

## Jegyzőkönyv

**Készült:** Dévaványa Városi Önkormányzat Polgármesteri Hivatalában 2011. június 27.-én megtartott Pénzügyi- Ellenőrző- Önkormányzati Vagyonkezelő Bizottság nyílt ülésén.

**Jelen vannak:**

Kanó József	bizottság elnöke
dr. Ágoston Sándor	bizottság tagja
Földi Imre	bizottság tagja
Kiss Károly	bizottság tagja
Sélei Zsigmond	bizottság tagja
Balogh Zsigmond	bizottsági kültag
Erdős Csaba	bizottsági kültag

**Távol maradt:**

Kissné Varga Teréz	bizottsági kültag
--------------------	-------------------

**Tanácskozási joggal részt vesz:**

Pap Tibor	polgármester
Balogh Csilla	jegyző
Szűcsné Horváth Margit	gazdálkodási irodavezető
Feké László	műszaki irodavezető

**Meghívottak:**

Kállai Anikó	Strandfürdő és Gyógyászat szakmai koordinátor
Kruchió Éva	Strandfürdő és Gyógyászat gyógytornásza

**Jegyzőkönyvvezető:** Hermeczi Erika ügykezelő

*Kanó József - Pénzügyi- Ellenőrző- Önkormányzati Vagyonkezelő Bizottság elnöke:* Köszönti a bizottsági ülésen megjelenteket, Pap Tibor polgármestert, Balogh Csilla jegyzőt, Szűcsné Horváth Margit gazdálkodási irodavezetőt, Feké László műszaki irodavezetőt, Kállai Anikót a Strandfürdő és Gyógyászat szakmai koordinátorát, Kruchió Éva gyógytornászt, továbbá a Pénzügyi- Ellenőrző- Önkormányzati Vagyonkezelő Bizottság megjelent tagjait.

A bizottság elnöke megállapítja, hogy az ülés határozatképes, mivel a bizottság tagjainak több mint a fele megjelent az ülésen. A bizottság jelenlévő tagjainak száma 7 fő. Távol maradt Kissné Varga Teréz bizottsági kültag.

**Ismerteti a napirendi pontokat, melyek a következők:**

1. Az önkormányzati vagyonról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi rendelkezési jog gyakorlásáról szóló 8/2011. (IV. 1.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelettervezet véleményezése.  
**Előadó:** Szűcsné Horváth Margit – gazdálkodási irodavezető
2. Az önkormányzat tulajdonában lévő mezőgazdasági hasznosítású földterületek 2011/2012-es gazdasági évre vonatkozó haszonbérleti díjának meghatározása.  
**Előadó:** Szűcs Lajos – mezőgazdasági ügyintéző

