

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Dévaványa Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2009. augusztus 27-én megtartott rendkívüli ülésén, a Városháza 18-as sz. helyiségében.

<u>Jelen vannak:</u>	Pap Tibor	polgármester
	Horváth László	képviselő
	Földi Imre	képviselő
	Dékány József	képviselő
	Kondacs György	képviselő
	Csatári Lajos	képviselő
	Nyuzó Marietta	képviselő
	Kiss Gábor	képviselő
	Kiss Károly	képviselő
	Pihurik Katalin	képviselő
	Kanó József	képviselő
	Balogh Csilla	jegyző
	Valánszki Róbert	aljegyző

<u>Távolmaradt:</u>	Novák Imre	alpolgármester
	dr. Ágoston Sándor	képviselő
	Földesi Zoltán	képviselő

Jegyzőkönyvvezető: Füle menné Nagy Katalin

Meghívottak: Mochnács Pál a Békés Mérnök Kft. ügyvezetője, Feké László műszaki irodavezető, Balogné Berényi Erzsébet az ÁMK igazgatója.

Pap Tibor polgármester – üdvözli a rendkívüli képviselő-testületi ülésen megjelenteket.

A polgármester megállapítja, hogy az ülés határozatképes, a képviselő-testület létszáma: 11 fő.

A polgármester a napirendek ismertetésére tér át.

Napirendi javaslat:

1. Az érték benned van! A versenyképesség feltételeinek javítása az Általános Művelődési Központ Ványai Ambrus Általános Iskola intézményegységében.” című DAOP-4.2.1/2F-2008-0006 jelű projekt kivitelezésére érkezett ajánlatok elbírálása, kivitelező kiválasztása.

Előadók: Mochnács Pál a Békés Mérnök Kft. ügyvezetője és
Dr. Szathmáry Péter ügyvéd, közbeszerzési szakértő
Feké László műszaki irodavezető

2. Bejelentések.

A polgármester kérdésként tette fel a testület tagjai felé, hogy indítványozzák-e egyéb önálló napirendi pont megtárgyalását?

Megállapítja, hogy a képviselők nem indítványoznak egyéb önálló napirendet.

A polgármester szavazásra kéri a képviselőket.

Aki egyetért a napirendi javaslattal kéri, az kézfelnyújtással jelezze.

A szavazást követően megállapítja, hogy a testület egyhangúlag 11 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

Határozat:

339/2009.(VIII.27.) Kt.hat.

Déaványa Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2009. augusztus 27-én tartandó rendkívüli ülés napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

1. Az érték benned van! A versenyképesség feltételeinek javítása az Általános Művelődési Központ Ványai Ambrus Általános Iskola intézményegységében.” című DAOP-4.2.1/2F-2008-0006 jelű projekt kivitelezésére érkezett ajánlatok elbírálása, kivitelező kiválasztása.

Előadók: Mochnács Pál a Békés Mérnök Kft. ügyvezetője és
Dr. Szathmáry Péter ügyvéd, közbeszerzési szakértő
Fekete László műszaki irodavezető

2. Bejelentések.

1. Napirendi pont

Pap Tibor polgármester – rátér az első napirendi pont megtárgyalására, amely az érték benned van! A versenyképesség feltételeinek javítása az Általános Művelődési Központ Ványai Ambrus Általános Iskola intézményegységében.” című DAOP-4.2.1/2F-2008-0006 jelű projekt kivitelezésére érkezett ajánlatok elbírálása, kivitelező kiválasztása.

A polgármester megadja a szót Kiss Károly képviselő részére.

Kiss Károly képviselő – a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 14. § (2) bekezdése értelmében bejelenti, hogy személyes érintettsége miatt a döntéshozatalban nem vesz részt.

Pap Tibor polgármester – szavazásra kéri a képviselőket.

Aki egyetért azzal, hogy Kiss Károly képviselőt a döntéshozatalból zárják ki kéri, az kézfelnyújtással jelezze. (Kiss Károly képviselő a VEKTOR Kft. alkalmazásában áll.)

Szavazást követően megállapítja, hogy a testület egyhangúlag 11 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

Határozat:

340/2009.(VIII.27.) Kt.hat.

Déaványa Város Önkormányzat Képviselő-testülete - az érintett bejelentése alapján - Kiss Károly képviselőt személyes érintettsége miatt, - a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 14. § (2) bekezdése értelmében - a döntéshozatalból kizárja.

Felelős: Pap Tibor polgármester

Határidő: azonnal

Pap Tibor polgármester – elmondja, hogy az előző testületi ülésen a szakmai értékelés alapján megállapították, hogy egy érvényes ajánlat érkezett, amelyre nincs elegendő forrás, így nem hirdettek nyertest. Azt a feladatot kapták a testülettől, hogy további vizsgálatokat végezzenek információk beszerzése érdekében. A polgármester elmondja, hogy kedden délután egyeztetés történt, amiről Mochnács Pál a Békés Mérnök Kft. ügyvezetője a bizottsági ülésen beszámolt.

