

Előterjesztés

a

2008. április 24-én tartandó Képviselő-testületi ülésre

Tisztelt Képviselő-testület!

Varjú Árpád Dévaványa, Szeghalmi út 2. szám alatti lakos azzal a kéréssel fordul a Dévaványa Város Önkormányzat Képviselő-testületéhez, hogy az önkormányzat tulajdonában álló 904/1 hrsz alatti volt Tüzép telep északi részében található raktárépületet a féltetős színnel együtt illetve az épületet körülvevő földterületet bérelni szeretné vagy értékesítés esetén, reális áron meg kívánná vásárolni mezőgazdasági termék és géptárolása, raktározása céljából.

A kérelem felvetette azt a kérdést, hogy a kérelmezővel együtt a volt Tüzép telep kettő hrsz-ú ingatlanát öt különböző cég vagy magánszemély hasznosítaná bérbeadás útján azonban az általuk használt épületek, területek térbeli elhelyezkedéséből adódóan nem ölelnék fel a két ingatlan teljes területét a visszamaradó területeket véleményünk szerint egy további hatodik bérkőnek alakjuk, formájuk, elhelyezkedésük miatt már nem lehetne bérbe adni.

További felvetés részünkről, hogy e területeket érintő 4 m széles betonutat tulajdonképpen majdnem mindenki használja, viszont azért senki nem fizet bérleti díjat. A fenti felvetésből adódóan megkérdeztük a már bérleti jogviszonnyal rendelkezőket, hogy a közeljövőben lesz-e többletterület igényük illetve a helyszínen látottak alapján tapasztaljuk, hogy igényként nem fogalmazták meg felénk, de a természetben már használják azon többletterületet, amiért nem fizetnek bérleti díjat.

A helyzet megoldására és két ingatlan összterületének minél hatékonyabb hasznosítása érdekében azt a javaslatot tesszük, hogy a mellékelt helyszínrajzon sötét színnel jelzett területek mellé az adott bérlő bérleti szerződését terjesszük ki a világos színnel jelzett területnagyságra. Továbbra a barna színnel jelölt belső betonút területét a zölddel, pirossal és lilával jelölt területek arányában azok bérlői béreljék. A fehéren hagyott, illetve a kézzel jelzett területek bérlői közvetlenül meg tudják közelíteni területi részüket a Deák F. útról, így azok a belső betonutat nem használják.

Szeretnénk továbbiakban még azt is megjegyezni, hogy a Varjú Úr által bérlendő zöld területből csak a sötét résszel jelzettett bérelje mindaddig, míg a világoszölddel jelölt

területről az ott tárolt önkormányzati útalap építéséhez felhalmozott betontörmelékkel fel nem használjuk. A területek a mellékelt helyszínrajzon az épületek kivételével lettek meghatározva.

Javaslatom szerint a mellékelt helyszínrajz alapján a 904/1 hrsz-ú ingatlanból a sötétzölddel jelölt területet az önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi rendelkezési jog gyakorlásának szabályairól szóló 41/2006.(XII.15.) önkormányzati rendeletnek megfelelően bérbeadás útján hasznosítsa. Javasolom továbbá a már meglévő bérlők bérleti szerződését a világos színnel jelölt területekre terjessze ki.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztésemet megtárgyalni és abban dönteni szíveskedjenek!

Határozati javaslat:

_____/2008. (IV.24.) kt. hat.

Dévaványa Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő Dévaványa, 904/1 hrsz-ú ingatlanából 2260 m² területet és a 400 m² alapterületű raktárépületet az önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi rendelkezési jog gyakorlásának szabályairól szóló 41/2006.(XII.15.) önkormányzati rendeletnek megfelelően pályázati úton történő bérbeadásra meghirdeti.

Dévaványa Város Önkormányzat Képviselő-testülete egyetért pályázati felhívás megjelentetésével az alábbiak szerint:

„PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Pályázatot kiíró szerv megnevezése, székhelye:

Dévaványa Város Önkormányzat Képviselő-testülete
5510 Dévaványa, Hősök tere 1.

