

Jegyzőkönyv

Készült: Dévaványa Városi Önkormányzat Polgármesteri Hivatalában 2011. május 26.-án megtartott Pénzügyi- Ellenőrző- Önkormányzati Vagyonkezelő Bizottság rendkívüli nyílt ülésén.

Jelen vannak:

Kanó József	bizottság elnöke
dr. Ágoston Sándor	bizottság tagja
Földi Imre	bizottság tagja
Séllei Zsigmond	bizottság tagja
Erdős Csaba	bizottsági kültag

Távol maradt:

Kiss Károly	bizottság tagja
Kissné Varga Teréz	bizottsági kültag
Balogh Zsigmond	bizottsági kültag

Tanácskozási joggal részt vesz:

Pap Tibor	polgármester
Balogh Csilla	jegyző
Feké László	műszaki irodavezető

Jegyzőkönyvvezető: Hermeczi Erika ügykezelő

Kanó József - Pénzügyi- Ellenőrző- Önkormányzati Vagyonkezelő Bizottság elnöke: Köszönti a bizottsági ülésen megjelenteket, Pap Tibor polgármestert, Balogh Csilla jegyzőt, Feké László műszaki irodavezetőt, továbbá a Pénzügyi- Ellenőrző- Önkormányzati Vagyonkezelő Bizottság megjelent tagjait.

A bizottság elnöke megállapítja, hogy az ülés határozatképes, mivel a bizottság tagjainak több mint a fele megjelent az ülésen. A bizottság jelenlévő tagjainak száma 5 fő.

Ismerteti a napirendi pontokat, melyek a következők:

1. A Polgármesteri Hivatal ingatlanának őrzés-védelem céljából történő belső zárt láncú videó-rendszer kiépítésére vonatkozóan beérkezett ajánlatok véleményezése.

Előadó: Feké László – műszaki irodavezető

2. Dévaványa, Gyöngy u. 8., 3004 hrsz. alatti ingatlanon található szabadtéri színpad lefedésének, akadálymentesítésének és a színpad mögött raktár épületrésszel való bővítésének építési munkáira 2. körben beérkezett ajánlatok véleményezése.

Előadó: Feké László – műszaki irodavezető

Megkérdezi a jelenlévőket, hogy van-e valakinek további önálló napirendi pont megtárgyalására javaslata?

Megállapítja, hogy önálló napirendi pont megtárgyalására javaslat nem hangzik el. Kéri a bizottság tagjait szavazásra, egyetértenek-e az ismertetett napirendi pontok megtárgyalásával? Szavazást követően megállapítja, hogy a bizottság egyhangúlag, 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

Határozat
151/2011. (V. 26.) PEÖV. Biz. hat.

Déaványa Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi-
Ellenőrző- Önkormányzati Vagyonkezelő Bizottsága a 2011. május 26.-án
tartandó rendkívüli ülés napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

1. A Polgármesteri Hivatal ingatlanának őrzés-védelem céljából történő
belső zárt láncú videó-rendszer kiépítésére vonatkozóan beérkezett
ajánlatok véleményezése.

Előadó: Fekete László – műszaki irodavezető

2. Déaványa, Gyöngy u. 8., 3004 hrsz. alatti ingatlanon található
szabadtéri színpad lefedésének, akadálymentesítésének és a színpad
mögött raktár épületrésszel való bővítésének építési munkáira 2. körben
beérkezett ajánlatok véleményezése.

Előadó: Fekete László – műszaki irodavezető

**1. napirend: A Polgármesteri Hivatal ingatlanának őrzés-védelem céljából történő belső
zárt láncú videó-rendszer kiépítésére vonatkozóan beérkezett ajánlatok véleményezése.**

Kanó József - Pénzügyi- Ellenőrző- Önkormányzati Vagyonkezelő Bizottság elnöke: Rátér az
első napirendi pont megtárgyalására, amely a Polgármesteri Hivatal ingatlanának őrzés-
védelem céljából történő belső zárt láncú videó-rendszer kiépítésére vonatkozóan beérkezett
ajánlatok véleményezése.

Megkéri Fekete László műszaki irodavezetőt az ismertetésre.

Fekete László – műszaki irodavezető: Elmondja, hogy a Képviselő-testület a 187/2011.(V.17.)
Kt. határozatával úgy döntött, hogy a Déaványa, Hősök tere 1. szám alatti polgármesteri
hivatal ingatlanának őrzés-védelme céljából történő belső zárt láncú videó-rendszer
kiépítésére vonatkozó árajánlatok kérjenek be.