A polgármester megadja a szót Mochnács Pál a Békés Mérnök Kft. ügyvezetője részére, hogy foglalja össze az egyeztetésen történeteket.

Mochnács Pál a Békés Mérnök Kft. ügyvezetője – köszönti a testületi ülésen megjelenteket. A helyzet értékelése során abból indul ki, hogy a szakmai értékelésben a STRABAG-MML Kft. ajánlata nettó 217.502.039,- Ft (bruttó: 271.877.549,- Ft), a rendelkezésre álló összeg 234,7 millió forint. Bruttó 37,4 millió forinttal több az érvényes ajánlat, mint a rendelkezésre álló forrás. Ha figyelembe veszik, hogy a támogatást a támogató 27,2 millió forinttal csökkentte, amely véleménye szerint nem volt reális, szakmai megítélésük nem lehetett jó. Ha megnézik a reális ajánlatokat látható, hogy 10 millió forinttal több, mint a jelenlegi érvényes ajánlat. Ha megnézik a reális ajánlatokat, akkor látható, hogy a BÁÉV Építőipari Zrt. ajánlata bruttó 274,8 millió forint, a Vektor Kft. ajánlata az első fordulóban bruttó 272,1 millió forint, a STABAG-MML Kft. ajánlata bruttó 271 millió forint volt. Elmondja, aki a szakmában van tudja, hogy ezek reális árak, ehhez a munkához ennyi pénzre szükség van.

A Békés Mérnök Kft. ügyvezetője elmondja, hogy a pályázatban kalkulált összeg 261,6 millió forint volt, amelyet a támogató csökkentett. Véleménye szerint a támogató döntése elhamarkodott volt.

A beérkezett ajánlatok között alig van eltérés. Korábban is elmondta lehet, hogy az első körben az ajánlattevők ismerték egymás ajánlatait, de most megjelent egy új ajánlattevő a BÁÉV Zrt., aki a legmagasabb ajánlatot adta.

Az ügyvezető szól a saját forrás biztosításának lehetőségeiről.

Első lehetőség, hogy a kivitelezővel megkötik a szerződést és később próbálnak alkudni, hogyan lehetne olcsóbbá tenni a beruházást, amit a Közbeszerzési törvény 303. §-a nem tesz lehetővé. Szerződést lehet módosítani később hirdetmény feladásával, amelynek két feltétele van a közbeszerzési törvény alapján:

- előre nem látható indok,
- a két fél jogos érdekét sérti a cselekmény, vagy a bekövetkezett esemény.

Az utóbbival kapcsolatban el lehetne mondani, hogy az önkormányzatnak nincs pénze, a munkát nem tudja kifizetni. A közbeszerzési eljárás úgy lett meghirdetve tudták, hogy nincs elegendő pénz, az árak nem túlzottan kedvezőek.

Elmondja, a gyakorlatban sokszor előfordul, hogy a kivitelező valamilyen engedménybe belemegy, pl. az engedmény fejében más munkálatokat végez el, ami nem törvényes.

A bizottsági ülésen megfogalmazódott az a lehetőség, hogy az önkormányzat saját munkavégzéssel a győztes ajánlattevő felé benyújtott számlával végez munkát. Erre gyakorlatilag van lehetőség, hiszen az ajánlati felhívásokban, az ajánlatokban is megjelenik egy olyan tétel, amely szerint nyilatkozatot tettek arra vonatkozóan, hogy 12 fő helyi munkakezdő, munkanélküli foglalkoztatását vállalják. Az ügyvezető elmondja, hogy milyen jellegű munkákat lehet az így foglalkoztatott emberekkel elvégeztetni (pl. földmunkák, kibontott anyagok elszállítása stb.).

Az ügyvezető az ajánlatokban megnézte, hogy az ilyen jellegű munkavégzésekre kb. 19-22 millió forint jelenik meg. Meglátása, ha ilyen jellegű munkára vállalkozik az önkormányzat legalább 12 millió forint nettó árbevétel garantálható.

Szól arról, hogyan valósítható meg ez a munka.

Elmondja, hogy az önkormányzat karbantartórészlege, a győztes ajánlattevővel alvállalkozói szerződést kötne a munkálatok elvégzésére. Elmondja, hogy az ilyen cégeknél a

segédmunkaerő nem igazán biztosított. Véleménye szerint a nyertes ajánlattevő örömmel veszi, hogy ilyen lehetőséget tud nyújtani az önkormányzat.

Az alvállalkozói szerződésnél oda kell figyelni arra, hogy ne nevesített legyen, ha nevesített, akkor a pályázatban szerepeltetni kellett volna. Az ügyvezető elmondja, hogy a 10 % alatti alvállalkozókat nem kell szerepeltetni a pályázatban. Elmondja, ha 10 % alatt nézik a beruházás összköltségét, akkor az általa elmondott lehetőség jóval alatta van. Jogszabályba ütköző cselekedetet nem fognak elkövetni, ha így fognak eljárni.

