

Jegyzőkönyv

Készült: Dévaványa Városi Önkormányzat Polgármesteri Hivatalában 2010. július 15-én megtartott Pénzügyi- Ellenőrző- Önkormányzati Vagyonkezelő Bizottság nyílt ülésén.

Jelen vannak:

Pap Tibor	polgármester
Novák Imre	alpolgármester
Balogh Csilla	jegyző
Szücsné Horváth Margit	gazdálkodási irodavezető
Feke László	műszaki irodavezető
Ernyes Csilla	pályázati referens
Szücs Lajos	mezőgazdasági ügyintéző
Földi Imre	bizottság elnöke
Dr. Ágoston Sándor	bizottsági tag
Kondacs György	bizottsági tag
Kanó József	bizottsági tag
Kiss Károly	bizottsági tag
Kovács Mária	bizottsági külső tag

Meghívottak:

Dr. Kulcsár László	ügyvéd
Hermecei Erika	jegyzőkönyvvezető

Földi Imre - Pénzügyi- Ellenőrző- Önkormányzati Vagyonkezelő Bizottság elnöke: Köszönti a bizottsági ülésen megjelenteket, Pap Tibor polgármestert, Novák Imre alpolgármestert, Balogh Csilla jegyzőt, Szücsné Horváth Margit gazdálkodási irodavezetőt, Feke László műszaki irodavezetőt, Ernyes Csilla pályázati referenst, Szücs Lajos mezőgazdasági ügyintézőt, Dr. Kulcsár László ügyvédet, továbbá a Pénzügyi- Ellenőrző- Önkormányzati Vagyonkezelő Bizottság megjelent tagjait.

A bizottság elnöke megállapítja, hogy az ülés határozatképes, mivel a bizottság tagjainak több mint a fele megjelent az ülésen. A bizottság jelenlévő tagjainak száma 6 fő. Távolmaradt Kiss Gábor bizottsági tag és Nagy Antal bizottsági külső tag.

Ismerteti a napirendi pontokat, melyek a következők:

1. A Seres István Sporttelep labdarúgópálya felújítási munkáival kapcsolatos garanciális észrevételek kijavítására tett kivitelezői javaslatok megtárgyalása.
Előadó: Feke László műszaki irodavezető
Bende Lajos igazgató-főmérnök
2. Az önkormányzati tulajdonú földterületek további hasznosításával kapcsolatos javaslat kialakítása.
Előadó: Szücs Lajos mezőgazdasági ügyintéző
3. Bejelentések.

Javasolja a bizottság elnöke, hogy cseréljék fel a napirendeket, mivel Bende Lajos Úr a Körös-Berettyói Vízgazdálkodási Társulat igazgató-főmérnöke, az első napirendi pont egyik előadója még nem érkezett meg az ülésre.

Megkérdezi a jelenlévőket, hogy van-e valakinek további önálló napirend megtárgyalására javaslata?

Megállapítja, hogy önálló napirendi pont megtárgyalására javaslat nem hangzik el.

Kéri a bizottság tagjait szavazásra, egyetértenek-e az ismertetett napirendi pontok megtárgyalásával, és a napirendi pontok felcserélésével?

Szavazást követően megállapítja, hogy a bizottság egyhangúlag, 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

H a t á r o z a t

224/2010. (VII. 15.) PEÖV. Biz. hat.

Déaványa Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi- Ellenőrző- Önkormányzati Vagyonkezelő Bizottsága a 2010. július 15-én tartandó ülés napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

1. Az önkormányzati tulajdonú földterületek további hasznosításával kapcsolatos javaslat kialakítása.

Előadó: Szűcs Lajos mezőgazdasági ügyintéző

2. A Seres István Sporttelep labdarúgópálya felújítási munkáival kapcsolatos garanciális észrevételek kijavítására tett kivitelezői javaslatok megtárgyalása.

Előadók: Fekete László műszaki irodavezető
Bende Lajos igazgató-főmérnök

3. Bejelentések.

1. napirend: Az önkormányzati tulajdonú földterületek további hasznosításával kapcsolatos javaslat kialakítása.

Földi Imre - Pénzügyi- Ellenőrző- Önkormányzati Vagyonkezelő Bizottság elnöke: Ismerteti, hogy az első napirendi pont az önkormányzati tulajdonú földterületek további hasznosításával kapcsolatos javaslat kialakítása.

Elmondja, hogy Dr. Kiss László kérelméről is állást kell foglalni, és a bizottságnak javaslatot kell tennie a testület felé. Javasolja, hogy elsőként Dr. Kiss László kérelmét tárgyalják meg.

Elmondja, hogy a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 12. § (4) bekezdés b) pontja alapján a képviselő-testület és a bizottság zárt ülést rendelhet el az önkormányzat vagyonával való rendelkezéssel kapcsolatos ügy elbírálásának érdekében.

Szavazásra kéri a bizottság tagjait, egyetértenek-e zárt ülés elrendelésével.

Szavazást követően megállapítja, hogy a bizottság egyhangúlag, 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

H a t á r o z a t

225/2010. (VII. 15.) PEÖV. Biz. hat.

Déaványa Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi- Ellenőrző- Önkormányzati Vagyonkezelő Bizottsága az önkormányzat vagyonával való rendelkezéssel kapcsolatos javaslat kialakítása érdekében **zárt ülést** rendel el.

Földi Imre - Pénzügyi- Ellenőrző- Önkormányzati Vagyonkezelő Bizottság elnöke: Megkéri a meghívottként megjelenteket, hogy a **zárt ülés** idejére szíveskedjenek a helyiséget elhagyni.

A zárt ülés anyaga az I-1/7-9/2010. iktató számú külön jegyzőkönyvben található 31. oldaltól a 34. oldallal bezárólag.

Ugyanezen jegyzőkönyv tartalmazza a napirendi ponthoz tartozó határozatokat is (226/2010. (VII.15.), 227/2010. (VII.15.) és 228/2010. (VII.15.) PEÖV. Biz. hat.).

Földi Imre – Pénzügyi- Ellenőrző- Önkormányzati Vagyonkezelő Bizottság elnöke: Rátér az első napirendi pontra, melyet a lejáró termőföld haszonbérleti szerződések további hasznosítása tárgyában készített Szűcs Lajos mezőgazdasági ügyintéző.

Az előterjesztésben látható, mely önkormányzati tulajdonú külterületi szántó, illetve gyepművelési ágú földterületeknek jár le 2010. szeptember 30-ával az 5 éves bérleti szerződése, illetve bemutatásra került jelenleg ki a földterületek bérlője. A felsorolt bérelt területeken jelenleg 30 kg búza/AK, illetve 35 kg búza/AK a bérleti díj.

A bérlőktől kapott tájékoztatás alapján megállapítható, hogy az AGRO ECSEG Kft. kivételével (a Kft. támogatási célprogramba nem pályázott, támogatás igénybevétele nélkül gazdálkodik) bérlők egyike sem vesz részt az AKG célprogramban, csak Terület alapú és Kedvezőtlen adottságú területek támogatására nyújtottak be pályázatot.

Ismerteti, hogy előterjesztés készült az önkormányzat tulajdonában lévő földterületek bérleti díjának mértékére vonatkozóan is, így kéri, hogy a 2011-es gazdasági évre vonatkozó bérleti díjakra is tegyenek javaslatot. A bérleti díj mértékéről minden gazdasági évet megelőzően dönt a Képviselő-testület. A jelenlegi gazdasági évben az önkormányzat által bérbe adott földterületek bérleti díja szántó művelési ágú ingatlan esetében 30 kg étkezési búza/Ak+ÁFA, gyepművelési ágú ingatlan esetében 9.000,- Ft/ha+ÁFA értékben, valamint belterületi ingatlan esetén 1,- Ft/m²+ÁFA értékben került megállapításra.

Kéri a véleményeket az önkormányzat által bérbe adott földterületek bérleti díjának mértékére vonatkozóan.

Megadja a szót Pap Tibor polgármester részére.

Pap Tibor – polgármester: Javasolja, hogy belterületi ingatlan esetén maradjon meg az 1 Ft/m² + ÁFA mérték, mivel kevésbé hasznosíthatóak, mint a külterületi ingatlanok. A gyep esetén az elmúlt években került megemelésre a mérték 9.000,- Ft/ha + ÁFA összegre. A szántó művelési ágú ingatlan esetén felhívja a figyelmet, hogy a búza tőzsdei áráról függ a bevétel, nem mindig ugyan azt jelenti, egy évben volt igazán jó búza ár, utána már kevesebbet fizettek. A július 31-ei tőzsdei elszámoló árat kell figyelembe venni.

Kiss Károly - Pénzügyi- Ellenőrző- Önkormányzati Vagyonkezelő Bizottság tagja: A gyepterületi ingatlanok esetén javasol 1.000,- Ft/ha összegű bérleti díj emelést.

Kanó József - Pénzügyi- Ellenőrző- Önkormányzati Vagyonkezelő Bizottság tagja: Véleménye szerint a szántó ingatlanok bérleti díját ne változtassák. Igaz megemelhetnék akár 40 kg búza/AK mértékre is a bérleti díjat, és a rosszabb gazdasági évben elengedhetnek bérleti díjból mértéket amennyiben kéri a bérlők, minthogy leállnak vitatkozni a bérlőkkel milyen kár érte, adnak neki bérleti díj mérséklést. Úgy gondolja viszont, hogy ha az önkormányzat mértéktartó, a másik fél, a bérlő is legyen az.

Kiss Károly - Pénzügyi- Ellenőrző- Önkormányzati Vagyonkezelő Bizottság tagja: Elmondja, hogy az sem mindegy, ki mennyi évre veszi bérbe az ingatlant. Van aki 5 évre veszi bérbe, ott lehet 30 kg búza/Ak a bérleti díj, de aki hosszabb időre, ott legalább 35 kg búza/AK legyen.

Pap Tibor – polgármester: Felhívja a figyelmet, hogy a Képviselő-testület évente állapítja meg a bérleti díj mértékét. Olyan nincs, hogy fix bérleti díjat fizet valaki, akinek 30 kg búza/AK értékkel indult a bérlete, és következő évben a testület felemeli 35 kg búza/AK összegre, annak is megemelkedik a bérleti díja. Az AGRODÉVA Kft-vel kötött bérleti szerződésben a bérleti időtartam fix, de a bérleti díj mértéke változtatható és változtattak is már. Jelen pillanatban a 30 kg búza/AK érték a legtöbb a jelenleg bérbe adott szántó művelési ágú ingatlanoknál, akinek magasabb, annál az esetben az árverésen alakult ki a magasabb díj. Ez csak az induló ár, és a többi bérletnél arra kell módosítani a bérleti díjat, amennyit most meghatároznak.

Kondacs György - Pénzügyi- Ellenőrző- Önkormányzati Vagyonkezelő Bizottság tagja: Kérdése, hogy a területi licitnél a mostani bérleti díj a meghatározó, vagy a 30 kg búza/AK mérték marad?

Pap Tibor – polgármester: Abban állapodtak meg, hogy azoknál a fölterületeknél, ahol már korábban meghatároztak magasabb díjat, például 35 kg búza/AK értéket, ott az a meghatározó induló árnak, de akár a többi ingatlan esetében is lehet 35 kg búza/AK. Látható pl. a Dr. Kiss László kérelméhez mellékelt előterjesztésben, hogy mennyi az önkormányzat bevétele, ha bérbe adja az önkormányzat a földterületet, illetve mennyi bevétele származna ha AKG programba és KAT-ba bevihető a terület, elég jelentős bevétel különbséget lehet elérni. A perben ellenérdekű fél sem vitatta, hogy azért licitált a földterületre, hogy megszerezze az állami támogatásokat.

Kondacs György - Pénzügyi- Ellenőrző- Önkormányzati Vagyonkezelő Bizottság tagja: Gyepterületi ingatlan esetén 15.000 Ft/ha + ÁFA összegű bérleti díjat javasol, mivel a gyepterületek 99 %-ára jár az uniós támogatás és a KAT, amely 70.000,- Ft. Amennyiben a bérlő csak szárazzást végez, melynek költsége kb. 5.000 Ft/ha, akkor is 65.000 Ft/ha bevétele marad. Amennyiben költsége jelentkezik, lekaszálja, akkor is kb. 60.000 Ft/ha összeg marad hektáronként. A szántó esetén sokkal nagyobb a kockázata a gazdálkodónak, a mezőgazdasági munkák miatt jelentős a kiadás, de az időjárás miatt a terméseredmény elmaradhat.