3. Az önkormányzat tulajdonát képező külterületi szántó művelési ágú földterületek további hasznosításáról állásfoglalás.  
**Előadó:** Szűcs Lajos – mezőgazdasági ügyintéző
4. Együttműködési megállapodás a dévaványai nőgyógyászati szakrendelés Ecsegfalva Község Önkormányzatával történő közös fenntartásról.  
**Előadó:** Pap Tibor – polgármester
5. Munkahelyteremtő és/vagy munkahelymegtartó beruházások támogatására meghirdetett felhívásra érkezett pályázat véleményezése.  
**Előadó:** Balogh Csilla – jegyző
6. Az MCOnet International Kft.-vel Dévaványa Város Önkormányzat és intézményei részére aktív Internet alapú hatékony kommunikációs rendszer megvalósítására vonatkozó Együttműködési Megállapodás módosítása.  
**Előadó:** Szűcsné Horváth Margit – gazdálkodási irodavezető
7. Dévaványai Múzeumbarátok Köre támogatás iránti kérelme a III. Kuruc Portya hagyományörző rendezvény megvalósításához.  
**Előadó:** Szűcsné Horváth Margit – gazdálkodási irodavezető
8. „Alföldi Barangolások” Térségi Turisztikai Egyesületbe történő belépésről állásfoglalás.  
**Előadó:** Pap Tibor – polgármester
9. A Dévaványai Strandfürdő és Gyógyászat villamos energia vételezésére helyi beszerzési eljárás keretében meghirdetett ajánlattételi felhívásra adott ajánlatok véleményezése.  
**Előadó:** Feké László – műszaki irodavezető
10. Az önkormányzat tulajdonát képező földterületeken termelt őszi búza betakarítására, beszállítására, tisztítására, szárítására és tárolására helyi beszerzési eljárás keretében meghirdetett ajánlattételi felhívásra beérkezett ajánlat véleményezése.  
**Előadó:** Feké László – műszaki irodavezető
11. A köztemető létesítmény üzemeltetésére meghirdetett ajánlattételi felhívásra beérkezett pályázat véleményezése.  
**Előadó:** Gyuricza Máté – műszaki ügyintéző
12. Dévaványa, Gyöngy u. 8. szám alatti ingatlanon megvalósuló színpad lefedésének és akadálymentesítésének, valamint a színpad raktár épülettel történő bővítéséhez szükséges műszaki ellenőrzési feladatok ellátására helyi beszerzési eljárás keretében meghirdetett ajánlattételi felhívásra beérkezett ajánlatok véleményezése.  
**Előadó:** Feké László – műszaki irodavezető
13. Az Új Magyarország Vidékfejlesztési Program III. tengelyének intézkedésére meghirdetett „Turisztikai tevékenységek ösztönzése című felhívás 2. célterület fejlesztésére Ifjúsági tábor kialakítása Dévaványán” című támogatásban részesített pályázat tekintetében a beruházás megvalósításáról állásfoglalás kialakítása.  
**Előadó:** Feké László – műszaki irodavezető

14. Dévaványa, Eötvös u. 44. sz. alatti ingatlanon megvalósuló akadálymentesítési beruházáshoz szükséges műszaki ellenőrzési feladatok ellátására helyi beszerzési eljárás keretében meghirdetett ajánlattételi felhívásra beérkezett ajánlatok véleményezése.

**Előadó:** Fekete László – műszaki irodavezető

15. Kecskeméti Bálint ingatlan rendezése iránt benyújtott kérelmében állásfoglalás kialakítása.

**Előadó:** Fekete László – műszaki irodavezető

16. Az EJT Kft. területvásárlás iránt benyújtott kérelmében állásfoglalás kialakítása.

**Előadó:** Fekete László – műszaki irodavezető

17. Dévaványai Strandfürdő és Gyógyászatnál 1 fő gyógytornász álláshely bővítése.

**Előadó:** Pap Tibor – polgármester

18. Rovásírásos helységnévtábla elhelyezése iránt benyújtott képviselői kezdeményezés megtárgyalása.

**Előadó:** Pap Tibor – polgármester

Megkérdezi a jelenlévőket, hogy van-e valakinek további önálló napirendi pont megtárgyalására javaslata?

Megállapítja, hogy önálló napirendi pont megtárgyalására javaslat nem hangzik el. Kéri a bizottság tagjait szavazásra, egyetértenek-e az ismertetett napirendi pontok megtárgyalásával? Szavazást követően megállapítja, hogy a bizottság egyhangúlag, 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

### **H a t á r o z a t**

#### **162/2011. (VI. 27.) PEÖV. Biz. hat.**

Dévaványa Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi-Ellenőrző- Önkormányzati Vagyonkezelő Bizottsága a 2011. június 27.-én tartandó ülés napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

1. Az önkormányzati vagyonról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi rendelkezési jog gyakorlásáról szóló 8/2011. (IV. 1.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelettervezet véleményezése.

**Előadó:** Szűcsné Horváth Margit – gazdálkodási irodavezető

2. Az önkormányzat tulajdonában lévő mezőgazdasági hasznosítású földterületek 2011/2012-es gazdasági évre vonatkozó haszonbérleti díjának meghatározása.

**Előadó:** Szűcs Lajos – mezőgazdasági ügyintéző

3. Az önkormányzat tulajdonát képező külterületi szántó művelési ágú földterületek további hasznosításáról állásfoglalás.

