

Nyírmártonfalva Községi Önkormányzat Képviselő-testülete

2013. június 24-én tartott ülésének jegyzőkönyve

Az ülésen hozott rendelet száma	Tárgya
-	

Az ülésen hozott határozat száma	Tárgya
59/2013. (VI. 24.)	Polgármesteri jelentés tudomásul vétele
60/2013. (VI. 24.)	2013. II. félévi ülésterv jóváhagyása
61/2013. (VI. 24.)	Bojt és Térsége Ivóvízmin. Jav. Társ. Megáll. mód.
62/2013. (VI. 24.)	Bojt és Térsége Ivóvízmin. Jav. Programhoz saját forrás vállalása
63/2013. (VI. 24.)	Nyíradonyi Szociális és Gyermekjóléti Társulás módosított Társulási Megállapodásának jóváhagyása
64/2013. (VI. 24.)	Nyíradonyi Mikrotérségi Szociális Szolgáltató Központ intézmény alapító okirat módosító okiratának, továbbá a Nyíradonyi Mikrotérségi Szociális Szolgáltató Központ egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratának jóváhagyása
65/2013. (VI. 24.)	Nyíradonyi Szociális és Gyermekjóléti Szolgáltatási Központ intézmény <i>alapító okirat módosító okiratának</i> , és a Nyíradonyi Szociális és Gyermekjóléti Szolgáltatási Központ intézmény 2013. július 1. napján hatályba lépő <i>egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratának jóváhagyása</i>
66/2013. (VI. 24.)	Vámospércs és Nyírmártonfalva Szennyvíz-beruházási Önkormányzati Társulás Társulási Megállapodásának jóváhagyása
67/2013. (VI. 24.)	Szűcsné Tardi Ildikó vezetői megbízásának meghosszabbítása
68/2013. (VI. 24.)	Konyári Csaba ingatlanvásárlási kérelme ügyében a döntés elhalasztása
69/2013. (VI. 24.)	Játszóter kialakítására pályázat benyújtása

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Nyírmártonfalva Községi Önkormányzat Képviselő-testülete
2013. június 24-én tartott üléséről

Jelen vannak: Kövér Mihály Csaba polgármester
Antal Gábor, Gajdos István, Kövér Attila, Madarászné Mindig Erzsébet,
Szakály Zsolt (6 képviselő)

Balázs László jegyző

Igazoltan távol: Papp Sándor képviselő

Lakosság részéről: ---

Kövér Mihály Csaba polgármester köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, azt megnyitja, javaslatot tesz a meghívón szereplő napirendi pontok megtárgyalására, valamint a napirend kiegészítésére az alábbiak szerint:

- 4. napirendként tárgyaljuk: „Bojt és Térsége ivóvízminőség-javító beruházása” KEOP-1.3.0/09-11-2013-0023 azonosítószámú projekthez biztosítandó saját forrás vállalásáról
- Az eredeti 4. 5. 6. napirend számozása 5., 6. 7. számra változik.
- Különbfélekén belül plusz napirend:
C) Játsszótér kialakítására pályázat benyújtása

Amennyiben nincs más javaslat, szavaztatom a napirendet.

A napirendhez más javaslat nem volt, a képviselő-testület a napirendi pontokat 6 igen szavazattal jóváhagyja.

Napirend:

1. Polgármesteri jelentés a lejárt idejű határozatok végrehajtásáról, valamint a képviselő-testület érintő fontosabb kérdésekről, eseményekről

Előadó: Kövér Mihály Csaba polgármester

2. A települési önkormányzat képviselő-testülete 2013. II. félévi üléstervére javaslat

Előadó: Kövér Mihály Csaba polgármester

3. Bojt és Térsége Ivóvízminőség-javító Társulás Társulási Megállapodásának módosítása

Előadó: Kövér Mihály Csaba polgármester

4. Előterjesztés „Bojt és Térsége ivóvízminőség-javító beruházása” KEOP-1.3.0/09-11-2013-0023 azonosítószámú projekthez biztosítandó saját forrás vállalásáról