Földi Imre - Pénzügyi- Ellenőrző- Önkormányzati Vagyonkezelő Bizottság elnöke: Javasolja, hogy szavazzanak a 2011-es gazdasági évre vonatkozóan az önkormányzat tulajdonában lévő mezőgazdasági hasznosítású külterületi földterületek haszonbérleti díjáról.

Megkérdezi a bizottság tagjait, javasolják-e a testületnek, hogy a belterületi földterületek bérleti díját 1,- Ft/m²+ÁFA összegben határozza meg. Kéri, aki a javaslattal egyetért, kézfelnyújtással jelezze.

Szavazást követően megállapítja, hogy a bizottság egyhangúlag, 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül javasolja a testületnek, hogy a belterületi földterületek bérleti díját 1,- Ft/m²+ÁFA összegben határozza meg a 2011-es gazdasági évre.

Ismételten szavazásra kéri a bizottság tagjait, a gyepművelési ágú ingatlan esetében a 2011. gazdasági évre vonatkozó bérleti díjat 15.000,- Ft./ha+ÁFA összegben határozzák meg.

Szavazást követően megállapítja, hogy a bizottság 2 igen szavazattal, 4 ellenszavazattal, tartózkodás nélkül nem javasolja a testületnek a gyepművelési ágú ingatlan esetében 15.000,- Ft./ha+ÁFA összegű bérleti díj meghatározását.

Ismételten szavazásra kéri a bizottság tagjait, a gyepművelési ágú ingatlan esetében a 2011. gazdasági évre vonatkozó bérleti díjat 10.000,- Ft./ha+ÁFA összegben határozzák meg.

Szavazást követően megállapítja, hogy a bizottság 4 igen szavazattal, 2 ellenszavazattal, tartózkodás nélkül a gyepművelési ágú ingatlan esetében 10.000,- Ft./ha+ÁFA összegű bérleti díj meghatározását javasolja a testületnek.

Ismételten szavazásra kéri a bizottság tagjait, a szántó művelési ágú ingatlan esetében a 2011. gazdasági évre vonatkozó bérleti díjat 30 kg étkezési búza/AK + ÁFA összegben határozzák meg.

Szavazást követően megállapítja, hogy a bizottság 2 igen szavazattal, 4 ellenszavazattal, tartózkodás nélkül nem javasolja a testületnek a szántó művelési ágú ingatlan esetében 30 kg étkezési búza/AK +ÁFA összegű bérleti díj meghatározását.

Ismételten szavazásra kéri a bizottság tagjait, a szántó művelési ágú ingatlan esetében a 2011. gazdasági évre vonatkozó bérleti díjat 35 kg étkezési búza/AK + ÁFA összegben határozzák meg.

Szavazást követően megállapítja, hogy a bizottság 4 igen szavazattal, 2 ellenszavazattal, tartózkodás nélkül a szántó művelési ágú ingatlan esetében 35 kg étkezési búza/AK + ÁFA összegű bérleti díj meghatározását javasolja a testületnek.

Ismételten szavazásra kéri a bizottság tagjait, javasolják-e a testületnek, hogy a gyepművelési ágú ingatlan esetében a 2011. gazdasági évre vonatkozó bérleti díjat 10.000,- Ft./ha+ÁFA összegben, a szántó művelési ágú ingatlan esetében 35 kg étkezési búza/AK + ÁFA összegben, a belterületi földterületek bérleti díját 1,- Ft/m²+ÁFA összegben határozzák meg.

Szavazást követően megállapítja, hogy a bizottság 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

H a t á r o z a t

229/2010. (VII. 15.) PEÖV. Biz. hat.

Déaványa Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi-Ellenőrző- Önkormányzati Vagyonkezelő Bizottsága javasolja a testületnek, hogy a 2011-es gazdasági évre vonatkozóan az önkormányzat tulajdonában lévő mezőgazdasági hasznosítású külterületi földterületek haszonbérleti díját szántó művelési ágú ingatlan esetében **35 kg étkezési búza/Ak+ÁFA**, gyepművelési ágú ingatlan esetében **10.000,- Ft./ha + ÁFA** értékben, valamint a **belterületi földterületek bérleti díját 1,- Ft/m²+ÁFA** összegben határozza meg.

Földi Imre - Pénzügyi- Ellenőrző- Önkormányzati Vagyonkezelő Bizottság elnöke: Kéri a bizottság tagjait, hogy az önkormányzat tulajdonát képező külterületi szántó, illetve gyepművelési ágú földterületek, amelyeknek lejár 2010. szeptember 30-val az 5 éves bérleti szerződése, további hasznosítására is tegyenek javaslatot.

Állást foglaltak abban, hogy a szántó művelési ágú ingatlan esetén 35 kg étkezési búza/Ak + ÁFA összegű bérleti díjat, gyep művelési ágú ingatlan esetén 10.000 Ft/ha + ÁFA értékű bérleti díjat állapítson meg a testület.

Javasolja, hogy amennyiben a lejáró fölbérleteket újra meghirdetik, szántó és az erdő művelési ágú ingatlanok esetén az induló licit ár 35 kg étkezési búza/Ak + ÁFA érték legyen.

Megkérdezi a bizottság tagjait, javasolják-e a testületnek, hogy a 2010. szeptember 30-val lejáró bérleti szerződéssel rendelkező mezőgazdasági hasznosítású ingatlanokat a testület árverés útján haszonbérletbe hirdesse meg.

Kéri, aki a javaslattal egyetért, kézfelnyújtással jelezze.

Szavazást követően megállapítja, hogy a bizottság egyhangúlag, 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

H a t á r o z a t

230/2010. (VII. 15.) PEÖV. Biz. hat.

Dévaványa Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi- Ellenőrző- Önkormányzati Vagyonkezelő Bizottsága javasolja a testületnek, hogy az önkormányzat tulajdonát képező:

Művelési ág	Hrsz.	Bérelt terület nagysága	Ak. érték
szántó	0947	490.000 m ²	404,03
szántó	0947	139.540 m ²	140,69
szántó	01607/1	75.000 m ²	90,30
gyep	01082/b-f-l	335.238 m ²	133,21
erdő	01082/c	90.244 m ²	164,24
szántó	01082/a	2.114.487 m ²	4.342,40
szántó	0116/15	30.938 m ²	107,66

mezőgazdasági hasznosítású ingatlanokat árverés útján haszonbérletbe kívánja adni.

Az árverésen az induló licit értéket:

- szántó és erdő művelési ágú ingatlanok esetén 35 kg-búza/Ak + ÁFA
 - gyep művelési ágú ingatlan esetén 10.000,- Ft/ha + ÁFA
- mértékben határozza meg.

Az árverést az önkormányzati vagyronról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi rendelkezési jog gyakorlásának szabályairól szóló 27/2008. (XI. 28.) ö. rendelet 5 számú mellékletében meghatározottak szerint kell lefolytatni. A Képviselő-testület a legmagasabb haszonbérleti díjat ajánló licitálóval köt haszonbérleti szerződést – figyelemmel a termőföldről szóló 1994. évi LV törvény 21.§-ának rendelkezéseire. Haszonbérleti szerződést 2010. szeptember 1-től – 2014. augusztus 31-ig tartó időszakra kell megkötni.

A képviselő-testület bizza meg a műszaki irodát, hogy a határozatban foglaltaknak megfelelően gondoskodjon az előterjesztésben felsorolt földterületek további hasznosításáról.

AGRODÉVA Kft. bérleti díj mérséklés iránti kérelme

Földi Imre - Pénzügyi- Ellenőrző- Önkormányzati Vagyonkezelő Bizottság elnöke: Ismerteti, hogy az AGRODÉVA Kft. a belvízkár miatt földhaszonbérleti díj mérséklés iránti kérelmet nyújtott be. Tájékoztat arról, hogy Sági Zoltán füzesgyarmati hivatásos mezőgazdasági kárszakértő, a polgármesteri hivatal mezőgazdasági ügyintézője, Kondacs György a Pénzügyi- Ellenőrző- Önkormányzati Vagyonkezelő Bizottság tagja, valamint jómaga helyszíni szemlét tartottak, bejárást végeztek.

Elmondja, hogy a szakértő néhány napon belül írásban meg fogja küldeni a bejárás eredményét. Előzetesen elmondja, hogy a Kft. által benyújtott kérelemben leírtak és a bejárás során tapasztaltak nem mindenben egyeznek meg.

Kondacs György - Pénzügyi- Ellenőrző- Önkormányzati Vagyonkezelő Bizottság tagja: Van ahol igaza van a Kft-nek, megállja a helyét az általuk leírtak, valóban igaz, hogy nagyobb területen tavasszal sem tudtak a földekre menni, és még most sem. A végleges pontos adatokat csak később tudják meg, de valóban nagyon rosszak az állapotok a földeken.

Pap Tibor – polgármester: Az AGRODÉVA Kft. leírja, hogy korábban benyújtott kérelmében 25 %-os mérséklést kért, most viszont teljes bérleti díj elengedést kér, mivel az általa becsatolt bizonylatok szerint az önkormányzattól bérelt földterületen (MGSZH által hivatalosan igazolva) 63 %-os területi kiesése van, és olyan területek is vannak, amelyeket be sem tudtak vetni. A haszonbér mérséklési igényüket a jogszabályokban előírt számítások szerint, a terméskiesés arányainak megfelelően fogják benyújtani.

Dr. Ágoston Sándor - Pénzügyi- Ellenőrző- Önkormányzati Vagyonkezelő Bizottság tagja: Kérdése, hogy az AGRODÉVA Kft. támogatást tud-e igénybe venni a belvíz sújtotta területre?

Kovács Mária - Pénzügyi- Ellenőrző- Önkormányzati Vagyonkezelő Bizottság külső tagja: Amennyiben vis major kérelmet nyújtott be időben, jár a részükre a támogatás. Teljes felmentést kap, ha benyújtotta időben a kérelmet.

Gondolkodott azon, hogy az AGRODÉVA Kft. hivatkozik a Ptk. 455 § (2) bekezdésére, az milyen lehetőséget ad a használónak?

Dr. Kulcsár László – ügyvéd: A törvény ez ügyben megengedő, amennyiben a feltételek fennállnak, eléri a hozamkiesés a 2/3-os arányt, jogvita esetén bírói úton érvényesíteni tudja. Hangsúlyozza, hogy ha a feltételek fennállnak, és elutasítja a másik fél, kikényszerítheti bírói úton.

Azért javasolja, hogy meg kell vizsgálnia az önkormányzatnak, fennállnak-e a feltételek. Azért volt helyes döntés, hogy „szakbizottsági” szintre került a vizsgálata annak, az általuk hivatkozott jogszabály szerint azok a feltételek valóban fennállnak-e. Országosan alakult ki ez a katasztrófahelyzet, de ez nem jelenti, hogy minden területen ugyanolyan mértékű a kár, meg kell vizsgálni egyedileg.

Amennyiben a bejárás nem tudja egyértelműen megállapítani a helyzetet, el kell utasítani a kérelmet, de ha megállapítható, hogy a hozamkiesés eléri a mértéket, elgondolkodna a kérelem teljesítésén, nem kellene bírósági útra terelődnie az ügynek. A Képviselő-testület, mint a tulajdonosi jogok gyakorlója, bérbeadó hoz egy jognyilatkozatot, amit a törvény tőle elvár. A képviselő-testület dönthet, hogy elengedi-e a bérleti díj mértéket, vagy felhatalmazza a bizottságot, vagy egy eseti bizottságot (munkacsoport), hogy egyezzen meg a bérlőkkel, és utána a testület hozza meg a végső döntést. Amennyiben egyértelmű, hogy a feltételek nem állnak fenn, a bejárás nem igazolta a feltételeket, nincs miről egyezkedni.

Kiss Károly – Pénzügyi- Ellenőrző- Önkormányzati Vagyonkezelő Bizottság tagja: Elmondja, hogy korábban is voltak kérelmek bérleti díj mérséklés iránt, volt amikor aszály miatti termés kiesés esetén kérték a mérséklést. A bérlők tudták mire vállalkoznak. Amennyiben most bérleti díj mérséklést állapítanak meg az AGRODÉVFA Kft-nek, olyan lavinát indítanak el, amelynek nem lehet látni a végét. Az önkormányzat költségvetése így is hiányt tartalmaz, a bérbeadott földekből származó bérleti díj be van tervezve a bevételek között. Senki nem kapott olyan sok területet, mint az AGRODÉVA Kft., 976 hektár területet bérel kedvező feltételekkel.