Pályázat célja: Dévaványa Város Önkormányzat tulajdonát képező ingatlan ellenérték fejében történő hasznosítása

Pályázat tárgya: a Dévaványa, Deák F. u. 1. szám alatti 904/1 hrsz-ú ingatlanból 2260 m² terület és 400 m² épület bérbeadása

Ajánlat benyújtásának határideje: 2008. május 19. 10⁰⁰ óra

helye: Dévaványa Város Önkormányzat Polgármesteri Hivatal 13. számú irodája

módja: személyesen vagy postai úton

Az ajánlati kötöttség időtartama:

Az ajánlati kötöttség lejártának időpontja az ajánlattételi határidő lejárta kezdődik és az eredményhirdetéstől számított 60 napig tart.

Pályázati biztosíték:

Az ajánlatkérő pályázati biztosítékot nem kér.

A pályázatra vonatkozó egyéb információ kérhető:

Déaványa Város Önkormányzat Polgármesteri Hivatal 13. számú irodájában Feké László műszaki irodavezetőtől.

Részletes pályázati kiírás átvehető 10.000,-Ft-os bruttó áron, dokumentáció formájában a Déaványa Város Önkormányzat Polgármesteri Hivatal 13. számú irodájában 2008. május 6-tól ügyfélfogadási időben.

RÉSZLETES PÁLYÁZATI KIÍRÁS

Pályázatot kiíró szerv megnevezése, székhelye:

Déaványa Város Önkormányzat Képviselő-testülete
5510 Déaványa, Hősök tere 1.

Pályázat célja: Déaványa Város Önkormányzat tulajdonát képező ingatlan ellenérték fejében történő hasznosítása

Pályázat tárgya: a Déaványa, Deák F. u. 1. szám alatti 904/1 hrsz-ú ingatlanból 2260 m² terület és 400 m² épület bérbeadása

Ajánlat benyújtásának határideje: 2008. május 19. 10⁰⁰ óra
helye: Déaványa Város Önkormányzat Polgármesteri Hivatal
13. számú irodája
módja: személyesen vagy postai úton

Az ajánlati kötöttség időtartama:

Az ajánlati kötöttség lejártának időpontja az ajánlattételi határidő lejárta kezdődik és az eredményhirdetéstől számított 60 napig tart.

Pályázati biztosíték:

Az ajánlatkérő pályázati biztosítékot nem kér.

A pályázatra vonatkozó egyéb információ kérhető:

Déaványa Város Önkormányzat Polgármesteri Hivatal 13. számú irodájában Feké László műszaki irodavezetőtől.

Részletes pályázati kiírás átvehető 10.000,-Ft-os bruttó áron, dokumentáció formájában a Déaványa Város Önkormányzat Polgármesteri Hivatal 13. számú irodájában 2008. május 6-tól ügyfélfogadási időben.

Az ellenérték fejében történő hasznosítani kívánt ingatlan adatai:

<i>Ingatlan hrsz-a</i>	<i>Nagysága m²</i>	<i>Művelési ága</i>	<i>Induló bérbeadási ár</i>
<i>904/1 (terület)</i>	<i>2260</i>	<i>ipartelep</i>	<i>20,-Ft+ÁFA</i>
<i>904/1 (épület)</i>	<i>400</i>	<i>ipartelep</i>	<i>280,-Ft+ÁFA</i>

Az ajánlatok elbírálásának szempontjai:

- a) az ajánlatok felbontásának a helye és időpontja:
Dévaványa Város Önkormányzat Polgármesteri Hivatal 8. számú irodája
2008. május 19. 10⁰⁰ óra
- b) az eredményhirdetés helye és időpontja:
Dévaványa Város Önkormányzat Polgármesteri Hivatal 8. számú irodája
2008. május 31-ig
- c) a pályázati ajánlatok közül legmagasabb összeget kínáló ajánlat a nyertes
- d) a pályázatok felbontásánál az ajánlattevők vagy meghatalmazottjuk, illetve az ajánlatkérő nevében eljáró személyek lehetnek jelen;
- e) a pályázatok elbírálására jogosult a Pénzügyi- Ellenőrző- Önkormányzati Vagyonkezelő Bizottság javaslatára a Képviselő-testület;

Alternatív ajánlattételre lehetőség: nincs

Az ajánlattevők pénzügyi, gazdasági és műszaki alkalmassága igazolására kért adatok és tények:

Pénzügyi és gazdasági alkalmasság igazolása:

- pénzintézettől származó és 30 napnál nem régebbi nyilatkozat az alábbi, kötelező tartalommal:
 - mióta vezeti az ajánlattevő számláját,
 - milyen az ajánlattevő pénzügyi helyzete, hitel- és fizetőképessége,
 - volt-e az ajánlattevő számláján az utóbbi 1 évben sorban állás, és ha igen, hány esetben, az ajánlattevő fizetési kötelezettségének pontosan tesz-e eleget,
- 30 napnál nem régebbi igazolást arról, hogy semmiféle köztartozása (központi adó, helyi adó, illeték, társadalombiztosítás) nincs.

