ellátására  
Előadó: Kövér Mihály Csaba polgármester
- E) Hajdúhadházi Többcélu Kistérségi Társulási Megállapodás módosítása  
Előadó: Kövér Mihály Csaba polgármester
- F) Hajdúhadházi Többcélu Kistérségi Társulás Társulási Megállapodása módosítása a továbbtanulás, pályaválasztási tanácsadás vonatkozásában  
Előadó: Kövér Mihály Csaba polgármester
- G) Simon Ferencné ingatlan-felajánlása  
Előadó: Kövér Mihály Csaba polgármester
- H) Görög Iskola épületének átminősítése (szóbeli előterjesztés)  
Előadó: Kövér Mihály Csaba polgármester
- I) Tar Istvánné lakóházának megvásárlása (szóbeli előterjesztés)  
Előadó: Kövér Mihály Csaba polgármester
- J) G-BARBAU Kft. útépitéséhez területvásárlás  
Előadó: Kövér Mihály Csaba polgármester

## **1. NAPIREND**

(A polgármesteri jelentés a jegyzőkönyvhöz írásban mellékelve.)

Kövér Mihály Csaba polgármester: Szóbeli kiegészítem van a jelentéshez. Csütörtökön Budapesten az Energetikai Központban az Ivóvízminőség-javító Programról volt tájékoztató. A korábbi projektekről volt szó, valamint a BM-önerő alapról. Külön kormányhatározatban van elkülönítve 155% erre a célra. Egyébként 2009. december 31-ig kellett volna teljesíteni a feltételeket. A közbeszerzés kiírásánál bele kell tenni, hogy közfoglalkoztatott alkalmazása feltétel.

- Pénteken a Megyei Közgyűlés ülésén vettem részt. Ott a koncepció még nem került beterjesztésre, az I-III. n. évi gazdálkodásról szóló tájékoztató sem. Elvileg november 30-ig kellene ezeket beterjeszteni, de nekik valamilyen jogszabály alapján még nem késik.
- Ugyancsak pénteken részt vettem Fülöpön a közösségi tér átadásán.
- A vitát megnyitom. Kérdés van-e?

Antal Gábor képviselő: A startmunka mintaprogrammal kapcsolatban kérdezem, hogy az erdőtelepítés hol fog folyni?

- A Bojt Ivóvízminőség-javító Társulás ülésén milyen szervezetek alakultak meg?

Szakály Zsolt képviselő: Vámospércsen mi hangzott el a rendőrség tájékoztatóján?

Kövér Mihály Csaba polgármester: Az erdőtelepítéssel kapcsolatban még nincs elfogadva a pályázat. Holnap megyünk a Munkaügyi Kirendeltségre ezzel kapcsolatban. A BM megbízottal fogjuk egyeztetni a pályázatot. A volt falusi kertben több kisebb területünk van, ezeknek az akáccal való betelepítését is tervezzük. Mezőgazdasági utak karbantartására tíz főt szeretnénk foglalkoztatni. Az idei közfoglalkoztatási keretösszeg duplája van betervezve. A pályázattal kapcsolatban november 15-én volt egy tájékoztató, a pályázat tervezetét pedig következő hét péntekre már be kellett nyújtani. Lehetett volna állami földeket is igényelni, viszont azt mondták, hogy az erről szóló listát csak november 18-án tudják prezentálni. Így a saját területünk maradt a pályázatban. Remélem, hogy megkapjuk a támogatást.

- A tanyafejlesztési pályázatot befogadták, november 30-ig bírálják el. Kicsi a valószínűsége, hogy nyerünk, kevés a keretösszeg országos szinten erre a célra.
- A Bojt Ivóvízminőség-Javító Társulás ülésén megválasztásra kerültek a Társulás tisztségviselői. A Társulás elnöke Bojt polgármester asszonya. Elnökhelyettes: Körösszakál és Nyírmártonfalva polgármestere. A pénzügyi-ügyrendi bizottság tagja: Bodnárné Papp Éva. A Társulás megalakult. Az ivóvízminőség javító programra a pályázatot december 15-ig lehet benyújtani. Valószínűleg minden készen áll a pályázat benyújtásához.
- A rendőrségi tájékoztatón a HBM-i Főkapitány vett részt. Tájékoztatta az érintett polgármestereket a kialakult helyzetről. Túl sok részletet nem mondhatott. A lényeg, hogy a szolgálat el van látva. A munkába a határrendészet is besegít. A nyomozómunka a Hajdúhadházi Kapitányságon folyik, mert a nyomozók is elmentek az őrstől. A parancsnoki állá kérdése ott tart, hogy a régi parancsnok fel van mentve, de amíg nem zárul le az ügy, addig nem neveznek ki másik parancsnokot. Van egy szolgálatvezető. Kezelik a helyzetet. Nyilvánvaló, hogy a régi parancsnok nem fog visszajönni. Itt a településen is fogunk találkozni készenléti járőrökkel. Erre fel kell készülni. Megszoktuk, hogy ismerős rendőrök járőröznek a településen.
- A válaszadást elfogadjuk-e?

A kérdezők a válaszadást elfogadják.

Kövér Mihály Csaba polgármester: Hozzászólás?

Debreceni Zsolt képviselő: Az összes polgármestert fel kellene szólítani összefogásra ezzel az ügyel kapcsolatban. Ahogyan a rendőrség itt működik, az nem normális dolog. Ezt a nagy területet két járőr nem tudja ellátni. Több járőr is mondta, hogy eddig csak a kiskertekben jártak a betörők, most más Nyíracsadon a lakásokba is betörték. Írni kellene a Belügyminiszternek. Itt közrend-közbiztonságról nem beszélhetünk. A lakosság mindennapjai veszélybe fognak kerülni.

Kövér Mihály Csaba polgármester: Megkereshetjük a kollégákat. Vélelmezem azért, hogy a szolgálat, ahogy kell, le van fedve. Arányában nem több a bűncselekmény, mint egyébként. Ettől függetlenül írhatunk egy levelet a BM-nek. Nagy változás nem biztos, hogy lesz. Esetleg az ügyészséget megsürgetik, hogy haladjon a dolog.

Szakály Zsolt képviselő: Kevesebb rendőri jelenlét van Nyírmártonfalván, de még jó, hogy nincs ok nagy rendőri jelenlétre. Mi, polgárőrök sokat kint vagyunk a területen. Szoktunk a rendőrökkel találkozni.

Gajdos István képviselő: Nem akarom bírálni a rendőrségi statisztikákat. Nem a statisztika számít, hanem, hogy milyen a közbiztonság vagy a lakosság biztonságérzete. A statisztika nem mérvadó. Lehetne még erre több példát is felhozni. Biztos, hogy több rendőri jelenlétre lenne szükség. Én kevesebb rendőrrel találkozom az utóbbi időben.

Kövér Mihály Csaba polgármester: Igen. Ez a szubjektív biztonságérzet. Sok embernek az jobban számít, hogy látja-e a rendőröket, vagy sem.

- Amennyiben nincs több hozzászólás, javaslom a polgármesteri jelentés tudomásul vételét.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal a következő határozatot hozza:

### **131/2011. (XI. 28.) kt. ÖNKORMÁNYZATI HATÁROZAT**

A képviselő-testület:

a polgármesteri jelentést az elhangzott kiegészítésekkel, hozzászólásokkal, kérdésekkel, a kérdésekre adott válaszokkal együtt tudomásul veszi.

