

Jegyzőkönyv

Készült: Dévaványa Városi Önkormányzat Polgármesteri Hivatalában 2010. november 5-én megtartott Pénzügyi- Ellenőrző- Önkormányzati Vagyonkezelő Bizottság rendkívüli nyílt ülésén.

Jelen vannak:

Pap Tibor	polgármester
Novák Imre	alpolgármester
Balogh Csilla	jegyző
Szücsné Horváth Margit	gazdálkodási irodavezető
Feké László	műszaki irodavezető
Ernyes Csilla	pályázatíró referens
Földi Imre	bizottság elnöke
dr. Ágoston Sándor	bizottság tagja
Kanó József	bizottság tagja
Kiss Károly	bizottság tagja
Séllei Zsigmond	bizottság tagja
Balogh Zsigmond	bizottsági külső tag
Erdős Csaba	bizottsági külső tag

Távolmaradt:

Kissné Varga Teréz	bizottsági külső tag
--------------------	----------------------

Meghívottak:

Bíró Zsolt	Békés Mérnök Kft. ügyvezetője,
Dr. Szathmáry Péter	ügyvéd, közbeszerzési szakértő, a Békés Mérnök Kft. képviselőjében

Földi Imre - Pénzügyi- Ellenőrző- Önkormányzati Vagyonkezelő Bizottság elnöke: Köszönti a bizottsági ülésen megjelenteket, Pap Tibor polgármestert, Novák Imre alpolgármestert, Balogh Csilla jegyzőt, Bíró Zsolt Urat a Békés Mérnök Kft. ügyvezetőjét, Dr. Szathmáry Péter ügyvédet, közbeszerzési szakértőt, Szücsné Horváth Margit gazdálkodási irodavezetőt, Feké László műszaki irodavezetőt, Ernyes Csilla pályázatíró referenst, valamint a bizottság megjelent tagjait.

A bizottság elnöke megállapítja, hogy az ülés határozatképes, mivel a bizottság tagjainak több mint a fele megjelent az ülésen. A bizottság jelenlévő tagjainak száma 7 fő. Távolmaradt Kissné Varga Teréz bizottsági külső tag.

A bizottság elnöke ismerteti az ülés napirendi pontjait:

1. Dévaványa csapadékvíz-elvezetés kivitelezésére indított közbeszerzési eljárás keretében érkezett ajánlatok elbírálása, nyertes ajánlattevő kiválasztása.

Előadók: Bíró Zsolt a Békés Mérnök Kft. ügyvezetője
Dr. Szathmáry Péter ügyvéd, közbeszerzési szakértő
Feké László műszaki irodavezető

2. Bejelentések.

Megkérdezi a jelenlévőket, hogy van-e valakinek további önálló napirend megtárgyalására javaslata?

Megállapítja, hogy önálló napirendi pont megtárgyalására javaslat nem hangzik el.

Kéri a bizottság tagjait szavazásra, egyetértenek-e az ismertetett napirendi pontok megtárgyalásával?

Szavazást követően megállapítja, hogy a bizottság egyhangúlag, 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

H a t á r o z a t

323/2010. (XI. 5.) PEÖV. Biz. hat.

Déaványa Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi- Ellenőrző- Önkormányzati Vagyonkezelő Bizottsága a 2010. november 5-én tartandó ülés napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

1. Déaványa csapadékvíz-elvezetés kivitelezésére indított közbeszerzési eljárás keretében érkezett ajánlatok elbírálása, nyertes ajánlattevő kiválasztása.

Előadók: Bíró Zsolt a Békés Mérnök Kft. ügyvezetője

Dr. Szathmáry Péter ügyvéd, közbeszerzési szakértő

Feke László műszaki irodavezető

2. Bejelentések

1. napirend: Déaványa csapadékvíz-elvezetés kivitelezésére indított közbeszerzési eljárás keretében érkezett ajánlatok elbírálása, nyertes ajánlattevő kiválasztása.

Földi Imre - Pénzügyi- Ellenőrző- Önkormányzati Vagyonkezelő Bizottság elnöke: Rátér az első napirendi pont megtárgyalására, amely a Déaványa csapadékvíz-elvezetés kivitelezésére indított közbeszerzési eljárás keretében érkezett ajánlatok elbírálása és a nyertes ajánlattevő kiválasztása. Tájékoztat arról a bizottság elnöke, hogy a településen a csapadékvíz-elvezetés 22 utcában valósul meg. Az ülésteremben elhelyezésre került egy térkép, melyen az érintett utcák bejelölésre kerültek.

A bizottság elnöke megkéri a Békés Mérnök Kft. képviseletében jelen lévő Bíró Zsolt Ügyvezető Urat és Dr. Szathmáry Péter Ügyvéd Urat az ismertetésre.

Bíró Zsolt – Békés Mérnök Kft. ügyvezetője: Köszönti a bizottság ülésén jelenlévőket. Külön köszönti a bizottság új tagjait, és gratulál kinevezésükhöz. Ezúton bemutatkozik az új bizottsági tagoknak. A csapadékvíz-elvezetés kivitelezésére indított közbeszerzési eljárást röviden ismerteti. Déaványa Város Önkormányzat Képviselő-testülete arról döntött, hogy a csapadékvíz-elvezető rendszer kiépítésére pályázatot nyújt be, melyhez rövid időben belül elkészültek a tervek és a költségvetés. A pályázat benyújtásra került, sikerült a határidőt tartani, és a pályázatot kedvezően bírálták el. „Déaványa város csapadékvíz elvezető rendszerének kiépítése belterületen 22 utcában” című pályázat keretében elnyert támogatással megvalósítandó projekt kivitelezőjének kiválasztására megindított közbeszerzési eljárásáról a Képviselő-testület 2010. szeptember 23-án megtartott ülésén döntött. Az ajánlati felhívás azt elfogadását követően a Közbeszerzési Értesítőben 29581/2010. szám alatt 2010. október 8-án megjelent.

A beadási határidő 2010. október 21-én járt le, a dokumentációt egyetlen egy kivitelező vásárolta meg. Egyetlen pályázat érkezett, a Békés Drén Környezetvédelmi, Vízfűtési és Mélyépítési Kft. nyújtotta be, aki a korábbi csapadékvíz-elvezetési pályázat során már dolgozott Dévaványa Város Önkormányzatával együtt.

Az eljárás során a Közbeszerzési törvénynek megfelelően biztosítani kellett a teljes hiánypótlás lehetőségét, melynek megfelelően az ajánlattevő a hiánypótlását határidőn belül teljesítette.

A Békés Drén Környezetvédelmi, Vízfűtési és Mélyépítési Kft. ajánlata érvényes.

Földi Imre - Pénzügyi- Ellenőrző- Önkormányzati Vagyonkezelő Bizottság elnöke:

Megköszöni a Békés Mérnök Kft. ügyvezetőjének a tájékoztatást.

Megadja a szót Dr. Szathmáry Péter ügyvéd számára.

Dr. Szathmáry Péter – ügyvéd, közbeszerzési szakértő: Köszönti a jelenlévőket. Elmondja, hogy a pályázati kiírásra egyetlen pályázat érkezett, ezért kedvező helyzetben voltak. A Békés Drén Környezetvédelmi, Vízfűtési és Mélyépítési Kft-nek a benyújtott ajánlata érvényes. Az ajánlat közbeszerzési szempontból megfelelő.

Földi Imre - Pénzügyi- Ellenőrző- Önkormányzati Vagyonkezelő Bizottság elnöke:

Megköszöni Dr. Szathmáry Péter ügyvédnek is a tájékoztatást.

Megkérdezi a bizottság tagjaitól, van-e valakinek kérdése, hozzászólása a napirendhez?