Elfogadja a bizottsági tag, hogy nagy a belvizes területek aránya, de voltak kedvező gazdasági évek is, akkor nem jött a Kft. azzal, hogy magasabb bérleti díjat fizet. Megérti a problémájukat, de az önkormányzatnak van egy szigorú költségvetése.

A Kft. vállalta hosszú távra a bérletet, nem tudják viszont mely földterületre van AKG program, illetve mely területre milyen támogatást kértek. A bizottsági tag számára átláthatatlan a Kft. helyzete.

Dr. Kulcsár László – ügyvéd: Elmondja, hogy a jogi álláspontot tudja elmondani, természetesen igaza van a bizottsági tagnak, de nem lesznek előrébb, ha megítéli az AGRODÉVA Kft. részére a bíróság a mérséklést. Ez nem érzelmi kérdés. Amennyiben pert indítanak, igazságügyi szakértőt rendelnek ki, és a perköltséget és a morális kár összegét is ki kell fizetnie az önkormányzatnak, ezt kellene elkerülni.

A magyar jog nem engedi meg például, hogy év elején kizárja valaki, hogy nem ad mérséklést, nem tekinti tárgyalási alapnak, nem vállal felelősséget, mert attól még be fog állni a helyzet, ezért mondta, hogy ki kell vizsgálni.

Kiss Károly – Pénzügyi- Ellenőrző- Önkormányzati Vagyonkezelő Bizottság tagja: A Dr. Kiss László és Társai által indított perben is próbáltak egyezkedni. Ráadásul a Kft. hosszú gazdasági évre kapta meg a bérleti jogot. Attól tart a bizottsági tag, hogy minden földbérlő jönni fog bérleti díj mérséklésért.

Kanó József – Pénzügyi- Ellenőrző- Önkormányzati Vagyonkezelő Bizottság tagja: Nem tartja etikusnak, hogy az AGRODÉVA Kft. részére közel 1000 Ha termőföld került bérbeadásra 10 évre, eddig jó évük volt, most lett egy rossz gazdasági évük, és máris perrel fenyegetőznek. Az állami földek esetén nincs vita, a bérlők bármit vetnek, mindegy milyen az időjárás, ki kell fizetni a bérleti díjat.

Pap Tibor – polgármester: Jelzi, hogy az állami földekre is vonatkozik a rendelkezés.

Kanó József – Pénzügyi- Ellenőrző- Önkormányzati Vagyonkezelő Bizottság tagja: Úgy ítéli meg, hogy a bírósági pert is meg lehet kockáztatni, hiszen ha az AGRODÉVA Kft. kéri a bérleti díj mérséklést, mások is jönnek a kérelmükkel. Mondhatja a többi bérlő is, hogy eddig nem kérték a bérleti díj mérséklést, mert a 2006. évben hozott testületi döntés nem engedi meg. Úgy gondolja a bizottsági tag, hogy következetesnek kell lenni, mert tervezhetetlenné válik az önkormányzati költségvetés bevétele. A földbérlők panaszkodnak, de a növénytermesztés jövedelmezősége attól függ, mennyi támogatást kapnak. Ha vállalta a feltételeket, tartsa be, a 2006-os döntés óta senki nem lebbezett fel. Az AGRODÉVA Kft-nek az önkormányzat olyan gesztust tett, mint senki felé sem, 10 évre adta bérbe a földterületeket. Most, hogy a gazdasági kilátások rosszul alakulnak, el kell fogadnia a Kft-nek is, hogy ez a mezőgazdaság velejárója.

Pap Tibor – polgármester: A jegyző is úgy véli, furcsa helyzet, hogy a bérbeadó viseli a kockázatot, ilyen alapon az ipari termelők is kérhetnének támogatást, mert gazdasági válság van.

Dr. Ágoston Sándor – Pénzügyi- Ellenőrző- Önkormányzati Vagyonkezelő Bizottság tagja: Az AGRODÉVA Kft. szinte kiharcolta annak idején, hogy a testület adja bérbe a földterületeket. Nyomást gyakoroltak a Képviselő-testületre, hogy a dolgozóknak megszűnik a munkahelye, ha nem kapják meg a földterületeket bérletbe. Voltak az elmúlt években jó évek is gazdaságilag, mégsem jöttek azzal, hogy az önkormányzat rossz helyzetben van, több bérleti díjat adnak. Úgy ítéli meg, hogy pereskedjenek, ha a Kft. bírósághoz fordul, kérdés ugyanis, hogy vajon a Kft. mennyi állami támogatást kap. Fennáll a veszélye, hogy ha most teljesítik az AGRODÉVA Kft. kérelmét, egyre többen fogják kérni a bérleti díj mérséklést, és véleménye szerint nem lehet veszélyeztetni az önkormányzat gazdasági helyzetét.

Földi Imre - Pénzügyi- Ellenőrző- Önkormányzati Vagyonkezelő Bizottság elnöke: Javasolja, hogy zárják le a vitát, és az AGRODÉVA Kft. kérelmében döntésre később térjenek vissza, a végleges és pontos adatok ismeretében, amikor a kárszakértő írásban megküldi a helyszíni bejárás eredményét.

Megkérdezi a bizottság tagjait, van-e valakinek további kérdése, hozzászólása az AGRODÉVA Kft. földhaszonbérleti díj mérséklési kérelmével kapcsolatban?

Megállapítja, hogy kérdés, hozzászólás nincs.

Szavazásra kéri a bizottság tagjait, javasolják-e a testületnek, hogy az AGRODÉVA Kft. földhaszonbérleti díj mérséklési kérelmének megtárgyalására az igazságügyi szakértő által készített jegyzőkönyv megismerését követően térjenek vissza. Kéri, aki a javaslattal egyetért, az kézfelnyújtással jelezze.

Szavazást követően megállapítja, hogy a bizottság egyhangúlag, 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

H a t á r o z a t

231/2010. (VII. 15.) PEÖV. Biz. hat.

Déaványa Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi- Ellenőrző- Önkormányzati Vagyonkezelő Bizottsága javasolja a testületnek, hogy az AGRODÉVA Kft. által benyújtott belvízkár miatt földhaszonbérleti díj mérséklésre irányuló kérelmének megtárgyalására, és döntéshozatalra a független igazságügyi szakértő által készített jegyzőkönyv megismerését követően rendkívüli testületi ülés keretében kerüljön sor.

2. napirend: A Seres István Sporttelep labdarúgópálya felújítási munkáival kapcsolatos garanciális észrevételek kijavítására tett kivitelezői javaslatok megtárgyalása.

Földi Imre - Pénzügyi- Ellenőrző- Önkormányzati Vagyonkezelő Bizottság elnöke: Rátér a második napirendi pontra, amely a Seres István Sporttelep labdarúgópálya felújítási munkáival kapcsolatos garanciális észrevételek kijavítására tett kivitelezői javaslatok megtárgyalása. Időközben megérkezett az ülésre Bende Lajos Úr a Körös-Berettyói Vízgazdálkodási Társulat igazgató-főmérnöke, illetve Dr. Czinkóczky Mihály Úr a Szarvasi Főiskola Víz- és Környezetgazdálkodási Karának oktatóját, mint sportpálya építésben jártas szakértő, akiket köszönt a bizottsági elnök.

Megadja a szót Pap Tibor polgármester részére

Pap Tibor – polgármester: Elmondja, hogy a sportpálya ügye nem először kerül megtárgyalásra, a pálya elkészült, de kiderült a felszínen vannak olyan területek, amelyek homorúságából adódóan nem engedik le a vizet.

Az önkormányzat Mitykó Mihályt kérte fel a pályával kapcsolatos szakvélemény elkészítésére, aki tett megoldási javaslatot is. A pályát domborúra kellene alakítani, a közepe legalább 16 cm-rel emelkedjen ki a szélétől, akkor biztonságosan víztelenedik, amit a képviselő-testület elfogadott és kérte a kivitelezőt, hogy e szerint végezze el a javítási munkálatokat. Mitykó Mihály szakvéleményében leírta, hogy a pálya javítása előtt célszerűnek tartja, hogy ebben a kérdésben tapasztalattal rendelkező szakemberrel történjen konzultáció. A Körös-Berettyói Vízgazdálkodási Társulat javasolta, hogy ebben a kérdésben folytassanak tárgyalást, hiszen más módos történő javítást javasolnak.

A Társulat érdekelt abban, hogy a pálya céljának megfelelően használható legyen, mindenki megelégedésére. Több helyen építettek sportpályát és nem volt jellemző, hogy problémák fordultak elő. Ha mégis, az általuk javasolt módon javították ki.

A polgármester kéri Bende Úrtól, és Czinkóczky Úrtól, hogy a képviselő-testületnek mondják el a megoldási javaslatukat.

A Bende Úr elmondta, ha az általuk javasolt megoldást elfogadja a képviselő-testület és az mégsem hozza a várt eredményt, akkor visszatérhetnek arra a megoldásra, amit Mitykó Mihály javasolt.

Földi Imre - Pénzügyi- Ellenőrző- Önkormányzati Vagyonkezelő Bizottság elnöke: Megköszöni a tájékoztatást. Megadja a szót Bende Lajos részére.

Bende Lajos a Körös-Berettyói Vízgazdálkodási Társulat igazgató-főmérnöke: Köszönti a bizottsági ülésen megjelenteket.

Elmondja, hogy a Mitykó Úr által készített talajmechanikai szelvényeket egyesítették egy ábrába annak érdekében, hogy könnyebben lehessen értelmezni. Látható, hogy a felső réteg kővér agyag (teljesen vízzáró réteg), azt követően sárga közepes agyag réteg, majd sárga iszapos sovány agyag, valamint sárga iszap réteg van. Bende Lajos igazgató-főmérnök röviden értelmezi az ábrán látottakat.

A Mitykó Úr által leírtakból könnyen kiderül, hogy a felső réteg erősen kötött, kritikus mértékben térfogatváltozó, lineáris zsugorodású, humifikálódott öntéstalaj. A vízáteresztő képességhez adat nincs beírva. A sárga közepes agyag réteg felső része kemény, 1,5 m alatt sodorható állapotú, eredeti fekvésű közepesen tömör képződmény. A sárga iszapos sovány agyag réteg sodorható állapotú, zavart szerkezetű, és laza képződmény, az alatta lévő iszapréteg feletti beékelődéssel. A legalsó rész, melyet sárgával jelöltek, sodorható állapotú és laza lösz.

Röviden szól a mintavételről, amely szintén látható a talajmechanikai szelvényen. Látható, hogy az első szelvénynél az egyik helyen 2 méteres, a másik helyen pedig 3 méteres a talajminta mélysége. Vélelmezni lehet, hogy a löszös réteg a teljes felszín alatt jelen van. Az 5-ös és 2-es pont közötti szelvényben megjelenik 1,5 méter és 2 méter között. Elmondja, hogy a 6-os és az 1-es szelvény előtt nem jön elő, viszont itt is a sárga iszapos sovány agyagréteg, amely laza szerkezetű agyagréteg jelen van. Erre építik azt a műszaki megoldást, hogy ebbe a rétegbe át tudják vezetni a pályán összegyűlt vizet. Megjegyzi, hogy eddig 35 sportpályát építettek, amelyek egyikével sem volt probléma eddig.

A talajmechanikai szelvény ismeretében úgy gondolja, hogy 1,5 méternél mélyebb víznyelő renázok, kutak kellenek annak érdekében, hogy határozottan elérjék a víznyelő réteget, illetve a sűrűségét változtatni kell, nem egy egyenletes eloszlású rendszert kell beépíteni, hanem koncentráltan, a vízborításnak megfelelően. Elmondja, hogy a geodéziai felmérés azt igazolta, hogy a pálya szinte vízszintes, + – 2 cm-en belül.

A talajmechanikai szakvéleménnyel kapcsolatban annyi megjegyzése van még, leírták, hogy a vizsgált pontoknál a műszaki tervben említett humuszréteg nem volt észlelhető.

Mellékeltek fényképeket és egy térképet, ahol látható a humusznak a jelenléte, amely megfelelő vastagságú. Csodálkozik azon, hogy a szakvélemény megállapítása hogyan tükrözi ezt.

Az igazgató-főmérnök javasolja, hogy hallgassák meg Dr. Czinkoczkó Mihályt a Szarvasi főiskola tanárát, azt követően mérlegelje a képviselő-testület, hogy az általuk javasolt megoldással oldják meg a pálya víztelenítését, a vízfoltok eltüntetését, ki lett egészítve azzal, hogy körben az övdren 5 méterenként legyen megépítve, ritkábban-sűrűbben a vízborítástól függően. Az elmondottakban látja a probléma összefoglalását.