Felelős: ---

Határidő: --

## **2. NAPIREND**

(Az előterjesztés a jegyzőkönyvhöz írásban mellékelve.)

Kövér Mihály Csaba polgármester: Először a rendelet-tervezetet tárgyaljuk meg. A PÜB tárgyalta az anyagot.

Madarászné Mindig Erzsébet képviselő: A bizottság javasolta a rendelet-tervezet elfogadását.

Bodnárné Papp Éva pénzügyi csoportvezető: A 22. tábla esetében van egy apró hiba. Kimaradt a 357.000 Ft az összesen sorból. Van még egy üres sor, az 1630 Ft. A végösszeg nem változik.

Kövér Mihály Csaba polgármester: Kérdés? (Kérdés nem volt.) Hozzászólás?(Hozzászólás nem volt.) Elfogadjuk-e a rendelet-tervezetet?

A képviselő-testület 7 igen szavazattal a következő rendelet alkotja:

### **Nyírmártonfalva Községi Önkormányzat Képviselő-testülete**

#### **15/2011. (XII. 01.) kt. RENDELETE**

**az önkormányzat 2011. évi költségvetéséről szóló – 8//2011. (VI.01.) kt., 10/2011. (IX.01.)  
kt. 11/2011.(IX. 08.) kt. rendeleteivel módosított - 3/2011. (II. 25.) kt. rendelet  
módosításáról**

Nyírmártonfalva Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 91. §. (1) bekezdésében és az Államháztartásról szóló 1992. évi XXXVIII. törvény 65. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, valamint az Államháztartás működési rendjéről szóló 292./2009. (XII. 19.) Kormányrendeletben és a Magyar Köztársaság 2011. évi költségvetéséről szóló 2010. évi CLXIX. törvényben meghatározottak figyelembe vételével a 2011. évi költségvetéséről szóló - 8/2011. (VI.01.) kt. , 10/2011. (IX.01.) kt. és 11/2011. (XI.08.) kt rendeleteivel módosított – 3/2011. (II.25.) számú rendeletét (a továbbiakban Rendelet) az alábbiak szerint módosítja:

### 1. §

A Rendelet 3. § (1), (2) bekezdései helyébe az alábbi rendelkezés lép:

### „3. §

### „ 3. § A költségvetés bevételei és kiadásai

(1) A Képviselő-testület az önkormányzat 2011. évi

módosított költségvetési működési	280.045. E Ft-ban
bevételeit	
módosított költségvetési	251.E Ft-ban
felhalmozási célú bevételeit	
módosított finanszírozási bevételeit	52.233.E Ft-ban
<b>BEVÉTELEK ÖSSZESEN</b>	<b>332.529.E Ft</b>
módosított költségvetési működési	317.878. E Ft-ban
kiadásait	
módosított költségvetési	10.568.E Ft-ban
felhalmozási célú kiadásait	
módosított finanszírozási kiadásait	4.083. E Ft-ban
<b>KIADÁSOK ÖSSZESEN</b>	<b>332.529.E Ft</b>
<hr/>	
a költségvetési hiány összegét	48.150 E Ft-ban
- ebből felhalmozási	10.317 E Ft-ban
működési	37.833 E Ft-ban

állapítja meg.

A kiadási főösszegeken belül a módosított kiemelt előirányzatokat

122.775 E Ft	személyi jellegű juttatások
32.389 E Ft	munkaadókat terhelő járulékok
63.689 E Ft	dologi kiadás
4.060 E Ft	egyéb folyó kiadások
3.593 E Ft	támogatásértékű működési kiadás
2.825 E Ft	működési célú pénzeszközátadás államháztart. kívülre
85.747 E Ft	társadalom- és szociálpolitikai juttatás
2.317 E Ft	Felújítás
3.251 E Ft	intézményi beruházási kiadások
4.000 E Ft	támogatásértékű felhalmozási kiadás

**1.000 E Ft felhalmozási célú pénzeszközátadás**  
**800 E Ft általános tartalék**  
**2.000 E Ft Céltartalék**

jogcímenkénti megoszlásban állapítja meg.

(2) Az önkormányzat 37.833 ezer Ft működési és 7.623 ezer Ft Fejlesztési célú hitelfelvételét tervezi.

**2.§**

A Rendelet 3.§. (7) bekezdésében szabályozott 1.sz. mellékletben foglalt bevételi és kiadási előirányzatot az alábbiak szerint módosítja:

- (1) A költségvetési szerv Központosított bevételi előirányzatát 474 ezer Ft-tal megemeli és ezzel egyidejűleg 474 ezer Ft rövidlejáratú működési hitel törlesztést irányoz elő.
- (2) A Polgármesteri Hivatal Feladatmutatóhoz kötött bevételi előirányzatát 371 ezer Ft-tal lecsökkenti és ezzel egyidejűleg 371 ezer Ft rövidlejáratú működési hitel felvételt irányoz elő.
- (3) A költségvetési szerv Feladatmutatóhoz kötött bevételi előirányzatát 3.684 ezer Ft-tal megemeli és ezzel egyidejűleg 3.684 ezer Ft rövidlejáratú működési hitel törlesztést irányoz elő.
- (4) A költségvetési szerv Egyéb központi támogatás bevételi előirányzatát 74 ezer Ft-tal megemeli és ezzel egyidejűleg 74 ezer Ft rövidlejáratú működési hitel törlesztést irányoz elő.
- (5) A Polgármesteri Hivatal a Társadalom- és szociálpolitikai juttatások kiadási előirányzatát 1.630 ezer Ft-tal megemeli, és egyidejűleg 1.630 ezer Ft Támogatásértékű működési bevétel központi költségvetési szervtől önkormányzati többlettámogatást állapít meg.
- (6) A költségvetési szerv személyi juttatások kiadási előirányzatát 357 ezer Ft-tal megemeli és egyidejűleg 357 ezer Ft Támogatásértékű működési bevétel fejezet kez. szervtől önkormányzati többlettámogatást állapít meg.
- (7) A Polgármesteri Hivatal intézményi beruházások kiadási előirányzatát 251 ezer Ft megemeli és ezzel egyidejűleg 251 ezer Ft Támogatásértékű működési bevétel. EU-s szervtől önkormányzati többlettámogatást állapít meg.
- (8) A költségvetési szerv Állandó jelleggel végzett iparüzési adó bevételi előirányzatát megemeli 1.500 ezer Ft-tal és ezzel egyidejűleg 1.500 ezer Ft rövidlejáratú működési hitel törlesztést irányoz elő.
- (9) A Polgármesteri Hivatal az egyéb sajátos bevétel bevételi előirányzatát 400 ezer Ft-tal

megemeli és ezzel egyidejűleg 400 ezer Ft rövidlejáratú működési hitel törlesztést irányoz elő.

(10) A költségvetési szerv a pótlék bevétel bevételi előirányzatát 250 ezer Ft-tal megemeli és ezzel egyidejűleg 250 ezer Ft rövidlejáratú működési hitel törlesztést irányoz elő.

A Rendelet 3.§. (7) bekezdésében megállapított költségvetési bevételek forrásonkénti, a költségvetési kiadások jogcímenkénti megoszlását mérlegszerűen önkormányzati szinten, továbbá a finanszírozási célú műveletek bevételeit és kiadásait e rendelet 1. számú melléklete 1-2.sz. táblázat alapján határozza meg a képviselő-testület.