Megadja a szót dr. Ágoston Sándor bizottsági tag részére.

dr. Ágoston Sándor - Pénzügyi- Ellenőrző- Önkormányzati Vagyonkezelő Bizottság tagja:

Felveti, hogy szerette volna, ha a pályázatba bekerülésre kerül az Eötvös út - Széchenyi út felőli részén a csapadékvíz-elvezetés, mivel még nincs megoldva, illetve az Eötvös úti óvoda előtti parkolóban áll a víz, ugyanis nincs árok. Polgármester Úr elmondta már, hogy nem tudták a pályázatba beemelni, mivel nem önkormányzati fenntartású útról van szó. A bizottsági tag véleménye ugyanakkor, hogy azon az úton is a dévaványai lakosok járnak, és jelentős forgalommal bíró út. Ezt a felvetését korábban is jelezte már, nem tudja utólag van-e még lehetőség arra, hogy az általa említett szakasz csapadékvíz-elvezetése mégis megvalósításra kerüljön.

Pap Tibor – polgármester: Elmondja, hogy a bizottsági tag felvetése már valóban többször is felvetődött, de látni kell, annak a határideje, hogy az önkormányzat benyújtja a pályázatot és az engedélyes dokumentációk, valamint vízjogi létesítési engedély meglegyen, nem tette lehetővé, hogy olyan utakat is bevonjanak a pályázatba, amelynek nem az önkormányzat a tulajdonosa. Tudja mindenki, hogy az állami közutak esetén milyen lassan kapnak engedélyt, a központi buszpályaudvar, illetve a gyalogátkelőhely létesítése kapcsán is tapasztalhatták, hogy 2-2,5 évbe került mire a dokumentációkat megkapták. Az állami közutak esetén 5 szervezettel kell egyeztetni és engedélyt kérni, így a csapadékvíz-elvezető pályázatot nem tudták volna időben benyújtani.

Korábban is elmondta a polgármester és most is elmondja, hogy a későbbi ütemre történő pályázatra készüljenek elő – amennyiben lesz rá lehetőség, mert egyelőre nem látott a 2011. évre vonatkozóan hasonló pályázatot – a legfontosabb terveket elő kell készíteni, mivel akár két év is lehet, mire a dokumentáció elkészül.

Tudják, hogy nemcsak az Eötvös úton van gond, a Széchenyi utcában, Nyíl utcában is vannak vízvezetési problémák, de állami közút esetén csak úgy tudnak eljárni, ha már most elindítják a tervezést és az engedélyek megszerzését.

A műszaki iroda folyamatosan nyomon követte a megvalósult beruházásokat és megnézték hol szükséges még a kivitelezés, ugyanis van egy komplex belvív-rendezési terv. Azt is megnézték, hol nem valósult még meg a belvív-rendezés, illetve hol elavult már a rendszer, felújításra szorul.

Azt is tudják, hogy a jelenleginél nagyobb forrás nem fog a rendelkezésre állni, azt viszont nem tudják, hogy a ROP (Regionális Operatív Program) keretében lesz-e belterületi csapadékvív-rendezésre pályázati forrás biztosítva.

dr. Ágoston Sándor - Pénzügyi- Ellenőrző- Önkormányzati Vagyonkezelő Bizottság tagja: Kezdeményezi, hogy induljon el a csapadékvív-elvezetésre vonatkozó tervek elkészítése és az engedélyek megszerzése az Állami Közútkezelő tulajdonában lévő közutak mentén is.

Feke László – műszaki irodavezető: Elmondja, azt is tudni kell, hogy a tervezőnek figyelembe kellett vennie azt is, a környezetében van-e befogadó, mert ezen feltétel nélkül nem kaptak volna vízjogi létesítési engedélyt.

Bíró Zsolt – Békés Mérnök Kft. ügyvezetője: Elmondja, hogy előzetes tájékoztatást adott ki az operatív programot kiíró kormányzati szerv, irányelveket adott ki arra vonatkozóan, a közeljövőben milyen pályázati lehetőségeket irányoznak elő. Abban szerepel a belterületi és külterületi elvezető csatornák felújítása, melyeket a települések kármentesítésére fognak kiírni, de a pontos meghatározást még nem ismerik.

Kiss Károly - Pénzügyi- Ellenőrző- Önkormányzati Vagyonkezelő Bizottság tagja: Kérdése, hogy milyen csatornarendszer épülne a főtér környékén, különösen a Bem utca elején, ahol a városi rendezvények zajlanak, és teherbírónak kell lennie.

Feke László – műszaki irodavezető: A terveket átnézve ismerteti, hogy a Bem utca - Gyöngy utca kereszteződésétől az Iparosok Házáig elejétől végéig zárt csatorna fog épülni, a Hősök tere – Bem utca kereszteződéséig szintén zárt csatornarendszer fog épülni.

Földi Imre - Pénzügyi- Ellenőrző- Önkormányzati Vagyonkezelő Bizottság elnöke: Megköszöni a tájékoztatást.

Elmondja, hogy a településen több utcában vannak még gondok a csapadékvív-elvezetéssel, nemcsak a felvetett utcákban, a jövőben lesznek még feladatok.

Megkérdezi, hogy van-e még valakinek kérdése, hozzászólása a csapadékvív-elvezető rendszerének kiépítése tárgyában beérkezett ajánlattal kapcsolatban?

Megállapítja, hogy további hozzászólás nem hangzott el.

Kéri a bizottság tagjait szavazásra.

Aki javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Békés Drén Környezetvédelmi, Víz- és Mélyépítési Kft. 5630 Békés Petőfi S. u. 20. ajánlattevő nettó 172.310 ezer Ft. összegű ajánlatát hirdessék ki nyertesnek a „Dévaványa város csapadékvív elvezető rendszerének kiépítése belterületen 22 utcában” című projekt kivitelezésére, kéri, az kézfelnyújtással jelezze.

Szavazást követően megállapítja, hogy a bizottság egyhangúlag, 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

Határozat

324/2010. (XI. 5.) PEÖV. Biz. hat.

Déaványa Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi-Ellenőrző- Önkormányzati Vagyonkezelő Bizottsága, mint Bírálóbizottság javasolja a testületnek, hogy a Közbeszerzési Értesítőben KÉ 29581/2010. hirdetmény számon megjelent ajánlati felhívás alapján, a „Déaványa város csapadékvíz elvezető rendszerének kiépítése belterületen 22 utcában” című projekt kivitelezésére érkezett ajánlat elbírálására, kivitelező kiválasztására irányuló közbeszerzési eljárásban – a közbeszerzésekről szóló 2003. évi. CXXIX. törvény alapján – a közbeszerzési eljárás nyertesül a

Békés Drén Környezetvédelmi, Víz- és Mélyépítési Kft.
5630 Békés, Petőfi S. u. 20.
nettó 172.310 ezer Ft.
összegű ajánlatát hirdesse ki nyertesnek.

A képviselő-testület bízta meg a műszaki irodát, hogy a közbeszerzési eljárás résztvevőit tájékoztassa a testület döntéséről.

Földi Imre - Pénzügyi- Ellenőrző- Önkormányzati Vagyonkezelő Bizottság elnöke: dr. Ágoston Sándor bizottsági tag javaslatot tett arra, hogy a visszatérően vízelvezetési problémákkal küzdő és nem önkormányzati kezelésben lévő útszakasz melletti csatornahálózatok esetében – különösen a Széchenyi és az Eötvös utcában – indítsa el az önkormányzat a tervező munkálatokat, hogy amint pályázati kiírás lesz, a már megszerzett engedélyekkel a pályázatot be tudják nyújtani.

Kéri a bizottság tagjait szavazásra, javasolják-e a testületnek, hogy az érintett szakaszok esetében induljon el a tervezési munkálat, engedélyek megszerzése.

Kéri, aki a javaslattal egyetért, és javasolja a testületnek, hogy az önkormányzat szerezz be a tervező munkálatokhoz szükséges engedélyeket és dokumentumokat az állami közutak mellett lévő csatorna szakaszok kijavításához kéri, az kézfelnyújtással jelezze.