**Előadó:** Szűcs Lajos – mezőgazdasági ügyintéző

4. Együtműködési megállapodás a dévaványai nőgyógyászati szakrendelés Ecesgfalva Község Önkormányzatával történő közös fenntartásról.  
**Előadó:** Pap Tibor – polgármester
5. Munkahelyteremtő és/vagy munkahelymegtartó beruházások támogatására meghirdetett felhívásra érkezett pályázat véleményezése.  
**Előadó:** Balogh Csilla – jegyző
6. Az MCOnet International Kft.-vel Dévaványa Város Önkormányzat és intézményei részére aktív Internet alapú hatékony kommunikációs rendszer megvalósítására vonatkozó Együtműködési Megállapodás módosítása.  
**Előadó:** Szűcsné Horváth Margit – gazdálkodási irodavezető
7. Dévaványai Múzeumbarátok Köre támogatás iránti kérelme a III. Kuruc Portya hagyományörző rendezvény megvalósításához.  
**Előadó:** Szűcsné Horváth Margit – gazdálkodási irodavezető
8. „Alföldi Barangolások” Térségi Turisztikai Egyesületbe történő belépésről állásfoglalás.  
**Előadó:** Pap Tibor – polgármester
9. A Dévaványai Strandfürdő és Gyógyászat villamos energia vételezésére helyi beszerzési eljárás keretében meghirdetett ajánlattételi felhívásra adott ajánlatok véleményezése.  
**Előadó:** Feké László – műszaki irodavezető
10. Az önkormányzat tulajdonát képező földterületeken termelt őszi búza betakarítására, beszállítására, tisztítására, szárítására és tárolására helyi beszerzési eljárás keretében meghirdetett ajánlattételi felhívásra beérkezett ajánlat véleményezése.  
**Előadó:** Feké László – műszaki irodavezető
11. A köztemető létesítmény üzemeltetésére meghirdetett ajánlattételi felhívásra beérkezett pályázat véleményezése.  
**Előadó:** Gyuricza Máté – műszaki ügyintéző
12. Dévaványa, Gyöngy u. 8. szám alatti ingatlanon megvalósuló színpad lefedésének és akadálymentesítésének, valamint a színpad raktár épülettel történő bővítéséhez szükséges műszaki ellenőrzési feladatok ellátására helyi beszerzési eljárás keretében meghirdetett ajánlattételi felhívásra beérkezett ajánlatok véleményezése.  
**Előadó:** Feké László – műszaki irodavezető
13. Az Új Magyarország Vidékfejlesztési Program III. tengelyének intézkedésére meghirdetett „Turisztikai tevékenységek ösztönzése című felhívás 2. célterület fejlesztésére Ifjúsági tábor kialakítása Dévaványán” című támogatásban részesített pályázat tekintetében a beruházás megvalósításáról állásfoglalás kialakítása.  
**Előadó:** Feké László – műszaki irodavezető

14. Dévaványa, Eötvös u. 44. sz. alatti ingatlanon megvalósuló akadálymentesítési beruházáshoz szükséges műszaki ellenőrzési feladatok ellátására helyi beszerzési eljárás keretében meghirdetett ajánlattételi felhívásra beérkezett ajánlatok véleményezése.  
**Előadó:** Feké László – műszaki irodavezető
15. Kecskeméti Bálint ingatlan rendezése iránt benyújtott kérelmében állásfoglalás kialakítása.  
**Előadó:** Feké László – műszaki irodavezető
16. Az EJT Kft. területvásárlás iránt benyújtott kérelmében állásfoglalás kialakítása.  
**Előadó:** Feké László – műszaki irodavezető
17. Dévaványai Strandfürdő és Gyógyászatnál 1 fő gyógytornász álláshely bővítése.  
**Előadó:** Pap Tibor – polgármester
18. Rovásírásos helységnévtábla elhelyezése iránt benyújtott képviselői kezdeményezés megtárgyalása.  
**Előadó:** Pap Tibor – polgármester

**1. napirend:** Az önkormányzati vagyonról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi rendelkezési jog gyakorlásáról szóló 8/2011. (IV. 1.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelettervezet véleményezése.