Az ügyvezető elmondja, ha alvállalkozói szerződés megkötésére kerülne sor a győztes ajánlattevővel, akkor gyakorlatilag azok a munkálatok, amelyeket végeznének, úgy realizálódhatnának, hogy a karbantartó részleg, aki számlakibocsátó folyamatosan a fővállalkozó munkáihoz igazodva részszámlánként benyújtana a saját munkavégzésével kapcsolatos számlát, ami kifizetés után megjelenne az önkormányzatnál. Ezek a pénzek, amelyek így folynának be úgy gondolja bizonyos átcsoportosításokkal alkalmasak lennének arra, hogy megjelenjen az önkormányzat költségvetésében és azoknál a pályázatoknál, ahol önerőt kell biztosítani, ez is besegíthessen.

Volt már korábban is szó róla, nem mindegy, hogy egy munkához az önerőt pótolni kell teljes egészében, vagy pedig a saját forrás úgy áll rendelkezésre, hogy 5-10 %-os önrészt támogatással lehet pályázatokat nyerni.

A Kft. ügyvezetője úgy gondolja, hogy ezzel a lehetőséggel érdemes foglalkozni annál is inkább, mivel közhasznú foglalkoztatásról van szó, amit az állam jelentős összeggel támogat.

Az ügyvezető elmondja, ha a képviselő-testület úgy dönt, hogy egyik változatot sem fogadja el, akkor nincs más megoldás, mint az előző eljárásnál, gyakorlatilag három érvénytelen ajánlat van, a jelenlegi érvényes ajánlatra nincs elegendő pénz, a közbeszerzési törvény vonatkozó rendelkezése alapján ezt is érvénytelennek kell minősíteni. Elmondja, ha az eljárásban ajánlatok egyike sem érvényes, akkor maga az eljárás is érvénytelen, ennek megfelelően a közbeszerzési törvény június 30-ai módosítása után hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárást lehet lefolytatni. Korábbi ülésen is elmondta, hogy ennek az eljárásnak az időigénye kb. 1,5 hónap. Új eljárást kell kiírni, amelyet nem kell meghirdetni, közre kell adni a vállalkozóknak, akiknek ajánlatot kell adni. Az ajánlatokat hiánypótlásra fel kell készíteni, be kell küldeni a hiánypótlást, döntenet kell. A szerződéskötésnél is a nyolc napos moratóriumot biztosítani kell.

Az ügyvezető ezeket a lehetőségeket mondta el a Pénzügyi Bizottság ülésén is. Úgy gondolja ezzel eleget tett a felkérésnek. Az elmondottakat Dr. Szathmáry Péter ügyvéddel egyeztette, amit jónak tart. Az ügyvéd úr az ülésen elfoglaltsága miatt nem tud jelen lenni.

Tudja, hogy nehéz helyzetben van a képviselő-testület. További módosításra a jelenlegi eljárásban nincs lehetőség, hiszen egyszer lehetett az eredményhirdetési eljárás határidejét módosítani, ami megtörtént. A holnapi napon eredményt kell hirdetni.

Köszöni a figyelmet röviden ennyit kívánt elmondani.

Pap Tibor polgármester – megköszöni Mochnács Pálnak az elmondottakat.

Elmondja, hogy két döntési alternatíva van, az egyik szerint változatlanul azt mondják, mint az első fordulóban, hogy nincs olyan ajánlat, amely beleférne a pénzügyi keretbe, emiatt nem hirdetnek nyertest, új eljárást kell lefolytatni, amely tárgyalásos eljárás. Erről a Mochnács úr részletesen szólt.

A másik lehetőség, hogy elfogadják az egyetlen érvényes ajánlatot, megoldási lehetőséget keresnek, hogy saját, viszonylag kis költséggel munkát végezzenek (alvállalkozói munkavégzés). A polgármester elmondja, hogy korábban erre már volt példa (szociális bérlakás építésénél). A polgármester elmondja, hogy így kb. 12 millió forintot tudnak megtakarítani.

A polgármester úgy gondolja, hogy ezt fel kell vállalni, hogy az elnyert támogatást ne veszítsék el. Meg legyen a lehetősége arra az intézményvezetésnek egyeztetve a kivitelezővel

az ütemezést elkészítsék, ahhoz igazítsák a tanrendet, a helyiségek használatát, mind azokat, ami egy használatban lévő működő intézménynél a kivitelezés során jelentkezik egymás akadályoztatása, zavarása miatt, ezt minél inkább a minimumra csökkentsék. A polgármester véleménye, hogy ezt a döntést célszerű meghozni, gyakorlatilag nincs lehetőség arra, hogy a döntést tovább húzzák. A szükséges önerő több száz millió forintos beruházást vesz el.

