

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Dévaványa Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2009. november 3-án megtartott rendkívüli ülésén, a Városháza 18-as sz. helyiségében.

<u>Jelen vannak:</u>	Pap Tibor	polgármester
	dr. Ágoston Sándor	képviselő
	Horváth László	képviselő
	Földi Imre	képviselő
	Dékány József	képviselő
	Csatári Lajos	képviselő
	Nyuzó Marietta	képviselő
	Kiss Gábor	képviselő
	Kiss Károly	képviselő
	Pihurik Katalin	képviselő
	Kanó József	képviselő
	Balogh Csilla	jegyző
	Valánszki Róbert	aljegyző

<u>Távolmaradt:</u>	Novák Imre	alpolgármester
	Földesi Zoltán	képviselő
	Kondacs György	képviselő

Jegyzőkönyvvezető: Füle menné Nagy Katalin

Meghívottak: Dechert Áron az Educatio Bene Kft. fejlesztési igazgatója, Kapás Róbert az Educatio Bene Kft. ügyintézője, Szűcsné Horváth Margit gazdálkodási irodavezető.

Pap Tibor polgármester – üdvözlí a rendkívüli képviselő-testületi ülésen megjelenteket, külön köszönti Dechert Áront az Educatio Bene Kft. fejlesztési igazgatóját, Kapás Róbertet az Educatio Bene Kft. ügyintézőjét, akik az első és a második napirend kapcsán vannak jelen az ülésen.

A polgármester elmondja, hogy Novák Imre alpolgármester, valamint Földesi Zoltán képviselő nincs jelen az ülésen, akik nem jelezték távolmaradásuk okát, Kondacs György képviselő pedig később fog érkezni.

A polgármester megállapítja, hogy az ülés határozatképes, a képviselő-testület létszáma: 11 fő.

A polgármester a napirend ismertetésére tér át.

Napirendi javaslat:

1. Dévaványa város sportszférája helyzetelemzésének és középtávú sportfejlesztési tervének megvitatása.

Előadó: Dechert Áron Educatio Bene Kft. fejlesztési igazgatója
Kapás Róbert ügyintéző

2. Többcélú sportlétesítmény a „Varázskapu” projekt keretében történő megvalósításának lehetőségéről tájékoztató és az előkészítés megkezdéséről döntéshozatal.

Előadó: Dechert Áron Educatio Bene Kft. fejlesztési igazgatója
Kapás Róbert ügyintéző

3. Bejelentések

A polgármester kérdésként tette fel a testület tagjai felé, hogy indítványozzák-e egyéb önálló napirendi pont megtárgyalását?

Megállapítja, hogy a képviselők nem indítványoznak egyéb önálló napirendet.

A polgármester szavazásra kéri a képviselőket.

Aki egyetért a napirendi javaslattal kéri, az kézfelnyújtással jelezze.

A szavazást követően megállapítja, hogy a testület egyhangúlag 11 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

Határozat:

457/2009.(XI.3.) Kt.hat.

Déaványa Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2009. november 3-án tartandó rendkívüli ülés napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

1. Déaványa város sportszférája helyzetelemzésének és középtávú sportfejlesztési tervének megvitatása.

Előadó: Dechert Áron Educatio Bene Kft. fejlesztési igazgatója
Kapás Róbert ügyintéző

2. Többcélú sportlétesítmény a „Varázskapu” projekt keretében történő megvalósításának lehetőségéről tájékoztató és az előkészítés megkezdéséről döntéshozatal.

Előadó: Dechert Áron Educatio Bene Kft. fejlesztési igazgatója
Kapás Róbert ügyintéző

3. Bejelentések

1. Napirendi pont

Pap Tibor polgármester – rátér az első napirend megtárgyalására, amely a Déaványa Város sportszférája helyzetelemzésének és középtávú sportfejlesztési tervének megvitatása.

A polgármester megadja a szót az előadók részére, ha az írásos anyaghoz van szóbeli kiegészítésük, akkor azt tegyék meg.

Dechert Áron az Educatio Bene Kft. fejlesztési igazgatója – köszönti a testületi ülésen megjelenteket.

A helyzetelemzési tanulmány elkészítésével az volt a céljuk, hogy a településen látassanak egy olyan helyzetelemzést, amelynek alapján megpróbálják megalkotni azokat a fejlesztési terveket, ami elősegítheti a település sportszférájának fejlesztését. Az írásos anyagokban megítélésük szerint minden olyan fontos információ megtalálható, ami szükséges ahhoz, hogy látassák a település jelenlegi sportszférájának állapotát.

A fejlesztési terv egy olyan komplex anyag, amelynek az elemeit meglátása szerint érdemes elemezni.

A fejlesztési tervben láthatóak azok az elképzelések, amelyeket a jövőben kíván megvalósítani a képviselő-testület.

A fejlesztési igazgató elmondja, hogy a „Varázskapu” projekt egy olyan nagy volumenű beruházás, amelyet cégük képes olyan helyzetbe hozni, hogy ez Dévaványán minél hamarabb megvalósuljon.

A két anyaggal kapcsolatban várják a felmerülő kérdéseket, amelyre szívesen választ adnak.

Pap Tibor polgármester – megköszöni az Educatio Bene Kft. fejlesztési igazgatójának az elmondottakat.

A polgármester megadja a szót dr. Ágoston Sándor bizottsági elnök részére.

dr. Ágoston Sándor az Oktatási- Közművelődési és Sport Bizottság elnöke, képviselő – elmondja, hogy a meglévő füves futballpálya mellé szeretnék, ha megvalósításra kerülne egy futópálya. Jó lenne, ha a meglévő kézilabda pálya kapna egy olyan borítást, amely kevésbé lenne balesetveszélyes, mint a jelenlegi. Véleménye szerint 2 db teniszpálya elegendő a lakosok számára, valamint jó lenne 1 röplabda pálya is.

A bizottság elnöke elmondja, hogy legfontosabb lenne egy sportcsarnok létesítése a településen. Röviden ennyiben kívánta ismertetni a legfontosabb igényeket.

Pap Tibor polgármester – megköszöni dr. Ágoston Sándornak az elmondottakat.

A polgármester megadja a szót Csatári Lajos képviselő részére.

Csatári Lajos képviselő – elmondja, hogy az anyagban olvasható, hogy a füves labdarúgó pálya tekintetében javasolják a következő fejlesztési irányt: villanyvilágítás és lelátó kiépítése. Elmondja, hogy a tehetséges fiatalok nem igazán maradnak Dévaványán.

Meglátása, hogy Dévaványának nem szabadidőközpont kialakítására van szüksége, hanem a meglévő sportlétesítmények továbbfejlesztésre.

Pap Tibor polgármester – megadja a szót Kiss Károly képviselő részére.

Kiss Károly képviselő – elmondja, nem látja, hogy erre a hatalmas beruházásra honnan fognak forrást szerezni, valamint azt sem látja, hogy az önkormányzatnak mekkora összeget kell biztosítani erre a célra.

A képviselő néhány mondatban szól a PPP programról.

Pap Tibor polgármester – elmondja, hogy az első napirend keretében a sportfejlesztési terv megvitatása szerepel, ennek ellenére már a második napirendhez kapcsolódóan is szólnak a képviselők.

A polgármester elmondja, hogy az előterjesztők ismerik a PPP program előzményeit, erről beszéltek. Ismert, hogy engedélyes szintű, sőt kiviteli tervvel is rendelkeznek a tornacsarnok megvalósítására vonatkozóan.

A polgármester elmondja, hogy a helyzetelemzéshez kapcsolódóan szinte hozzászólás nem volt, amely véleménye szerint megfelel a valóságnak.

A polgármester megadja a szót Dechert Áron részére.

Dechert Áron az Educatio Bene Kft. fejlesztési igazgatója – elmondja, hogy az anyagokat úgy kell összeállítani a településekre vonatkozóan, hogy láttatni kell a jelen helyzetet és azt, hogy a fejlesztésre van-e reális esély.