Az önkormányzat az idei bajnoki szezon szünetében kéri a javítást elvégezni, ami természetesen a legegyszerűbb megoldás. A munkálatokat a szezon szünetében nem tudják elvégezni, mivel akkor a jövő évi szezonban jelentkeznének a problémák, ha őszi telepítés lenne. Ez módot és lehetőséget biztosít arra, hogy helyben tudják indítani a bajnokságot. Elmondja, ha a rendszer nem működik, akkor ez tavaszra kiderül és fel tudnak készülni a nyári munkára. Elmondja, hogy a Társulat írásban vállalja a garancia idő meghosszabbítását. Köszöni, hogy meghallgatták.

Földi Imre - Pénzügyi- Ellenőrző- Önkormányzati Vagyonkezelő Bizottság elnöke:

Megköszöni az igazgató-főmérnöknek az elmondottakat.

Megadja a szót Pap Tibor polgármester részére.

Pap Tibor – polgármester: Elmondja, Mitykó Úr szakvéleményében le van írva, hogy a talajfelszínén nem található annyi humusz, amely elegendő lenne a gyepek fejlődéséhez, annak fennmaradásához. Emiatt vetődött fel a másik féle kijavítás szükségessége.

Földi Imre - Pénzügyi- Ellenőrző- Önkormányzati Vagyonkezelő Bizottság elnöke: Megadja a szót Dr. Czinkoczkzy Mihály Úr részére.

Dr. Czinkoczkzy Mihály a szarvasi főiskola tanára: Megköszöni a lehetőséget, hogy elmondhatja véleményét a futballpályáról.

Elmondja, hogy 40 éve foglalkozik a gyepgazdálkodás oktatásával és kutatásával Szarvason a mezőgazdasági főiskolán. Elmondja, hogy van egy Kft-je, amely profilja labdarúgópályák készítésével és gyepesítésével. Elmondja, hogy eddig 64 labdarúgópályát építettek és gyepesítettek az országban. Eddigi tevékenységét tapasztalatokkal gazdagította a 64 db. labdarúgópálya elkészítése, valamint az oktatásban, kutatásban eltöltött 40 év tapasztalata.

Az elmondottak alapján a legnagyobb problémát a talaj vízgazdálkodásában látja.

Felhívja a figyelmet arra, hogy ebben az évben olyan extrém időjárási viszonyok voltak, hogy Szarvas térésében hat hónap alatt 600 mm eső hullott. Megjegyzi, hogy a 75 éves átlag 530 mm. Ezt a sok csapadékot még a legjobb minőségű talajok is nehezen tudják levezetni.

Elmondja, hogy a futballpálya vízelvezetési problémájára az általa elmondott vélemény lehet egy féle magyarázat.

Magyarázat lehet az is, hogy a pályának a talaja tömődött, amikor végig ment rajta olyan érzése volt mintha betonon járna. Pázsittal borított gyepterületen a járásnak olyannak kellene lennie, mintha vastag szubszönyegen járna az ember.

A tömődöttségnek több oka lehet: az előzőekben említett nagymennyiségű csapadék, vagy lehet az is, hogy okkal, ok nélkül hengereztek nagyszúlyú nehéz hengerekkel. Az utolsó tavaszi és őszi mérkőzések után résszellőztető késes hengerrel fel kell lazítani a felső 10-15 cm-es réteget. Elmondja, ha ezek a beavatkozások elmaradnak, akkor állhat elő az, hogy a pályának a talaja tömődötté válik. A tömődöttség abban fog megnyilvánulni, hogy a pázsitfűeknek a víz- levegő arány igénye a talaj pórus terében 70-30, ha ez beszűkül 90-10-re akkor az értékes, levegő igényes pázsitfűvek kiszelektálódnak a gyepből és a kevésbé értékes fű fajok fognak megjelenni (pl. fehérhere).

Jobbítás szándékkal mondja el a következőket, amit lehet elfogadni, vagy nem elfogadni. Véleménye szerint a nitrogénnel való műtrágyázás nem volt rendszeres, ami visszaszorítja a pillangósok fejlődését. Meglátása szerint, amikor megjelent a fehérhere, nem történt meg a gyomirtás. Megjegyzi, hogy a fehérhere kétszikű növény, a pázsitfűfélék egyszikűek. Ezek az okok vezettek oda, hogy a fehérhere ilyen mértékben elszaporodott.

A talajból kifordítottak egy ásott talajt, ami réti jellegű talajra utal, amire az a jellemző, hogy kötöttebbek az átlagosnál, de nem jelenti azt, hogy ezen a talajtípuson ne lehetne jó minőségű gyepet kialakítani. Elmondja, hogy a gyep a pázsitfűvek gyökérzetének a 90 %-a a talaj felső 10 cm-ében helyezkedik el, ha van 10-25 cm vastag termőréteg, amely réti jellegű, megfelelő ápolás, művelés, gondozás mellett kizárt dolog, hogy a gyepet ne lehetne megtartani.

Nagyon fontos a szakszerű ápolás, művelés. Ki kell jelölni azokat a helyeket, ahol megáll a víz, illetve lassabban folyik le, ezeken a részeken úgynevezett függőleges drénázsokat kell kialakítani, amelyet úgy lehet megvalósítani, hogy talajmintavevővel 1,5-2 méter mélyre lefúrnak és ezekbe a 4-5 cm-es lyukakba zúzott követ tesznek.

Elmondja, hogy a kapu vonalában 30 m-es sávban fel kell szedni a gypeszőnyeget. Ha gyepetglát helyeznek el, akkor kb. 2 hónapig nem lehet játszani a pályán, ha helyben vetnek, akkor pedig 5-6 hónapig. Ha azt szeretnék, hogy MB I-es minőségű pálya legyen, akkor teljes talajcserére van szükség, ami azt jelenti, hogy 50 cm mélyen ki kell termelni a meglévő talajt. Megjegyzi, hogy ismeri a megye labdarúgópályáit és bármely MB III-as csapat összetenné a kezét, ha ilyen pályája lenne, mint a dévaványai. Elmondja azt is, hogy a focipályánál az öntözőberendezés nem funkcionál szakszerűen, a szórófejek nem érnek össze és vannak olyan területek, amelyeket már több napja nem ért víz.

Javasolja, hogy a pályagondnoknál mindig legyen fűmag, ahol észleli, hogy hiányos a fű, azonnal szórja be maggal, tegyen rá egy kis homokot és meg fog szünni a folt.
Röviden ennyit kívánt elmondani a jelenlévők részére.

Földi Imre - Pénzügyi- Ellenőrző- Önkormányzati Vagyonkezelő Bizottság elnöke:
Megköszöni Dr. Czinkoczkó Mihálynak az elmondottakat.
Megadja a szót Kiss Károly bizottsági tag részére.

Kiss Károly - Pénzügyi- Ellenőrző- Önkormányzati Vagyonkezelő Bizottság tagja: Elmondja, hogy régóta napirenden van ez a téma, ezért sokat foglalkozott vele és adatokat gyűjtött össze. Elmondja, hogy a pálya gyakorlatilag vízszintes, 18 pontban szintezték le. A munkálatok elkezdésekor és a kivitelezés során több fényképfelvételt készítettek. Nem látta, hogy az 1.300 m³ humuszt a kivitelezést során odaszállították. Megjegyzi, hogy Mitykó Úr szakvéleményében is szerepel, hogy a humuszréteg nem észlelhető.
A bizottsági tag Dr. Czinkoczkó Mihály szakvéleményét nem fogadja el, hiszen érintett az ügyben. Véleménye szerint fűrással, kavicsozással nem lehet helyrehozni a pályát, mivel nem megfelelő a talaj összetétele. Meglátása, hogy a pálya nem az előírások szerint készült el. A talajcserét el kell végezni és az előírt mennyiségű humuszt rá kell tenni. A fényképekből nem tűnik ki, valóban a dévaványai pályáról készültek-e.

Földi Imre - Pénzügyi- Ellenőrző- Önkormányzati Vagyonkezelő Bizottság elnöke: Megadja a szót dr. Ágoston Sándor bizottsági tag részére.

Dr. Ágoston Sándor - Pénzügyi- Ellenőrző- Önkormányzati Vagyonkezelő Bizottság tagja:
Elmondja, hogy a talaj nagyon agyagos, hiányzik belőle a termőfelület. A megoldás a talajcsere lenne.
Szól arról is, hogy hamarosan kezdődik a labdarúgó szezon. Ezen a pályán nem lehet játszani, a csapatnak el kell utazni más településre játszani, ami plusz költséget jelent. Ezekre a plusz kiadásokra nincs pénz a költségvetésben. Elmondja még, hogy a javítás befejezését követően a garancia időnek újból kell kezdődnie.

Pap Tibor – polgármester: Elmondja, hogy dönteni kell abban, hogy elfogadják-e a kivitelező javaslatát, a felkért szakértővel együtt, támaszkodva a Mitykó Úr mechanikai szakvéleményére. A kivitelező a javítást elvégzi saját elképzelései szerint függőleges drénezéssel, vagy kutakkal, azt követően kipróbálják intenzív öntözéssel, ha nem lesz megfelelő minőségű a pálya, akkor felkészülnek arra, hogy 2011 márciusában újra legyen építve.

Bende Lajos Úr elmondta, hogy vállalják az újraépítést, ha az általuk javasolt módszer nem lesz jó és a garanciális kötelezettség természetesen kiterjed és nem szűnik meg.

A hozzászólásokból látható, hogy nem tartják szimpatikus megoldásnak a kivitelező javaslatát ennek ellenére a polgármester támogatná, aminek oka az, hogy nincsenek felkészülve arra, hogy a 2010/2011-es szezont máshol bonyolítsák le. A polgármester javasolja, hogy a lehetőséget adják meg a Társulásnak, bizonyítsa be, hogy nem lesznek gondok a javítást követően, ha mégis akkor önmagát viszi többlet költségbe, hiszen akkor ezt a munkát teljesen feleslegesen végzi el.

Földi Imre - Pénzügyi- Ellenőrző- Önkormányzati Vagyonkezelő Bizottság elnöke: Megadja a szót Dr. Czinkoczkó Mihály részére.

Dr. Czinkoczy Mihály a szarvasi főiskola tanára: Próbálta elővetíteni, hogy elkészült a futballpálya, az egy dolog, hogy a gyepek szép, de azt szakszerűen ápolni kell. Nem kapott arra vonatkozóan választ, hogy a pályát megfelelően gondozzák, műtrágyázzák, vegyszerezik, öntözik. Elmondja, ha tisztában akarnak azzal lenni, hogy milyen a labdarúgópálya talaja, akkor nem egy szakértőt kell felkérni, hanem egy akkreditált talajlaboratóriumot. Elmondja, hogy a környéken van akkreditált talajlaboratórium, amelynek vizsgálati eredményét bármely bíróság Magyarországon elfogadja.

Elmondja még, hogy a függőleges drenázs rendszer kialakítását javasolja, ha ez nem hozza a várt eredményt, még mindig ott van az elmondottak szerinti költséges felújítás.

Földi Imre - Pénzügyi- Ellenőrző- Önkormányzati Vagyonkezelő Bizottság elnöke: Megadja a szót Bende Lajos Úr részére.

Bende Lajos a Körös-Berettyói Vízgazdálkodási Társulat igazgató-főmérnöke: Elmondja, hogy a képek mindegyike a dévaványai futballpályán készült. Elmondja, hogy talajtani problémáról van szó, agyagon képződhet humusz. Megjegyzi, hogy a réti talajok humusza mindig agyagon van. Véleménye szerint talajtani szakvéleményt kellene kérni, nem pedig talajmechanikait. A két fogalom nem ugyanazt jelenti. Elmondja, hogy hisznek az általuk javasolt megoldás sikerességében, úgy gondolja, hogy ez működni fog. Az igazgató-főmérnök garantálja, hogy a felsőréteget az öregsőlői bányából hozták be. Elmondja, hogy a téglagyártól hozták be a kiegyenlítő síknak a szintjét, erre került az öregsőlői bányából hozott humusz.

Röviden ennyiben kívánt reagálni az elhangzottakra.

Földi Imre - Pénzügyi- Ellenőrző- Önkormányzati Vagyonkezelő Bizottság elnöke: Megadja a szót Kiss Károly bizottsági tag részére.

