

**Déaványa Város Önkormányzata**  
**Képviselő-testületének**  
**27/2008. (XI.28.) RENDELETE**

az

**önkormányzati vagyonról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi rendelkezési jog gyakorlásának szabályairól.**

Déaványa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alkotmányról szóló 1949. évi XX. törvény 44/A. § (2) bekezdése, a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény (Ötv.) 79. § (2) bekezdése a-b) pontja, valamint a 80. § (1) bekezdése és az államháztartásról szóló 1992. évi XXXVIII. törvény (továbbiakban: Áht) az 108. § (1)-(2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a következő rendeletet alkotja:

**I. fejezet**

**A rendelet hatálya**

**1. §**

- (1) A rendelet tárgyi hatálya Déaványa Város Önkormányzata tulajdonában lévő ingatlanokra, ingókra (tárgyi és forgóeszközökre), vagyoni értékű jogokra (immateriális javakra), értékpapírokra, üzletrészekre, követelésekre és pénzvagyonra terjed ki (továbbiakban: önkormányzati vagyon).
- (2) Nem terjed ki a rendelet hatálya:
  - a) az önkormányzat tulajdonában levő lakás és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletére, bérleti díjára, elidegenítésére,
  - b) az éves költségvetés által jóváhagyott pénzeszközökkel való gazdálkodásra.
  - c) a közterület használatára vonatkozó önkormányzati rendeletben szabályozott, továbbá közlekedési területek más célú igénybevitelével kapcsolatos eljárásra.
- (3) Az önkormányzat magára nézve kötelezőnek tartja azt, hogy az önkormányzat vagyonával nem vesz részt olyan vállalkozásban, amelyben a felelősség vállalása meghaladja a vagyoni hozzájárulás mértékét. Olyan vállalkozást nem folytat, amely a kötelező feladatainak ellátását veszélyeztetné.

## II. fejezet

### Önkormányzati vagyon

#### 2. §

- (1) Az önkormányzati vagyon a törzsvagyonból és a törzsvagyon körébe nem tartozó forgalomképes (egyéb) vagyonból áll.
- (2) A törzsvagyon tárgyait törvények, valamint e rendelet állapítja meg.
- (3) Törzsvagyonnak az az önkormányzati tulajdon nyilvánítható, amely közvetlenül kötelező önkormányzati feladat- és hatáskör ellátását vagy a közhatalom gyakorlását szolgálja.
- (4) A törzsvagyon tárgyai forgalomképtelenek, vagy korlátozottan forgalomképesek.
- (5) Az önkormányzat törzsvagyona hitel felvételéhez és kötvény kibocsátásához fedezetül nem használható fel és semmilyen más módon nem terhelhető meg.
- (6) Az önkormányzati forgalomképes (egyéb) vagyonrészrel vállalkozói tevékenység is végezhető.
- (7) Az egyes vagyontárgyak csoportosítását, illetve törzsvagyonná nyilvánítását azok besoroláskori tényleges funkciója, jellege szerint kell elvégezni.
- (8) Ingatlanvagyon szerzése esetén a Képviselőtestület egyidejűleg dönt a vagyon besorolásáról, a tulajdonnal való rendelkezés módjáról és feltételeiről.
- (9) A Képviselő-testület dönt az Önkormányzat tulajdonában lévő vagyonnal kapcsolatban:
  - a) kötvény kibocsátásáról,
  - b) kezesség vállalásáról,
  - c) közalapítvány létrehozásáról, alapítványhoz, társadalmi szervezethez való csatlakozásról.
- (10) Behajthatatlan követelések törléséről az éves költségvetési rendeletben foglaltak szerint a Pénzügyi Ellenőrző- Önkormányzati Vagyonkezelő Bizottság javaslata alapján a Képviselő-testület dönt.
- (11) Az önkormányzatot megilletik mindazok a jogok és terhelik mindazok a kötelezettségek, amelyek a tulajdonost megilletik, illetőleg terhelik.
- (12) A tulajdonosi jogokat a Képviselő-testület gyakorolja.

### **Forgalomképtelen törzsvagyon**

#### **3. §**

- (1) Forgalomképtelen mindaz a vagyon, amelyet törvény, vagy a képviselő-testület rendeletével annak nyilvánít.
- (2) Forgalomképtelen vagyontárgyak:
  - a) helyi közutak és az Önkormányzat tulajdonában lévő műtárgyaik,
  - b) közterek és parkok,
  - c) egyéb közterületek,
  - d) köztemetők,
  - e) vizek és vízi közműnek nem minősülő közcélú létesítmények,
  - f) strandok,
  - g) levéltári anyagok, tervtárak terv- és iratanyaga,
  - h) az önkormányzati tulajdonban lévő köztéri műalkotások (szobrok, emlékművek)
- (3) Az Önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyonát e rendelet 1. számú melléklete tartalmazza.

### **Korlátozottan forgalomképes törzsvagyon**

#### **4. §**

- (1) Korlátozottan forgalomképes vagyontárgyak:
  - a) az önkormányzat fenntartása alatt álló kulturális, oktatási, sport, egészségügyi, szociális és egyéb intézmények használatában lévő ingatlanvagyon,
  - b) a Képviselő-testület és a polgármesteri hivatal elhelyezésére szolgáló ingatlanok,
  - c) műemlékingatlanok,
  - d) kül- és belterületi védett természeti területek és természeti értékek,
  - e) erdők,
  - f) muzeális gyűjtemények és emlékek,
  - g) játszó-, pihenő és sportkertek,
  - h) közművek, vízközművek
  - i) mindaz a vagyon, amelyet a Képviselő-testület egyedi döntéssel korlátozottan forgalomképesé nyilvánít.
- (2) A törzsvagyon korlátozottan forgalomképes tárgyairól törvény vagy e rendeletben meghatározott feltételek szerint lehet rendelkezni.
- (3) Az önkormányzat korlátozottan forgalomképes vagyonát e rendelet 2. számú melléklete tartalmazza.

- (4) Korlátozottan forgalomképes vagyontárgyak hasznosítási formái:
- a) tulajdonba adás,
  - b) bérbeadás,
  - c) használatba adás.

**Forgalomképes vagyon**  
(Egyéb vagyon)

**5. §**

- (1) Forgalomképes mindaz a vagyon, amely nem tartozik a törzsvagyon körébe, így különösen az önkormányzati vagyon részét képező:
- a) építési telkek, kül-, és belterületi mezőgazdasági rendeltetésű ingatlanok, zártkertek,
  - b) nem lakás céljára szolgáló helyiségek és egyéb ingatlanok,
  - c) állami szerv ingyenes használatában lévő vagyontárgyak,
  - d) az önkormányzat vállalkozói tevékenysége révén képződő társasági részesedések,
  - e) vagyoni értékű jogok,
  - f) önkormányzati lakások,
  - g) értékpapír, részesedés, részvény
- (2) Az önkormányzat e rendelet szerint forgalomképes vagyonát e rendelet 3. számú melléklete tartalmazza.
- (3) A forgalomképes vagyon elidegenítéséről, megterheléséről, használatba adásáról, gazdasági társaságba való beviteléről a Képviselő-testület dönt.

**A vagyon minősítése**

**6. §**

- (1) A különböző vagyoncsoportba tartozó vagyontárgyak minősítése, átminősítése – az egyes vagyoncsoportok közötti átsorolása - a Pénzügyi Ellenőrző- Önkormányzati Vagyonkezelő Bizottság javaslatára – a Képviselő-testület hatáskörébe tartozik.
- (2) A forgalomképtelen törzsvagyon körébe tartozó vagyontárgynak, vagy annak egy részének átminősítése akkor lehetséges, ha:
- a) a vagyontárgy eredeti funkcióját részben, vagy egészben elveszítette,
  - b) az illeszkedik a Helyi Építési Szabályzatban megfogalmazott felhasználási célhoz,
  - c) az átminősítéssel a visszamaradó vagyontárgy az eredeti funkciójának betöltésére alkalmas.
- (3) Értékesítésre kijelölni és az értékesítési eljárást lefolytatni csak a forgalomképes önkormányzati vagyonra szabad. Amennyiben a vagyon törzsvagyonba tartásának feltételei megszűntek, úgy az értékesítést megelőzően annak minősítését meg kell változtatni.

- (4) Az önkormányzati forgalomképtelen és korlátozottan forgalomképes (a továbbiakban: törzsvagyton) forgalomképesse nyilvánításáról kizárólag a képviselő-testület dönthet rendeleti formában. A rendelet előkészítése során meg kell indokolni a törzsvagytonból való kivonás okait, körülményeit és feltételeit. A rendelet tervezetét – a képviselő-testület elé terjesztését megelőzően – megtárgyalja a Pénzügyi Ellenőrző- Önkormányzati Vagyonkezelő Bizottság is.

### **Az önkormányzati vagyon nyilvántartása**

#### **7. §**

- (1) Az Önkormányzat vagyonát a Polgármesteri Hivatal tartja nyilván a számviteli törvény előírásainak megfelelően.
- (2) A törzsvagyton a többi vagyontárgytól elkülönítve kell nyilvántartani.
- (3) Az Önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan vagyton és annak változásait az ingatlanvagyon kataszterben kell nyilvántartani.
- (4) A kataszter elkészítéséről, folyamatos vezetéséről továbbá az Önkormányzat tulajdonába kerülő ingatlanok tulajdonjogának az ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyeztetéséről, a kataszterben való átvezetéséről a Polgármesteri Hivatal útján a jegyző gondoskodik.
- (5) Ha az Önkormányzat vagytona olyan új vagyontárggyal gyarapszik, amely rendeltetésénél fogva jelen rendelet szerint a forgalomképtelen, vagy korlátozottan forgalomképes vagyton körébe tartozna, a szerzéssel egyidejűleg, vagy a szerzést követő képviselő-testületi ülésen kell dönteni a vagyontárgy minősítésére vonatkozóan.
- (6) A jegyző gondoskodik arról, hogy a forgalomképtelen és korlátozottan forgalomképes vagytonban bekövetkezett változások e rendelet 1. és 2. számú mellékletén átvezetésre kerüljenek, illetve a nyilvántartásban szereplő közérdekű adatokhoz bárki szabadon hozzáférjen.

## Vagyonteltár

### 8. §

- (1) A Vagyonteltár Dévaványa Város Önkormányzatának tulajdonában a költségvetési év zárónapján meglévő vagyon állapota szerinti kimutatása, célja az önkormányzati vagyontárgyak számbavétele.
- (2) A vagyonteltár az önkormányzati vagyont törzsvagyon, ezen belül forgalomképtelen és korlátozottan forgalomképes vagyon, valamint forgalomképes vagyon bontásban, az egyes vagyontárgyak közül az ingatlanokat és az önkormányzati részesedéseket, értékpapírokat tételesen, az ingó vagyontárgyakat összegzett számviteli nyilvántartási értéken veszi számba.
- (3) A vagyonteltárban a pénzkészlet mellett szerepeltetni kell az önkormányzati vagyont terhelő kötelezettségeket is.
- (4) A költségvetési évről december 31-ei fordulónappal készített könyvviteli mérlegben kimutatott eszközöket és forrásokat – ideértve az aktív és passzív pénzügyi elszámolásokat is – minden évben leltározni kell. A leltározás végrehajtását leltárral kell alátámasztani.
- (5) A leltár a könyvviteli mérlegben kimutatott eszközök, és források valódiságát támasztja alá. A leltárnak tartalmaznia kell tételesen és ellenőrizhető módon az önkormányzat eszközeit mennyiségben és értékben, forrásait értékben.
- (6) Az eszközök – kivéve az immateriális javakat, a követeléseket – leltározását mennyiségi felvétellel, a csak értékben kimutatott eszközök (az immateriális javak, a követelések, az idegen helyen elhelyezett, vagyonkezelésben lévő értékpapírok) és források leltározását egyeztetéssel kell végrehajtani.
- (7) A könyvviteli mérlegben értékkel nem szereplő, használt és használatban lévő készleteket, kis értékű immateriális javakat, tárgyi eszközöket az önkormányzati intézmény a leltározási és leltárkezelési szabályzatában meghatározott módon leltározza.
- (8) Amennyiben az eszközök állományában bekövetkezett változásokról folyamatos részletes nyilvántartás van vezetve mennyiségben és értékben a leltározást elegendő kétévenként - a költségvetési beszámoló alátámasztásához – végrehajtani.
- (9) A vagyonteltárt az éves költségvetési beszámolóhoz csatolva a képviselő-testületnek be kell mutatni.
- (10) A vagyonteltár tartalmi adatai a rendelet 1., 2. és 3. számú mellékleteivel megegyezők.
- (11) A vagyonteltárban nyilvántartott ingatlanok adatainak az önkormányzati tulajdonú ingatlanok vagyontásterében szereplő ingatlanok adataival való egyezőségét biztosítani kell.

**A forgalomképtelen törzsvagyon feletti  
rendelkezési jog gyakorlása**

**9. §**

- (1) A Képviselő-testület hatáskörébe tartozik a forgalomképtelenné minősítésre kerülő vagyontárgyak önkormányzati tulajdonba vétele és önkormányzati tulajdonban lévő vagyontárgynak forgalomképtelenné minősítése.
- (2) A forgalomképtelen vagyon gazdasági társaságba nem vihető be, nem idegeníthető el, nem lehet követelés biztosítéka, tartozás fedezete, és végrehajtás sem vezethető rá és az elidegenítésére kötött szerződés semmis.
- (3) A forgalomképtelen vagyontárgyak pótlására és gyarapítására irányuló szerződést a költségvetési előirányzat erejéig a polgármester köti meg.
- (4) A forgalomképtelen vagyon tulajdonjogát nem érintő hasznosítás, bérlet, használatba adás kizárólag a képviselő-testület hatásköre.  
Több hasznosítási ajánlat esetén a használat jogát a legmagasabb összegű ajánlattevő nyeri el.

**A korlátozottan forgalomképes törzsvagyon feletti rendelkezési  
jog gyakorlása**

**10. §**

- (1) A korlátozottan forgalomképes vagyontárgyak tulajdonjogának megszerzése, elidegenítése, bérbeadása, használati jogának átengedése, megterhelése, gazdasági társaságba és alapítványba való bevitele a Képviselő-testület hatáskörébe tartozik.
- (2) A műemlékileg védett, a természeti területek, természeti emlékek, parkerdők és erdők elidegenítéséhez, megterheléséhez, gazdasági társaságba való beviteléhez az illetékes miniszter hozzájárulása szükséges.
- (3) A forgalomképtelen, illetve korlátozottan forgalomképes vagyontárgyak üzemeltetéséről, állagának megóvásáról a képviselő-testület a polgármesteri hivatal és az önkormányzat intézményei útján gondoskodik.
- (4) A korlátozottan forgalomképes vagyontárgyaknak az (1) bekezdésen túlmenő, az alapító okiratban rögzített tevékenységi körrel összefüggő módon történő, a tulajdonjog átruházásával nem járó hasznosításának joga az üzemeltetéssel megbízott intézményt illeti meg.

**A forgalomképes önkormányzati vagyontárgyak  
feletti rendelkezési jog gyakorlása**

**11. §**

- (1) Az önkormányzat tulajdonában álló ingatlanvagyon elidegenítése, ingatlanvagyon tulajdoni jogának megszerzése tárgyában kizárólag a Képviselő-testület jogosult dönteni.
- (2) A polgármester dönt az 500.000,- Ft értékhatárt el nem érő vagyon értékesítéséről. A polgármester döntésről a képviselő-testületet a soron következő ülésen tájékoztatja.
- (3) A polgármester dönt 500.000,- Ft értékhatárt el nem érő használat és hasznosítási jog átengedéséről, ha a használat az 1 évet nem haladja meg.  
A polgármester a döntésről a képviselő-testületet a soron következő ülésen tájékoztatja.
- (4) A képviselő-testület dönt értékhatár nélkül az 1 évet meghaladó használat, illetve hasznosítási jog átengedéséről.
- (5) Önkormányzati vagyont értékesíteni, a vagyon feletti vagyonkezelés jogát, a vagyon használatát, illetve a hasznosítás jogát átengedni 3.000.000,- Ft. értékhatár felett csak nyilvános versenytárgyalás útján a legjobb ajánlattevő részére lehet.
- (6) A versenytárgyalás formáit és szabályait e rendelet 5. számú melléklete tartalmazza.
- (7) A versenytárgyalás formájáról (pályáztatás, árverés) a Képviselő-testület az önkormányzati vagyontárgy jellegétől és a hasznosítás módjától függően esetenként dönt.
- (8) A versenytárgyalás lebonyolítása a Pénzügyi- Ellenőrző- Önkormányzati Vagyonkezelő Bizottság feladata.
- (9) Az értékesítés, a használat vagy hasznosítási jog átengedésének a meghirdetésére a helyi újságban, illetve tíz-millió forint forgalmi értéket elérő ingatlan esetén a megyei lapban való közzététellel kerül sor. Ötven-millió forint forgalmi értéket elérő ingatlan esetében országos napi lapban is meg kell jelentetni a hirdetményt.
- (10) Több vételi (hasznosítási) ajánlat esetén a tulajdonjogot (vagy a használat jogát) a legmagasabb összegű ajánlatot tevő nyeri el.
- (11) A mezőgazdasági rendeltetésű külterületi ingatlanok bérbeadásának feltételei:
  - a) A bérlet időtartama maximum 5 év.
  - b) Külterületi termőföldet értékesíteni, bérbeadni - értékhatár nélkül - minden esetben nyilvános árverés útján lehet. Mezőgazdasági rendeltetésű külterületi termőföld bérbeadása esetén az árverést a Pénzügyi Ellenőrző- Önkormányzati Vagyonkezelő Bizottság elnökéből és két tagjából álló Bizottság folytatja le. Az árverést a bizottság elnöke vezeti.
  - c) Az értékesítés meghirdetésére megyei, vagy térségi lapban és a helyi újságban, haszonbérbeadás meghirdetésére a helyi újságban való közzététellel kerül sor.
  - d) Az árverést követően a legmagasabb összegű ajánlatot tevővel kell szerződést kötni.
- (13) Az önkormányzat ideiglenesen feleslegessé vált pénzeszközeiből értékpapírt vásárolhat.