Előadó: Kövér Mihály Csaba polgármester

5. Nyíradony Mikrotérségi Intézményfenntartó Társulás Társulási megállapodásának módosítása, alapító okiratának egységes szerkezetű elfogadása

Előadó: Kövér Mihály Csaba polgármester

6. Vámospércs-Nyírmártonfalva Szennyvíz-beruházási Önkormányzati Társulás Társulási Megállapodásának módosítása
Előadó: Kövér Mihály Csaba polgármester

7. Különfélék

A) Szűcsné Tardi Ildikó intézményvezető megbízásának meghosszabbítása
Előadó: Kövér Mihály Csaba polgármester

B) Konyári Csaba ingatlanvásárlási kérelme (szóbeli előterjesztés)
Előadó: Kövér Mihály Csaba polgármester

C) Játszótér kialakítására pályázat benyújtása
Előadó: Kövér Mihály Csaba polgármester

1. NAPIREND

(Az előterjesztés a jegyzőkönyvhöz írásban mellékelve.)

Kövér Mihály Csaba polgármester: Van-e hozzászólás a polgármesteri jelentéshez?
(Hozzászólás nem hangzott el.) Kérdés?

Antal Gábor képviselő: A 47/2013-as határozatunkkal döntöttünk az élelmiszer csomagok kiosztásáról. Hány családnak osztottunk élelmiszer csomagot? Az 54/2013. sz. határozatunkkal döntöttünk a Kossuth utcai bérlakás bérbé adásáról. Bors Ferenc a lakást nem vette igénybe. Miért?

Kövér Mihály Csaba polgármester: Körülbelül 315 vagy 320 család részesült élelmiszer csomagban. A településen 780 ingatlan van, tehát körülbelül a családok fele kapott csomagot.

- Bors Ferencék megnézték a lakást, és közölték, hogy az nem felel meg az igényeiknek. A lakásban cserépkályha és metlaki van.
- Szóbeli kiegészítésem lenne a polgármesteri jelentéshez. A jegyzői állásra kiírt pályázatunkra hét álláspályázat érkezett. A pályázati kiírásnak egy pályázat felel meg, a pályázó jelenleg járási hivatalban dolgozik, húsz éves jegyzői gyakorlattal rendelkezik. Nagyon komolytalan pályázatok is érkeztek be, például formai, tartalmi követelményeknek nem feleltek meg, vagy éppen nem csatoltak mellékleteket. Olyan pályázó is volt, aki most végzett, és még nincs gyakorlata, mégis beadta a pályázatát, holott a pályázati kiírásban szerepelt, hogy minimum két év közigazgatási gyakorlat feltétel. A pályázati eljárás 25-ikén zárul, úgy gondolom, kiválasztásra kerül a jegyző.

Szakály Zsolt képviselő: Mennyi időre lesz kinevezve?

Kövér Mihály Csaba polgármester: Az új jegyzőnek féléves próbaideje lesz, utána lehet határozatlan időre kinevezni. Július 1-jével tehát új jegyzőnk lesz. Amennyiben nincs más kérdés, javaslom a polgármesteri jelentés tudomásul vételét. Elfogadja-e a képviselő-testület?

A képviselő-testület 6 igen szavazattal a következő határozatot hozza:

59/2013. (VI. 24.) kt. ÖNKORMÁNYZATI HATÁROZAT

a képviselő-testület:

a polgármesteri jelentést az elhangzott kiegészítésekkel, a kérdésekkel, a kérdésekre adott válaszokkal együtt tudomásul veszi.

Felelős: --

Határidő: --

2. NAPIREND

(Az ülésterv tervezete a jegyzőkönyvhöz írásban mellékelve.)

Kövér Mihály Csaba polgármester: Az ülésterv tervezete főként a kötelező napirendeket tartalmazza, szükség esetén úgy is fel kell vennünk napirendre a megtárgyalandó előterjesztéseket, illetve rendkívüli ülés megtartására kerülhet sor. Van-e javaslat az üléstervhez? (Javaslat nem volt.) Elfogadja-e a testület az üléstervet?