Kiss Károly - Pénzügyi- Ellenőrző- Önkormányzati Vagyonkezelő Bizottság tagja: Elmondja, hogy a sportpálya építése során több alkalommal jelen volt, de nem látta, hogy az 1300 m³ humuszt odaszállították.

Véleménye, hogy biztosítékként banki garanciát kérjenek a Társulattól, a garancia legalább 3 év legyen, a probléma ezen időszak alatt elő fog jönni.

Feke László – műszaki irodavezető: Elhangzott, hogy az öntözőberendezéssel gond van. Megjegyzi, hogy ez is a kivitelezés tárgyát képezte, amire szintén kérnek egy megoldást. Elmondja, amikor a pálya elkészült és megtörtént a műszaki átadás-átvétele, nem kaptak írásos használati, vagy fenntartási utasítást. Nem tudhatják azt, hogy milyen sűrűséggel és milyen mennyiségű műtrágyával kell műtrágyázni, vegyszerezni. A műszaki irodavezető kéri, ha a javítás megtörténik, adjanak át részükre egy írásos fenntartási utasítást. Elmondja, hogy az önkormányzat felkért egy szakértőt, akinek a véleménye tükrözi a képviselő-testület álláspontját. Elmondja, ha úgy gondolja a kivitelező cég, hogy másféle szakvéleményre is szükség van, akkor kérjenek fel szakértőt és készíttessenek véleményt.

Földi Imre- Pénzügyi- Ellenőrző- Önkormányzati Vagyonkezelő Bizottság elnöke: Megadja a szót dr. Ágoston Sándor bizottsági tag részére.

Dr. Ágoston Sándor – Pénzügyi- Ellenőrző- Önkormányzati Vagyonkezelő Bizottság tagja: Kérdése Bende Lajos igazgató-főmérnök felé, hogy a munkálatokat mikor fogják elkezdni, hány darab dréncövet helyeznek be és mikor fejezik be a munkát?

Bende Lajos – a Körös-Berettyói Vízgazdálkodási Társulat igazgató-főmérnöke: Elhangzott, hogy a pályát alaposan be kell öntözni és kirajzolódik, hogy hol szükséges a dréncövek elhelyezése. A munkálatokat bármikor elkezdhetik.

Pap Tibor polgármester: Elmondja, hogy az elhangzottról hangfelvétel készül, amely jegyzőkönyvben rögzítve lesz. A polgármester elmondja, hogy az ígéretek csak szóban vannak, a kivitelező a műszaki irodával közösen megfogalmazza a megoldási javaslatokat, hozzátéve az ütemtervet, valamint a bankgaranciát, hogy a Társulás esetleges átalakulása esetén is legyen biztosíték. A leírtakat újból a testület elé hozzák. Véleménye szerint a kivitelező javaslatát el lehet fogadni azzal, hogy a 2010/2011-es szezon mehet, ha még sem lesz megfelelő a pálya, akkor a jövő év nyarán a teljes felújítást el kell végezni.

Kiss Károly - Pénzügyi- Ellenőrző- Önkormányzati Vagyonkezelő Bizottság tagja: Véleménye szerint el kell dönteni, hogy pálya teljes felújítását, vagy a dréncöves megoldás akarják megvalósítani. A bizottsági tag véleménye szerint a teljes felújítást el kell végezni.

Pap Tibor – polgármester: Elmondja, ha a teljes megoldás mellett döntenek, akkor az idei évben ez nem fog elkészülni.

Földi Imre- Pénzügyi- Ellenőrző- Önkormányzati Vagyonkezelő Bizottság elnöke: Megadja a szót Fekete László műszaki irodavezető részére.

Fekete László műszaki irodavezető: Mielőtt megtörténne a dréncövezés, arra kéri a kivitelező céget, hogy kérjenek egy talajtani szakvéleményt, amely alapján műszaki szakemberek ki tudják számolni, hogy milyen a talaj vízáteresztő képessége, tehát legyen megtervezve. Későbbiekben így nem lehet arra hivatkozni, hogy az önkormányzat által felkért szakértő véleménye alapján történt a drénezés.

Bende Lajos – a Körös-Berettyói Vízgazdálkodási Társulat igazgató-főmérnöke: Az elmondottakat bizalmatlanságnak tartja. Úgy érzi, hogy együtt kellene működni és nem azt kutatni, hogyan tudnak egymásnak betartani. Elmondja, hogy a drenázsokat tapasztalat alapján megépítik és, ha azok nem működnek, akkor keresik a következő megoldást, a három év garanciával egyetért.

Földi Imre - Pénzügyi- Ellenőrző- Önkormányzati Vagyonkezelő Bizottság elnöke: Javasolja, hogy zárják le a napirendet.

Szavazásra kéri a bizottság tagjait, javasolják-e a testületnek, hogy fogadja el a kivitelező javaslatát beleértve a bankgaranciát, a 3 éves garanciális kötelezettséget, azt, hogy lesz pálya karbantartási utasítás, amelyet be kell tartani, e szerint történik a kijavítás azzal a kötelezettséggel, ha ez nem hozza a várt eredményt, akkor megtörténik a talajcsere, az erre vonatkozó írásos megállapodás bekerül a testület elé kéri, az kézfelnyújtással jelezze.

Kéri, aki a javaslattal egyetért, az kézfelnyújtással jelezze.

Szavazást követően megállapítja, hogy a bizottság 5 igen szavazattal, 1 tartózkodással, ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozza:

H a t á r o z a t

232/2010. (VII. 15.) PEÖV. Biz. hat.

Déaványa Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi-Ellenőrző- Önkormányzati Vagyonkezelő Bizottsága javasolja a testületnek, hogy fogadja el a Körös-Berettyói Vízgazdálkodási Társulat javaslatát, amely a Seres István Sporttelep labdarúgópálya kijavítási munkáira vonatkozik.

A képviselő-testület bízta meg a műszaki irodát, hogy a következő rendkívüli testületi ülésre készítse el a kijavításra vonatkozó megállapodás tervezetét, amelyet előzetesen egyeztetett a kivitelezővel és azt terjessze a testület elé elfogadás céljából.

3. napirend: Bejelentések.

Az önkormányzat tulajdonát képező földterületeken termelt 108 hektár őszi búza betakarítására, beszállítására, tisztítására, szárítására és tárolására vonatkozó helyi beszerzés

Földi Imre - Pénzügyi- Ellenőrző- Önkormányzati Vagyonkezelő Bizottság elnöke: Ismerteti, hogy a 2010. évi mezőgazdasági növénytermesztés tervében szerepelt az önkormányzati tulajdonú területeken 108 hektár őszi búza termesztése.

A termesztett búza tárgyban jelzett munkálatainak elvégzésére - a vonatkozó jogszabályokban foglaltak figyelembevételével a helyi beszerzési eljárásra - kilenc cégtől kértek árajánlatot. A megadott határidőig: 2010. július 13. 10.00 óráig kettő cég küldte meg árajánlatát a következő tartalommal:

1. Szűcs Tibor Imre 5510 Déaványa, Mikszáth u. 48/1.

Ssz.	Munka megnevezése	Ajánlati ár		
		N ⁰	Áfa	B ⁰
1.	Gabona learatása (Ft+Áfa/ha)	15. 000,- Ft	3. 750,- Ft	18. 750,- Ft
2.	Ajánlattevő járművével az ajánlattevő telephelyére történő beszállítása mérlegeléssel (Ft+Áfa/ha)	4. 000,- Ft	1. 000,- Ft	5. 000,- Ft
3.	Beszállított gabona tisztítása (Ft+Áfa/to)	1. 300,- Ft	325,- Ft	1. 625,- Ft
4.	14,5 %-ot meghaladó víztartalom esetén szárítás elvégzése (Ft+Áfa/to)	----	---	---
5.	Betárolás ajánlattevő tároló épületében (Ft+Áfa/to)	300,- Ft	75,- Ft	375,- Ft

6.	Tárolás (időtartama ajánlatkérő szempontjából még nem ismert) (Ft+Áfa/to/nap)	10,- Ft	2,5,- Ft	12,5,- Ft
7.	Ajánlatkérő által történő értékesítés esetén kitárolás (Ft+Áfa/to)	300,- Ft	75,- Ft	375,- Ft

Ajánlata formailag és tartalmilag is megfelel az ajánlati kiírásban meghatározottaknak.

2. Bartha-Agrár Mezőgazdasági Kft. 5510 Dévaványa, Külterület 072/23.

Ssz.	Munka megnevezése	Ajánlati ár		
		N ⁰	Áfa	B ⁰
1.	Gabona learatása (Ft+Áfa/ha)	15. 000,- Ft	3. 750,- Ft	18. 750,- Ft
2.	Ajánlattevő járművével az ajánlattevő telephelyére történő beszállítása mérlegeléssel (Ft+Áfa/ha)	5. 000,- Ft	1. 250,- Ft	6. 250,- Ft
3.	Beszállított gabona tisztítása (Ft+Áfa/to)	1. 000,- Ft	250,- Ft	1. 250,- Ft
4.	14,5 %-ot meghaladó víztartalom esetén szárítás elvégzése (Ft+Áfa/to)	600,- Ft	150,- Ft	750,- Ft
5.	Betárolás ajánlattevő tároló épületében (Ft+Áfa/to)	200,- Ft	50,- Ft	250,- Ft
6.	Tárolás (időtartama ajánlatkérő szempontjából még nem ismert) (Ft+Áfa/to/nap)	10,- Ft	2,5,- Ft	12,5,- Ft
7.	Ajánlatkérő által történő értékesítés esetén kitárolás (Ft+Áfa/to)	200,- Ft	50,- Ft	250,- Ft

Ajánlata formailag és tartalmilag sem felel meg az ajánlati kiírásban meghatározottaknak.

A felkért többi ajánlattevő közül három írásban jelezte az önkormányzat felé, hogy a meghirdetett munkával kapcsolatosan kapacitás hiánya miatt nem áll módjukban benyújtani. Egyetlen ajánlattevő pedig határidőn túl e-mailen jelzett vissza. A megküldött ajánlatokkal kapcsolatosan a többi három felkért cég visszajelzéssel nem élt.

Javasolja a bizottság elnöke, hogy az egyetlen érvényes ajánlattevőt, Szűcs Tibor egyéni vállalkozót bízzák meg a 2010. évi növénytermesztési munkálatok kapcsán a 108 ha őszi búza betakarításával.

Megkérdezi a bizottság tagjait, van-e valakinek kérdése, hozzászólása a 2010. évi növénytermesztési munkák kapcsán a 108 ha őszi búza betakarítására tett ajánlatokkal kapcsolatban?

Megállapítja, hogy kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Szavazásra kéri a bizottság tagjait, javasolják-e a testületnek, hogy a 2010. évi növénytermesztési munkálatok kapcsán a 108 ha őszi búza betakarítására az egyetlen érvényes ajánlattevőt, Szűcs Tibor egyéni vállalkozót bízzák meg 15.000,- Ft+Áfa/ha, beszállításával 4.000,- Ft+Áfa/ha, tisztításával 1.300,- Ft+Áfa/to, betárolásával 300,- Ft+Áfa/to és tárolásával 10,- Ft+Áfa/to/nap, valamint értékesítés esetén a termény kitárolásával 300,- Ft+Áfa/to összegért.

Kéri, aki a javaslattal egyetért, kézfelnyújtással jelezze. Szavazást követően megállapítja, hogy a bizottság 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

H a t á r o z a t

233/2010. (VII. 15.) PEÖV. Biz. hat.

Déaványa Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi- Ellenőrző- Önkormányzati Vagyonkezelő Bizottsága javasolja a testületnek, hogy bízza meg Szűcs Tibor egyéni vállalkozót (5510 Déaványa, Mikszáth u. 48/1.) - mint egyetlen érvényes ajánlatot tevőt - a 2010. évi növénytermesztési munkálatok kapcsán 108 ha őszi búza betakarításával 15.000,- Ft+Áfa/ha, beszállításával 4.000,- Ft+Áfa/ha, tisztításával 1.300,- Ft+Áfa/to, betárolásával 300,- Ft+Áfa/to és tárolásával 10,- Ft+Áfa/to/nap, valamint értékesítés esetén a termény kitárolásával 300,- Ft+Áfa/to összegért.

A Képviselő-testület bízza meg a polgármestert a szolgáltatási szerződés megkötésével.