- (14) Felhatalmazást kap a polgármester, az önkormányzat ideiglenesen feleslegessé vált pénzeszközeiből értékpapír forgalom (eladás-vétel) lebonyolítására, azzal a megkötéssel, hogy arról a képviselő-testületet a soron következő ülésen tájékoztatja.

### **A szerződések nyilvántartása és közzététele**

#### **12. §**

- (1) Az e rendelet hatálya alá tartozó vagyon körébe tartozó vagyontárgyak értékesítésére és hasznosítására kötött szerződésekről a Polgármester a Polgármesteri Hivatal közreműködésével nyilvántartást készített.
- (2) A szerződésekről készített nyilvántartás nyilvános, a benne foglaltak tartalmáról a személyes adatok védelméről és a közérdekű adatok nyilvánosságáról szóló 1992. évi LXIII. tv. rendelkezései szerint szolgáltatható ki adat. Az államháztartásról szóló 1992. évi XXXVIII. tv. 15/B § szerinti jogügyleteket tartalmazó, nettó ötmillió Ft-ot elérő, vagy azt meghaladó szerződések törvényben meghatározott adatait a szerződés megkötésétől számított 60 napon belül a helyben szokásos módon az önkormányzat hatósági hirdetőtábláján, valamint az önkormányzat internetes honlapján közzé kell tenni.

### **Az Önkormányzati vagyon értékének meghatározása**

#### **13. §**

- (1) Az önkormányzat vagyonát az érvényes számviteli előírások szerint tartja nyilván.
- (2) A Képviselő-testület hatáskörébe tartozó ingatlanvagyonnal kapcsolatos döntés (értékesítés, vásárlás, megterhelés, csere stb.) előkészítése minden esetben a Pénzügyi Ellenőrző-Önkormányzati Vagyonkezelő Bizottság bevonásával történik.
- (3) Az önkormányzati vagyon körébe tartozó vagyontárgy értékesítésére vagy ellenérték fejében történő hasznosítására és megterhelésére irányuló döntést megelőzően az adott vagyontárgy forgalmi (piaci) értékét
- a) ingatlan és ingó vagyon esetén egy évnél nem régebbi – ingatlanforgalmi szakértő, illetve értékbecslő által készített – forgalmi értékbecslés alapján,
  - b) értékpapír esetén, amennyiben jogszabály másként nem rendelkezik, az egyes értékpapír-típusok piacán az értékesítés, hasznosítás idején kialakult árfolyam alapján,
  - c) társasági részesedést megtestesítő és egyéb vagyoni értékű jog esetén három hónapnál nem régebbi üzleti értékelés alapján kell meghatározni.

## Önkormányzati vagyon ingyenes átengedése

### 14. §

- (1) Az önkormányzati vagyon tulajdonjogát ingyenesen átengedni csak:
- a) más önkormányzatnak feladat és hatáskör átruházásával,
  - b) közalapítvány javára alapítványi hozzájárulás jogcímén,
  - c) önkormányzati feladatok átvállalása fejében egyházak és más társadalmi szervezetek részére történő átadással,
  - d) városszabályozási tervek végrehajtása érdekében az érintett tulajdonosok részére,
  - e) ingatlanok tulajdoni helyzetének rendezésével az érintett tulajdonosok részére,
  - f) közszolgáltatáshoz kötődő önkormányzati vagyont (pl. csatorna, elektromos energia ellátás, gázellátás, vízellátás elhelyezésére szolgáló vagyont) kizárólag közszolgáltatók részére,
  - g) önkormányzati alapítású közhasznú szervezet, közhasznú társaság részére lehet.
- A tulajdonjog ingyenes átengedéséről a Képviselő-testület a Pénzügyi Ellenőrző-Önkormányzati Vagyonkezelő Bizottság előzetes véleménye alapján dönt.
- (2) Az önkormányzati vagyon ingyenes használati jogát csak szerződéssel lehet átengedni, mely szerződésben éves beszámolás kötelezettséget kell előírni az átadott önkormányzati vagyon használatáról.
- Az önkormányzati vagyon használati jogát ingyenesen átengedni csak:
- a) más önkormányzatoknak feladat és hatáskör átruházásával,
  - b) Önkormányzati feladatok megvalósítását szolgáló, a dévaványai lakosok érdekében működő alapítvány, közalapítvány javára alapítványi hozzájárulás jogcímén.
  - c) Önkormányzati feladatok átvállalása esetén egyházak és más társadalmi szervezetek részére történő átadással,
  - d) Közfeladatokat ellátó költségvetési szervek számára,
  - e) Önkormányzati tulajdonú gazdasági társaság, közhasznú társaság részére lehet.
- A vagyon használati jogának ingyenes átengedéséről a Képviselő-testület – a Pénzügyi Ellenőrző- Önkormányzati Vagyonkezelő Bizottság előzetes véleménye alapján – dönt.
- (3) Minden támogatási programra, illetve egyedi támogatásra „támogatási tervezetet” kell készíteni, amelyet állásfoglalás céljából a pénzügyminiszternek a kormányrendelet 3. sz. mellékletében található úrlapon előzetesen be kell jelenteni. Jogszabálytervezetet a véleményezés előtt kell bejelenteni.
- (4) Ingyenes vagyonátruházás esetén az Európai Közösséget létrehozó Szerződés 87. cikkének (1) bekezdése szerinti állami támogatásokkal kapcsolatos eljárásról és a regionális támogatási térképről szóló 85/2004. (IV. 19.) Korm. rendelet (továbbiakban: Kormányrendelet) rendelkezései szerint kell eljárni
- Minden támogatási programra, illetve egyedi támogatásra „támogatási tervezetet” kell készíteni, amelyet állásfoglalás céljából a pénzügyminiszternek a kormányrendelet 3. sz. mellékletében található úrlapon előzetesen be kell jelenteni. Jogszabálytervezetet a véleményezés előtt kell bejelenteni.
- Önkormányzati vagyon ingyenes átruházása, ingatlan juttatás, követelésről lemondás, tartozásátvállalás, kedvezményes bérlet vagy lízing, amelyeknek értéke 8 millió forint alatt van, a kedvezmény nyújtása előtt a Pénzügyminisztériumon belül működő Támogatásokat

Vizsgáló Iroda részére előzetesen állásfoglalás céljából be kell jelenteni. A fenti összeg feletti átengedés, lemondás előzetes engedélyét a testületi döntést megelőzően be kell szerezni a Pénzügyminisztériumtól.

### A vagyonkezelői jog

#### 15. §

- (1) A képviselő-testület a helyi önkormányzat tulajdonában lévő korlátozottan forgalomképes és forgalomképes vagyonának rendeletében meghatározott körére az önkormányzati közfeladat átadásához kapcsolódva vagyonkezelői jogot létesíthet. Vagyonkezelői jog nem létesíthető önkormányzati lakóépületre és vegyes rendeltetésű épületre, illetve társasházban lévő önkormányzati lakásra és nem lakás céljára szolgáló helyiségre.
- (2) A képviselő-testület vagyonkezelői jogot vagyonkezelési szerződéssel ruházhatja át jogi személyre, illetőleg jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetre (a továbbiakban együtt: vagyonkezelő). A képviselő-testület hatásköréből nem ruházható át a vagyonkezelési szerződés megkötéséről, tartalmának meghatározásáról hozandó döntés.
- (3) A vagyonkezelői jog átadása nem érinti az önkormányzati közfeladatok ellátásának kötelezettségét. A vagyonkezelői jog átadása az önkormányzati feladatellátás feltételeinek hatékony biztosítása, a vagyon állagának és értékének megőrzése, védelme, továbbá értékének növelése érdekében történhet.
- (4) A vagyonkezelői jogot az önkormányzati közfeladat átadásához kapcsolódva a közfeladatot szabályozó külön törvényben meghatározott feltételek és eljárási rend, pályázati rend szerint, ilyen hiányában – a kijelölés esetét kivéve – az államháztartásról szóló törvényben szabályozott nyilvános pályázat útján ellenérték fejében lehet megszerezni, és gyakorolni. A pályázat kiírása előtt az önkormányzat köteles vagyonértékelést végeztetni. A vagyonkezelő jogot valós értéken – a közfeladat ellátásának garanciáit is figyelembe véve – a legelőnyösebb ajánlattevő részére lehet átruházni.
- (5) A pályázati kiírásnak – az Államháztartásról szóló 1992. évi XXXVIII. törvény (továbbiakban: Áht.) rendelkezésein túlmenően – tartalmaznia kell:
  - az ellátandó önkormányzati feladat pontos meghatározását,
  - a feladat ellátását szolgáló vagyonkezelésbe adandó vagyontárgyak adatait,
  - a feladatellátás elvárt színvonalának meghatározását,
  - a vagyonkezelési jog megszerzése fejében elvárt minimális ellenértéket,
  - a vagyonkezelői jog időtartamát,
  - egyéb lényeges kötelezettségeket, melynek előírása a vagyonkezelési szerződésben várható,
  - a pályázat elbírálásnak szempontjait.
- (6) Az önkormányzat korlátozottan forgalomképes és forgalomképes vagyonának vagyonkezelői jogát kijelöléssel szerezheti meg az önkormányzati közfeladatot átvállaló
  - a) más helyi önkormányzat, a helyi önkormányzatok társulása,

b) az önkormányzat vagy több önkormányzat, illetve kisebbségi önkormányzat többségi tulajdonában lévő gazdasági társaság és közhasznú társaság, illetőleg állam és önkormányzat közös alapításában működő gazdasági társaság vagy az állam többségi részesedésével létrehozott gazdasági társaság, közhasznú társaság, ha ezek a szervezetek a közfeladat ellátását az önkormányzat számára nem üzletszerű vállalkozási tevékenységként végzik, azzal a feltétellel, hogy az állami vagy az önkormányzati többségi tulajdon a vagyonezelési szerződés megszűnéséig fennáll.

(7) A vagyonezelői jog kijelöléssel kizárólag ingyenesen szerezhető meg.

(8) Az önkormányzati tulajdonban lévő védett természeti területek és értékek, az erők, véderdők, a műemlékingatlanok, védetté nyilvánított kulturális javak, valamint történeti (régészeti) emlékek tekintetében az illetékes miniszter, a védművek és védelmi létesítmények esetében az illetékes szerv hozzájárulása szükséges a vagyonezelő jog átruházásához.

(9) A feladatátadásáról szóló döntést megelőzően elemzést kell készíteni, melyben értékelni kell a vagyon állapotát, alkalmasságát, annak üzemeltetési és fejlesztési költségeit, és mindezeknek az önkormányzat költségvetésére gyakorolt hatását. Az elemzésben fel kell sorolni a feladat átadását megalapozó indokokat.

(10) A vagyonezelői jog alapításáról a Képviselő-testület esetenként dönt. A vagyonezelésbe adott vagyontárgyak felsorolását jelen rendelet 4. számú melléklete tartalmazza.

(11) A vagyonezelőt – ha jogszabály másként nem rendelkezik – megilletik a tulajdonos jogai, és terhelik a tulajdonos kötelezettségei – ideértve a számvitelről szóló törvény szerinti könyvvizelési és beszámoló készítési kötelezettséget is – azzal, hogy a vagyont nem idegenítheti el, továbbá nem terhelheti meg, és a vagyonezelő jogot harmadik személyre nem ruházhatja át.

(12) A vagyonezelői jog megszerzésére, megszűnésére, a vagyonezelői szerződés tartalmára, a vagyonezelő jogaira és kötelezettségeire, a vagyonezelő feletti tulajdonosi ellenőrzésre a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvényben, valamint az államháztartásról szóló 1992. évi XXXVIII. törvényben foglaltakat kell alkalmazni. E törvényekben nem szabályozott egyéb kérdésekben a Ptk. szabályait kell alkalmazni.

(13) Az Áht-ban felsoroltakon kívül a vagyonezelési szerződésnek tartalmaznia kell a vagyonezelő tevékenységének ellenőrzésére vonatkozó részletes rendelkezéseket. A vagyonezelés ellenőrzését a képviselő-testület a polgármesteri hivatal útján látja el.

(14) A vagyonezelő vagyonezelői jogának gyakorlásáról évente beszámolni köteles a képviselő-testületnek. A képviselő-testület ennek során értékeli az átvett feladat ellátásának színvonalát, hatékonyságát, a vagyonezelésbe vett vagyon állapotát és a szerződésben rögzített egyéb kikötéseket.

(15) Vagyonezelésbe adás esetén ennek tényét fel kell tüntetni az önkormányzati vagyon nyilvántartásában, és a vagyonezelő adatszolgáltatása alapján át kell vezetni az értékben bekövetkezett változásokat.

### III. fejezet

#### Záró rendelkezések

##### 16. §

Ez a rendelet 2008. december 1-jén lép hatályba, hatályba lépésével egyidejűleg hatályát veszti Dévaványa Város Önkormányzat Képviselő-testületének 41/2006.(XII.15.) rendelete az önkormányzati vagyonról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi rendelkezési jog gyakorlásának szabályairól, valamint az azt módosító 20/2007.(VII.20.) rendelet.

E rendelet a belső piaci szolgáltatásokról szóló 2006. december 12-i 2006/123/EK európai parlamenti és tanácsi irányelvnek való megfelelést szolgálja.

Dévaványa, 2008. november 14.

Pap Tibor  
polgármester

Balogh Csilla  
jegyző

#### Záradék:

A rendeletet 2008. november 28-án kihirdettem.

Dévaványa, 2008. november 28.