*Kanó József - Pénzügyi- Ellenőrző- Önkormányzati Vagyonkezelő Bizottság elnöke:* Rátér az első napirendi pont megtárgyalására, amely az önkormányzati vagyonról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi rendelkezési jog gyakorlásáról szóló 8/2011. (IV. 1.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelettervezet véleményezése.  
Megkéri Szücsné Horváth Margit gazdálkodási irodavezetőt az ismertetésre.

*Szücsné Horváth Margit - gazdálkodási irodavezető:* Köszönti a Pénzügyi- Ellenőrző- Önkormányzati Vagyonkezelő Bizottság tagjait és az ülésen megjelenteket. Elmondja, hogy az önkormányzati vagyonról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi rendelkezési jog gyakorlásáról szóló 8/2011. (IV. 1.) önkormányzati rendelet módosítása szükséges, mivel a kötvénykibocsátáskor az önkormányzatnak jelzálogba vont ingatlanokkal kellett biztosítania 300 millió forint értékű vagyont. Az előterjesztésben leírta, hogy a K&H Bank folyamatosan felülvizsgálja az ügyfeleivel szemben fennálló követeléseit, azok biztonságos visszafizetésének kereteit és a kötelezettségek mögé bevont biztosítékokat, kiemelten a jelzálogba vont ingatlanok állapotát, forgalomképességét. Azt kérte a K&H Bank, hogy a jelzálogba vont ingatlanok tekintetében az érintett vagyontárgyak a korlátozottan forgalomképesből a forgalomképes vagyoni körbe kerüljenek át. Sorok közötti rendezést jelent a főkönyvi és az ingatlan-kataszteri nyilvántartásban. Ezek a vagyonelemek 2027. szeptember 30-ig jelzáloggal terhelték, ekkor jár le a kötvény törlesztése.  
Az önkormányzati rendeletmódosítás tervezetét az előterjesztéshez mellékelte.  
Ennyit kívánt a gazdálkodási irodavezető tájékoztatásként ismertetni.

Kanó József - Pénzügyi- Ellenőrző- Önkormányzati Vagyonkezelő Bizottság elnöke:  
Megköszöni a gazdálkodási irodavezetőnek a tájékoztatást.  
Megadja a szót Balogh Zsigmond bizottsági kültag részére.

Balogh Zsigmond - Pénzügyi- Ellenőrző- Önkormányzati Vagyonkezelő Bizottság kültagja:  
Kérdése, hogy a bank miért kéri, hogy sorolják át az ingatlanokat a forgalomképes vagyoni körbe, hiszen az ingatlanok értéke ezáltal nem fog változni?

Szűcsné Horváth Margit - gazdálkodási irodavezető: Elmondja, hogy nem értik miért szükséges az átminősítés, az ingatlanok nem értékesíthetők így sem, a K&H Bank a jelzálog jogosultja, a bank kérése az ingatlan átminősítése.

Pap Tibor – polgármester: Elmondja, hogy a jelenlegi vagyontárgyak maradjanak meg biztosítékként, ne kerüljenek kicserélésre, mert ezek a vagyontárgyak kerültek felértékelésre, ezeket fogadta el a Képviselő-testület.

Kanó József - Pénzügyi- Ellenőrző- Önkormányzati Vagyonkezelő Bizottság elnöke:  
Megkérdezi a bizottság tagjait, van-e még valakinek kérdése, hozzászólása a vagyonrendelet módosításával kapcsolatban?

Megállapítja, hogy kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Szavazásra kéri a bizottság tagjait, javasolják-e a Képviselő-testületnek, hogy az önkormányzati vagyonról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi rendelkezési jog gyakorlásáról szóló 8/2011. (IV. 1.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendeletet a mellékelt tervezet szerint alkossa meg.

Kéri, aki a rendelet megalkotását javasolja, az kézfelnnyújtással jelezze.