A GeoFlame Kft. Déaványa HHE Túrkeve-K-1 jelű kútbekötő gázvezeték létesítmény építésére és az üzemben tartására előírt biztonsági övezetére vonatkozó bányaszolgalmi jog alapítása

Földi Imre - Pénzügyi- Ellenőrző- Önkormányzati Vagyonkezelő Bizottság elnöke: Ismerteti a következő előterjesztést. A GeoFlame Kft. (3100 Salgótarján, Alkotmány u. 18.) a Magyar Horizont Energia Kft. megbízásából kereste meg az önkormányzatot a Déaványa HHE Túrkeve-K-1 jelű kútbekötő gázvezeték létesítménynek (alkotórészeivel és tartozékaival együtt) az építésére és az üzemben tartására előírt biztonsági övezetére vonatkozó bányaszolgalmi jog alapításával kapcsolatosan az önkormányzat tulajdonában és kezelésében lévő területekre.

A Magyar Horizont Kft. bányaszolgalmi jogot szeretne alapítani a kútbekötő gázvezeték létesítménynek (alkotórészeivel és tartozékaival együtt) az építésre és az üzemben tartásra előírt biztonsági övezetére. A biztonsági övezet mértéke a gázvezeték gerincvonalától: 15-15 m külterületen, 5-5 m zártkert esetében. A biztonsági övezet mértékét az alább található táblázat mutatja ingatlanonkénti megbontásban.

A jog jogosultja a bejegyzésre kerülő bányaszolgalmi jog alapján a tevékenység folyamatos és biztonságos végzéséhez szükséges mértékben az ingatlant igénybe veheti, különösen ellenőrzés, javítás, karbantartás, kapacitás fenntartás és bővítés, az üzemelés, a biztonság fenntartása, az üzemzavar megelőzése és elhárítása érdekében szükséges intézkedések végrehajtásához.

A bányaszolgalmi jog bejegyzésével kapcsolatosan a Magyar Horizont Kft. a vezeték és annak biztonsági övezetével érintett térmérték alapján egyszeri kártalanítást fizet az önkormányzatnak. A kártalanítás összegeit az előterjesztésben található táblázat tartalmazza, melynek összege összesen 6.062.150,- Ft.

Kéri a bizottsági tagok véleményét.

Megadja a szót Pap Tibor polgármester részére.

Pap Tibor – polgármester: Tájékoztatja a bizottság tagjait, hogy az adóügyi ügyintéző készítette egy összesítőt az iparüzési adó bevételről, és nem túl jó a helyzet. Már jelezték, hogy a Magyar Horizont Kft. több adófeltöltést utalt, mint amennyi valóban járna.

Kiss Károly - Pénzügyi- Ellenőrző- Önkormányzati Vagyonkezelő Bizottság tagja: Kérdése, hogy magasabb mértékű kártérítést kérhetne-e a testület?

Pap Tibor – polgármester: Jelzi, hogy ez már korábban a testület által meghatározott magasabb összegű árral van számolva. De meg lehet próbálkozni vele, amennyiben gondolják, kérhetnek még magasabb kártérítést.

Feke László – műszaki irodavezető: Ismerteti, hogy négyzetméterre vonatkozóan határozták meg az árat a kártérítés esetén, 50 Ft/m² összeget határoztak meg. Egy hektár 10.000 m², és 500.000 Ft-ot fizet, annyi összegért már meg is lehet venni a területet, de csak használhatja azt. Ezért nem tartja szerencsésnek magasabb kártalanítási árat meghatározni.

Földi Imre - Pénzügyi- Ellenőrző- Önkormányzati Vagyonkezelő Bizottság elnöke: Kéri szavazásra a bizottság tagjait, javasolják-e a testületnek, hogy a Magyar Horizont Energia Zrt. javára az előterjesztésben ismertetett önkormányzati tulajdonú ingatlanokra bányaszolgalmi jog alapítását engedélyezzék.

Kéri, aki a javaslattal egyetért, kézfelnyújtással jelezze.

Szavazást követően megállapítja, hogy a bizottság 5 igen szavazattal, 1 tartózkodással, ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozza:

H a t á r o z a t

234/2010. (VII. 15.) PEÖV. Biz. hat.

Dévaványa Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi- Ellenőrző- Önkormányzati Vagyonkezelő Bizottsága javasolja a testületnek, adja hozzájárulását ahhoz, hogy a Magyar Horizont Energia Kft. (1126 Budapest, Nagy Jenő u. 12. VI. em.), mint jogosult javára az önkormányzat tulajdonát képező

01428/5 helyrajzi számú ingatlanon 3 ha 5078 m² biztonsági övezetű,

01436 helyrajzi számú ingatlanon 195 m² biztonsági övezetű,

01437/1 helyrajzi számú ingatlanon 1 ha 1123 m² biztonsági övezetű,

01483/3 helyrajzi számú ingatlanon 1 ha 6803 m² biztonsági övezetű,

01508/5 helyrajzi számú ingatlanon 315 m² biztonsági övezetű,

01508/6 helyrajzi számú ingatlanon 2 ha 3285 m² biztonsági övezetű,

01508/9 helyrajzi számú ingatlanon 2 ha 0100 m² biztonsági övezetű,

01516/1 helyrajzi számú ingatlanon 639 m² biztonsági övezetű,

01516/2 helyrajzi számú ingatlanon 264 m² biztonsági övezetű,

01587 helyrajzi számú ingatlanon 564 m² biztonsági övezetű,

01588/6 helyrajzi számú ingatlanon 1 ha 4962 m² biztonsági övezetű bányaszolgalmi jogot alapítsanak.

Fogadja el továbbá a Magyar Horizont Kft. által felajánlott egyszeri kártalanítási összegeket, melyek a

01428/5 helyrajzi számú ingatlan 3 ha 5078 m² biztonsági övezetére 1.753.900,- Ft,

01436 helyrajzi számú ingatlan 195 m² biztonsági övezetére 9.750,- Ft,
01437/1 helyrajzi számú ingatlan 1 ha 1123 m² biztonsági övezetére
556.150,- Ft,
01483/3 helyrajzi számú ingatlan 1 ha 6803 m² biztonsági övezetére
840.150,- Ft,
01508/5 helyrajzi számú ingatlan 315 m² biztonsági övezetére 15.750,- Ft,
01508/6 helyrajzi számú ingatlan 2 ha 3285 m² biztonsági övezetére
1.164.250,- Ft,
01508/9 helyrajzi számú ingatlan 2 ha 0100 m² biztonsági övezetére
1.005.000,- Ft,
01516/1 helyrajzi számú ingatlan 639 m² biztonsági övezetére 31.950,- Ft,
01516/2 helyrajzi számú ingatlan 264 m² biztonsági övezetére 13.200,- Ft,
01587 helyrajzi számú ingatlan 564 m² biztonsági övezetére 28.200,- Ft,
01588/6 helyrajzi számú ingatlan 1 ha 2877 m² biztonsági övezetére
643.850,- Ft.

A képviselő-testület bízta meg a polgármestert a szolgalmi kártalanításra vonatkozó Megállapodás és Jegyzőkönyv aláírásával.

Általános Művelődési Központ bontott cserép iránti kérelme

Földi Imre - Pénzügyi- Ellenőrző- Önkormányzati Vagyonkezelő Bizottság elnöke: Ismerteti a következő előterjesztést. Baloghné Berényi Erzsébet az Általános Művelődési Központ intézményvezetője levelében a Képviselő-testületétől bontott cserepet kért az ÁMK Ványai Ambrus Általános Iskola Dévaványa, Körösladányi u. 1. szám alatti telephelyén lévő 2. sz. oktatási épületük, valamint a Dévaványa, Bem J. u. 4 szám alatt lévő Nevelési Tanácsadó épületük tetőhéjazatainak javításához, mivel a tetőszerkezetek több helyen elhasználódtak és beáznak.

A beázások javítására megoldásként szeretnék kérni, hogy a Képviselő-testület engedélyezze a Vörösmarty úti általános iskola tetőszerkezetének felújítása során lecserélt tetőcserepek szóban forgó épületek tetőjavításához való felhasználást, továbbá a tetőjavítások szakszerű elvégzéséhez szakképzett munkaerőt kérnek.

Felföldi Attila műszaki ügyintéző a helyszíni szemlén megállapította, hogy a nevezett ingatlanok héjazatai valóban elhasználódtak. A Körösladányi úti iskola épületéhez a Vörösmarty úti iskola lebontott használt cserepei megfelelnek, illetve a Nevelési Tanácsadó épületének héjazata hódfarkú cserépfedés, mely megegyezik a Dévaványa Árpád u. 31. szám alatti „Konrad ház” bontásából származó használt cserép típusával, amelyből a javításhoz szükséges mennyiség szintén biztosítható.

A bizottság elnöke megadja a szót Pap Tibor polgármester részére.

Pap Tibor – polgármester: A használt cserepek biztosításával egyetért, de javasolja, hogy a tetőszerkezet javításához szükséges faanyagot, léceket az intézmény vásárolja meg a saját költségvetéséből, az önkormányzat további költséget ne vállaljon fel.

Földi Imre - Pénzügyi- Ellenőrző- Önkormányzati Vagyonkezelő Bizottság elnöke: Megkérdezi van-e valakinek kérdése, hozzászólása az Általános Művelődési Központ bontott cserép biztosítása érdekében benyújtott kérelmével kapcsolatban?
Megállapítja, hogy kérdés, hozzászólás nincs.

Kéri a bizottság tagjait szavazásra, javasolják-e a testületnek, hogy az Általános Művelődési Központ Ványai Ambrus Általános Iskola Körösladányi úti iskolaépülete és a Bem J. u. 4. szám alatti Nevelési Tanácsadó épülete tetőszerkezeteinek felújításához a szükséges mennyiségű használt tetőcserepeket biztosítsák. Az ÁMK a tetőfelújításhoz szükséges faanyagot saját költségvetéséből biztosítsa.

Kéri, aki a javaslattal egyetért, kézfelnyújtással jelezze.

Szavazást követően megállapítja, hogy a bizottság 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

H a t á r o z a t

235/2010. (VII. 15.) PEÖV. Biz. hat.

Dévaványa Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi- Ellenőrző- Önkormányzati Vagyonkezelő Bizottsága javasolja a testületnek, hogy engedélyezze a Dévaványa, Vörösmarty u. 6-8. szám alatti általános iskola tetőfelújításából származó használt tetőcserepeknek a Dévaványa, Körösladányi u. 1. szám alatti általános iskola, valamint a Dévaványa, Árpád u. 31. szám alatti „Konrád Ház” bontásából származó használt tetőcserepeknek a Dévaványa, Bem J. u. 4. szám alatt működő Nevelési Tanácsadó épületek tetőszerkezeteinek felújításához való felhasználást, valamint biztosítsa a tetőszerkezetek felújításához szükséges szakképzett munkaerőt.

Javasolja továbbá a bizottság, hogy az épületek tetőszerkezeteinek felújításához szükséges faanyagokat, cserépléceket az ÁMK intézmény a 2010. évi saját költségvetése terhére biztosítsa.

E.ON Tiszántúli Áramhálózati Zrt.-vel együttműködési megállapodás megkötése

Földi Imre - Pénzügyi- Ellenőrző- Önkormányzati Vagyonkezelő Bizottság elnöke: Ismerteti a következő előterjesztést. Az E.ON Tiszántúli Áramhálózati Zrt. együttműködési megállapodással kereste meg az önkormányzatot, amelynek tárgya az önkormányzat tulajdonában álló belterületi és külterületi ingatlanokat érintő villamos berendezések és vezetékek biztonsági övezetében lévő növényzet mindkét fél számára megfelelő állapotba történő hozása és az így megteremtett szabványos állapot folyamatos fenntartása.

A megállapodás célja az, hogy a villamos berendezések és vezetékek biztonsági övezetét sértő növények eltávolítása a felek előzetes helyszíni szemlét követően jegyzőkönyvben rögzített helyeken úgy történjen meg, hogy az ne veszélyeztesse az ellátás biztonságát, az ott élők biztonságát, életét, testi épségét.

A megállapodás előírja a felek kötelezettségeit és egyéb rendelkezéseket, melynek lényege, hogy közös bejárást követően kerül meghatározásra a kivágandó, vagy legallyazandó növényzet. Az E.ON vállalja a kivágott fák darabszámával egyező darabszámú alacsony növésű (kifejlett állapotában maximum 4 m magas) facsometék biztosítását. Ezen facsometék elültetése pedig az önkormányzatot terhelné.

A bizottság elnöke megkérdezi van-e valakinek kérdése, hozzászólása az E.ON Tiszántúli Áramhálózati Zrt. által a belterületi és külterületi ingatlanokat érintő villamos berendezések és vezetékek biztonsági övezetében lévő növényzet rendezése érdekében együttműködési megállapodással kapcsolatban?

