

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2010. július 29-én tartandó ülésére

Tisztelt Képviselő-testület!

Vass Károly az Agrodéva Kft. ügyvezetője 2010. július 12-én az önkormányzathoz küldött levelében kifogásolta, hogy az önkormányzattól bérelt 977, 1404 hektár nagyságú szántó művelési ágú földterületeket sújtó belvízkár miatt kért 25 %-os földhaszonbérleti díj mérséklésére hozott 152/2010.(IV. 7.) képviselő-testületi határozat, (amely hivatkozik a Képviselő-testület 292/2006. (X. 26.) testületi határozatára melyben „Dévaványa Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a 2006-2007-es gazdasági évtől az önkormányzat tulajdonában lévő mezőgazdasági hasznosítású földterületek után haszonbér-elengedést és mérséklést nem tud nyújtani az önkormányzat pénzügyi helyzetére való tekintettel”) figyelmen kívül hagyja a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV törvény 455. § (2) bekezdése alapján azt a tényt, hogy „a haszonbérlet arra az évre, amelyben elemi csapás, vagy más rendkívüli esemény okából az átlagos termés kétharmada sem termett meg, méltányos haszonbérmérséklést, illetőleg haszonbér-elengedést igényelhet. Erre irányuló igényét köteles még a termés betakarítása előtt a haszonbérbe adóval közölni”. Továbbá a termőföldről szóló 1994. évi LV. törvény 17. §-a szintén kimondja, hogy „a haszonbérlet arra az évre, amelyben elemi csapás, vagy más rendkívüli esemény okából az átlagos termés kétharmada sem termett meg, ha törvény másként nem rendelkezik, méltányos, a terméskieséssel arányos haszonbérmérséklést, illetőleg haszonbér-elengedést igényelhet. Erre irányuló igényét köteles még a termés betakarítása előtt a haszonbérbe adóval közölni”.

A Kft. ügyvezetője a levél mellékleteként hivatkozva a földadóról szóló 1991. évi LXXIX törvény 7. §-ra (elemi csapás esetét a földhasználó kérelmére a területi agrárkamara igazolja) becsatolta a Békés Megyei Mezőgazdasági Szakigazgatási Hivatal által kiállított Igazolást a 2010. évi belvíz és aszálykár által károsított területek helyszíni szemléjéről. A helyszíni szemlén Rác Imre falugazdász (B M M Sz Hivatal) által megállapított kár átlagos mértéke **63 %**.

Tájékoztatom a Képviselő-testületet, hogy az önkormányzat képviseletében Pap Tibor polgármester megbízást adott Sággy Zoltán Sándor igazságügyi mezőgazdasági kárszakértő részére, továbbá a képviselő-testület részéről Földi Imre pénzügyi bizottsági elnökkel, Kondacs György pénzügyi bizottsági taggal és az önkormányzat mezőgazdasági ügyintézőjével vizsgáló bizottságot hozott létre a bejelentés valóság tartalmának ellenőrzésére és a kár mértékének megállapítására. Az önkormányzat vizsgáló bizottsága az Agro Déva Kft. termelés irányítóival (Vass Károly, Nagy Antal) közösen helyszíni szemlét tartottak 2010. július 15-én a Kft. által bérelt önkormányzati területeken. A helyszíni szemlén tapasztalt belvízkárokról a vizsgáló bizottság jegyzőkönyvet vett fel, amelyben a százalékos terméskieséseket rögzítették.

Sággy Zoltán Sándor kárszakértő összefoglaló jelentés megnevezéssel 2010. július 20-án az önkormányzat részére megküldte az általa elkészített jelentést. Jelentésében Sággy Úr tájékoztatja a megbízó önkormányzatot az önkormányzati tulajdonú termőföldeken a bérlőt ért (belvíz által okozott) terméskiesés nagyságának mértékéről. Az általa megállapított (belvíz által okozott) kár mértéke: **62,13%**.

A rendelkezésre álló két dokumentáció alapján megállapítható, hogy az önkormányzat által megbízott kárszakértő összefoglaló jelentése és a Kft. képviselője által elkészített Igazolás a

belvíz okozta termés kiesés nagyságának mértékét közel azonos százalékos arányban határozta meg.

Megkívánom jegyezni, hogy az adatok százalékos arányának megállapítása minden esetben csak becsült adatot tartalmaz. A tényleges károk csak a növények betakarítása után állapíthatók meg.

A Békés Megyei Mezőgazdasági Szakigazgatási Hivatal által kiállított **Igazolás** a 2010. évi belvíz és aszály kár által károsított területek helyszíni szemléjéről, illetve Sággy Zoltán Sándor kárszakértő **Összefoglaló jelentése** az előterjesztés mellékletét képezi.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a haszonbérmeiséklés tárgyában hozza meg döntését.

Határozati javaslat:

.../2010. (VII. 29.) Kt. hat.

Dévaványa Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a bérlő AgroDéva Kft. által benyújtott a Békés Megyei Mezőgazdasági Szakigazgatási Hivatal által kiállított **Igazolás** a 2010. évi belvíz és aszálykár által károsított területek helyszíni szemléjéről, illetve az önkormányzat megbízásából Sággy Zoltán Sándor kárszakértő **összefoglaló jelentése** alapján a haszonbérmeiséklés százalékos arányának megállapítására egyeztető tárgyalást kezdeményez az AgroDéva Kft-vel.

A képviselő-testület megbízza a műszaki irodát, hogy a határozatban foglaltak szerint járjon el.

Felelős: Szűcs Lajos mezőgazdasági előadó

Határidő: folyamatos

Szűcs Lajos
mezőgazdasági ügyintéző