

**Határozat:**  
**148/2010.(IV.7.) Kt.hat.**

Déaványa Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2010. április 7-én tartandó rendkívüli ülés napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

1. „Déaványa Város Belterületi – kapacitást nem növelő – közutak felújítása” című közbeszerzési eljárásban beérkezett ajánlatokról döntéshozatal.

**Előadók:** Mochnács Pál a Békés Mérnök Kft. ügyvezetője, bonyolító  
Dr. Szathmáry Péter ügyvéd, közbeszerzési szakértő  
Fekete László műszaki irodavezető

2. A Déaványai Varázskapu Projekt megvalósításának előkészítéséhez alkotott dokumentumok véleményezése.

**Előadók:** Pap Tibor polgármester  
Ernyes Csilla pályázatíró referens  
Fekete László műszaki irodavezető  
Dechert Áron az Educatio Bene Kft. fejlesztési igazgatója  
Kapás Róbert az Educatio Bene Kft. szakreferense  
Kálmán Ernő építész

3. Bejelentések

**Határozat:**  
**149/2010.(IV.7.) Kt.hat.**

Déaványa Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Közbeszerzési Értesítőben KÉ 2640/2010. hirdetmény számon megjelent ajánlati felhívás alapján, a „Déaványa Város belterületi – kapacitást nem növelő - közutak felújítása” című projekt kivitelezésére érkezett ajánlatok elbírálására, kivitelezőjének kiválasztására irányuló közbeszerzési eljárásban – a közbeszerzésekről szóló 2003. évi. CXXIX. törvény alapján – a közbeszerzési eljárás nyertesül a Bíráló Bizottság írásbeli szakvéleménye alapján a

COLAS ÚT Építőipari Zrt. 3300 Eger, Deák u. 49. sz.  
nettó 36.499.779,- Ft, bruttó 45.624.723,- Ft  
összegű ajánlatát hirdeti ki.

A képviselő-testület megbízza a műszaki irodát, hogy a közbeszerzési eljárás résztvevőit tájékoztassa a testület döntéséről.

**Felélős:** Fekete László műszaki irodavezető  
**Határidő:** azonnal

**Határozat:**  
**150/2010.(IV.7.) Kt.hat.**

Dévaványa Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Varázskapu projekt előkészítési munkáival kapcsolatos Integrált Fejlesztési Stratégiát, az Akcióterületi tervet, Üzleti tervet, Kötelező dokumentációk listája tanulmány, Marketing Terv és a Megvalósíthatósági tanulmány című dokumentumokat megismerte annak tartalmával egyetért.

**Felelős:** Pap Tibor polgármester  
Feke László műszaki irodavezető

**Határidő:** 2010. április 30.

**Határozat:**  
**151/2010.(IV.7.) Kt.hat.**

Dévaványa Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Szarvasi Városi Bíróság – Dr. Kiss László (Dévaványa, Zrínyi u. 83. sz.) és társai, felperesek, valamint Dévaványa Város Önkormányzat alperes ellen szerződés létrejöttének megállapítása iránti perében – első fokon hozott ítéletét elfogadja, az ellen jogorvoslással nem kíván élni.

**Felelős:** Pap Tibor polgármester

**Határidő:** -

**Határozat:**  
**152/2010.(IV.7.) Kt.hat.**

Dévaványa Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Képviselő-testület által 2006. október 26-i ülésén elfogadott 292/2006.(X.26.) Kt. határozatában foglaltaktól, mely kimondja: „Dévaványa Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a 2006-2007-es gazdasági évtől az önkormányzat tulajdonában lévő mezőgazdasági hasznosítású földterületek után hasznóbér-elengedést és mérséklést nem tud nyújtani az önkormányzat pénzügyi helyzetére való tekintettel” nem kíván eltérni.

A képviselő-testület megbízza a műszaki irodát, hogy a határozatban foglaltak szerint járjon el.

**Felelős:** Szűcs Lajos mezőgazdasági előadó

**Határidő:** folyamatos

**Határozat:**  
**153/2010.(IV.7.) Kt.hat.**

Déaványa Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a hivatal informatikai eszközállományának karbantartására, fejlesztésére vonatkozóan – helyi beszerzés keretében – a Crazy Dekor PC Elektro – Moldván János egyéni vállalkozó (5510 Déaványa, Móricz Zs. u. 23.) 3.771.163,- Ft bruttó áras ajánlatát, mint legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást nyújtót hirdeti ki nyertesnek.