Az írásos anyagban is le van írva, hogy látták a város sportkoncepcióját, amelyet a képviselő-testület 2009. március 26-án fogadott el, amely anyag tartalmazza a legfontosabb általános elveket, és objektív elemzést ad a jelenlegi állapotokról és egyes fejlesztési területekről, de nem értekezik a szükséges fejlesztéseket előidéző állapotokról, valamint a konkrét fejlesztési tervekről sem.

Elmondja, hogy a fejlesztési terv minden egyes pontja nem egy véletlenszerű javaslat részükről, hanem a jelenlegi helyzet megoldására törekszik.

Úgy gondolja célszerű olyan sport tevékenységet találni, ami arra ösztönzi a lakosságot, hogy mozogjanak ne, pedig a tévé elé üljenek.

A helyzetelemzés és a fejlesztési terv elkészítésével egy olyan komplex egységet szerettek volna alkotni, amellyel a sportszféra fejlődik. Szeretnék elérni, hogy Dévaványán minél több embernek legyen lehetősége minőségi sportra.

Célszerű lenne, ha a fejlesztési terv pontjait egyenként beszélnék át.

Pap Tibor polgármester – elmondja, hogy a helyzetelemzés a tényeket tárta fel, a sportfejlesztési tervet pedig egyenként értékelni fogják.

A polgármester megadja a szót Nyuzó Marietta képviselő részére.

Nvuzó Marietta képviselő – elmondja, a helyzetelemzésből hiányolja, hogy nincs felmérve a magánúton folytatott sporttevékenységek köre. Megjegyzi a településen vannak olyan csapatok, amelyek átjárnak a szomszéd településre sportolni, ahol a termet a tevékenység folytatásához bérlik. A későbbiekben, ha a sportlétesítmények elkészülnek ezek a csapatok lennének, akiktől bérleti díjra számíthatnak.

Pap Tibor polgármester – megadja a szót Pihurik Katalin képviselő részére.

Pihurik Katalin képviselő – az anyagból nem tűnik ki a lakossági, illetve a civil kezdeményezés. Gondol itt arra, hogy heti rendszerességgel az ÁMK tornatermében műkedvelő lakosok kosárlabdáznak.

Pap Tibor polgármester – megadja a szót Kiss Gábor képviselő részére.

Kiss Gábor képviselő – az írásos anyagban nem szerepel a település szakember létszám felmérése, ami véleménye szerint fontos lenne.

Pap Tibor polgármester – megadja a szót Dechert Áron részére, hogy a felvetésekre reagáljon.

Dechert Áron az Educatio Bene Kft. fejlesztési igazgatója – elmondja, hogy a képviselők felvetései jogosak, az írásos anyagban fel lehetett volna vázolni az elhangzottakat.

Szerepel a tervben is, hogy szeretnék a lehetőséget megteremteni arra vonatkozóan, hogy lakosoknak helyben legyen lehetőségük sportolni.

Véleménye szerint első körben fontosabb azt láttatni, hogy minőségi sportolásra alkalmas pályák legyenek.

Arról nem volt tudomásuk, hogy más településekre járnak sportolni a lakosok, ha ez valóban így van, akkor tényleg nagy szükség van a fejlesztésre.

Véleménye szerint egy minimum elvárás az, hogy egy 8500 fős településnek legyen műfüves pályája.

Pap Tibor polgármester – elmondja, hogy az összes felvetés azt támasztotta alá, hogy a helyzetelemzés helytálló.

A polgármester megadja a szót Földi Imre bizottsági elnök részére.

Földi Imre a Pénzügyi Bizottság elnöke, képviselő – elmondja, hogy a bizottság elfogadásra javasolja a testület felé Dévaványa város sportszférája helyzetelemzésének dokumentációját.

Pap Tibor polgármester – megadja a szót dr. Ágoston Sándor bizottsági elnök részére.

dr. Ágoston Sándor az Oktatási- Közművelődési és Sport Bizottság elnöke, képviselő – elmondja, hogy a bizottság szintén elfogadásra javasolja a testület felé a dokumentációt.

Pap Tibor polgármester – megköszöni a bizottsági elnököknek az elmondottakat.

A polgármester megkérdezi, hogy kíván-e valaki hozzászólni?

Megállapítja, hogy több hozzászólás nem hangzott el.

Szavazásra kéri a képviselőket.

Aki elfogadja Dévaványa város sportszférája helyzetelemzését kéri, az kézfelnyújtással jelezze.

Szavazást követően megállapítja, hogy a testület egyhangúlag 11 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

Határozat:**458/2009.(XI.3.) Kt.hat.**

Dévaványa Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja – az Educatio Bene Kft. által készített – Dévaványa város sportszférája helyzetelemzésének dokumentációját.

Felelős: -**Határidő:** -**2. Napirendi pont**

Pap Tibor polgármester – megköszöni azoknak a munkáját, akik a Dévaványa város sportszférája helyzetelemzésének dokumentációjának készítésében részt vettek.

A polgármester elmondja, hogy a helyzetelemzésben leírtakra próbál megoldást találni a középtávú sportfejlesztési terv.

Pap Tibor polgármester – megadja a szót Dechert Áron részére.

Dechert Áron az Educatio Bene Kft. fejlesztési igazgatója – felmerült, nem szerepeltették a dokumentumban, hogy milyen ellátottság van sport szakemberekből a településen (pl. edző stb.), amit teljesen jogosnak tart. Elmondja, mivel a településnek nincs olyan fedett sportlétesítménye, ahol lehetne rendszeresen minőségi sportot folytatni, ezért feltételezték azt, hogy edzők sincsenek a településen.

Pap Tibor polgármester – megadja a szót Horváth László részére.

Horváth László képviselő – elmondja, hogy minden szakosztálynak megfelelő végzettségű edzője van.

Dechert Áron az Educatio Bene Kft. fejlesztési igazgatója – elmondja, a fejlesztési lehetőségeket egyenként elemezték, figyelembe véve azt, hogy melyiket hogyan lehetne a legideálisabban fejleszteni.

Elemezték, hogy a Seres István Sporttelep bitumenes kézilabdapályáját, mint fejlesztendő területet, hogyan lehetne a legideálisabban átalakítani egy 20 x 40 méteres műfüves szabvány pályává.

A fejlesztési tervben erre vonatkozóan funkciót is javasoltak (kispályás labdarúgás, röplabda, kézilabda), véleménye szerint érdemes lenne bevonni az iskolákat is, hogy délelőttönként azon a pályán iskolai munka is folyjon.

Véleményük szerint érdemes lenne létrehozni egy városi Kht-t a létesítmények ideális kezelése céljából.

A sporttelep kapcsán a jelenben megvalósuló üzemeltetési koncepció nem használja ki a sporttelep pozitív adottságait. A terület igen nagy része nincsen hasznosítva, holott a szabad területek ideális hasznosítása több szempontból is komoly hozadékkal járna. Olyan tevékenység generálását javasolják, amely pénzügyi szempontból profitot eredményez, míg sportszakmai szempontból komoly fejlődést képes előidézni.

A fejlesztési igazgató elmondja, hogy az ÁMK Vörösmarty úti és a Körösladányi úti iskola udvarán lévő szabadtéri bitumenes kézilabdapályák, nemcsak sportfunkciókkal rendelkeznek, hiszen iskolai rendezvények helyszínéül is szolgálnak, ezért a fejlesztésük csak olyan módon oldható meg, ha a pályák eredeti funkciói nem sérülnek.

Az iskolák udvarán található bitumenes kézilabdapályák átalakítására vonatkozóan, mindkét helyen javasolják a meglévő aszfalt burkolat öntött poliuretánbázisú sportburkolatra való kicserélését. A burkolatcsere után az új aljzat felfestése a pályák multifunkcionális használatra tétele érdekében, aminek eredményeképpen hat sportág gyakorlására lesz alkalmas a két sportpálya.

Pap Tibor polgármester – megadja a szót Kapás Róbert az Educatio Bene Kft. ügyintézője részére.

Kapás Róbert az Educatio Bene Kft. ügyintézője – elmondja, hogy a műfüves focipálya létjogosultsága már ott beigazolódott, amikor elhangzott, hogy más településekre járnak át focizni a lakosok. Igaz, hogy a műfüves pályán csak focizni lehet, de azt minőségi körülmények között lehet üzni. Nem véletlen, hogy Magyarországon szinte gomba módra szaporodnak a műfüves pályák.

