

## ELŐTERJESZTÉS

### Déaványa Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2010. november 25-én tartandó ülésére

Tárgy: Ingatlantulajdonnal kapcsolatos megkeresés

Tisztelt Képviselő-testület!

Békés Megye Képviselő-testületének Elnöke levélben megkereste Déaványa Város Önkormányzatát az önkormányzati ingatlantulajdonok átadásával kapcsolatban. A levél az előterjesztés mellékletét képezi.

A nagyon szűkszavú tárgyról kicsit bővebben szükséges írni, hiszen a megkeresés arról szól, hogy Déaványa Város Önkormányzat tulajdonát képező, de a Békés Megyei Önkormányzat fenntartásában működő Déaványai telephelyű ingatlanok tulajdonjogát önkormányzatunk adja át vagy a telephelyeken a rekonstrukciós munkálatokhoz anyagilag járuljon hozzá.

Az ingatlantulajdonnal kapcsolatos megkeresést érintő ingatlanok egyike (két helyrajzi számon található) a Déaványa Város Önkormányzat ½ tulajdonhányadra vonatkozik, 5510 Déaványa, Széchenyi u. 21- 25 sz. a 2910 hrsz. és 2909 hrsz. alatt felvett ingatlanok. Az ½ tulajdoni hányad átadásról mellékelem a Megállapodást, amely 1993. június 22-én került aláírásra, és az azt megalapozó Déaványa Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete által hozott 86/1993.(V.28.) Kt. határozatot.

Elnök Úr levelében kitér arra, hogy ezen a telephelyen milyen rekonstrukciós munkálatok elvégzése szükséges, ehhez azonban - a Képviselő-testület elvárásának megfelelően- elengedhetetlen az ingatlan tulajdoni jogának rendezése, oly módon, hogy **kezdemenyezi az ingatlan 100 % - os tulajdonba való adását a Békés Megyei Önkormányzat részére.**

Az ingatlantulajdonnal kapcsolatos megkeresést érintő **további** ingatlan a Farkas Gyula Közoktatási Intézmény Mezőtúri úti telephelye. Azt, hogy a szakképzés feltételeit kiszolgáló többi ingatlanra ez a megkeresés vonatkozik-e, azt még tisztázni kell. Az ingatlantulajdonos ezeknél ingatlanoknál 100 %-ban Déaványa Önkormányzat Képviselő-testülete. A levélben az Elnök Úr nem konkrétan az ingatlan **100 % - os tulajdonba való adását kezdeményezi a Békés Megyei Önkormányzat részére**, inkább egy közös gondolkodást a középfokú oktatás feltételeit biztosító igények kialakításának teendőiről, ami Déaványa Önkormányzatának anyagi hozzájárulásával, vagy az ingatlanok tulajdoni kérdéseinek rendezésével lehetséges.

A Farkas Gyula Közoktatási Intézmény feladatellátáshoz átadott ingatlanok az alábbiak:

- || Déaványa, Eötvös út 19.(2170 hrsz.)
- || Déaványa, Tompa út 28.(2177 hrsz.)
- || Déaványa, Kisújszállási út. 41.(01634/11 hrsz.)
- || Déaványa, Mezőtúri út 2.(897/6 hrsz.).

Az előterjesztéshez csatoltam a Békés Megyei Önkormányzattal kötött Megállapodást, valamint az azt megalapozó Déaványa Város Önkormányzat Képviselő-testülete által hozott 39/2007.II.22.) Kt. határozatot.

Mindkét határozatban akkor Képviselő-testület a vagyon megtartása mellett döntött. Most ismét dönteni kell az ingatlanok tulajdonjogáról.

Dönteni kell a Békés Megyei Önkormányzat fenntartásában működő Déaványa Széchenyi u. 21-25 sz . alatt lévő ingatlan 100 %-os tulajdonba való adásáról.

Dönteni kell a középfokú oktatás biztosításához szükséges ingatlanok esetében az ingatlanokon elvégzendő felújítások anyagi hozzájárulásáról vagy az ingatlanok tulajdoni kérdéseinek rendezéséről. Tisztázni kell egyben, hogy ezek a döntések mely ingatlanokra vonatkoznak.

A megkeresésben az ingatlanra vagy ingatlanokra vonatkozóan kiolvasható az ingyenes átengedés kérése is. **Az önkormányzati vagyon ingyenes átengedésének jogi akadályai nincsenek, az más kérdés, hogy a Képviselő-testület él-e ezzel a lehetőséggel.**

Dévaványa Város Önkormányzata Képviselő-testületének a 27/2008.(XI.28.) rendelete az önkormányzati vagyonról és vagyontárgyak feletti tulajdonosi rendelkezési jog gyakorlásának szabályairól szóló 14. § kimondja, hogy

„(1) Az önkormányzati vagyon tulajdonjogát ingyenesen átengedni csak:

a) más önkormányzatnak feladat és hatáskör átruházásával lehet.

