

**Nyírmártonfalva Községi Önkormányzat Képviselő-testülete**

**2012. szeptember 10-én tartott ülésének jegyzőkönyve**

<b>Az ülésen hozott rendelet száma</b>	<b>Tárgya</b>

<b>Az ülésen hozott határozat száma</b>	<b>Tárgya</b>
84/2012. (IX. 10.)	Hirdetmény nélk. tárgyalásos közbesz. eljárás ajánlattételi felhívásának jóváhagyása
85/2012. (IX. 10.)	Kossuth u. 42. sz. alatti bérlakás bérbe adása
86/2012. (IX. 10.)	Széchenyi u. 38. sz. alatti bérlakás önkormányzat általi kifestetése
87/2012. (IX. 10.)	Iskolai büfé bérbe adása Gabi Büfé Kft. részére

# J E G Y Z Ó K Ö N Y V

**Készült:** Nyírmártonfalva Községi Önkormányzat Képviselő-testülete  
*2012. szeptember 10-én üléséről*

**Jelen vannak:** Kövér Mihály Csaba polgármester  
Antal Gábor, Debreceni Zsolt, Gajdos István, Madarászné Mindig Erzsébet,  
Szakály Zsolt képviselők (6 képviselő)

Balázs László jegyző

Igazoltan távol: Kövér Attila képviselő

Lakosság részéről: ----

Kövér Mihály Csaba polgármester köszönti a megjelenteket. Javaslatot tesz a meghívón szereplő napirendi pontra, valamint a napirend kiegészítésére az alábbiak szerint:

- Iskola büfé üzemeltetésére vonatkozó ajánlat megtárgyalása.

**A napirendhez más javaslat nem volt, a képviselő-testület a napirendi pontot egyhangúlag elfogadta.**

## **NAPIREND:**

### **1. NAPIREND**

(Az előterjesztés a jegyzőkönyvhöz írásban mellékelve.)

## **NAPIREND**

1. Az önkormányzat 2012. évben tervezett árubeszerzései közbeszerzési eljárásához kapcsolódó dokumentáció jóváhagyása  
Előadó: Kövér Mihály Csaba polgármester
2. Vajda Bálintné kérelme önkormányzati bérlakás bérbe adására (szóbeli előterjesztés)  
Előadó: Kövér Mihály Csaba polgármester
3. Széchenyi u. 38. sz. alatti bérlakás bérbe adásával kapcsolatos tájékoztatás (szóbeli előterjesztés)  
Előadó: Kövér Mihály Csaba polgármester
4. Iskola büfé üzemeltetésére vonatkozó ajánlat megtárgyalása (szóbeli előterjesztés)  
Előadó: Kövér Mihály Csaba polgármester

## **1. NAPIREND**

(Az előterjesztés a jegyzőkönyvhöz írásban mellékelve.)

Kövér Mihály Csaba polgármester: Hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárásról van szó. Az ajánlattételi felhívást ki kell küldeni a kiválasztott ajánlattevők részére. A benyújtott ajánlatokat külön-külön részenként is el lehet fogadni. Amennyiben sikerül, akkor nem kell az eszközökhöz önerőt biztosítanunk, valószínűleg elég lesz a pályázati forrás. A szükséges árajánlatokat annak idején bekértük. A négy cég, akiket az előterjesztésben megneveztem, elég ismert. Van-e kérdés? (Kérdés nem volt.) Hozzászólás? (Hozzászólás nem hangzott el.) Szavazásra bocsátom a határozati javaslatot.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal a következő határozatot hozza:

### **84/2012. (IX. 10.) kt. ÖNKORMÁNYZATI HATÁROZAT**

Nyírmártonfalva Községi Önkormányzat Képviselő-testülete:

az előterjesztéshez hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás Kbt. 122. § (7) bekezdése a) pontja szerinti ajánlattételi felhívást jóváhagyja.

Az ajánlattételi felhívást a következő ajánlattevők részére küldi meg:

1. AGROKER HOLDING ZRT.  
4400 Nyíregyháza, Kinizsi u. 2.
2. ERŐGÉP-SZERVIZ KFT.  
4030 Derecske, Dobó u. 18. sz.
3. NYIR-AGROCAR KERESKEDELMI BT.  
4400 Nyíregyháza, Váci M. u. 29.
4. ZETOR-VAS  
4400 Nyíregyháza, Benzúr tér 17.

Felhívja a polgármestert, hogy az ajánlattételi felhívás megküldéséről gondoskodjon.