Pap Tibor polgármester – elmondja, hogy megvitatásra került az, hogy a Seres István Sporttelepen a fejlesztés egyik lehetséges iránya, a jelenlegi aszfaltos kézilabdapálya műfüves pályává történő átalakítása, villanyvilágítással.

Elmondja, hogy a baráti közösségek nem azért járnak át a szomszédos településekre, mert itt nincs lehetőség futballozásra, hanem a tornaterem hiánya miatt a téli időszakban.

Egy multifunkcionális tornacsarnok megépítésére van igény, amelyről a „Varázskapu” projektnél tárgyalnak.

A polgármester megadja a szót Dechert Áron részére.

Dechert Áron az Educatio Bene Kft. fejlesztési igazgatója – elmondja, ha a testület elfogadja a fejlesztési tervben szereplő beruházásokat, azok megvalósításának forrására fognak hozni javaslatot. Tisztában vannak azzal, hogy a településnek nincs pénze sportfejlesztésre.

Pap Tibor polgármester – javasolja, hogy a fejlesztési tervben szereplő fejlesztendő területekről egyenként szavazzanak.

A polgármester szavazásra kéri a képviselőket.

Aki egyetért azzal, hogy a fejlesztési tervben szerepeljen a Seres István Sporttelepen lévő *bitumenes kézilabdapályája műfüves pályává történő átalakítása* kéri, az kézfelnyújtással jelezze.

A képviselő testület egyhangúlag 11 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy dönt, hogy a Seres István Sporttelepen lévő bitumenes kézilabdapályája műfüves pályává történő átalakítása szerepeljen a fejlesztési tervben.

A következő fejlesztési terület a Seres István Sporttelep, *szabvány füves labdarúgópálya mellett villanyvilágítás és lelátó kiépítése*.

A polgármester szavazásra kéri a képviselőket.

Aki egyetért azzal, hogy a fejlesztési tervben szerepeljen az elhangzott fejlesztési terület kéri, az kézfelnyújtással jelezze.

Szavazást követően megállapítja, hogy a testület 9 igen szavazattal, 2 tartózkodás mellett és ellenszavazat nélkül úgy dönt, hogy a Seres István Sporttelep, szabvány füves labdarúgópálya mellett villanyvilágítás és lelátó kiépítése szerepeljen a fejlesztési tervben.

A következő fejlesztési terület a Seres István Sporttelep, *szabvány füves labdarúgópálya mellett atlétika pálya kialakítása*.

A polgármester szavazásra kéri a képviselőket.

Aki egyetért azzal, hogy a fejlesztési tervben szerepeljen az elhangzott fejlesztési terület kéri, az kézfelnyújtással jelezze.

Szavazást követően megállapítja, hogy a testület 9 igen szavazattal, 2 tartózkodás mellett és ellenszavazat nélkül úgy dönt, hogy a Seres István Sporttelep, szabvány füves labdarúgópálya mellett atlétika pálya kialakítása szerepeljen a fejlesztési tervben.

A következő fejlesztési irány sporttelep szabad területeinek hasznosítására *2 db tenispálya telepítése*.

A polgármester szavazásra kéri a képviselőket.

Aki egyetért azzal, hogy a fejlesztési tervben szerepeljen az elhangzott fejlesztési terület kéri, az kézfelnyújtással jelezze.

Szavazást követően megállapítja, hogy a testület 9 igen szavazattal, 2 tartózkodás mellett és ellenszavazat nélkül úgy dönt, hogy a Seres István Sporttelep szabad területeinek hasznosítására 2 db tenispálya telepítése szerepeljen a fejlesztési tervben.

A következő fejlesztési irány az *ÁMK Vörösmarty úti és a Körösladányi úti iskola udvarán lévő szabadtéri bitumenes kézilabdapályák öntött poliuretánbázisú sportburkolatra való kicserélése*.

A polgármester szavazásra kéri a képviselőket.

Aki egyetért azzal, hogy a fejlesztési tervben szerepeljen az elhangzott fejlesztési terület kéri, az kézfelnyújtással jelezze.

Szavazást követően megállapítja, hogy a testület 9 igen szavazattal, 2 tartózkodás mellett és ellenszavazat nélkül úgy dönt, hogy az ÁMK Vörösmarty úti és a Körösladányi úti iskola udvarán lévő szabadtéri bitumenes kézilabdapályák öntött poliuretánbázisú sportburkolatra való kicserélése szerepeljen a fejlesztési tervben.

A polgármester elmondja, hogy elérkeztek ahhoz a fejlesztési területhez, amelyről már a mai ülésen is többször szó esett, amely a *multifunkcionális sportcsarnok megépítése*. Az írásos anyagban is olvasható, hogy ennek megépítése elengedhetetlenül szükséges a településen.

A polgármester megadja a szót Dechert Áron részére.

Dechert Áron az Educatio Bene Kft. fejlesztési igazgatója – a projekthez néhány gondolatot kíván hozzáfűzni.

A fejlesztési igazgató elmondja, egy településen sem vállalnak el úgy munkát, hogy ne tudnák bizonyossággal előre, hogy a kapcsolódó tőkék lehetővé teszik az adott településen a fejlesztést.

Elmondja, az Educatio Bene Kft. kapcsolatrendszere és lobby ereje lehetővé teszi, hogy a cég közvetítésével konkrét egyeztetés kezdődjön meg a kormányzat, sportlétesítmény-fejlesztéssel megbízott szervezeti egységei, valamint a város között annak érdekében, hogy az elképzelések a „Varázskapu” projekt keretein belül valósuljanak meg.

Elmondja, hogy a jelenlegi sportpolitika viszonyok Magyarországon olyan irányt vettek, amiben cégük egész jó eredményeket tud elérni. Ennek eredményeként Dévaványa települése bekerülhet a „Varázskapu” projektbe.

A fejlesztési igazgató elmondja, hogy a „Varázskapu” projekt 2008. évben indult, amely az Önkormányzati Minisztérium Sport Szakállamtitkársága, valamint a Nemzeti Fejlesztési Ügynökség közös egyezségén alapult.

A projekt lényege, Magyarországon a sportlétesítményeket úgy fejleszteni, hogy azon kistérségeket célozza meg, amelyek hátrányos helyzetűek, vagy pedig nem rendelkeznek olyan háttérrel, hogy önerőből ilyen jellegű beruházásokat valósítsanak meg.

A fejlesztési igazgató elmondja, hogy ezen projektbe 5 település került kiválasztásara, amelyek közül 1 település a nyár folyamán visszamondta a lehetőséget, mivel a megvalósításhoz nem tudtak megfelelő ingatlant biztosítani. Elmondja, hogy a Sport Szakállamtitkársággal folyamatos kapcsolatban vannak, innen jött a lehetőség, hogy Dévaványának égető szüksége lenne egy ilyen jellegű beruházásra. Lehetőség nyílt arra, hogy a kiesett település helyére Dévaványát a kormányzat beemelje. A képviselőkön múlik, hogy a projektben részt kívánnak-e venni.

Elhangzott, hogy pénzbe kerül a projekt előkészítés, a szükséges dokumentumok elkészítése. Elmondja, hogy ezen tevékenységek sem kerülnek pénzbe az önkormányzatnak, mivel az Önkormányzati Minisztériummal Dévaványa megköthet egy szerződést, amely szerint 5 millió forintot előfinanszíroz, ezen összegből a szükséges dokumentációkat el lehet készíteni. Tehát a támogató a támogatási összeget vissza nem térítendő támogatásként, előfinanszírozás formájában biztosítja.

Elmondja, hogy a multifunkcionális létesítmény számtalan funkciót tölt be, a művelődési háztól a sportpályákon és a tudásközponton át az informatikai és egészségügyi centrumig.

Örömmel vették, hogy Dévaványát van lehetőség bevenni a projektbe, mivel a Szeghalmi Kistérségen belül Dévaványa egy olyan pozíciót tölthetne be, aminek az előnyeit jelenleg csak sejteni lehet, ami a sportfunkción túl megy.

