

**Előterjesztés**  
**a**  
**2008. július 24.-én tartandó Képviselő-testületi ülésre**

**Tárgy:**” Dévaványa, Külterület 0752/13 hrsz alatti 5000 tonna évi kapacitású komposztáló telepe vagyonkezelői jog 10 évre történő átadása” tárgyában indított nyílt pályázati eljárásában a benyújtott ajánlatok bírálatáról és a további szükséges intézkedésekről.

*Tisztelt Képviselő-testület!*

Dévaványa Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2008. június 26.-án hozott döntése alapján vagyonkezelési jog átengedésével kívánja ellátni hulladékkezelési közszolgáltatás fenntartási kötelezettségét, a tulajdonát képező mintegy 150 millió forint vagyonértéket képviselő Dévaványa 0752/13 hrsz alatt lévő komposztáló telepét a zöldhulladék kezelését szolgáló tevékenység végzéséhez szükséges építményekkel és berendezésekkel együttesen adja át hasznosításra.

A vagyonkezelési jog értékesítésére nyílt pályázati eljárást indított meg az „önkormányzati vagyonról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi rendelkezési jog gyakorlásának szabályairól” szóló 41/2006.(XII.15.) Ör. szabályai szerint.

A pályázati hirdetmény közzététele megjelent a Békés Megyei Hírlap 2008. július 1.-i számában.

---

**A pályázónak a következő érvényes feltételekkel kellett ajánlatot tennie:**

Pályázat benyújtására jogosultak jogi meghatározása: természetes és jogi személy.

A vagyonkezelési jog átadása határozott időtartamra, 10 évre szól.

Vagyonkezelési jog kezdete: 2008. augusztus 1.

Vagyonkezelési jog vége: 2018. július 31.

Az érvényes pályázathoz a vagyonkezelőnek ajánlatában a következő kötelezettségek teljesítésére és vállalására kell ajánlatot tennie:

**1.)**

a A Dévaványa Város Önkormányzata felelősségi körében fenntartott hulladék kezelési közszolgáltatást (komposztáló üzemeltetése, zöldhulladék begyűjtés) a szerződésben előírt időtartamig ellátja és fenntartja, a kistérségi régióhoz tartozó önkormányzatok települési hulladékgazdálkodási felelősségi körébe fenntartott hulladékkezelési közszolgáltatás keretében keletkező zöldhulladékot korlátozott mennyiség nélkül, az önkormányzat rendeletében megállapított közszolgáltatási díj ellenében (2008. évben 2000,- Ft/tonna+ÁFA) befogadási/hasznosítási/ártalmatlanítási díjtétel ellenében a telephelyen átveszi.

Kistérségi településekKözszolgáltatást végző szervezet

Bucsa	BUCSA+ÉP Építőipari Kereskedelmi Kft. 5527 Bucsa Kossuth tér 6.
Dévaványa	TAPPE Szállítási és Feldolgozó Kft. 5650 Mezőberény Békési u.0307/2
Ecsegfalva	Békés-Manifest Kht. 5746 Kunágota Rákóczi u 9.
Füzesgyarmat	Békés-Manifest Kht. 5746 Kunágota Rákóczi u 9.
Kertészsziget	Békés-Manifest Kht. 5746 Kunágota Rákóczi u 9.
Körösladány	Békés-Manifest Kht. 5746 Kunágota Rákóczi u 9.
Körösújfalú	Békés-Manifest Kht. 5746 Kunágota Rákóczi u 9.
Szeghalom	TAPPE Szállítási és Feldolgozó Kft. 5650 Mezőberény Békési u.0307/2
Vésztő	SAUBERMACHER BÉKÉS Hulladékgyűjtő Kft. Békés Verseny u 4.

- b A dévaványa -i háztartásokból a hulladék tulajdonosa által a telepre kiszállított zöldhulladékot ingyenesen átveszi és azt sajátjaként hasznosítja. Vagyongazdálkodó ez esetben a zöldhulladék átvételkor mérlegelési díjat számolhat fel. A mérlegelési díjtétel összege nem haladhatja meg a mindenkori hatóságilag megállapított /1 tonnára vetített /befogadási díj 15 %-os mértékét.
- c Pályázó személyes közreműködést vállalhat a telephelyen tervezett hulladékudvar megvalósításában. A létesítmény megvalósításában továbbá az ezt követő működtetést érintően az ide vonatkozó jogszabályokban előírt szabályok alkalmazhatóságát fogadja el. Pályázó a létesítményrész egészének megvalósítását saját beruházásaként önállóan is elvégezheti vagy a megvalósításához pénzügyi illetve természetbeni hozzájárulást ajánlhat fel. Saját beruházás esetén a közreműködés tényszerű meghatározását megvalósíthatósági ütemezési tervben továbbá tételes költségvetés becsatolásával kell benyújtani. A vagyongazdálkodási szerződés megszűnésének napjával e vagyon a tulajdonos önkormányzat tulajdonába száll át.
- d A hulladék udvar megvalósítását követően „Együttműködési szerződést” köt hulladék hasznosítást végző és koordináló szervezetekkel.
- e Pályázó személyes közreműködést vállalhat a telephelyen tervezett „Állati eredetű hulladékot gyűjtő telep” megvalósításában. A létesítmény megvalósításában továbbá az ezt követő működtetést érintően az ide vonatkozó jogszabályokban előírt szabályok alkalmazhatóságát fogadja el. Pályázó a létesítményrész egészének megvalósítását saját beruházásaként önállóan is elvégezheti vagy a megvalósításához pénzügyi illetve