Megadja a szót Kiss Károly bizottsági tag részére hozzászólásra.

Kiss Károly - Pénzügyi- Ellenőrző- Önkormányzati Vagyonkezelő Bizottság tagja: Javasolja, hogy az önkormányzat vásároljon dréncsővet a facsemeték locsolásához.

Földi Imre - Pénzügyi- Ellenőrző- Önkormányzati Vagyonkezelő Bizottság elnöke: Megkérdezi a bizottság tagjait javasolják-e a testületnek, hogy az E.ON Tiszántúli Áramhálózati Zrt.-vel a belterületi és külterületi ingatlanokat érintő villamos berendezések és vezetékek biztonsági övezetében lévő növényzet mindkét fél számára megfelelő állapotba hozása és a megteremtett szabványos állapot folyamatos fenntartása tárgyában együttműködési megállapodást írjanak alá.

Kéri, aki a javaslattal egyetért, kézfelnyújtással jelezze.

Szavazást követően megállapítja, hogy a bizottság 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

H a t á r o z a t

236/2010. (VII. 15.) PEÖV. Biz. hat.

Déaványa Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi- Ellenőrző- Önkormányzati Vagyonkezelő Bizottsága javasolja a testületnek, bízza meg a Polgármestert, hogy a Déaványa település közigazgatási területén az Önkormányzat tulajdonában álló belterületi és külterületi ingatlanokat érintő villamos berendezések és vezetékek biztonsági övezetében lévő növényzet mindkét fél számára megfelelő állapotba hozása és a megteremtett szabványos állapot folyamatos fenntartása tárgyában az E.ON Tiszántúli Áramhálózati Zrt.-vel (4024 Debrecen, Kossuth u. 42.) kötendő Együttműködési megállapodást aláírja.

Szúnyoggyérítésre pótelőirányzat tervezése

Földi Imre - Pénzügyi- Ellenőrző- Önkormányzati Vagyonkezelő Bizottság elnöke: Ismerteti a következő előterjesztést, melyet Gyuricza Máté műszaki ügyintéző készített. Az elmúlt időszak rendkívül csapadékos időjárása miatt a szúnyogtenyésztő helyek területe nagyságrendileg megnőtt az előző évekhez viszonyítva.

Az előzetes negatív előrejelzések sajnos bekövetkeztek a hőmérséklet emelkedésével számolni kellett a szúnyogok tömeges megjelenésével. A kritikus szúnyoghelyzet kialakulásának megakadályozása érdekében gyors egymást követő három (2010. június 6.- június 17.- július 6.) beavatkozás vált szükségessé.

Az elmúlt évek tapasztalatai figyelembevételével legfeljebb négy alkalommal történő légi-földi kémiai kezeléssel tervezték. – (Pld: 2009-ben 3 alkalommal vált szükségessé!)

A szakértői elemzések szerint minimálisan 5-6 alkalommal történő kezelés válik szükségessé.

A költségvetésben a szakfeladatra elkülönített tervezett összeg: 3.500.000,- Ft.

A szúnyoggyérítési feladat elvégzését a Magyar Turizmus ZRT. 184.447,- Ft-tal támogatja.

Összesen forrás: 3.684.447,- Ft.

Előzetesen tervezett kiadás 4 alkalommal történő légi kémiai kezelés, 4 alkalommal történő földi kémiai kezelés és 2 alkalommal történő földi biológiai kezelés esetén összesen bruttó 3.007.800,- Ft.

Az 5 alkalommal történő légi és földi kémiai kezelés, valamint 2 alkalommal történő földi biológiai kezelés bruttó költsége 3.757.800,- Ft.

Az igény oldali 5 alkalommal történő kezeléshez hiányzó forrás: 73.353,- Ft.

Megkérdezi a bizottság tagjait, van-e valakinek kérdése, hozzászólása a csapadékos időjárás miatt további egy alkalommal történő szúnyoggyérítéshez pótelőirányzat biztosításával kapcsolatban?

Megállapítja, hogy kérdés, hozzászólás nincs.

Kéri a bizottság tagjait szavazásra, javasolják-e a testületnek, hogy az idei évben kialakult rendkívüli szúnyoginváziós helyzetre tekintettel a további egy alkalommal történő kémiai kezelések elvégzéséhez 73.353,- Ft. kiegészítő pótforrást biztosítson.

Kéri, aki a javaslattal egyetért, kézfelnyújtással jelezze.

Szavazást követően megállapítja, hogy a bizottság 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

H a t á r o z a t

237/2010. (VII. 15.) PEÖV. Biz. hat.

Dévaványa Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi-Ellenőrző- Önkormányzati Vagyonkezelő Bizottsága javasolja a testületnek, tekintettel az ez évben kialakult rendkívüli szúnyoginváziós helyzetre 73.353,- Ft. kiegészítő pótforrást biztosítson az önkormányzat 2010. évi költségvetésének működési tartaléka terhére a további egy alkalommal szükséges kémiai kezelések elvégzéséhez.

Hatalmazza fel a polgármestert a többlétszolgáltatás igénybevételéhez szükséges szerződés módosítására és aláírására.

„Dévaványa szennyvízberuházásának megvalósítása” pályázat keretében a beruházás megvalósítási szakaszához kapcsolódó könyvvizsgálói feladatok, a projektmenedzsmenti feladatok, valamint a PR és nyilvánosság biztosításának ellátására ajánlatkérések.

Földi Imre - Pénzügyi- Ellenőrző- Önkormányzati Vagyonkezelő Bizottság elnöke: Ismerteti a következő előterjesztést, melyet Ernyes Csilla pályázati referens készített. Dévaványa Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 256/2010. (VI.24) sz. Kt. határozatával döntött, hogy a „Dévaványa szennyvízberuházásának megvalósítása” című KEOP-1.2.0/2F/09-2010-0006 kódszámú pályázat megvalósításához kapcsolódó közbeszerzési illetve helyi beszerzések lebonyolítására az ALL-READY Üzletviteli Tanácsadó Kft. ajánlatát fogadja el. A vállalkozóval történt egyeztetések következtében az egyes feladatok tekintetében körvonalazódni látszanak a közbeszerzési eljárásokhoz illetve a helyi beszerzésekre is vonatkozó ajánlattételi felhívások.

Az egyes feladatok vonatkozásában, melyekre helyi beszerzés keretében kerülnének kiválasztásra az adott vállalkozások az önkormányzat az alábbi cégeket kérné fel ajánlattételre:

1. A beruházás megvalósítási szakaszához kapcsolódó könyvvizsgálói feladatok ellátására:
 - Aqua Audit Könyvvizsgáló Kft. (5600 Békéscsaba, Luther u. 12..I.113)
 - ABACUS DUO Könyvvizsgáló és Tanácsadó Kft. (5600 Békéscsaba, Berzsényi u. 9/1.)
 - Csiffári János egyéni vállalkozó könyvvizsgáló (5700 Gyula, Stéberl u. 8.)
2. A beruházás megvalósítási szakaszához kapcsolódó projektmenedzsmenti feladatok ellátására:
 - Békés Mérnök Kft (5600 Békéscsaba, Pásztor u. 34.)
 - Trisius Kft. (5600 Békéscsaba, Árpád sor 2/2.)
 - Duplex Kft (5600 Békéscsaba, Kinizsi u. 3.)
3. A beruházás megvalósítási szakaszához kapcsolódó PR és nyilvánosság biztosításának ellátására:
 - Moldván János egyéni vállalkozó (5510 Dévaványa, Móricz Zs. u. 23)
 - LEP-KER Bt. (5310 Kisújszállás, Béla király u. 21.),
 - Actor Kft. Informatikai és Nyomdaipari Kft. (5500 Gyomaendrőd Fő u. 214.)

A beruházás keretében megvalósítandó többi feladatokra - kivitelezés, mérnök - az egyes vállalkozások a nemzeti értékhatárt elérő egyszerű nyílt eljárás keretében kerülnek majd kiválasztásra.

A bizottság elnöke megkérdezi van-e valakinek kérdése, hozzászólása a „Dévaványa szennyvízberuházásának megvalósítása” pályázat keretében a beruházás megvalósítási szakaszához kapcsolódó könyvvizsgálói feladatok, a projektmenedzsmenti feladatok, valamint a PR és nyilvánosság biztosításának ellátására vonatkozó ajánlatkérésekkel kapcsolatban?

Megállapítja, hogy kérdés, hozzászólás nincs.

Kéri a bizottság tagjait szavazásra, javasolják-e a testületnek, hogy „Dévaványa szennyvízberuházásának megvalósítása” pályázat keretében a beruházás megvalósítási szakaszához kapcsolódó könyvvizsgálói feladatok, a projektmenedzsmenti feladatok, valamint a PR és nyilvánosság biztosításának ellátására vonatkozóan az előterjesztésben ismertetett cégektől kérjenek ajánlatot.

Kéri, aki a javaslattal egyetért, az kézfelnyújtással jelezze.

Szavazást követően megállapítja, hogy a bizottság 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

H a t á r o z a t

238/2010. (VII. 15.) PEÖV. Biz. hat.

Dévaványa Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi-Ellenőrző- Önkormányzati Vagyonkezelő Bizottsága javasolja a testületnek, hogy a „Dévaványa szennyvízberuházásának megvalósítása” című KEOP-1.2.0/2F/09-2010-0006 kódszámú pályázat megvalósításához kapcsolódó feladatok – PR nyilvánosság, könyvvizsgálat, projektmenedzsment - vonatkozásában, melyekre helyi beszerzés keretében kerülnek kiválasztásra az adott vállalkozások, az önkormányzat az alábbi cégeket kérje fel ajánlattételre:

1. A beruházás megvalósítási szakaszához kapcsolódó könyvvizsgálói feladatok ellátására:
 - Aqua Audit Könyvvizsgáló Kft. (5600 Békéscsaba, Luther u. 12..I.113)
 - ABACUS DUO Könyvvizsgáló és Tanácsadó Kft. (5600 Békéscsaba, Berzsényi u. 9/1.)
 - Csiffári János egyéni vállalkozó könyvvizsgáló (5700 Gyula, Stéberl u. 8.)
2. A beruházás megvalósítási szakaszához kapcsolódó projektmenedzsmenti feladatok ellátására:
 - a. Békés Mérnök Kft (5600 Békéscsaba, Pásztor u. 34.)
 - b. Trisius Kft. (5600 Békéscsaba, Árpád sor 2/2.)
 - c. Duplex Kft (5600 Békéscsaba, Kinizsi u. 3.)
3. A beruházás megvalósítási szakaszához kapcsolódó PR és nyilvánosság biztosításának ellátására:
 - Moldván János egyéni vállalkozó (5510 Dévaványa, Móricz Zs. u. 23.)
 - LEP-KER Bt. (5310 Kisújszállás, Béla király u. 21.),
 - Actor Kft. Informatikai és Nyomdaipari Kft. (5500 Gyomaendrőd Fő u. 214.)

A Képviselő-testület bízta meg a polgármestert, hogy a vállalkozásokat kérje fel ajánlattételre az egyes feladatokra vonatkozóan.

Az önkormányzatok és jogi személyiségű társulásaik európai uniós fejlesztési pályázatai saját forrás kiegészítése 2010. évi támogatásának rendjéről szóló pályázati felhívás

Földi Imre - Pénzügyi- Ellenőrző- Önkormányzati Vagyonkezelő Bizottság elnöke: Ismerteti a következő előterjesztést, melyet szintén a pályázati referens készített. Dévaványa Város Önkormányzata pályázatot kíván benyújtani az önkormányzati miniszter 8/2010. (III.26.) ÖM rendelet alapján az önkormányzatok és jogi személyiségű társulásaik európai uniós fejlesztési pályázatai saját forrás kiegészítése 2010. évi támogatásának rendjéről szóló pályázati felhívásra, mely az önkormányzatunk megítélt uniós támogatása alapján az alábbi önkormányzati feladat:

- környezetvédelmi,
 - települési szilárdhulladék-lerakókat érintő rekultivációs programok végrehajtása,
 - települési szilárdhulladék-gazdálkodási rendszerek,
 - szennyvízelvezetés és - tisztítás

infrastrukturális fejlesztéséhez szükséges saját forrás kiegészítéséhez nyújtható be.