Balogh Csilla  
jegyző

## 1. számú melléklet a 27/2008.(XI.28.) ör. rendelethez

## Forgalomképtelen vagyontárgyak

Naplós	Település	Helyr.szám	I.jel	Fkép	Megnevezés	Utca+hsz	Tel.ter(m2)	Ön%	Önk.tul(m2)	Bruttó(eFt)	Becs.(eFt)
1	Déaványa	1/ //	00003	1	KÖZPARK	HŐSÖK TERE 1	3611	100	3611	1906,000	11520
60	Déaványa	17/ //	21124	1	MÓRICZ ZSIGMOND UT		5462	100	5462	6424,000	16191
6	Déaványa	38/ //	21127	1	KÖZUT		1357	100	1357	1956,000	2122
7	Déaványa	40/ //	21126	1	KÖZUT		3148	100	3148	8800,765	7161
61	Déaványa	56/ //	21124	1	KÓRHÁZ UTCA		1360	100	1360	595,000	1311
62	Déaványa	75/ //	21124	1	CSOKONAI U.		4238	100	4238	6664,000	16813
63	Déaványa	94/ //	21124	1	ERKEL F. U.		7631	100	7631	5771,000	12997
8	Déaványa	128/ //	21124	1	KÖZUT		1602	100	1602	787,000	918
9	Déaványa	129/ //	21124	1	KÖZUT		5021	100	5021	1754,000	2234
65	Déaványa	138/ //	21124	1	AKÁCFA U.		2453	100	2453	3783,400	3407
530	Déaványa	154/ //	21124	1	Szántó Kovács J	SZÁNTÓ KOVÁCS J	2305	100	2305	976,000	1943
66	Déaványa	195/ //	21123	1	MADÁCH U.		10824	100	10824	12699,000	30493
539	Déaványa	208/ //	21124	1	MÓRICZ ZS UTCA-ZUG	BELTERÜLET	0	100	0	3391,000	3391
67	Déaványa	254/ //	21124	1	HOLD U.		7109	100	7109	8581,280	14714
10	Déaványa	275/ //	21124	1	KÖZUT		1340	100	1340	468,000	824
68	Déaványa	278/ //	21124	1	MIKSZÁTH U.		16735	100	16735	9039,000	14889
69	Déaványa	279/ //	21124	1	KERT U.		6138	100	6138	8475,000	21004
70	Déaványa	300/ //	21124	1	ZÖLDFÁ U.		3170	100	3170	4280,000	10717
71	Déaványa	314/ //	21124	1	NAP U.		3507	100	3507	5124,000	12209
72	Déaványa	370/ //	21123	1	KÖLESHALMI U.		12015	100	12015	16218,000	48054
11	Déaványa	384/ //	21124	1	ÁRPÁD U.		6070	100	6070	19539,353	24945
73	Déaványa	404/ //	21123	1	JÉGGYÁR U.		17948	100	17948	18478,000	50015
198	Déaványa	410/ //	00003	1	KÖZPARK	ÁRPÁD	6438	100	6438	1288,000	12492
74	Déaványa	452/ //	21124	1	SÁGVÁRI U.		6347	100	6347	10213,000	23637
75	Déaványa	455/ //	21124	1	SZÉLES U.		3672	100	3672	6501,900	13350
76	Déaványa	467/ //	21124	1	RADNÓTI U.		3817	100	3817	5266,000	13182
77	Déaványa	527/ //	21123	1	BORONA U.		8449	100	8449	9782,000	26845
78	Déaványa	528/ //	21124	1	EKE U.		5296	100	5296	5557,000	5407
79	Déaványa	557/ //	21124	1	SZONDY U.		2363	100	2363	3322,225	2932
151	Déaványa	576/ 2//	00001	1	CSATORNA	MIKSZÁTH U.	612	100	612	2,000	110
152	Déaványa	593/ 4//	00001	1	CSATORNA	MIKSZÁTH U.	3988	100	3988	10,000	718
80	Déaványa	619/ //	21124	1	MÁTYÁS U.		8252	100	8252	3383,000	10166

Naplós	Település	Helyr.szám	I.jel	Fkép	Megnevezés	Utca+hsz	Tel.ter(m2)	Ön%	Önk.tul(m2)	Bruttó(eFt)	Becs.(eFt)
81	Déaványa	629/ //	21124	1	TELEK U.		1143	100	1143	494,000	1435
82	Déaványa	672/ //	21123	1	RÁKÓCZI U.		18423	100	18423	20770,493	56340
153	Déaványa	698/ //	00002	1	MOCSÁR	MÁTYÁS U.	8510	100	8510	85,000	1
13	Déaványa	699/ //	21124	1	SPORT U.		7561	100	7561	3859,000	11400
154	Déaványa	700/ //	00002	1	MOCSÁR TÚRÉRI	MÁTYÁS U.	4886	100	4886	529,000	1
155	Déaványa	701/ //	00002	1	MOCSÁR VIZ	MÁTYÁS U.	29722	100	29722	297,000	1
14	Déaványa	702/ //	21124	1	KÖZUT		8236	100	8236	5092,000	3293
15	Déaványa	707/ //	21124	1	KÖZUT		1075	100	1075	376,000	436
204	Déaványa	709/ //	12517	1	DÖGTÉR		16474	100	16474	3074,000	5379
156	Déaványa	711/ //	00001	1	MOCSÁR	GYOMAI ÚT	20737	100	20737	207,000	2240
16	Déaványa	712/ //	21124	1	KÖZUT		743	100	743	259,000	482
83	Déaványa	727/ //	21124	1	KONRÁD U.		942	100	942	314,000	1155
157	Déaványa	735/ //	00001	1	KERT ÁROK	GYOMAI ÚT	5717	100	5717	572,000	733
84	Déaványa	768/ //	21124	1	MEZŐTURI U.		10688	100	10688	6738,000	16253
17	Déaványa	774/ //	21124	1	KÖZUT		136	100	136	50,000	73
85	Déaványa	803/ //	21124	1	GYÖZELEM U.		3501	100	3501	2517,800	2757
86	Déaványa	814/ //	21124	1	ALKOTMÁNY U.		8463	100	8463	3379,000	4976
158	Déaványa	815/ //	00001	1	ANYAGGÖDÖR		3068	100	3068	8,000	405
18	Déaványa	816/ //	21124	1	KÖZUT		958	100	958	335,000	482
87	Déaványa	842/ //	21123	1	FELSZABADULÁS U.		10729	100	10729	10365,473	24953
88	Déaványa	870/ //	21124	1	VIHARSAROK U.		8367	100	8367	8181,111	11273
89	Déaványa	886/ //	21124	1	BARCÉI U.		9982	100	9982	11026,225	13281
19	Déaványa	887/ //	21124	1	KÖZUT		4381	100	4381	1530,000	1851
525	Déaványa	897/ 4//	21128	1	BELTERÜLETI UT		2330	100	2330	814,000	1147
20	Déaványa	903/ //	21124	1	KÖZUT		325	100	325	255,000	1896
150	Déaványa	905/ //	21124	1	KÖZUT		212	100	212	276,000	1202
90	Déaványa	921/ //	21123	1	KÖNYVES K. U.		10248	100	10248	17467,743	33513
91	Déaványa	978/ //	21124	1	JÓKAI U.		7585	100	7585	12634,960	4216
92	Déaványa	1060/ //	21124	1	KÖZTÁRSASÁG U.		10326	100	10326	8791,000	11513
93	Déaványa	1130/ //	21123	1	BÉKE U.		10756	100	10756	13905,720	6181
94	Déaványa	1193/ //	21124	1	SZABADSÁG U.		9538	100	9538	8486,200	12732
22	Déaványa	1224/ //	21127	1	KISÚJSZÁLLÁSI U.		924	100	924	1880,000	4199
23	Déaványa	1228/ //	21124	1	KÖZUT		8228	100	8228	3026,000	3081
24	Déaványa	1240/ 5//	21124	1	KÖZUT		305	100	305	230,000	182

Naplós	Település	Helyr.szám	I.jel	Fkép	Megnevezés	Utca+hsz	Tel.ter(m2)	Ön%	Önk.tul(m2)	Bruttó(eFt)	Becs.(eFt)
95	Déaványa	1247/ //	21124	1	DAMJANICH U.		5814	100	5814	13249,560	8042
96	Déaványa	1279/ //	21124	1	ADY E. U.		2862	100	2862	7319,776	4724
97	Déaványa	1295/ //	21124	1	TÁNCSEICHS U.		10324	100	10324	23035,656	15345
98	Déaványa	1355/ //	21124	1	DÓZSA GY. U.		10174	100	10174	17735,216	7770
99	Déaványa	1416/ //	21124	1	PETŐFI U.		9177	100	9177	23180,576	14900
321	Déaványa	1466/ //	00004	1	KÖZTEMETŐ	SZEGHALMI ÚT	64427	100	64427	17813,662	24117
30	Déaványa	1467/ //	21124	1	KÖZUT		2738	100	2738	3281,000	19373
100	Déaványa	1468/ //	21124	1	SZEGHALMI U.		60637	100	60637	86382,950	214711
320	Déaványa	1469/ //	00003	1	KÖZPARK	KISUJSZÁLLÁSI ÚT	2262	100	2262	113,000	1688
101	Déaványa	1498/ //	21123	1	KOSSUTH U.		17605	100	17605	23479,000	64558
102	Déaványa	1564/ //	21124	1	KINIZSI U.		8282	100	8282	10722,000	31046
103	Déaványa	1629/ //	21124	1	ZRINYI M U.		34462	100	34462	44067,991	77748
104	Déaványa	1645/ //	21123	1	HUNYADI U.		33706	100	33706	41245,000	89178
105	Déaványa	1684/ //	21124	1	SZEGFŰ U.		1993	100	1993	871,000	2108
106	Déaványa	1751/ //	21124	1	ASZTALOS S. U.		1655	100	1655	806,000	1897
550	Déaványa	1769/ //	21122	1	Árpád utca	ÁRPÁD	16034	100	16034	32546,397	40684
107	Déaványa	1806/ //	21124	1	ARANY J. U.		5893	100	5893	13073,000	19345
307	Déaványa	1834/ //	00001	1	PIAC TÉR VIZTORONY	BETHLEN GÁBOR U. 4	3970	100	3970	16570,000	20160
149	Déaványa	1839/ //	21124	1	BETHLEN GÁBOR U.	BETHLEN GÁBOR U.	4554	100	4554	5975,000	13555
108	Déaványa	1868/ //	21124	1	KÖLCSEY F. U.		2489	100	2489	4461,000	10737
109	Déaványa	1890/ //	21124	1	VÖRÖSMARTY M. U.		4895	100	4895	7180,000	16672
305	Déaványa	1892/ //	00003	1	KÖZPARK	HŐSÖK TERE	8068	100	8068	17507,042	35442
304	Déaványa	1893/ //	00004	1	SZOVJET KATONAI TEME	SZÉCHENYI U.	523	100	523	4180,000	4270
110	Déaványa	1895/ //	21124	1	GYÖNGY U.		1540	100	1540	2308,000	2935
111	Déaványa	1899/ //	21123	1	BEM J. U.		4832	100	4832	7906,000	21448
112	Déaványa	1924/ //	21124	1	KISFALUDY U.		3985	100	3985	7162,000	17149
113	Déaványa	1983/ //	21124	1	MÁJUS 1. U.		6762	100	6762	8592,000	20349
114	Déaványa	2085/ //	21123	1	KLAPKA GY. U.		6453	100	6453	7064,000	31049
115	Déaványa	2143/ //	21124	1	VAJDA J. U.		3796	100	3796	4350,000	10540
116	Déaványa	2174/ //	21124	1	TOMPA M. U.		5365	100	5365	8512,000	22484
117	Déaványa	2200/ //	21123	1	DEÁK F. U.		41466	100	41466	29688,083	80761
33	Déaványa	2294/ //	21124	1	HOMOKBÁNYA U.		2725	100	2725	872,000	1276
296	Déaványa	2313/ 2//	00003	1	KÖZPARK	SZEDERKERT U.	105	100	105	5,000	65
118	Déaványa	2317/ //	21124	1	SZEDERKERT U.		4971	100	4971	6447,000	14757



Naplós	Település	Helyr.szám	I.jel	Fkép	Megnevezés	Utca+hsz	Tel.ter(m2)	Ön%	Önk.tul(m2)	Bruttó(eFt)	Becs.(eFt)
119	Déaványa	2350/ //	21124	1	BOCSKAI U.		5125	100	5125	6518,000	15197
34	Déaványa	2392/ //	21124	1	KÖZUT		513	100	513	130,000	404
35	Déaványa	2449/ //	21124	1	KÖZUT		2397	100	2397	639,000	1704
161	Déaványa	2493/ //	00002	1	ÁROK		716	100	716	2,000	261
162	Déaványa	2494/ //	00002	1	ÁROK		2443	100	2443	6,000	1154
36	Déaványa	2495/ //	21124	1	KÖZUT		3655	100	3655	709,000	1712
37	Déaványa	2519/ //	21124	1	KÖZUT		7812	100	7812	2370,000	1930
163	Déaványa	2539/ //	00001	1	ÁROK		1271	100	1271	3,000	189
38	Déaványa	2586/ //	21124	1	KÖZUT		870	100	870	63,000	360
164	Déaványa	2598/ //	00001	1	ÁROK		331	100	331	1,000	158
120	Déaványa	2599/ //	21124	1	VÁSÁRSZÉL U.		21251	100	21251	6715,000	8836
121	Déaványa	2631/ //	21124	1	BARTÓK B. U.		4944	100	4944	6371,250	8666
122	Déaványa	2662/ //	21124	1	KODÁLY Z. U.		4998	100	4998	6570,250	9038
39	Déaványa	2663/ 30//	21120	1	KÖZUT		738	100	738	210,000	623
40	Déaványa	2663/ 51//	21124	1	KÖZUT	NéVTELEN	5007	100	5007	3855,000	2526
246	Déaványa	2663/ 64//	00003	1	KÖZTÉR VÁSÁRSZÉL UT	VÁSÁRSZÉL U.	3290	100	3290	165,000	979
123	Déaványa	2687/ //	21120	1	BATHYÁNY U.		5248	100	5248	1706,000	4480
124	Déaványa	2844/ //	21120	1	SARLÓ U.		6559	100	6559	2427,000	4328
125	Déaványa	2869/ //	21120	1	NYIL U.		5906	100	5906	2053,000	4785
126	Déaványa	2892/ //	21120	1	KULLICH GY. U.		4405	100	4405	1729,000	3600
127	Déaványa	2911/ //	21120	1	SZÉCHENYI U. ZUG		303	100	303	124,000	476
128	Déaványa	2924/ //	21120	1	DOBÓ I. U.		2699	100	2699	6112,000	15270
129	Déaványa	2956/ //	21120	1	EÖTVÖS U. ZUG		283	100	283	782,000	486
130	Déaványa	3053/ //	21120	1	BÁNOMKERT U.		33825	100	33825	16283,760	28713
131	Déaványa	3064/ //	21120	1	DARAB U.		2058	100	2058	762,000	1195
43	Déaványa	3116/ //	21120	1	KÖZUT		865	100	865	168,000	401
165	Déaványa	3117/ 2//	00001	1	ÁROK		565	100	565	1,000	336
166	Déaványa	3179/ //	00001	1	ÁROK		4191	100	4191	11,000	1676
44	Déaványa	3181/ //	21120	1	KÖZUT		2316	100	2316	533,000	702
167	Déaványa	3209/ //	00001	1	ANYAG GÖDÖR	VÁGÁSSZÉL U.	13209	100	13209	40,000	5175
45	Déaványa	3211/ //	21120	1	KÖZUT		1581	100	1581	364,000	505
132	Déaványa	3212/ //	21120	1	VÁGÁSSZÉL U.		8450	100	8450	6983,500	5189
46	Déaványa	3213/ //	21120	1	KÖZUT		2498	100	2498	687,000	837
236	Déaványa	3215/ //	00003	1	Közpark (Szikes Tó T	BÁNOMKERT U.	28882	100	28882	1540,250	3807

Naplós	Település	Helyr.szám	I.jel	Fkép	Megnevezés	Utca+hsz	Tel.ter(m2)	Ön%	Önk.tul(m2)	Bruttó(eFt)	Becs.(eFt)
168	Déaványa	3216/ //	00001	1	ANYAGGÖDÖR(Szikes-Tó		138465	100	138465	360,000	14954
169	Déaványa	3226/ //	00001	1	ANYAGGÖDÖR		36762	100	36762	96,000	6408
170	Déaványa	3233/ //	00001	1	LŐTÉRI TÖLTÉS		1929	100	1929	5,000	477
133	Déaványa	3269/ //	21120	1	JÓZSEF A. U.		9007	100	9007	5916,000	16834
134	Déaványa	3283/ //	21120	1	KÖRÖSLADÁNYI U. ZUG		598	100	598	245,000	533
135	Déaványa	3303/ //	21120	1	SZÉRÜSKERT		29071	100	29071	69579,916	15826
136	Déaványa	3322/ //	21120	1	HAJNAL U.		13272	100	13272	10379,050	31863
137	Déaványa	3362/ //	21120	1	LEVÉL		1961	100	1961	637,000	1136
171	Déaványa	3406/ //	00001	1	ÁROK		862	100	862	2,000	437
138	Déaványa	3421/ //	21120	1	BAJCSY-ZSILINSZKY U.		3257	100	3257	1499,000	2558
139	Déaványa	3439/ //	21120	1	KIGYÓ U.		6021	100	6021	2770,000	4615
172	Déaványa	3479/ //	00001	1	ÁROK		367	100	367	1,000	206
173	Déaványa	3480/ //	00001	1	ÁROK		753	100	753	2,000	356
140	Déaványa	3481/ //	21120	1	HÁMÁN KATÓ U.		8481	100	8481	4283,000	8512
141	Déaványa	3607/ //	21120	1	SIRÁLY U.		14095	100	14095	17323,000	54202
142	Déaványa	3659/ //	21120	1	HAJÓS U.		18270	100	18270	17995,000	68633
143	Déaványa	3694/ //	21120	1	VILLA U.		1318	100	1318	606,000	1636
144	Déaványa	3724/ //	21120	1	TÖVIS U.		2404	100	2404	1105,000	2113
145	Déaványa	3755/ //	21120	1	KÖR U.		6015	100	6015	8198,240	6295
146	Déaványa	3804/ //	21120	1	BÖJTÖS U.		1641	100	1641	3006,000	6935
147	Déaványa	3846/ //	21120	1	SAS U.		2036	100	2036	2374,000	8080
148	Déaványa	3857/ //	21120	1	RÖVID U.		2481	100	2481	3300,000	9656
178	Déaványa	4160/ 2//	00001	1	CSATORNA ZÁRTKERT		4878	100	4878	13,000	4039
47	Déaványa	4331/ //	21125	1	KÖZUT		3448	100	3448	319,000	10602
177	Déaványa	4337/ 2//	00001	1	CSATORNA		9995	100	9995	100,559	22086
174	Déaványa	4353/ //	00001	1	ÁROK		8372	100	8372	22,000	6510
48	Déaványa	4400/ //	21125	1	KÖZUT		2536	100	2536	235,000	1068
49	Déaványa	4500/ //	21125	1	KÖZUT		2457	100	2457	227,000	965
50	Déaványa	4606/ //	21125	1	KÖZUT		2460	100	2460	227,000	965
51	Déaványa	4724/ //	21125	1	KÖZUT		2633	100	2633	244,000	1029
52	Déaványa	4815/ //	21125	1	KÖZUT		2230	100	2230	207,000	871
175	Déaványa	4863/ //	00001	1	ÁROK		1662	100	1662	4,000	488
53	Déaványa	4875/ //	21125	1	KÖZUT		3055	100	3055	283,000	961
54	Déaványa	4942/ //	21125	1	KÖZUT		1158	100	1158	107,000	532