A Képviselő-testület megbízza a polgármestert a vállalkozási szerződés aláírásával.

**Felelős:** Pap Tibor polgármester  
 Szűcsné Horváth Margit gazdálkodási irodavezető,  
 Feke László műszaki irodavezető

**Határidő:** 2010. április 15. – szerződéskötés időpontja

**Határozat:**  
**154/2010.(IV.7.) Kt.hat.**

Déaványa Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Szeghalom Kistérség Egységes Szociális és Gyermekjóléti Intézményben az emelt szintű férőhely visszaminősítése miatt három fő ellátott részére összesen 345.430,- Ft egyszeri hozzájárulás időarányos részét visszafizeti.

- Első ellátott részére az egyszeri hozzájárulás időarányos része: 208.090,- Ft
- Második ellátott részére az egyszeri hozzájárulás időarányos része: 105.400,- Ft
- Harmadik ellátott részére az egyszeri hozzájárulás időarányos része: 31.940,- Ft.

A visszafizetés Déaványa Város Önkormányzat Költségvetési elszámolási számlájáról történik a 2010. évi költségvetés működési tartalék terhére.

**Felelős:** Pap Tibor polgármester  
**Határidő:** döntés után azonnal

**Határozat:**  
**155/2010.(IV.7.) Kt.hat.**

Déaványa Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő Déaványa, Árpád u. 410 hrsz. alatti autóbuszváró épületében lévő kávézót és a hozzá kapcsolódó helyiségeit pályázati úton történő bérbe adásra meghirdeti.

Déaványa Város Önkormányzat Képviselő-testülete egyetért pályázati felhívás megjelentetésével az alábbiak szerint:

## PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

**Pályázatot kiíró szerv megnevezése, székhelye:**

Déaványa Város Önkormányzat Képviselő-testülete  
5510 Déaványa, Hősök tere 1.

**Pályázat célja:** Déaványa Város Önkormányzat tulajdonát képező központi autóbuszváró épületében lévő kávézó működésének biztosítása pályázat útján.

**Pályázat tárgya:** a Déaványa, Árpád u., 410 hrsz-ú ingatlanon lévő központi autóbuszváró épületében lévő kávézó és a hozzá kapcsolódó helyiségek ellenérték fejében történő bérbeadása.

**Ajánlat benyújtásának határideje:** 2010. április 23. 10<sup>00</sup> óra

**helye:** Déaványa Város Önkormányzat Polgármesteri Hivatal  
13. számú irodája

**módja:** személyesen vagy postai úton

**Az ajánlati kötöttség időtartama:**

Az ajánlati kötöttség lejártának időpontja az ajánlattételi határidő lejártakor kezdődik és az eredményhirdetéstől számított 60 napig tart.

**Pályázati biztosíték:**

Az ajánlatkérő pályázati biztosítékot nem kér.

**A pályázatra vonatkozó egyéb információ kérhető:**

Déaványa Város Önkormányzat Polgármesteri Hivatal 13. számú helyiségében Fekete László műszaki irodavezetőtől.

**Részletes pályázati kiírás átvehető** ingyenesen dokumentáció formájában a Déaványa Város Önkormányzat Polgármesteri Hivatal 13. számú helyiségében 2010. április 19. 8<sup>00</sup>-tól 2010. április 23. 10<sup>00</sup> óráig.

## RÉSZLETES PÁLYÁZATI KIÍRÁS

**Pályázatot kiíró szerv megnevezése, székhelye:**

Déaványa Város Önkormányzat Képviselő-testülete  
5510 Déaványa, Hősök tere 1.

**Pályázat célja:** Déaványa Város Önkormányzat tulajdonát képező központi autóbuszváró épületében lévő kávézó működésének biztosítása pályázat útján.

**Pályázat tárgya:** a Déaványa, Árpád u., 410 hrsz-ú ingatlanon lévő központi autóbuszváró épületében lévő kávézó és a hozzá kapcsolódó helyiségek ellenérték fejében történő bérbeadása.

