

Határozat:
309/2010.(VII.15.) Kt.hat.

Dévaványa Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2010. július 15-én tartandó rendkívüli ülés napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

1. Az önkormányzati tulajdonú földterületek további hasznosításával kapcsolatos döntéshozatal.

Előadó: Szűcs Lajos mezőgazdasági ügyintéző

2. A Seres István Sporttelep labdarúgópálya felújítási munkáival kapcsolatos garanciális észrevételek kijavítására tett kivitelezői javaslatok megtárgyalása.

Előadók: Feké László műszaki irodavezető
Bende Lajos igazgató-főmérnök

3. Külterületi csapadékvíz elvezetéssel, a belvíz-csatornarendszer üzemeltetésével és ezzel összefüggésben a külterületi utak állapotával kapcsolatos földhasználói észrevételek ügyében megoldási javaslatok egyeztetése.

Előadók: Pap Tibor polgármester
és a napirendhez meghívott szervezetek képviselői
(Alsó-Tisza-vidéki Környezetvédelmi, Természetvédelmi és
Vízügyi Felügyelőség Körös Vidéki Környezetvédelmi és
Vízügyi Igazgatóság, Körös-Berettyói Vízgazdálkodási
Társulat, Körös-Maros Nemzeti Park Igazgatóság)

4. Bejelentések

Határozat:
310/2008.(I.24.) Kt.hat.

Dévaványa Város Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat vagyonával való rendelkezés elbírálásának idejére **zárt ülést** rendel el.

Felelős: Pap Tibor polgármester

Határidő: azonnal

Határozat:
314/2010.(VII.15.) Kt. hat.

Dévaványa Város Önkormányzat Képviselő-testülete a **2010/2011-es gazdasági évre** vonatkozóan az önkormányzat tulajdonában lévő **mezőgazdasági hasznosítású külterületi földterületek haszonbérleti díját** szántó művelési ágú ingatlanok esetében **35 kg euro búza/Ak+ÁFA**, gyepművelési ágú ingatlanok esetében **10.000,- Ft/ha+ÁFA** értékben, valamint a **belterületi földterületek bérleti díját 1,- Ft/m²+ÁFA** összegben határozza meg.

A képviselő-testület megbízza a műszaki irodát, hogy a határozatban foglaltak szerint járjon el.

Felelős: Szűcs Lajos mezőgazdasági ügyintéző

Határidő: -

Határozat:

315/2010.(VII.15.) Kt. hat.

Déaványa Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az önkormányzat tulajdonát képező:

Művelési ág	Hrsz.	Bérelt terület nagysága	Ak. érték
szántó	0947	490.000 m ²	404,03
szántó	0947	139.540 m ²	140,69
szántó	01607/1	75.000 m ²	90,30
gyep	01082/b-f-l	335.238 m ²	133,21
erdő	01082/c	90.244 m ²	164,24
szántó	01082/a	2.114.487 m ²	4.342,40
szántó	0116/15	30.938 m ²	107,66

mezőgazdasági hasznosítású ingatlanokat árverés útján haszonbérletbe kívánja adni.

Az árverésen az induló licitet

- szántó és erdő művelési ágú ingatlanok esetén 35 kg euró búza/Ak + Áfa mértékben,
- gyep művelési ágú ingatlan esetében 10.000,- Ft/ha + Áfa mértékben határozza meg.

Az árverést az önkormányzati vagyonról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi rendelkezési jog gyakorlásának szabályairól szóló 27/2008.(XI.28.) ö.r. rendelet 5 számú mellékletében meghatározottak szerint kell lefolytatni.

A Képviselő-testület a legmagasabb haszonbérleti díjat ajánló licitálóval köt haszonbérleti szerződést – figyelemmel a termőföldről szóló 1994. évi LV törvény 21. §-ának rendelkezéseire. A haszonbérleti szerződést 2010. október 1-től - 2014 augusztus 31-ig tartó időszakra kell megkötni.

A képviselő-testület megbízza a műszaki irodát, hogy a határozatban foglaltaknak megfelelően gondoskodjon az előterjesztésben felsorolt földterületek további hasznosításáról.