Szavazást követően megállapítja, hogy a bizottság egyhangúlag, 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

### **H a t á r o z a t**

#### **163/2011. (VI. 27.) PEÖV. Biz. hat.**

Dévaványa Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi- Ellenőrző- Önkormányzati Vagyonkezelő Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az önkormányzati vagyonról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi rendelkezési jog gyakorlásáról szóló 8/2011. (IV. 1.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendeletet a mellékelt tervezet szerint alkossa meg.

(„az önkormányzati vagyonról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi rendelkezési jog gyakorlásáról szóló 8/2011. (IV. 1.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet tervezete a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

**2. napirend:** Az önkormányzat tulajdonában lévő mezőgazdasági hasznosítású földterületek 2011/2012-es gazdasági évre vonatkozó haszonbérleti díjának meghatározása.

Kanó József - Pénzügyi- Ellenőrző- Önkormányzati Vagyonkezelő Bizottság elnöke: Rátér a második napirendi pont megtárgyalására, amely az önkormányzat tulajdonában lévő mezőgazdasági hasznosítású földterületek 2011/2012-es gazdasági évre vonatkozó haszonbérleti díjának meghatározása.

Az előterjesztésben a mezőgazdasági ügyintéző ismertette, hogy a jelenlegi gazdasági évben az önkormányzat által bérbe adott földterületek bérleti díja szántó művelési ágú ingatlan esetében 35 kg euro búza/Ak + ÁFA, gyepművelési ágú ingatlan esetében 10.000,- Ft/ha+ÁFA értékben, valamint belterületi ingatlan esetén 1,- Ft/m<sup>2</sup>+ÁFA értékben került megállapításra.

Elmondja a bizottsági elnök, hogy Szűcs Lajos mezőgazdasági ügyintézőtől megkérte az előző évi tőzsdei árakról a kimutatást, amely jelentős eltérést mutat a 2011. évi áráktól. Előrejelzés szerint augusztusra az euro búza ára 53.250 Ft/ tonna is lehet. 2010. június 30-i tőzsdei ár 43.800 Ft/tonna volt. Jelentős emelkedés látszik. Amennyiben a jelenlegi földbérleti díjak mértékét nem emelik meg, akkor is kb. 20-30 %-os emelkedés várható. Ezért a bizottsági elnök véleménye, hogy a szántó művelési ágú ingatlan esetében a 35 kg euro búza/Ak + ÁFA mértékű bérleti díjat ne emeljék.

Kéri a bizottság tagjainak véleményét, álláspontját a földhaszonbérleti díjak mértékéről. Megadja a szót Földi Imre bizottsági tag részére.

Földi Imre - Pénzügyi- Ellenőrző- Önkormányzati Vagyonkezelő Bizottság tagja: A földhaszonbérleti díj tekintetében a búza tőzsdei ára ingadozó, az előre jelzett árnál lehet kevesebb és lehet több is a búza ára. Elmondja a bizottsági tag, hogy az önkormányzatnak nehéz terveznie a költségvetésben a bérbe adott földterületek után befizetett díjat. A bizottsági tag véleménye, hogy az egységes területalapú támogatás az AKG (agrár-környezetgazdálkodási) programtól függetlenül jár. Véleménye, hogy át kellene térni a területalapú, nagyságrend szerinti támogatásra. Ezáltal tervezhetőbb lenne az önkormányzat költségvetésében a földhaszonbérleti díj összege, és a gazdák is jobban tudnak tervezni, ez a számítás a gazdálkodók érdekeit is jobban szolgálná.

Kanó József - Pénzügyi- Ellenőrző- Önkormányzati Vagyonkezelő Bizottság elnöke: Elmondja, hogy az elmúlt évben is felmerült az a gondolat, hogy a kg búza/Ak mértékről át kellene térni a hektár/éves díj mértékre. Amennyiben áttérnek az új mértékre 25.000 Ft/hektár bérleti díjat elfogadhatónak tart, amely nem lenne kevesebb, mint a jelenlegi mérték szerint fizetendő összeg.