A polgármester megadja a szót Feke László műszaki irodavezető részére, hogy mondja el javaslatát.

Feke László műszaki irodavezető – elmondja, ha tárgyalásos eljárás útján választják ki a nyertes ajánlattevőt, akkor az legalább másfél hónapot vesz igénybe. Először a négy ajánlatból a három érvénytelen ajánlattevőnek érvényessé kell tenni az ajánlatát, amire megfelelő határidőt kell adni. Az irodavezető elmondja nincs biztosíték arra, hogy a három ajánlattevő érvényessé tudja tenni az ajánlatát. Látható, hogy a hiánypótlási felhívásnak egy ajánlattevő már most sem tett eleget.

Az irodavezető elmondja, hogy a legjobb időszakot a kivitelezés elkezdésére már elvesztegették, mind a munkajellegéből adódóan, mind pedig amiatt, hogy 2-2,5 hónap szabadon dolgozhatott volna a kivitelező a munkaterületen, mivel nem volt tanítás. Az irodavezető elmondja, ha figyelembe veszik a másfél hónapot, amely a tárgyalásos eljárás lefolytatásához szükséges, már október közepe lesz, mindenféle munka akkor már nem végezhető (pl. fűtéskorszerűsítés, tetőjavítás stb.). Ebben az esetben csak az érdemleges munka tavasszal kezdődhet el, nem tudják garantálni azt sem, hogy a tavasz nem lesz esős. Az irodavezető véleménye, hogy ekkora munkát tavasztól augusztus 30-ig úgy elvégezni nem lehet, hogy valamilyen szinten ne menne a minőség rovására. Az irodavezető elmondja, hogy egyszer éltek azzal a lehetőséggel, hogy próbálják meg a második kört, gondolták ezt azért, mert az első körben az árak nyilvánossá váltak, az ajánlatok bontásakor minden ajánlattevő azonosult azzal, hogy a versenytársai milyen árat adtak. Az eredményhirdetéskor azonosult azzal, hogy nem hirdettek győztest, mert a rendelkezésre álló forrásokat jóval meghaladta az első kör is, úgy gondolták, hogy ebből okulnak és a második körben alacsonyabb ajánlatot tesznek. Sajnos ez nem így volt, valószínű azért, mert ez a munka ténylegesen ennyibe kerül. Az irodavezető úgy gondolja, hogy az eltelt idő miatt az lenne a legcélszerűbb, hogy a támogatást ne veszélyeztessék a holnapi nap folyamán hirdessenek nyertest. Bízbanak abban, hogy senki nem fogja megtámadni az eljárást és a holnapi naphoz számított 8. napon a kivitelezővel meg tudják kötni a szerződést, át tudják adni részére a munkaterületet és elkezdheti a kivitelezési munkát.

Köszöni a figyelmet, röviden ennyit kívánt elmondani.

Pap Tibor polgármester – a polgármester megadja a szót Földi Imre részére, hogy ismertesse a Pénzügyi Bizottság véleményét.

Földi Imre a Pénzügyi Bizottság elnöke, képviselő – a bizottság javaslata, hogy az egyetlen érvényes ajánlattevő a STRABAG-MML Kft. bruttó 271.877.549,- Ft összegű ajánlatát hirdessék ki nyertesnek.

A bizottsági ülésen megfogalmazódott az a lehetőség a költségek csökkentése érdekében, hogy az önkormányzat saját munkavégzéssel végezzen munkát, amit a győztes ajánlattevő felé leszámol.

Röviden ennyiben kívánta ismertetni a bizottsági véleményt.

Pap Tibor polgármester – elmondja, hogy kedden délután a megoldás keresés után kialakult az elhangzott elképzelés. Kedvező választ kaptak arra vonatkozóan, hogy a STRABAG-MML Kft. hajlandó lesz-e 10 % alatti alvállalkozóként a karbantartó részleg dolgozóit, közfoglalkoztatottakkal kiegészítve befogadni. Tehát a gyakorlatban a minimum 12 millió forintos úgymond bevétel, amely a munka során visszaforgatható forrása ugyanerre a fejlesztésre, elérhető. Tehát ez járható útnak látszik.

A polgármester megkérdezi a jelenlévőket, hogy a témával kapcsolatban kíván-e valaki hozzászólni?

A polgármester megadja a szót Dékány József képviselő részére.

Dékány József képviselő – kérdése, hogy a beruházást mikorra kell befejezni?

Pap Tibor polgármester – a képviselő kérdésére elmondja, hogy a befejezési határidő 2010. augusztus 30. A határidő miatt is lehetőséget kell adni arra, hogy a munkálatok elkezdődjenek.

A szerződést a holnapi naphoz számított 8. napon lehet megkötni, - ha nem támadják meg a döntést a Közbeszerzési Döntőbizottságnál - és azt követően kezdődhet el a munka.