Felelős: Szűcs Lajos mezőgazdasági előadó

Határidő: folyamatos

Határozat:**316/2010.(VII.15.) Kt. hat.**

Dévaványa Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Agrodéva Kft. által benyújtott kérelem ügyében, - amely belvízkár miatt földhaszonbérleti díj mérséklésre irányul - a független igazságügyi szakértő által készített szakvélemény megismerését követően rendkívüli testületi ülésen hoz döntést.

Felelős: Pap Tibor polgármester**Határidő: értelem szerint****Határozat:****317/2010.(VII.15.) Kt. hat.**

Dévaványa Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a Körös-Berettyói Vízgazdálkodási Társulat javaslatát, amely a Seres István Sporttelep labdarúgópálya kijavítási munkáira vonatkozik.

A képviselő-testület megbízza a műszaki irodát, hogy a következő rendkívüli testületi ülésre készítse el a kijavításra vonatkozó megállapodás tervezetét, amelyet előzetesen egyeztetett a kivitelezővel és azt terjessze a testület elé elfogadás céljából.

Felelős: Feké László műszaki irodavezető**Határidő: értelem szerint****Határozat:****318/2010.(VII.15.) Kt. hat.**

Dévaványa Város Önkormányzat Képviselő-testülete a külterületi csapadékvíz elvezetéssel, a belvíz-csatornarendszer üzemeltetésével kapcsolatosan felmerült problémák megoldására tanulmány készítése mellett dönt.

A képviselő-testület megbízza a műszaki irodát, hogy keressen partnereket, akik a tanulmány elkészítésében részt tudnak vállalni, valamint vegye fel a kapcsolatot a Körös-vidéki Környezetvédelmi és Vízügyi Igazgatósággal.

A képviselő-testület úgy határoz, hogy a tanulmány elkészítéséhez szükséges forrást a 2011. évi költségvetési koncepciójában szerepelteti.

Felelős: Pap Tibor polgármester**Feké László műszaki irodavezető****Lengyel László műszaki ügyintéző****Szűcsné Horváth Margit gazdálkodási irodavezető****Határidő: folyamatos**

Határozat:**319/2010.(VII.15.) Kt. hat.**

Déaványa Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a külterületi földutak állapotának javítása érdekében külterületi gyűjtő utakat jelölnek ki közösen a földhasználókkal, gazdálkodókkal, a Nemzeti Park Igazgatóságával és azt követően keresik ezen utak kiépítési, fenntartási lehetőségeit.

A képviselő-testület megbízza a műszaki irodát, hogy a határozatban foglaltak szerint járjon el.

Felelős: Fekete László műszaki irodavezető
Lengyel László műszaki ügyintéző

Határidő: folyamatos

Határozat:**320/2010.(VII.15.) Kt. hat.**

Déaványa Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy megbízza Szűcs Tibor egyéni vállalkozót (5510 Déaványa, Mikszáth u. 48/1.) - mint egyetlen érvényes ajánlatot tevőt - a 2010. évi növénytermesztési munkálatok kapcsán 108 ha őszi búza betakarításával 15.000,- Ft+Áfa/ha, beszállításával 4.000,- Ft+Áfa/ha, tisztításával 1.300,- Ft+Áfa/to, betárolásával 300,- Ft+Áfa/to és tárolásával 10,- Ft+Áfa/to/nap, valamint értékesítés esetén a termény kitérőlésével 300,- Ft+Áfa/to ajánlati áron.

A Képviselő-testület megbízza a polgármestert a szolgáltatási szerződés megkötésével.

