

Előterjesztés
a
2008. március 27-én tartandó Képviselő-testületi ülésre!

Tisztelt Képviselő-testület!

Mészáros Ferencné Dévaványa, Kodály Z. u. 9. szám alatti lakos azzal a kéréssel fordult a Tisztelt Képviselő-testülethez, hogy a tulajdonában lévő Dévaványa, Borona u. 14. sz. 605. hrsz-ú ingatlanán kialakított élelmiszer üzlete mögött lévő- Dévaványa Város Önkormányzata tulajdonában lévő – természetben Dévaványa, Eke u. 528 hrsz-ú, 5296 m² területű közterület művelési ágú ingatlanból az ingatlana mögött lévő területet, valamint az 593/5 hrsz-ú, 224 m² területű kert művelési ágú ingatlant szeretné megvásárolni.

Amennyiben a Tisztelt Képviselő-testület döntése alapján lehetősége nyílik a földrészletek megvásárlására, úgy a területet rendbe szeretné tenni, bekeríteni, esetleg vállalkozása fejlesztésére később felhasználni.

A tárgyi ingatlanok Dévaványa Város Önkormányzata Képviselő-testületének *az önkormányzati vagyronról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi rendelkezési jog gyakorlásának szabályairól* szóló 41/2006. (XII.15.) rendeletének (továbbiakban vagyronrendelet) 3. § (2) bekezdés a) pontja alapján forgalomképtelen, valamint a 4. § szerint korlátozottan forgalomképes törzsvagyon. A vagyontárgyak átminősítése – az egyes vagyroncsoportok közötti átsorolása - a Pénzügyi- Ellenőrző- Önkormányzati Vagyonkezelő Bizottság javaslatára – a Képviselő-testület hatáskörébe tartozik.

A forgalomképtelen törzsvagyon körébe tartozó vagyontárgynak, vagy annak egy részének átminősítése akkor lehetséges, ha:

- a) a vagyontárgy eredeti funkcióját részben, vagy egészben elveszítette,
- b) az illeszkedik a Helyi Építési Szabályzatban megfogalmazott felhasználási célhoz,
- c) az átminősítéssel a visszamaradó vagyontárgy az eredeti funkciójának betöltésére alkalmas.**

Értékesítésre kijelölni és az értékesítési eljárást lefolytatni csak a forgalomképes önkormányzati vagyronra szabad. Ehhez el kell készíttetni megosztási vázrajzot, majd az építés hatóságai engedélyezési eljárás lefolytatását követően a változást át kell vezetetni a földhivatali ingatlan-nyilvántartásban.

Az önkormányzati forgalomképtelen törzsvagyon forgalomképesé nyilvánításáról kizárólag a képviselő-testület dönthet rendeleti formában. A rendelet előkészítése során meg kell indokolni a törzsvagyomból való kivonás okait, körülményeit és feltételeit.

Véleményem szerint a mellékelt vázrajzon bemutatott terület értékesítésével a visszamaradó vagyontárgy az eredeti funkciójának betöltésére alkalmas, így az nem ellentétes a vagyonrendelettel.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy előterjesztésem megtárgyalni és az abban foglaltakról dönteni szíveskedjenek.

Határozati javaslat

_____/2008. (III.27.) Kt. határozat

Dévaványa Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a tulajdonát képező Dévaványa, Eke u. 528 hrsz-ú 5296 m² területű közterületből a 605 hrsz-ú ingatlan és a tőle északra elhelyezkedő nyílt csapadékvíz-elvezető árok által határolt, megosztási vázrajzban meghatározásra kerülő ingatlant, átminősítését követően és a 593/5 hrsz-ú 224 m² területű ingatlant a vagyonrendeletben meghatározottak szerint értékesítésre meghirdeti.

Utasítja a műszaki irodát, hogy a földmérési munkarész elkészítetést követően az építéshatósági engedélyezést, valamint a földhivatali átvezetést folytassa le, majd a vagyonrendeletben foglaltak szerint az értékesítés meghirdetéséről és lefolytatásáról gondoskodjon.

**Felelős: *Pap Tibor polgármester*
 *Feke László műszaki irodavezető***

Határidő: *értelem szerint*

Dévaványa, 2008. március 20.

Feke László
műszaki irodavezető