A kivitelezési munkák elvégzésére a testületi döntés alapján helyi beszerzési eljárás keretében
négy cégtől kértek árajánlatot. A megadott határidőig: 2011. május 25. 9 óráig négy cég adta be
árajánlatát a következő tartalommal:

1. Moldván János egyéni vállalkozó 5510 Déaványa, Móricz Zs. u. 23.
Ajánlati ár: nettó ár: 1.540.800,- Ft bruttó ár: 1.926.000,- Ft
Vállalt teljesítési határidő: 2011. június 10.
Vállalt jótállás: 12 hónap 2 óra kiszállási idővel
2. ARTCONT Kft. 1147 Budapest, Miskolci u. 56.
Ajánlati ár: nettó ár: 2.952.340,- Ft bruttó ár: 3.690.425,- Ft
Vállalt teljesítési határidő: 2011. június 14.
Vállalt jótállás: 12 hónap
3. Sebők & Sebők Zrt. 5500 Gyomaendrőd, Bajcsy u. 82.
Ajánlati ár: nettó ár: 2.077.687,- Ft bruttó ár: 2.597.108,- Ft
Vállalt teljesítési határidő: 2011. június 10.
Vállalt jótállás: 36 hónap

4. PRIMCOM Kft.	5600 Békéscsaba, Baross u. 24.			
Ajánlati ár:	nettó ár:	2.184.709,- Ft	bruttó ár:	2.730.886,- Ft
Vállalt teljesítési határidő:	2011. június 15.			
Vállalt jótállás:	12 hónap			

Az irodavezető elmondja, hogy az ajánlattételi felhívás szerint az ajánlatok a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás alapján kerülnek elbírálásra.
Moldván János 1.926.000,- Ft. bruttó áras ajánlatát, mint legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást tevőt javasolják nyertesnek kihirdetni.

Kanó József - Pénzügyi- Ellenőrző- Önkormányzati Vagyonkezelő Bizottság elnöke:

Megköszöni Feké László műszaki irodavezetőnek az ismertetést.

Megkérdezi van-e valakinek kérdése, hozzászólása a Polgármesteri Hivatal ingatlanának őrzés-védelem céljából történő belső zárt láncú videó-rendszer kiépítésére vonatkozóan beérkezett ajánlatokkal kapcsolatban?

Megadja a szót Séllei Zsigmond bizottsági tag részére.

Séllei Zsigmond - Pénzügyi- Ellenőrző- Önkormányzati Vagyonkezelő Bizottság tagja:

Bejelenti, hogy a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 14. § (2) bekezdése értelmében személyes érintettsége miatt a javaslatlételben nem vesz részt.

(Séllei Zsigmond a Sebők & Sebők Zrt. alkalmazásában áll.)

Kanó József - Pénzügyi- Ellenőrző- Önkormányzati Vagyonkezelő Bizottság elnöke:

Szavazásra kéri a bizottság tagjait. Aki egyetért azzal, hogy Séllei Zsigmond képviselőt, bizottsági tagot a javaslatlételből zárják ki, kéri az kézfelnnyújtással jelezze.

Szavazást követően megállapítja, hogy a bizottság 4 igen szavazattal, 1 tartózkodással, ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozza:

H a t á r o z a t

152/2011. (V. 26.) PEÖV. Biz. hat.

Dévaványa Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi- Ellenőrző- Önkormányzati Vagyonkezelő Bizottsága az érintett bejelentése alapján – Séllei Zsigmond képviselőt, bizottsági tagot, személyes érintettsége miatt, – a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 14. § (2) bekezdése értelmében – a javaslatlételből kizárja.

Kanó József - Pénzügyi- Ellenőrző- Önkormányzati Vagyonkezelő Bizottság elnöke:

Megkérdezi van-e valakinek kérdése, hozzászólása a Polgármesteri Hivatal ingatlanának őrzés-védelem céljából történő belső zárt láncú videó-rendszer kiépítésére vonatkozóan beérkezett ajánlatokkal kapcsolatban

Megállapítja, hogy kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Szavazásra kéri a bizottság tagjait. Javasolják-e a Képviselő-testületnek, hogy a Polgármesteri Hivatal ingatlanának őrzés-védelem céljából történő belső zárt láncú videó-rendszer kiépítésére vonatkozóan beérkezett ajánlatok közül Moldván János vállalkozó 1.926.000,- Ft. bruttó áras ajánlatát, mint legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást tevőt hirdessék ki nyertesnek. A bizottság javasolja továbbá, hogy a szükséges forrást az önkormányzat 2011. évi költségvetésének fejlesztési céltartaléka terhére biztosítsák.

Kéri, aki a javaslattal egyetért, az kézfelnyújtással jelezze.
Szavazást követően megállapítja, hogy a bizottság egyhangúlag, 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

H a t á r o z a t

153/2011. (V. 26.) PEÖV. Biz. hat.