Felelős: Pap Tibor polgármester

Határidő: folyamatos

Határozat:**321/2010.(VII.15.) Kt.hat.**

Déaványa Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy hozzájárulását adja ahhoz, hogy a Magyar Horizont Energia Kft. (1126 Budapest, Nagy Jenő u. 12. VI. em.), mint jogosult javára az önkormányzat tulajdonát képező

01428/5 helyrajzi számú ingatlanon 3 ha 5078 m² biztonsági övezetű,

01436 helyrajzi számú ingatlanon 195 m² biztonsági övezetű,

01437/1 helyrajzi számú ingatlanon 1 ha 1123 m² biztonsági övezetű,

01483/3 helyrajzi számú ingatlanon 1 ha 6803 m² biztonsági övezetű,

01508/5 helyrajzi számú ingatlanon 315 m² biztonsági övezetű,

01508/6 helyrajzi számú ingatlanon 2 ha 3285 m² biztonsági övezetű,

01508/9 helyrajzi számú ingatlanon 2 ha 0100 m² biztonsági övezetű,

01516/1 helyrajzi számú ingatlanon 639 m² biztonsági övezetű,

01516/2 helyrajzi számú ingatlanon 264 m² biztonsági övezetű,
 01587 helyrajzi számú ingatlanon 564 m² biztonsági övezetű,
 01588/6 helyrajzi számú ingatlanon 1 ha 4962 m² biztonsági övezetű bányaszolgalmi jogot alapítsanak.

Elfogadja továbbá a Magyar Horizont Kft. által felajánlott egyszeri kártalanítási összegeket, melyek a

01428/5 helyrajzi számú ingatlan	3 ha 5078 m ² biztonsági övezetére	1. 753. 900,- Ft,
01436 helyrajzi számú ingatlan	195 m ² biztonsági övezetére	9. 750,- Ft,
01437/1 helyrajzi számú ingatlan	1 ha 1123 m ² biztonsági övezetére	556. 150,- Ft,
01483/3 helyrajzi számú ingatlan	1 ha 6803 m ² biztonsági övezetére	840. 150,- Ft,
01508/5 helyrajzi számú ingatlan	315 m ² biztonsági övezetére	15. 750,- Ft,
01508/6 helyrajzi számú ingatlan	2 ha 3285 m ² biztonsági övezetére	1. 164. 250,- Ft,
01508/9 helyrajzi számú ingatlan	2 ha 0100 m ² biztonsági övezetére	1. 005. 000,- Ft,
01516/1 helyrajzi számú ingatlan	639 m ² biztonsági övezetére	31. 950,- Ft,
01516/2 helyrajzi számú ingatlan	264 m ² biztonsági övezetére	13. 200,- Ft,
01587 helyrajzi számú ingatlan	564 m ² biztonsági övezetére	28. 200,- Ft,
01588/6 helyrajzi számú ingatlan	1 ha 2877 m ² biztonsági övezetére	643. 850,- Ft.

A képviselő-testület megbízza a polgármestert a szolgalmi kártalanításra vonatkozó Megállapodás és Jegyzőkönyv aláírásával.

Felelős: Pap Tibor polgármester

Határidő: folyamatos

Határozat:

322/2010.(VII.15.) Kt.hat.

Déaványa Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Nemzeti Együttműködésről szóló politikai nyilatkozatot a Polgármesteri Hivatal 8. számú irodájának előterében kihelyezi.

A Képviselő-testület megbízza az igazgatási irodavezetőt, hogy a nyilatkozat kihelyezéséről intézkedjen.

Felelős: Szarka Andrea igazgatási irodavezető

Határidő: értelem szerint

Határozat:

323/2010.(VII.15.) Kt.hat.

Déaványa Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy engedélyezi a Déaványa, Vörösmarty u. 6-8. szám alatti általános iskola tetőfelújításából származó használt tetőcserepeknek a Déaványa, Körösladányi u. 1. szám alatti általános iskola, valamint a Déaványa, Árpád u. 31. szám alatti „Konrád Ház” bontásából származó használt tetőcserepeknek a Déaványa, Bem J. u. 4. szám alatt működő Nevelési Tanácsadó épületek tetőszerkezeteinek felújításához való felhasználást, valamint biztosítja a tetőszerkezetek felújításához szükséges szakképzett munkaerőt.

A képviselő-testület úgy határoz, hogy a munkálatok elvégzéséhez szükséges faanyag költségét az intézmény saját költségvetéséből gazdálkodik ki.