Naplós	Település	Helyr.szám	I.jel	Fkép	Megnevezés	Utca+hsz	Tel.ter(m2)	Ön%	Önk.tul(m2)	Bruttó(eFt)	Becs.(eFt)
57	Déaványa	5087/ //	21125	1	KÖZUT		514	100	514	47,000	237
58	Déaványa	5121/ //	21125	1	KÖZUT		665	100	665	62,000	287
176	Déaványa	5220/ //	00001	1	ÁROK		3234	100	3234	8,000	1047
59	Déaványa	5221/ //	21125	1	KÖZUT		4154	100	4154	385,000	1230
425	Déaványa	0216/ //	21128	1	Saját használatú út	KÜLTERÜLET	18375	100	18375	1702,000	3775
426	Déaványa	0236/ //	21125	1	Közút	KÜLTERÜLET	10164	100	10164	941,000	3123
427	Déaványa	0286/ //	21128	1	Saját használatú út	KÜLTERÜLET	6203	100	6203	574,000	1374
428	Déaványa	0298/ //	21128	1	Saját használatú út	KÜLTERÜLET	18497	100	18497	1713,000	3962
429	Déaványa	0475/ 3//	21128	1	UT	KÜLTERÜLET	132369	100	132369	11662,000	25983
407	Déaványa	0483/ 2//	21128	1	Saját használatú út	KÜLTERÜLET	7958	100	7958	665,000	1595
430	Déaványa	0530/ //	21128	1	UT	KÜLTERÜLET	19906	100	19906	1754,000	6046
431	Déaványa	0555/ 3//	21128	1	Saját használatú út	KÜLTERÜLET	12064	100	12064	1063,000	3859
432	Déaványa	0738/ //	21128	1	UT	KÜLTERÜLET	5963	100	5963	472,000	1904
25	Déaványa	01253/ 44//	21125	1	KÖZUT		12311	100	12311	10067,000	2017
26	Déaványa	01253/ 45//	21125	1	KÖZUT		109	100	109	119,000	315
27	Déaványa	01277/ 33//	21125	1	KÖZUT		5309	100	5309	492,000	2087
28	Déaványa	01277/ 35//	21125	1	KÖZUT		3268	100	3268	1483,660	794
29	Déaványa	01278/ //	21125	1	KÖZUT		2953	100	2953	274,000	1168
433	Déaványa	01358/ //	21128	1	UT KÜLTERÜLET		4058	100	4058	376,000	1558
434	Déaványa	01376/ //	21128	1	UT KÜLTERÜLET		11923	100	11923	1104,000	3815
435	Déaványa	01508/ 5//	21128	1	UT KÜLTERÜLET		8000	100	8000	741,000	2329
436	Déaványa	01561/ //	21128	1	UT ÉS CSATORNA		22547	100	22547	2088,000	5807
437	Déaványa	01587/ //	21128	1	Út és árok	KÜLTERÜLET	33531	100	33531	2957,000	7556

#### Forgalomképtelen helyi döntés alapján

Naplós	Település	Helyr.szám	I.jel	Fkép	Megnevezés	Utca+hsz	Tel.ter(m2)	Ön%	Önk.tul(m2)	Bruttó(eFt)	Becs.(eFt)
556	Déaványa	01634/ 10//	22133	2	VODAFON mikro-torony	KISUJSZÁLLÁSI ÚT	153	100	153	3000,000	2677500

## 2. számú melléklet a 27/2008.(XI.28.) ö.r. rendelethez

## Korlátozottan forgalomképes vagyontárgyak

Naplós	Település	Helyr.szám	I.jel	Fkép	Megnevezés	Utca+hsz	Tel.ter(m2)	Ön%	Önk.tul(m2)	Bruttó(eFt)	Becs.(eFt)
2	Déaványa	2/ //	12201	3	POLGÁRMESTERI HIVATA	HŐSÖK TERE 1	11921	100	11921	23043,862	76124
3	Déaványa	3/ 3//	00001	3	BEÉPÍTETLEN TELEK -M	HŐSÖK TERE 1	1263	100	1263	519,000	382
4	Déaványa	3/ 4//	12525	3	EGYÉB BEÉP. TELEK -K	HŐSÖK TERE 1	550	100	550	578,000	1883
194	Déaványa	4/ 1//	12700	3	VÁLLALKOZÁS FEJLESZT	HŐSÖK TERE 2/2	1193	100	1193	385,000	5019
195	Déaványa	21/ 1//	00005	3	KERT KÖRÖSLADÁNYI ÚT	KÖRÖSLADÁNYI ÚT	168	100	168	5,000	49
543	Déaványa	41/ //	21110	3	Körösladányi út	KÖRÖSLADÁNYI ÚT	0	100	0	10,000	140
196	Déaványa	270/ //	00001	3	KERT MIKSZÁTH U.-TÓL		1488	100	1488	45,000	55
197	Déaványa	408/ 2//	00001	3	KERT BUKTA GÁBOR FÉL	ÁRPÁD	93	100	93	0,000	27
346	Déaványa	411/ //	11221	3	TÁRSASHÁZ	ÁRPÁD 33	1600	32	504	7023,000	25051
12	Déaványa	417/ //	11211	3	LAKÓHÁZ	ÁRPÁD 41	1234	100	1234	1259,000	5569
199	Déaványa	454/ //	00001	3	KÖZP.húsb.10lakás	JÉGGYÁR ÚT	1900	100	1900	88160,762	79109
200	Déaványa	593/ 5//	00001	3	KERT	MÁTYÁS U.	224	100	224	22,000	50
201	Déaványa	623/ //	11221	3	LAKÓÉPÜLET 5 LAKÁSOS	JÉGGYÁR ÚT 27	1643	100	1643	2402,000	8545
202	Déaványa	624/ //	12647	3	SZOCIÁLIS OTTHON	JÉGGYÁR ÚT 47	18485	100	18485	90867,911	118939
554	Déaványa	703/ //	11305	3	Gyermek Ifjusági Ott	MÁTYÁS U. 1	0	100	0	14940,357	18115
203	Déaványa	708/ //	00005	3	KERT	LEÁNYNEVELŐ MEL	99745	100	99745	259,000	1845
205	Déaványa	710/ 1//	11111	3	SZOCIÁLIS BÉRLAKÁS	GYOMAI ÚT	5215	100	5215	172,208	1727
206	Déaványa	718/ //	00005	3	KERT	VASÚTI TÖLTÉS M	7416	100	7416	222,000	890
207	Déaványa	725/ //	00001	3	LAKÓTELEK	KONRÁD U. 3	1056	100	1056	407,000	418
208	Déaványa	726/ //	00001	3	KERT	KONRÁD U.	710	100	710	273,000	289
209	Déaványa	733/ //	00001	3	KERT	KONRÁD U. 12	694	100	694	267,000	238
211	Déaványa	780/ //	00005	3	KERT	MEZŐTURI UT	434	100	434	43,000	76
183	Déaványa	898/ //	00004	3	Temető	MEZŐTURI UT	30751	100	30751	900,000	7751
213	Déaványa	901/ //	12651	3	SPORTPÁLYA	SPORT ÚT	23153	100	23153	5336,843	8821
345	Déaványa	902/ //	11221	3	ÖT LAKÁSOS LAKÓHÁZ	DEÁK F. U. 2	3178	100	3178	4553,300	5816
190	Déaványa	904/ //	12517	3	EGYÉB RAKTÁR		8589	100	8589	7218,000	6190
344	Déaványa	906/ //	00001	3	KERT VASUTI LIGET	DEÁK F. U.	6493	100	6493	649,000	1738
5	Déaványa	908/ //	21129	3	STRAND MÖGÖTTI PARKO	SPORT ÚT	3940	100	3940	1929,000	7840
343	Déaványa	910/ //	24114	3	STRANFÜRDŐ	SPORT ÚT	12053	100	12053	60563,496	77039
179	Déaványa	915/ //	12713	3	TEJCSARNOK BEGYŰJTŐ	MEZŐTURI UT	744	100	744	464,000	518
342	Déaványa	920/ //	00003	3	TŰZÉP ELŐTTI PARK	SPORT ÚT	4033	100	4033	202,000	2593
341	Déaványa	946/ //	11111	3	SZOLGÁLATI LAKÁS	KÖNYVES KÁLMÁN U. 11	1081	100	1081	1446,000	2918
340	Déaványa	947/ //	12632	3	ÓVODA	KÖNYVES KÁLMÁN U. 13	1774	100	1774	3051,000	16334

Naplós	Település	Helyr.szám	I.jel	Fkép	Megnevezés	Utca+hsz	Tel.ter(m2)	Ön%	Önk.tul(m2)	Bruttó(eFt)	Becs.(eFt)
181	Déaványa	1227/ 4//	00001	3	Szántó(belterületi)	KISUJSZÁLLÁSI UT	22409	100	22409	389,000	381
193	Déaványa	1261/ 2//	12633	3	ÁLTALÁNOS ISKOLA	DAMJANICH U. 2	2157	100	2157	2253,000	26288
323	Déaványa	1462/ //	11111	3	LAKÓHÁZ	SZEGHALMI ÚT 34	1023	100	1023	2104,270	3477
322	Déaványa	1465/ //	00004	3	RAVATALOZÓ	SZEGHALMI ÚT	13158	100	13158	15677,379	30555
312	Déaványa	1754/ //	12633	3	ÁLTALÁNOS ISKOLA	KOSSUTH U. 9	2781	100	2781	9818,353	29245
311	Déaványa	1759/ //	12632	3	ÓVODA	KOSSUTH U. 5	1980	100	1980	3403,000	35106
309	Déaványa	1785/ //	12621	3	KÖNYVTÁR	ÁRPÁD 20	774	100	774	4888,997	22692
348	Déaványa	1793/ //	11210	3	TÁRSASHÁZ	ÁRPÁD 8	524	81	427	1326,000	10200
347	Déaványa	1794/ 1//	11212	3	TÁRSASHÁZ	ÁRPÁD 6	1508	18	271	1040,000	9743
184	Déaványa	1794/ 2//	12712	3	GABONATÁROLÓ	ARANY J. U.	2543	100	2543	1284,000	8067
306	Déaványa	1858/ //	00005	3	KERT	BETHLEN GÁBOR U.	58	100	58	2,000	17
303	Déaványa	1894/ 1//	12313	3	FOTÓMŰHELY	BEM J. U. 2	134	100	134	129,000	1293
302	Déaványa	1896/ //	12632	3	ÓVODA	BEM J. U. 4	1362	100	1362	1811,000	16816
301	Déaványa	1903/ //	12633	3	ÁLTALÁNOS ISKOLA	VÖRÖSMARTHY U. 6	6352	100	6352	59173,000	554255
186	Déaványa	1912/ //	11111	3	LAKÓHÁZ	BEM J. U. 13	554	100	554	2514,000	6000
300	Déaványa	1977/ //	11111	3	LAKÁS	MÁJUS U. 26	630	100	630	1423,000	4132
32	Déaványa	2034/ //	11111	3	LAKÓÉPÜLET	KOSSUTH U. 43	623	100	623	959,000	3518
522	Déaványa	2170/ //	12636	3	ASZTALOS MŰHELY	EÖTVÖS U. 19	824	100	824	3166,000	16598
299	Déaványa	2177/ //	12636	3	PV RAKTÁR FESTŐ MŰHE	TOMPA U.	740	100	740	1237,000	12091
298	Déaványa	2293/ //	00004	3	TEMETŐ		24560	100	24560	2275,000	5451
297	Déaványa	2305/ //	00005	3	Beépítetlen terület	SZEGHALMI ÚT 56	3681	21	769	23,000	23
295	Déaványa	2377/ //	00005	3	KERT ZUG	EÖTVÖS U.	100	100	100	3,000	32
294	Déaványa	2385/ //	00005	3	Beépítetlen terület	EÖTVÖS U. 73	1116	100	1116	33,000	261
582	Déaványa	2386/ 3//	21124	3	KÖZÚT	KÖZÚT	2400	100	2400	120,730	634
293	Déaványa	2432/ //	00005	3	KERT	EÖTVÖS U.	2106	100	2106	63,000	78
292	Déaványa	2433/ //	00001	3	KERT		2983	100	2983	89,000	66
291	Déaványa	2434/ 1//	00001	3	KERT		2169	100	2169	65,000	48
290	Déaványa	2434/ 2//	00005	3	KERT	SZEDERKERT U.	2169	100	2169	65,000	48
289	Déaványa	2435/ //	00005	3	KERT		1489	100	1489	45,000	33
182	Déaványa	2436/ //	00005	3	KERT		6962	80	5570	84,000	124
288	Déaványa	2438/ //	00005	3	KERT		4298	100	4298	129,000	80
287	Déaványa	2489/ //	00005	3	KERT		1708	100	1708	51,000	51
286	Déaványa	2496/ //	00004	3	KÖZTEMETŐ (szántó)		63033	100	63033	7071,600	12295
285	Déaványa	2530/ 1//	00001	3	KERT		785	100	785	24,000	26

