

Előterjesztés

a

2008. június 26-án tartandó Képviselő-testületi ülésre

Tisztelt Képviselő-testület!

A 2007. november hó 15. napján Dévaványa Város Önkormányzata és az EDUNOR Kft.között létrejött „ingatlan adásvételi és csereszerződés” alapján az Önkormányzat tulajdonában lévő megosztás után dévaványa 1227/6. hrsz. alatti ingatlanát elcserélte, illetve az értékkülönböt tekintetében eladta az EDUNOR Kft. vevőnek a társaság tulajdonában álló dévaványai 585. hrsz. alatti ingatlan „beszámítása” cseréje mellett. A társaság a vételár különböt megfizetésére kötelezettséget vállalt négy egyenlő részletben, amelyből az első megfizetésre került.

A szerződés természetesen tulajdonjog fenntartása mellett köttetett meg, azaz a társaság a dévaványai 1227/6. hrsz. alatti ingatlan tulajdonjogát a teljes vételár kifizetésekor szerzi meg. Addig a tulajdonjog fenntartással történt eladás ténye került az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre a társaság javára.

A társaság jelenlegi jelzáloghitelét ki szeretné váltani egy másik bank hasonló szolgáltatására, de ez a másik bank csak abban az esetben fogadja el az üzemcsarnokot fedezetként, amennyiben az a saját tulajdonú földterületén fekszik. Mivel jelenlegi helyzetük nem teszi lehetővé, hogy a vételár fennmaradó részét egy összegben kifizessék ezért az alábbi kéréssel fordulnak a Képviselő-testülethez:

A mellékelt 27/2008 munkaszám alatt készített változási vázrajz értelmében a még az Önkormányzat tulajdonában álló, dévaványai **1227/6. hrsz. alatti ingatlan megosztásához**, a megosztást követően kialakuló **1227/6/A hrsz. alatti ingatlanra** a társaság **tulajdonjog bejegyzéséhez** – mivel ezen rész tekintetében a vételár megfizetésre került - , valamint a megosztás utáni **1227/6 hrsz. alatti** - a hátralékos vételár megfizetéséig tulajdonjog fenntartással az önkormányzat tulajdonába maradó – **ingatlanra** bejárás biztosítására **útszolgalmi jog bejegyzéséhez hozzájárulni szíveskedjenek.**

Az érvényben lévő építésügyi jogszabályok nem teszik lehetővé az olyan telekosztást, amely során a kialakítandó telek határvonala megegyezik a felette lévő épület külső határvonalával,

így a kérelem építésügyi hatósági engedélyköteles, amelyet el kell utasítanunk. Emiatt telefonon felvettük a kapcsolatot a bankkal, ahol elmondták, hogy nem kötik a hitelkiváltást telekosztáshoz. Elegendő számukra az, hogy a földhivatali térképmásolaton a megépült csarnoképület feltüntetésre kerüljön, valamint a tulajdoni lap másolatra az épület tulajdoni joga a társaság nevére bejegyzésre kerüljön.

A fentiek figyelembevételével szükség van a Képviselő-testület hozzájárulásához az épület feltüntetéshez, valamint az épület tulajdonjog bejegyzéséhez, továbbá a Polgármester Úr felhatalmazására a jogügylet átvezetéséhez szükséges okirat aláírására.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a kérelem elbírálásáról dönteni szíveskedjenek.

Határozati javaslat:

 /2008. (VI.26.) kt. hat.

Dévaványa Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy hozzájárulását adja ahhoz, hogy az Edunor Kft az önkormányzat tulajdonát képező 1227/6 hrsz-ú ingatlanán felépített csarnoképületet a földhivatali ingatlan nyilvántartásba feltüntettesse, valamint az épületre vonatkozóan tulajdoni jogát bejegyeztesse.

Megbízza a polgármestert, hogy az átvezetéshez szükséges okiratot aláírja.

Felelős: *Pap Tibor polgármester*

Határidő: *2008. július 15.*

Dévaványa, 2008. június 19.

Feke László
műszaki irodavezető