⋮

A tulajdonjog ingyenes átengedéséről a Képviselő-testület a Pénzügyi Ellenőrző-Önkormányzati Vagyonkezelő Bizottság előzetes véleménye alapján dönt.”

Ebben az esetben vagyon vesztes Dévaványa Önkormányzat lenne, de a fent idézett önkormányzati rendelet (1) bekezdése ezt lehetővé teszi..

Az önkormányzati vagyon tulajdonba maradásnak védelmére az önkormányzati törvény lehetőséget ad arra, hogy amennyiben önkormányzati közfeladat ellátása átadásra kerül és a feladatadással az ingatlan is átengedésre kerül, akkor az önkormányzati közfeladatot átvállaló vagyonkezelői jogát kijelöléssel ingyenesen szerezheti meg.

A helyi önkormányzatokról 1990. évi LXV.törvény 80/A. § kimondja, hogy

⋮

„(3) A vagyonkezelői jog átadása nem érinti az önkormányzati közfeladatok ellátásának kötelezettségét. A vagyonkezelői jog átadása az önkormányzati feladatellátás feltételeinek hatékony biztosítása, a vagyon állagának és értékének megőrzése, védelme, továbbá értékének növelése érdekében történhet.”

⋮

„(5) Az önkormányzat korlátozottan forgalomképes és forgalomképes vagyonának vagyonkezelői jogát kijelöléssel szerezheti meg az önkormányzati közfeladatot átvállaló

a) más helyi önkormányzat, a helyi önkormányzatok társulása.”

Tisztelt Képviselő-testület!

A Békés Megyei Önkormányzat fenntartásában működő

– Dévaványa Széchenyi u. 21-25. sz. (hrs. 2910., 2909)

– Dévaványa, Eötvös út 19.(2170 hrsz.)

⌋ Dévaványa, Tompa út 28.(2177 hrsz.)

⌋ Dévaványa, Kisújszállási út. 41.(01634/11 hrsz.)

⌋ Dévaványa, Mezőtúri út 2.(897/6 hrsz.)

ingatlanokra vonatkozó tulajdonba való adásról, a rekonstrukciós munkálatokhoz való anyagi hozzájárulásról, az ingatlanok tulajdoni kérdéseinek rendezéséről dönteni szíveskedjenek.

**A mi javaslatunk Dévaványa Város Önkormányzat korlátozottan forgalomképes vagyonának vagyonkezelői jog (a felsorolt ingatlanokra vonatkozóan) kijelöléssel történő átadása a közfeladatot átvállaló önkormányzat részére.** A vagyonkezelői jog határidejét célszerű határozatlan időre kötni azzal a kikötéssel, hogy az adott közfeladat ellátásáig, minimum 25 évre szóljon. Ebben az esetben a közfeladatot átvállaló vagyonkezelő

hosszútávon tud tervezni, tulajdonosi jogokkal rendelkezik, de a tulajdonjog marad az átadó önkormányzatnál.

A vagyonkezelői jog mindkét félnek hosszútávon garanciát ad a vagyon védelmére, működtetésére.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az ingatlantulajdonnal kapcsolatos megkeresést vitassa meg és döntsön arról.

Dévaványa, 2010. november 15.

Szűcsné Horváth Margit  
Gazdálkodási irodavezető

**Határozati javaslat:**

**...../ 2010. (XI. 25.) Kt. hat.**

Dévaványa Város Önkormányzat Képviselő testülete úgy dönt, hogy az önkormányzat tulajdonát képező alábbi

- Dévaványa Széchenyi u. 21-25. sz. (hrsz. 2910., 2909)
- Dévaványa, Eötvös út 19.(2170 hrsz.)
- ▮ Dévaványa, Tompa út 28.(2177 hrsz.)
- ▮ Dévaványa, Kisújszállási út. 41.(01634/11 hrsz.)
- ▮ Dévaványa, Mezőtúri út 2.(897/6 hrsz.)

Önkormányzati tulajdonú korlátozottan forgalomképes ingatlanok vagyonkezelői jogát a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 80/A. § (5) bekezdés a) pontja alapján kijelöléssel határozatlan időre, az adott közfeladat ellátásáig, de minimum 25 évre átadja.

A Képviselő-testület megbízza a polgármestert a vagyonkezelői szerződés ügyvéd általi előkészítésére.

**Felelős: Pap Tibor polgármester**

**Határidő: döntés után**