A fenti feladathoz kapcsolódóan az önkormányzatunkra vetítve az alábbiak szerint alakul:

- A KEOP-1.2.0/2F/09-2001-0006 jelű „Dévaványa szennyvízberuházásának megvalósítása” című elnyert pályázat esetében a projekt összköltsége 341.956.000,- Ft, a megítélt támogatás 290.662.600,- Ft, a pályázathoz szükséges önerő 51.293.400,- Ft. A fenti pályázat szerint az EU önerő alap támogatás mértéke a saját forrás 50 %-át nem haladhatja meg, ez alapján a saját erőt csökkentő igényelt támogatás összege 25.646.700,- Ft.

A pályázat benyújtásának feltétele a megítélt uniós támogatásról szóló, az érintett felek által aláírt támogatási szerződés benyújtása. Jelen esetben Dévaványa Város Önkormányzata megkötött támogatási szerződéssel rendelkezik.

A pályázatok benyújtási határideje 2010. október 1-jéig lehetséges.

A bizottság elnöke megkérdezi van-e valakinek kérdése, hozzászólása az önkormányzatok és jogi személyiségű társulásaik európai uniós fejlesztési pályázatai saját forrás kiegészítése 2010. évi támogatásának rendjéről szóló pályázat benyújtásával kapcsolatban?

Megállapítja, hogy kérdés, hozzászólás nincs.

Kéri a bizottság tagjait szavazásra, javasolják-e a testületnek, hogy az önkormányzatok és jogi személyiségű társulásaik európai uniós fejlesztési pályázatai saját forrás kiegészítése 2010. évi támogatásának rendjéről szóló pályázati felhívásra nyújtsanak be pályázatot.

Kéri, aki a pályázat benyújtását javasolja, az kézfelnyújtással jelezze.

Szavazást követően megállapítja, hogy a bizottság 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

H a t á r o z a t

239/2010. (VII. 15.) PEÖV. Biz. hat.

Dévaványa Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi-ElLENőrző- Önkormányzati Vagyonkezelő Bizottsága javasolja a testületnek, hogy pályázatot nyújtson be az önkormányzati miniszter 8/2010. (III.26.) ÖM rendelet alapján az önkormányzatok és jogi személyiségű társulásaik európai uniós fejlesztési pályázatai saját forrás kiegészítése 2010. évi támogatásának rendjéről szóló pályázati felhívásra. A projekt keretében a KEOP-1.2.0/2F/09-2010-0006 jelű „Dévaványa Szennyvízberuházásának megvalósítása” című elnyert pályázat saját forrásának kiegészítését kívánja biztosítani. A projekt 341.956.000,- Ft összköltségű, melynek keretében a 8.-10. sz. szennyvízöblözet kiépítésére kerül sor. A megvalósításához szükséges saját forrást, azaz az 51.293.400,- Ft-ot az önkormányzat a 2010. évi költségvetés fejlesztési céltartaléka terhére beállított. A projekt pénzügyi ütemezése az alábbiak szerint alakul:

Források megnevezése	2010. év	2011. év	Összesen
EU alapokból igényelt forrás összege	2.975.000,-	287.687.600,-	290.662.600,-
Saját forrás összege	525.000,-	50.768.400,-	51.293.400,-
A beruházás összköltsége	3.500.000,-	338.456.000,-	341.956.000,-

Az EU Önerő Alapból igényelhető támogatás összege a beruházáshoz szükséges önerő 50%-a azaz 25.646.700,- Ft, így a fenti táblázatnak megfelelően a kiegészítő támogatás évenkénti ütemezése az alábbiak szerint alakul:

Megnevezés	2010. év	2011. év	Összesen
Az EU Önerő Alapból igényelhető támogatás összege:	262.500,-	25.384.200,-	25.646.700,-

A képviselő-testület bízta meg a polgármestert, hogy a pályázatban foglaltak szerint járjon el.

Komposztáló telep mellett további hulladékhasznosító művek létesítésére

Földi Imre - Pénzügyi- Ellenőrző- Önkormányzati Vagyonkezelő Bizottság elnöke:
Megkérdezi, van-e még valakinek kérdése, bejelentése?
Megadja a szót Pap Tibor Polgármester Úr részére.

Pap Tibor – polgármester: Tájékoztatja a bizottság tagjait, hogy az ORGANOFERM Kft. a telep működési tapasztalatairól, terveikről, lehetőségeikről beszámolót írt, és a levelében beszámolt arról, hogy az ORGANOFERM Kft. tagja a Dél-Alföldi Biomassza Hasznosítási Innovációs Klaszternek. Kezdeményezésükre a Klaszter elfogadott programjába bekerült egy pirolízis üzem felépítése Békés megyében. A Klaszter legutóbbi vezetőségi ülésén felvetették, hogy a tervezett pirolízis üzem helyszíne lehetne Dévaványa, s a felvetésük a Klaszter vezetői körében támogatásra talált. Helyszíneként szóba jöhet mind a komposztáló melletti fejlesztési terület, mind a volt téglagyár területe. Amennyiben az Önkormányzat egyetért a pirolízis üzem létrehozásával megteszik a szükséges lépéseket a Klaszter és az Önkormányzat között kötendő megállapodás előkészítésére, valamint a támogatási pályázat előkészítésére.

Javasolja a polgármester, hogy a komposztáló telep melletti területet jelöljék meg a tervezett pirolízis üzem helyszínének, ne a volt téglagyár területét. A Vidékfejlesztési Minisztérium Környezetügyi Államtitkárságáról az Illyés Zoltán Államtitkár Úr nevében Tamási Róbert önkormányzati kapcsolattartó kér információt, hogy tudjanak segítségre lenni.

Kéri a bizottság tagjait, értsenek egyet azzal, hogy a dévaványai komposztáló telep mellett pirolízis üzem létesüljön. Nem kell anyagilag hozzájárulni, a területet biztosítaná az önkormányzat.

Földi Imre - Pénzügyi- Ellenőrző- Önkormányzati Vagyonkezelő Bizottság elnöke:
Megköszöni Polgármester Úrnak a tájékoztatást.

Megkérdezi a bizottság tagjait, javasolják-e a testületnek, hogy az ORGANOFERM Kft. további hulladékhasznosító művek létesítésére vonatkozó megkeresését, amely a Dél-Alföldi Biomassza Hasznosítási Innovációs Klaszter elfogadott programjába bekerült pirolízis üzem felépítése Békés megyében, és az üzem létesítésének helyszínéül a dévaványai komposztáló telep melletti területet ajánlják fel.

Kéri, aki a javaslattal egyetért, kézfelnyújtással jelezze.

Szavazást követően megállapítja, hogy a bizottság 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

H a t á r o z a t

240/2010. (VII. 15.) PEÖV. Biz. hat.

Déaványa Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi-Ellenőrző- Önkormányzati Vagyonkezelő Bizottsága javasolja a testületnek, hogy a komposztáló telepet vagyonkezelési formában üzemeltető ORGANOFERM Kft. további hulladékhasznosító művek létesítésére vonatkozó megkeresésére, a Dél-Alföldi Biomassza Hasznosítási Innovációs Klaszter elfogadott programjába bekerült pirolízis üzem felépítése Békés megyében program keretében a déaványai komposztáló telep melletti területet ajánlják fel, az előzetes hatásvizsgálatok és működő üzemek referenciái figyelembevételével.

A Képviselő-testület bízta meg a Polgármestert, hogy a Vidékfejlesztési Minisztérium Környezetügyi Államtitkárságát keresse meg annak érdekében, hogy az Államtitkárságtól a döntés-előkészítéshez szakmai segítséget és az esetleges megvalósításhoz forrás felkutatásban támogatást kérjenek.

Déaványa, Jéggyár u. 7/1. tetőtér 10. sz. alatti költségalapú bérlakás bérbeadására vonatkozó pályázati hirdetemény megjelentetéséről állásfoglalás

Földi Imre - Pénzügyi- Ellenőrző- Önkormányzati Vagyonkezelő Bizottság elnöke: Ismerteti a következő előterjesztést, melyet Szűcs Imréné pénzügyi főelőadó készített. A lakások és helyiségek bérletére vonatkozó szabályokról szóló 42/2006. (XII.15.) önkormányzati rendelet 3.§ (7) bekezdése szerint a bérlő személyének kiválasztása pályázat útján történik. Ugyanezen rendelet 3.§ (8) és (9) bekezdése rendelkezik a pályázati hirdetemény megjelentetéséről, illetve a pályázati kiírás tartalmáról.

„A bérbe adó a pályázati hirdeteményt a lakás megüresedésétől számított 30 napon belül köteles megjelentetni.”

„A pályázati kiírásnak tartalmaznia kell:

„a)” a meghirdetett lakás műszaki jellemzőit, (szobaszám, alapterület, komfortfokozat)

„b)” a lakás épületen és településen belüli fekvését, pontos címét,

„c)” a lakás lakbérének összegét,

„d)” a pályázat benyújtásának határidejét,

„e)” tájékoztatást arról, hogy pontazonosság esetén a pályázatot az nyeri el, aki a legtöbb havi lakbér egyösszegű megfizetését vállalja.”

Fentieknek megfelelően kéri a döntést a pályázati hirdeteménynek a Déaványai Hírlap 2010. augusztus 6.-i számában történő megjelentetéséről.

A bizottság elnöke megkérdezi van-e valakinek kérdése, hozzászólása az előterjesztéssel kapcsolatban?

Megállapítja, hogy kérdés, hozzászólás nincs.

Kéri a bizottság tagjait szavazásra, javasolják-e a testületnek, hogy a Déaványa, Jéggyár u. 7/1. tetőtér 10. sz. alatti költségalapú bérlakás bérbeadására vonatkozó pályázati hirdetemény jelenjen meg a határozati javaslat szerint.

Kéri, aki a javaslattal egyetért, kézfelnyújtással jelezze.

Szavazást követően megállapítja, hogy a bizottság 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

H a t á r o z a t

241/2010. (VII. 15.) PEÖV. Biz. hat.

Déaványa Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi-Ellenőrző- Önkormányzati Vagyonkezelő Bizottsága javasolja a testületnek, hogy a Déaványa, Jégyvár u. 7/1. tetőtér 10 sz. alatti költségalapú bérlakásra vonatkozóan a következő pályázati hirdetményt jelentesse meg a Déaványai Hírlap 2010. augusztus 6-án megjelenő számában:

PÁLYÁZATI HIRDETMÉNY

Déaványa Város Önkormányzata bérbeadásra meghirdeti a Déaványa, Jégyvár u. 7/1. tetőtér 10. sz. költségalapú bérlakását.

Az ingatlan paraméterei:

A lakás 1+1/2 szobaszámú, összkomfortos komfortfokozatú, alapterülete 69,31 m² lakbérbeszámításhoz figyelembe vett alapterület 69,31 m².

A lakbér mértéke: 346 Ft/m²/hó (tetőtér miatt 0,9-es szorzó alkalmazása)

a lakás havi lakbére: 21.583.- Ft/hó

A havi közös költség összege 700.- Ft/hó.

Karbantartási óvadék összege 80.000.- Ft, mely befizetése a beköltözés előtt esedékes.

A pályázat feltételei között szerepel, hogy pontazonosság esetén a pályázatot az nyeri el, aki a legtöbb havi lakbér egyösszegű megfizetését vállalja.

A pályázati adatlapot a Polgármesteri Hivatal 18-as irodájában lehet igényelni.

A pályázat benyújtási határideje: 2010. 08.18. délelőtt 10 óra.

A pályázat benyújtásának helye: Polgármesteri Hivatal 18-as számú irodája
5510 Déaványa, Hősök tere 1.

Földi Imre - Pénzügyi- Ellenőrző- Önkormányzati Vagyonkezelő Bizottság elnöke:

Megkérdezi, van-e még valakinek kérdése, bejelentése?

Megállapítja, hogy bejelentés nincs.

Megállapítja, hogy a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 12. § (4) bekezdés a) pontja alapján a bizottságnak ülését zárt ülés keretében kell folytatnia önkormányzati hatósági ügy tárgyalása esetén.

A bizottság elnöke megkéri a meghívottként megjelenteket, hogy a zárt ülés idejére szíveskedjenek a helyiséget elhagyni.

A jegyzőkönyv a 31. oldaltól a 36. oldallal bezárólag a zárt ülés anyagát tartalmazó külön jegyzőkönyvben található.

Ugyanezen jegyzőkönyv tartalmazza az ehhez tartozó határozatokat is.

A bizottság elnöke megköszöni a megjelenteknek a részvételt és az ülést 15⁰⁰ órakor bezárja.

Kelt: mint az első oldalon

A jegyzőkönyv hitelül:

Földi Imre
bizottság elnöke

Hermeczi Erika
jegyzőkönyvvezető