Naplós	Település	Helyr.szám	I.jel	Fkép	Megnevezés	Utca+hsz	Tel.ter(m2)	Ön%	Önk.tul(m2)	Bruttó(eFt)	Becs.(eFt)
284	Déaványa	2530/ 2/ /	00001	3	KERT	VÁSÁRSZÉL U.	785	100	785	23,000	26
283	Déaványa	2530/ 3/ /	00001	3	KERT	VÁSÁRSZÉL U.	969	100	969	29,000	32
281	Déaványa	2563/ / /	00005	3	KERT	VÁSÁRSZÉL U. 42	507	26	134	15,000	5
280	Déaványa	2587/ / /	00005	3	KERT	TÓKERT	967	100	967	29,000	32
279	Déaványa	2588/ / /	00005	3	KERT	SZEGHALMI ÚT	563	100	563	17,000	19
278	Déaványa	2589/ / /	00005	3	KERT	SZEGHALMI ÚT	770	100	770	23,000	26
277	Déaványa	2590/ / /	00005	3	KERT	TÓKERT	1571	100	1571	47,000	52
276	Déaványa	2593/ / /	00005	3	KERT	TÓKERT	2136	100	2136	64,000	71
275	Déaványa	2594/ / /	00005	3	KERT	TÓKERT	507	100	507	15,000	17
274	Déaványa	2595/ / /	00005	3	KERT	TÓKERT	842	100	842	25,000	37
273	Déaványa	2597/ / /	00005	3	KERT	TÓKERT	7221	100	7221	217,000	254
272	Déaványa	2663/ 36/ /	00001	3	Beépítetlen terület	EÖTVÖS U. 70	859	100	859	386,000	367
271	Déaványa	2663/ 37/ /	00001	3	Beépítetlen terület	EÖTVÖS U. 72	875	100	875	393,000	374
270	Déaványa	2663/ 38/ /	00001	3	Beépítetlen terület	EÖTVÖS U. 74	891	100	891	400,000	381
269	Déaványa	2663/ 39/ /	00001	3	Beépítetlen terület	EÖTVÖS U. 76	907	100	907	407,000	388
268	Déaványa	2663/ 40/ /	00001	3	BEÉPÍTETLEN TER	EÖTVÖS U. 78	943	100	943	423,000	403
267	Déaványa	2663/ 41/ /	00003	3	KÖZTÉR	EÖTVÖS U.	20166	100	20166	1008,000	11179
266	Déaványa	2663/ 42/ /	00001	3	Beépítetlen terület	NéVTELEN 17	1067	100	1067	411,000	408
265	Déaványa	2663/ 43/ /	00001	3	Beépítetlen terület	NéVTELEN 15	1045	100	1045	402,000	400
264	Déaványa	2663/ 44/ /	00001	3	Beépítetlen terület	NéVTELEN 13	1020	100	1020	393,000	390
263	Déaványa	2663/ 45/ /	00001	3	Beépítetlen terület	NéVTELEN 11	999	100	999	385,000	382
262	Déaványa	2663/ 47/ /	11111	3	Lakóház,udvar,gazdas	LADÁNYI M. 7	953	100	953	13383,463	365
261	Déaványa	2663/ 48/ /	11111	3	Lakóház,udvar,gazdas	NéVTELEN 5	930	100	930	13374,463	356
260	Déaványa	2663/ 49/ /	11111	3	Lakóház,udvar,gazdas	LADÁNYI M. 3	908	100	908	13366,463	347
259	Déaványa	2663/ 50/ /	11111	3	Lakóház,udvar,gazdas	LADÁNYI M. 1	886	100	886	13357,462	339
258	Déaványa	2663/ 52/ /	11111	3	Lakóház,udvar,gazdas	LADÁNYI M. 2	768	100	768	13312,462	294
257	Déaványa	2663/ 53/ /	11111	3	Lakóház,udvar,gazdas	LADÁNYI M. 4	768	100	768	13312,462	294
256	Déaványa	2663/ 54/ /	11111	3	Lakóház,udvar,gazdas	LADÁNYI M. 6	768	100	768	13312,462	294
255	Déaványa	2663/ 55/ /	11111	3	Lakóház,udvar,gazdas	LADÁNYI M. 8	768	100	768	13312,462	294
254	Déaványa	2663/ 56/ /	00001	3	Beépítetlen terület	NéVTELEN 10	768	100	768	296,000	294
253	Déaványa	2663/ 57/ /	00001	3	Beépítetlen terület	NéVTELEN 12	768	100	768	296,000	294
252	Déaványa	2663/ 58/ /	00001	3	Beépítetlen terület	NéVTELEN 14	768	100	768	296,000	294
251	Déaványa	2663/ 59/ /	00001	3	Beépítetlen terület	NéVTELEN 16	768	100	768	296,000	294
250	Déaványa	2663/ 60/ /	00001	3	Beépítetlen terület	NéVTELEN 18	768	100	768	296,000	294

Naplós	Település	Helyr.szám	I.jel	Fkép	Megnevezés	Utca+hsz	Tel.ter(m2)	Ön%	Önk.tul(m2)	Bruttó(eFt)	Becs.(eFt)
249	Déaványa	2663/ 61/ /	00001	3	Beépítetlen terület	NéVTELEN 20	768	100	768	296,000	294
248	Déaványa	2663/ 62/ /	00005	3	Beépítetlen terület	NéVTELEN 22	811	100	811	312,000	310
247	Déaványa	2663/ 63/ /	00005	3	Beépítetlen terület	NéVTELEN 24	811	100	811	312,000	310
188	Déaványa	2711/ / /	12204	3	Családsegítő Intézmé	EÖTVÖS U. 40	657	100	657	7441,890	5089
41	Déaványa	2909/ / /	12647	3	BOROSTYÁNKERT SZAKOS	SZÉCHENYI U. 23	4623	50	2312	17989,000	0
42	Déaványa	2910/ / /	12647	3	BOROSTYÁNKERT SZOCIÁ	SZÉCHENYI U. 21	1113	50	557	16000,000	0
245	Déaványa	2938/ / /	12632	3	ÓVODA	EÖTVÖS U. 2	2137	100	2137	11986,000	35853
244	Déaványa	2962/ / /	12645	3	ORVOSI RENDELŐ	SZÉCHENYI U. 9	1419	100	1419	3075,130	29041
243	Déaványa	2963/ / /	12645	3	GYERMEKORVOSI RENDEL	SZÉCHENYI U. 7	2058	100	2058	9839,856	33389
241	Déaványa	3004/ / /	12611	3	MUVELODESI HAZ	GYONGY UT 8	3690	100	3690	13802,411	63180
240	Déaványa	3017/ / /	12114	3	NAPKÖZIOTTHON	SZÉCHENYI U. 1	1774	100	1774	13270,444	50713
239	Déaványa	3180/ / /	00001	3	Beépítetlen terület	BÁNOMKERT U.	4774	100	4774	12,000	515
238	Déaványa	3194/ / /	00005	3	KERT	VÁGÁSSZÉL U.	4030	100	4030	121,000	125
237	Déaványa	3214/ / /	00005	3	Erdő (Szikes Tó Term		23669	100	23669	200,000	426
185	Déaványa	3404/ / /	11111	3	CSALÁDI HÁZ	HÁMÁN K. U. 23	516	100	516	1488,000	3560
235	Déaványa	3505/ / /	12632	3	ÓVODA	HAJÓS U. 26	3805	100	3805	3654,000	19866
234	Déaványa	3795/ / /	12622	3	MÚZEUM VOLT IPARI I	SZÉCHENYI U. 8	1824	100	1824	56830,046	27898
233	Déaványa	3858/ / /	12633	3	ÁLTALÁNOS ISKOLA	KÖRÖSLADÁNYI ÚT 1	5069	100	5069	19564,000	109380
232	Déaványa	4352/ / /	00005	3	SZÁNTÓ		1891	100	1891	16,000	63
231	Déaványa	4436/ / /	00005	3	SZÁNTÓ		2104	100	2104	52,000	70
230	Déaványa	4570/ / /	00005	3	KERT		2097	100	2097	37,000	70
229	Déaványa	4621/ / /	00005	3	KERT		694	100	694	21,000	23
228	Déaványa	4632/ / /	00005	3	KERT		2057	100	2057	18,000	68
227	Déaványa	4649/ / /	00005	3	KERT		1043	33	347	31,000	12
226	Déaványa	4695/ / /	00005	3	KERT		2108	100	2108	18,000	70
225	Déaványa	4728/ / /	00005	3	KERT		1047	100	1047	31,000	35
224	Déaványa	4744/ / /	00005	3	KERT		727	100	727	22,000	24
223	Déaványa	4846/ / /	00005	3	KERT		4341	100	4341	38,000	145
222	Déaványa	4851/ / /	00005	3	KERT		1050	100	1050	32,000	35
55	Déaványa	4958/ / /	00005	3	ZÁRTKERT		8268	100	8268	241,000	260
221	Déaványa	5115/ / /	00005	3	ZÁRTKERT		396	100	396	12,000	16
220	Déaványa	5116/ / /	00005	3	ZÁRTKERT		338	100	338	10,000	14
219	Déaványa	5133/ / /	00005	3	ZÁRTKERT		133	100	133	4,000	5

Naplós	Település	Helyr.szám	I.jel	Fkép	Megnevezés	Utca+hsz	Tel.ter(m2)	Ön%	Önk.tul(m2)	Bruttó(eFt)	Becs.(eFt)
218	Déaványa	5138/ //	00005	3	ZÁRTKERT		165	100	165	5,000	7
217	Déaványa	5171/ //	00005	3	ZÁRTKERT		345	100	345	10,000	11
216	Déaványa	5173/ //	00005	3	ZÁRTKERT		604	100	604	18,000	20
215	Déaványa	5174/ //	00005	3	ZÁRTKERT		1205	100	1205	36,000	45
214	Déaványa	5192/ 1//	00005	3	KERT		529	100	529	16,000	23
541	Déaványa	0751/ //	21125	3	SZenyviztisztítói út	KÜLTERÜLET	7515	100	7515	3958,216	19819
210	Déaványa	0752/ 4//	24200	3	Gyep(rét)udvar és mé	KÜLTERÜLET	50357	100	50357	1002,000	1766
337	Déaványa	01190/ 2//	00001	3	TÁJVÉDELMI KÖRZET	(u KÜLTERÜLET	2800	100	2800	100,000	227
334	Déaványa	01277/ 9//	00005	3	SZÁNTÓ	KÜLTERÜLET	2197	100	2197	19,000	20
333	Déaványa	01277/ 10//	00005	3	SZÁNTÓ	KÜLTERÜLET	5922	100	5922	52,000	50
332	Déaványa	01277/ 15//	00005	3	SZÁNTÓ	KÜLTERÜLET	1695	100	1695	15,000	15
331	Déaványa	01277/ 16//	00005	3	SZÁNTÓ	KÜLTERÜLET	3751	100	3751	33,000	35
330	Déaványa	01277/ 17//	00005	3	SZÁNTÓ	KÜLTERÜLET	2003	100	2003	17,000	20
329	Déaványa	01277/ 18//	00005	3	SZÁNTÓ	KÜLTERÜLET	1527	100	1527	13,000	15
327	Déaványa	01277/ 34//	00005	3	SZÁNTÓ	KÜLTERÜLET	2960	100	2960	26,000	25
160	Déaványa	01277/ 36//	00001	3	Anyaggödör	KÜLTERÜLET	12755	100	12755	33,000	758
326	Déaványa	01277/ 37//	00005	3	SZÁNTÓ	KÜLTERÜLET	57751	100	57751	633,000	635
325	Déaványa	01286/ 18//	00005	3	SZÁNTÓ	KÜLTERÜLET	6608	100	6608	80,000	80
324	Déaványa	01287/ 6//	00005	3	SZÁNTÓ	KÜLTERÜLET	3727	100	3727	45,000	45
542	Déaványa	01308/ 2//	21110	3	RÉHELYI BUSZMEGÁLLÓ	KÜLTERÜLET	0	100	0	30,000	123
192	Déaványa	01631/ 25//	00005	3	Gyep(legelő)	KÜLTERÜLET	19775	100	19775	51,000	14
191	Déaványa	01634/ 6//	00001	3	Bányatelek(téglagyár	KÜLTERÜLET	104164	100	104164	200,000	938
31	Déaványa	01634/ 9//	12511	3	TÉGLAGYÁR /ipartelep	KISUJSZÁLLÁSI UT 41	58955	100	58955	34675,185	16474
318	Déaványa	01636/ 22//	00005	3	SZÁNTÓ	KÜLTERÜLET	16775	100	16775	52,000	87
317	Déaványa	01645/ 5//	00005	3	SZÁNTÓ	KÜLTERÜLET	6518	100	6518	20,000	35
316	Déaványa	01645/ 21//	00005	3	SZÁNTÓ	KÜLTERÜLET	4571	100	4571	14,000	25
315	Déaványa	01645/ 35//	00005	3	SZÁNTÓ	KÜLTERÜLET	4064	100	4064	14,000	21
314	Déaványa	01645/ 48//	00005	3	SZÁNTÓ	KÜLTERÜLET	1137	100	1137	4,000	5



## Korlátozottan forgalomképes helyi döntés alapján

Naplós	Település	Helyr.szám	I.jel	Fkép	Megnevezés	Utca+hsz	Tel.ter(m2)	Ön%	Önk.tul(m2)	Bruttó(eFt)	Becs.(eFt)
351	Körösladány	2196/ //	11100	4	TELEK	VÖRÖS OKTÓBER U. 40.	1095	50	548	15,000	136
521	Déaványa	897/ 6//	12635	4	EÖTVÖS J GIMNÁZIUM	MEZŐTURI UT 2	12519	100	12519	189771,000	442215
353	Déaványa	900/ //	11100	4	LAKÓHÁZ, UDVAR, GAZD		1809	100	1809	170,000	196
349	Déaványa	2142/ //	11111	4	LAKAS ES BOLT	HUNYADI U. 110.	451	100	451	2731,000	3825
514	Déaványa	3115/ //	22222	4	VIZIERŐMŰ	BÁNOMKERT U.	6883	100	6883	352964,186	616112
424	Déaványa	0516/ 2//	00002	4	Szántó (szennyviztel	KÜLTERÜLET	28646	100	28646	691512,907	1135746

## 3. számú melléklet a 27/2008.(XI.28.) ö.r. rendelethez

## Forgalomképes vagyontárgyak

Naplós	Település	Helyr.szám	I.jel	Fkép	Megnevezés	Utca+hsz	Tel.ter(m2)	Ön%	Önk.tul(m2)	Bruttó(eFt)	Becs.(eFt)
423	Gyula	0355/ 28/ /	00005	5	KÜLTERÜLET	Gyula	29078	100	29078	47,000	385
414	Ecsefalva	0591/ 8/ /	00005	5	KÜLTERÜLET		51953	100	51953	52,000	520
354	Dévaványa	133/ / /	11111	5	SZOLGÁLATI LAKÁS	BÁTHORY 5	1185	100	1185	3387,000	3657
578	Dévaványa	170/ / /	00001	5	LAKÓTELEK	CSOKONAI 21	603	92	553	32,375	308
584	Dévaványa	221/ / /	11111	5	Lakóház	KERT 5	713	50	357	1000,000	1018
573	Dévaványa	313/ / /	11111	5	LAKÓÉPÜLET	NAP 10	739	100	739	150,000	163
585	Dévaványa	585/ / /	00001	5	BEÉPÍTETLEN TERÜLET		4526	100	4526	648,000	415
212	Dévaványa	896/ / /	00001	5	KERT	MEZŐTURI UT	1302	100	1302	130,000	272
524	Dévaványa	897/ 3/ /	00001	5	GIMNÁZIUM MELLETTI TE		36770	100	36770	3677,000	4853
526	Dévaványa	897/ 5/ /	00001	5	BEÉPÍTETLEN TERÜLET	3772	100	3772	377,000	1664	
527	Dévaványa	897/ 7/ /	00001	5	BEÉPÍTETLEN TERÜLET		1467	100	1467	147,000	323
528	Dévaványa	897/ 8/ /	00002	5	BELTERÜLET ÁROK		631	100	631	63,000	244
21	Dévaványa	913/ 1/ /	24114	5	HŐKÖZPONT - STARNDFÜ	SPORT ÚT	1469	100	1469	35065,000	35176
513	Dévaványa	913/ 2/ /	22222	5	HÉVIZKÚT B 59.jelű	SPORT ÚT	5831	100	5831	10943,000	11399
562	Dévaványa	1007/ / /	11111	5	LAKÓHÁZ	KÖNYVES K. U. 26	1446	100	1446	1990,468	1908
561	Dévaványa	1089/ / /	11111	5	Lakóház	Felszabadulás u. 52	607	100	607	1606,959	1581
560	Dévaványa	1117/ / /	11111	5	Lakóház	JókAI M 26	1087	100	1087	900,000	914
548	Dévaványa	1125/ / /	11111	5	Lakóház,udvar és gaz	JókAI M 33	1095	100	1095	300,000	324
358	Dévaványa	1128/ / /	00001	5	Beépítetlen terület		1859	100	1859	40,000	100
553	Dévaványa	1372/ / /	11111	5	Lakóház,udvar,gazd.é	DÓZSA GY 22	1057	100	1057	1500,000	2579
356	Dévaványa	1666/ / /	11111	5	Szolgálati lakás	ÁRPÁD 54	519	100	519	3143,000	4398
534	Dévaványa	1848/ / /	00001	5	Lakóház,udvar,gazdas	BETHLEN G. U. 9	724	1	7	1,000	1
557	Dévaványa	1901/ / /	12721	5	Internet fejlődés R	BEM J. U. 4	0	100	0	8000,000	8000