Már említette, hogy a projekt 2008. évben indult és 2013. évben kell átadni a kormányzatnak, azt az 5 multifunkcionális sportcsarnokot, amely a projektben részt vesz.

Elmondja, hogy a teljes beruházás 90 %-a EU-s forrásból történik meg.

Egy kistérségi projektről van, amelyet megvalósíthatna Szeghalom, vagy akár Körösladány is. **Nyuzó Marietta** képviselő – közbevetőlegesen megkérdezi, hogy a szóban forgó öt település az ország mely részein helyezkednek el?

Dechert Áron az Educatio Bene Kft. fejlesztési igazgatója – a képviselő kérdésére elmondja, hogy Kecskemét, Vác, Esztergom, Pécs. A települések az ország különböző részein helyezkednek el. Elmondja, hogy Kecskeméten legelőrehaladottabb a projekt, ahol 90 %-os EU-s forrás van biztosítva a megvalósításra, 4 % magántőke, 6 % pedig önkormányzati önerő. Elmondja, hogy nem PPP konstrukcióról van szó, de azzá lehet alakítani, de ebben az esetben az EU-s forrás kevesebb lesz.

A fejlesztési igazgató elmondja, hogy cégük a „Helyzetjelentési tanulmány” elkészítése és elemzése után jutott arra a következtetésre, hogy a „Varázskapu” projekt a lehető legideálisabb fejlesztési irány Dévaványán. A projekt megvalósulása esetén ugyanis nem csupán nagyon fontos és szükséges sportszakmai kérdésekre találna hosszú távú megoldást a település, hanem ideális alkalom kínálkozna az önkormányzat, a piaci és civil szféra minőségi együttműködésére.

Ezen kívül egy sikeres „Varázskapu” projekt komoly munkahelyteremtő és népességmegtartó képességgel is rendelkezik, ami leginkább hátrányos helyzetű kistérségek esetében messze nem elhanyagolható tényező.

A beruházás olyan módon tud megvalósulni, hogy a projekt elő van készítve egy EU-s forrást megigénylő pályázat szintjéig. Már említette, hogy a projekt 90 %-a EU-s forrásból fog megvalósulni, ebben az esetben vannak olyan feltételek, amelyeknek meg kell felelni a forrás lehívásához.

Első körben arról a modellről beszélnek, mely szerint az első félévben megvalósulna az a munkafolyamat, hogy az EU-s forrást le lehessen hívni. Az Önkormányzati Minisztérium Dévaványával kötne egy támogatási szerződést, mely szerint Dévaványa lenne az a partner, akit a minisztérium a következőkben támogat.

A fejlesztési igazgató elmondja, hogy 8 féle dokumentációnak kell elkészülni ahhoz, hogy az EU-s forrás lehívható legyen. Az említett 5 millió forint összegű vissza nem térítendő támogatás, ezen munkafolyamatok elvégzésére lenne kiutalva, amely munkafolyamatok elvégzése után az EU-s forrás lehívása megkezdődhet. Reális esetben a beruházás akár a jövő év végén el is kezdődhet.

Időközben Kondacs György képviselő megérkezett az ülésre, így a testület létszáma 12 fő.

Dechert Áron az Educatio Bene Kft. fejlesztési igazgatója – elmondja, hogy a projektvázlatban le van írva, hogy Dévaványa egy multifunkcionális létesítmény kíván megvalósítani, amely alá van támasztva indokokkal és érvekkel. Szükséges akcióterv, megvalósíthatósági tanulmány, üzleti terv, marketing terv, esélyegyenlőségi terv, fenntarthatósági terv stb. készítése. Ezeket a munkafolyamatokat támogatja a minisztérium 5 millió forint vissza nem térítendő támogatás formájában.

Ha úgy dönt a testület, hogy november hónapban a támogatási szerződés a minisztériummal aláírásra kerül, akkor december hónapban pedig a munka elindulhat. Ennek az időszaknak az elszámolása 2010. március és 2010. szeptember hónap között meg kell, hogy történjen.

A fejlesztési igazgató elmondja ahhoz, hogy az összes szükséges dokumentáció elkészüljön félév szükséges.

Az EU-s forrás lehívásának folyamatáról jelenleg nincs forgatókönyv.

Elmondja, ha a képviselő-testület a projektbe belépne, az öt település egyike lenne, és mégis úgy dönt, ha a projekt előkészítés szakasza lezárul (2010. május 4.) hogy projektben nem kíván részt venni, az nem jár semmiféle kötelezettséggel. Ebben az esetben a település rendelkezik egy olyan dokumentáció halmazzal, amely alkalmas lehet a jövőben EU-s forrás lehívására, ilyen jellegű beruházás esetén.

Elmondja, a projekttel az a célja a kormányzatnak, hogy Magyarországon 20 éven belül legyen 30-40 ilyen jellegű multifunkcionális épületegyüttes. Elmondja, hogy ez a projekt független a jövő évben bekövetkező politikai változástól, 2013. évben át kell adni 5 db multifunkcionális épületegyüttest.

dr. Ágoston Sándor képviselő – kérdése, hogy Dévaványa biztosan bekerülhet a projektbe, vagy más település is, akivel tárgyalnak?

Dechert Áron az Educatio Bene Kft. fejlesztési igazgatója – elmondja, azért volt szükség arra, hogy rendkívüli ülésen hozzon döntést a testület, hogy még november hónapban aláírásra kerüljön a minisztériummal a támogatási szerződés. Elmondja, nincs tudomása arról, hogy más településsel is folyik ilyen jellegű tárgyalás.

Elmondja, hogy addig nem akarták átadni a teljes projektdokumentációt (83 oldalas anyag), amíg a testület nem hoz döntést. Ebben a dokumentációban le van írva, hogyan épüljön fel a projekt fő váza. A település adottságainak, igényeinek megfelelően fog elkészülni az épületegyüttes (sport, kulturális, egészségügyi és a civilszféra számára helyet adó épületegyüttes). Röviden szól arról, hogy mit kell tartalmaznia az épületegyüttesnek.

A támogatási szerződés megkötését követően cégük elkezd tárgyalni a minisztériummal, hogy mit javasolnak az EU-s forrás mihamarabbi lehívása érdekében szerepeltetni a dokumentációkban.

Kapás Róbert az Educatio Bene Kft. ügyintézője – elmondja, ha úgy döntenek, hogy Dévaványa szeretne ebbe a projektbe indulni, az egy szándéknyilatkozat a testület részéről, kötelezettséggel nem jár. Elmondja, amikor a projektet megtervezte az Önkormányzati Minisztérium, már akkor is két fogalmat használtak, az egyik a multifunkcionális épületegyüttes, a másik pedig a multifunkcionális sportszarnok. Mindenki abból indul, hogy egy multifunkcionális sportszarnokra van szükségük, de ahol igény van rá lehet bele tenni olyan funkciókat, amelyre a térségnek szüksége van.

Pap Tibor polgármester – elmondja, abban gondolkodnak és azt tervezik, hogy többcélú tornaszarnok valósuljon meg a településen. Megjegyzi, hogy vannak olyan nagyobb rendezvények, amelyeket csak a templomban tudnak lebonyolítani, ahol nem biztos, hogy minden fajta igényt kielégítő rendezvényt meg lehet tartani pl. egy rock koncertet.

A polgármester megadja a szót Dékány József képviselő részére.

Dékány József képviselő – kérdése, hogy az a település, amelyik visszalépett a projektből, azt mire való hivatkozással tette?

Dechert Áron az Educatio Bene Kft. fejlesztési igazgatója – elmondja, hogy nem tudtak megfelelő területet biztosítani a megvalósításhoz.

Dékány József képviselő – kérdése még, hogy Dévaványán van erre megfelelő terület?

Pap Tibor polgármester – a képviselő kérdésére elmondja, hogy ez ügyben még egyeztetni fognak.

Dechert Áron az Educatio Bene Kft. fejlesztési igazgatója – elmondja, az a terület ahová eredetileg tervezték a sportsarnokot, az kicsi. Egy multifunkcionális létesítmény megvalósításához legalább 6.000 m² területre van szükség. Mérlegelni kell, hogy ekkora területet tudnak-e biztosítani.