Szavazást követően megállapítja, hogy a bizottság egyhangúlag, 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

Határozat

325/2010. (XI. 5.) PEÖV. Biz. hat.

Déaványa Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi-Ellenőrző- Önkormányzati Vagyonkezelő Bizottsága javasolja a testületnek, hogy az állami tulajdonban lévő közutak mellett elhelyezkedő csapadékvíz-elvezető csatornák karbantartásához szükséges engedélyeket a műszaki iroda szerezz be.

A megszerzett engedélyekkel lehetőség nyílik a csapadék-víz-elvezető rendszerek karbantartására kiírt pályázatokra pályázni.

A képviselő-testület bízta meg a műszaki irodát, hogy a határozatban foglaltak szerint járjon el.

2. napirend: Bejelentések.

Kisújszállási úti 01634/12 hrsz-ú ingatlanon létesült üzemcsarnok bérbeadására pályázati felhívás megjelentetése.

Földi Imre - Pénzügyi- Ellenőrző- Önkormányzati Vagyonkezelő Bizottság elnöke: Rátér a második napirendi pont megtárgyalására, amely a bejelentéseket tartalmazza.

Elmondja, hogy az első bejelentés a Kisújszállási úti 01634/12 hrsz-ú ingatlanon 463,39 m² hasznos alapterületű üzemcsarnok bérbeadásra történő meghirdetésével kapcsolatos.

A pályázati felhívás tervezetét az előterjesztés tartalmazza, a bizottság tagjai áttanulmányozhatták.

Kéri a bizottság tagjainak véleményét az üzemcsarnok bérbeadására vonatkozó pályázati felhívással kapcsolatban.

Megadja a szót Séllei Zsigmond bizottsági tag részére.

Séllei Zsigmond - Pénzügyi- Ellenőrző- Önkormányzati Vagyonkezelő Bizottság tagja:

Felveti, az újságban az jelent meg, hogy az üzemcsarnokban 7 vállalkozásnak lesz lehetősége a bérlésre.

Pap Tibor – polgármester: Tájékoztat arról, hogy az üzemcsarnok létesítése pályázat keretében 7 vállalkozástól kaptak nyilatkozatot, akik bérelni szeretnének csarnokot, de nem tudják most mennyi vállalkozó tartja a szándékát. 4 vállalkozó már jelezte, hogy biztos nem fog pályázni, mert a gazdasági helyzetük úgy alakult, hogy nemhogy fejleszteni nem tudnak, még létszámot fognak csökkenteni.

Novák Imre – alpolgármester: Az újságban valóban úgy jelent meg, hogy 7 vállalkozás betelepülésére alkalmas az üzemcsarnok, de kisebb vállalkozások is lesznek.

Pap Tibor – polgármester: Alkalmas az épület 7 vállalkozás betelepülésére, de például van olyan vállalkozás, aki csak 3 főt foglalkoztat.

Feke László – műszaki irodavezető: Hozzáteszi, hogy az üzemcsarnok létesítésénél arra is gondoltak, hogy nemcsak olyan vállalkozó bérelne üzemcsarnokot, aki termelő tevékenységet végezne, hanem csak iroda helyiséget szeretne.

Pap Tibor – polgármester: A javaslat szerint az induló bérbeadási ár 250,- Ft/m² + ÁFA összegben kerülne meghatározásra az épület esetében, kérdése, hogy ez az üzleti tervvel mennyire van összhangban. Van olyan vállalkozás, például az Agzo-Sziti Kft., aki az épületen kívüli területre is fizeti a bérleti díjat. Az üzemcsarnokhoz beton terület is tartozik.

Ernyes Csilla – pályázati referens: Az üzleti tervben ez az összeg szerepel. Jelzi a pályázati referens, hogy a 250,- Ft/m² + Áfa bérleti díj havi bérleti díj lenne.

Séllei Zsigmond - Pénzügyi- Ellenőrző- Önkormányzati Vagyonkezelő Bizottság tagja:

Felveti, hogy egy kezdő vállalkozás számára az első két feltétel betarthatatlan a pályázati felhívásban (valamennyi számlavezető pénzügyi intézetétől származó, 30 napnál nem régebbi, valamennyi számlára vonatkozó igazolás másolata, az utolsó három lezárt üzleti év (2007, 2008, 2009) éves beszámolók egyszerű másolata).

Feke László – műszaki irodavezető: Elmondja, hogy az újonnan alakuló cégek, vállalkozások nem is tudnak ilyen igazolásokat hozni, de nincsenek kizárva emiatt a pályázatból.

Novák Imre – alpolgármester: A műszaki alkalmassági feltételek tekintetében nem tudja miért szükségesek a felsorolt igazolások. Nem tudja mi köze van a bérbe adónak ahhoz, hogy ha kiadják az épületet rendeltetésszerű használatra, és megfelelő végzettségű szakembereket alkalmaz-e. Véleménye, hogy úgy sem kap működési engedélyt, ha szakemberrel nem rendelkezik a vállalkozás.

Ernyes Csilla – pályázati referens: Elmondja, hogy azt szeretnék, ha az üzemcsarnokot termelő tevékenység végzésére használják, ne forduljon elő, hogy például raktározási céllal veszik bérbe. Ezért is szeretnék látni, hogy mit szeretne végezni az üzemcsarnokban.

Feke László – műszaki irodavezető: Fontosnak tartják, hogy rendelkezik-e a pályázó a tevékenység végzéséhez szükséges szakmai feltételekkel. Nem szeretnék abban asszisztálni, hogy valaki úgy foglalkoztasson embereket, hogy nem rendelkeznek megfelelő végzettséggel, vagy nincs szakmai előképzettsége. Nem szeretnék, ha ez támadási pont lenne.

Novák Imre – alpolgármester: Felveti, hogy ha a telephelyengedélyhez kötött tevékenységet végez a vállalkozás, akkor meg kell kérnie az engedélyt és meg kell felelni a feltételeknek. A szerződés határozatlan időtartamra szólna, viszont nem tartalmaz felmondási időintervallumot a tervezet. A szerződésben egy éves bérleti díjnak megfelelő összeg erejéig szerződési biztosíték került kikötésre.

Feke László – műszaki irodavezető: Elmondja, hogy hasonló esetben 6 hónapos felmondási időtartamot határoznak meg, melyet a szerződésben szoktak kikötni. Amennyiben rendszeresen fizeti a bérlő a bérleti díjat, és rendeltetésszerűen használja az épületet, nem céljuk, hogy felmondják a bérletet. Természetesen a másik félnek is kell védelem arra, hogy egyik napról a másikra ne kerülhessen felmondásra a bérlet.

Kiss Károly - Pénzügyi- Ellenőrző- Önkormányzati Vagyonkezelő Bizottság tagja: A pályázati kiírás szerinti dokumentáció költségét, 8.000,- Ft + ÁFA összeget magasnak tartja.

Feke László – műszaki irodavezető: Elmondja, hogy a 8.000,- Ft + Áfa-s összeg fedezi a dokumentáció előállításának költségét, mely tartalmazza a tulajdoni lap, műszaki leírás, terveket és egyéb olyan dokumentumokat, amelyek segítenek helyzetbe hozni az ajánlattevőt. Szeretnék, hogy a pályázó tisztában legyen a csarnok elosztásával, valamint az esetlegesen egymás mellett bérlők is tudják azt, hogy képesek lesznek-e egymás szomszédságában dolgozni. A műszaki irodavezető elmondja, hogy ez az összeg jelképes, egy társas vállalkozó számára nem jelenthet gondot, és még az ÁFA-t is visszaigényelheti utána.