A képviselő-testület megbízza a műszaki irodát, hogy a határozatban foglaltak szerint járjon el.

Felelős: Fekete László műszaki irodavezető
Felföldi Attila műszaki ügyintéző

Határidő: folyamatos

Határozat:
324/2010.(VII.15.) Kt.hat.

Dévaványa Város Önkormányzat Képviselő-testülete megbízza a Polgármestert, hogy a Dévaványa település közigazgatási területén az Önkormányzat tulajdonában álló belterületi és külterületi ingatlanokat érintő villamos berendezések és vezetékek biztonsági övezetében lévő növényzet mindkét fél számára megfelelő állapotba hozása és a megteremtett szabványos állapot folyamatos fenntartása tárgyában az E.ON Tiszántúli Áramhálózati Zrt.-vel (4024 Debrecen, Kossuth u. 42.) kötendő Együttműködési megállapodást aláírja.

Felelős: Pap Tibor polgármester
Határidő: folyamatos

Határozat:
325/2010.(VII.15.) Kt.hat.

Dévaványa Város Önkormányzat Képviselő-testülete tekintettel az ez évben kialakult rendkívüli szúnyoginváziós helyzetre 73.353,- Ft kiegészítő pótforrást biztosít a további egy alkalommal szükséges kémiai kezelések elvégzéséhez. A képviselő-testület a szükséges forrást az önkormányzat 2010. évi költségvetésének működési tartaléka terhére biztosítja.

Felhatalmazza a polgármestert a többlétszolgáltatás igénybevételéhez szükséges szerződés módosítására és aláírására.

Felelős: Pap Tibor polgármester
Gyuricza Máté műszaki előadó

Határidő: azonnal

Határozat:
326/2010.(VII.15.) Kt.hat.

Dévaványa Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a „Dévaványa szennyvízberuházásának megvalósítása” című KEOP-1.2.0/2F/09-2010-0006 kódszámú pályázat megvalósításához kapcsolódó feladatok – PR nyilvánosság, könyvvizsgálat,

projektmenedzsment - vonatkozásában, melyekre helyi beszerzés keretében kerülnek kiválasztásra az adott vállalkozások az önkormányzat az alábbi cégeket kérje fel ajánlattételre:

1. A beruházás megvalósítási szakaszához kapcsolódó könyvvizsgálói feladatok ellátására:
 - Aqua Audit Könyvvizsgáló Kft. (5600 Békéscsaba, Luther u. 12..I.113)
 - ABACUS DUO Könyvvizsgáló és Tanácsadó Kft. (5600 Békéscsaba, Berzsényi u. 9/1.)
 - Csiffári János egyéni vállalkozó könyvvizsgáló (5700 Gyula, Stéberl u. 8.)
2. A beruházás megvalósítási szakaszához kapcsolódó projektmenedzsmenti feladatok ellátására:
 - a. Békés Mérnök Kft (5600 Békéscsaba, Pásztor u. 34.)
 - b. Trisius Kft. (5600 Békéscsaba, Árpád sor 2/2.)
 - c. Duplex Kft (5600 Békéscsaba, Kinizsi u. 3.)
3. A beruházás megvalósítási szakaszához kapcsolódó PR és nyilvánosság biztosításának ellátására:
 - Moldván János egyéni vállalkozó (5510 Dévaványa, Móricz Zs. u. 23.)
 - LEP-KER Bt. (5310 Kisújszállás, Béla király u. 21.),
 - Actor Kft. Informatikai és Nyomdaipari Kft. (5500 Gyomaendrőd Fő u. 214.)

A Képviselő-testület megbízza a polgármestert, hogy a vállalkozásokat kérje fel ajánlattételre az egyes feladatokra vonatkozóan.

Felelős: Pap Tibor polgármester,
 Feke László műszaki irodavezető
Határidő: 2010. július 31. (ajánlattételi felhívások megküldése)

Határozat:
 327/2010.(VII.15.) Kt.hat.