Pap Tibor polgármester – elmondja, hogy a középiskola mellett erre a célra 3.000 m² terület van biztosítva, de mellette önkormányzati ingatlan van, amivel lehet bővíteni (több mint 2 ha terület).

A polgármester megkérdezi, hogy kíván-e még valaki hozzászólni?

Megadja a szót Pihurik Katalin képviselő részére.

Pihurik Katalin képviselő – elmondja, hogy a településen egy jól működő, nem rég felújított művelődési ház van. Kérdése, hogy mennyire lehetne elvinni a sport irányába a fejlesztést? Kérdését azért tette fel, mivel azt szeretné, ha a művelődési házban folyó tevékenység továbbra is megmaradna.

Pap Tibor polgármester – elmondja, hogy több célú létesítményről van szó. Elmondja, hogy pl. a szalagavató ünnepséget nem lehet egyszerre megtartani, mivel a művelődési ház erre a célra kicsi.

Dechert Áron az Educatio Bene Kft. fejlesztési igazgatója – elmondja, hogy EU-s forrást mindig könnyebb lehívni akkor, ha több funkció van és az adott beruházás alkalmas arra, hogy civilkezdemenyzéseknek helyet adjon, legyen olyan közösségi tér, amely nem csak sporttevékenységre alkalmas.

Pap Tibor polgármester – megkérdezi, hogy kíván-e még valaki hozzászólni?

A polgármester megadja a szót dr. Ágoston Sándor részére.

dr. Ágoston Sándor képviselő – elmondja, hogy a strandfürdőnél a gyógyászatra biztosított hely nem túl nagy. Célszerű lenne a gyógyászati feladatokra ott helyet biztosítani.

Pap Tibor polgármester – elmondja, nem most kell kidolgozni azt, hogy milyen funkció kerüljön a létesítménybe. Most arról kell döntést hozni, hogy a „Varázskapu” projektbe be kívánnak-e jelentkezni, vagy sem.

A polgármester megadja a szót Földi Imre részére.

Földi Imre a Pénzügyi Bizottság elnöke, képviselő – elmondja, a bizottság javasolja, hogy a „Varázskapu” projektbe jelentkezzenek be.

Pap Tibor polgármester – megadja a szót dr. Ágoston Sándor bizottsági elnök részére.

dr. Ágoston Sándor az Oktatási- Közművelődési és Sport Bizottság elnöke, képviselő – elmondja, hogy a bizottság szintén azon a véleményen van, hogy a „Varázskapu” projektbe jelentkezzenek be.

Pap Tibor polgármester – megköszöni a bizottsági elnököknek az elmondottakat.

A polgármester megkérdezi, hogy kíván-e még valaki hozzászólni?

Megállapítja, hogy több hozzászólás nem hangzott el.

Szavazásra kéri a képviselőket.

Aki egyetért azzal, hogy a „Varázskapu” projektbe jelentkezzenek be kéri, az kézfelnyújtással jelezze.

Szavazást követően megállapítja, hogy a testület egyhangúlag 12 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

Határozat:**459/2009.(XI.3.) Kt.hat.**

Dévaványa Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy „Varázskapu” projektbe részt kíván venni, amelynek keretében lehetőség nyílik egy többcélú sportlétesítmény (multifunkcionális létesítmény) megvalósítására.

A Képviselő-testület megbízza a polgármestert, hogy az Önkormányzati Minisztériummal a „Varázskapu” projektben történő részvétel céljából az előkészítő feladatok ellátásához szükséges pénzügyi támogatás biztosítása érdekében a Támogatási Szerződést aláírja.

A Képviselő-testület megbízza az Educatio Bene Kft-t, - az Önkormányzati Minisztérium Sport Szakállamtitkárságához benyújtandó - a „Varázskapu” projekt előkészítési szakasz dokumentációinak elkészítésével.

Felelős: Pap Tibor polgármester**Határidő: folyamatos**

Kiss Károly képviselő az ülésről eltávozott, így a testület létszáma 11 fő.

3. Napirendi pont

Pap Tibor polgármester – rátér a harmadik napirendi pont megtárgyalására, amely a bejelentéseket tartalmazza.

Ismerteti Szücs Lajos mezőgazdasági ügyintéző által készített előterjesztést az önkormányzati földterületek bérbeadása során megtartott árverés után kialakult helyzetről.

A polgármester tájékoztatja a jelenlévőket, hogy a Képviselő-testület szeptemberben megtartott rendkívüli ülésén döntött az önkormányzati tulajdonban lévő földterületek árverés útján történő haszonbérbe adásáról. Elmondja, hogy a földhaszonbérlettel jelezték szándékukat arról, hogy a bérleti szerződést felbontják, és versenytárgyalás kerüljön lefolytatásra azért, hogy az MVH által kiírt AKG programban részt tudjanak venni. A testületi döntés meghozatalánál úgy tudták, hogy minden földhaszonbérlet írásban tett nyilatkozatot az általa bérlet földterület haszonbérleti jogáról történő lemondásról. Kiderült, hogy ez nem így van, a földhaszonbérlettel közül négyen a szóbeli nyilatkozatukat írásban nem erősítették meg. Ezek a bérlettel jelenleg is érvényes bérleti szerződéssel rendelkeznek, mert írásban nem nyilatkoztak a haszonbérlet felmondásáról. Az árverés október 8-án megtörtént, a szóban forgó területek esetében is. Javasolja, hogy a négy földhaszonbérlettel Dr. Kiss László, ifj. Séllei Gábor, Stranzki Lajos, Stranzki Lajosné esetében az általuk bérelt földterületek árverését nyilvánítsák érvénytelenné. A többi földterület esetén érvényes az árverés.

A polgármester megadja a szót Földi Imre részére.

Földi Imre a Pénzügyi Bizottság elnöke, képviselő – elmondja, hogy a földhaszonbérleti szerződések felmondásával és a földterületek újbóli meghirdetésével a gazdákon próbáltak segíteni, jóhiszeműen jártak el. A gond ott kezdődött, hogy lefolytatták az árverést, és a négy bérlettel által használt területre más licitáló is volt, akik többet ígértek. Ezért a korábbi

haszonbérlok írásban nem mondták fel a szerződést. Az új ajánlattal kifüggesztésre került a bérleti ajánlat, de a régi bérlők a kifüggesztés lejárta előtt ismételt meg tették az ajánlatukat. A korábbi bérlők szerint az árverés érvényes volt, és a jegyzőnek a feladata megítélni, hogy élhetnek-e az elő-haszonbérleti joggal.

Pap Tibor polgármester – megadja a szót Balogh Csilla jegyző részére.

Balogh Csilla jegyző – elmondja, hogy a szóban forgó helyzetről Dr. Kulcsár László ügyvéd úrral is konzultáltak.

A termőföldre vonatkozó elővásárlási és előhaszonbérleti jog gyakorlásának részletes szabályairól szóló 16/2002(II.18.) Korm. rendelet alapján:

A Termőföldről szóló törvény (Tft.), valamint a Polgári Törvénykönyv (Ptk.) alapján fennálló előhaszonbérleti jog esetén a termőföld tulajdonosa az ingatlanra vonatkozó haszonbérleti ajánlatot a szerződés megkötése előtt köteles az előhaszonbérletre jogosultakkal közölni, kivéve, ha az ajánlat az első helyen álló előhaszonbérleti jogosulttól érkezett. Ez a kötelezettség csak az elfogadott ajánlatra terjed ki.

Az ajánlatot teljes terjedelmében kell közölni. A közlésből ki kell tűnnie annak is, hogy az ajánlattevő előhaszonbérletre jogosult-e, és ha igen a Tft.-ben, illetve a Ptk.-ban meghatározott melyik jogcímen.

A termőföldről szóló 1994. évi LV. törvény 21. § (1) bekezdés a) pontja alapján a termőföldre előhaszonbérleti jog illeti meg sorrendben is első sorban a volt haszonbérlet.

De nem beszélhetnek „volt” haszonbérletről, ha nem mondták fel a bérleti szerződést. Érvényes haszonbérleti szerződéssel rendelkeznek, hiszen sem a haszonbérlok, sem az önkormányzat azt nem mondta fel.