A Rendelet 3.§. (8) bekezdésében szabályozott a működési és felhalmozási célú bevételi és kiadási előirányzatokat - tájékoztató jelleggel – mérlegszerűen önkormányzati szinten e 2./a és 2/b. számú melléklet szerint állapítja meg a képviselő-testület.”

### 3. §

A Polgármesteri Hivatal, valamint az önállóan működő költségvetési szerv módosítás utáni előirányzatát e rendelet 1., 2./a., 2./b., 4., 5., 8.,13.,13.a,13.b,14., 15., 16.,20., 22., számú mellékleteiben foglalt előirányzatok helyébe az e rendelet1., 2./a., 2./b., 4., 5., 8.,13.,13.a,13.b,14., 15., 16.,20., 22. számú mellékleteiben foglalt előirányzatok lépnek.

### 4. §

#### Záró rendelkezés

(1)Ez a rendelet kihirdetés napján lép hatályba.

(2) E rendelet kihirdetéséről a jegyző SZ.M.SZ-ban szabályozott módon gondoskodik

Nyírmártonfalva, 2011. november 25.

.....  
/: Balázs László:/  
jegyző

.....  
/: Kövér Mihály Csaba:/  
polgármester

E rendelet kihirdetve: Nyírmártonfalva, 2011. december 01.

Balázs László jegyző

### **3. NAPIREND**

(Az előterjesztés és a könyvvizsgálói vélemény a jegyzőkönyvhöz írásban mellékelve.)



Madarászné Mindig Erzsébet képviselő: A pénzügyi-ügyrendi bizottság tárgyalta az anyagot, azt a könyvvizsgálói véleménnyel együtt elfogadásra javasolta.

Kövér Mihály Csaba polgármester: Kérdés? (Kérdés nem volt.) Eléggé nyilvánvaló, hogy szokásunkhoz híven eléggé keményen vittük végig a három negyedévet. Próbálunk addig nyújtózkodni, ameddig a takarónk ér. Szeptember végére azért a számlatartozásunk felnőtt. Most talán az ÖNHIKI támogatással nullára futtattuk ki a dolgokat. Nem tudom igazán, hogyan alakul a helyzet, de már látom, hogy március végéig küzdelmes lesz. November, december, január, február hónapokban fűteni kell, a számlákat is fizetni kell, ha nem akarjuk, hogy felgyűljön a számla, és kikapcsolják a gázt. Van olyan önkormányzat, ahol már csődbiztos van kirendelve. Ezért az ivóvízminőség-javító program támogatási szerződést sem tudják pl. aláírni. Tényleg oda kell figyelnünk mindenre. Hozzászólás?

Szakály Zsolt képviselő: Az átadott pénzeszközöknél a 8. sz. mellékletben szerepel a Területfejlesztési Tanács részére átadott pénzeszköz 98,4% teljesítése. A többinél viszont, pl. a sportegyesület esetén jóval kevesebb ez a teljesítés, ott csak 22,6%. A Területfejlesztési Tanács részére kötelezően be kell fizetni az összeget? A házigondozás esetén is el vagyunk maradva. Arányaiban nem nagyon látom azt át, hogy mi miért fontosabb.

Kövér Mihály Csaba polgármester: A Területfejlesztési Tanács harmadik fenyegető levelére fizettünk. Neki van jogosultsága arra is, hogy inkasszót nyújtson be a számlánkra. Lakosságszám alapján fizetünk részükre tagdíjat törvény alapján. Vámospércs Önkormányzat először együtt küldte a tartozást a családsegítő felé elmaradt összeget a szennyvízzel, így leveleztünk egy darabig, azóta már újabb összeget teljesítettünk. A sportegyesületnek is utaltunk, de nem ígérem, hogy ez száz százalékban meg fog történni. Talán jövőre ez a társasági adó majd segít a sportegyesület helyzetén is.

Debreceni Zsolt képviselő: A sportpályázatot elnyertük 2.980.000 Ft összegben. Az elnyert összeget 2012. január 1-től 2012. júniusig kell elkölteni. Az év végi utazási költségekhez már nem lesz pénzünk. Utánpótlásra lehet költeni, mezre, stb. Sajnos nem tárgyévra szól a pályázat, hanem elkezdett bajnoki évre. Utána jövő ősztől nem tudjuk, mi lesz. Nagy segítség a pályázat, mert a költségvetésben elég a fele támogatást is betervezni az SE részére. Év végére viszont nem tudjuk mi lesz, mivel júliusban már el kell számolnunk a pályázattal. A Főnix Takarékszövetkezettel kötünk majd szerződést a számlaügyekre. Az elszámolás kemény lesz.

Gajdos István képviselő: A bevételeknél szerepel, hogy harmadik negyedév végén az összeg 218 millió 425 ezer forint. A kiadás pedig 209 millió forint. A valóságban akkor hogyan állunk?

Bodnárné Papp Éva pénzügyi csoportvezető: Pénzben megjelenő bevételi többletünk volt.

Kövér Mihály Csaba polgármester: Ez szeptember 30-án volt. Szeptember 28-án leküldték a normatívát, mi pedig október 5-éig mindent kifizettünk, segélyeket, bért, stb. Három nap múlva már egy fillér sincs a számlánkon.

Bodnárné Papp Éva képviselő: Azért a kötelezettségeket még teljesíteni kell.

Reszler György független könyvvizsgáló: Ez a pénzforgalmat mutatja csak. Lesz egy vagyongimutatás év végén. Van egy képlet a zárókészletre, az alapján lehet vizsgálni, hogy hogyan állunk valójában. Hiába állok jól pozitívan pénzügyileg, ha sok a kötelezettség.

Bodnárné Papp Éva pénzügyi csoportvezető: Az E-ON felé eleve tartozunk. Ha ezeket kifizetnénk, már nem pozitív a mérleg. A kérdés egyébként jogos volt.

Kövér Mihály Csaba polgármester: Hozzászólás? (Hozzászólás nem hangzott el.) A válaszadást elfogadják-e a kérdezők?

Kérdezők a válaszadást elfogadják.

Kövér Mihály Csaba polgármester: Lezárom a napirend tárgyalását, javaslom a tájékoztató elfogadását.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal a következő határozatot hozza:

### **132/2011. (XI. 28.) kt. ÖNKORMÁNYZATI HATÁROZAT**

Nyírmártonfalva Községi Önkormányzat képviselő-testülete:

Nyírmártonfalva Községi Önkormányzat 2011. évi I-III. negyedévi gazdálkodásáról szóló tájékoztatóját 327.824 ezer Ft eredeti, 332.529 ezer Ft módosított bevételi és kiadási előirányzati főösszeggel, valamint 218.025 ezer Ft-os bevételi és 209.916 ezer Ft-os kiadási teljesítési főösszeggel tudomásul veszi.

Az I-III. negyedévi gazdálkodáshoz mellékelt könyvvizsgálói véleményt tudomásul veszi.

Felhívja a polgármester figyelmét az év hátralévő részében is a megfelelő gazdálkodásra.

Felelős: Kövér Mihály Csaba polgármester  
Határidő: 2011. december 31.

