

ELŐTERJESZTÉS

Déaványa Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2011. augusztus 29-én tartandó rendkívüli ülésére

Tárgy: Déaványa, Jéggyár u. 7/1. tetőtér 7. sz. alatti költségalapú bérlakás bérbeadására vonatkozó pályázati hirdetésről döntés meghozatala

Tisztelt Képviselő-testület!

A lakások és helyiségek bérletére vonatkozó szabályokról szóló 9/2011.(IV.1.) önkormányzati rendelet 5.§ (2) bekezdése szerint a bérlő személyének kiválasztása pályázat útján történik. Ugyanezen rendelet 5.§ (3) és (4) bekezdése rendelkezik a pályázati hirdetésről, illetve a pályázati kiírás tartalmáról.

„A bére adó a pályázati hirdetésről a lakás megüresedésétől számított 30 napon belül köteles megjelentetni.”

„A pályázati kiírásnak tartalmaznia kell:

- a) a meghirdetett lakás műszaki jellemzőit, (szobaszám, alapterület, komfortfokozat)
- b) a lakás épületen és településen belüli fekvését, pontos címét,
- c) a lakás lakbérének összegét,
- d) a pályázat benyújtásának határidejét,
- e) tájékoztatást arról, hogy pontazonosság esetén a pályázatot az nyeri el, aki a legtöbb havi lakbér egyösszegű megfizetését vállalja.”

Fentieknek megfelelően kérem a Képviselő-testületet, hogy hozza meg határozatát a pályázati hirdetésnek a Déaványai Hírlap 2011. szeptember 2.-i számában történő megjelentetéséről.

Határozati javaslat:

...../2011. (VIII.29.) Kt. hat.

Déaványa Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Déaványa, Jéggyár u. 7/1. tetőtér 7. sz. alatti költségalapú bérlakásra vonatkozóan a következő pályázati hirdetésről jelenteti meg a Déaványai Hírlap 2011. szeptember 2-án megjelenő számában:

PÁLYÁZATI HIRDETMÉNY

Déaványa Város Önkormányzata bérbeadásra meghirdeti a Déaványa, Jéggyár u. 7/1. tetőtér 7. sz. költségalapú bérlakását.

Az ingatlan paraméterei:

A lakás 1 szobaszámú, összkomfortos komfortfokozatú, alapterülete 32,56 m²

Lakbérbeszámításhoz figyelembe vett alapterület 32,56 m².

A lakbér mértéke: 346,- Ft/m²/hó (tetőtér miatt 0,9-es szorzó alkalmazása)

A lakás havi lakbére: 10.139,- Ft /hó

A havi közös költség összege 700,- Ft/hó.

Karbantartási óvadék összege 50.000,- Ft, mely befizetése a beköltözés előtt esedékes.

A pályázat feltételei között szerepel, hogy pontazonosság esetén a pályázatot az nyeri el, aki a legtöbb havi lakbér egyösszegű megfizetését vállalja.

A pályázati adatlapot a Polgármesteri Hivatal 9-es irodájában lehet igényelni.

A pályázat benyújtási határideje: 2011. 09. 16. délelőtt 10 óra.

A pályázat benyújtásának helye:

**Polgármesteri Hivatal 9-es számú irodája
5510 Dévaványa, Hősök tere 1.**

Dévaványa, 2011. augusztus 29.

Csatári Mónika
pénzügyi ügyintéző