A képviselő-testület 6 igen szavazattal a következő határozatot hozza:

60/2013. (VI. 24.) kt. ÖNKORMÁNYZATI HATÁROZAT

a képviselő-testület:

Nyírmártonfalva Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 2013. II. félévi üléstervét jóváhagyja.

Megbízza a polgármestert, hogy a testületi ülések előkészítéséről gondoskodjon.

Felelős: Kövér Mihály Csaba polgármester

Határidő: folyamatos

gramm

3. NAPIREND

(Az előterjesztés a jegyzőkönyvhöz írásban mellékelve.)

Kövér Mihály Csaba polgármester: Már adtam tájékoztatást korábban arról, hogy az ivóvizünk minősége ugyanaz, mint korábban is volt, a paraméterek nem változtak, de tavaly december 31-ig a megengedett arzéntartalom 20 mikrogramm/liter volt, január 1-jétől viszont a megengedett határérték 10 mikrogramm/liter. Ezért elzártuk az egyes kútat, és a kettes kút működik. Nyíracsádról szállítjuk a határértéknek megfelelő, de nem arzénmentes ivóvizet, hétfő, szerda, pénteki napokon, 8.00-12.00 óráig. Minden másnap friss víz jön. Jelenleg az ezer liter vízből kilencszáznyolcvan litert sajnos a fűre engedünk ki, tehát nem jellemző, hogy

igénybe vennék a lakosok a tartályos vizet. A Belügyminisztériumtól is érkezett egy megkeresés azzal kapcsolatban, hogy milyen intézkedéseket tettünk. A tájékoztatás megtörtént. Jelenleg folyik a HB-i Önkormányzatok Vízmű Zrt. akreditációja, tehát neki is érdeke a megfelelő minőségű ivóvíz szolgáltatása. Országosan talán hatvan cég adta be az akreditációt. Eddig négyszáz víziközmű szolgáltató cég működött országosan. Lehetséges, hogy tovább növelik a szükséges lakos-egyenérték számot, ami még tovább csökkentheti az akreditációt megkapó vízművek számát. Tehát jó, hogy részt veszünk a Bojt és Térésge Ivóvízminőség-javító Társulásban, és jó, hogy pályáztunk, mivel ezzel megoldható az ivóvíz minőségének javítása. Ebben a beruházásban az is szerepel, hogy a kettes kút vizét be lehet vezetni a vízműtelepre, és a víz gázos szaga meg fog szűnni. Az új önkormányzati törvény miatt szükséges a megállapodás módosítása. Van-e kérdés?

Szakály Zsolt képviselő: Van egy szerződésünk a HB-i Önkormányzatok Vízmű Zrt-vel. Annak az ivóvíznek, amit most biztosít, vagyis amit Nyíracsaódról hoznak, annak a költsége az önkormányzatot terheli-e vagy a vízművet? Szerintem a szolgáltató feladata.

Kövér Mihály Csaba polgármester: Megkérdeztem, megküldték a jogszabályi hivatkozást. Amennyiben a szolgáltatón kívüli okból kerül sor az átmeneti ivóvíz szolgáltatásra, akkor jogszabály szerint az önkormányzatot terheli annak költsége.

Szakály Zsolt képviselő: Mi lenne, ha a kettes kút vize is sok arzént tartalmazna? Akkor leállna a kút? Jó, hogy a vízmű üzemeltet, és az önkormányzat a tulajdonos, de akkor mi történne? Nem tudok vitatkozni a jogszabállyal, de ez közös érdek, és nem kellene-e ezt közösen finanszírozni?

Kövér Mihály Csaba polgármester: A törvény azt mondja, hogy ha nem a szolgáltató hibája, akkor nem az ő költsége. Megnéztük, ezzel nem lehet mit kezdeni. Ez a probléma más településeken is felmerült, minden egyes önkormányzatnak finanszíroznia kell. A vízmű azért megtesz sok mindent, például az ivóvízminőség-javító programunkhoz ő fog hitelt nyújtani. Korrekt és átlátható a vízmű működése. Azért ne következzen be, hogy a kettes kút is le kelljen zárni, mert az probléma lesz. Ma beszéltem egy illetékessel, az ivóvízminőség-javító programra a közbeszerzést nem a társulás bonyolítja le, hanem a Nemzeti Energetikai központ, keretközbeszerzés formájában. Elfogadja-e a testület a határozati javaslatot?