Pap Tibor – polgármester: A bizottsági elnök által ismertetett javaslatához megjegyzi, hogy jelenleg kg euro búza/Ak mérték szerint kb. 14.000-16.000 Ft/hektár díj számolható, a bizottsági elnök által javasolt mérték jelentősen több forint összegben, mint a jelenlegi mérték.

Kanó József - Pénzügyi- Ellenőrző- Önkormányzati Vagyonkezelő Bizottság elnöke: Elmondja, hogy a tőzsdei árak tekintetében nagy a bizonytalanság, és az állami földek esetében a bérleti díjat nem a búza tőzsdei ára alapján határozzák meg, hanem forint összegben. Kéri a bizottsági tagok véleményét is ebben a kérdésben. Megadja a szót Balogh Zsigmond bizottsági kültag részére.

Balogh Zsigmond – Pénzügyi- Ellenőrző- Önkormányzati Vagyonkezelő Bizottság kültagja: Egyetért Földi Imre bizottsági tag javaslatával, mely szerint hektáronkénti összegben kerüljön meghatározásra a földhaszonbérleti díj mértéke. A 25.000 Ft/hektár bérleti díjat viszont kevésnek tartja a bizottsági kültag, a jelenlegi ár közel 60.000 Ft/hektár összegű bérleti díj. Elmondja, hogy sok probléma sújtja a sárréti gazdálkodókat, a csapadékmennyiség olyan feladat elé állítja a termelőket, melyekkel a közelmúltban eddig még nem találkoztak. Úgy véli, hogy nem kellene azonnal elvetni az aranykorona értékének figyelembevételével a díjmérték meghatározását, bár elavult számítás.

Olyan módszert kellene véleménye szerint meghatározni, hogy hagyják meg a 35 kg euro búza/Ak mértéket, azt ne emeljék, de forintban egy minimális összeget határozzanak meg, legalább 40.000 Ft/hektár összeget javasol. Ez már jelentősen növelni fogja az önkormányzat bevételeit. Ezt a javaslatot a város érdekében mondja, a 40.000 Ft/hektár összegű bérleti díjat elfogadhatónak tartja.

Kiss Károly - Pénzügyi- Ellenőrző- Önkormányzati Vagyonkezelő Bizottság tagja: Véleménye a földhasznóbérleti díj mértékére tett javaslattal kapcsolatban, hogy az aranykorona érték még mindig a legigazságosabb. Nem hiszi, hogy azután a földterület után, amelynek aranykorona értéke jóval alacsonyabb, kifizetné a magasabb bérleti díjat a bérlő, igazságtalanabb lenne, ha hektáronkénti összeget állapítanak meg. A 15 aranykorona értékű földterület nem pótolja a 25 aranykorona értékű földet, mert Dévaványa területén lévő földterületek aranykorona értéke meglehetősen eltérő. A búza tőzsdei ára emelkedő tendenciát mutat, viszont az önkormányzat bevétele stagnál.

Elmondja a bizottsági tag, hogy nagy vitát váltott ki, amikor 30 kg búza/AK mértékről 35 kg búza/Ak értékre emelték a szántó művelési ágú ingatlanok bérleti díját.

Az árverés során volt, aki 40-50 kg búza/AK és 90 búza/AK értéket is adott. Akik gazdálkodni akarnak az önkormányzat területén, azokat hagyni kell. Igaz a mezőgazdasági ágazat időjárás függő, szinte mindig lehetne kérni vagy a szárazság vagy a túl sok csapadék miatt engedményt a bérleti díj összegéből.

Úgy tapasztalta, hogy mindenki ragaszkodik a földterület után, csak az önkormányzat nem. Az önkormányzatnak 2.200 Ha földterülete van, amennyiben megfelelően gazdálkodik a város ezzel a földterülettel, jelentős bevételt érhetne el.

A bizottsági tag véleménye, hogy az aranykorona értéket vegyék figyelembe, javaslata a szántó művelési ágú ingatlan bérleti díj mértékére 40 kg búza/AK érték.