Séllei Zsigmond - Pénzügyi- Ellenőrző- Önkormányzati Vagyonkezelő Bizottság tagja: Szigorúnak tartja a pályázati felhívásban megfogalmazott feltételeket. Meglátása szerint sok utána járás szükséges az igazolások beszerzéséhez.

Feke László – műszaki irodavezető: A 30 napnál nem régebbi igazolás azért szükséges, hogy semmiféle köztartozása nincs a pályázónak. Ennek jelentősége abban van, hogy ne álljon elő olyan helyzet, hogy bérbe veszi a csarnokot, majd kiderül, hogy egyéb adótartozásai is vannak. Elmondja, hogy az adóirodában ennek az igazolásnak a kiállítása nem tart tovább 10 percnél ügyfélfogadási időben.

A vállalkozók együttes adóigazolását meg tudják szerezni, több esetben szükségük van rá a vállalkozásoknak, valamint aláírási címpéldánnyal mindenkinek kell rendelkeznie, számla igazolásnak szintén kell lennie. A pénzügyi- gazdasági alkalmassági feltételek véleménye szerint nem szigorúak, sőt inkább a minimum szintet kérik.

Műszaki alkalmasság igazolása tekintetében nem kérnek közjegyző által hitelesített dokumentumokat, nem szigorítottak a feltételeken. Nem az a céljuk, hogy ne vegyék bérbe a vállalkozók az üzemcsarnok épületét, hanem hogy minél több bérlő tegyen ajánlatot.

Kiss Károly - Pénzügyi- Ellenőrző- Önkormányzati Vagyonkezelő Bizottság tagja: Kérdése, hogy környezetvédelmi szempontból történő megfelelést figyelemmel kísérik-e, gondolja, hogy a műszaki ügyintéző ellenőrzi, hogy a bérlő által végzendő tevékenység környezetvédelmi szempontból megfelel-e?

Feke László – műszaki irodavezető: Attól függ, hogy milyen tevékenységet végezne a bérlő, amennyiben telephelyengedélyhez kötött tevékenységet végez, a szakhatósági engedélyeknek eleget kell tennie. Inkább azért szeretnék látni milyen tevékenységet végez a bérlő, hogy mennyi szennyező elemet bocsájt ki, mekkora a zaj, vagy tűzveszélyes anyagot tárol-e, ami a további bérlőket esetleg elriasztaná, mivel nem az a céljuk, hogy az üzemcsarnoknak csak egy részét adják bérbe.

Erdős Csaba - Pénzügyi- Ellenőrző- Önkormányzati Vagyonkezelő Bizottság külső tagja: Kérdése, hogy történik-e ellenőrzés a tevékenység végzésére vonatkozóan, a bérlő ténylegesen azt a tevékenységet folytatja-e, amelyet leír.

Feke László – műszaki irodavezető: Amennyiben attól jelentősen nem tér el, és meglesznek az engedélyek, valamint az épületet nem károsítja, akkor gond nem lesz. A korábbi kiírásban benne volt, hogy jelentősen nem alakíthatja át az épületet, de ezt a pontot módosították, és egyáltalán nem módosíthatja az épületet, olyan állapotban kell meghagyni, ahogy jelenleg áll. Nem lehet semmilyen változtatás az épületen. A bérlőnek kell hozzá alkalmazkodni, azért mert a pályázat miatt utóellenőrzés is lesz, nehogy a támogatást vissza kelljen fizetnie az önkormányzatnak. A szerződésbe bele lehet foglalni, hogy az önkormányzat meghatározott időszakonként ellenőrizze az épület védelme miatt a vállalkozást.

Elmondja, hogy a csarnoktér úgy került kialakításra, hogy elméletileg 4 részre osztható, mind a négy résznek a hozzátartozó hosszoldali falon önálló villamos kapcsoló szekrénye van, külön villanyórával rendelkezik.

Földi Imre - Pénzügyi- Ellenőrző- Önkormányzati Vagyonkezelő Bizottság elnöke: Elhangzott polgármester úr javaslata, mely szerint az épületen kívüli területen, a beton területért is lehetne kérni bérleti díjat.

Kanó József - Pénzügyi- Ellenőrző- Önkormányzati Vagyonkezelő Bizottság elnöke: Javaslata, hogy az épületet övező beton terület használatáért a következő évben ne szedjenek bérleti díjat, esetleg a későbbiek folyamán. Így nagyobb az esély a csarnok bérlésére.

Földi Imre - Pénzügyi- Ellenőrző- Önkormányzati Vagyonkezelő Bizottság elnöke: Javasolja, hogy zárják le a napirendet. Javasolja, hogy a pályázati felhívás megjelentetésével értsenek egyet, és az induló bérbeadási ár 250,- Ft/m²/hó + Áfa összegben kerüljön meghatározásra, amely csak az épületre vonatkozó bérleti díjat jelenti. Javasolják, hogy az épületet övező beton terület használatáért a következő évben ne szedjenek bérleti díjat.

Feke László – műszaki irodavezető: Kéri, hogy a bérleti szerződésben kerüljön majd kikötésre, a bérbeadó fenntartja magának a jogot, hogy meghatározott időnként felülvizsgálja a bérleti díjat.

Földi Imre - Pénzügyi- Ellenőrző- Önkormányzati Vagyonkezelő Bizottság elnöke: Megkérdezi van-e még valakinek kérdése, hozzászólása az üzemcsarnok bérbeadására vonatkozó pályázati felhívással kapcsolatban?

Megállapítja, hogy további kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Kéri a bizottság tagjait szavazásra. Aki javasolja a pályázati felhívás megjelentetését, kéri az kézfelnyújtással jelezze.

Szavazást követően megállapítja, hogy a bizottság 6 igen szavazattal, 1 tartózkodással és ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozza:

H a t á r o z a t

326/2010. (XI. 5.) PEÖV. Biz. hat.

Déaványa Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi- Ellenőrző- Önkormányzati Vagyonkezelő Bizottsága javasolja a testületnek, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő Déaványa Kisújszállási u. 01634/12 hrsz-ú ingatlanon - 463,39 m² hasznos alapterületű üzemcsarnokot műszakilag szakaszolható egységenként vagy egész épületként adja bérbe ipari tevékenység céljából.

Déaványa Város Önkormányzat Képviselő-testülete értsen egyet pályázati felhívás megjelentetésével az alábbiak szerint:

Pályázati felhívás

Pályázatot kiíró szerv megnevezése, székhelye:

Déaványa Város Önkormányzat Képviselő-testülete
5510 Déaványa Hősök tere 1.

Pályázat célja: Déaványa Város Önkormányzat tulajdonát képező ingatlan ellenérték fejében történő bérbeadása egyfordulós pályázati úton.

Pályázat tárgya: A Déaványa, Kisújszállási u. 01634/12 hrsz-ú ingatlanon 463,39 m² hasznos alapterületű üzemcsarnok műszakilag szakaszolható egységenként vagy egész épület bérbeadása ipari tevékenység céljából.

Ajánlat benyújtásának határideje: 2010. december 6. 10.00 óra

Helye: Déaványa Város Önkormányzat
Polgármesteri Hivatal

13. számú irodája

Módja: személyesen vagy postai úton

Az ajánlati kötöttség időtartama:

Az ajánlati kötöttség lejáratának időpontja az ajánlattételi határidő lejártakor kezdődik és az eredményhirdetéstől számított 60 napig tart.

Pályázati biztosíték:

Az ajánlatkérő pályázati biztosítékot nem kér.

A pályázatra vonatkozó egyéb információ kérhető:

Déaványa Város Önkormányzat Polgármesteri Hivatal 13. számú irodájában Feke László műszaki irodavezetőtől személyesen illetve a 06/66/483-100/111-es mellék telefonszámon.