#### **4. NAPIREND**

(Az előterjesztés és a könyvvizsgálói jelentés a jegyzőkönyvhöz írásban mellékelve.)

Madarászné Mindig Erzsébet bizottsági elnök: A pénzügyi-ügyrendi bizottság tárgyalta az anyagot, az alábbi kiegészítésekkel javasolta a koncepció elfogadását:

- A TIKÖFE által előírt monitoring kutak engedélyezési tervének megrendelését be kell tervezni.
- Az óvoda utca sarkánál az óvodánál lévő, balesetveszélyes útrész kiszélesítése.

Majd látjuk, hogy a kondícióink mit tesznek lehetővé. A bizottság javasolta az anyag elfogadását a könyvvizsgálói jelentéssel együtt.

Kövér Mihály Csaba polgármester: A koncepciót november 30-ig kell elkészíteni. A jövő évi költségvetési törvény el nem fogadott változatából, valamint az előző évek viszonylagos adataiból tudunk számolni. A tényleges költségvetés készítése január elején indul, mikor el lesz fogadva az országos költségvetés és a kincstár leírja a normatívákat.

- Legnagyobb súllyal a szennyvízberuházás szerepel a koncepcióban, de azért nem valószínű, hogy már ősszel ilyen nagy súllyal kell az önrészt biztosítanunk.
- Az ivóvízminőség-javító pályázatot is meg kell jeleníteni a koncepcióban.
- Várjuk a játszótérre a pályázati lehetőséget.
- Belvízelvezető csatornák: valószínűleg ebben is lépniünk kell valamit.
- Monitoring kutak kialakítása: szerencsénk van, hogy egyelőre csak az engedélyes terveket kéri tőlünk.
- Bérleti díjak, stb.: az ebadó kivetését nem javaslom, így is sok a kóbor eb a településen.
- A szippantási díjnál a gázolaj árának növekedését követni kell.
- Adóemelést nem javaslok, így is alig tudnak fizetni a lakosok. Legalább olyan szinten jöjjenek be az adók, mint ahogyan eddig.
- Még vannak nyitott kérdések a kormányzati elképzelésekkel kapcsolatban.

Debreceni Zsolt képviselő: Amennyiben az iskolát elviszik, a dolgozók munkaszerződése automatikusan megszűnik?

Reszler György könyvvizsgáló: Korábban volt olyan, hogy intézményi kiszervezés. Ott folyamatos volt a munkaszerződés, volt egy garancia arra, hogy öt évig még foglalkoztatják az érintettet. Amennyiben vállalja. Ha nem vállalja, megszűnik a jogviszonya. Biztosan most is így lesz megoldva ez a helyzet. Egyébként nem bonyolult a dolog. Nagyobb kérdés az, hogy a finanszírozás hogyan fog ezentúl történni. Háromszáz módosító javaslat van a Köznevelési törvényhez.

Balázs László jegyző: Amennyiben elrendelik a harminckét órás kötelező bentlétet, és elviszik a felső tagozatot, akkor nem kell annyi pedagógus? Tehát még sok a nyitott kérdés, de nem sokat lehet még ezekről a dolgokról tudni.

Kövér Mihály Csaba polgármester: Ez a bizonytalanság a legrosszabb az egészben. A költségvetés elkészítése kb. másfél hónapot vesz igénybe, és lehet, hogy mindent felborítanak. A közfoglalkoztatással kapcsolatban sem tudjuk még, hogy mi lesz január 1-jétől.

Szakály Zsolt képviselő: A pedagógusok munkaszerződését áthelyezéssel szokták megoldani. A mostani koncepció az említett dolgok miatt az eddigiek legnehezebbike volt. A célkitűzéseknél szerepel, hogy miket kell szem előtt tartani. Folyamatosan biztosítani kell az önkormányzati intézmények működését, ésszerű, takarékos gazdálkodással. Legnagyobb teher a fűtésszámla. Épp ezért kellene még egyszer megnézni az intézmény fűtési rendszerét olyan szakemberekkel, akik ehhez értenek. Már rettegünk az iskolai gázszámlától, lehet, hogy bele kellene még mindig fektetni a dologba. Az utóbbi korszerűsítés sem volt teljeskörű. Az összehangoláson még mindig dolgozni kellene.

- Dologi kiadások költséghatékonyasága: "vannak azért olyan dolgok, amiket szükséges megvenni.
- Közvilágítás: tényleg el kellene gondolkodni azon, amit Antal Gábor is javasolt, hogy kevesebb közvilágítási lámpa üzemeljen a településen, pl. a bevezető szakaszokon is spórolhatnánk. Minden második közvilágítási lámpa lekapcsolása mennyit jelentene?
- Az Óvoda utca sarok kiszélesítésének nagyon örültem. Ott az igazi költség a két darab villanyoszlop áthelyezése lenne. Balesetveszélyes ott az az utca. Ha lehet, ezt oldjuk meg, legalább a kerítést helyezzük bentebb, és kialakulna egy járdarész mindaddig, amíg a két oszlopot nem tudjuk áthelyezni.

Kövér Mihály Csaba polgármester: Minden második lámpatestet biztos nem tudunk leszedetni. Van egyfajta kötelezettség. Lehet, hogy a bekötő utaknál azért is lettek letéve

oszlopok, hogy hátha egyszer belterület lesz azokon a helyeken is. Évekkel ezelőtt még nem volt bonyolult az eljárás az E-ON-nál. Meg fogjuk nézni a közvilágítási szerződést, és hogy milyen lehetőségeink vannak.

Antal Gábor képviselő: A pénzügyi bizottság ülésén is megfogalmaztam, hogy igen nehéz költségvetési koncepciót készíteni úgy, hogy zömében megvalósíthatónak látnánk a megfogalmazottakat. Nem is emlékszem, hogy az utóbbi években ilyen bizonytalanságban lett volna a testület a koncepció készítésénél. Ennek a bizonytalanságnak csak egy oka az, hogy az országos költségvetés még nincs elfogadva. Másik oka pedig, hogy nem tudjuk, hogyan alakulnak az önkormányzati feladatok. Lehet, hogy még kevesebb pénzből fogunk gazdálkodni. A felhalmozási, fejlesztési feladatok esetén a felsoroltaknál nem érdemes többet megfogalmazni, hisz úgysem lesz lehetőségünk megvalósítani. A figyelőkút kialakítása kötelező. Az Óvoda utca sarok útszélesítése is szükségszerű, meg kell csinálni a balesetveszély elhárítása érdekében. A koncepciót elfogadásra javaslom. A közvilágítást meg kell vizsgálni, pl. a Melánia tanyán, Reviczky tanyán, Zúgó úton, Petőrész úton, Debreceni út kivezetésénél is elég lenne minden második lámpa.

Kövér Mihály Csaba polgármester: A közút esetén a Közútkezelő nem fogja engedni. Ott mindenképp kell minden lámpa.

Antal Gábor polgármester: Kell, de nézhetjük például Esztergom helyzetét is. Ott sem tudják már kifizetni a közvilágítást. Régen minden oszlopra terveztünk lámpatestet. Ameddig nem volt ilyen sűrű áramszolgáltatás, az is jó volt. Egy karbantartás alkalmával le lehetne szedetni a lámpákat. Még ha egyharmadával csökkenne a díj, az is jelentős lenne.