A képviselő-testület 6 igen szavazattal a következő határozatot hozza:

61/2013. (VI. 24.) kt. ÖNKORMÁNYZATI HATÁROZAT

a képviselő-testület:

Nyírmártonfalva Községi Önkormányzat Képviselő-testülete:

1. A 2011. November 21. napján kelt Bojt és Térésge Ivóvízminőség-javító Társulás társulási megállapodást hatályon kívül helyezi és a jelen testületi határozat elválaszthatatlan mellékletét képező módosításokkal egységes szerkezetű társulási megállapodást elfogadja.

2. Felhatalmazza a polgármestert, hogy a jelen határozat mellékletét képező, módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt társulási megállapodást az Önkormányzat képviselőjében aláírja.

Felelős: Kövér Mihály Csaba polgármester
Határidő: 2013. június 24.

4. NAPIREND

(Az előterjesztés a jegyzőkönyvhöz írásban mellékelve.)

Kövér Mihály Csaba polgármester: Az előző napirendhez kapcsolódik a határozati javaslat, miszerint az BM Önerő Alapra benyújtjuk a pályázatot. A támogatás uniós és hazai forrásból tevődik össze. Ahhoz, hogy beadjuk a BM önerő pályázatot, a testületeknek meg kell ezt a döntést hozniuk. Az ivóvízminőség-javító beruházás egyébként az önkormányzatoknak nulla forintba fog kerülni. Kérdés? (Kérdés nem volt.) Hozzászólás? (Hozzászólás nem hangzott el.) Elfogadja-e a testület a határozati javaslatot?

A képviselő-testület 6 igen szavazattal a következő határozatot hozza:

Nyírmártonfalva Község Önkormányzat Képviselő Testületének

62/2013. (VI. 24.) számú HATÁROZATA

a „Bojt és Térsége ivóvízminőség-javító beruházása” KEOP-1.3.0/09-11-2013-0023 azonosítószámú projekthez biztosítandó saját forrás vállalásáról

Nyírmártonfalva Község Önkormányzat Képviselő Testülete:

1./ kötelezettséget vállal, hogy a támogatásban részesült Bojt és Térsége Ivóvízminőség-javító Társulás által elnyert „Bojt és Térsége ivóvízminőség-javító beruházása” című, **KEOP-1.3.0/09-11-2013-0023** azonosítószámú projekt megvalósításához szükséges 53.442.327,- Ft saját forrás, Nyírmártonfalva Község Önkormányzatára eső 11.222.889,- Ft részarányt, Nyírmártonfalva Község Önkormányzat költségvetésének terhére vállalt saját forrásából biztosítja.

A finanszírozás a projekthez igényelt KEOP támogatás, és a BM EU Önerőalap támogatás forrásként való felhasználása mellett valósul meg.

2./ kijelenti, hogy a tervezett fejlesztés pénzügyi ütemezése, pénzügyi forrásainak összetétele és azok éves ütemezése az alábbiak szerint alakul: (Ft-ban)

		2013	2014	2015	Összesen
1. EU Alapokból igényelt forrás összege (85%)		167.064.998	212.966.316	2.887.459	382.918.773
2. A fejlesztéshez hazai társfinanszírozás keretében biztosított összeg (15%)		29.482.058	37.582.291	509.551	67.573.900
3. A pályázó összes saját forrása (3.1+3.2.+3.3.)		23.316.544	29.722.793	402.990	53.442.327
3.1. A Társulást alkotó Önkormányzatok költségvetésének terhére vállalt saját forrás összege	Bojt	5.362.805	6.836.242	92.688	12.291.735
	Nagykerekéki	7.927.625	10.105.750	137.016	18.170.391
	Körösszakál	5.129.640	6.539.014	88.658	11.757.312
	Nyírmártonfalva	4.896.474	6.241.787	84.628	11.222.889
3.2. Hítel		0	0	0	0
3.3. Az EU Önerő Alap felhasználásának részletes szabályairól szóló 285/2012. (X.9.) Korm. rendelet szerinti EU Önerő Alap összege		0	0	0	0
4. Egyéb források összesen (4.1+4.2+4.3)		0	0	0	0
4.1. Lakossági hozzájárulás		0	0	0	0
4.2. Egyéb magánforrás		0	0	0	0
4.3. Egyéb szervezetek támogatása		0	0	0	0
Beruházás összköltsége		219.863.600	280.271.400	3.800.000	503.935.000