Dévaványa Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi-Ellenőrző- Önkormányzati Vagyonkezelő Bizottsága, mint Bírálóbizottság javasolja a testületnek, hogy a polgármesteri hivatal ingatlanának őrzés-védelem céljából történő belső zárt láncú video-rendszer kiépítésének kivitelezési munkáira irányuló – helyi beszerzés keretében indított – eljárást eredményesnek nyilvánítsa.

A képviselő-testület Moldván János vállalkozó - 5510 Dévaványa, Móricz Zs. u. 23. szám - 1.926.000,- Ft. bruttó áras ajánlatát, mint legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást tevőt hirdesse ki nyertesnek.

A beruházáshoz megvalósításához szükséges forrást, bruttó 1.926.000,- Ft-ot, a Képviselő-testület az önkormányzat 2011. évi költségvetésének fejlesztési céltartaléka terhére biztosítsa.

A Képviselő-testület bízta meg a polgármestert a vállalkozási szerződés aláírásával.

2. napirend: Dévaványa, Gyöngy u. 8., 3004 hrsz. alatti ingatlanon található szabadtéri színpad lefedésének, akadálymentesítésének és a színpad mögött raktár épületrésszel való bővítésének építési munkáira 2. körben beérkezett ajánlatok véleményezése.

Kanó József - Pénzügyi- Ellenőrző- Önkormányzati Vagyonkezelő Bizottság elnöke: Rátér a második napirendi pont megtárgyalására, amely Dévaványa, Gyöngy u. 8., 3004 hrsz. alatti ingatlanon található szabadtéri színpad lefedésének, akadálymentesítésének és a színpad mögött raktár épületrésszel való bővítésének építési munkáira 2. körben beérkezett ajánlatok véleményezése.

Megkéri Feké László műszaki irodavezetőt az ismertetésre.

Feké László – műszaki irodavezető: Elmondja, hogy Dévaványa Város Önkormányzata az ÁMK Gyöngy u. 8 szám alatti ingatlanán álló szabadtéri színpad lefedésére és akadálymentesítésére, valamint újonnan létesítendő raktár épület építésére vissza nem térítendő támogatást nyert az Új Magyarország Vidékfejlesztési Program IV. tengelyének „Kulturális infrastruktúra fejlesztése Dévaványán” című pályázatán. A képviselő-testület 2011. február 24-én megtartott ülésén az 56/2011.(II.24.) Kt. határozatában döntött arról, hogy mely dévaványai vállalkozásoktól kérjenek árajánlatot a kivitelezési munkák elvégzésére. Ennek megfelelően 2011. április 20-án megküldték az ajánlati dokumentációt minden megjelölt vállalkozásnak. A Pénzügyi Bizottság 2011. április 26-án megtartott ülésén hozott döntése értelmében a beadás határidejét május 16-ára halasztotta. A megadott határidőig ennek ellenére egy darab ajánlat érkezett, az is hiányosan. A bontást követően megállapították, hogy a hiánypótlást csak akkor szabad bekérni, ha a képviselő-testület 2.997.283,- Ft + ÁFA, azaz összesen 3.746.604,- Ft önerő-kiegészítéssel hozzájárul a kiadáshoz, hiszen ennyivel magasabb ajánlat érkezett.

Mindezek miatt a Képviselő-testület 2011. május 17-ei ülésén úgy döntött, hogy mivel a beérkezett ajánlat jóval magasabb, mint amennyit az önkormányzat a kivitelezési munkákra fordítani tud, így eredménytelenné nyilvánítja a helyi beszerzési eljárást és egy újabb forduló kiírása mellett döntött, ahol már a dévaványai vállalkozókon kívül négy vidéki vállalkozás is meghívásra került.

A kivitelezési munkák elvégzésére a 2. fordulóban helyi beszerzési eljárás keretében nyolc cégtől kértek árajánlatot. A megadott határidőig: 2011. május 25. 10 óráig öt cég adta be árajánlatát, a következő tartalommal:

1. VEKTOR Építőipari Vállalkozási Kft. 5630 Békés, Hunyadi u. 11.
Ajánlati ár: nettó ár: 9. 557. 003,- Ft bruttó ár: 11. 946. 254,- Ft
Vállalt teljesítési határidő: 2011. október 31.
Vállalt jótállás: 12 hónap

2. BORGULA-ÉP KFT. 5650 Mezőberény, Jeszenszky u. 20.
Ajánlati ár: nettó ár: 8. 484. 502,- Ft bruttó ár: 10. 605. 628,- Ft
Vállalt teljesítési határidő: 2011. október 31.
Vállalt jótállás: 12 hónap

3. Károlyi és Társa Építési vállalkozó Kft. 5650 Mezőberény, Csabai út 25.
Ajánlati ár: nettó ár: 9. 145. 572,- Ft bruttó ár: 11. 431. 965,- Ft
Vállalt teljesítési határidő: 2011. október 31.
Vállalt jótállás: 12 hónap