Kövér Mihály Csaba polgármester: Először a szerződésben ezt tisztázni kell, és hogy milyen helyeken lehet.

- Lezárhatjuk-e a napirendet? Javaslom az elhangzott kiegészítésekkel és a könyvvizsgálói jelentéssel együtt a koncepció elfogadását.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal a következő határozatot hozza:

### **133/2011. (XI. 28.) kt. ÖNKORMÁNYZATI HATÁROZAT**

Nyírmártonfalva Községi Önkormányzat képviselő-testülete:

Az Államháztartásról szóló többször módosított 1992. XXXVIII. Számú törvény 70. §-a alapján Nyírmártonfalva Községi Önkormányzat 2012. évi költségvetési koncepciójáról szóló előterjesztést a hozzátartozó könyvvizsgálói jelentéssel, és az alábbi kiegészítésekkel együtt elfogadja:

- Óvoda utca sarok kiszélesítése,
- Monitoring kutak engedélyes tervének megrendelése.

Felhívja a polgármester figyelmét a részletes, a kisebbségi önkormányzat véleményét is tartalmazó 2012. évi költségvetési tervezési munkálatok beindítására.

Felelős: Kövér Mihály Csaba polgármester

Határidő: folyamatos, illetve a 2012. évi költségvetés elfogadása

## **KÜLÖNFÉLÉK**

A) 2010. évi belső ellenőrzés által feltárt hiányosságok megszüntetésére készített intézkedési tervben foglaltak végrehajtásáról beszámoló  
(Az előterjesztés a jegyzőkönyvhöz írásban mellékelve.)

Balázs László jegyző: Nincs kiegészítem a napirendhez.

Antal Gábor képviselő: A jelentés első oldalán szerepel, hogy az ÁMK Napközi Otthonos Óvoda élelmiszer beszerzését utóellenőrzés keretében újból meg kell vizsgálni. Miért?

Balázs László jegyző: A belső ellenőrzés is feltárta, hogy a legutóbb feltárt hiányosságok nem kerültek teljes körűen kijavításra. Küldtek egy jelentést az ÁMK részéről, de azt is újra meg kell vizsgálnunk részletesen. Meg kell győződni róla, hogy milyen mértékben kerültek felszámolásra a hiányosságok.

Kövér Mihály Csaba polgármester: Kérdező elfogadja-e a válaszadást?

Kérdező a válaszadást elfogadja.

Antal Gábor képviselő: Igen. Azzal, hogy nyilván máshol is kell ezt a feladatot végezni, nem csak Nyírmártonfalvai sajátosság. Nem csak a hátralékosság a gond, hanem a naprakész adminisztráció pontossága is. Aki felelős ezért, az végezze a munkáját!

Kövér Mihály Csaba polgármester: Amennyiben nincs több hozzászólás, javaslom az elhangzott kiegészítéssel a határozati javaslat tudomásul vételét.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal a következő határozatot hozza:

### **134/2011. (XI. 28.) kt. ÖNKORMÁNYZATI HATÁROZAT**

Nyírmártonfalva Községi Önkormányzat képviselő-testülete:

a Községi Önkormányzat Polgármesteri Hivatala és Intézményei 2010. évi belső ellenőrzése során feltárt hiányosságai kijavításáról szóló jelentést tudomásul veszi. Felhívja a polgármesteri hivatal jegyzőjét, hogy az ÁMK Napközi Otthonos Óvodája élelmiszeri tevékenysége adminisztrációját utóellenőrzés keretében ellenőriztesse.

Felelős: Balázs László jegyző

Határidő: 2012. december 31.

### **B) Keleti Határozóna Leader Egyesületbe történő belépés**

Előadó: Kövér Mihály Csaba polgármester

Kövér Mihály Csaba polgármester: Az Érmellék Kht. végelszámolással megszűnik. Megalakult a Keleti Határozóna Egyesület. Most már csak egyesületi formában lehet a Leader akreditációt megszerezni. Javaslom a belépést. Kérdés? (Kérdés nem volt.) Hozzászólás? (Hozzászólás nem volt.) Elfogadjuk-e a határozati javaslatot?

A képviselő-testület 7 igen szavazattal a következő határozatot hozza:

## **135/2011. (XI. 28.) kt. ÖNKORMÁNYZATI HATÁROZAT**

Nyírmártonfalva Községi Önkormányzat képviselő-testülete:

Elhatározza, hogy Nyírmártonfalva Községi Önkormányzat tagként csatlakozik a Keleti Határzóna Leader Vidékfejlesztési Egyesületbe.

Megbízta a polgármestert, hogy a csatlakozással kapcsolatos intézkedéseket megtegye, illetve a csatlakozási nyilatkozatot aláírja.

Felelős: Kövér Mihály Csaba polgármester  
Határidő: 2011. december 31.

- C) Felhatalmazás a polgármester részére a természetbeni lakásfenntartási támogatásokból történő lakossági gáz, víz, áramszámlák kiegyenlítéséről szóló megállapodások aláírására  
(A megállapodások a jegyzőkönyvhöz írásban mellékelve.)

Kövér Mihály Csaba polgármester: A szociális rendeletünk tartalmazza ennek lehetőségét. Vannak olyan önkormányzatok, ahol ezt a módszert már alkalmazzák. Nem kevés adminisztrációval jár viszont a bonyolítása.

Balázs László jegyző: Újra áttanulmányoztam a megállapodásokat. Olyan kitételeket is alkalmaznak például, hogy közöljük, milyen szolgáltatói számon szerepelnek az érintett ügyfelek. Majdnem igényelne egy hatórás ember alkalmazását ez az egész munka. A szolgáltatók kérnék a megállapodás alapján, hogy utaljuk át részükre a lakásfenntartási támogatásból a díjakat. Mind a három szolgáltató részére nem tudunk utalni. Át kellene gondolni ezeket a megállapodásokat! Lesz-e arra munkaerő, hogy ezeket a díjakat is mi utaljuk át? Lehet, hogy megelőznénk azt, hogy egyeseknél például lekapsolják a villanyt, de akkor is csak egy közüzemi díjat fedezne a lakásfenntartási támogatás esetleg. És hol van a többi közüzemi díj?

Szakály Zsolt képviselő: Az E-ON megállapodásában van egy olyan mondat, ami visszahőköltető. Előrefizetős mérőre az önkormányzat köteles megállapodást kötni. Én nem egy hatórás ember munkaidejére gondoltam, hanem nyolcórására! Még azt is le kell adminisztrálni, amihez közünk sincs. A szociális rendeletben úgy emlékszem, hogy nem a szolgáltatók segítése volt a cél a természetbeni lakásfenntartási támogatás nyújtásával, hanem az illető személyé. Kötelesek vagyunk-e bármelyik szerződést aláírni? Kötelesek vagyunk-e egy ilyen kicsi apparátus mellett ezt felvállalni? A lakásfenntartási támogatások összege nem elég a díjak kifizetésére. Nekünk kellene mindent csinálni. Miért kellene ezt csinálni? A mi adóinkat segít az E-ON vagy a Vízmű beszédni? A lakosság körében sem lenne egy pozitív dolog. Ráadásul csökkent a lakásfenntartási támogatások összege. Nem javaslom a megállapodások aláírását. A szolgáltató oldja meg ezt a problémát! Etikátlan és érthetetlen ez az egész. Törvényben elő van írva, hogy ezt meg kell csinálni? Melyik ügyintézőt terheljük le még ezzel is? Sok hátralékos lehet! És mit kapunk cserébe? A lakosság érdekét képviselve, nem tartom jó dolognak ezeket a megállapodásokat.