**Ajánlat benyújtásának határideje:** 2010. április 23. 10<sup>00</sup> óra

**helye:** Déaványa Város Önkormányzat Polgármesteri Hivatal  
13. számú irodája

**módja:** személyesen vagy postai úton

**Az ajánlati kötöttség időtartama:**

Az ajánlati kötöttség lejártának időpontja az ajánlattételi határidő lejártakor kezdődik és az eredményhirdetéstől számított 60 napig tart.

**Pályázati biztosíték:**

Az ajánlatkérő pályázati biztosítékot nem kér.

**A pályázatra vonatkozó egyéb információ kérhető:**

Déaványa Város Önkormányzat Polgármesteri Hivatal 13. számú helyiségében Fekete László műszaki irodavezetőtől.

**Részletes pályázati kiírás átvehető** ingyenesen dokumentáció formájában a Déaványa Város Önkormányzat Polgármesteri Hivatal 13. számú helyiségében 2010. április 19. 8<sup>00</sup>-tól 2010. április 23. 10<sup>00</sup> óráig.

**A kávézó és a hozzá kapcsolódó helyiségek adatai:**

sorszám	megnevezés	burkolat	alapterület (m <sup>2</sup> )
1	raktár	mázás kerámia	2, 22
2	kávézó	mázás kerámia	21, 94
3	öltöző előtér	mázás kerámia	2, 08
4	zuhanyzó, öltöző	mázás kerámia	2, 41
hasznos alapterület összesen:			28,65

**Az ajánlatok elbírálásának szempontjai:**

- a) az ajánlatok felbontásának a helye és időpontja:  
Dévaványa Város Önkormányzat Polgármesteri Hivatal 8. számú irodája  
2010. április 23. 10<sup>00</sup> óra;
- b) az eredményhirdetés helye és időpontja:  
Dévaványa Város Önkormányzat Polgármesteri Hivatal 8. számú irodája  
2010. április 30. 9<sup>00</sup> óra
- c) a pályázati ajánlatok közül a Képviselő-testület a legmagasabb bérleti árat megajánló pályázót hirdeti ki nyertesnek;
- d) a pályázatok felbontásánál az ajánlattevők vagy meghatalmazottjuk, illetve az ajánlatkérő nevében eljáró személyek lehetnek jelen;
- e) a pályázatok elbírálására jogosult a Pénzügyi- Ellenőrző- Önkormányzati Vagyonkezelő Bizottság javaslatára a Képviselő-testület.

**Alternatív ajánlattételre lehetőség: nincs**

**Az ajánlattevők pénzügyi, gazdasági és műszaki alkalmassága igazolására kért adatok és tények:**

*Pénzügyi és gazdasági alkalmasság igazolása:*

- nyilatkozatot arról, hogy semmiféle köztartozása (központi adó, helyi adó) nincs.

*Személyi alkalmasság, vagy tevékenység végzésének igazolása:*

- vállalkozói vagy üzletvezetői engedély másolata, vagy ezzel egyenértékű egyéb engedély, igazolás másolata.

**Érvénytelen az ajánlat, ha:**

- a) olyan ajánlattevő nyújtotta be, aki nem jogosult részt venni a pályázaton;
- b) az ajánlatot a kiírásban meghatározott, illetve a szabályszerűen meghosszabbított határidő után nyújtották be;
- c) az ajánlat nem felel meg a pályázati kiírásban, jogszabályokban valamint a jelen eljárási rendben foglaltaknak;
- d) amely az ajánlati árat (díjat) nem egyértelműen határozza meg, vagy más ajánlatához, valamely feltételhez köti;
- e) olyan ajánlattevő nyújtotta be, akinek az önkormányzattal szemben tartozása van, továbbá aki szerződésbe foglalt vállalásait nem teljesítette.

**Egyéb információk:**

A tevékenység végzéséhez szükséges hatósági engedélyk, mint pl. építési engedély, rendeltetés módosítási engedély elkészítése és benyújtása, valamint annak teljes költsége a leendő bérlőt terheli. Bármilyen nemű bontási és építési munka megkezdése előtt a tulajdonos önkormányzat írásbeli hozzájárulását be kell szerezni.

