

## ELŐTERJESZTÉS

### **a Képviselő-testület 2010. november 25-én tartandó ülésére**

Tisztelt Képviselő-testület!

Déaványa Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 315/2010. (VII. 15.) számú Kt. határozata alapján versenytárgyalás útján tartós haszonbérletre meghirdette az önkormányzat tulajdonát képező, de Csorvás Város közigazgatási területén (külterület) található 0116/15 helyrajzi számú, 3,0938 hektár nagyságú, 107,66 Ak. értékű szántó művelési ágú területét, mely területet 2010. 09. 30-ig a Csorvási Gazdák Szövetkezet bérelt. A termőföld nyilvános árverését önkormányzatunk 2010. augusztus 25-én megtartotta. Az árverésen az induló licit szántó esetében 35 kg-búza/Ak + ÁFA érték volt. A Csorvási Gazdák, mint a terület haszonbérelője levélben tájékoztatta az önkormányzatot, hogy az általuk eddig is fizetett bérleti díj (30 kg-búza/Ak + ÁFA) megfizetését vállalják a 2010. 09. 01-től – 2014. 08. 31-ig tartó bérleti időtartamra is. Mivel a versenytárgyaláson az induló licit ára 35 kg-búza/Ak+ ÁFA, ezért a versenytárgyalást levezető bizottság elnöke a szövetkezet ajánlatát érvénytelennek minősítette. Az ingatlan nem került bérbeadásra.

Az önkormányzat képviselő-testületének 2010. 09. 23-án tartott rendkívüli ülésén a testület a 377/2010.(IX. 23.) számú Kt. határozatában úgy döntött, hogy az augusztusi árverésen visszamaradt csorvási termőföldet újból meghirdeti tartós haszonbérletbe adásra, annyi változtatással, hogy az ingatlan haszonbérbe adását szélesebb körben hirdeti meg. Az önkormányzat a mezőgazdasági hasznosítású ingatlan haszonbérbe adásáról szóló hirdetményt 2010. október 25-én elküldte az Orosházi, Dél-Békési Szuperinfó hetente megjelenő, információs hetilapjának (Csorváson is megjelenik), egyszeri megjelentetés céljából. Az árverési hirdetményre egyedül a Csorvási Gazdák Szövetkezete jelzett vissza az önkormányzat részére melyben közlik, hogy személyesen a licitáláson nem tudnak részt venni, de a hirdetményben meghatározott 35 kg-búza/Ak+ÁFA értéket hajlandóak megfizetni, valamint a szerződés időtartamát 2014. augusztus 31-ig elfogadják, azt tudomásul veszik. A szövetkezet vezetőjének elmondása szerint a meghirdetett terület az általuk használt területek közé van beékelődve, így a területet más bérlő gazdaságosan nem tudná hasznosítani.

A 2010. november 10-ére meghirdetett önkormányzati tulajdonú termőföld haszonbérletbe adásának versenytárgyalását az önkormányzat Pénzügyi- Ellenőrző-Önkormányzati Vagyonkezelő Bizottsága nem tartotta meg, mivel azon nem jelent meg árverező.

Az önkormányzat képviselő-testületének vagyonhasznosítási szempontból döntenie kell abban, hogy az ingatlan bérbeadását hogyan kívánja megvalósítani. A testület jelen helyzetben két alternatíva közül dönthet:

„A” alternatíva:

Déaványa Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az önkormányzati tulajdonú, de Csorvás Város közigazgatási területén (külterület) található 0116/15 helyrajzi számú, 3,0938 hektár nagyságú, 107,66 Ak. értékű szántó művelési ágú ingatlanjának bérleti szerződését az ingatlan folyamatos hasznosítása érdekében az ingatlant eddig is bérlő és az árverési hirdetményben meghirdetett 35 kg-búza/Ak+ÁFA haszonbérleti díjat elfogadó és arra írásban ajánlatot tevő Csorvási Gazdák

Szövetkezetével köti meg. A haszonbérleti szerződés időtartama a szerződéskötéstől - 2014. augusztus 31-ig tart.

„B” alternatíva:

Déaványa Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Csorvás Város közigazgatási területén (külterület) található 0116/15 helyrajzi számú, 3,0938 hektár nagyságú, 107,66 Ak. értékű szántó művelési ágú ingatlant a testület által meghatározott ..... kg-búza/Ak. induló licitálási értéken ismételt árverésre meghirdeti az önkormányzati vagyonról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi rendelkezési jog gyakorlásának szabályairól szóló 27/2008. (XI. 28.) ö. rendeletében foglaltak alapján és a legmagasabb haszonbérleti díjat ajánló nyertes pályázóval köt szerződést oly módon, hogy az ingatlan haszonbérleti ideje a szerződéskötéstől --- 2014. augusztus 31-ig tart.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az ingatlan haszonbérbe adásának tárgyában hozza meg döntését.

**Határozati javaslat:**

**..../2010. (XI. 25.) Kt. hat.**

„A” alternatíva:

Déaványa Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az önkormányzati tulajdonú, de Csorvás Város közigazgatási területén (külterület) található 0116/15 helyrajzi számú, 3,0938 hektár nagyságú, 107,66 Ak. értékű szántó művelési ágú ingatlanjának bérleti szerződését, az ingatlan folyamatos hasznosítása érdekében az ingatlant eddig is bérlő és az árverési hirdetményben meghirdetett 35 kg-búza/Ak+ÁFA haszonbérleti díjat elfogadó és arra írásban ajánlatot tevő Csorvási Gazdák Szövetkezetével köti meg. A haszonbérleti szerződés időtartama a szerződéskötéstől - 2014. augusztus 31-ig tart.

„B” alternatíva:

Déaványa Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Csorvás Város közigazgatási területén (külterület) található 0116/15 helyrajzi számú, 3,0938 hektár nagyságú, 107,66 Ak. értékű szántó művelési ágú ingatlant a testület által meghatározott ..... kg-búza/Ak. induló licitálási értéken ismételt árverésre meghirdeti az önkormányzati vagyonról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi rendelkezési jog gyakorlásának szabályairól szóló 27/2008. (XI. 28.) ö. rendeletében foglaltak alapján és a legmagasabb haszonbérleti díjat ajánló nyertes pályázóval köt szerződést oly módon, hogy az ingatlan haszonbérleti ideje a szerződéskötéstől --- 2014. augusztus 31-ig tart.

A képviselő-testület megbízza a műszaki irodát, hogy a határozatban foglaltak szerint járjon el.

**Felelős:** Szűcs Lajos mezőgazdasági előadó

**Határidő:** folyamatos

Déaványa, 2010. november 11.

Szűcs Lajos  
mezőgazdasági ügyintéző