Kövér Mihály Csaba polgármester: Törvény nem kötelez rá, csak lehetőség.

Antal Gábor képviselő. A megállapodás tervezetekben szerepel, hogy az önkormányzat vállalja, hogy nyolc napon belül a lakásfenntartási támogatásokról szóló határozatot megküldi a szolgáltató részére.

Hogyan? Itt felvetődhet a személyiségi jogok védelme is. Még mi képviselők sem visszük el magunkkal a szociális segélyezés anyagát. Az önkormányzat dolgozóinak van elég feladata. A szolgáltatók felé szedjük be a díjat? Ez nonszensz! Biztosítsanak anyagi keretet, hogy egy nyolcórás alkalmazott foglalkozzon ezzel! Egyébként én nem javaslom a megállapodások aláírását.

Kövér Mihály Csaba polgármester: Ez egy működő dolog egy-két önkormányzatnál. Nem biztos, hogy ez az adatvédelmi tilalom fennáll ebben az esetben.

Balázs László jegyző: Azzal a záradékkal lehetne ellátni a megállapodásokat, hogy betartják a személyes adatok védelméről szóló törvényt.

Gajdos István képviselő: Én egyiket sem nézném át egyébként, mert az önkormányzatnak ezekhez semmi köze sincs. A szolgáltatók felé irányul, hogy a szociális törvénnyel megint megtámogatták őket. Nekünk ahhoz ismét nincs közünk. Ha valakinek megítéljük a támogatást, az szuverén, hadd rendelkezzen ő vele. Ha a fogyasztó nem fizet, az az ő sara. A szerződés nem az önkormányzat és a szolgáltató között kötött, hanem a fogyasztó és a szolgáltató között. Nem támogatom a megállapodások aláírását.

Debreceni Zsolt képviselő: Én is így gondolom. Ez a lényeg. A szolgáltatók külön adóval lettek sújtva, gesztusként hozott a kormány egy szociális törvény módosítást, de nem tudnak a szolgáltatók ezzel élni. Szerintem amúgy nem vehetjük el a lakosoktól a lakásfenntartási támogatást.

Balázs László jegyző: Természetben is nyújthatja az önkormányzat a támogatást, ez az is jelentheti, hogy számlákat fizeti ki. Az AKSD-vel csináltunk már ilyet. Természetesen először a saját adóinkat hajtjuk be. Egyébként legtöbbször az AKSD-számlákra sem elég a lakásfenntartási támogatás összege. Akkor hogy lenne elég gázzámlára, vízdíjra, stb.?

Debreceni Zsolt képviselő: Sokan nem tudják, hogy hogyan lehet gázár-támogatást igényelni, megkeresnek. Most ha a minimálbért felemelik, már ismét nem lesz igaz az összeghatár. Én nem támogatom a megállapodások aláírását. Oldja meg a szolgáltató ezt a dolgot!

Kövér Mihály Csaba polgármester: Az állam letolta a dolgot az önkormányzatokhoz, és döntsék el, magukra vállalják-e ezt vagy sem. Azért is hoztam a testület elé a megállapodásokat, hogy döntsék el a dolgot. Majd ha az állam tényleg azt akarja, hogy ez működjön, írja bele a törvénybe, hogy kötelező.

Antal Gábor képviselő: A képviselő-testület így döntött. Az indoklásban meg lehet írni, hogy hivatali apparátus híján sem fogadtuk el a megállapodásokat.

Kövér Mihály Csaba polgármester: Szuverének vagyunk, a szolgáltatók felé nem vagyunk kötelesek beszámolni. Tehát nem támogatjuk a megállapodások aláírását. Szavazásra bocsátom a kérdést. Felhatalmaz-e a testület a megállapodások aláírására?

A képviselő-testület 7 nem szavazattal a következő határozatot hozza:

### **136/2011. (XI. 28.) kt. ÖNKORMÁNYZATI HATÁROZAT**

Nyírmártonfalva Községi Önkormányzat képviselő-testülete:

a természetbeni lakásfenntartási támogatásokból történő lakossági gáz, víz, áramszámlák kiegyenlítéséről szóló megállapodások polgármester által történő aláírását nem támogatja.

Felhívja a polgármestert, hogy testület döntéséről az érintett szolgáltatókat értesítse.

Felelős: Kövér Mihály Csaba polgármester  
Határidő: 2011. december 31.

D) Baptista Tevékeny Szeretet Misszió ajánlata házi segítségnyújtás ellátására

Kövér Mihály Csaba polgármester: Párhuzamosan működne a Családsegítő Szolgálattal. A Szeretet Misszió hétvégén is tud dolgozni, ez nagy előnye. Második éve csinálják már a szolgáltatást.

Szakály Zsolt képviselő: Arról van szó, hogy kistérségi ellátás mellett működne a szolgálat, és két ember foglalkoztatását valósítaná meg itt a településen. Ez jó dolog. Voltak a kezdetekkor problémák. Van-e visszajelzés a gondozottaktól?

Balázs László jegyző: Állítólag azokat az embereket veszik gondozásba, akikkel kevesebb a probléma.

Szakály Zsolt képviselő: Annyit lehetne a szerződésben kérni, hogy évente egyszer számoljanak be a tevékenységről.

Balázs László jegyző: Én javasoltam a határozati javaslatban egy dolgot, hogy a problémás eseteket ne hagyják inkább a mi gondozásunkban, mivel akkor mi kevesebb embert tudunk ellátni, és nehezebben tudjuk akkor a normatív támogatást is összehozni.

Kövér Mihály Csaba polgármester: Akiket ők gondozásba vettek, azok nálunk nem voltak gondozásban?

Antal Gábor képviselő: Név szerint tudhatjuk, kiket gondoznak? Az nem titkos. Kérjük ezt meg! Akkor az ellátás minősége még jobb lehetne!

Madarászné Mindig Erzsébet képviselő: Egy bizonyos adatszolgáltatással ha élnének felénk, az jó lenne. Én támogatom a szerződés megkötését.

Balázs László jegyző: A szerződést december 31-ig meg kell kötni.

Kövér Mihály Csaba polgármester: Mellékletben meg lehet akkor jeleníteni a névsort.

Kövér Attila képviselő: Várjuk meg még az információt!

Debreceni Zsolt képviselő: Két embernek munkája van. Egy gondozottat ismerek, nála minden rendben van, pozitív változáson ment át, a számlái is rendben vannak. Támogatni kell a szerződést! Egy tájékoztatást azért kérni kell tőlük.

Szakály Zsolt képviselő: Javasolta a jegyző a határozati javaslatban a kikötést. Akkor ezt ők még nem tudják. Tehát ami meg lett fogalmazva itt általunk, az a határozati javaslatban szerepel. Semmilyen akadályt nem látok abban, hogy tovább működjenek. Két embernek munkája is van.

Kövér Mihály Csaba polgármester: Tehát mellékletként egy gondozotti névsort is kérünk.

Szakály Zsolt képviselő: Ez már benne van a határozati javaslatban.