Pap Tibor polgármester – a kialakult helyzetre való tekintettel továbbá az a javaslata, hogy az önkormányzat mondja fel a haszonbérleti szerződéseket, és ezen földterületeket vonja be saját gazdálkodási körébe és igényelje meg a támogatásokat.

A polgármester elmondja, hogy a bizottsági ülésen elhangzott, hogy a gazdálkodók részéről és az önkormányzat részéről is hiba történt. A gazdálkodóknak már júniusban jelezniük kellett volna, hogy a bérelt földterületekkel az agrár-környezetgazdálkodási célprogramban részt kívánnak venni, mivel a pályázatnak alapvető feltétele, hogy 5 évig érvényes haszonbérleti szerződéssel rendelkezzenek.

A polgármester véleménye, hogy nem lehet érvényes az árverés, mivel a korábbi bérlőkkel élő a szerződés. Elkövették azt a hibát, hogy elfogadták a jelzésüket a bérlőknek, hogy lemondanak a haszonbérletről, és nem várták meg a bérleti szerződés lejárásának határidejét, amely csak a következő gazdasági évben járt volna le. A testület segíteni akart a gazdákon, ennek ellenére ez a négy személy nem mondta fel a bérleti szerződést. Pedig ők is kérték, hogy segítsen rajtuk a testület. Megállapítható, hogy az árverés a szóban forgó földterületek esetében nem volt jogszerű, mivel a haszonbérleti szerződések a mai napig érvényesek a bérlőkkel. Nem volt jogérvényes az árverés. A szerződés lejártával, jövő évben újra ki lehet írni a versenytárgyalást, vagy a következő előterjesztés szerint írtakban, felmondhatja az önkormányzat a szerződést, és saját gazdálkodási körében műveli tovább.

Javasolja, hogy először az árverés érvénytelensége ügyében szavazzanak, utána rátérhetnek az ingatlanok további hasznosításának megvitatására.

A polgármester megkérdezi, hogy ezzel kapcsolatban kíván-e valaki hozzászólni?

Megállapítja, hogy több hozzászólás nem hangzott el.

Szavazásra kéri a képviselőket.

Aki egyetért azzal, hogy az előterjesztésben ismertetett földterületek esetében az árverést a Képviselő-testület nyilvánítsa érvénytelenné kéri, az kézfelnyújtással jelezze.

Szavazást követően megállapítja, hogy a testület 9 igen szavazattal, 2 tartózkodás mellett és ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozza:

Határozat:**460/2009.(XI.3.) Kt. hat.**

Dévaványa Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az önkormányzat tulajdonát képező szántó és gyepművelési ágú ingatlanok 2009. október. 8-án megtartott árverés útján történő haszonbérbe adása során az alábbi helyrajzi számú földterületek esetében az árverést érvénytelennek nyilvánítja, mivel a bérlők a bérleti jogviszony felmondására vonatkozó szóbeli nyilatkozatukat nem voltak hajlandók írásban megerősíteni, így jelenleg is érvényes földhaszonbérleti szerződéssel rendelkeznek:

0770/7 hrsz-ú-szántó 44,7690 ha nagyságú- 634,59 Ak értékű

(Jelenlegi bérlő: Dr. Kiss László Dévaványa, Zrínyi út 83. szám alatti lakos.

Bérleti idő tartama: 2006. március. 3-tól --- 2011. március. 3-ig;

Bérleti díj: 66 kg-búza/Ak+Áfa.)

0942/3 hrsz-ú-szántó- 59,3598 ha nagyságú 570,33 Ak értékű

(Jelenlegi bérlő: Ifj. Séllei Gábor Dévaványa, Bánomkert út 5/1. szám alatti lakos.

Bérleti idő tartama: 2008. július 16-tól --- 2013. július 16-ig;

Bérleti díj: 94 kg-búza/Ak+Áfa.)

0947 hrsz-ú-szántó- 49,0000 ha nagyságú 494,03 Ak értékű

(Jelenlegi bérlő: Stranzki Lajos Dévaványa, Mezőtúri út 2. szám alatti lakos.

Bérleti idő tartama: 2005. október. 1-től --- 2010. szeptember. 30-ig;

Bérleti díj: 30 kg-búza/Ak+Áfa.)

0947 hrsz-ú-szántó 13,9540 ha nagyságú 140,69 Ak értékű

(Jelenlegi bérlő: Stranzki Lajosné Dévaványa, Mezőtúri út 2. szám alatti lakos.

Bérleti idő tartama: 2005. október. 1-től --- 2010. szeptember. 30-ig;

Bérleti díj: 30 kg-búza/Ak+Áfa.)

A képviselő-testület megbízza a műszaki irodát, hogy a határozatban foglaltaknak megfelelően gondoskodjon az érintett haszonbérlok kiértesítéséről.

Felelős: Szűcs Lajos mezőgazdasági előadó

Határidő: folyamatos

Pap Tibor polgármester – rátér az árverésen érvénytelenné nyilvánítandó földterületek további hasznosításának kérdésére.

A polgármester ismerteti az előterjesztésben foglaltakat, elmondja, hogy az előterjesztés bemutatja a pénzügyi kihatását az október 8-án lezajlott termőföld árverésnek. Amiatt, hogy a gazdák érdekeit akarták segíteni, ezért az önkormányzatnak bevétel kiesése lesz már a 2010-es gazdasági évben.

A polgármester megadja a szót Balogh Csilla jegyző részére.

Balogh Csilla jegyző – elmondja, hogy az önkormányzatnak bevétel kiesése akkor volna, ha az árverés érvényes lett volna a négy szóban forgó terület esetében. De a képviselő-testület érvénytelennek nyilvánította az árverést. A szóban forgó területek esetében okozna csak bevétel kiesést az árverés, mivel a korábbi bérlőkkel, akikkel jelenleg is érvényes a szerződés, magasabb bérletidíjjal van szerződésük. Ettől függetlenül fennáll a lehetőség, hogy a testület

mérlegelje azt, továbbra is haszonbérbe adással kívánja hasznosítani a földterületeket, vagy saját gazdálkodási körben műveli tovább az önkormányzat a területeket és megigényli a területalapú, a KAT, illetve az AKG céltámogatásokat.

Földi Imre a Pénzügyi Bizottság elnöke, képviselő – elmondja, hogy az AKG programban már nem lehet indulni.

A bizottsági ülésen elhangzott, hogy az agrárkörnyezet-gazdálkodási céltámogatásra a támogatás igénylés benyújtási határideje már lejárt, KAT támogatás pedig csak meghatározott növények vetése esetén jár.

Pap Tibor polgármester – megadja a szót dr. Ágoston Sándor képviselő részére.

dr. Ágoston Sándor képviselő – figyelembe kell venni, hogy egy hektár esetén a bérlők által adott búza/Ak értéken nyert bevétel és az állami támogatás milyen arányban áll egymással. A továbbhasznosításról való döntésénél az önkormányzat érdekét kell nézni.

Pap Tibor polgármester – megadja a szót Balogh Csilla jegyző részére.

Balogh Csilla jegyző – elmondja, hogy a bérbe adott földterületek közül két ingatlan esetében magasabb a bérleti díj a testület által meghatározott minimum licitnél a 30 kg búza/Ak-nál, egyik esetében 66 kg búza/Ak, másik földterületnél pedig 94 kg búza/Ak.

Földi Imre a Pénzügyi Bizottság elnöke, képviselő – elmondja, hogy a bizottsági ülésen elhangzott, hogy az elmondottak alapján a földhaszonbérlőknek érvényes földbérleti szerződésük volt az árveréskor is, és nem az idei évben járt volna le azok érvénye. Nem is lehetett volna felbontani a többi földhaszonbérlő esetében sem a szerződéseket.

Pap Tibor polgármester – elmondja, hogy a földhaszonbérlők kérték a bérleti szerződések felbontását, de négyen közülük a szóban tett nyilatkozat ellenére írásban nem tették meg a nyilatkozatukat. A gond ebből adódik. Dönthet úgy is a testület, hogy az önkormányzat bontja fel az érvényben lévő földhaszonbérleti szerződéseket a következő gazdasági évtől kezdődően.