Részletes pályázati kiírás átvehető 8.000,- Ft + Áfa-s áron, dokumentáció formájában a Déaványa Város Önkormányzat Polgármesteri Hivatal 13. számú irodájában 2010. november 15-től. A dokumentáció ellenértékének kézpénzben történő befizetése a Polgármesteri Hivatal pénztárába ügyfélfogadási időben (Hétfő de. 8.00 – 11.30 du. 12.30 – 16.30, Kedd de. 8.00 -11.30., péntek de. 8.00 – 11.30. du. 12.30 – 14.00) lehetséges, banki átutalás esetén az ajánlatkérő K&H Bank Zrt-nél vezetett 10402142-49564855-56551002 számú számlára történő átutalással. A dokumentációi megvásárlása az eljárásban való részvétel feltétele.

Részletes pályázati kiírás

Pályázatot kiíró szerv megnevezése
Déaványa Város Önkormányzat Képviselő-testülete
5510 Déaványa, Hősök tere 1.

Pályázat célja: Déaványa Város Önkormányzat tulajdonát képező ingatlan ellenérték fejében történő hasznosítása egyfordulós pályázati úton
Pályázat tárgya: a Déaványa, Kisújszállás u. 01634/12 hrsz-ú ingatlanon 463,39 m² hasznos alapterületű üzemcsarnok műszakilag szakaszolható egységenként vagy egész épület bérbeadása ipari termelő tevékenység céljából.

Ajánlat benyújtásának határideje: 2010. december 6. 10.00 óra
Helye: Déaványa Város Önkormányzat Polgármesteri Hivatal 13. számú irodája
Módja: Személyesen vagy postai úton

Az ajánlati kötöttség időtartama:
Az ajánlati kötöttség lejáratának időpontja az ajánlattételi határidő lejártakor kezdődik és az eredményhirdetéstől számított 60 napig tart.

Pályázati biztosíték:

Az ajánlatkérő pályázati biztosítékot nem kér.

A pályázatra vonatkozó egyéb információ kérhető:

Déaványa Város Önkormányzat Polgármesteri Hivatal 13. számú irodájában Feke László műszaki irodavezetőtől illetve a 06/66/483-100/111-es mellék telefonszámon.

Részletes pályázati kiírás átvehető 8.000,- Ft + Áfa-s áron, dokumentáció formájában a Déaványa Város Önkormányzat Polgármesteri Hivatal 13. számú irodájában 2010. november 15-től. A dokumentáció ellenértékének kézpénzben történő befizetése a Polgármesteri Hivatal pénztárába ügyfélfogadási időben (Hétfő de. 8.00 – 11.30 du. 12.30 – 16.30, Kedd de. 8.00 -11.30., péntek de. 8.00 – 11.30. du. 12.30 – 14.00) lehetséges, banki átutalás esetén az ajánlatkérő K&H Bank Zrt-nél vezetett 10402142-49564855-56551002 számú számlára történő átutalással. A dokumentációi megvásárlása az eljárásban való részvétel feltétele.

Az ellenérték fejében bérbeadni kívánt ingatlan adatai:

ingatlan hrsz-a	Üzemcsarnok nagysága m ²	induló bérbeadási ára
01634/12	463,39 (kerítéssel körbezárt telek nagysága 2.018 m ²)	250 Ft/m ² /hó + Áfa (épületre vetítve)

Részletes eljárási rend

Bírálati szempontok:

Összességében legelőnyösebb ajánlat az alábbiak szerint

Szempont Súlyszám

1, Ajánlati ár: nettó ezer Ft 80

2, Kaució mértéke: nettó ezer Ft 20

- Az ajánlatok felbontásának a helye és időpontja:
Dévaványa Város Önkormányzat Polgármesteri Hivatal 8. sz. irodája
2010. december 6-án 10.00 óra
- Az eredményhirdetés helye és tervezett időpontja:
Dévaványa Város Önkormányzat Polgármesteri Hivatal 8. sz. irodája
2010. december 17-én 10.00 óra
- A pályázati ajánlatok közül legmagasabb összeget kínáló ajánlat a nyertes ajánlattevő. Amennyiben az eljárás nyertese visszalép a szerződéstől úgy az ajánlatkérő a második legmagasabb összegű ajánlattevőt hirdeti ki nyertesnek.
- A pályázatok felbontásánál az ajánlattevők vagy meghatalmazottjuk, illetve az ajánlatkérő nevében eljáró személyek lehetnek jelen.
- A pályázatok elbírálására jogosult a Pénzügyi- Ellenőrző- Önkormányzati Vagyonkezelő Bizottság javaslatára a Képviselő-testület.

Alternatív ajánlattételre lehetőség nincs.

Az ajánlattevők pénzügyi, gazdasági és műszaki alkalmassága igazolására kért adatok és tények:

Pénzügyi és gazdasági alkalmasság igazolása:

Az ajánlattevő a pénzügyi, gazdasági és műszaki alkalmasságára a következő igazolásokat kell benyújtania.

- valamennyi számlavezető pénzügyintézetétől származó, 30 napnál nem régebbi, valamennyi számlára vonatkozó igazolás eredeti vagy cégszerűen hitelesített másolata a következő tartalommal: számlaszám feltüntetése, mióta vezeti bankszámláját, sorban állás volt-e az ajánlati felhívás feladását megelőző 24 hónapban, ha igen milyen időtartamban. A vizsgált időszakban megszüntetett számlaszámokról is be kell csatolni a pénzügyintézettől származó nyilatkozatot.
- az utolsó három lezárt üzleti év (2007, 2008, 2009) éves beszámolók egyszerű hitelesített másolata.
- 30 napnál nem régebbi igazolás arra vonatkozóan, hogy semmiféle köztartozása nincs (Adó- és Pénzügyi Ellenőrzési Hivatalhoz törvényen alapuló adó, bírság, pótlék – ideértve az illeték, az Egészségbiztosítási Alapot megillető járulékok és egészségügyi hozzájárulás, a Nyugdíjbiztosítási Alapot megillető járulékok, a magánnyugdíj-pénztári tagdíj, Vám- és Pénzügyőrséghez törvényen alapuló vám, adó, pótlék, bírság megfizetése, helyi iparüzési adó, adók módjára behajtandó köztartozás)

Műszaki alkalmasság igazolása:

- ajánlattevő által végezni kívánt tevékenység bemutatása,
- az ajánlattevő által foglalkoztatni kívánt szakemberek, vezetők bemutatása a személyek megnevezésével, képzettségük, gyakorlati idejük alátámasztásával,
- foglalkoztatni kívánt személyek száma,

Érvénytelen az ajánlat, ha:

- olyan ajánlattevő nyújtotta be, aki nem jogosult részt venni a pályázaton,
- az ajánlatot a kiírásban meghatározott, illetve a szabályszerűen meghosszabbított határidő után nyújtották be,
- az ajánlat nem felel meg a pályázati kiírásban, jogszabályokban valamint a jelen eljárási rendben foglaltaknak,
- amely az ajánlati árat (díjat) nem egyértelmű határozza meg, vagy más ajánlatához valamely feltételhez köti,
- olyan ajánlattevő nyújtotta be, akinek az önkormányzattal szemben tartozása van, továbbá aki szerződésbe foglalt vállalásait nem teljesítette.

Egyéb információk:

Az ingatlanon végezhető minden olyan tevékenység, amely nem jár az épület, építmény átalakításával. A tevékenység végzéséhez szükséges hatósági engedélyek elkészítése és benyújtása, valamint annak teljes költsége a leendő bérlőt terheli.

Az ingatlanon végzendő tevékenység csak jogerős és végrehajtható hatósági engedélyk, valamint telepengedély köteles tevékenység esetén telephely engedélyezését követően illetve működési engedély birtokában folytatható.

A bérleti szerződést határozatlan időre köti meg a Polgármesteri Hivatal Gazdálkodási Irodája. A bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy a bérlő legalább két havi bérleti díjnak megfelelő összeget kaucióként előre a hivatal bankszámlájára befizessen és egy éves bérleti díjnak megfelelő összeg erejéig szerződési biztosítékot nyújtson (terheletlen ingatlanra jegyzett jelzálog, értékpapír letétbehelyezés, bankgarancia vagy más a bérbeadó által elfogadható módon).