Naplós	Település	Helyr.szám	I.jel	Fkép	Megnevezés	Utca+hsz	Tel.ter(m2)	Ön%	Önk.tul(m2)	Bruttó(eFt)	Becs.(eFt)
438	Déaványa	1974/ //	11111	5	SZOLGÁLATI LAKÁS	MÁJUS U. 20	678	100	678	2031,000	7675
535	Déaványa	2210/ //	11111	5	Lakóház,udvar gazdas	DEÁK F. U. 52	1464	25	365	430,000	430
580	Déaványa	2386/ 1//	00001	5	LAKÓTELEK	EÖTVÖS U. 65	946	100	946	47,588	527
581	Déaványa	2386/ 2//	00001	5	LAKÓTELEK	BOCSKAI 28	928	100	928	46,682	47
583	Déaványa	2437/ //	00001	5	Beépítetlen terület		2069	100	2069	120,000	92
415	Déaványa	2497/ //	00005	5	Szántó,út,és erdő		42245	100	42245	152,000	1148
549	Déaványa	2710/ //	11111	5	Lakóház és udvar	EÖTVÖS U. 42	671	100	671	200,000	465
564	Déaványa	2845/ //	11111	5	LAKÓÉPÜLET	BÁNOMKERT U. 14	425	95	404	300,000	723
357	Déaványa	2988/ //	11100	5	NYUGDÍJAS KLUB	KISFALUDY UTCA 13	1161	100	1161	2022,000	2313
545	Déaványa	3008/ //	12616	5	Művelődési ház-Zenet	GYONGY UT 2	1516	100	1516	3000,000	6706
577	Déaványa	3344/ //	11111	5	LAKÓÉPÜLET	LEVÉL U 2	815	100	815	1300,000	0
518	Déaványa	3350/ //	00001	5	BEÉPÍTETLEN TELEK	SZÉRÜSKERT UT 48	1183	100	1183	100,000	239
563	Déaványa	3738/ //	00001	5	Beépítetlen lakótele	TÖVIS 6	945	100	945	200,000	212
516	Déaványa	3818/ //	11111	5	Lakóház	SIRÁLY U 6	464	100	464	236,000	1703
537	Déaványa	5099/ //	00005	5	Kert	KÜLTERÜLET	90	32	29	1,000	1
396	Déaványa	0185/ //	00005	5	Szántó és töltés	KÜLTERÜLET	211157	100	211157	100,000	654
397	Déaványa	0201/ 1//	00005	5	Szántó	KÜLTERÜLET	53741	100	53741	116,000	469
420	Déaványa	0203/ 1//	00005	5	SZÁNTÓ	KÜLTERÜLET	25452	100	25452	6,000	61
421	Déaványa	0203/ 2//	00005	5	SZÁNTÓ és árok	KÜLTERÜLET	42184	100	42184	44,000	297
419	Déaványa	0203/ 3//	00005	5	SZÁNTÓ	KÜLTERÜLET	29753	100	29753	12,000	125
418	Déaványa	0203/ 4//	00005	5	SZÁNTÓ és árok	KÜLTERÜLET	40871	100	40871	36,000	348
417	Déaványa	0203/ 5//	00005	5	SZÁNTÓ	KÜLTERÜLET	11060	100	11060	5,000	51
471	Déaványa	0233/ 1//	00005	5	SZÁNTÓ	KÜLTERÜLET	5266	100	5266	58,000	60
398	Déaványa	0302/ 2//	00005	5	Tanyahely és Szántó	KÜLTERÜLET	5755	50	2878	72,000	155
363	Déaványa	0379/ 1//	00005	5	Szántó és töltés	KÜLTERÜLET	307470	100	307470	22,000	2322
362	Déaványa	0379/ 3//	00005	5	Szántó és töltés	KÜLTERÜLET	306766	100	306766	1072,000	2969
364	Déaványa	0439/ 1//	00005	5	Szántó	KÜLTERÜLET	170185	100	170185	231,000	1148
566	Déaványa	0439/ 2//	00005	5	SZÁNTÓ	KÜLTERÜLET	8398	100	8398	150,000	216
567	Déaványa	0439/ 3//	00005	5	SZÁNTÓ	KÜLTERÜLET	7794	100	7794	140,100	181
568	Déaványa	0439/ 4//	00005	5	SZÁNTÓ	KÜLTERÜLET	34248	100	34248	549,900	713
569	Déaványa	0439/ 5//	00005	5	SZÁNTÓ	KÜLTERÜLET	8419	100	8419	148,900	193
365	Déaványa	0439/ 6//	00005	5	Szántó	KÜLTERÜLET	64014	100	64014	75,000	700
366	Déaványa	0439/ 7//	00005	5	Szántó	KÜLTERÜLET	120797	100	120797	118,000	1180
367	Déaványa	0439/ 9//	00005	5	Szántó	KÜLTERÜLET	99293	100	99293	83,000	830

Naplós	Település	Helyr.szám	I.jel	Fkép	Megnevezés	Utca+hsz	Tel.ter(m2)	Ön%	Önk.tul(m2)	Bruttó(eFt)	Becs.(eFt)
368	Dévaványa	0439/ 10/ /	00005	5	Szántó	KÜLTERÜLET	105108	100	105108	88,000	880
369	Dévaványa	0439/ 11/ /	00005	5	Szántó	KÜLTERÜLET	45634	100	45634	55,000	550
370	Dévaványa	0439/ 12/ /	00005	5	Szántó	KÜLTERÜLET	2679	100	2679	3,000	33
371	Dévaványa	0439/ 13/ /	00005	5	Szántó	KÜLTERÜLET	43938	100	43938	48,000	479
372	Dévaványa	0439/ 14/ /	00005	5	Szántó	KÜLTERÜLET	86751	100	86751	90,000	900
373	Dévaványa	0445/ 2/ /	00005	5	Szántó	KÜLTERÜLET	39431	100	39431	64,000	640
374	Dévaványa	0445/ 3/ /	00005	5	Szántó	KÜLTERÜLET	40772	100	40772	66,000	660
375	Dévaványa	0445/ 4/ /	00005	5	Szántó	KÜLTERÜLET	40577	100	40577	61,000	610
376	Dévaványa	0445/ 5/ /	00005	5	Szántó	KÜLTERÜLET	60397	100	60397	81,000	810
377	Dévaványa	0445/ 6/ /	00005	5	Szántó	KÜLTERÜLET	72316	100	72316	83,000	832
378	Dévaványa	0445/ 7/ /	00005	5	Szántó	KÜLTERÜLET	75857	100	75857	84,000	840
379	Dévaványa	0445/ 8/ /	00005	5	Szántó	KÜLTERÜLET	78267	100	78267	88,000	882
380	Dévaványa	0445/ 9/ /	00005	5	Szántó	KÜLTERÜLET	6027	100	6027	7,000	70
381	Dévaványa	0445/ 10/ /	00005	5	Szántó	KÜLTERÜLET	11611	100	11611	14,000	141
382	Dévaványa	0466/ 8/ /	00005	5	Szántó	KÜLTERÜLET	34364	100	34364	23,000	230
383	Dévaványa	0466/ 9/ /	00005	5	Szántó	KÜLTERÜLET	123059	100	123059	103,000	1030
384	Dévaványa	0466/ 10/ /	00005	5	Szántó és gyep	KÜLTERÜLET	167541	100	167541	320,000	1597
385	Dévaványa	0474/ / /	00005	5	Szántó	KÜLTERÜLET	172611	100	172611	210,000	2097
386	Dévaványa	0557/ 1/ /	00005	5	Szántó és töltés	KÜLTERÜLET	94287	100	94287	228,000	1203
387	Dévaványa	0560/ 1/ /	00005	5	Szántó	KÜLTERÜLET	123027	100	123027	175,000	1750
388	Dévaványa	0560/ 2/ /	00005	5	Szántó	KÜLTERÜLET	13573	100	13573	17,000	165
389	Dévaványa	0576/ 1/ /	00005	5	Szántó	KÜLTERÜLET	27842	100	27842	39,000	390
390	Dévaványa	0576/ 2/ /	00005	5	Szántó	KÜLTERÜLET	11868	100	11868	27,000	172
391	Dévaványa	0576/ 3/ /	00005	5	Szántó	KÜLTERÜLET	11125	100	11125	16,000	161
392	Dévaványa	0576/ 4/ /	00005	5	Szántó	KÜLTERÜLET	7753	100	7753	11,000	110
393	Dévaványa	0576/ 5/ /	00005	5	Szántó	KÜLTERÜLET	28744	100	28744	40,000	400
394	Dévaványa	0576/ 6/ /	00005	5	Szántó	KÜLTERÜLET	10228	100	10228	14,000	140
399	Dévaványa	0576/ 7/ /	00005	5	Szántó	KÜLTERÜLET	11821	100	11821	16,000	160
400	Dévaványa	0576/ 8/ /	00005	5	Szántó	KÜLTERÜLET	14149	100	14149	19,000	190
401	Dévaványa	0576/ 9/ /	00005	5	Szántó	KÜLTERÜLET	14269	100	14269	19,000	190
402	Dévaványa	0576/ 10/ /	00005	5	Szántó	KÜLTERÜLET	25295	100	25295	33,000	330
403	Dévaványa	0576/ 11/ /	00005	5	Szántó	KÜLTERÜLET	75022	100	75022	92,000	920
445	Dévaványa	0721/ 1/ /	00001	5	GYEP	KÜLTERÜLET	9729	100	9729	25,000	15
413	Dévaványa	0752/ 8/ /	00005	5	Gyep és erdő	KÜLTERÜLET	445417	92	410674	802,000	1803

Naplós	Település	Helyr.szám	I.jel	Fkép	Megnevezés	Utca+hsz	Tel.ter(m2)	Ön%	Önk.tul(m2)	Bruttó(eFt)	Becs.(eFt)
570	Déaványa	0752/ 13/ /	24205	5	Hulladékkezelési tel	KÜLTERÜLET 0752/	10000	100	10000	96706,224	115951
571	Déaványa	0752/ 14/ /	00005	5	Szántó, erdő, árok, gyep	KÜLTERÜLET	362923	100	362923	7125,000	6901
359	Déaványa	0754/ 2/ /	00001	5	Tanya	KÜLTERÜLET	2877	100	2877	40,000	285
360	Déaványa	0754/ 4/ /	00001	5	Tanyahely	KÜLTERÜLET	5754	100	5754	80,000	245
472	Déaványa	0770/ 7/ /	00005	5	Gyep,szántó,anyagöd	KÜLTERÜLET	1024218	100	1024218	10302,000	4615
473	Déaványa	0775/ 23/ /	00005	5	SZÁNTÓ	KÜLTERÜLET	16560	100	16560	196,000	391
474	Déaványa	0785/ 1/ /	00005	5	SZÁNTÓ	KÜLTERÜLET	11068	100	11068	96,000	96
475	Déaványa	0792/ 1/ /	00005	5	SZÁNTÓ	KÜLTERÜLET	10020	100	10020	59,000	99
446	Déaványa	0852/ 14/ /	00005	5	SZÁNTÓ	KÜLTERÜLET	34327	100	34327	89,000	165
447	Déaványa	0860/ 1/ /	00005	5	SZÁNTÓ	KÜLTERÜLET	54003	100	54003	140,000	281
448	Déaványa	0887/ 4/ /	00005	5	SZÁNTÓ	KÜLTERÜLET	54263	100	54263	570,000	570
405	Déaványa	0903/ 8/ /	00005	5	Szántó	KÜLTERÜLET	9324	100	9324	100,000	100
406	Déaványa	0903/ 14/ /	00005	5	Szántó	KÜLTERÜLET	9878	100	9878	117,000	117
476	Déaványa	0942/ 3/ /	00005	5	Szántó,árok és anyag	KÜLTERÜLET	599130	100	599130	3116,000	4022
477	Déaványa	0947/ / /	00005	5	Szántó és anyagödör	KÜLTERÜLET	643340	100	643340	3346,000	4168
478	Déaványa	0955/ 10/ /	00005	5	Szántó és árok	KÜLTERÜLET	50298	100	50298	262,000	440
159	Déaványa	0959/ 22/ /	00002	5	ÁROK	KÜLTERÜLET	1840	100	1840	5,000	783
465	Déaványa	0981/ 5/ /	00005	5	Szántó és erdő	KÜLTERÜLET	1022967	100	1022967	28498,000	14361
466	Déaványa	0981/ 7/ /	00005	5	SZÁNTÓ	KÜLTERÜLET	930	100	930	11,000	11
467	Déaványa	0986/ 2/ /	00005	5	SZÁNTÓ	KÜLTERÜLET	2141	100	2141	35,000	35
468	Déaványa	0986/ 14/ /	00005	5	Szántó és gyep(legel	KÜLTERÜLET	66557	100	66557	1590,000	798
449	Déaványa	01004/ 3/ /	00005	5	Szántó	KÜLTERÜLET	5250	100	5250	20,000	33
469	Déaványa	01007/ 6/ /	00005	5	Szántó	KÜLTERÜLET	2429	100	2429	30,000	30
479	Déaványa	01007/ 7/ /	00005	5	Szántó és anyagödör	KÜLTERÜLET	116659	100	116659	2512,000	1504
339	Déaványa	01010/ 1/ /	00005	5	Szántó és gyümölcsös	KÜLTERÜLET	351196	100	351196	8268,000	4203
338	Déaványa	01010/ 3/ /	00005	5	Szántó (pedagógus fö	KÜLTERÜLET	2184	100	2184	7,000	10
470	Déaványa	01045/ 1/ /	00005	5	Szántó	KÜLTERÜLET	277103	100	277103	3645,000	3645
480	Déaványa	01060/ 8/ /	00005	5	Szántó és erdő	KÜLTERÜLET	137718	100	137718	3000,000	1559
481	Déaványa	01060/ 10/ /	00005	5	Szántó és erdő	KÜLTERÜLET	329367	100	329367	9214,000	4656
482	Déaványa	01062/ 3/ /	00005	5	Szántó	KÜLTERÜLET	149956	100	149956	2058,000	2058
450	Déaványa	01063/ 4/ /	00005	5	Erdő	KÜLTERÜLET	454	100	454	5,000	9
483	Déaványa	01066/ 4/ /	00005	5	Szántó	KÜLTERÜLET	498401	100	498401	7571,000	7571
451	Déaványa	01066/ 8/ /	00005	5	Szántó	KÜLTERÜLET	52	100	52	1,000	1
452	Déaványa	01066/ 9/ /	00005	5	Szántó	KÜLTERÜLET	184	100	184	3,000	3

Naplós	Település	Helyr.szám	I.jel	Fkép	Megnevezés	Utca+hsz	Tel.ter(m2)	Ön%	Önk.tul(m2)	Bruttó(eFt)	Becs.(eFt)
453	Dévaványa	01066/ 10/ /	00005	5	Szántó	KÜLTERÜLET	101	100	101	2,000	2
454	Dévaványa	01066/ 11/ /	00005	5	Szántó	KÜLTERÜLET	132	100	132	2,000	2
484	Dévaványa	01082/ / /	00005	5	Szántó,gyep,erdő,árok	KÜLTERÜLET	2659962	100	2659962	56218,000	25445
485	Dévaványa	01240/ 1/ /	00005	5	Szántó	KÜLTERÜLET	39662	100	39662	614,000	614
547	Dévaványa	01246/ / /	00005	5	Gyep és árok	KÜLTERÜLET	193230	57	110721	171,030	550
336	Dévaványa	01253/ 33/ /	00005	5	SZÁNTÓ	KÜLTERÜLET	2802	100	2802	24,000	25
335	Dévaványa	01253/ 43/ /	00005	5	Erdő	KÜLTERÜLET	2266	100	2266	8,000	10
408	Dévaványa	01264/ / /	00001	5	Gyep(legelő)	KÜLTERÜLET	730	100	730	2,000	1
409	Dévaványa	01276/ / /	00001	5	Gyep(legelő) SZEMÉTT	KÜLTERÜLET	514933	100	514933	2046,975	2446
540	Dévaványa	01277/ 1/ /	00005	5	Szántó,gyep(legelő)é	KÜLTERÜLET	0	100	0	1105,275	980
410	Dévaványa	01277/ 5/ /	00005	5	SZÁNTÓ	KÜLTERÜLET	7650	100	7650	9,000	93
411	Dévaványa	01277/ 12/ /	00005	5	SZÁNTÓ	KÜLTERÜLET	6639	13	890	8,000	8
328	Dévaványa	01277/ 21/ /	00001	5	Anyaggödör	KÜLTERÜLET	16662	100	16662	43,000	900
538	Dévaványa	01277/ 39/ /	00005	5	Szántó	KÜLTERÜLET	1460	100	1460	13,000	13
440	Dévaványa	01281/ 1/ /	00005	5	SZÁNTÓ	KÜLTERÜLET	17717	100	17717	55,000	92
441	Dévaványa	01286/ 3/ /	00005	5	SZÁNTÓ	KÜLTERÜLET	5611	100	5611	68,000	68
442	Dévaványa	01286/ 5/ /	00005	5	SZÁNTÓ	KÜLTERÜLET	4065	100	4065	49,000	49
520	Dévaványa	01286/ 19/ /	00005	5	SZÁNTÓ	KÜLTERÜLET	4122	100	4122	50,000	50
412	Dévaványa	01286/ 20/ /	00005	5	SZÁNTÓ	KÜLTERÜLET	8243	100	8243	100,000	100
531	Dévaványa	01287/ 10/ /	00005	5	Szántó	KÜLTERÜLET	7901	100	7901	96,000	96
532	Dévaványa	01287/ 12/ /	00005	5	Szántó	KÜLTERÜLET	4662	100	4662	24,000	24
533	Dévaványa	01287/ 20/ /	00005	5	Szántó	KÜLTERÜLET	5097	100	5097	22,000	22
558	Dévaványa	01291/ 1/ /	12711	5	Kántor-tanya	KÜLTERÜLET	10674	100	10674	4114,734	675
416	Dévaványa	01291/ 2/ /	00001	5	Gyep(legelő)anyaggöd	KÜLTERÜLET	285788	100	285788	122,000	1638
455	Dévaványa	01301/ 2/ /	00005	5	Gyep(legelő)	KÜLTERÜLET	3727	100	3727	10,000	2
456	Dévaványa	01301/ 3/ /	00005	5	Gyep(legelő)	KÜLTERÜLET	84	100	84	1,000	0
457	Dévaványa	01337/ 4/ /	00005	5	Gyep(legelő)	KÜLTERÜLET	263	100	263	1,000	0
458	Dévaványa	01337/ 5/ /	00005	5	Gyep(legelő)	KÜLTERÜLET	129	100	129	1,000	0
486	Dévaványa	01339/ 8/ /	00005	5	Szántó	KÜLTERÜLET	3466	100	3466	66,000	65
459	Dévaványa	01339/ 16/ /	00005	5	SZÁNTÓ	KÜLTERÜLET	9744	100	9744	167,000	167
487	Dévaványa	01381/ 2/ /	00005	5	SZÁNTÓ	KÜLTERÜLET	244967	100	244967	2048,000	2048
488	Dévaványa	01387/ 11/ /	00005	5	SZÁNTÓ	KÜLTERÜLET	8217	100	8217	72,000	72
489	Dévaványa	01409/ / /	00005	5	SZÁNTÓ	KÜLTERÜLET	68275	100	68275	278,000	464
490	Dévaványa	01423/ 14/ /	00005	5	SZÁNTÓ	KÜLTERÜLET	112897	100	112897	294,000	532

