

ELŐTERJESZTÉS

Déaványa Város Önkormányzat Képviselő-testületének

2010. október 28-án tartandó ülésére

Tárgy: Hitelszerződés módosításához való hozzájárulás kérelme

Tisztelt Képviselő-testület!

Az EDUNOR Kft. (5510 Déaványa, Kisújszállási u. 8 sz.) ügyvezetője Varga Tamás Úr, azzal a kéréssel fordul a Képviselő-testülethez, hogy a 1227/6 hrsz-ú ingatlan földterületre a Raiffeisen Bank javára bejegyzett hitel és annak járuléka hitelszerződés módosításához járuljon hozzá. A jelzálogjog bejegyzésről Déaványa Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 357/2007.(XI.29.) Kt. határozatában döntött.

Az ingatlanra történt jelzálogbejegyzés a kft. által felvett hitel munkahelyteremtő beruházás megvalósítása céljára szolgálta. Az önkormányzat a hitelszerződésben illetve annak módosításában abban érdekelt, hogy a telekértékesítés részletfizetéssel történik és az ingatlan tulajdonjoga csak azután kerül bejegyzésre a kft. javára, ha a vételár teljes összege kiegyenlítésre kerül. Az adásvételi szerződésben rögzített fizetési határidő 2010. december 31. Úgy gondolom, hogy a kockázatot az önkormányzatnak a telek kifizetetlen része jelenti, a felépítmény a kft. tulajdona.

Az előzőeken leírtak indokolják, hogy a Képviselő-testület a kft. kérelme alapján járuljon hozzá a hitelszerződés módosításához, hatalmazza fel a polgármestert az SZVA-BH-1/2007. számú bankhitelszerződés 1 sz. módosítás aláírására, mint Déaványa Város Önkormányzata Zálogkötelezett nevében. A hitelszerződés módosítás nem jelent mást, mint az korábban a Képviselő-testület döntése alapján az önkormányzat részéről aláírásra került.

Tisztelt Képviselő-testület!

A 1227/6 hrsz-ú ingatlannal kapcsolatban időrendi sorrendben mellékelem a keletkezett dokumentumokat:

- || 27/2007.(I.25.) Kt. határozat döntés az ipartelep ingatlan részek értékesítéséről.
- || 54/2007.(II.22.) Kt. határozat döntés a pályázati felhívás megjelentetéséről
- || Beadott pályázat (EDUNOR Kft. által)
- || 118/2007.(IV.26.) Kt. határozat az ingatlan értékesítéséről.
- || Az ingatlan adásvételi és csereszerződés másolata
- || Kérelem jelzálogbejegyzéshez a földterületre vonatkozóan, előterjesztés a 2007. november 27-én tartandó Képviselő-testületülésre, 357/2007.(XI.29.) Kt. határozat, döntés a jelzálogjog bejegyzésről munkahelyteremtő beruházás megvalósítása céljából.
- || Az EDUNOR Kft. kérelme a hitelszerződés módosításával kapcsolatban.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testület, hogy az előterjesztést megtárgyalni és abban dönteni szíveskedjen.

Déaványa, 2010. október 19.

Szücsné Horváth Margit

Határozati javaslat:

_____/2010. (X.28.) Kt. hat.

Dévaványa Város Önkormányzat Képviselő testülete, mint Zálogkötelezett hozzájárul az EDUNOR Kft. (5510 Dévaványa, Kisújszállási út. 8. sz.) és a Raiffeisen Bank által SZVA-BH-1/2007. számú hitelszerződés módosításához.

A Képviselő-testület megbízza a polgármestert a hitelszerződés módosítás aláírásával.

Felelős: Pap Tibor polgármester

Határidő: értelem szerint