Kövér Mihály Csaba polgármester: Ki ért egyet a határozati javaslattal? Ha nem egyeznek bele, nem lesz szerződésük. Ez nem egy nagy kérdés. Elfogadjuk-e a határozati javaslatot?

A képviselő-testület 7 igen szavazattal a következő határozatot hozza:



## **137/2011. (XI. 28.) kt. ÖNKORMÁNYZATI HATÁROZAT**

Nyírmártonfalva Községi Önkormányzat képviselő-testülete:

A Szociális igazgatásról és szociális szolgáltatásról szóló 1993. évi III. tv. 57. § (1) bek. D) pontjában szabályozott házi segítségnyújtás ellátására ellátási szerződést köt a Baptista Tevékeny Szeretet Misszióval (4029 Debrecen, Csapó u. 71. II/2.) Az ellátási szerződést 19. pontját úgy fogadja el, hogy az ellátást igénybe vevők személyéről és számáról a jogszabályi előírásoknak megfelelően a polgármesteri hivatal és a szolgáltató misszió közösen dönt.

Felhívja a Baptista Tevékeny Szeretet Missziót, hogy a képviselő-testület felé évente egyszer a tevékenységéről beszámolót készítsen.

Felhatalmazza a polgármestert és a jegyzőt a szerződés aláírására.

Felelős: Kövér Mihály Csaba polgármester, Balázs László jegyző

Határidő: 2011. december 15.

E) Hajdúhadházi Többcélú Kistérségi Társulási Megállapodás módosítása  
(Az előterjesztés a jegyzőkönyvhöz írásban mellékelve.)

Kövér Mihály Csaba polgármester: A polgármesterek tanácsa elfogadta az anyagot. A kötelező változtatásokról van szó. Kérdés? (Kérdés nem volt.) Hozzászólás? (Hozzászólás nem hangzott el.) Elfogadjuk-e a megállapodás módosítását?

A képviselő-testület 7 igen szavazattal a következő határozatot hozza:

## **138/2011. (XI. 28.) kt. ÖNKORMÁNYZATI HATÁROZAT**

Nyírmártonfalva Községi Önkormányzat képviselő-testülete:

A Hajdúhadházi Többcélú Kistérségi Társulás Társulási Megállapodás módosítását e jegyzőkönyvhöz mellékelt előterjesztés szerinti megszövegezéssel elfogadja. Felhatalmazza a polgármestert a megállapodás aláírására.

Megbízza a polgármestert, hogy a határozatot küldje meg a Hajdúhadházi Többcélú Kistérségi Társulás részére.

Felelős: Kövér Mihály Csaba polgármester

Határidő: 2011. december 31.

F) Hajdúhadházi Többcélú Kistérségi Társulás Társulási Megállapodása módosítása a továbbtanulás, pályaválasztási tanácsadás vonatkozásában  
(Az előterjesztés a jegyzőkönyvhöz írásban mellékelve.)

Kövér Mihály Csaba polgármester: A kiadott anyaghoz van-e kérdés? (Kérdés nem volt.)  
Hozzászólás? (Hozzászólás nem hangzott el.) Elfogadjuk-e a megállapodás módosítását?

A képviselő-testület 7 igen szavazattal a következő határozatot hozza:

**139/2011. (XI. 28.) kt. ÖNKORMÁNYZATI  
HATÁROZAT**

Nyírmártonfalva Községi Önkormányzat képviselő-testülete:

A Hajdúhadházi Többcélú Kistérségi Társulás Társulási Megállapodás módosítását a továbbtanulási, pályaválasztási tanácsadási közoktatási szakszolgálati feladat ellátására vonatkozóan e jegyzőkönyvhöz mellékelt előterjesztés szerinti megszövegezéssel elfogadja. Felhatalmazza a polgármestert a megállapodás aláírására.

Megbízta a polgármestert, hogy a határozatot küldje meg a Hajdúhadházi Többcélú Kistérségi Társulás részére.

Felelős: Kövér Mihály Csaba polgármester  
Határidő: 2011. december 31.

*G) Simon Ferencné ingatlan-felajánlása*

Előadó: Kövér Mihály Csaba polgármester

Kövér Mihály Csaba polgármester: Érintett felajánlotta a térítésmentes lemondást az ingatlanról. Nagyon kicsi földrészletről van szó.

Balázs László jegyző: Ez a terület az almás egyik része. Az almás két helyrajzi számon szerepel. Simon Ferenc meghalt, a lánya örökölte a területet. Egyre többen ott is felajánlják majd nekünk a földrészleteket. Talán majd tudunk ott is erdőt telepíteni.

Antal Gábor képviselő: Ha elfogadjuk, akkor a költségeket a Földhivatalnál rendezni kell. Van ennek költsége?

Balázs László jegyző: Az önkormányzat illetékmentes. Ügyvédi költség van.

Kövér Mihály Csaba polgármester: Elfogadjuk a határozati javaslatot?

A képviselő-testület 7 igen szavazattal a következő határozatot hozza:

**140/2011. (XI. 28.) kt. ÖNKORMÁNYZATI  
HATÁROZAT**

Nyírmártonfalva Községi Önkormányzat képviselő-testülete:

a Simon Ferencné (Debrecen, Könyvkötő u. 4. sz. alatti lakos által az önkormányzat javára térítésmentesen ajándékozott földterületet elfogadja.

Felhívja a polgármestert a szerződés elkészíttetésére.

Felelős: Balázs László jegyző

Határidő: 2011. december 31.

*F) Görög Iskola épületének átminősítése (szóbeli előterjesztés)*

Kövér Mihály Csaba polgármester: nem használjuk már iskolaként az épületet régen. Célszerű lenne átminősíteni, pl. lakás, gazdasági épület vagy egyéb célra. Fogalmazzuk úgy, hogy megnézzük, pontosan milyen célra érdemes. Egyetért-e a testület ezzel?

Kérdés, hozzászólás nem volt, a képviselő-testület 7 igen szavazattal a következő határozatot hozza:

**141/2011. (XI. 28.) kt. ÖNKORMÁNYZATI  
HATÁROZAT**

Nyírmártonfalva Községi Önkormányzat képviselő-testülete:

elhatározza, hogy az Önkormányzat tulajdonát képező Nyírmártonfalva, Kossuth u. 33. sz. alatti ingatlan (volt görög iskola) épületét lakás, gazdasági épület célra minősíteti át.

Felhívja a jegyzőt, hogy a rendeltetésváltozásról és a földhivatali bejegyzésről gondoskodjon.

Felelős: Balázs László jegyző

Határidő: 2012. január 31.

*G) Tar Istvánné lakóházának megvásárlása (szóbeli előterjesztés)*

Kövér Mihály Csaba polgármester: Érintett felajánlotta, hogy értékesítené az ingatlanát részünkre. Bővíthetnék így a Művelődési Ház udvarának területét.

Szakály Zsolt képviselő: Kezdjük meg vele a tárgyalást!

Antal Gábor képviselő: Ajánlja fel a tulajdonos írásban vételárral együtt az ingatlant! Hozza be polgármester úr az ajánlatot a testület elé! Úgy is fel kellene értékelteni!

Balázs László jegyző: Nem kötelező, de célszerű értékelteni.

Debreceni Zsolt képviselő: Az az épület Tájháznak is jó lenne.

