

## Előterjesztés a 2010. április 29-én tartandó Képviselő-testületi ülésre

**Tárgy:** *A Dévaványa, Kert u. 5., 221 hrsz-ú ingatlanra benyújtott vételi ajánlat elbírálása*

*Tisztelt Képviselő-testület!*

Moldván János Dévaványa, Móricz Zs. u. 23. szám alatti lakos vételi ajánlattal fordult a Tisztelt Képviselő-testülethez az önkormányzat által 1/2-ed részben birtokolt Dévaványa, Kert u. 5., 221 hrsz-ú ingatlanra vonatkozóan. Ajánlatában az önkormányzati tulajdonrészért vételi árat nem jelölt meg.

Az ingatlan adatai:

- művelési ága: beépítetlen terület, 713 m<sup>2</sup> nagyságú
- tulajdoni hányad: 1/2-ed Varga Mária, 1/2-ed Dévaványa Város Önkormányzat tulajdona
- az ingatlan terhelést nem tartalmaz

Az önkormányzati vagyronról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi rendelkezési jog gyakorlásának szabályairól szóló 27/2008. (XI. 28.) önkormányzati rendelet 11. § (1) bekezdése alapján „*Az önkormányzat tulajdonában álló ingatlanvagyron elidegenítése, ingatlanvagyron tulajdonjogának megszerzése tárgyában kizárólag a Képviselő-testület jogosult dönteni.*”

A vagyronrendelet 11. § (5) bekezdése alapján „*Önkormányzati vagyont értékesíteni, a vagyon feletti vagyronkezelés jogát, a vagyon használatát, illetve hasznosítási jogát átengedni 3. 000. 000,- Ft értékhatár felett csak nyilvános versenytárgyalás útján a legjobb ajánlattevő részére lehet.*”. A vagyronrendelet 13. § (3) bekezdése szerint az ingatlanvagyron értékét egy évnél nem régebbi forgalmi értékbecslés alapján kell meghatározni és dönteni az elidegenítéséről. Mivel azonban a műszaki iroda előzetes értékbecslése alapján a vagyontárgy, illetve az 1/2-ed tulajdonrész forgalmi értéke kevesebb, mint 3. 000. 000,- Ft, ezért a Tisztelt Képviselő-testületnek döntenie kellene arról is, hogy az ingatlan eladását versenytárgyalás tartásával, vagy versenytárgyalás nélkül kívánja értékesíteni.

Kérem a Tisztelt Képviselő testületet, hogy előterjesztésem megtárgyalni és az ingatlan esetleges eladásáról, valamint eladás esetén annak módjáról dönteni szíveskedjen.

*Határozati javaslat:*

\_\_\_\_\_/2010. (IV. 29.) Kt. hat.

### **„A” változat**

*Dévaványa Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy nem kívánja elidegeníteni a Dévaványa 221 hrsz. alatt lévő, belterületi 713 m<sup>2</sup> alapterületű, természetben Dévaványa, Kert u. 5. szám alatt található ingatlanának 1/2-ed tulajdonrészét.*

### **„B” változat**

*Dévaványa Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy versenytárgyalás mellőzésével adja el a Dévaványa 221 hrsz. alatt lévő, belterületi 713 m<sup>2</sup> alapterületű, természetben Dévaványa, Kert u. 5. szám alatt található ingatlanának 1/2-ed tulajdonrészét Moldván János Dévaványa, Móricz Zs. u. 23. szám alatti lakosnak.*

*Az ingatlanrész vételárát a polgármesteri hivatal által felkért értékbecslő által meghatározott összegben állapítja meg.*

*A képviselő-testület megbízza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírásával.*

*Ha a vevő a vételárát nem fogadja el, úgy a képviselő-testület az ingatlanrészét nem adja el.*

## „C” változat

Déaványa Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az önkormányzat tulajdonát képező Déaványa 221 hrsz. alatt lévő, belterületi 713 m<sup>2</sup> alapterületű, természetben Déaványa, Kert u. 5. szám alatt található ingatlanának 1/2-ed tulajdonrészét pályázati úton történő eladásra meghirdeti.

Déaványa Város Önkormányzat Képviselő-testülete egyetért a pályázati felbívás megjelentetésével az alábbiak szerint:

### PÁLYÁZATI HIRDETMÉNY

#### **Pályázatot kiíró szerv megnevezése, székhelye:**

Déaványa Város Önkormányzat Képviselő-testülete  
5510 Déaványa, Hősök tere 1.

**Pályázat célja:** Déaványa Város Önkormányzat tulajdonát képező ingatlan értékesítése egyfordulós pályázat útján.

**Pályázat tárgya:** a Déaványa, Kert u. 5., 221 hrsz.-ú ingatlan értékesítése.

**Ajánlat benyújtásának határideje:** 2010. május 21. 9<sup>00</sup> óra

**helye:** Déaványa Város Önkormányzat Polgármesteri Hivatal  
13. számú irodája

**módja:** személyesen vagy postai úton

#### **Az ajánlati kötöttség időtartama:**

Az ajánlati kötöttség lejártának időpontja az ajánlattételi határidő lejártakor kezdődik és az eredményhirdetéstől számított 60 napig tart.