Földi Imre a Pénzügyi Bizottság elnöke, képviselő – elmondja, hogy a bizottsági ülésen elhangzott az is, hogy a földhaszonbérlőknek korábban kellett volna jelezniük, már tavasszal, hogy kérik a szerződések felbontását, mert indulni szeretnének az AKG programban. Most a szerződés felbontásával a földbérlőket hozzák nehéz helyzetbe, akik indulnak a programban a támogatásért. Amennyiben az önkormányzat többletbevételt szeretne elérni, újra meghirdetheti a földterületeket, de nem biztos, hogy magasabb ajánlatot tesznek. Az önkormányzat hiába veszi vissza a földterületeket, az AKG programban már nem indulhat, legfeljebb a következő 5 évben.

Pap Tibor polgármester – megadja a szót dr. Ágoston Sándor képviselő részére.

dr. Ágoston Sándor képviselő – javasolja, hogy a jelenlegi gazdasági évben maradjon érvényben a megkötött haszonbérleti szerződés és jövő évben térjenek vissza a földterületek hasznosításának kérdésére.

Pap Tibor polgármester – megadja a szót Kanó József képviselő részére.

Kanó József képviselő – véleménye szerint azon kell elgondolkodni, hogy ezekre a földterületekre szüksége van-e az önkormányzatnak. A földhaszonbérlőknek biztos szükségük van rá, hiszen pályáztak a támogatásért.

Földi Imre a Pénzügyi Bizottság elnöke, képviselő – elmondja, hogy a bizottsági ülésen szó volt arról, amennyiben a földhaszonbérlők benyújtották a pályázatban a támogatás iránti kérelmet ezekre a földterületek, nekik 5 évig szükségük lenne érvényes bérleti szerződésre. Amennyiben az önkormányzat felbontja a szerződést, akkor elbukják a pályázatot. Ezek a gazdálkodók is benyújtották már a pályázatot, és ezekre a földterületekre is pályáztak támogatásért.

dr. Ágoston Sándor képviselő az ülésről eltávozott, így a testület létszáma 10 fő.

Pap Tibor polgármester – elmondja, hogy nem tudtak pályázni az AKG programra, hiszen nincs 5 évre érvényes haszonbérleti szerződésük.

Földi Imre a Pénzügyi Bizottság elnöke, képviselő – elmondja, hogy egy dolog, ha a gazdálkodó benyújtja a pályázatot a támogatás iránt, és jelzi milyen földterületeket visz be a programba. Ezt követően még területazonosítási kérelemmel alá kell támasztani a pályázatot. Vannak kritériumok is, amelyeknek meg kell felelni, többek között a program ideje alatt, a teljes időtartamra érvényes haszonbérleti szerződéssel kell rendelkezni, ha valakinek nem a saját tulajdonában van a földterület. Ezért kérték volna a haszonbérlelők, hogy egy évvel a szerződés lejártá előtt új szerződést kössön velük az önkormányzat, csak nem léptek időben, a kérésüket későn nyújtották be. A bérlőknek hozzájárulásra lett volna szükségük, hogy 2014-ben járjon le a szerződésük, amíg az AKG program tart.

Pap Tibor polgármester – elmondja, hogy az árverés érvénytelen volt az ügyvéd úr álláspontja szerint is, mert a haszonbérleti szerződés érvényben maradt azzal, hogy nem mondta fel egyik fél sem, és nem is járt le az időtartam.

Földi Imre a Pénzügyi Bizottság elnöke, képviselő – elmondja, hogy a bizottság javaslata, hogy a négy földterületre vonatkozó haszonbérleti szerződéseket a képviselő-testület ne mondja fel, hanem a szerződés lejártát követően ne kerüljenek meghirdetésre.

Pap Tibor polgármester – megköszöni Földi Imre bizottsági elnöknek a bizottsági javaslat ismertetését.

Szavazásra kéri a képviselőket.

Aki egyetért a bizottsági javaslattal kéri, az kézfelnyújtással jelezze.

Szavazást követően megállapítja, hogy a testület egyhangúlag 10 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

Határozat:

461/2009.(XI.3.) Kt. hat.

Dévaványa Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a

0770/7 hrsz-ú - szántó -	44,7690 ha nagyságú-	634,59 Ak értékű
0942/3 hrsz-ú - szántó -	59,3598 ha nagyságú	570,33 Ak értékű
0947 hrsz-ú - szántó -	49,0000 ha nagyságú	494,03 Ak értékű
0947 hrsz-ú – szántó-	13,9540 ha nagyságú	140,69 Ak értékű

termőföldekre vonatkozó érvényes haszonbérleti szerződéseket nem kívánja felmondani.

A felsorolt földterületek további hasznosításáról az érvényes haszonbérleti szerződések lejártát követően fog dönteni.

A képviselő-testület megbízza a hivatal műszaki irodáját, hogy az érintett haszonbérlelőket a testület döntéséről tájékoztassa.

Felelős: Szűcs Lajos mezőgazdasági ügyintéző

Határidő: értelem szerint

Pap Tibor polgármester – elmondja, hogy a következő bejelentést Földi Imre terjesztette a testület elé.

Elmondja, korábban a testület mezőgazdasági erőgépek beszerzése mellett döntött, amelyeket a közbeszerzési eljárás eredményeképpen kedvezőbb áron tudtak megvásárolni, mint ahogyan

arra számítottak. Ennek következtében kevesebb önerőt kellett biztosítani a tervezettől (9.276.450,- Ft).

Földi Imre előterjesztésében javaslatot tesz egy db terepjáró gépkocsi beszerzésére (nettó 5 millió forint értékben), amelynek szükségességét meg is indokolja. Továbbá javasolja a lehetőségekhez mérten a gazdálkodáshoz szükséges művelő eszközök beszerzését is (vetőgép, bálázó, nehéztárcsa).

Kondacs György képviselő – nem ért egyet a terepjáró beszerzésével, véleménye szerint egy traktorral is el lehet jutni a földeken olyan helyekre, mint egy terepjáróval és szállításra is alkalmas (pl. üzemanyag kiszállítása stb.).

Pap Tibor polgármester – elmondja, egy traktor nem egészen alkalmas arra, hogy minden területre eljussanak vele. Példaként említi, hogy kölcsönként terepjáróval tudtak az erdőhöz kijutni, amely most kivágásra kerül.

A polgármester megadja a szót Nyuzó Marietta képviselő részére.

Nyuzó Marietta képviselő – véleménye szerint használt gépjárművet is lehetne vásárolni erre a célra, pl. egy NIVA gépkocsit. A terepjáró beszerzését nem látja indokoltnak.

Pap Tibor polgármester – megadja a szót Földi Imre részére.

Földi Imre programirányító, képviselő – elmondja, az előterjesztésben is leírta az indokokat, amelyek a következők: a meglévő erőgépek munka közben történő kiszolgálása (üzemanyag kivétel, kezelő személyzet váltás) elengedhetetlen, továbbá ellenőrizhetővé válna, az Önkormányzat tulajdonában lévő utak állapota, a kiadott földterületek jó gazda gondosságával történő hasznosítása, parlagfüves területek az illegális fakitermelés megakadályozása, talajminta vétel, a műszaki iroda által meghatározott Önkormányzati feladatok elvégzésénél is nagy szerepet jelentene, vitás földügyekben és egyéb eljárások során. Elmondja, hogy ezeket a feladatokat eddig is elvégezték, a területekre kölcsönként gépjárművel jutottak ki.

Az előterjesztésében megemlítette, hogy az önerő különbözet 9.276.450,- Ft, valamint szólt arról is, hogy 2009. október 26-án 12.889.989,- Ft területalapú támogatás érkezett az önkormányzat számlájára. Elmondja, hogy az eredeti előirányzathoz képest több mint 9 millió forint többletbevétellel rendelkeznek.

Előterjesztésében javaslatot tesz a brikettáló üzem létesítéséhez szükséges bálázó (kocka vagy kör) beszerzéséhez, amelynek ára 12.000,- Euró, vagy 23.000,- Eurónak megfelelő forint összeg.

Elmondja még, hogy nettó 5.900.000,- Ft összegben IH 6210 típusú vetőgép és nettó 5.900.00,- Ft összegben KNT-770 3 sz. típusú nehéztárcsa beszerzésére tesz javaslatot.