A polgármester megadja a szót Dékány József képviselő részére.

Dékány József képviselő – kérdése, van-e elképzelés arra vonatkozóan, hogy az önkormányzati brigádot ki fogja vezetni és hány fő fog dolgozni, össze tudnak-e olyan csoportot állítani, akik dolgoznak is?

Pap Tibor polgármester – elmondja, hogy össze tudnak állítani egy olyan brigádot, amellyel az említett munkákat el tudják végeztetni. A műszaki irodánál hamarosan munkába fog állni egy építőipari (főiskolai) végzettségű munkatárs, aki szakmai irányításban besegít a karbantartó részlegnél, valamint a betonelem gyártással kapcsolatos feladatoknál is.

Fekete László műszaki irodavezető – elmondja, hogy van tételes árajánlat a dokumentációban, amely alapján fog megtörténni a kivállalás, az építőipari norma szerint mindennek megvan az egységnyi normája, ideje. A létszámra rá kell szabni a munkamennyiséget.

Dékány József képviselő – kérdése, hogy a közmunkaprogram a következő évben is folytatódni fog? Kérdését azért tette fel, mivel a beruházás az idei évben nem fog befejeződni.

Fekete László műszaki irodavezető – elmondja, hogy a karbantartó részleg létszámát lehet bővíteni, a dolgozókat határozott időre fel lehet venni. A hatékonyságot a termelés terén el kell érniük. Véleménye, ezt meg lehet oldani, de szigorúan és következetesen.

Pap Tibor polgármester – elmondja, ha a közfoglalkoztatás ilyen formában nem lesz, akkor vissza áll a közhasznú foglalkoztatás.

A polgármester megadja a szót Csatári Lajos képviselő részére.

Csatári Lajos képviselő – javasolja, ha a szerződés aláírása meg fog történni, egyeztessenek a kivitelezővel a munkálatok ütemezéséről. Készítsenek baleset megelőzési tervet, amelyet a gyermekekkel is ismertessenek.

Pap Tibor polgármester – az intézményvezető, azt várja, hogy legyen kivitelező és tudjanak egyeztetni.

A polgármester elmondja, hogy Mochnács úr már néhány olyan beruházásnál volt bonyolító, ahol működő intézménynél kellett munkákat végezni.

Mochnács Pál a Békés Mérnök Kft. ügyvezetője – elmondja, hogy mindent meg fognak tenni annak érdekében, hogy a kivitelezés során baj ne történjen. Az intézménynek két bejárata van, az épület leszakaszolható, de ettől függetlenül természetesen vigyázni kell. Ha a szerződés aláírásra kerül le fognak ülni tárgyalni, részletesen átnézik a programot.

Pap Tibor polgármester – megkérdezi, hogy kíván-e még valaki hozzászólni?

Megállapítja, hogy több hozzászólás nem hangzott el.

Szavazásra kéri a képviselőket.

Aki egyetért azzal, hogy a STRABAG-MML Kft. (1113 Budapest, Daróczi u. 30. szám) ajánlattevő bruttó 271.877.549,- Ft összegű ajánlatát hirdessék ki nyertesnek kéri, az kézfelnyújtással jelezze.

Szavazást követően megállapítja, hogy a testület 9 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett és ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozza:

Határozat:**341/2009.(VIII.27.) Kt.hat.**

Dévaványa Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2009.07.06-án a Közbeszerzési Értesítő 78. számában 12820/2009. iktató számon, majd 2009.07.20-án a Közbeszerzési Értesítő 84. számában 14814/2009. iktató számon megjelent módosított ajánlati felhívás alapján „Az érték benned van! A versenyképesség feltételeinek javítása az Általános Művelődési Központ Ványai Ambrus Általános Iskola intézményegységében.” című DAOP-4.2.1/2F-2f-2009-0011 jelű projekt tárgyában lefolytatásra került - a közbeszerzésekről szóló 2003. évi CXXIX. törvény alapján - a közbeszerzési eljárás nyertesül a Bíráló Bizottság írásbeli szakvéleménye alapján a

STRABAG-MML Kft.

(1113 Budapest, Daróczi u. 30. szám)

bruttó 271.877.549,- Ft összegű érvényes ajánlatát hirdeti ki.

A képviselő-testület megbízza a műszaki irodát, hogy a közbeszerzési eljárás résztvevőit tájékoztassa a testület döntéséről.

Felelős: Fekete László műszaki irodavezető**Határidő: azonnal****2. Napirendi pont**

Pap Tibor polgármester – rátér a második napirendi pont megtárgyalására, amely a bejelentéseket tartalmazza.

Az első bejelentés a Strandfürdő és Gyógyászat téli üzemeltetésével kapcsolatos.

