

ELŐZETES MEGVALÓSÍTHATÓSÁGI TANULMÁNY

a

Dévaványai Építő, Karbantartó és Kommunális Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság létrehozásának előkészítésére.

A Kft. létrehozását Dévaványa Város Önkormányzata és az előzetes megvalósíthatósági tanulmány, valamint az üzleti terv alapján a társaság létrehozására részvételi szándéknyilatkozatot adó tagok által megállapított, a 2006. évi IV. tv. rendelkezései figyelembevételével elkészített társasági szerződés alapozná meg.

A társasági szerződésben kerülnének rögzítésre a cégalapítással kapcsolatos legfontosabb adatok, paraméterek, mint a cégnév, székhely, telephely, a tagok adatai, a társaság tevékenységi körei, a működés időtartama, a társaság törzstőkéje (pénzbeli és nem pénzbeli hozzájárulás összege, %-os mértéke) az egyes tagok törzsbetétei (azok megoszlása készpénzes és nem pénzbeli), a törzsbetétek teljesítési határideje, a veszteség esetén alkalmazandó pótbefizetéssel kapcsolatos szabályozás, az üzletrészre vonatkozó szabályok, az üzletrészek megoszlása, átruházása, felosztása, a nyereség felosztása, szabályai, a társaság szervezeteivel (taggyűlés, ügyvezetés, felügyelő-bizottság), a cégjegyzéssel, a könyvvizsgálattal kapcsolatos előírások, valamint a társaság megszűnésével és egyéb, a Gt-ből adódó kötelezettségek teljesítésével kapcsolatos szabályok.

A társasági szerződés előkészítése a létesítésre irányuló tárgyalásokon történne meg a potenciális együttműködni szándékozó személyekkel és cégekkel való egyeztetés során. A kiinduló helyzet az önkormányzati szándék és lehetőség által meghatározott.

A Kft. létrehozásához az önkormányzat a karbantartó részleg, a park- és közterület-fenntartás, útfenntartás, belvízhálózat fenntartás, zöldhulladék begyűjtés feladatait tudná első lépcsőben átadni, ennek éves feladatellátására fordított összesen 40 millió forintot kitevő előirányzatának időarányos részével együtt. A cégalapítás ettől függetlenül 10 millió Ft. pénzbeli és a munkaterületekhez használt munkaeszközök, gépek, járművek apportjával (előzetes felértékelés alapján történő) pénzbeli hozzájárulással történhetne.

A cégalapításnál a partnerek pénzbeli hozzájárulása és apportjai bővítenék a törzstőkét.

A Kft. működési helye, székhelye a téglagyári iparterület lehetne, ahol a később felvállalható tevékenységek, mint a szervezett szemétgyűjtés és szállítás, mezőgazdasági melléktermékek feldolgozása stb. részére is lehet területet biztosítani.

A Kft. részt vehetne az önkormányzati beruházások megvalósításában, egyelőre csak alvállalkozóként, a telephelyének kialakítását megoldhatná saját rezsiz fejlesztésként.

Be lehetne vonni az inkubátorcsarnok működtetésébe és más olyan önkormányzati feladatellátásba, amit a Kft. felvállalhatna.

Dévaványa, 2008. március 19.

Pap Tibor
polgármester

ÜZLETI TERV

a

Dévaványai Építő, Karbantartó és Kommunális Szolgáltató Kft. létrehozásának előkészítésére /Egész éves működésre/

A Kft. szervezete működési feltételeinek költségei:

Személyi kiadások:

Ügyvezető 1 fő közv. bér 2.400.000,-
(Felsőfokú építőipari v. városgazdálkodási végzettség)

Közvetlen termelésirányító 1 fő közv. bér 1.800.000,-
(Középfokú építőipari vagy környezetgazdálk. végzettség)

Adminisztrátor 1 fő közv. bér 1.000.000,-

Fizikai állomány 10 fő közv. bér 13.200.000,-

Közv. bér összesen: 18.400.000,-

TB járulék 29 % 5.336.000,-

Munkaadói járulék 3 % 552.000,-

Eü. hozzájárulás (13 x 1950 x 12) 304.200,-

Személyi kiadások összesen: 24.592.000,-

Dologi és egyéb kiadásokra fordítható összeg: 15.408.000,-

Összes éves működési költség: 40.000.000,-

BEVÉTELEK

(Csak az induláskor átadandó önkormányzati feladatokhoz kapcsolódó)

Önkormányzati ingatlanok karbantartása karbantartási ütemterv szerint (intézményi épületek, bér- és szolgálati lakások stb.)	23.600.000,-
Park- és közterület-fenntartás, zöldterület-gazdálkodás	6.500.000,-
Útfenntartás, karbantartás, téli védekezés	5.400.000,-
Csapadékvízrendszer üzemeltetése, belvízvédekezés	1.000.000,-
Zöldhulladék begyűjtés, szállítás	3.500.000,-
<hr/> Összes éves bevétel:	40.000.000,-
<hr/>	

Az önkormányzattól átvállalt feladatok ellátásán túl egyéb megrendelések teljesítésével a bevételek növelésére nyílik lehetőség, ami fedezetet nyújthat a tervezetten felüli személyi és dologi kiadásokra egyaránt.

Dévaványa, 2008. március 19.

Pap Tibor
polgármester