A kávézó és helyiségeinek közműellátása biztosított, azok külön mérőhellyel vannak ellátva. A tevékenység végzésétől függő szolgáltatói szerződések megkötése a bérlő feladata.

A bérleti szerződést a Polgármesteri Hivatal Gazdálkodási Irodája köti a szerződéskötéstől számított 5 éves időtartamra.

**A bérlő köteles gondoskodni:**

- a) a helyiség burkolatainak felújításáról, pótlásáról, illetve cseréjéről,
- b) a helyiségben folytatott tevékenység körében felmerülő felújításról, pótlásról illetőleg cseréről,
- c) a kávézó és a bérelt helyiségek olyan berendezéseinek karbantartásáról, amelyet a bérlő kizárólagosan használ,
- d) a kávézó és a bérelt helyiségeinek tisztításáról és megvilágításáról, a nem háztartási szemét elszállításáról, amely a bérlő tevékenységével függ össze,
- e) a kávézó és a bérelt helyiségek rendeltetésszerű használatáról, annak jó gazda által történő működtetéséről.

Az ajánlatot zárt, borítékban/csomagban, 2 példányban (1 eredeti és 1 másolat) kell beadni, az ajánlatkérő székhelyén, az e felhívásban közölt címen, az ajánlatbeadásra vonatkozó határidőig. A borítékra a következőt kell ráírni pályázó neve, címe, valamint: "Dévaványa, Autóbuszváró kávézójának bérbeadása."

Az ajánlati dokumentációt az alábbi tartalmú iratok kíséretében kell benyújtani:

1. Ajánlati lap, melyen a pályázó nevét és címét, valamint a vállalt bruttó ajánlati árat (....,- Ft/m<sup>2</sup>+Áfa/hó) fel van tüntetve.
2. Nyilatkozat köztartozásokról.
3. Személyi tevékenységre feljogosító okiratok, engedélyek másolatai.
4. Nyilatkozat arról, hogy a pályázati feltételeket elfogadja.

Ha az ajánlatkérő az eredményhirdetéskor megjelölte a második legmagasabb összegű ajánlatot tevőt, akkor az eljárás nyertesének visszalépeése esetén azzal fog szerződést kötni.

**Felelős: Fekete László műszaki irodavezető**

**Határidő: értelem szerint**

**Határozat:**

**156/2010.(IV.7.) Kt.hat.**

Dévaványa Város Önkormányzat Képviselő-testülete pályázat benyújtása mellett dönt a Gyermekekétkeztetési Alapítvány 2010. évi EU. Élelmiszersegély programjára.

A pályázat célja: Élelmiszerek biztosítása a hátrányos helyzetű települések rászoruló személyeinek.

A pályázat benyújtásának határideje: 2010. április 23.

A képviselő-testület megbízza az igazgatási irodavezetőt a pályázat határidőre történő benyújtásával.

**Felelős: Szarka Andrea igazgatási irodavezető**

**Határidő: 2010. április 23. – pályázat benyújtása**

**Határozat:**

**157/2010.(IV.7.) Kt.hat.**

Dévaványa Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2010. április 7-én tartandó zárt ülés napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

1. Otthonteremtés helyi támogatása iránti kérelem elbírálása

**Előadó: Pap Tibor polgármester.**

**Határozat:**  
**158/2010.(IV.7.) Kt.hat.**

Déaványa Város Önkormányzat Képviselő-testülete az otthonteremtés helyi támogatásáról szóló 28/2009.(X.30.) Önkormányzati rendelet alapján támogatásban részesíti kamatmentes kölcsön formájában, 5 év alatt történő visszafizetési kötelezettséggel:

XY Déaványa, XY u. X. szám alatti lakost 500.000,- Ft összegben.

A Képviselő-testület megbízza a polgármestert, hogy a hivatal útján a vonatkozó támogatási szerződés megkötéséről és kifizetéséről intézkedjen.

**Felelős:** Zsila Ferencné igazgatási főmunkatárs

Szűcs Imréné gazdálkodási főelőadó

**Határidő:** folyamatos