Dévaványa Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a komposztáló telepet vagyongazdálkodási formában üzemeltető ORGANOFERM Kft. további hulladékhasznosító művek létesítésére vonatkozó megkeresésére, a Dél-Alföldi Biomassza Hasznosítási Innovációs Klaszter elfogadott programjába bekerült pirolízis üzem felépítése Békés megyében program keretében a dévaványai komposztáló telep melletti területet ajánlják fel, az előzetes hatásvizsgálatok és működő üzemek referenciái figyelembevételével.

A Képviselő-testület megbízza a Polgármestert, hogy a Vidékfejlesztési Minisztérium Környezetügyi Államtitkárságát keresse meg annak érdekében, hogy az Államtitkárságtól a döntés-előkészítéshez szakmai segítséget és az esetleges megvalósításhoz forrás felkutatásban támogatást kérjenek.

Felelős: Pap Tibor polgármester
Határidő: folyamatos

Határozat:**328/2010.(VII.15.) Kt.hat.**

Déaványa Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy pályázatot nyújt be az önkormányzati miniszter 8/2010. (III.26.) ÖM rendelet alapján az önkormányzatok és jogi személyiségű társulásaik európai uniós fejlesztési pályázatait saját forrás kiegészítése 2010. évi támogatásának rendjéről szóló pályázati felhívásra. A projekt keretében a KEOP-1.2.0/2F/09-2010-0006 jelű „Déaványa Szennyvízberuházásának megvalósítása” című elnyert pályázat saját forrásának kiegészítését kívánja biztosítani. A projekt 341.956.000,- Ft összköltségű, melynek keretében a 8.-10. sz. szennyvízöblözet kiépítésére kerül sor. A megvalósításához szükséges saját forrást azaz az 51.293.400,- Ft-ot az önkormányzat a 2010. évi költségvetés fejlesztési céltartaléka terhére beállított. A projekt pénzügyi ütemezése az alábbiak szerint alakul:

Források megnevezése	2010. év	2011. év	Összesen
EU alapokból igényelt forrás összege	2.975.000,-	287.687.600,-	290.662.600,-
Saját forrás összege	525.000,-	50.768.400,-	51.293.400,-
A beruházás összköltsége	3.500.000,-	338.456.000,-	341.956.000,-

Az EU Önerő Alapból igényelhető támogatás összege a beruházáshoz szükséges önerő 50%-a azaz 25.646.700,- Ft, így a fenti táblázatnak megfelelően a kiegészítő támogatás évenkénti ütemezése az alábbiak szerint alakul:

Megnevezés	2010. év	2011. év	Összesen
Az EU Önerő Alapból igényelhető támogatás összege:	262.500,-	25.384.200,-	25.646.700,-

A képviselő-testület megbízza a polgármestert, hogy a pályázatban foglaltak szerint járjon el.

Felelős: Pap Tibor polgármester**Fekete László műszaki irodavezető****Határidő: 2010. október 1. – a pályázat benyújtása****Határozat:****329/2010.(VII.15.) Kt.hat.**

Déaványa Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Déaványa, Jéggyár u. 7/1. tetőtér 10. sz. alatti költségalapú bérlakásra vonatkozóan a következő pályázati hirdetményt jelenteti meg a Déaványai Hírlap 2010. augusztus 6-án megjelenő számában:

PÁLYÁZATI HIRDETMÉNY

Déaványa Város Önkormányzata bérbeadásra meghirdeti a Déaványa, Jéggyár u. 7/1. tetőtér 10. sz. költségalapú bérlakását.

Az ingatlan paraméterei:

A lakás 1+1/2 szobaszámú, összkomfortos komfortfokozatú, alapterülete 69,31 m² lakbérbeszámításhoz figyelembe vett alapterület 69,31 m².

A lakbér mértéke: 346 Ft/m²/hó (tetőtér miatt 0,9-es szorzó alkalmazása)

a lakás havi lakbére: 21.583.- Ft /hó

A havi közös költség összege 700.- Ft/hó.

Karbantartási óvadék összege 80.000.- Ft, mely befizetése a beköltözés előtt esedékes.