3./ felhatalmazza a Polgármestert, a Társulási Tanács ülésén a BM EU Önerőalap támogatási kérelem benyújtásához szükséges döntések, önkormányzat képviselőjében történő meghozatalára.

Felelős: polgármester

Határidő: folyamatos

5. NAPIREND

(Az előterjesztés a jegyzőkönyvhöz írásban mellékelve.)

Kövér Mihály Csaba polgármester: Az előterjesztés szerint három határozati javaslat van. A módosításokra az önkormányzati törvény változása miatt kerül sor. A három határozati javaslatot külön kell szavaztatnom. Kérdés? (Kérdés nem volt.) Hozzászólás? (Hozzászólás nem hangzott el.) Javaslom tehát az 1. sz. határozati javaslat elfogadását. Ki ért vele egyet? (Kérdés, hozzászólás nem volt.)

A képviselő-testület 6 igen szavazattal a következő határozatot hozza:

63/2013. (VI. 24.) kt. ÖNKORMÁNYZATI HATÁROZAT

Nyírmártonfalva Községi Önkormányzat Képviselő-testülete jóváhagyja a Nyíradonyi Mikrotérségi Intézményfenntartó Társulás Társulási Tanácsának 30/2013. (IV.24.) számú határozatával elfogadott 1. számú mellékletként becsatolt és

2013. július 1. napján hatályba lépő Nyíradonyi Szociális és Gyermekjóléti Társulás *módosított Társulási Megállapodását*.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a Társulás elnökét értesítse a döntésről, továbbá felhatalmazza a polgármestert, hogy a társulási megállapodást aláírja.

Felelős: Kövér Mihály Csaba polgármester

Határidő: azonnal

Kövér Mihály Csaba polgármester: Javaslom a második határozati javaslat elfogadását. Ki ért vele egyet? (Kérdés, hozzászólás nem volt.)

64/2013. (VI. 24.) kt. ÖNKORMÁNYZATI HATÁROZAT

Nyírmártonfalva Községi Önkormányzat Képviselő-testülete:

jóváhagyja a Nyíradonyi Mikrotérségi Intézményfenntartó Társulás Társulási Tanácsának 31/2013. (IV.24.) számú határozatával elfogadott 2. számú mellékletként csatolt Nyíradonyi Mikrotérségi Szociális Szolgáltató Központ intézmény alapító okirat módosító okiratát, továbbá a 3. számú mellékletként csatolt Nyíradonyi Mikrotérségi Szociális Szolgáltató Központ egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratát.

Az Alapító Okirat hatályba lépésének napja 2013. május 1.

Felelős: Kövér Mihály Csaba polgármester

Határidő: azonnal

Kövér Mihály Csaba polgármester: Szavaztatom a harmadik határozati javaslatot. Elfogadja-e a képviselő-testület? (Kérdés, hozzászólás nem volt.)

65/2013. (VI. 24.) kt. ÖNKORMÁNYZATI HATÁROZAT

Nyírmártonfalva Községi Önkormányzat Képviselő-testülete:

jóváhagyja a Nyíradonyi Mikrotérségi Intézményfenntartó Társulás Társulási Tanácsának 32/2013. (IV.24.) számú határozatával elfogadott 4. számú mellékletként csatolt Nyíradonyi Szociális és Gyermekjóléti Szolgáltatási Központ intézmény *alapító okirat módosító okiratát*, továbbá az 5. számú mellékletként csatolt Nyíradonyi Szociális és Gyermekjóléti Szolgáltatási Központ intézmény 2013. július 1. napján hatályba lépő *egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratát*.