Felelős: Kövér Mihály Csaba polgármester  
Határidő: 2012. szeptember 11.

## **2. NAPIREND**

(Szóbeli előterjesztés.)

Kövér Mihály Csaba polgármester: Vajda Bálintné keresett meg, hogy fél a telet a tanyán tölteni, ezért kérné egy bérlakás biztosítását. A Kossuth utcai bérlakásra a HBM-i Rendőrkapitányságnak bérlőkijelölési joga van, de általában bele szoktak egyezni a lakás bérbeadásához. Egy térről lenne szó, első körben egy éves időtartamra adnánk bérbe a lakást. Érintett szeretné eladni a tanyát.

Madarászné Mindig Erzsébet képviselő: Támogatom a lakás bérbe adását.

Szakály Zsolt képviselő: Szintén támogatom.

Debreceni Zsolt képviselő: Mennyi a lakbér?

Kövér Mihály Csaba polgármester: Van szociális alapú lakbér is, de annak feltételei vannak. Ezen kívül piaci és költségelvű lakbér van. Az épület nem összkomfortos, cserépkályha van benne.

Debreceni Zsolt képviselő: Amennyiben a villanyt, vizet kifizeti, az már jó.

Szakály Zsolt képviselő: Ez a lakás ki van festve?

Kövér Mihály Csaba polgármester: Meg fogjuk nézni.

Debreceni Zsolt képviselő: Ternyei Sándorék segíthetnének a traktorral beköltözni neki a tanyáról. Javaslom továbbá, hogy csak a rezsit fizesse ki a lakásért!

Kövér Mihály Csaba polgármester: A költségelvű lakbér a bérleti díj és a rezszi kifizetéséből tevődik össze. A legtöbb a piaci alapú lakbér, ami ennek a lakásnak az esetén kb. tizenkét-tizenhárom ezer forint.

Balázs László jegyző: Költségelven kb. nyolcezer forint havonta a lakás bérleti díja.

Kövér Mihály Csaba polgármester: Kérelmező azt mondta, hogy tízezer forintot tud fizetni havonta. Majd megnézzük a jövedelmi viszonyait, és megkeressük a rendőrkapitányságot is a lakás bérbe adásával kapcsolatban. Tehát egyetért-e a képviselő-testület a lakás bérbe adásával fentiek szerint?

A képviselő-testület 6 igen szavazattal a következő határozatot hozza:

### **85/2012. (IX. 10.) kt. ÖNKORMÁNYZATI HATÁROZAT**

Nyírmártonfalva Községi Önkormányzat Képviselő-testülete:

Az önkormányzat tulajdonát képező, Nyírmártonfalva, Kossuth u. 42. sz. alatti bérlakást Vajda Bálintné részére bérbe adja.

Megbízza a polgármestert és a jegyzőt, hogy a lakás bérbe adásával kapcsolatban a lakbér megállapításához kérelmező jövedelmi viszonyait megvizsgálva, a lakberekre vonatkozó rendelet alapján állapítsa meg a lakás bérleti díját, valamint a bérbe adáshoz kérje ki a HBM-i Rendőrkapitányság hozzájáruló nyilatkozatát, és a bérleti szerződés megkötéséről gondoskodjon.

Felelős: Kövér Mihály Csaba polgármester, Balázs László jegyző  
Határidő: 2012. október 10.

### **3. NAPIREND**

(Szóbeli előterjesztés.)

Kövér Mihály Csaba polgármester: Megnéztük Széchenyi u. 38. sz. alatti, korábban Karácsony Imre bácsi által bérelt lakást. A cserépkályha leltáron szerepel, nem képezi alku tárgyát. Nem volt a leltárban a relaxa és a beépített szekrény. Az örökös megkeresett bennünket, mondta, hogy nincs pénzük a lakás kifestésére. Tájékoztattuk, hogy elvégezhetjük mi is a festést, de hagyatéki teher tárgyát fogja képezni a festés költsége ebben az esetben. Azt is megtehetjük, hogy kifestetjük a lakást, és valahogyan mégis érvényesítjük az összeget. Festés nélkül semmiképp nem tudjuk bérbe adni a lakást. Az is felmerült, hogy fessen most ki az új bérlő, és majd ha kiköltözik, nem kell kifestenie a lakást. Amennyiben csak az anyagköltséget számolom, negyven-ötvenezer forintról van szó. A tapétát is le kell szedni, tehát három-négy napos munka van két festőnek a lakásban. Amennyiben a mi dolgozóink festenek, kb. minimum százezer forint költség keletkezik összesen, de nem sok esélye van, hogy ezt a pénzt visszakapjuk.