A polgármester elmondja, hogy az elmúlt év decemberében a 449/2008.(XII.11.) Kt. számú határozattal döntés született arról, hogy a téli szezonban – január 5-től április 30-ig – újra üzemelhet a fedett kiúszós medence úgy, hogy kapcsolódjon a működtetése az új nyitvatartási rendhez. A döntés meghozatalakor szó volt arról, hogy az év eleji tapasztalatok alapján visszatérnek arra, hogy a következő téli szezonra milyen működési rendet alakítsanak ki.

Erre a döntésre mindeztidáig nem került sor így mindenképpen el kell döntenie lehetőséget biztosítanak-e az intézménynek arra, hogy hasonlóan az év eleji működtetési rendjéhez 2009. szeptember 1-től 2009. december 31-ig a fedett kiúszós medencét működtesse.

A kimutatott adatok alapján látható, hogy a megelőző évek negatív tapasztalataival szemben, amelyek a 2007/2008-as téli szezonra történő visszalépést indokolták, az ez év eleji forgalom és bevétel meghaladta a korábbi egész szezonra elért bevételek háromszorosát is, az ezzel szemben felmerült többlet költségek pedig jelentősen nem nőttek.

Mivel a közfoglalkoztatottak részére is ad az intézmény munkalehetőséget és azok szerződéseik év végéig vannak megkötve a támogatást foglalkoztatásukhoz igénybe tudja venni az önkormányzat, valamint az intézményben dolgozó közalkalmazottak munkahelyük megőrzése érdekében már korábban felvállalták az intézmény látogatóinak igényeihez jobban alkalmazkodó munkarendet, személyi oldalról a feltételek többletköltség nélkül biztosítottak.

A fedett kiúszós medence használata elősegítette a bevezetett új szolgáltatások – szauna, szolárium – igénybevételét is.

A polgármester elmondja, hogy az előterjesztést a Pénzügyi Bizottság ülésén megtárgyalta.

A polgármester megadja a szót Földi Imre bizottsági elnök részére, hogy ismertesse a bizottsági véleményt.

Földi Imre a Pénzügyi Bizottság elnöke, képviselő – elmondja, hogy a bizottság a határozati javaslatban foglaltakkal egyetért, azt elfogadásra javasolja a testület felé.

Pap Tibor polgármester – megkérdezi, hogy ezzel kapcsolatban kíván-e valaki hozzászólni? Megállapítja, hogy hozzászólás nem hangzott el.

Szavazásra kéri a képviselőket.

Aki egyetért a határozati javaslatban foglaltakkal kéri, az kézfelnyújtással jelezze.

Szavazást követően megállapítja, hogy a testület egyhangúlag 11 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

Határozat:

342/2009.(VIII.27.) Kt.hat.

Déaványa Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Strandfürdő és Gyógyászat intézmény működési rendjének 2009. év elején kialakított formáját sikeresnek ítéli.

Hozzájárul ahhoz, hogy a strandszezon 2009. augusztus 31-én történő lezárását követően az év hátralévő részében 2009. szeptember 1-től 2009. december 31-ig a téli szezonra visszatérjen az év elején kialakított működtetési formára és a két részleg összehangoltan – a fedett kiúszós medence használatával – nyújtson szolgáltatást. A működtetés többletköltségeinek fedezetére az elérendő többletbevételnek kell forrást biztosítani, mely feltételnek az ellenőrzését a szeptember havi elszámolás során el kell végezni.

Felelős: Kállai Anikó megbízott intézményvezető

Szűcsné Horváth Margit gazdálkodási irodavezető

Határidő: értelem szerint

Pap Tibor polgármester – elmondja, hogy a következő előterjesztés a végrehajtási eljárás keretében értékesítésre kerülő lakásokra vonatkozó önkormányzati elővásárlási jog gyakorlásával kapcsolatos.

A polgármester elmondja, hogy a világgazdasági válság hatására, a forint árfolyamának kedvezőtlen alakulása, a munkahelyek csökkenése, a kiegészítő jövedelemszerzés lehetőségeinek beszűkülése következett be, ami miatt egyre több lakáshitellel rendelkező család lehetetlenül el. A megnövekedett törlesztő részleteket nem bírják fizetni, felhalmozódik a tartozás a pénzintézetek, pedig bírósági végrehajtási eljárást indítanak kintlévőségeik behajtására, melynek során bekövetkezik az ingatlan végrehajtás is.

A lakóingatlanok lakottan csak a valós értékük alatt kelnek el, feltételezhetően még így is csak erre „szakosodott”, olyan személyek és szervezetek felé, akik később a megszerzett lakásból maffiaszerű módszerekkel kiszorítják a volt tulajdonosokat.

Ennek a helyzetnek a kezelését segíti elő az önkormányzatok részére biztosított elővásárlási jog, amelyhez a teljes vételár összegére kiterjedő kamattámogatásos hitelt biztosít a Magyar Fejlesztési Bank Zrt. jelenleg 4,5 %-os kamattal. A fedezet a megvásárolt ingatlan lehet, melyet szociális bérlakásként kell a korábbi tulajdonosok felé hasznosítani.

