

**Előterjesztés**  
**a**  
**2008. június 26. -án tartandó Képviselő-testületi ülésére**

Tárgy: Faun Kft.: szerződés  
megszüntetése, vagyonekezelési díj  
részletfizetési kérelme

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A Faun Kft.-nek a komposztáló vagyonekezelési jog megszerzésért - 2008. év első negyedéve után - járó és esedékessé vált 2.875.000,-Ft + 575.000,-Ft ÁFA kifizetetlen tartozása áll fenn amelyet 2008. április 21.-ig kellett volna teljesítenie.

A társaság vezetésével 2008. június 26.-án személyes egyeztetést folytattunk le, a megbeszélés során tájékoztatást kaptunk a társaság jelenlegi pénzügyi helyzetéről. A társaság a fenti esedékes összeg megfizetésére 6 havi részletfizetési halasztást kér, a részleteket július hónaptól havi egyenlő részletekben tudna megfizetni.

Pénzügyi kondícióik javításához áthidaló hitelt akartak felvenni azonban a fennálló hosszúlejáratú követelések /komposztáló 100 milliót meghaladó vagyonekezelői díja mint kiadási oldali követelések/ miatt ezt nem tudták realizálni.

A megbeszélésen tisztáztuk a vagyonekezelői jog átadásának illetve a szerződés megszüntetésének lehetőségeit is. A vagyonekezelői jog jogutódlás útján történő átadására azért nincs lehetőség mert az átalakulási kiválás már befejeződött. Az önkormányzat vagyongazdálkodási szabályozása értelmében ha a szerződés felbontásra kerül új vagyonekezelőt csak pályázati eljárás keretében lehet kiválasztani.

A folytonosság biztosítása érdekében javasoljuk a pályázat gyors azonnali kiírását, a pályázati feltételeket pedig az előző pályázati kiírással azonosan meghatározni.

**Határozati javaslat:**

*Déaványa Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Faun Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaságnak /1184 Budapest, József u.16./ a komposztáló - 2008. év első negyedéve után - esedékessé vált 2.875.000,-Ft + 575.000,-Ft ÁFA kifizetetlen vagyonekezelői díjegylenleg tartozásának megfizetésére hat hónap részletfizetési kedvezményt ad azzal, hogy adós a törlesztést egyenlő részletekben július 1. napjától kezdődően köteles törleszteni.*

*Felhatalmazza a polgármestert az erről szóló megállapodás aláírására.*

*Határidő: azonnal*

*Felelős: Pap Tibor polgármester*

**Határozati javaslat:**

*Déaványa Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Faun Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társasággal /1184 Budapest, József u.16./ a dévaványai 0752/13 hrsz alatti hulladékkezelő telep működtetésére kötött 2007. július 31.-én kelt vagyonekezelési szerződésének közös megegyezéssel történő felbontását azzal feltétellel fogadja el, hogy a Faun Kft. a vagyonekezelési szerződés mindaddig fennálljon amíg eredményes pályázati eljárásban az új vagyonekezelő kiválasztása megtörténik. A vagyonekezelő az átvett vagyonnal tételesen elszámolni köteles.*

*Felhatalmazza a polgármestert az erről szóló megállapodás aláírására.*

*Határidő: azonnal*

*Felelős: Pap Tibor polgármester*

***Határozati javaslat:***

*Déaványa Város Önkormányzat Képviselő-testülete vagyonkezelési jog átengedése jogcímen kívánja hasznosítani a tulajdonát képező mintegy 150 millió forint vagyonértéket képviselő Déaványa 0752/13 hrsz alatt lévő komposztáló telepét a zöldhulladék kezelését szolgáló tevékenység végzéséhez szükséges építményekkel és berendezésekkel.*

*A vagyonkezelési jog értékesítésére nyílt pályázati eljárást indít meg az „önkormányzati vagyonról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi rendelkezési jog gyakorlásának szabályairól” szóló 41/2006.(XII.15.) Ör. szabályai szerint.*

*A pályázati hirdetmény közzététele megjelenik a Békés Megyei Hírlap 2008. július 1.-i számában.*

*Pályázat benyújtására jogosultak jogi meghatározása: természetes és jogi személy.*

*A vagyonkezelési jog átadása határozott időtartamra, 10 évre szól.*

*Vagyonkezelési jog kezdete: 2008. augusztus 1.*

*Vagyonkezelési jog vége: 2018. július 31.*

*Az ajánlati dokumentáció 2008. július 4.- 2008. július 15. közötti időpontban 10.000 Ft+ÁFA áron megvásárolható a fenti címen, az érvényes ajánlattétel benyújtásának feltétele a dokumentáció megvásárlása.*

*A pályázati ajánlatokat 2008. július 18.-án 9<sup>00</sup> óráig lehet a fenti címre benyújtani.*

*Az érvényes ajánlatról az ajánlatkérő 2008. július 30.-ig dönt.*

*Határidő: azonnal*

*Felelős: Pap Tibor polgármester*

*Déaványa, 2008. június 26.*

Gyuricza Máté  
műszaki ügyintéző