Madarászné Mindig Erzsébet képviselő: Megkezdődött a tanév, a gyerekek ide járnak iskolába. Amennyiben az új bérlő beleegyezik, hogy ő rendbe tegye később a lakást, költözzön most így bele, és folyamatosan rendbe tudja majd tenni.

Antal Gábor képviselő: Támogatom.

Kövér Mihály Csaba polgármester: Kövér Mihály Csaba polgármester: Nem tudom, mit mond majd az új bérlő.

Gajdos István képviselő: Ha már bérbe adjuk a lakást, szerintem kibírja a festéssel járó költségeket az önkormányzat. Szerintem az új bérlő sem áll úgy anyagilag, hogy ki tudná fizetni a festés költségeit.

Antal Gábor képviselő: Akkor ne költözzön oda az új bérlő!

Gajdos István képviselő: Ráadásul úgysem látnánk viszont a festésre fordított összeget az előző bérlő örököseitől. A lakás a mi tulajdonunk, adjuk oda tisztességesen, rendbe rakva! Rakják rendbe a közmunkások!

Kövér Mihály Csaba polgármester: Ez is megoldható.

Debreceni Zsolt képviselő: Most azt mondjuk, nincs miből kifesteni az új bérlőnek, ha visszakérjük a lakást, akkor sem lesz neki miből kifizetni a festés költségeit. Mindenképp rendbe kell tenni a lakást. Amennyiben lejár a bérlet, akkor sem biztos, hogy ki tudja festeni majd az új bérlő, de szerintem festessük ki mi!

Szakály Zsolt képviselő: A humánus hozzáállást hiányolom a testület bizonyos tagjai részéről. Egy háromgyerekes anyáról van szó, aki olyan helyzetben van, hogy bérlakásba kell költözzön. Nem hiszem, hogy bárki beköltözne egy kifestetlen lakásba. Nem hiszem, hogy negyvenezer forint csődbe vinné az önkormányzatot. Ha jól emlékszem, eddig még bárki, aki beköltözött egy szolgálati bérlakásba, mindig kifestett lakásba költözött. Olyan is volt, hogy hogy nem a bérlő festett ki, hanem az önkormányzat. Nem javaslom festetlenül odaadni a lakást. Azt javaslom, festesse ki a lakást az önkormányzat. Ez a kérelem augusztus elején lett

beadva, és még mindig itt tartunk. Még mindig utaztatja a kérelmező a gyerekeit az iskolába. Ezt a lakást négy nap alatt ki lehet festeni.

Kövér Mihály Csaba polgármester: Augusztus elsején adta be a kérelmet, azzal, hogy szeptember elsején költözne. Miután meghalt a bérlő, nem ezzel zargattuk egyből az örökösöket, ráadásul meg kellett várni, hogy a fia hazajöjjön Angliából. Nem azért hoztam ide az ügyet ismét a testület elé, mert negyvenezer forint költség miatt csődbe mennénk. Azért hoztam ide, mert ez kizárólag a testület hatásköre. Én csak elmondtam, hogy ha kifestjük a lakást, a régi bérlő részéről nem valószínű, hogy látni fogjuk a festés költségét. A testületnek kell döntenie ebben.

Antal Gábor képviselő: Abban is humánus a testület, hogy egyáltalán odaadja a lakást. Van neki saját tulajdonú lakása is. Nincs joga a lakásra.

Szakály Zsolt képviselő: Van joga a lakásra.

Antal Gábor képviselő: Amikor valaki meghal, és köztemetéssel temetik, rá kell terhelni a vagyonára a tartozást. Nem hiszem, hogy ki tudná fizetni a régi bérlők a festés költségét. Madarászné képviselővel értek egyet, költözzön be most a bérlő, tegye rendbe a lakást, és amikor kiköltözik, ne fesse ki. Egyébként van lakása, abban ötven százalék tulajdonjoga van. Az önrészeket valószínűleg hozzá kell tennünk a gépek vásárlásához is, nem vagyunk túl gazdagok.

Kövér Mihály Csaba polgármester: Reméljük, hogy nem kell hozzátenni.

Madarászné Mindig Erzsébet képviselő: A két gyerek idejár iskolába. Valóban úgy volt, hogy szeptembertől kiadjuk a lakást. Ezért javasoltam, hogy festessen ki ő. Az is jó, ha az önkormányzat magára vállalja a festés költségeit. Egyeztetni kell erről az új bérlővel.