A pályázat feltételei között szerepel, hogy pontazonosság esetén a pályázatot az nyeri el, aki a legtöbb havi lakbér egyösszegű megfizetését vállalja.

A pályázati adatlapot a Polgármesteri Hivatal 18-as irodájában lehet igényelni.

A pályázat benyújtási határideje: 2010. 08.18. délelőtt 10 óra.

A pályázat benyújtásának helye:

**Polgármesteri Hivatal 18-as számú irodája
5510 Déaványa, Hősök tere 1.**

Felelős: Szűcs Imréné pénzügyi előadó

Határidő: értelem szerint

Határozat:

311/2010.(VII.15.) Kt.hat.

Déaványa Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2010. július 15-én tartandó zárt ülés napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

1. Dr. Kiss László Déaványa, Zrínyi u. 83. sz. alatti lakos földbérlettel kapcsolatos kérelme.

Előadó: Pap Tibor polgármester

2. Otthonteremtés helyi támogatása iránti kérelem elbírálása.

Előadó: Pap Tibor polgármester.

Határozat:

312/2010.(VII.15.) Kt.hat.

Déaványa Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Dombri dűlőben található 0770/7 helyrajzi számú, 44,7690 hektár nagyságú, szántó művelési ágú ingatlant a haszonbérleti szerződés időtartamának lejártá után további tartós haszonbérletre nem hirdeti meg, a termőföldet bevonja saját mezőgazdasági

gazdálkodási rendszerébe, oly formában hogy 2011. augusztus 31-ét megelőző időpontban belép a jelenlegi bérlő helyére vállalva az AKG, területlapú és KAT programok adott területre előírt kötelezettségeit az Európai Mezőgazdasági Vidékfejlesztési Alapból nyújtott agrár-környezetgazdálkodási támogatások igénybevételének részletes feltételeiről szóló 61/2009.(V.14.) FVM Rendelet 24. § (4-7) bekezdései, illetve a 25. § (1) bekezdése alapján.

A képviselő-testület megbízza a műszaki irodát, hogy a határozatban foglaltak szerint járjon el.

Felelős: Szűcs Lajos mezőgazdasági előadó

Határidő: folyamatos

Határozat:

313/2010.(VII.15.) Kt.hat.

Dévaványa Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Dr. Kiss László Dévaványa, Zrínyi u. 83. sz. alatti lakossal a Dombri dűlőben található 0770/7 helyrajzi számú, 44,7690 hektár nagyságú, szántó művelési ágú ingatlan tekintetében a haszonbérleti szerződést – amely 2011. március 3-án lejár – 2011. augusztus 31-ig meghosszabbítja annak érdekében, hogy az Európai Mezőgazdasági Vidékfejlesztési Alapból nyújtott agrár-környezetgazdálkodási támogatások igénybevételének részletes feltételeiről szóló 61/2009. (V. 14.) FVM Rendelet 24. § (4-7) bekezdései, illetve a 25. § (1) bekezdésében foglaltaknak megfeleljenek.

A képviselő-testület megbízza a műszaki irodát, hogy a határozatban foglaltak szerint járjon el.

Felelős: Pap Tibor polgármester

Szűcs Lajos mezőgazdasági

Határidő: folyamatos

Határozat:

330/2010.(VII.15.) Kt.hat.

Dévaványa Város Önkormányzat Képviselő-testülete az otthonteremtés helyi támogatásáról szóló 28/2009.(X. 30.) ör. rendelet alapján támogatásban részesíti kamatmentes kölcsön formájában, 5 év alatt történő visszafizetési kötelezettséggel: XY Dévaványa, XY. u. X. szám alatti lakost 500.000,- Ft összegben.

A Képviselő-testület megbízza a polgármestert, hogy a hivatal útján a vonatkozó támogatási szerződés megkötéséről és kifizetéséről intézkedjen.

Felelős: Zsila Ferencné igazgatási főmunkatárs

Szűcs Imréné gazdálkodási főelőadó

Határidő: folyamatos