

## TERVEZÉSI SZERZŐDÉS

Amely létrejött a mai napon

**Déaványa Város Önkormányzata** (székhely: 5510 Déaványa, Hősök tere 1; adószám:15725321-2-04; törzsszám: 725327; képviseli: Valánszki Róbert polgármester, Tel.: 06/66/483-100), mint megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő, Pályázó, Kedvezményezett**)

és a **ALFÖLD-PLANUM Kultúrmérnöki Kft.** (székhely: 5600 Békéscsaba, Hunyadi tér 3. 1. em. 2. adószám: 11046329-2-04; cégjegyzékszám: 04-09-002458; képviseli: Paluska Zoltán ügyvezető) mint tervező (a továbbiakban: **Tervező**) másrészről – a továbbiakban együttesen, mint „Felek” az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel a következő szerződést kötik:

**A szerződés tárgya:** Pályázati dokumentáció műszaki részének (*kiviteli tervek és akadálymentesítési tervfejezet*) elkészítése a **TOP-2.1.1-16-BS1-2017-00003** kódszámú „**Barnamezős területek rehabilitációja**” című pályázati konstrukcióhoz kapcsolódó „**Barnamezős ingatlan funkcióbővítő rehabilitálása Déaványán**” című projekt keretében.

**Megvalósulási helyszín:**

Déaványa Város Önkormányzata  
5510 Déaványa, Árpád út 1., hrsz. 371

1. A Felek megállapodnak abban, hogy a Tervező vállalja és teljesíti a „Terület- és Településfejlesztési Operatív Program TOP-2.1.1-16 kódszámú „**Barnamezős területek rehabilitációja**” című pályázati konstrukcióhoz kapcsolódó és annak megfelelő tervdokumentációk elkészítését az *5510 Déaványa, Árpád út 1.* szám alatti *multifunkcionális központi épület* vonatkozásában, az alábbiak szerint:

- **Kiviteli tervdokumentáció, akadálymentesítési tervfejezet és tervezői költségvetés**

2. A Tervező jogosult a feladat ellátásába alvállalkozót, közreműködő szakembert/eket bevonni. A megrendelő hozzájárul a feladat ellátásának közvetített szolgáltatásokkal való teljesítéséhez.

**Teljesítés módja és határideje**

3. A felek megállapodnak abban, hogy a teljesítés formája és határideje a következő:
  - 4 pld papíralapon és 1 pld. CD (. pdf fájl formátumban) adathordozón átadva.
  - **Határideje: 2018.11.15.**

4. A megrendelő előteljesítést elfogad. A Tervező a munkát a szerződés aláírását követő napon köteles megkezdeni.
5. A tervezésre vonatkozó előírások, jogszabályok:  
Tervező a dokumentációkat a vonatkozó jogszabályok – különös tekintettel az építészeti-műszaki tervdokumentációk tartalmi követelményeiről szóló az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.), a 253/1997. (XII.20.) Korm. Rendelet (OTÉK) az országos településrendezési és építési követelmények előírásai, az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet, a 7/2006. (V.24.) TNM rendelet az épületek energetikai jellemzőinek meghatározásáról, szabványok, műszaki irányelvek előírásainak megfelelően készíti el.  
  
A kiviteli tervnek illeszkednie kell az engedélyező hatóság által záradékolt építési engedélytervhez.
6. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a tervezési feladatainak részleteit és annak konkrét tartalmát előzetesen és folyamatosan egyeztetik.
7. A megrendelő biztosítja a tervező részére a tevékenységének ellátásához szükséges iratokat és a tervező által kért információkat, biztosítja továbbá tervezőnek az adatbázisok igénybe vételét. A tervező köteles a feladatok teljesítéséről a megrendelő kérésére folyamatosan felvilágosítást adni, szükség esetén a megrendelő részére konzultációs lehetőséget biztosítani.

#### **Tervezési díj**

8. A szerződés szerinti ár a 1) pontban meghatározott megvalósulási helyre az alábbiak szerint alakul:

#### **Kiviteli tervdokumentáció, akadálymentesítési tervfejezet és tervezői költségvetés**

**nettó 6.950.000,- Ft + 1.876.500,- Ft Áfa = bruttó 8.826.500,- Ft**

9. A Tervező teljesítésigazolás és számlájának kiállításának feltétele a 3. pontban megjelölt határidőkre a megjelölt példányszámok átadása. A Tervező teljesítését követően a Megrendelő teljesítésigazolást állít ki, melynek alapján a számláját kiállíthatja és benyújthatja a Megrendelő felé. A Tervezőnek a számla benyújtásával egyidejűleg igazolnia szükséges a Megrendelő felé a köztartozás-mentességét.
10. A tervezési díj kifizetése a számla kiállítását követő 30 napon belül esedékes. A számla kiegyenlítése utófinanszírozás keretében történik a Tervező Endröd és Vidéke Takarékszövetkezetnél vezetett 53200132-10000661-00000000 számú bankszámlájára történő átutalással. A Megrendelő kijelenti, szavatolja és vállalja, hogy a jelen szerződés teljesítéséhez szükséges pénzügyi fedezet rendelkezésre áll, vagy időben rendelkezésre fog állni.
11. A szerződő felek a Tervező késedelmes teljesítése esetére a fizetendő kötbér mértékét naponta a tervezési szerződés nettó tervezési díjának 0,3% -ben határozzák meg, amely azonban nem lehet több mint a tervezési díj nettó 5%-ánál.

12. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a Megrendelő saját érdekkörében meglévő ok miatt a tervezési szerződést egyoldalúan felbontja, úgy a Tervező jogosult az addig elvégzett teljesítményeket a Megrendelő felé leszámlázni. Az így kibocsátott számlát a Megrendelő 14 napon belül kiegyenlíti.

13. A Megrendelő részéről a teljesítések igazolására jogosult: Fekete László műszaki irodavezető

#### ***A Felek együttműködése***

14. A Felek közti minden hivatalos írásbeli érintkezésben, mely jelen szerződésre vonatkozik, fel kell tüntetni a pályázati konstrukció ismert azonosító számát, és azt postán, faxon, e-mailben kell elküldeni vagy személyesen kézbesíteni az alábbi címekre:

A Megrendelő részére:

**Név:** Dévaványa Város Önkormányzata  
**Cím:** 5510 Dévaványa, Hősök tere 1.  
**Adószám:** 15725321-2-04  
**Fax/telefon:** 06/66/484-100; 06/66/483-100/128  
**E-mail** [muszak@devavanya.hu](mailto:muszak@devavanya.hu)

A Tervező részére:

**Név:** ALFÖLD-PLANUM Kultúrmérnöki Kft.  
**Cím:** 5600 Békéscsaba, Hunyadi tér 3. I/2.  
**Adószám:** 11046329-2-04  
**Fax/telefon:** 66/440572  
**E-mail** [alfoldplanum@t-online.hu](mailto:alfoldplanum@t-online.hu)

15. A Megrendelő semmilyen körülmények között nem felel a Tervező, alkalmazottaik, vagy harmadik fél által a szerződéssel kapcsolatban okozott károkért.

Tervező a megbízást, a Megrendelő utasításainak és érdekének megfelelően köteles teljesíteni. Tervező köteles felhívni a Megrendelő figyelmét az utasítása célszerűtlenségére vagy szakszerűtlenségére. A felvilágosítás elmaradásából eredő károkért a Tervezőt terheli a felelősség. Tervező tevékenysége ellátása során az általában elvárható gondossággal köteles eljárni.

16. A Tervező köteles megtéríteni azt az esetleges kárt, amelyet tervezői tevékenységével összefüggésben Megrendelőnek kárt okozott. Tervező nem felel azokért a károkért, amelyek abból eredhetnek, hogy a Megrendelő nem teljes körűen szolgáltatott részére felvilágosítást, illetve olyan döntés meghozatalának a következményeiért, melyben véleményét nem kérte ki a Megrendelő.

#### ***Egyéb rendelkezések***

17. A Megrendelő a teljesítésre kerülő tervezési szolgáltatások tekintetében a Tervezőt megillető, szerzői jogi védelem alá eső alkotáson harmadik személynek átadható felhasználási jogot szerez. A felhasználói jognak magába kell foglalnia az alkotás (terv) átdolgozásának jogát is.



18. A Felek kölcsönösen törekednek a környezettudatos és az esélyegyenlőségi követelményeknek és jogszabályoknak megfelelő lebonyolításra. A Felek kötelesek a megvalósítás során a környezeti vagy esélyegyenlőségi szempontból jogszabályba ütköző nem-megfelelőséget a projekt lebonyolítása során megszüntetni. A Feleknek a projekt megvalósítása során a nyilvános eseményeken, kommunikációjukban és viselkedésükben esélytudatosságot kell kifejezniük (pl. előítéletek és szegregáció csökkentése).
19. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a hatályos jogszabályok és a Ptk. előírásai a mérvadók. A Megrendelő és a Tervező vitás kérdéseiket megkísérlik egymással egyeztetés útján rendezni. A rendezetlen ügyekben a hatásköri jogszabályok figyelembevételével a Békéscsabai Városi Bíróság, illetve a Gyulai Törvényszék illetékességét kötik ki.
20. Jelen szerződés melléklete és elválaszthatatlan része a Tervező 2018. július 2-án kelt ajánlata.
21. A jelen szerződés 4 (négy) eredeti példányban készült, amelyet a felek elolvastak, megértettek, és mint akaratukkal egyezőt jóváhagyólag aláírtak.

Déaványa Város Önkormányzata  
képviselője: **Valánszki Róbert polgármester**  
P.H.

Kelt: Déaványa,

2018. év augusztus hónap 6. napján.



ALFÖLD-PLANUM Kultúrtechnológiai Kft.  
5600 Békéscsaba, Hunyadi tér 3.  
képviselője: **Paluska Zoltán ügyvezető**  
P.H.

Kelt: Békéscsaba,

2018. év augusztus hónap 6. napján.