Kövér Mihály Csaba polgármester: A vitát lezárom. Tehát szavaztatom azt, hogy az új bérlő most fessen ki, és a bérlet lejártakor pedig ne fesse ki a lakást. Ki ért ezzel egyet?

*A testület 2 igen, 2 nem szavazat, 2 tartózkodás mellett a javaslatot elutasította.*

Kövér Mihály Csaba polgármester: Másik javaslat, hogy az önkormányzat egy minimális szinten festesse ki lakást (az ablakok, ajtók festése nélkül), és úgy adja át az új bérlő részére. A festés költségét pedig próbálja behajtani az örökösökön. Ki ért ezzel egyet?

A képviselő-testület 5 igen szavazat, 1 tartózkodás mellett a következő határozatot hozza:

### **86/2012. (IX. 10.) kt. ÖNKORMÁNYZATI HATÁROZAT**

Nyírmártonfalva Községi Önkormányzat Képviselő-testülete:

az önkormányzat tulajdonát képező, Széchenyi u. 38. sz. alatti bérlakás bérbe adásával kapcsolatban az alábbiakat határozza el:

a lakást az új bérlő részére kifestett állapotban adja át. A festés költségét az előző bérlő, Karácsony Imre örökösével szemben érvényesítse.

Felelős: Kövér Mihály Csaba polgármester  
Határidő: 2012. szeptember 20.

Debreceni Zsolt képviselő: Azt gondolom, hogy senki nem kérdőjelezheti meg a testület jó szándékát, mindnyájan segítő szándékkal tettük meg javaslatainkat ebben az ügyben.

#### **4. NAPIREND**

(Szóbeli előterjesztés.)

Kövé Mihály Csaba polgármester: Az iskolai büfé üzemeltetésére érkezett egy kérelem a Gabi Büfé részéről, melynek vezetője Tóth Gáborné nyíracsádi lakos. Bérleti díjként tizenötezer forintot ajánl, mely tartalmazná a rezsiköltséget is. Megnéztük az iskolai helyiségek bérbe adásáról szóló testületi határozatot, az viszont nem tartalmaz büfére vonatkozó rendelkezést. Amennyiben sikerül kérelmezőnek engedélyt szerezni, és üzemeltetheti a büfét, itt rezsiköltséggként csak az áramdíj merül fel. A helyiség kicsi, talán egy hűtő és egy mikro fér be csak.

Debreceni Zsolt képviselő: Támogatom a bérbe adást. Bizonyos termékeket viszont nem árusíthat iskolai büfében. Amennyiben valaki ezt ellenőrzi, támogatom a bérbe adást.

Kövé Mihály Csaba polgármester: Elvileg a működési engedélyben pontosan szerepelni fog, mit forgalmazhat.

Antal Gábor képviselő: Kézmosó, és wc van?

Kövé Mihály Csaba polgármester: Abban a helyiségben nincs.

Szakály Zsolt képviselő: Kézmosó lesz, mivel van ott egy csap.

Balázs László jegyző: Az áramot nem tudjuk külön mérni.

Kövé Mihály Csaba polgármester: Kérdés, hogy elegendő-e a tizenötezer forint bérleti díj rezsiköltséggel együtt?

Szakály Zsolt képviselő: Én ezt támogatom. A büfé működésének rendje egyébként rendeletben le van szabályozva.

Kövé Mihály Csaba polgármester: Tehát egyetértünk a tizenötezer forint havi bérleti díjjal?

A képviselő-testület 6 igen szavazattal a következő határozatot hozza:

#### **87/2012. (IX. 10.) kt. ÖNKORMÁNYZATI HATÁROZAT**

Nyírmártonfalva Községi Önkormányzat Képviselő-testülete:

a Gabi Büfé Kft. (Nyíracsad, vezetője: Tóth Gáborné) részére a Nyírmártonfalva Általános Művelődési Központ Általános Iskolájában lévő büfé helyiségét 2012. október 1-jétől havi 15.000 Ft bérleti díj ellenében bérbe adja.

Megbízta az ÁMK igazgatóját, hogy a bérleti szerződés megkötéséről gondoskodjon.

Felelős: Kissné Sándor Noémi ÁMK igazgató  
Határidő: 2012. október 1.

Más az ülésen nem hangzott el, a polgármester megköszöni a megjelenést, az ülést berekeszti.

k. m. f.

*/:Kövér Mihály Csaba:/*  
*polgármester*

*/:Balázs László:/*  
*jegyző*