Röviden ennyit kívánt elmondani.

Pap Tibor polgármester – megadja a szót Kanó József képviselő részére.

Kanó József képviselő – kérdésként merült fel a képviselő részéről, hogy érdemes-e most a bálázó megvásárlása mellett dönteni, hiszen még nem tudják, hogy a brikettáló megvalósítására vonatkozó pályázat sikeres lesz-e, vagy sem. Véleménye szerint a bálázó beszerzéséről most ne hozzanak döntést.

Pap Tibor polgármester – megadja a szót Dékány József képviselő részére.

Dékány József képviselő – véleménye, ha a terepjáró gépkocsi beszerzésre kerül, akkor azt a polgárőrök is használhatnák, hiszen a polgárőrök gépkocsija nagyon rossz állapotú.

Pap Tibor polgármester – elmondja, hogy a polgárőrök kaptak ígéretet gépkocsi cserére a nem régiben megtartott közgyűlésükön.

A polgármester elmondja, hogy az előterjesztésben javaslat volt terepjáró és a művelő eszközök beszerzésére, a testületnek kell meghozni a döntést, hogy milyen eszközöket kíván beszerezni.

A polgármester megadja a szót Földi Imre bizottsági elnök részére.

Földi Imre a Pénzügyi Bizottság elnöke, képviselő – elmondja, hogy a bizottság javasolja a terepjáró gépkocsi beszerzését.

Pap Tibor polgármester – megkérdezi, hogy ezzel kapcsolatban kíván-e még valaki hozzászólni?

Megállapítja, hogy több hozzászólás nem hangzott el.

Szavazásra kéri a képviselőket.

Aki egyetért azzal, hogy 1 db terepjáró gépkocsi beszerzésre kerüljön nettó 5.000.000,- Ft összegben kéri, az kézfelnyújtással jelezze.

Szavazást követően megállapítja, hogy a testület 6 igen szavazattal, 4 tartózkodás mellett és ellenszavazat nélkül a terepjáró gépkocsi beszerzése mellett dönt a következő határozattal:

Határozat:

462/2009.(XI.3.) Kt. hat.

Déaványa Város Önkormányzat Képviselő-testülete a mezőgazdasági tevékenység és az önkormányzati feladatok színvonalasabb ellátása érdekében 1 db terepjáró gépkocsi beszerzése mellett dönt nettó 5.000.000,- Ft összegben.

A képviselő-testület a terepjáró gépkocsi beszerzéshez szükséges forrást az önkormányzat 2009. évi költségvetés általános tartaléka terhére biztosítja.

A képviselő-testület megbizsa a műszaki irodát a beszerzési eljárás lebonyolításával.

Felelős: Fekete László műszaki irodavezető

Határidő: folyamatos

Pap Tibor polgármester – ismételten szavazásra kéri a képviselőket.

Aki egyetért azzal, hogy brikettáló létesítéséhez szükséges bálázó beszerzésre kerüljön kéri, az kézfelnyújtással jelezze.

Szavazást követően megállapítja, hogy a testület 10 ellen szavazattal, igen szavazat és tartózkodás nélkül nem dönt a bálázó beszerzéséről.

A polgármester megadja a szót Földi Imre bizottsági elnök részére.

Földi Imre a Pénzügyi Bizottság elnöke, képviselő – elmondja, hogy a bizottság javasolja a művelő eszközök beszerzését.

Pap Tibor polgármester – megkérdezi, hogy kíván-e valaki hozzászólni?

Megállapítja, hogy hozzászólás nem hangzott el.

A polgármester szavazásra kéri a képviselő-testület tagjait.

Aki egyetért azzal, hogy nettó 5.900.000,- Ft összegben IH 6210 típusú vetőgép, valamint nettó 5.900.00,- Ft összegben KNT-770 3 sz. típusú nehéztárcsa kerüljön beszerzésre kéri, az kézfelnyújtással jelezze.

Szavazást követően megállapítja, hogy a testület 9 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett és ellenszavazat nélkül a művelő eszközök beszerzése mellett dönt a következő határozattal:

Határozat:

463/2009.(XI.3.) Kt. hat.

Déaványa Város Önkormányzat Képviselő-testülete

- nettó 5.900.000,- Ft összegben IH 6210 típusú vetőgép és

- nettó 5.900.00,- Ft összegben KNT-770 3 sz. típusú nehéztárca beszerzése mellett dönt.

A képviselő-testület a munkagépek beszerzéséhez szükséges forrást az önkormányzat 2009. évi költségvetés általános tartaléka terhére biztosítja.

A képviselő-testület megbizsa a műszaki irodát a közbeszerzési eljárás előkészítésével és lefolytatásával.

Felelős: Feké László műszaki irodavezető

Határidő: folyamatos

Pap Tibor polgármester – elmondja, hogy az elmúlt évben is volt szó térinformatikai rendszerhez kapcsolódó Mobil Terepi GIS GPS műszer vásárlásáról, amely biztosítaná a térképi változások helyszíni felmérését, valamint térképi alakzatok kitűzésének elvégzését. A képviselő-testület a 32/2008.(I.31.) Kt. határozatával úgy döntött, hogy az önkormányzat pénzügyi helyzetére való tekintettel nem kívánja megvásárolni az eszközt.

Kondacs György képviselő – elmondja, hogy a megvásárolt GPS-el a területeket felmérhetik, de a hivatalos úg is az lesz, amelyet az MVH mér fel.

Pap Tibor polgármester – a bizottsági ülésen elhangzott az is, hogy egy ilyen készülékkel megfelelő végezetheggyel rendelkező személyek végezhetnek feladatot, valamint jegyzőkönyvet is ők állíthatnak ki a mérésekről. Ezt a szolgáltatást is ugyanúgy igénybe kell venni, mint bármely más szolgáltatást.

A polgármester megadja a szót Nyuzó Marietta részére.

Nyuzó Marietta képviselő – véleménye szerint a GPS-t vásárolják meg, hiszen a műszaki iroda munkáját is segíteni fogja.

Pap Tibor polgármester – megkérdezi Balogh Csilla jegyzőt, hogy véleménye szerint a műszer beszerzése mennyire fogja segíteni a hivatali munkát?

Balogh Csilla jegyző – véleménye szerint az indokokat a műszaki irodavezető tudná a leginkább kifejteni. Nem ismeri olyan műszaki mélységgel a dolgot, hogy teljes meggyőződéssel mondjon igent, vagy nemet.

Pap Tibor polgármester – megkérdezi, hogy ezzel kapcsolatban kíván-e még valaki hozzászólni?

Megállapítja, hogy több hozzászólás nem hangzott el.

Szavazásra kéri a képviselőket.

Aki egyetért azzal, hogy a Mobil Terepi GIS GPS műszer vásárolják meg kéri, az kézfelnyújtással jelezze.

Szavazást követően megállapítja, hogy a testület 6 igen szavazattal, 4 tartózkodás mellett és ellenszavazat nélkül a GPS-s megvásárlása mellett dönt a következő határozattal:

Határozat:

464/2009.(XI.3.) Kt. hat.

Dévaványa Város Önkormányzat Képviselő-testülete Mobil Terepi GIS GPS műszert vásárlása mellett dönt, amely biztosítja a térképi változások helyszíni felmérését, valamint térképi alakzatok kitűzésének elvégzését.

A képviselő-testület a GPS beszerzéséhez szükséges nettó 936.000,- Ft-ot az önkormányzat 2009. évi költségvetésének fejlesztési tartaléka terhére biztosítja.

A képviselő-testület megbízza a műszaki irodát a beszerzési eljárás lebonyolításával.

Felelős: Fekete László műszaki irodavezető
Szűcsné Horváth Margit gazdálkodási irodavezető

Határidő: folyamatos

A polgármester megkérdezi, hogy van-e még valakinek bejelentése?
Megállapítja, hogy több előterjesztés nincs.

A polgármester megköszöni a megjelenést, az ülést 17⁰⁰ órakor bezárja.

- Kelt mint az első oldalon -

Pap Tibor
polgármester

Balogh Csilla
jegyző