A szerződéskötés esetén a felek megállapodnak abban, hogy a bérleti szerződést bármelyik szerződő fél – 6 hónapos felmondási idő betartásával – bármikor, indoklás nélkül jogosult felmondani.

A bérbeadó jogosult arra, hogy 2011. évet követő évek havi bérleti díj összegét mindig a tárgyévet megelőző év december 31-ig évenként a hivatalosan megállapított inflációs rátának megfelelően módosítsa.

Az ingatlan bérbeadási ára nem tartalmazza az épület rezsiköltségét. A rezsiköltségek finanszírozása teljes mértékben a nyertes ajánlattevőt terheli.

Az ingatlanra vonatkozó számos adatokat, tervdokumentációt a mellékelt dokumentációban közöljük.

Az ajánlatkérő a hiánypótlás lehetőségét egyszeri alkalommal, a bírálati szempontok kivételével teljeskörűen biztosítja.

Az ajánlathoz csatolni kell az ajánlattevőnek az ajánlattételi határidőt megelőző 60. napnál nem korábbi keltezésű cégmásolatát, a hatályos és a megszűnt bankszámlaszámok ellenőrzésére.

Az ajánlatot és az ajánlatban szereplő nyilatkozatokat olyan személyeknek kell aláírniuk, akik jogosultak az ajánlattevő illetve a nyilatkozattevő nevében kötelezettséget vállalni, illetve nyilatkozni.

E jogosultságot igazoló dokumentumok eredeti példányát az ajánlathoz csatolni kell. Aláírási címpéldányt másolatban. (Egyéni vállalkozó esetén vállalkozói igazolvány becsatolása szükséges.)

Az ajánlatkérő a dokumentációban előírt szerződést az eljárás nyertesével köti meg. Amennyiben az ajánlatkérő az eredményhirdetéskor a második legkedvezőbbnek minősített ajánlatot tevőt is meghatározta, az eljárás nyertesének visszalépése esetén vele köt szerződést.

Az ajánlatkérési dokumentáció tartalmazza a szerződéstervezetet, melyet az ajánlathoz kitöltve és minden oldalát szignózva kell becsatolni.

Az ajánlatok postai úton történő elküldéséből származó valamennyi kockázat – beleértve a határidőn túli beérkezését is – ajánlattevőt terheli.

Az ajánlatkérő 2010. november 26-án de. 9.00 órai kezdettel helyszíni szemlét hirdet meg a Polgármesteri Hivatal 8. sz. tárgyalójában, majd azt követően az érintett helyszínen.

Az ajánlatokat cégszerűen aláírva sérülésmentes zárt, borítékban/csomagban 2 példányban (1 eredeti és 1 másolat) kell benyújtani - megjelölve az eredeti és a másolati példányokat - az ajánlatkérő székhelyén, az e felhívásban közölt címen, az ajánlatbeadásra vonatkozó határidőig. A példányok esetleges eltérése esetén az eredeti példány számít mértékadónak.

A borítékra a következőt kell ráírni:

Pályázó neve, címe, valamint „Dévaványa Üzemcsarnok bérbeadása”. Tilos felbontani az ajánlattételi határidő lejártáig.

Az ajánlati dokumentációt az alábbi tartalmú iratok kíséretében kell benyújtani:

A melléklet	Ajánlati adatlap /Felolvasó lap/
B melléklet	A pénzügyintézetektől származó nyilatkozat
C melléklet	Éves beszámolók (2007, 2008, 2009) egyszerű hitelesített másolata
D melléklet	Köztartozás mentességre vonatkozó igazolások
E melléklet	Műszaki alkalmasság igazolása (tevékenység bemutatása, foglalkoztatni kívánt szakemberek, vezetők illetve a foglalkoztatni kívánt személyek száma)
F melléklet	Aláírási címpéldány (jogi személy esetén)
G melléklet	Cégkivonat illetve vállalkozói igazolvány másolata
H melléklet	Nyilatkozat a szerződési biztosíték nyújtásáról
I melléklet	Bérleti szerződés tervezet

A részletes pályázati kiírás mellékletét képezik az alábbi dokumentációk:

- 1. sz. melléklet: Felolvasó lap
- 2. sz. melléklet: Ajánlattevői nyilatkozat a bankszámlavezető pénzügyintézetekről
- 3. sz. melléklet: Ajánlattevői nyilatkozat a utolsó három lezárt üzleti év forgalmáról
- 4. sz. melléklet: Ajánlattevői nyilatkozat a szerződési biztosíték nyújtásáról
- 5. sz. melléklet: Bérleti szerződés tervezet

Műszaki dokumentumok:

- Műszaki leírás,
- Üzemcsarnok földszinti és emeleti helyszínrajz
- Tulajdoni lap, térképmásolat

Az önkormányzat által kibocsátott kötvényből rendelkezésre álló forrás felhasználása

Földi Imre - Pénzügyi- Ellenőrző- Önkormányzati Vagyonkezelő Bizottság elnöke: Rátér a következő bejelentésre, amely a 300.000.000,- Ft összegű kötvénykibocsátással kapcsolatos előterjesztés. Polgármester Úr az elmúlt testületi ülésen már jelezte, hogy a K&H Bank Nyrt.-n belül vizsgálják a Dévaványa Város Önkormányzatának kötvény felhasználását. Megadja a szót Pap Tibor polgármesternek az ismertetésre.

Pap Tibor – polgármester: Elmondja, hogy az ellenőrzés még nem zárult le. A K&H Banknál időközben rádöbentek arra, hogy az önkormányzat kérte a kötvény kibocsátásakor a hitel visszatérítésre meghatározott kötvényrészt fejlesztési önerőnek történő felhasználását engedélyezzék. Azt jelezték akkor az önkormányzatnak, hogy természetesen engedélyezik a fejlesztési célú összegnek a felhasználását, amiből már le is hívott az önkormányzat a folyamatban lévő fejlesztésekhez önerőt. Ekkor derült ki, hogy a Bank döntése nem megfelelő szinten született, hiszen a Szegedi Regionális Igazgatóság hozta a döntést és ezt nem tehetne volna meg, nem várták meg a banki döntést hozó grémiumnak a döntését. Felterjesztették a döntést a Bank központjába, de még nem kapták meg az engedélyt.

Arra kérte az önkormányzatot a Bank, hogy utalja vissza a 38.412.072,- Ft összeget, amely hiányzik a 90 millió forintból. A többletet elkülönített számlára vissza kellett utalnia az önkormányzatnak. A Bank kérte, hogy a visszautalásról szóló határozatot hozza meg a képviselő-testület, azzal hogy ezt az összeget természetesen kéri az önkormányzat, mely továbbra is fejlesztési önerőként szolgálja. Az engedélyezési folyamat lezárulta után fognak tudni hozzájutni az elkülönített forrásokhoz egy újabb kérelem benyújtását követően.

Arról is tájékoztat a polgármester, hogy a hitel kiváltás nem az önkormányzat érdekét szolgálja, mivel a hitelállomány kiváltása a kötvényből nem célszerű, hiába szeretne volna a Bank, ezt ők is elismerték. A kötvény drágább forrás, mint a kamattámogatásos MFB hitel.

Földi Imre - Pénzügyi- Ellenőrző- Önkormányzati Vagyonkezelő Bizottság elnöke: Szóvá teszi, hogy az önkormányzat egyszer már döntött a kötvényből rendelkezésre álló forrás felhasználásáról, melyet most a bank hibájából újra meg kell ismételni.

Megkérdezi a bizottság tagjait, hogy van-e valakinek további kérdése, hozzászólása?