A polgármester bízik abban, nem sok lakás tulajdonosa kerül abba a helyzetbe, hogy ingatlanát a végrehajtási eljárás során elárverezzék, - hiszen adósságkezelési szolgáltatás is lehetőséget ad ennek megelőzésére, - ennek ellenére biztos, hogy lesz néhány eset, amikor az önkormányzat részére biztosított elővásárlási joggal célszerű lenne élni.

Az elmondottak miatt javasolja, ne zárkózzanak el attól, hogy a programban részt vegyenek. A lehetőségek és a feltételek pontos megismerése után a konkrét esetek ismeretében születhetne végleges döntés a részvételi szándékról és mértékről.

A polgármester elmondja, hogy ezen előterjesztést is megtárgyalta a Pénzügyi Bizottság ülésén.

A polgármester megadja a szót Földi Imre bizottsági elnök részére, hogy ismertesse a bizottsági véleményét.

Földi Imre a Pénzügyi Bizottság elnöke, képviselő – elmondja, hogy a bizottság az előterjesztést ülésén megvitatta. A határozati javaslatban foglaltakkal egyetértenek, amelyet elfogadásra javasolnak a testület felé.

Pap Tibor polgármester – megkérdezi, hogy ezzel kapcsolatban kíván-e valaki hozzászólni? Megállapítja, hogy hozzászólás nem hangzott el.

Szavazásra kéri a képviselőket.

Aki egyetért a bizottsági javaslattal kéri, az kézfelnyújtással jelezze.

Szavazást követően megállapítja, hogy a testület egyhangúlag 11 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

Határozat:

343/2009.(VIII.27.) Kt.hat.

Déaványa Város Önkormányzat Képviselő-testülete a nehéz helyzetbe került, lakáshittel rendelkező polgárok védelme érdekében szükséges egyes törvénymódosításokról szóló 2009. évi XLVIII. törvény 1-2. §-aiban biztosított a lakóingatlanok meghatározott körére vonatkozó elővásárlási jogával – előzetes egyedi döntés alapján – élni kíván. A szükséges fedezet biztosítására saját erőből forrást biztosítani nem tud, ezért a támogatott MFB hitelprogramban részt kíván venni.

A hitelfeltételek konkrét ismeretében, a prognosztizált forrásigény felmérése után dönt a hitelkeret meghatározásáról.

Felelős: **Pap Tibor polgármester**
Szűcsné Horváth Margit gazdálkodási irodavezető
Szarka Andrea igazgatási irodavezető

Határidő: **folyamatos**
– a pénzügyi bizottság felé történő visszajelzésre 2009. augusztus 31. –

Pap Tibor polgármester – elmondja, hogy pályázat benyújtására van lehetőség az önkormányzati miniszter 19/2009.(IV.8.) ÖM rendelet alapján az önkormányzatok és jogi személyiségű társulásaik európai uniós fejlesztési pályázataik saját forrás kiegészítése 2009. évi támogatásának rendjéről szóló pályázati felhívásra, mely az önkormányzatnak megítélt uniós támogatásai alapján közterületek infrastrukturális fejlesztéséhez saját forrás kiegészítéséhez nyújtható be.

A fenti feladat az önkormányzatra vetítve a következők szerint alakul.

- A KEOP-7.1.2.0-2008-0108 jelű „Déaványa szennyvízberuházásának megvalósítása” című pályázat esetében a projekt összköltsége 364.521.667,- Ft, az igényelt támogatás,- 308.606.751,- Ft, a pályázathoz szükséges önerő 55.914.916,- Ft. A fenti pályázat szerint az EU önerő alap támogatás mértéke a saját forrás 50 %-át nem

haladhatja meg, ez alapján a *saját erőt csökkentő igényelt támogatás összege* 27.957.458,- Ft.

A pályázat benyújtásának feltétele a megítélt uniós támogatásról szóló, az érintett felek által aláírt támogatási szerződés benyújtása.

A pályázatok benyújtási határideje 2009. október 1-jéig lehetséges.

A polgármester megadja a szót Földi Imre bizottsági elnök részére.

Földi Imre a Pénzügyi Bizottság elnöke, képviselő – elmondja, hogy a bizottság a pályázat benyújtásával egyetért.

Pap Tibor polgármester – megkérdezi, hogy kíván-e valaki hozzászólni?

Megállapítja, hogy hozzászólás nem hangzott el.

Szavazásra kéri a képviselőket.

Aki egyetért a pályázat benyújtásával kéri, az kézfelnyújtással jelezze.

Szavazást követően megállapítja, hogy a testület egyhangúlag 11 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

Határozat:

344/2009.(VIII.27.) Kt.hat.

