

Előterjesztés
a 2008. november 27-én tartandó Képviselő-testületi ülésre

Tisztelt Képviselő-testület!

A Farkas Gyula Szakképző Iskola, Gimnázium, Speciális Szakiskola, Egységes Gyógypedagógiai Módszertani Intézmény és Kollégium Igazgató Asszonya, Kissné dr. Balogh Ibolya 2008. november 17-én kelt és a Polgármester Úrnak megküldött levelében tájékoztat arról, hogy a Békés Megye Képviselő-testületének 04.380-3/2008. ügyiratszámú engedélye alapján szeretnék megkezdeni a Dévaványa, Mezőtúri u. 2. sz. alatti oktatási épületben a kollégiumi férőhelyek kialakítását. Ehhez kéri a Polgármester Úr szíves hozzájárulását.

Dévaványa Város Önkormányzata és a Békés Megyei Önkormányzat között a dévaványai Eötvös József Gimnázium és Szakiskola által ellátott feladatok átadás-átvételéről kötött megállapodás 10. pontja értelmében *a fenntartó* az ingatlant érintően minden *építési tevékenységet*, beruházást *csak a tulajdonos önkormányzat hozzájárulásával végezhet*.

A kérelemhez általunk kiegészítésként kért építési tevékenység bemutatására megküldött elképzelés szerint a kazánházi épületszárny első emeletén lévő napközi teremből és a hozzá tartozó raktárhelyiségből gipszkarton fallal kerülne felosztásra a négy hálószoba. A szükséges különmemű vizesblokkok a szobák két oldalán elhelyezkedő meglévők átalakításával, ill. a padlástér részbeni beépítésével tervezik megvalósítani.

A *beruházás* az építésügyi hatósági eljárásokról, valamint a telekalakítási és az építészeti-műszaki dokumentációk tartalmáról szóló 37/2007. (XII. 13.) ÖTM rendelet 1. számú melléklete szerint *engedély és bejelentés nélkül végezhető építési tevékenységnek minősül*. Ennek ellenére javaslom az építető figyelmét felhívni arra, hogy *az építési munkálatokat csak a szabályozási terv és a helyi építési szabályzat, az általános érvényű kötelező építésügyi előírások, továbbá más hatósági (védőterületi, biztonsági, közegészségügyi, tűzvédelmi, környezetvédelmi, kulturális örökségvédelmi és természetvédelmi, az egészséges és biztonságos munkavégzésre vonatkozó stb.) előírások megtartásával szabad végezni*.

A fentiek figyelembevételével a kért hozzájárulás csak a tulajdonosi hozzájárulásra terjedhet ki. *Az általános érvényű kötelező építésügyi előírások megtartását az építésbathóság a munkák befejezését követően* más hatóság engedélyezési eljárásában, mint szakbathóság *fogja vizsgálni*.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet előterjesztésem megtárgyalni és az ügyben dönteni szíveskedjenek.

Határozati javaslat:

_____/2008. (XI.27.) Kt. hat.

Dévaványa Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja a tulajdonát képező Dévaványa, Mezőtúri u. 2. sz. alatti Békés Megyei Önkormányzat feladat ellátásában álló - Farkas Gyula Szakképző Iskola, Gimnázium, Speciális Szakiskola, Egységes Gyógypedagógiai Módszertani Intézmény és Kollégium által üzemeltetett - közép-, és szakiskolai épület első emeletén engedély és bejelentés nélkül, de a szabályozási terv és a helyi építési szabályzat, az általános érvényű kötelező építésügyi előírások, továbbá más hatósági (védőterületi, biztonsági, közegészségügyi, tűzvédelmi, környezetvédelmi, kulturális örökségvédelmi és természetvédelmi, az egészséges és biztonságos munkavégzésre vonatkozó stb.) előírások megtartásával megvalósítandó kollégiumi férőhelyek kialakításához.

Felelős: Pap Tibor polgármester
Feké László műszaki irodavezető

Határidő: értelem szerint

Dévaványa, 2008. november 27.

Feke László
műszaki irodavezető