természetbeni hozzájárulást ajánlhat fel. Saját beruházás esetén a közreműködés ténytörvényes meghatározását megvalósíthatósági ütemezési tervben továbbá tételes költségvetés becsatolásával kell benyújtani. A vagyonkezelési szerződés megszűnésének napjával e vagyon a tulajdonos önkormányzat tulajdonába száll át.

- f) A pályázó vállalja a c-e) pontban megvalósuló létesítmények üzemeltetését azok elkészülte után. Külön megállapodás alapján a létesítmények gazdaságos üzemeltetéséhez fenntartási támogatás igénybevételére tarthat igényt.
- g) Vagyonkezelő az átvett vagyon jó-karbantartását, a gépek és berendezések szervizelését előírás szerint gyakorolja.
- h) A vagyonkezelésre átvett továbbá a fejlesztés során keletkezett vagyonra felelősségi biztosítást köteles kötni.
- i) A telepre vonatkozó környezetvédelmi előírások (monitoring), hulladék nyilvántartás vezetéséről az előírt szabályok megtartása mellett gondoskodik.
- j) A közszolgáltatás fenntartási tevékenység körében (lakossági- továbbá a települések közszolgáltatás fenntartásából származó beszállítás-hasznosítás, közszolgáltatási szerződés alapján végzett zöldhulladék begyűjtés és beszállítás) végzett tevékenységéről elkülönült gazdálkodást és könyvelést folytat.

## 2.)

A vagyonkezelő e tevékenységéhez fűződő üzemeltetési jogait a következő további külön feltételek betartásával és teljesítésével gyakorolhatja:

- a) Vagyonkezelő kötelezettséget vállal arra, hogy a szerződés megkötésének napjától számított 30 napon belül telephelyet létesít, a hulladékgazdálkodási tevékenység végzéséhez a környezetvédelmi hatósághoz szükséges hulladékkezelői engedély kérelmet, továbbá a telephelyi engedélyes tevékenységhez pedig telephely engedélyezési kérelmet nyújt be az illetékes önkormányzati hatósághoz. A kérelmek hatósági befogadásának tényéről befogadási igazolással számol el az üzemeltetésbe adó részére.
- b) A fentiekben előírt engedélyek megszerzésének a benyújtási időpontot követő 180 napon belül történő teljesítésének elmaradása esetén a vagyonkezelői szerződés azonnali felbontásának következményét vonja maga után azzal, hogy a vagyonkezelői pályázatot elnyerő az ebből származó káráért kárigényt nem támaszthat a pályázat kiírója felé.
- c) A vagyonkezelő a telephelyen megfelelő hatósági engedélyek birtokában a következő tevékenységek végzésére jogosult:

TEÁOR	01.25	Mezőgazdasági komposzt, humusz készítése
	01.41	Növénytermeltetési szolgáltatás
	51.57	Hulladék nagykereskedelem
	63.11	Rakománykezelés
	63.12	Tárolás, raktározás
	63.40	Szállítmányozást kiegészítő tevékenység
	71.34	Máshova nem sorolt egyéb gép kölcsönzése
	90.01	Szennyvíz gyűjtése, kezelése
	90.02	Hulladékgyűjtés, -kezelés
	90.03	Szennyeződésmentesítés

- d) Vagyonkezelő a tevékenységet érintő kötelezően vállalt teljesítésein túlmenően jogosult a szabad piaci viszonyok között a c.) pontban meghatározott tevékenységi körben önálló gazdálkodási tevékenységre, jogosult minden olyan hulladékgazdálkodási tevékenység végzésére amely a felsorolt tevékenység körében gyakorolható és az engedélyező hatóság arra engedélyt adott.

- e) Vagyonkezelő a hulladék kezelő telep helyi igényekhez igazított hétköznapi-és hétvégi telepi nyitva tartásáról gondoskodik,- a hétvége egyik napján a lakosság rendelkezésére áll.

**A pályázatot ebben a formátumban kellett benyújtani!**

### Pályázati adatlap:

Cég neve.....  
Címe, iroda.....  
Adószám.....