Déaványa Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy pályázatot nyújt be az önkormányzati miniszter 19/2009. (IV.8.) ÖM rendelet alapján az önkormányzatok és jogi személyiségű társulásaik európai uniós fejlesztési pályázatait saját forrás kiegészítése 2009. évi támogatásának rendjéről szóló pályázati felhívásra. A projekt keretében a KEOP-7.1.2.0-2008-0108 jelű „Déaványa szennyvízberuházásának megvalósítása” című pályázat saját forrásának kiegészítését kívánja biztosítani. A projekt 364.521.667,- Ft összköltségű, melynek keretében a település 8-as és 10-es szennyvízöblözet kialakítására kerül sor. A megvalósításához szükséges saját forrás 55.914.916,- Ft, melyet az önkormányzat a 2010. évi költségvetés fejlesztési céltartaléka terhére biztosítja. A projekt pénzügyi ütemezése a fentiek értelmében az alábbiak szerint alakul:

Források megnevezése	2010. évi (Ft)
KEOP keretében igényelt támogatás összege	308.606.751-
Saját forrás összege	55.914.916,-
Az EU Önerő Alapból igényelhető támogatás összege	27.957.458,-
A beruházás összköltsége	364.521.667,-

A képviselő-testület megbízza a polgármestert, hogy a határozatban foglaltak szerint járjon el

Felelős: **Pap Tibor polgármester**
Fekete László műszaki irodavezető

Határidő: **2009. október 1. – a pályázat benyújtása**

Pap Tibor polgármester – megkérdezi, hogy van-e még valakinek bejelentése?

A polgármester megadja a szót Nyuzó Marietta képviselő részére.

Nyuzó Marietta képviselő – elmondja, hogy a Védőnői Szolgálattól jelezték felé (írásos kérelem még nem érkezett), hogy a nőgyógyászati szakrendelésen Maczó doktor a rendelésén résztvevők részére receptet nem tud kiadni, mivel nincs hozzá megfelelő számítógépes program. A pácienseknek, ha gyógyszerre van szükségük el kell utazniuk Gyomaendrődre, vagy Békéscsabára a szükséges receptért. A képviselő véleménye, hogy a program beszerzése szükséges lenne.

Pap Tibor polgármester – elmondja, hogy ez ügyben egyeztetni fognak a békéscsabai kórházzal.

A polgármester megadja a szót Csatári Lajos képviselő részére.

Csatári Lajos képviselő – kérdése, hogy a Dobfesztyvál megtartását követően történt-e értékelés?

Pap Tibor polgármester – elmondja, hogy az intézményvezető szóban beszámolt az értékelésről (írásos anyagot még nem kapott). Kónya András a Dobfesztyvál Egyesület Elnöke jelezte, hogy az értékelést átnézte, amivel egyetért. Elmondta, hogy az 50 %-os megosztás alapján kb. fél millió forint jár az egyesület részére, ha a döntést tartja a testület, ami azt jelenti, hogy ezen összeget a törlesztésbe visszaadják.

A polgármester megadja a szót Kondacs György képviselő részére.

Kondacs György képviselő – kérdése, hogy a buszmegállók építését mikor fogják elkezdni?

Kiss Károly képviselő – elmondja, hogy a munkálatokat rövid időn belül el fogják kezdeni. Az anyagbeszerzés folyamatban van, valamit egyeztetnek a Közútkezelő Kht-vel.

Pap Tibor polgármester – megadja a szót Pihurik Katalin képviselő részére.

Pihurik Katalin képviselő – kérdése, hogy a református templomba felállított dobogó mennyibe került?

Pap Tibor polgármester – a képviselő kérdésére elmondja, hogy a dobogó kb. nyolcszázezer forintba került.

Röviden szól az augusztus 20-i vendéglátásról. Elmondja, hogy a vendéglátást egy gyomaendrődi vállalkozó látta el.

Elmondja, hogy a nyertes pályázó a Solving Team 99 Kft., aki a városnapon a vendéglátást végezte a rendezvény támogatására felajánlott összeget majdnem teljes egészében átutalta az önkormányzat részére (50.000,- Ft nem került átutalásra). Telefonon a Kft-t nem lehet elérni.

A polgármester megadja a szót Dékány József képviselő részére.

Dékány József képviselő – tájékoztatja a jelenlévőket, hogy az augusztus 20-i ünnepi testületi ülést a Dévaványai TV. a holnapi napon 19 órakor sugározza, valamint az ismétlésre hétfőn 18 órakor kerül sor.

Pap Tibor polgármester – megkérdezi, hogy van-e még valakinek bejelentése?

Megállapítja, hogy több előterjesztés nincs.

A polgármester megköszöni a megjelenést, az ülést 16²⁰ órakor bezárja.

- Kelt mint az első oldalon-

Pap Tibor
polgármester

Balogh Csilla
jegyző