Kövér Mihály Csaba polgármester: Tehát tegyen ajánlatot részünkre összességében. Egyetért-e ezzel a képviselő-testület?

A képviselő-testület 7 igen szavazattal a következő határozatot hozza:

## **142/2011. (XI. 28.) kt. ÖNKORMÁNYZATI HATÁROZAT**

Nyírmártonfalva Községi Önkormányzat képviselő-testülete:

Felhívja a polgármestert, hogy kérjen összegszerű írásos ajánlatot Lakatos Sándornétól a tulajdonát képező Nyírmártonfalva, Széchenyi u. 20. sz. alatti ingatlana megvásárlása ügyében.

Az ajánlatot terjessze a képviselő-testület elé megtárgyalásra és elfogadásra.

Felelős: Kövér Mihály Csaba polgármester  
Határidő: 2012. január 31.

*1) G-BARBAU Kft. útépitéséhez területvásárlás*  
(Az előterjesztés a jegyzőkönyvhöz írásban mellékelve.)

Kövér Mihály Csaba polgármester: Meg kellene vásárolnunk hatvankét négyzetméter területet az állami tulajdonból. Az ügymenet hasonló a Filemon Mihály útépitésénél lezajlott dolgokhoz. A G-Barbau Kft. minden költséget vállal.

Szakály Zsolt képviselő: Meg tudjuk vásárolni? Hozzájárul az állam? A sportpályát már mióta nem tudjuk elintézni. Ez elég ellentmondásos.

Kövér Mihály Csaba polgármester: Igen. Csak azt a területet nem megvenni akartuk, hanem elcserélni.

Balázs László jegyző: Ugyanolyan művelési ágú, minimum ugyanakkora nagyságú területet kérnének cserébe a sportpálya területéért.

Kövér Mihály Csaba polgármester: Kormányváltás volt, az NFA is átalakult, akik eddig benne voltak, már nincsenek ott. Előlről kell kezdeni megint az ügyet. Elfogadjuk-e a határozati javaslatot?

A képviselő-testület 7 igen szavazattal a következő határozatot hozza:

## **143/2011. (XI. 28.) kt. ÖNKORMÁNYZATI HATÁROZAT**

*Nyírmártonfalva Községi Önkormányzat Képviselő-testülete:*

A G-BARBAU Kft. kérésére elhatározza, hogy a Nyírmártonfalva 0470-es helyrajzi számú, állami tulajdonú területből 62 m<sup>2</sup>-t megvásárol a 0469-es helyrajzi számú úton megépítendő műút és kitérő kialakítása céljából.

Fentiekhez a képviselő-testület az alábbi feltétellel járul hozzá:

- A G-BARBAU Kft. a kialakításhoz szükséges geodéziai munkálatokkal, és az adásvétellel kapcsolatos jogügyletek költségeit teljes mértékben viseli.

Felhatalmazza a polgármestert és a jegyzőt e határozat végrehajtására.

Felelős: Kövér Mihály Csaba polgármester, Balázs László jegyző  
Határidő: 2011. február 28.

Kövér Mihály Csaba polgármester: Mielőtt elrendelem a zárt ülést, mondanám, hogy jövő hét csütörtökön, pénteken tüdőszűrés lesz a településen. Mondják el a képviselők mindenkinek, hogy jöjjenek, mert ha nem éri el a tüdőszűrőn részt vevők száma a kívánt százalékot, kifizetik az önkormányzattal a költségeket. A vizsgálat harminc év felett kötelező és ingyenes. Aki nem vesz részt, szabálysértési bírsággal sújtható. Harminc év alatt a vizsgálat nyolcszázhatvan forintba kerül.

Szakály Zsolt képviselő: A Széchenyi utca lakóival volt már fórum arról, hogy ki ajánlja fel a telkét az önkormányzatnak. Ez a projekt leállt. Nem lehetne-e elővenni ismét ezt a dolgot?

Kövér Mihály Csaba polgármester: Azért álltunk le vele, mert módosítani kellett volna a rendezési tervet. Az kb. egymillió forint és még kb. kétszázötvenezer forint a tervezés. Amúgy pályáztunk erre a célra, de nem nyertünk.

Szakály Zsolt képviselő: Volt, aki megkérdezte ezt tőlem. Azért is jó lenne elindítani a dolgot, hogy ha lesz pályázat, akkor lenne egy terület, amit pl. sportlétesítmény célra megpályázhatnánk. Készüljünk fel rá!

Kövér Mihály Csaba polgármester: Aszerint, ahogyan most meg van rajzolva?

Szakály Zsolt képviselő: Később azt majd meg tudjuk változtatni.

Balázs László jegyző: Jelenleg a kifli alakú utcát tudnánk megcsinálni.

Kövér Mihály Csaba polgármester: Két vagy három dolog miatt kellett volna annak idején ezért módosítani a rendezési tervet. Az erre beadott pályázat nem nyert.

Szakály Zsolt képviselő: A most érvényben lévő rendezési terv szerint az iskola előtt a Széchenyi utcáig vezetne az út?

Kövér Mihály Csaba polgármester: A Jókai utca folytatása feljön az iskola hátánál. Ott is van egy körbezárt terület. Az, hogy önmagában beszélünk a lakosokkal, az kevés. Kb. huszonöt-harmincezer ingatlanonként a megosztási vázrajz, stb. Ez harminc tulajdonos esetén kb. egymillió forint. Szerződésre, ügyvédre is szükség van, de előtte terület-kimutatás, vázrajz is szükséges.

Szakály Zsolt képviselő: Előzetes lakossági hozzájárulást azért lehet kötni? Elviekben.

Gajdos István képviselő: Azzal még nem lehet pályázni. A pályázathoz konkrétum kell.

Szakály Zsolt képviselő: Nem egy év alatt kell megcsinálni.

Gajdos István képviselő: Lenne olyan is, aki ki is fizetné a megosztást, ha egy telek maradna neki.

Kövér Mihály Csaba polgármester: Addig, amíg nincs konkrét helyrajzi szám és négyzetméter, addig nem tud miről lemondani. Esetleg a hajlandóságot lehetne felmérni addig. Össze kell hívni őket, sokan vannak érintve. Hozzunk ebben határozatot! A TAKARNET-en le kell hívni az ingatlan tulajdonosait. A rendezési tervnek megfelelően indítsuk el az iskola mögötti tér kialakítását! Tehát a hatályos rendezési terv szerint a polgármestert és a jegyzőt bízta meg a jegyzőt, hogy az iskola tér mögötti terület megszerzése érdekében kezdje el az előzetes munkálatokat. Egyetért-e ezzel a testület?

A képviselő-testület 7 igen szavazattal a következő határozatot hozza:

**144/2011. (XI. 28.) kt. ÖNKORMÁNYZATI  
HATÁROZAT**

a képviselő-testület:

megbízta a polgármestert és a jegyzőt, hogy a hatályos rendezési terv szerint a az iskola tér mögötti terület út céljára történő megszerzése érdekében kezdje el az előzetes munkálatokat.

Felelős: Kövér Mihály Csaba polgármester, Balázs László jegyző  
Határidő: 2011. január 31.

Más az ülésen nem hangzott el, a polgármester megköszöni a megjelenést, az ülést berekeszti.

k. m. f.

*/:Kövér Mihály Csaba:/  
polgármester*

*/:Balázs László:/  
jegyző*