1.)Ajánlatot teszünk a

**„Dévaványa település Hulladékkezelő telepe vagyonkezelői jogviszonyban történő üzemeltetésére és fejlesztésére”**

:

Vagyonkezelési feladatok ellátásának helye: Dévaványa 0752/13  
hrsza alatti külterület  
Vagyonkezelési feladatok ellátásának kezdete: 2008. \_\_\_\_\_  
Vagyonkezelési feladatok ellátásának vége: 2018. \_\_\_\_\_

### 2.)Árajánlat:

A pályázati kiírásnak megfelelően a következő feltételekkel teszünk ajánlatot:

1.) A dévaványai hulladék kezelő telepen a következő \_\_\_\_\_ fejlesztéseket kívánjuk megvalósítani/ nem kívánunk fejlesztést vállalni/. (1. számú mellékletben) csatoljuk az előírás szerint kidolgozott ajánlatunkat.

2.) A Hulladékkezelő telep (ingatlan és ingók) vagyonkezelői jogáért 5 évig terjedően

\_\_\_\_\_ Ft/év +ÁFA

díjat ajánlunk meg, ezt követően pedig elfogadjuk az éves inflációkövető változtatás mértékét.

3.) Kijelentjük, hogy a kiíró által támasztott feltételeket megismertük azt jóváhagyólag elfogadjuk.

4.) A vagyonkezeléssel kapcsolatos elképzelésünk rövid összefoglalóját (2. számú mellékletben) egy oldalon csatoljuk ajánlatunkhoz.

5.) Hitelesített cégkivonat/ vállalkozói engedélyt, a vállalkozás utolsó három éves hiteles mérlegét (a 3. számú mellékletben \_\_\_\_\_ oldalon) csatoljuk.

6.) Referencia munkák rövid leírását ( 3 évre visszamenőleg ) pénzügyi mutatókkal kiegészítve (a 4. számú mellékletben \_\_\_\_\_ oldalon) csatoljuk ajánlatunkhoz

7.) Nyilatkozunk, hogy szervezetünk vezetője vagy határozatlan idejű foglalkoztatási jogviszonyban álló alkalmazottja ) a telep üzemeltetéséhez szükséges megfelelő szakmai végzettséggel rendelkezik, a gépek üzemeltetéséhez megfelelő gépkezelő alkalmazásáról gondoskodik. (a 5. számú mellékletben) a szakmai végzettséget igazoló bizonyítványok fénymásolatát csatoljuk ajánlatunkhoz.

8.) Büntetőjogi felelősségünk tudatában kijelentjük, hogy csőd-, felszámolási eljárás, és végelszámolási eljárás alatt nem állunk. Lejárt esedékességű adó-vagy vámhatóságnál nyilvántartott tartozásunk nincs. Olyan adó-, illeték-, vám-, vagy társadalombiztosítási tartozásunk nem áll fenn melyre fizetési halasztást nem kaptunk.(6. számú mellékletben csatoljuk)

A valótlan tények eltitkolása a szerződés azonnali hatályú felmondásának következményét vonja maga után.

9.) Kijelentjük, hogy tudatában vagyunk annak, hogy ajánlatunk szerződési ajánlatnak minősül, az elállásra vonatkozóan a Polgári Törvénykönyv. szabályai irányadóak.

Kelt \_\_\_\_\_, 2008. \_\_\_\_\_-n.

\_\_\_\_\_  
cégszerű aláírás

Az ajánlatot **2008. július 18.-án 9<sup>00</sup>** óráig zárt borítékban kellett eljuttatni a Polgármesteri Hivatal Titkárságára.

**A pályázati dokumentációt megvásárolta:**

- 1.) Organoferm Kft. 1097 Budapest, Illatos u. 23.
- 2.) Faun Hungária Kft. 8000 Székesfehérvár, Hársfa u. 9.

**Az ajánlatok érvényességének vizsgálata, a bírálat előkészítése:**

**Bíráló Bizottság mint eljárni jogosult szervezet:**

**Déaványa Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi-Ellenőrző és Vagyongazdálkodási Bizottságának, mint Bíráló bizottságnak a feladata:**

- az ajánlatkérő nevében eljáró szervezet által készített ajánlati felhívás, részvételi felhívás és a dokumentáció szövegtervezetének véleményezése,
- az elbírálás szakmai előkészítése,
- döntési javaslat készítése az ajánlatkérő nevében eljáró, az eljárást lezáró döntést meghozó képviselő-testület részére.

**A Pénzügyi-Ellenőrző és Vagyongazdálkodási Bizottság, mint bíráló bizottság határozatképes, ha a tagjainak többsége jelen van. A szakvélemény és döntési javaslat elfogadásához a jelenlevő bizottsági tagok több mint a felének támogató szavazata szükséges.**

A benyújtott ajánlatot a bizottság 2008. július 18.-án a 9 00 órát ( benyújtási határidőt) elhaladón felbontotta, a bontással kapcsolatos észrevételeket jegyzőkönyvben (1. melléklet) rögzítette.

Kérem a Pénzügyi-Ellenőrző és Vagyongazdálkodási Bizottságot, hogy a beérkezett pályázatnak (2. sz melléklet) a szakmai elbírálásáról intézkedni sziveskedjen, ennek figyelembe vételével javaslatát ismertesse a Képviselő-testületnek.

Déaványa, 2008. július 18.

Gyuricza Máté  
műszaki ügyintéző