Megállapítja, hogy kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Az elnök szavazásra kéri a bizottság tagjait.

Aki egyetért a határozati javaslatban foglaltakkal, mely szerint a kötvényből rendelkezésre álló 90.000.000,- Ft. igénybevételét egyedi döntés alapján hagyják jóvá, ami a mindenkori költségvetésben rögzített vagyongyarapodási célt szolgáló fejlesztések fedezetére szolgál, kéri, az kézfelnyújtással jelezze.

Szavazást követően megállapítja, hogy a bizottság 5 igen szavazattal, 2 tartózkodással és ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozza:

H a t á r o z a t

327/2010. (XI. 5.) PEÖV. Biz. hat.

Déaványa Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi-Ellenőrző- Önkormányzati Vagyonkezelő Bizottsága javasolja a testületnek, hogy a kötvényből rendelkezésre álló 90.000.000,- Ft igénybevételét egyedi döntés alapján hagyja jóvá, ami a mindenkori költségvetésben rögzített vagyongyarapodási célt szolgáló fejlesztések fedezetére szolgál.

A Képviselő-testület hatalmazza fel a polgármestert, hogy a kötvényből még rendelkezésre álló forrás felhasználását érintően vegye fel a kapcsolatot K&H Bank Nyrt.-vel.

Földhaszonbérleti díj mérséklésére vonatkozó kérelmekről állásfoglalás

Földi Imre - Pénzügyi- Ellenőrző- Önkormányzati Vagyonkezelő Bizottság elnöke: Rátér a következő előterjesztésre, amely a földhaszonbérleti díj mérséklésére vonatkozó kérelmek megtárgyalása.

Megadja a szót Polgármester Úr részére az ismertetésre.

Pap Tibor – polgármester: Elmondja, hogy a 448/2010.(X.28.) Kt. határozattal a képviselő-testület megbízást kapott arra, hogy a Pénzügyi Bizottság elnökével folytassanak tárgyalást az Agrodéva Kft. ügyvezetésével az önkormányzat tulajdonában lévő mezőgazdasági hasznosítású földterületek után haszonbérmérséklés ügyében. A tárgyaláson az elmúlt testületi ülésen hozott döntést (6 millió forintot – ami többletbevételt jelent – ajánlják vissza a kérelmezők - Agrodéva Kft., Agroecseg Kft., Dr. Kiss László – részére arányosan) ismertették, és most beszámolnak a tárgyalás eredményéről. Az Agrodéva Kft.-nél elmondták, hogy vezetőségi és felügyelő bizottsági ülés megtartására is sor került, ahol kialakították a saját véleményüket, álláspontjukat. Jelezték azt is, amennyiben a Képviselő-testület nem teljesíti a kérelmüket, bírósághoz fognak fordulni.

Elmondták, hogy a korábban benyújtott 63 %-os mérséklési igényüket (melyet igazságügyi szakértő is igazolt) csökkentik 42-43 %-ra, amely összegszerűen 8 millió forintot jelentene. Elmondták, ha a testület kérésüket elfogadja, akkor november 15-ig kifizetik a csökkentett bérleti díjat. Elmondták azt is, hogy a Kft. tulajdonosi körének többségével el kell fogadtatniuk az ajánlatot. Dr. Kiss László és az Agroecseg Kft. is várja a testület döntését, az Agrodéva Kft.-vel, mint legnagyobb bérlővel milyen egyezsége jutnak, és ők is kérni fogják a kedvezményt. Kérésük még, hogy a 2010-ben megállapított 35 kg euro búza/Ak+ÁFA haszonbérleti díjat a bérleti szerződés lejártáig ne emeljék.

dr. Ágoston Sándor - Pénzügyi- Ellenőrző- Önkormányzati Vagyonkezelő Bizottság tagja: Kérdése, hogy az Agrodéva Kft.-vel kötött földhaszonbérleti szerződés időtartama mikor jár le?

Pap Tibor – polgármester: A kérdésre válaszolva elmondja, hogy az Agrodéva Kft.-vel kötött bérleti szerződés 2014-ben jár le. Elmondták azt is, hogy a dolgozói létszámot kénytelenek lesznek csökkenteni, ha az önkormányzat visszaveszi a földterületeket, nem adja tovább bérbé.

dr. Ágoston Sándor - Pénzügyi- Ellenőrző- Önkormányzati Vagyonkezelő Bizottság tagja: Elmondja, hogy az Agrodéva Kft. megszarolta a képviselő-testületet. Javasolja, hogy a földhasznóbér mérséklés iránti kérelmek megtárgyalására a novemberi rendes testületi ülésen kerüljön sor, amikor televíziós közvetítés van, hogy a dévaványai lakosok is lássák, milyen nehéz helyzetbe kerül a testület. Nem ért egyet az Agrodéva Kft. azon kérésével sem, hogy a bérleti díj mértéke 35 kg euro búza/Ak + ÁFA maradjon a jövőben, és javasolni fogja, hogy 40-45 kg euro búza/AK + ÁFA mértékre emeljék meg jövő évben.

Pap Tibor – polgármester: Tájékoztatja a bizottság tagjait arról, hogy Dr. Kulcsár László, az önkormányzat jogi képviselője nem tud részt venni a mai ülésen, de javasolja a peren kívüli megegyezést, mert a per során 63 %-os mérséklést fognak nagy valószínűség szerint megítélni, mivel a kormánynak az az állásfoglalása a bíróságok felé, hogy a bírósági gyakorlatban vegyék figyelembe, az idei évben az időjárás miatt jelentős károk vannak.

Földi Imre - Pénzügyi- Ellenőrző- Önkormányzati Vagyonkezelő Bizottság elnöke: Azon a véleményen van, hogy törekedjenek az egyezségekre, igazuk van a bérlőknek abban, hogy az átlagos termés 2/3-a sem termett meg. Minden olyan bérlő részére biztosítsák a bérleti díj mérséklést, aki időben és szabályos módon beadta a kérelmét, jogos a kérelmük. A bérlők nyert helyzetben vannak, ezt tudomásul kell venni.

Arról is beszámol, hogy a Körös-Maros Nemzeti Park is elengedett az Agrodéva Kft-nek ugyanekkora összeget (több mint 8 millió forintot).

Arról is tájékoztat a bizottság elnöke, hogy 2013-ra az agrárpolitikában változás történik, még csak tervezet készült, de valószínűleg meg fognak határozni egy felső határt (hektár területet) ameddig jár majd támogatás. Nem lehet tudni mennyi lesz ez a mérték, úgy gondolják, hogy 60.000 Ft/ha összegű támogatásnál magasabb mérték nem várható. Amennyiben ez megtörténik, nem tartaná célszerűnek a bérbeadott területek visszavételét és az önkormányzati hasznosítását. Nem biztos, hogy célszerű lenne a bérbeadott területet, több mint 977 ha-t visszavenni, továbbá az önkormányzat használatában van 427 ha művelése, ha megállapítanak esetleg 800 ha-os maximum határt. Ezt a mértéket még nem tudják.

Arról is említést tesz a bizottsági elnöke, hogy lesz egy zöld komponensnek nevezett plusztámogatás, amely valószínűleg a környezetvédelemre helyezi a hangsúlyt, a most folyó AKG - környezetvédelmi célprogramokat támogatja. Ezeket még nem tudják.

Meglátása szerint meg kell nézni azt is, mennyi az önkormányzatnak a 427 ha-ra eső foglalkoztatási létszám, és mennyi az Agrodéva Kft. 3500 Ha-os területén a foglalkoztatotti létszáma. „Holt időben” 25 fő, szezonálisan 80-90 főt foglalkoztat. A Képviselő-testületnek a döntésénél ezt is mérlegelnie kell.

Az elmondottakat csak tájékoztatásként mondta el, előrevázolva, nem kívánja a döntést befolyásolni.

Megadja a szót Séllei Zsigmond bizottsági tag részére hozzászólásra.

