

Előterjesztés
a
2008. június 26. -án tartandó Képviselő-testületi ülésére

Tárgy: Faun Kft. vagyonezelési szerződésének megszüntetési kérelme

Tisztelt Képviselő-testület!

A Faun Kft. /1184 Budapest, József u. 16./ 2007. augusztus 1.- től kezdődően látja el az önkormányzat tulajdonát képező dévaványai 0752/13 hrsz alatti hulladékkezelő telep vagyonezelői feladatait.

A társaság május 30.-án érkezett levelében kéri az önkormányzatot, hogy a hulladékkezelő telep működtetésére létrejött vagyonezelési szerződést közös megegyezéssel szüntessük meg. A szerződés felbontásának kezdeményezését azzal indokolja, hogy a telep vezetését ellátó Kiss József vezető személy -aki egyben a cég társasági tagja is- mint társasági tag kilépett a társaságból így mindennemű jogviszonya megszűnt a Faun Kft-vel. A társaságtól megvált tag vagyonával a már meglévő Faun Hungária Kft-hoz csatlakozott amely társaság ugyanezen feltételekkel tudná vállalni a telep üzemeltetését amennyiben erre a jogi lehetőség fennáll és ehhez az önkormányzat hozzájárul.

A komposztálótelepen jelenleg az engedély hiánya miatt hulladékkezelési tevékenység nem folyik. Szerződésünk értelmében a vagyonezelőnek a szerződés megkötésének napjától számított 90 nap állt rendelkezésre annak tekintetében, hogy az üzemeltetéshez szükséges feltételeket biztosítani tudja, így a szükséges hatósági engedélyeket (telephely engedély, hulladékkezelési engedély) megszerezze. A fióktelephely létesítése érdekében a társasági szerződés módosítása és cégbírósági jóváhagyása is szükségessé vált ami az engedélyek megszerzését alapvetően hátráltatta. Vagyonkezelő a késedelmét jogszerűen és szabályszerűen bejelentette ezért a szerződés felbontását nem kellett kezdeményezni.

Az engedélyező hatóság tájékoztatása szerint a hulladékkezelési engedélyt várhatóan a napokban kapják kézhez, ezt követően ezzel az üzemszerű működés feltételei elviekben rendelkezésre álltak volna.

A vagyonjogot vevő Faun Kft. a szerződésben vállalta, hogy a vagyonezelői jogát az ingatlannyilvántartásba bejegyezteti de erről a mai napig nem gondoskodott még felszólítás ellenére sem.

A társaságnak a vagyonezelési jog megszerzésért - 2008. év első negyedéve után - járó és esedékessé vált 2.875.000,-Ft + 575.000,-Ft ÁFA kifizetetlen tartozása áll fenn amelyet 2008. április 21.-ig kellett volna teljesítenie.

Eljárási szabályok:

Az önkormányzat vagyongazdálkodási szabályozása értelmében amennyiben a szerződés közös felbontására kerülne sor úgy abban az esetben új közbeszerzési eljárást kell lefolytatni. Elviekben mód lett volna a vagyonjog társaságok közötti átadására is de erről a szétválás előtt kellett volna megállapodást kötni a tagoknak. A gazdasági társaságokról szóló 2006. évi IV.törvény 82.§-a lehetőséget biztosít arra, hogy jogelődötől való tagi kiválás esetén a megváltó tag a társasági vagyon egy részével (pld: vagyonezelői jog) más már működő társasághoz csatlakozhat (beolvadásos kiválás). Amennyiben a szándékot a taggyűlés jóváhagyja szétválási szerződésben kell rendelkezni.

Ha a Képviselő-testület közös megegyezéssel nem kíván szerződést bontani úgy a Vagyonkezelő a rendes felmondás szabályai szerint kezdeményezheti a szerződés felbontását.

Tisztelt Képviselő-testület!

A tisztánlátás érdekében megkerestük az érintett Kiss József Urat is aki a testületi ülés időpontjáig ígéretet tett a személyes egyeztetésre, erről az ülésen fogunk beszámolni. Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy beszámolómat megtárgyalni és elfogadni szíveskedjen.

Dévaványa, 2008. június 20.

Gyuricza Máté
műszaki ügyintéző