

Előterjesztés
Déaványa Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2010. november 25-én tartandó ülésére

Tisztelt Képviselő-testület!

Rideg Zoltán (5501. Gyomaendrőd, Hősök ú. 9/1.) vállalkozó 2010. október 09. napján érkezett bejelentésében a 2010. 05.15.-től kezdődő Déaványa, Árpád u. 410. hrsz-ú autóbuszváró kávézójának és a hozzá kapcsolódó helyiségek bérbeadásával kapcsolatosan megkötött bérleti szerződést a szerződésben kikötött 6 hónapos próbaidő elteltével 2010. 11.15. napjával kívánja megszüntetni. A 178/2010.(IV.29.) Kt. hat. kimondja, hogy a 6 hónap letelte után a szerződés –amennyiben attól a vállalkozó nem kíván elállni- határozatlan idejűvé válik. Rideg Zoltán a bejelentésében leírtak szerint el kíván térni a határozatlan megfogalmazott, -a szerződés határozatlan idejűvé válásától-, így a megkötött bérleti szerződés 2010. 11.15. napjával megszűnt. A bérleményt a vállalkozó a leltár szerinti állapotban és felszereltséggel hiánytalanul átadta.

A lakások és helyiségek bérletére vonatkozó szabályokról szóló 42/2006.(XII.15.) önkormányzati rendelet külön fejezetben rendelkezik a nem lakás célját szolgáló helyiségek bérbeadásának szabályairól, miszerint a 22. § (2) bekezdés alapján nyilvános pályáztatás vagy licit útján történik.

A helyi rendelet 23. §-a alapján került összeállításra a pályázati hirdetemény, melyet javaslok a lenti szövegezéssel megjelentetni.

Kérem a Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni, a bérbeadásról és a megjelentetni kívánt pályázati hirdetemény szövegezéséről, valamint a Déaványai Hírlap 2010. december 3.-ai számában történő megjelentetéséről dönteni szíveskedjenek.

Határozati javaslat

 /2010.(XI.25.) Kt. hat.

Déaványa Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő Déaványa, Árpád u., 410 hrsz-ú 28,65 m² területű raktár, kávézó, öltöző előtér, zuhanyzó, öltöző helyiségekből álló ingatlant bérbeadásra meghirdeti és egyetért a pályázati hirdetemény megjelentetésével az alábbiak szerint:

PÁLYÁZATI HIRDETMÉNY

Pályázati hirdeteményt kiíró szerv megnevezése, székhelye:

Déaványa Város Önkormányzat Képviselő-testülete

5510 Déaványa, Hősök tere 1.

A bérbeadásra meghirdetett helyiség helye: 5510 Déaványa, Árpád u. 410. hrsz-ú autóbuszváró épületében lévő kávézó és a hozzá kapcsolódó helyiségek

alapterülete: 28,65 m²

rendeltetése: üzlet

felszereltségi állapota: összkomfortos (vezetékes vízzel, gázzal, elektromos energiával ellátott, közcsatorna hálózatba bekötött)

A helyiség felhasználásának célja és az abban folytatható tevékenység megjelölése: Déaványa Város Önkormányzat tulajdonát képező 5510 Déaványa, Árpád u. 410. hrsz-ú autóbuszváró épületében lévő 28,65 m² hasznosítása kávézó működtetése céljából.

A bérleti szerződés időtartama: A bérleti szerződést a Polgármesteri Hivatal gazdálkodási irodája köti határozatlan időre, 6 hónapos próbaidő beiktatásával.

A helyiség használatra alkalmassá tételéhez szükséges a leendő bérlő által saját költségén elvégzendő építési munkák és azok elvégzésének határidejét, továbbá az esetleges eredeti állapot helyreállítási kötelezettség:

Az épületben végezhető minden olyan tevékenység, amely nem jár az épület szerkezeti rendszerének és homlokzati megjelenésének megváltoztatásával. A tevékenység végzéséhez szükséges hatósági engedélyek, mint pl. építési engedély, rendeltetés módosítási engedély elkészíttetése és benyújtása, valamint annak teljes költsége a leendő bérlőt terheli. Bármilyen nemű bontási és építési munka megkezdése előtt a tulajdonos önkormányzat írásbeli hozzájárulását be kell szerezni. Az épületben végzendő tevékenység csak jogerős és végrehajtható hatósági engedélyek birtokában folytatható.

Bérlő köteles gondoskodni:

- a) a helyiség burkolatainak felújításáról, pótlásáról, illetve cseréjéről,
- b) a helyiséghez tartozó üzlethomlokzat (portál) kirakatszekrény, védő (elő) tető, ernyőszerkezet, biztonsági berendezések karbantartásáról,
- c) a helyiségben folytatott tevékenység körében felmerülő felújításról, pótlásról illetőleg cseréről,
- d) az épület olyan központi berendezéseinek karbantartásáról, amelyet a bérlő kizárólagosan használ, illetőleg tart üzemben,
- e) az épület továbbá a közös használatra szolgáló helyiségek és területek tisztításáról és megvilágításáról, a nem háztartási szemét elszállításáról, amely a bérlő tevékenységével függ össze.

A minimálisan fizetendő bér mértéke:

A pályázó köteles megjelölni bérleti díj ajánlatát, minimális bérleti díj mértéke: 100.-

Ft/m²+ÁFA/hó + rezsiköltségek

A pályázati ajánlat benyújtásának módja: személyesen vagy postai úton
helye: Dévaványa Város Önkormányzat
Polgármesteri Hivatal 15. számú irodája
határideje: 2010. december 08. 10⁰⁰ óra

A pályázatra vonatkozó egyéb információ kérhető: Dévaványa Város Önkormányzat Polgármesteri Hivatal 15. számú irodájában Szücs Imréné pénzügyi ügyintézőnél

Részletes pályázati kiírás átvehető ingyenesen Dévaványa Város Önkormányzat Polgármesteri Hivatal 15. számú irodájában 2010. december 06-án 14⁰⁰ óráig.

Az elbírálás prioritás szempontjai:

- a legnagyobb bérleti díjat ajánló pályázó nyeri el

Felelős: Pap Tibor polgármester
Szűcs Imréné pénzügyi ügyintéző

Határidő: értelem szerint

Déaványa, 2010. november 19.

Szűcs Imréné
Pénzügyi főelőadó