Felelős: Kövér Mihály Csaba polgármester

Határidő: azonnal

6. NAPIREND

(Az előterjesztés a jegyzőkönyvhöz írásban mellékelve.)

Kövér Mihály Csaba polgármester: 2013. június 31-ig volt lehetőség a társulási megállapodások módosítására. Az alapelvek nem változtak, a megállapodás szintén az önkormányzati törvény változása következtében szükséges módosításokat tartalmazza. A százalékos arányok nem változtak, a 4. sz. mellékletben szerepel a jelenleg beadott pénzügyi forrás és ütemezése, amely a közbeszerzési eljárás után módosulhat, ezért szerepel mellékletben. A mellékletet egyszerűbb lesz módosítani, mint az egész társulási megállapodást. A szennyvíz pályázat esetében nagy valószínűséggel a teljes támogatás felé tartunk. Tehát elfogadható szintre csökken mind a lakossági, mind pedig az önkormányzati önerő.

Gajdos István képviselő: A múltkor már nem úgy volt, hogy a lakosságnak nem kell majd fizetnie?

Kövér Mihály Csaba polgármester: Ott még nem tartunk, csak ott, hogy nagyon keveset kell majd fizetniük. Amíg a szükséges dokumentumok nincsenek a birtokunkban a kedvező támogatási döntésről, addig nem mondhatunk ilyet. Én azért bízok benne, hogy egészen minimális lesz a lakosok által fizetendő hozzájárulás.

Madarászné Mindig Erzsébet képviselő: Jó lesz, ha megtörténik a szennyvízcsatorna kiépítése, mivel esténként lehet a községben érezni, hogy sok lakos a szennyvizet kiengedi.

Kövér Mihály Csaba polgármester: Amennyiben a csatornázás megvalósul, talajterhelési díjat kell fizetnie azoknak, akik nem csatlakoznak a hálózatra. Javaslom a társulási megállapodás módosítását. Egyetért-e a képviselő-testület?

A képviselő-testület 6 igen szavazattal a következő határozatot hozza:

66/2013. (VI. 24.) kt. ÖNKORMÁNYZATI HATÁROZAT

Nyírmártonfalva Község Önkormányzata Képviselő-testülete:

úgy dönt, hogy Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 88. § (2) bekezdése alapján Vámospércs és Nyírmártonfalva Szennyvíz-beruházási Önkormányzati Társulás Társulási Megállapodását – az előterjesztés melléklete szerint – elfogadja.

Felkéri a Polgármestert, hogy a döntést a Társulási Tanács ülésén képviselje.

Határidő: 2013. július 1.

Felelős: Kövér Mihály Csaba polgármester

7. NAPIREND

A) Szűcsné Tardi Ildikó vezetői megbízásának meghosszabbítása

(Az előterjesztés a jegyzőkönyvhöz írásban mellékelve.)

Kövér Mihály Csaba polgármester: Javaslom a megbízás meghosszabbítását, július-augusztusban lehet átalakítani az oktatási intézményeket. Remélhetőleg hamar kiderül, hogy az óvodafejlesztésre benyújtott pályázatunkkal mi a helyzet. Ebben a pályázatban terveztük be az óvodai közmű és a konyhai közmű szétválasztását. Holnap megyek Nyíradonyba, próbálok érdeklődni. Amennyiben a pályázatunk nem nyer, el kell gondolkodnunk, hogyan tovább.

Szakály Zsolt képviselő: A konyhát nem veszi át az állam?

Kövér Mihály Csaba polgármester: Nincs erről információ. Kérdés? (Kérdés nem volt.)
Hozzászólás? (Hozzászólás nem hangzott el.) Javaslom a határozati javaslat elfogadását.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal a következő határozatot hozza:

67/2013. (VI. 24.) kt. ÖNKORMÁNYZATI HATÁROZAT

Nyírmártonfalva Községi Önkormányzat Képviselő-testülete:

- Szűcsné Tardi Ildikó, a Nyírmártonfalvi Általános Művelődési Központ vezetőjének vezetői megbízását meghosszabbítja a vezetői megbízásra kiírt pályázati eljárás lezárultáig.
- Megbízza a polgármestert, hogy a határozattal kapcsolatos teendők ellátásáról gondoskodjon.

