

Előterjesztés

a

2008. szeptember 25-én tartandó Képviselő-testületi ülésére

Tisztelt Képviselő-testület!

A Dévaványa Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2008. július 24-én megtartott ülésen tárgyalta a Hősök terén (a Polgármesteri Hivatal szomszédságában lévő épület és az Árpád u. 31. sz. alatti (volt Konrád ház) ingatlanok elhanyagolt állapotát és javasolta, hogy a Műszaki Iroda szólítsa fel a tulajdonosokat a rendbetételre

A Dévaványa, Hősök tere 2/3. sz. alatti 3/5 hrsz-ú ingatlan Nemes Renáta (Dévaványa, Deák F. u. 85. sz.) lakos tulajdona. A lakóépületre bontási engedély kérelmet nyújtott be az I. fokú építésügyi hatósághoz, melyet 2007. április 10-én kelt IV-4/199/2007. ikt. számú határozatban engedélyezett a hatóság. A bontási munkálatokat az ügyfél megkezdte.

A földhivatali nyilvántartás alapján a Dévaványa, Árpád u. 31. sz. alatti 405 hrsz-ú lakóház, udvar művelési ágú ingatlan adásvétel jogcímén a 31548-2/2000.04.10 bejegyző határozat alapján a Nagy és Társai Ipari Kereskedelmi Szolgáltató Betéti Társaság (5510 Dévaványa, Szeghalmi út 83/1.) kizárólagos tulajdona. Felkeresve a tulajdonost közölte, hogy anyagi helyzete nem teszi lehetővé a közeljövőben történő ingatlan rendbetételét, valamint felajánlotta az Önkormányzatnak megvételre.

A Szécsi és Társai Kft. (5540 Szarvas, Kossuth u. 21/2.) ingatlanforgalmi szakvéleménye alapján az épület 1.748.000,- Ft értékre becsülhető, míg a telek 2.640.000,-Ft, így összesen kerekítve az ingatlan forgalmi értékét 4.400.000,-Ft-ra becsülte.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet előterjesztésem megtárgyalni és az ügyben dönteni szíveskedjenek.

Határozati javaslat

_____/2008. (IX.25.) Kt. határozat

Dévaványa Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Nagy és Társai Ipari Kereskedelmi Szolgáltató Betéti Társaság (5510 Dévaványa, Szeghalmi út 83/1.) kizárólagos tulajdonát képező Dévaványa, Árpád u. 31. sz. 405 hrsz-ú ingatlant 4.400.000,- Ft-os áron megvásárolja/nem vásárolja meg.

***Felelős: Pap Tibor polgármester
Feké László műszaki irodavezető***

Határidő: értelem szerint

Dévaványa, 2008. szeptember 22.

Feké László
műszaki irodavezető