Naplós	Település	Helyr.szám	I.jel	Fkép	Megnevezés	Utca+hsz	Tel.ter(m2)	Ön%	Önk.tul(m2)	Bruttó(eFt)	Becs.(eFt)
491	Déaványa	01428/ 5/ /	00005	5	SZÁNTÓ	KÜLTERÜLET	945313	100	945313	8076,000	8076
492	Déaványa	01437/ 1/ /	00005	5	SZÁNTÓ	KÜLTERÜLET	61989	100	61989	251,000	418
493	Déaványa	01437/ 3/ /	00005	5	GYEP	KÜLTERÜLET	107795	100	107795	280,000	62
494	Déaványa	01444/ 4/ /	00005	5	SZÁNTÓ	KÜLTERÜLET	206269	100	206269	636,000	1059
495	Déaványa	01457/ / /	00005	5	Szántó és gyep(legel	KÜLTERÜLET	382459	100	382459	1612,000	1438
496	Déaványa	01459/ 2/ /	00005	5	SZÁNTÓ	KÜLTERÜLET	375214	100	375214	1218,000	2030
497	Déaványa	01460/ / /	00005	5	SZÁNTÓ	KÜLTERÜLET	46448	100	46448	121,000	202
460	Déaványa	01483/ 3/ /	00005	5	Szántó és erdő	KÜLTERÜLET	70402	100	70402	1618,000	825
498	Déaványa	01487/ 2/ /	00005	5	Szántó,erdő,anyagöd		827989	100	827989	6368,000	8662
461	Déaványa	01490/ 2/ /	00005	5	Szántó és erdő	KÜLTERÜLET	59590	100	59590	880,000	512
499	Déaványa	01502/ 4/ /	00005	5	Szántó és anyagödör	KÜLTERÜLET	748638	100	748638	6104,000	5837
501	Déaványa	01508/ 9/ /	00005	5	Szántó és anyagödör	KÜLTERÜLET	806258	100	806258	12124,000	6091
502	Déaványa	01538/ 10/ /	00005	5	Szántó	KÜLTERÜLET	8173	100	8173	135,000	135
503	Déaványa	01538/ 14/ /	00005	5	Szántó,gyep(legelő)a	KÜLTERÜLET	77671	100	77671	1074,000	541
504	Déaványa	01560/ 3/ /	00005	5	Szántó	KÜLTERÜLET	252604	100	252604	657,000	846
463	Déaványa	01560/ 14/ /	00005	5	Szántó	KÜLTERÜLET	135912	100	135912	581,000	968
505	Déaványa	01562/ / /	00005	5	Szántó és erdő	KÜLTERÜLET	580207	100	580207	3998,000	3405
506	Déaványa	01588/ 6/ /	00005	5	SZÁNTÓ	KÜLTERÜLET	217473	100	217473	1721,000	1721
508	Déaványa	01602/ 13/ /	00005	5	SZÁNTÓ	KÜLTERÜLET	113501	100	113501	357,000	595
509	Déaványa	01607/ 1/ /	00005	5	Szántó és anyagödör	KÜLTERÜLET	442820	100	442820	3186,000	3139
510	Déaványa	01609/ 8/ /	00005	5	Szántó és anyagödör	KÜLTERÜLET	130668	100	130668	994,000	1287
511	Déaványa	01620/ / /	00005	5	Szántó és erdő	KÜLTERÜLET	950165	100	950165	18582,000	9395
319	Déaványa	01631/ 8/ /	00005	5	Szántó	KÜLTERÜLET	13563	100	13563	35,000	60
350	Déaványa	01634/ 3/ /	00001	5	Udvar	Kisújszállási út 41	1573	100	1573	60,000	142
579	Déaványa	01636/ 36/ /	00005	5	SZÁNTÓ	KÜLTERÜLET	8456	100	8456	189,250	189
443	Déaványa	01636/ 37/ /	00005	5	SZÁNTÓ	KÜLTERÜLET	9228	100	9228	80,000	80
551	Csorvás	0116/ 15/ /	00005	5	Szántó	KÜLTERÜLET	30938	100	30938	0,000	915
552	Csorvás	0117/ 6/ /	00005	5	Szántó	KÜLTERÜLET	17763	100	17763	0,000	510
422	KARCAG	0604/ 2/ /	00005	5	KÜLTERÜLET		69636	100	69636	79,000	600
352	Balatonalmádi	0115/ / /	12123	5	IFJUSÁGI TÁBOR		9501	18	1710	5831,000	4378
56	Déaványa	3572/ / /	12633	3	Üzem	HAJÓS U. 22	970	100	970	7087,000	15136

## Korlátozottan forgalomképes és forgalomképes

Naplós	Település	Helyr.szám	I.jel	Fkép	Megnevezés	Utca+hsz	Tel.ter(m2)	Ön%	Önk.tul(m2)	Bruttó(eFt)	Becs.(eFt)
500	Déaványa	01508/ 6/ /	00005	6	Szántó,erdő és anyag	KÜLTERÜLET	533388	100	533388	1903,000	2836

**RÉSZVÉNYEK**

- Déli Autópálya Rt.
- Dél-alföldi Regionális Fejlesztési Rt.
- OTP Bank Nyrt.
- Békés Megyei Vízművek Zrt.
- Békés Megyei Vállalkozási Övezet Kht.
- E-ON Energiaszolgáltató Kft.
- Csabai Raktárszövetkezet



**4. számú melléklet a 27/2008.(XI.28.) ö.r. rendelethez**

Vagyonkezelésbe adott vagyontárgyak:

Vagyontárgy megnevezése	Helyrajzi szám	Terület nagyság	Vagyonkezelő	Vagyonkezelés időtartama
Hulladéktelep	0752/13	1 Ha	ORGANOFERM Szerves Eredetű Melléktermékek Kutatás- Fejlesztését, Feldolgozását és Felhasználását Szervező Környezetvédelmi Korlátolt Felelősségű Társaság	2008. szeptember 22-től 2018. július 31-ig

## 5. számú melléklet a 27/2008.(XI.28.) ör. rendelethez

### A nyilvános versenytárgyalás formái és szabályai

Ezen szabályzat célja, hogy megállapítsa a nyilvános versenyeztetés (továbbiakban: versenytárgyalás) formáit és általános szabályait és ezzel biztosítsa megalapozott szerződések létrejöttét, valamint a verseny tisztaságának védelmét.

Önkormányzati vagyontárgy elidegenítése, használatba, vagy bérbeadása, illetve más módon történő hasznosítása (továbbiakban: hasznosítás) pályáztatás, vagy árverés útján történhet.

### A PÁLYÁZTATÁSI ELJÁRÁS ALAPELVEI

#### 1.

1.1. A kiíró a versenyeztetés során valamennyi ajánlattevő számára egyenlő esélyt köteles biztosítani az ajánlat megtételéhez szükséges információhoz jutás és versenyfeltételek tekintetében. A kiíró a pályázat tartalmát úgy köteles meghatározni, hogy annak alapján az ajánlattevők megfelelő ajánlatot tehessenek, és a szabályszerűen, időben beérkezett pályázati ajánlatok összehasonlíthatók legyenek.

1.2. Minden ajánlattevőnek joga van a kiíró által rendelkezésre bocsátott információhoz hozzáférni. Ennek keretében a pályázó számára – lehetőség szerint – hozzáférhetővé kell tenni minden olyan adatot, amely nem sért üzleti titkot és szükséges ahhoz, hogy a pályázónak lehetősége nyíljon megalapozott ajánlattételre.

1.3. A kiíró a pályázati felhívás közzététele után a meghirdetett pályázati feltételeket köteles tiszteletben tartani, az előre nyilvánosságra hozott pályázati eljárási rendet köteles biztosítani, köteles biztosítani továbbá a pályázat kiírásával, értékelésével kapcsolatos döntési folyamat tisztaságát.

1.4. A pályázó a pályázati kiírás átvételétől köteles a pályázati eljárás ezen szabályzatban foglalt előírásait betartani.

### PÁLYÁZTATÁS

#### 2.

##### 2.1. A pályázat kiírása, meghirdetése

2.1.1. A pályázatok nyilvánosak.

2.1.2. A nyilvános pályázatot értékhatártól függően - a rendelet 8. § (4) bekezdése szerint - egy megyei napilapban, a helyi újságban, a helyi kábeltelevízióban, a pályázatok benyújtására megállapított határidő kezdő napját legalább tizenöt nappal megelőzően kell meghirdetni.

2.1.3. A pályázati eljárás folyamán a kiíró nem változtathatja meg a döntéshozatal során alkalmazandó eljárási vagy pályázati feltételt, amelyet akár meghirdetés útján, akár személyesen a pályázóval közölt, kivéve a pályázatok benyújtásának határidejét, melyet megfelelő indokkal, egy alkalommal meghosszabbíthat.

2.1.4. A pályázatok benyújtására nyitva álló határidő – indokolt esetben – egy alkalommal legfeljebb tíz nappal meghosszabbítható. Az így meghosszabbított határidőt a kiíró a pályázati kiírással megegyező módon teszi közzé.

2.1.5. A pályázati felhívásnak tartalmaznia kell:

- a) a pályázatot kiíró szerv megnevezését, székhelyét;
- b) a pályázat célját, jellegét, és azt, hogy egyfordulós;
- c) a pályázat tárgyaként az értékesítendő, hasznosítandó vagyon, vagyonrész vagy ellátandó szolgáltatás megnevezését;
- d) az ajánlatok benyújtásának helyét, módját és idejét;
- e) az ajánlati kötöttség időtartamát;
- f) pályázati biztosíték esetén annak letételének idejét, módját, visszafizetését;
- g) a pályázatra vonatkozó kérdések felvetésének az esetleges további információszerezés helyének megjelölését;
- h) a részletes pályázati kiírás, vagy információs dokumentáció rendelkezésére bocsátása esetén, ezek megtekintésének, átvételének helyét, módját, idejét és költségét, költségviselést, esetleges visszafizetést.

2.1.6. A pályázati felhívásban foglalt adatokon kívül a részletes pályázati kiírásnak, információs dokumentumnak tartalmaznia kell:

- a) az elidegenítendő, hasznosítandó vagyon, vagyonrész adatait, az ellátandó szolgáltatás részletes leírását, adatait, továbbá az ajánlatok elkészítéséhez szükséges információkat;
- b) a részletes eljárási rendet;
- c) az ajánlatok elbírálásának menetét, szempont-rendszerét, külön kiemelve:
  - az ajánlatok felbontásának a helyét és időpontját, illetve az eredményhirdetés helyét, módját és határidejét, amennyiben a pályázatok értékelése a nyilvánosság kizárásával zajlik, úgy erre külön utalni kell;
  - azt, hogy a pályázatok felbontásánál kik lehetnek jelen;
  - az ajánlatok elbírálására vonatkozó időpontokat;
  - valamint a pályázatok elbírálására jogosult megnevezését.
- d) az alternatív ajánlat befogadhatóságának lehetőségét és kezelésének módját;
- e) az esetleges hatósági előírások megtartására történő utalást;
- f) a szolgáltatás teljesítésével kapcsolatban az alvállalkozó igénybevételére vonatkozó lehetőséget, illetve ennek feltételeit;
- g) a vagyonnevelés (bérbeadás), értékesítés, szolgáltatás feltételeit,
- h) azt a követelményt, hogy a pályázó csatolni köteles a referencia munkáit, pénzügyi igazolást a hitelképességéről, pénzügyi helyzetéről, cégkivonat, illetve vállalkozói igazolványt, 30 napnál nem régebbi igazolást arról, hogy semmiféle köztartozása nincs,
- i) amit a kiíró még ezen kívül szükségesnek tart.

2.1.7. A pályázati kiírásban meg kell határozni, hogy az ajánlattevők ajánlataikat hány példányban, milyen formában és hol köteles benyújtani, utalva arra, hogy kötelesek azt is egyértelműen meghatározni, hogy ajánlataik közül melyik az eredeti. Ha a több példányban benyújtott ajánlatok példányai között eltérés van, úgy az eredeti az irányadó.

2.1.8. A kiíró az ajánlatok tartalmát a pályázat lezárásáig titkosan kezeli, tartalmukról felvilágosítást, sem kívülállóknak, sem a pályázaton résztvevőknek nem ad.

2.1.9. A kiíró a pályázók egyikének biztosított minden információt, adatot és egyéb szolgáltatást köteles a többi pályázatban résztvevő számára is ugyanolyan módon biztosítani.

2.1.10. Ha a kiíró az ajánlatok elkészítéséhez részletes dokumentációt bocsát rendelkezésre, biztosítani köteles, hogy a pályázat meghirdetésének időpontjában a dokumentáció rendelkezésre álljon. A dokumentáció költségeit a pályázók viselik.

## **2.2. Pályázati biztosíték, ajánlati kötöttség, pályázat visszavonása, kizárás**

2.2.1. A pályázaton való részvétel biztosíték adásához is köthető, melyet az ajánlat megküldésével egyidejűleg vagy a kiíró által a pályázati felhívásban meghatározott időpontig és módon kell a kiíró rendelkezésére bocsátani.

2.2.2. A biztosítékot a pályázati felhívás visszavonása, az ajánlatok érvénytelenségének megállapítása, valamint a pályázatok elbírálása után vissza kell adni. A biztosíték lehet készpénz, betétkönyv, értékpapír. A biztosíték összegét a kiíró határozza meg, ezt a pályázati felhívásban teszi közzé.

2.2.3. Nem jár vissza biztosíték, ha a pályázati kiírás szerint az a megkötött szerződést biztosító mellék kötelezettséggé alakul át, továbbá akkor sem, ha az ajánlati kötöttség időtartama alatt ajánlatát visszavonta, vagy a szerződés megkötése neki felróható vagy az ő érdekkörében felmerült más okból hiúsult meg.

## **2.3. Ajánlati kötöttség**

2.3.1. A pályázó az ajánlathoz a pályázati kiírásban meghatározott időpontig kötve van.

2.3.2. A pályázó ajánlati kötöttsége akkor kezdődik, amikor az ajánlatok benyújtására nyitva álló határidő lejárt.

2.3.3. A pályázó az ajánlati kötöttség ideje alatt ajánlatát csak akkor módosíthatja, ha a kiíró a pályázót – határidő kitűzésével – módosításra hívja fel.

## **2.4. A pályázat visszavonása, kizárás a pályázatból**

2.4.1. A kiíró a pályázatot az ajánlatok benyújtására megjelölt időpontig visszavonhatja. Ezt a döntését köteles a pályázati felhívás közzétételére vonatkozó szabályok szerint meghirdetni.

2.4.2. A pályázati kiírásban vagy a dokumentációban közölt feltételek nem teljesítése, vagy nem megfelelő teljesítése továbbá az adatszolgáltatási, illetve az ajánlattevőt az eljárási rend alapján terhelő egyéb kötelezettség súlyos megszegése a pályázatból történő kizárást vonja maga után.

2.4.3. Ha nincs egyetlen pályázó sem, aki a pályázati kiírásban szereplő feltételeket maradéktalanul teljesítette, akkor a kiíró – a pályázat lezárása után – a pályázatot ajánlatkérés során benyújtott ajánlattételnek tekintheti és az ajánlatokat így kezelheti. Ez esetben a kiíró a legkedvezőbb ajánlattevővel szerződést köthet, ha a pályázat megfelel az ajánlatkérés során megkívánt minimális követelményeknek. Amennyiben nem felel meg a követelményeknek, újabb pályázati kiírás mellett dönthet. Azt, hogy melyik ajánlat a legkedvezőbb, az eset összes körülményeinek alapos mérlegelésével kell eldönteni.