Séllei Zsigmond - Pénzügyi- Ellenőrző- Önkormányzati Vagyonkezelő Bizottság tagja: Elfogadja és nem vitatja a bizottsági elnök által elmondottakat. Megjegyzi, hogy az elnök által készített gazdálkodási kimutatásban más adatok szerepeltek, mint amivel itt szembesültek.

Úgy véli, most kaptak egy ultimátumot az Agrodéva Kft-től, Agroecseg Kft-től és Dr. Kiss László gazdálkodótól, mert nem nevezné kérésnek. Erre kell reagálni, erről kell dönteni, miközben az Agrodéva Kft. dolgozói elbocsátásokkal is fenyegetőzik.

Földi Imre - Pénzügyi- Ellenőrző- Önkormányzati Vagyonkezelő Bizottság elnöke: Megadja a szót Erdős Csaba bizottsági külső tag részére hozzászólásra.

Erdős Csaba - Pénzügyi- Ellenőrző- Önkormányzati Vagyonkezelő Bizottság külső tagja: Véleménye, hogy az Agrodéva Kft. kevesebb bérleti díjat szeretne fizetni, elvárja a bérleti díj mérséklését az önkormányzattól az időjárás ürügyén, ugyanakkor hangsúlyozza, hogy nem hallotta volna, hogy jó termés esetén több bérleti díjat kívánnak fizetni.

Földi Imre - Pénzügyi- Ellenőrző- Önkormányzati Vagyonkezelő Bizottság elnöke: Igaza van a bizottsági külső tagnak, de a gondot az jelenti, hogy jogilag a kérésük megalapozott a díj mérséklésére.

Pap Tibor – polgármester: Dr. Kulcsár László ügyvéd úr is elmondta, és le is írta, hogy a kérelmezők igényeinek teljesíthetőségét a Ptk. és földtörvény haszonbérletre vonatkozó rendelkezései előírják, erre lehetőségük van. Az önkormányzatnak a mérték meghatározására van lehetősége. Lehetőség van a bérleti díj mérséklés elutasítására, de akkor bírósági ügy keletkezik belőle. Arra is tekintettel kell lenni, amennyiben nem sikerül megegyezni a bérlőkkel, és a peres eljárás során a bérlő nyer, akkor a 63%-os mérséklést és a perköltséget is fizetnie kell az önkormányzatnak, és az idei évben a bérleti díjból bevétel biztos nem várható. Amennyiben sikerül megegyezniük egymással, még az idei évben lenne érdemi bevétel a bérleti díjából.

Azon a véleményen van, hogy törekedjenek az egyezsége, de kevesebb mértékű, 30 %-os bérleti díj mérséklést javasol megajánlani minden olyan bérlő részére, aki időben és szabályos módon beadta a kérelmét.

Séllei Zsigmond - Pénzügyi- Ellenőrző- Önkormányzati Vagyonkezelő Bizottság tagja: Korábban a bérleti díj mérték elengedésének megegyezését támogatta, kisebb mértékben, nem a 63 %-os kérést, de visszavonja ezen kijelentését is.

dr. Ágoston Sándor - Pénzügyi- Ellenőrző- Önkormányzati Vagyonkezelő Bizottság tagja: Véleménye, hogy 25 %-os mértékű bérleti díj mérséklést ajánljanak meg az egyeztetés során.

Földi Imre - Pénzügyi- Ellenőrző- Önkormányzati Vagyonkezelő Bizottság elnöke: Megadja a szót Balogh Zsigmond bizottsági külső tag részére hozzászólásra.

Balogh Zsigmond - Pénzügyi- Ellenőrző- Önkormányzati Vagyonkezelő Bizottság külső tagja: A földhaszonbérleti díj mérséklés iránti kérelmek kapcsán az az álláspontja, hogy meg kell egyeznie a testületnek a bérlőkkel, mivel nagy az esély arra, hogy a bírósági pert elveszítené az önkormányzat. Az is tény, hogy a bérlők igen jelentős bevételre tesznek szert a támogatások révén. A támogatásokból az önkormányzat is jelentős forráshoz tudna jutni. Felvetődött a bizottsági elnök részéről, nem biztos, hogy célszerű lenne az önkormányzatnak a bérbe adott földterületek visszavétele. Ezzel kapcsolatban az a meglátása, hogy az önkormányzatnak is megérné a földterületek művelése. Egyezzenek meg a Kft-vel, és majd döntsenek a földterületek későbbi hasznosításáról. A támogatások megléte vagylagos, nem lehet megmondani néhány év múlva mennyi támogatás lesz. Arra kell törekedni, hogy a termelésből kell megélni, de nagyobb földterületek esetén több embernek tudnának munkát biztosítani.

Fekete László – műszaki irodavezető: Az elhangzottak alapján az a meglátása, hogy a jogszabályok szerint az összes kockázat a földterületek tulajdonosait terheli.

Pap Tibor – polgármester: Megjegyzi, hogy a bérlők a termelés kockázatát viselik.

Balogh Csilla – jegyző: Elmondja, hogy a jogi szabályozás akkor született, amikor még nem volt uniós támogatás, nincs szinkronban a kialakult helyzettel a jogszabály. Hozzáteszi, hogy a támogatások jelentős bevételt jelentenek jelen esetben a bérlőknek is.

Kanó József – Pénzügyi- Ellenőrző- Önkormányzati Vagyonkezelő Bizottság tagja: Véleménye, hogy a földhasznóbérleti díj mérséklés ügyében döntsön a bíróság. Úgy érzi, hogy nem mondhat le a Képviselő-testület a város pénzéről, nem engedhet az önkormányzat a zsarolásnak. Abban az esetben, ha bíróság dönt, nem a képviselők lesznek a felelősök.

Földi Imre - Pénzügyi- Ellenőrző- Önkormányzati Vagyonkezelő Bizottság elnöke: Javasolja, hogy zárják le az előterjesztés kapcsán kialakult vitát, és tegyenek javaslatot a testületnek. Elhangzott, hogy hívják meg a soron következő testületi ülésre az Agrodéva Kft., az Agroecseg Kft. képviselőit, valamint Dr. Kiss László földhasznóbérlőt és próbáljanak egyezsége jutni. Elhangzott javaslatként a 25 %-os és 30 %-os bérleti díj mérséklés megajánlása, illetve a korábbi testületi döntés (6 millió forintot ajánlják vissza a kérelmezők - Agrodéva Kft., Agroecseg Kft., Dr. Kiss László – részére arányosan) maradjon érvényben.

Kéri szavazásra a bizottság tagjait, javasolják-e a testületnek, hogy 30 %-os bérleti díj mérséklést ajánljanak meg az Agrodéva Kft.-nek, és kerüljön sor további egyeztetésre.

Szavazást követően megállapítja, hogy 3 bizottsági tag a 30 %-os bérleti díjmérséklést javasolja. 1 bizottsági tag a 25 %-os bérleti díj mérséklést javasolja, és 4 bizottsági tag a testület korábbi döntését javasolja továbbra is megajánlani a földhasznóbérleti díj mérséklést kérőknek.

A szavazást követően a bizottság elnöke megállapítja, hogy a bizottság ne tud javaslatot tenni a testületnek a földhasznóbérleti díj mérséklésre vonatkozóan.

Földi Imre - Pénzügyi- Ellenőrző- Önkormányzati Vagyonkezelő Bizottság elnöke: Megkérdezi a bizottság tagjait, van-e még valakinek kérdése, bejelentése?
Megállapítja, hogy bejelentés nincs.

A bizottság elnöke megköszöni a megjelenteknek a részvételt és az ülést 9⁰⁰ órakor bezárja.

Kelt: mint az első oldalon

A jegyzőkönyv hitelül:

Földi Imre
bizottság elnöke

Hermecezi Erika
jegyzőkönyvvezető