Műszaki alkalmasság igazolása:

- amennyiben az ajánlattevő munkahely teremtő vállalkozást létesít, az ajánlattevő által foglalkoztatni kívánt szakemberek és vezetők bemutatása a személyek megnevezésével, képzettségük, gyakorlati idejük,
- tevékenység folytatására feljogosító engedély másolata.

Érvénytelen az ajánlat, ha:

- a) olyan ajánlattevő nyújtotta be, aki nem jogosult részt venni a pályázaton;
- b) az ajánlatot a kiírásban meghatározott, illetve a szabályszerűen meghosszabbított határidő után nyújtották be;
- c) az ajánlat nem felel meg a pályázati kiírásban, jogszabályokban valamint a jelen eljárási rendben foglaltaknak;
- d) amely az ajánlati árat (díjat) nem egyértelműen határozza meg, vagy más ajánlatához, valamely feltételhez köti;
- e) olyan ajánlattevő nyújtotta be, akinek az önkormányzattal szemben tartozása van, továbbá aki szerződésbe foglalt vállalásait nem teljesítette.

Egyéb információk:

Az épületben végezhető minden olyan tevékenység, amely nem jár az épület szerkezeti rendszerének és homlokzati megjelenésének megváltoztatásával. A tevékenység végzéséhez szükséges hatósági engedélyek, mint pl. építési engedély, rendeltetés módosítási engedély elkészítése és benyújtása, valamint annak teljes költsége a leendő bérlőt terheli. Bármilyen nemű bontási és építési munka megkezdése előtt a tulajdonos önkormányzat írásbeli hozzájárulását be kell szerezni. Az épületben végzendő tevékenység csak jogerős és végrehajtható hatósági engedélyek, valamint telepengedély köteles tevékenység esetén telephely engedélyezését követően illetve működési engedély birtokában folytatható.

Az ingatlan bérbe adandó területéből 933 m² után a bérleti díjat, csak a rendelkezésre bocsátás után kell megfizetni, mivel jelenleg ott tárolt önkormányzati útalap építéséhez felhalmozott betontörmelék található.

Előnyt élvez azaz ajánlattevő, aki munkahelyteremtéssel járó vállalkozás céljából hasznosítja az ingatlant.

A bérleti szerződést határozatlan időre köti meg a Polgármesteri Hivatal Gazdálkodási Irodája.

A bérlő köteles gondoskodni:

- a) a helyiség felújításáról,
- b) a helyiségben folytatott tevékenység körében felmerülő felújításról, pótlásról illetőleg cseréről,
- e) az épület és terület tisztántartásáról, a nem háztartási szemét elszállításáról, amely a bérlő tevékenységével függ össze.

Az ajánlatot zárt, borítékban/csomagban, 2 példányban (1 eredeti és 1 másolat) kell beadni, az ajánlatkérő székhelyén, az e felhívásban közölt címen, az ajánlatbeadásra vonatkozó határidőig. A borítékra a következőt kell ráírni pályázó neve, címe, valamint: "Dévaványa, 904/1 hrsz ingatlanból 2260 m² terület és 400 m² épület bérbeadása."

Az ajánlati dokumentációt az alábbi tartalmú iratok kíséretében kell benyújtani:

- A melléklet:* Ajánlati adatlap
B melléklet: a pénzintézetől származó nyilatkozat
C melléklet: igazolás köztatozásokról
D melléklet: műszaki alkalmasság nyilatkozatai
E melléklet: aláírási címpéldány (ok)
F melléklet: cégkivonat illetve vállalkozói igazolvány másolat
G melléklet: nyilatkozat arról, hogy a pályázati feltételeket elfogadja.

Ha az ajánlatkérő az eredményhirdetéskor megjelölte a második legmagasabb összegű ajánlatot tevőt, akkor az eljárás nyertesének visszalépése esetén azzal fog szerződést kötni.

Felelős: *Feke László műszaki irodavezető*

Határidő: *értelem szerint*

Dévaványa, 2008. április 18.

Feke László
műszaki irodavezető