Felelős: Kövér Mihály Csaba polgármester

Határidő: azonnal

B) Konyári Csaba ingatlan vásárlási kérelme

(Szóbeli előterjesztés, a kérelem a jegyzőkönyvhöz írásban mellékelve.)

Kövér Mihály Csaba polgármester: Jelenleg az a helyzet, hogy Bai Csaba felesége meghalt, öt gyerekük volt. A Nyírmártonfalva, Mihálydi út 22. sz. ingatlan tulajdonosa az önkormányzat. Annak idején a testület hozzájárult, hogy a telket 1 Ft/m² áron vegye meg érintett, de nem volt pénze az ügyvédi költségekre. Ezért fordultak most Konyári Csabáék az önkormányzathoz, hogy meg szeretnék venni a telket. Ő a kérelemben Mihálydi út 18. számot írt, ez a valóságban a tulajdoni lap szerint a Mihálydi út 22. sz.

Madarászné Mindig Erzsébet képviselő: A ház az övé?

Balázs László jegyző: A felülepítmény közjegyzői végzés szerint az örökösöké lesz, vagy a haszonélvezeti jogot kapja meg. A tulajdonjog a Bai Csabáé lesz.

Gajdos István képviselő: Volt már ilyen régen a községben, hogy a felülepítmény más tulajdona volt. Itt viszont egyértelmű a helyzet, hogy annak idején meg vehették volna a telket 1 Ft/m² áron.

Madarászné Mindig Erzsébet képviselő: Szerintem amíg a hagyatéki eljárás nem zárul le, addig ne döntsünk!

Antal Gábor képviselő: Tisztázni kell a felülepítmény sorsát, felesleges addig dönteni. Rendezzék jogilag, és utána odaadjuk a telket. Addig kinek adjuk? Megilleti-e a kérelmezőt vagy sem? Majd a közjegyzői határozat után döntünk.

Kövér Mihály Csaba polgármester: Tehát a javaslat szerint a testület a jogerős hagyatéki végzés meghozataláig elhalasztaná a testület a döntést.

Balázs László jegyző: A végzés ellen is lehet jogorvoslattal élni, a végzést a felek megtámadhatják.

Kövér Mihály Csaba polgármester: Tehát egyetért-e a testület az elhangzott javaslattal? Szavaztatom a javaslatot.,

A képviselő-testület 6 igen szavazattal a következő határozatot hozza:

68/2013. (VI. 24.) kt. ÖNKORMÁNYZATI HATÁROZAT

Nyírmártonfalva Községi Önkormányzat Képviselő-testülete:

Konyári Csaba, Nyírmártonfalva, Mihálydi u. 22. sz. alatti lakos ingatlanvásárlás támogatási iránti kérelme tárgyában a döntést elhalasztja.

Felhívja a kérelmező figyelmét, hogy a döntésre a hagyatéki eljárás jogerős befejezése után kerülhet sor.

Felhívja a kérelmező figyelmét, hogy a képviselő-testület csak a jogerős hagyatékátadó végzés bemutatása után tud érdemi döntést hozni.

Felhívja a polgármestert, hogy a testület döntéséről kérelmezőt írásban értesítse.

Felelős: Kövér Mihály Csaba
Határidő: 2013. július 8.

C) Játsszóter kialakítására pályázat benyújtása
(Az előterjesztés a jegyzőkönyvhöz írásban mellékelve.)

Kövér Mihály Csaba polgármester: A LEADER helyi akciócsoportok közreműködésével, MVH-s pályázat keretében lehetőség nyílik játszótér kialakítására. A pályázati kiírás rendeletben van szabályozva. A pontszámok növelésének érdekében kerülne bele a pályázatunkba a parkelem, illetve az önfenntarthatóságot növelő napelemek kiépítése. A kiírás szerint összesen százötven millió forint áll rendelkezésre, meg kell próbálnunk benyújtani a pályázatot. Az előterjesztésben szereplő cég komplett pályázati dokumentációt készít bruttó ötvenezer forint megbízási díj ellenében. A mostani döntésünk egy előzetes döntés lenne. A pályázatban a 100% támogatás a nettó költségre vonatkozik, az ÁFA önkormányzatunkat terheli, mint a könyvtár felújításra elnyert pályázatunk esetében is.