4. VÁNYAÉP Kft. 5510 Dévaványa, Szeghalmi út 26.
Ajánlati ár: nettó ár: 10. 052. 291,- Ft bruttó ár: 12. 565. 364,- Ft
Vállalt teljesítési határidő: 2011. október 31.
Vállalt jótállás: 12 hónap

5. BÓLEM Építőipari Kft. 5600 Békéscsaba, Őszi u. 3.
Ajánlati ár: nettó ár: 9. 343. 179,- Ft bruttó ár: 11. 678. 974,- Ft
Vállalt teljesítési határidő: 2011. szeptember 30.
Vállalt jótállás: 12 hónap

Az irodavezető elmondja, hogy a beérkezett ajánlatok közül a BORGUL-ÉP Kft. (5650 Mezőberény, Jeszenszky u. 20.) 10.605.628,- Ft. bruttó áras ajánlatát javasolják nyertesnek kihirdetni.

Tájékoztat arról az irodavezető, hogy a pályázaton 7.055.008,- Ft + ÁFA összegű támogatást nyertek. Az önkormányzat által igényelt összegből több mint egy millió forintot levontak arra való hivatkozással, hogy az igényt túlzónak tartották. Említést tesz arról, hogy a pályázat még 2009 őszén került benyújtásra. Az irodavezető elmondja, amennyiben nyertest hirdetnek, akkor saját erőként bruttó 3.550.620,- Ft-ot szükséges biztosítani a beruházás megvalósításához.

Kanó József - Pénzügyi- Ellenőrző- Önkormányzati Vagyonkezelő Bizottság elnöke:
Megköszöni Feké László műszaki irodavezetőnek az ismertetést.

Megkérdezi van-e valakinek kérdése, hozzászólása Dévaványa, Gyöngy u. 8., 3004 hrsz. alatti ingatlanon található szabadtéri színpad lefedésének, akadálymentesítésének és a színpad mögötti raktár épületrésszel való bővítésének építési munkáira 2. körben beérkezett ajánlatokkal kapcsolatban?

Megállapítja, hogy kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Szavazásra kéri a bizottság tagjait. Javasolják-e a Képviselő-testületnek, hogy Dévaványa, Gyöngy u. 8., 3004 hrsz. alatti ingatlanon található szabadtéri színpad lefedésének, akadálymentesítésének és a színpad mögött raktár épületrésszel való bővítésének építési munkáira 2. körben beérkezett ajánlatok közül a BORGUL-ÉP Kft. 10.605.628,- Ft bruttó áras ajánlatát hirdesse ki nyertesnek. A beruházás megvalósításához szükséges 3.550.620,- Ft. önerőt az önkormányzat 2011. évi költségvetésének fejlesztési céltartaléka terhére javasolják biztosítani.

Kéri, aki a javaslattal egyetért, az kézfelnyújtással jelezze.

Szavazást követően megállapítja, hogy a bizottság egyhangúlag, 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

H a t á r o z a t

154/2011. (V. 26.) PEÖV. Biz. hat.

Dévaványa Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi-Ellenőrző- Önkormányzati Vagyonkezelő Bizottsága, mint Bírálóbizottság javasolja a testületnek, hogy az Új Magyarország Vidékfejlesztési Program IV. tengelyének 122/2009.(IX.17.) FVM rendelet alapján benyújtott „Kulturális infrastruktúra fejlesztése Dévaványán” című pályázatához kapcsolódó Dévaványa, Gyöngy u. 8. szám alatti ingatlanon a színpad lefedésének és akadálymentesítésének, valamint a színpad raktár épülettel történő bővítésének kivitelezési munkáira – helyi beszerzés keretében – a BORGUL-ÉP Kft. - 5650 Mezőberény, Jeszenszky u. 20. - 10.605.628,- Ft bruttó áras ajánlatát, mint legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást tevőt hirdesse ki nyertesnek.

A beruházáshoz szükséges önerőt, azaz bruttó 3.550.620,- Ft-ot a Képviselő-testület az önkormányzat 2011. évi költségvetésének fejlesztési céltartaléka terhére biztosítsa.

A Képviselő-testület bízta meg a polgármestert a vállalkozási szerződés aláírásával.

Kanó József - Pénzügyi- Ellenőrző- Önkormányzati Vagyonkezelő Bizottság elnöke:

Megkérdezi van-e valakinek bejelentése.

Megállapítja, hogy bejelentés nem hangzik el.

A bizottság elnöke megköszöni a megjelenteknek a részvételt és az ülést 14³⁰ órakor bezárja.

Kelt: mint az első oldalon

A jegyzőkönyv hitelül:

Kanó József
bizottság elnöke

Hermeczi Erika
jegyzőkönyvvezető