2.4.4. Az ajánlattevő a benyújtásra nyitva álló határidő lejártáig bármikor visszavonhatja vagy módosíthatja az ajánlatát.

2.4.5. Az ajánlattevő nem igényelhet térítést a kiírótól az ajánlata kidolgozásáért és az ajánlattétellel kapcsolatosan más jogcímen sem terjeszthet elő követelést.

## **2.5. A pályázati ajánlat**

### **Ajánlatok beérkezése, elbírálása**

2.5.1. A pályázatra benyújtott ajánlatnak tartalmaznia kell az ajánlattevő részletes nyilatkozatát különösen:

- a) a pályázati felhívásban foglalt feltételekre vonatkozóan,
- b) a pályázat tárgyául szolgáló vagyon hasznosításának vagy a szolgáltatás teljesítésének a pályázati felhívásban megjelölt módjáról,
- c) a vételár vagy ellenszolgáltatás összegéről.

2.5.2. Ha a pályázat biztosítékadási kötelezettséget ír elő, akkor az ajánlat csak akkor érvényes, ha az ajánlattevő igazolja, hogy a kiírásban megjelölt összegű biztosítékot az ott megjelölt formában és módon a kiíró vagy az általa megjelölt személy rendelkezésére bocsátotta.

2.5.3. Az ajánlattevő az ajánlatában közölt egyes adatoknak az elbírálás utáni nyilvánosságra hozatalát is megtilthatja. Az ajánlattevő a nevének, az ellenszolgáltatásnak és a teljesítési határidőnek a nyilvánosságra hozatalát nem tilthatja meg.

2.5.4. Az ajánlatot zárt borítékban kell benyújtani, és fel kell tüntetni az adott pályázatra utaló jelzést.

## **2.6. A pályázati ajánlatok beérkezése, felbontása, ismertetése**

2.6.1. A pályázatok beérkezése során az átvevő az átvétel pontos időpontját rávezeti a pályázatot tartalmazó zárt borítékra.

2.6.2. A pályázatok bontásán a kiíró képviselője az ajánlattevők, illetve meghatalmazottjaik lehetnek jelen.

2.6.3. Az ajánlattevő meghatalmazottja köteles közokirattal vagy teljes bizonyító erejű magánokirattal igazolni képviselői jogosultságát, illetve annak mértékét.

2.6.4. Az ajánlatok nyilvános bontásakor a jelenlevőkkel ismertetni kell az ajánlattevők nevét, székhelyét (lakóhelyét), az ajánlatok lényeges tartalmát azon adatok kivételével, melyek nyilvánosságra hozatalát az ajánlattevő megtiltotta. Az ajánlatok felbontásakor, illetve ismertetésekor jegyzőkönyvet kell felvenni.

2.6.5. A kiíró képviselője az ajánlatok felbontása után felvilágosításokat kérhet a pályázóktól annak érdekében, hogy a pályázatok értékelése, illetve összehasonlítása jobban elvégezhető legyen. A kérdéseket, illetve az azokra az érintett pályázók által adott válaszokat írásban kell rögzíteni. Ez nem eredményezheti a pályázati ajánlatban megfogalmazott pénzbeli, értékbeli vállalások, lényeges állítások megváltoztatását, csak az értelmezését szolgálhatja.

3.4.10. Az ajánlatok értékeléséhez az előkészítést végző személy információkat köteles beszerezni a pályázók megbízhatóságáról, a pályázatban megjelölt referencia munkák alapján.

## **2.7. A pályázat elbírálása**

2.7.1. A pályázaton benyújtott ajánlatokat a kiíró értékeli és bírálja el.

2.7.2. Érvénytelen az ajánlat, ha:

- a) olyan ajánlattevő nyújtotta be, aki nem jogosult részt venni a pályázaton;
- b) az ajánlatot a kiírásban meghatározott, illetve a szabályszerűen meghosszabbított határidő után nyújtották be;
- c) az ajánlat nem felel meg a pályázati kiírásban, jogszabályokban valamint a jelen eljárási rendben foglaltaknak;
- d) biztosíték adási kötelezettség esetén a biztosítékot az ajánlattevő nem bocsátotta, vagy nem az előírtaknak megfelelően bocsátotta a kiíró rendelkezésére;
- e) amely az ajánlati árat (díjat) nem egyértelműen határozza meg, vagy más ajánlatához, valamely feltételhez köti;
- f) olyan ajánlattevő nyújtotta be, akinek az önkormányzattal szemben tartozása van, továbbá aki szerződésbe foglalt vállalásait nem teljesítette.

2.7.3. Érvényes az az ajánlat, amely mindenben megfelel – azaz mind formai, mind pedig tartalmi követelményeit tekintve – a pályázati kiírásban foglaltaknak.

2.7.4. Ha a kiírás másként nem rendelkezik az ajánlatokat tizenöt napon belül kell elbírálni.

2.7.5. A pályázat értékelésében, elbírálásában résztvevő személy nem lehet az ajánlatot benyújtó pályázó:

- a) a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény (továbbiakban: Ptk.) 685. § b./ pontjában meghatározott közeli hozzátartozója,
- b) munkaviszony, vagy egyéb foglalkoztatásra irányuló jogviszony alapján közvetlen felettese, vagy beosztottja,
- c) szerződéses jogviszony keretében foglalkoztatottja,
- d) ha a pályázó jogi személy, vagy cég annak tulajdonosa, résztulajdonosa, vezető állású alkalmazottja.

2.7.6. A 2.7.5 bekezdésben foglaltakat kell alkalmazni akkor is, ha a pályázat értékelésében és elbírálásában résztvevőtől bármely oknál fogva nem várható el az ügy elfogulatlan megítélése (továbbiakban: elfogultság).

2.7.7. A pályázat értékelésében, elbírálásában résztvevő köteles haladéktalanul bejelenteni, ha vele szemben bármely, a 2.7.5., 2.7.6. bekezdésekben körülírt összeférhetlenségi ok áll fenn.

2.7.8. Összeférhetlenségi ügyben a kiíró dönt.

2.7.9. A pályázati ajánlatok közül az összességében legkedvezőbb feltételeket kínáló megalapozott ajánlat mellett kell dönteni.

2.7.10. A pályázat elbírálásakor az elbírálásra jogosult köteles dönteni arról, hogy a pályázat eredményes volt-e, vagy nem.

2.7.11. Eredménytelen a pályázat, ha:

- a) a kitűzött időpontig egyetlen ajánlat sem érkezett,
- b) a beérkezett ajánlatok egyike sem felelt meg a pályázati felhívás követelményeinek vagy más a pályázatra vonatkozó előírásnak,
- c) a kiíró valamely ajánlattevőnek a pályázat tisztaságához fűződő, vagy a többi pályázó érdekeit egyébként súlyosan sértő cselekménye miatt a pályázat érvénytelenítése mellett döntött,
- d) a kiíró élt azon jogával, hogy új pályázat kiírását rendelje el.

2.7.12. Ha az ajánlatok értékelése és elbírálása során bizonyos kérdések tisztázása szükséges, az elbíráló az ajánlattevőktől felvilágosítást kérhet. A kért adatok, kérdésekre adott válaszok azonban a benyújtott ajánlat módosítását nem eredményezhetik.

2.7.13. A kiíró az ajánlatokat kizárólag az elbírálásra használhatja fel. Más célú felhasználás esetén az ajánlattevővel külön meg kell állapodni.

2.7.14. A kiíró a pályázatok elbírálását követően valamennyi érvényesen ajánlatot tett személyt ajánlataik módosítására hívhatja fel akkor, ha a pályázatok azonos, vagy közel azonos tartalmúak, továbbá akkor, ha ettől kedvezőbb eredmény várható.

2.7.15. A kiíró ezt követően dönt az ajánlatok végső sorrendjéről.

2.7.16. Csak azzal a pályázóval köthető szerződés, aki a pályázat nyertese.

2.7.17. Az önkormányzati vagyon értékesítésére, hasznosítására, vonatkozóan a felek a megkötendő szerződés tartalmát a közzétett pályázati feltételek, illetve a pályázatot megnyert ajánlattevő ajánlata alapján alakítják ki.

2.7.18. A szerződésben szerepeltetni kell az önkormányzat érdekeit szolgáló kikötéseket, az esetleges biztosítékokat és mellék kötelezettségeket, továbbá lehetővé kell tenni a szerződés teljesítésének ellenőrizhetőségét és a nem vagy nem szerződésszerű teljesítés esetén alkalmazható szankciókat.

2.7.19. A szerződést a pályázat elbírálásáról történt értesítéstől számított lehető legrövidebb időn belül az ajánlati kötöttség időtartama alatt megkötni.

## ÁRVERÉS

### 3.

#### **3.1. Az árverés kiírása**

3.1.1. Az árverést árverési hirdetmény közzétételével kell kiírni. A hirdetményben fel kell tüntetni:

- a) árvező megnevezését, székhelyét,
- b) árverés helyét, és idejét,
- c) árverésre kerülő vagyontárgyat / vagyonrészt, illetve árverésre kerülő helyiség nevét, címét, jelenlegi hasznosíttóságát, továbbá a kikiáltási árat,
- d) tájékoztatást arra vonatkozóan, hogy:
  - az árverésen kizárólag az vehet részt, illetve adhat az árverésre történő részvételre képvisleti meghatalmazást, akinek a nevére a letéti díj letétbe helyezésre került, győztessé nyilvánítása esetén – egyéb kizáró okok hiányában – Dévaványa Város Önkormányzata kizárólag vele köti meg az adásvételi szerződést,
  - adásvételi szerződés megkötésére milyen határidő áll rendelkezésére,
  - a kiíró által meghatározott egyéb feltételek.
- e) Amennyiben szükséges az arra vonatkozó közlést, hogy az árverésre kerülő vagyontárgyakat hol és mikor lehet megtekinteni, illetve az árverésre kerülő vagyonról hol, mikor és hogyan lehet további információhoz jutni,
- f) tájékoztatást a részvétel feltételeiről, így arról, hogy az árverésre annak időpontját megelőző 3. napig hol lehet jelentkezni,
- g) az árverési előleg összege letétbe helyezésének módját és idejét,
- h) a 3.2.1. – 3.2.3. pontban foglalt szabályokat.

3.1.2. A hirdetményt a Képviselő-testület döntése szerint kell közzétenni az árverés időpontját legalább 15 nappal megelőzően a helyi újságban, illetőleg egy megyei napilapban.

3.1.3. Az árverés visszavonása esetén a hirdetmény visszavonásáról a 3.1.1. pontban foglaltak szerint kell gondoskodni az árverést megelőző 5. napig.

#### **3.2. Az árverésen történő részvétel feltételei, az árverési vevő kötelezettségei**

3.2.1. Az árverésen az vehet részt, aki a hirdetményben megjelölt időben és helyen jelentkezett és nyilatkozik arról, hogy legalább a kikiáltási ár erejéig rendelkezik a vételárral, továbbá letéti díjként a kikiáltási ár 10 %-át a hirdetményben megjelölt módon és időben letétbe helyezte.

3.2.2. Az árverési vevő letétbe helyezett letéti díját be kell számítani a vételárba, a többi letétvőnek az előleget az árverés befejezése után haladéktalanul vissza kell adni, illetve utalni.

3.2.3. Az árverési vevő köteles a szerződést az árveréstől számított 15 napon belül megkötni, a teljes vételárat a szerződés megkötésével egyidejűleg, vagy azt megelőzően megfizetni. Amennyiben ennek nem tesz eleget, az előleget elveszíti, és az árverést sikertelennek kell minősíteni, vagy a második legjobb ajánlattevővel kell a szerződést megkötni. A második legjobb ajánlatot tevő az árverésen vállalt ajánlatához legalább 30 napig, illetve annál hosszabb időtartamnál az általa vállalt időpontig kötve van.



- 3.2.4. Amennyiben a második legjobb ajánlattevő nem köti meg az adásvételi szerződést, vagy a vételárat nem egyenlíti ki határidőn belül, az árverést ez esetben eredménytelennek kell nyilvánítani.
- 3.2.5. A második hivatalos eredményhirdetésre az árverést követően a második ajánlattevő általi teljesítés után, de legkésőbb az árverés lebonyolítását követő 30 napon belül kerül sor.
- 3.2.6. Árverezni személyesen vagy meghatalmazott útján lehet. A meghatalmazást közokiratba, vagy közjegyző által hitelesített teljes bizonyító erejű magánokiratba kell foglalni.
- 3.2.7. Az ajánlattevő személyazonosságának igazolását követően az árverésen történő adat-egyeztetésnél köteles bemutatni az árverés vezetőjének:
- a) a letéti díj letétbe helyezésének igazolását,
  - b) a 3.1.1. pont szerinti meghatalmazást.

### **3.3. Az árverés lebonyolításának szabályai**

- 3.3.1. Az árverést a Pénzügyi- Ellenőrző- Önkormányzati Vagyonkezelő Bizottság elnöke vezeti.
- 3.3.2. Az árverések nyilvánosak, azon az Önkormányzat képviselőjén kívül az ajánlattevők, illetve meghatalmazással rendelkező képviselőik, a sajtó képviselői, és más érdeklődők is részt vehetnek.
- 3.3.3. Az árverés vezetőjének feladata:
- a) gondoskodik az árverés technikai feltételeiről,
  - b) gondoskodik arról, hogy az ajánlattevők kizárólag egy csoportban, az érdeklődőktől jól elkülöníthetően foglaljanak helyet,
  - c) jelenlevőket számba veszi,
  - d) tájékoztatást ad az ajánlattevők részére az előnyben részesülő elővásárlási joggal rendelkezőkről,
  - e) tájékoztatást ad a licitlépcső mértékéről,
  - f) az árverés megkezdésekor közli a kikiáltási árat és felhívja az ajánlattevőket a licitálásra,
  - g) mindenkor közli, illetve szóban rögzíti, hogy ki tartja, ki emeli a kikiáltási árat, ki fejezi be a licitálást,
  - h) dönt az árverés bezárásáról, gondoskodik a jegyzőkönyv elkészíttetéséről,
  - i) intézkedik a visszafizetendő árverési előlegekről.
- 3.3.4. Az árverés megkezdésekor az árverezőkkel közölni kell az árverésre kerülő vagyron(rész) kikiáltási árat, az árverés vezetőjének közölni kell az ajánlati licitlépcsők mértékét, majd fel kell hívni a résztvevőket ajánlatuk megtételére.
- 3.3.5. A licitálásban részt vevők kézfelemeléssel licitálhatnak. Az árverés vezetője minden egyes újabb ajánlatnál rögzíti azt, hogy ki tartja, ki emeli az újabb ajánlati összeget, s ki az, aki a további ajánlattételben nem vesz részt.

- 3.3.6. Az árverést addig kell folytatni, amíg ajánlatot tesznek. Ha nincs tovább ajánlat, a felajánlott legmagasabb vételár háromszori kikiáltását követően ki kell jelenteni, hogy a vagyontárgyat a legtöbbet ajánló megvette.
- 3.3.7. Amennyiben két vagy több azonos összegű ajánlatnál megáll az ajánlatok licitje, az árverés vezetője dönthet úgy, hogy az árverést csökkentett licitlépcsővel folytatja. Ha ez sem vezet eredményre, úgy végső, legmagasabb azonos összegű ajánlatok közül sorshúzással kell meghatározni az árverés nyertesét.
- 3.3.8. Az árverésen eladott vagyontárgyon az árverési vevő a vételár kifizetésével szerez tulajdonjogot, vagy szerzi meg a bérleti jogot (használati jogát) és léphet a dolog birtokába.
- 3.3.9. Az árverésről jegyzőkönyvet kell felvenni, amelyben az árverés helyét, időpontját, lefolyását, a legmagasabb ajánlat értékét, a nyertes ajánlattevő és a második legjobb ajánlatot tevő személyét, lakóhelyét, illetve székhelyét, továbbá a második legjobb ajánlatot tevő ajánlati kötöttségének időtartamát rögzítik.
- 3.3.10. Az árverésről készült jegyzőkönyvet, a Pénzügyi Ellenőrző- Önkormányzati Vagyongazdálkodási Bizottság tagjai és a jegyzőkönyvvezető, valamint az árverési vevő és a második legjobb ajánlattevő személy írja alá.
- 3.3.11. Az árverésen nyertessel kötendő szerződés előkészítése az árverés lebonyolítójának feladata.
- 3.3.12. A szerződés aláírására a Polgármester jogosult.