Szakály Zsolt képviselő: Örülök, hogy eljutottunk idáig. Nagyon bízom benne, hogy meg fogjuk nyerni a pályázatot. Nem teljes és részletes az anyag, de kivehető, hogy mi fog beletartozni a pályázatba. Az ötvenezer forint megbízási díj nem sok a pályázat elkészítéséért. Tehát a megvalósítást maximálisan támogatom, régi igényt tudnánk ezzel a településen kielégíteni. A helyszín az iskolával szemben van, amit nagyon jónak tartok.

Kövér Mihály Csaba polgármester: Az ÁFA kifizetését meg fogjuk tudni oldani. Nézegettem a cég referenciáját, harminc-nyolcvan pályázatot csinált már játszótérre. Azt mondta a pályázatról, hogy az objektívan adható pontszámok szerint maximálisan meg tudják írni a pályázatot.

Szakály Zsolt képviselő: Bevállalhatjuk az ötvenezer forint költséget, még lehet, hogy esélyünk is van a pályázat elnyerésére.

Kövér Mihály Csaba polgármester: Javaslom tehát a határozati javaslat elfogadását. Ki ért vele egyet?

A képviselő-testület 6 igen szavazattal a következő határozatot hozza:

69/2013. (VI. 24.) kt. ÖNKORMÁNYZATI HATÁROZAT

Nyírmártonfalva Községi Önkormányzat Képviselő-testülete:

- A) pályázatot kíván benyújtani játszótér kiépítésére.
- B) A pályázati dokumentáció elkészítésével a KSL Consulting Tanácsadó Kft-t (3600 Ózd, Roób J. u. 7.) bízta meg, bruttó ötvenezer forint megbízási díjért.
- C) Felhatalmazza a polgármestert, hogy a megbízási szerződést aláírja.

Felelős: Kövér Mihály Csaba polgármester

Határidő: 2013. július 12.

Egyebek

Gajdos István képviselő: Bizonyos önkormányzatok diákok foglalkoztatását fogják lebonyolítani. A mi önkormányzatunk csatlakozik-e a programhoz?

Kövér Mihály Csaba polgármester: Történt egy igényfelmérés, három fő diák foglalkoztatására kaptunk lehetőséget, egy főt a könyvtárban, két főt pedig az óvodában

szeretnénk foglalkoztatni. Van olyan önkormányzat, amelyik be sem jelentkezett a programba. Közterhekkkel együtt maximum százezer forint/fő támogatást biztosítanak, két hónap foglalkoztatásra. Volt már, aki jelentkezett nálunk. Július 1-jétől lehet őket alkalmazni, egész jó lehetőségnek tartom. Múlt hét csütörtök-péntek körül kaptuk meg az e-mailt a lehetőségről. Aki az újságból már értesült róla, az jött, és jelentkezett. Név szerint még nincs eldöntve, de nem tudom, hogyha többen is jelentkeznek, hogyan fogom a három személyt konkrétan kiválasztani. A diákoknak át kell menniük a Munkaügyi Központba, ott megállapodást kell kötniük. A héten ezt a dolgot le kell bonyolítani. Esetleg lehet szó hat ember foglalkoztatásáról is, de akkor csak egy-egy hónap időtartamra. Mai napig nem tudtuk még kideríteni, hogy mennyi a közteher, és melyik minimálbért fogják kapni. A munkaügyi központtól sem tudunk pontos információt szerezni. Amennyiben nincs más téma, elrendelem a zárt ülés megtartását.

Más az ülésen nem hangzott el, a polgármester megköszöni a megjelenést, az ülést berekeszti.

k. m. f.

*/:Kövér Mihály Csaba:/
polgármester*

*/:Balázs László:/
jegyző*