#### **Pályázati biztosíték:**

Az ajánlatkérő pályázati biztosítékot nem kér.

#### **A pályázatra vonatkozó egyéb információ kérhető:**

Déaványa Város Önkormányzat Polgármesteri Hivatal 13. számú helyiségében Fekete László műszaki irodavezetőtől.

**Részletes pályázati kiírás átvethető** ingyenesen dokumentáció formájában a Déaványa Város Önkormányzat Polgármesteri Hivatal 13. számú helyiségében 2010. május 7. 8<sup>00</sup>-tól 2010. május 20. 16<sup>00</sup> óráig.

### RÉSZLETES PÁLYÁZATI KIÍRÁS

#### **Pályázatot kiíró szerv megnevezése, székhelye:**

Déaványa Város Önkormányzat Képviselő-testülete  
5510 Déaványa, Hősök tere 1.

**Pályázat célja:** Déaványa Város Önkormányzat tulajdonát képező ingatlan értékesítése egyfordulós pályázat útján.

**Pályázat tárgya:** a Déaványa, Kert u. 5., 221 hrsz.-ú ingatlan értékesítése.

**Ajánlat benyújtásának határideje:** 2010. május 21. 9<sup>00</sup> óra

**helye:** Déaványa Város Önkormányzat Polgármesteri Hivatal  
13. számú irodája

**módja:** személyesen vagy postai úton

#### **Az ajánlati kötöttség időtartama:**

Az ajánlati kötöttség lejártának időpontja az ajánlattételi határidő lejártakor kezdődik és az eredményhirdetéstől számított 60 napig tart.

#### **Pályázati biztosíték:**

Az ajánlatkérő pályázati biztosítékot nem kér.

#### **A pályázatra vonatkozó egyéb információ kérhető:**

Déaványa Város Önkormányzat Polgármesteri Hivatal 13. számú helyiségében Fekete László műszaki irodavezetőtől.

**Részletes pályázati kiírás átvethető** ingyenesen dokumentáció formájában a Déaványa Város Önkormányzat Polgármesteri Hivatal 13. számú helyiségében 2010. május 7. 8<sup>00</sup>-tól 2010. május 20. 16<sup>00</sup> óráig ügyfélfogadási időben.

#### **Az értékesítendő ingatlan adatai:**

- a. Ingatlan helyrajzi száma: 221
- b. Területe: 713 m<sup>2</sup>
- c. művelési ága: beépítetlen terület
- d. tulajdoni hányad: 1/1-ben Déaványa Város Önkormányzat tulajdona
- e. közelművek: közelművesítetlen

**f. kikiáltási ár: ingatlan-értékbecslő által meghatározott forgalmi érték**

**Az ajánlatok elbírálásának szempontjai:**

- a) az ajánlatok felbontásának a helye és időpontja:  
Déaványa Város Önkormányzat Polgármesteri Hivatal 8. számú irodája  
2010. május 21. 9<sup>00</sup> óra;
- b) az eredményhirdetés helye és időpontja:  
Déaványa Város Önkormányzat Polgármesteri Hivatal 8. számú irodája  
2010. május 28. 9<sup>00</sup> óra
- c) a pályázati ajánlatok közül a Képviselő-testület a legmagasabb vételi árat megajánló pályázót hirdeti ki nyertesnek;
- d) a pályázatok felbontásánál az ajánlattevők vagy meghatalmazottjuk, illetve az ajánlatkérő nevében eljáró személyek lehetnek jelen;
- e) a pályázatok elbírálására jogosult a Pénzügyi- Ellenőrző- Önkormányzati Vagyonkezelő Bizottság javaslatára a Képviselő-testület.

**Érvénytelen az ajánlat, ha:**

- a) az ajánlatot a kiírásban meghatározott, illetve a szabályszerűen meghosszabbított határidő után nyújtották be;
- b) az ajánlat nem felel meg a pályázati kiírásban, jogszabályokban valamint a jelen eljárási rendben foglaltaknak;
- c) amely az ajánlati árat nem egyértelműen határozza meg, vagy más ajánlatához, valamely feltételhez köti;

**Egyéb információk:**

Az ajánlatot zárt, borítékban, 2 példányban (1 eredeti és 1 másolat) kell beadni, az ajánlatkérő székhelyén, az e felhívásban közölt címen, az ajánlatbeadásra vonatkozó határidőig. A borítékra a következőket kell ráírni: pályázó neve, címe, valamint: "Déaványa, Kert u. 5., 221 helyrajzi számú ingatlan értékesítése"

Az ajánlati dokumentációt az alábbi tartalmú iratok kíséretében kell benyújtani:

1. Ajánlati lap, melyen a pályázó neve és címe, valamint az ingatlanért felajánlott ajánlati ár fel van tüntetve.
2. Nyilatkozat arról, hogy a pályázati feltételeket elfogadja.

Ha az ajánlatkérő az eredményhirdetéskor megjelölte a második legmagasabb összegű ajánlatot tevőt, akkor az eljárás nyertesének visszalépése esetén azszal fog szerződést kötni.

Felelős: Pap Tibor polgármester  
Fekete László műszaki irodavezető

Határidő: folyamatos

Déaványa, 2010. április 21.

Fekete László  
műszaki irodavezető