Séllei Zsigmond - Pénzügyi- Ellenőrző- Önkormányzati Vagyonkezelő Bizottság tagja: Elmondja, hogy a pénzügyi bizottsági üléseken és képviselő-testületi üléseken többször volt már vita a földhasznóbérleti díj mértékéről. Véleménye, hogy a hektáronkénti összeg meghatározása nem volna szerencsés, vannak olyan földterületek, ahol alacsony termésátlagot tudtak elérni, mert még most is víz által borított a terület.

Kiss Károly bizottsági tag javaslatát, az 5 kg búza/AK értékkel történő emelést, 40 kg búza/AK mértéket tartja elfogadhatónak.

dr. Ágoston Sándor - Pénzügyi- Ellenőrző- Önkormányzati Vagyonkezelő Bizottság tagja: Az elmúlt évben is javasolta a 45 kg búza/AK értékre történő emelését a földhasznóbérleti díj mértékének. Ezt a mértéket javasolja most is. Hektáronként kb. 50.000,- Ft. összeget lehet számolni bérleti díj bevételként. A bizottsági tag igazságosabbnak tartja, ha a földterület aranykorona értékét is figyelembe veszik.

Kiss Károly - Pénzügyi- Ellenőrző- Önkormányzati Vagyonkezelő Bizottság tagja: Megjegyzi, hogy az AKG (agár-környezetgazdálkodási) program támogatását hektáronként 46.000 Ft-ról 52.000 Ft-ra emelték meg. Leginkább az a jellemző, hogy a gazdálkodók több programban is részt vesznek, ezáltal többfajta támogatást lehívnak. Ezért az 5 kg búza/AK mértékű emelést elfogadhatónak tartja.

Kanó József - Pénzügyi- Ellenőrző- Önkormányzati Vagyonkezelő Bizottság elnöke: Elmondja, hogy nem lehet az önkormányzatnak a célja, hogy a gazdálkodókat nehéz helyzetbe hozza, és ezért esetleg a bérelt földeket visszaadják.



Elgondolkodtató, milyen helyzetbe kerülnének, amennyiben az AGRODÉVA Kft. visszaadná az általa bérelt közel 1.000 Ha földterületet. Felelősségteljes döntést kell hoznia a Képviselő-testületnek. Az AGRODÉVA Kft-ben is dolgoznak emberek, az ők egzisztenciájukat, anyagi helyzetüket ne hozzák lehetetlen helyzetbe.

Földi Imre - Pénzügyi- Ellenőrző- Önkormányzati Vagyonkezelő Bizottság tagja: Kiss Károly bizottsági tag által elmondottakhoz megjegyzi, hogy az AKG célprogramban jelentős támogatást lehet megszerezni, jelentős támogatást hoz magával, most 80.000 Ft./hektár feletti a támogatás összege, igaz ennek a megfelelésnek vannak kritériumai. Lehet igényelni területalapú támogatást, van aki (KAT) kedvezőtlen adottságú földterületi támogatást is kér, meggondolják, hogy csak azt a költséget akarják visszakapni, amit ráfordított, és a támogatás összege tisztán megmarad. Sajnos ez jellemzi most a mezőgazdasági tevékenységet, a támogatási összeg megmaradására törekszenek, és amit ráfordítanak, azt az összeget hozza vissza a termés. Nem ért ezzel egyet a bizottsági tag, de ma ez a jellemző.

Szerencsés helyzetben vannak a dévaványai gazdálkodók, hiszen a tűzok programban való részvétel esetén jelentős kompenzációs támogatásban részesíti őket az állam. Ez terméskieséssel jár. A bizottsági tag véleménye, hogy nem a gazdák ellen kell lenniük a döntés meghozatalakor, nem is lenne célszerű. Vannak viszont olyan gazdálkodók, akik az árverés során felverik az árat, hogy megszerezzék a földterületet, majd nem tudták kifizetni a bérleti díjat.

Olyan megoldást kellene találni, amely az önkormányzatnak is kedvező és a gazdáknak is elfogadható. Elmondja a bizottsági tag, hogy a területalapú és AKG támogatás esetén nem tesznek különbséget a földterületek aranykorona értéke között. Különbség szakmai szempontból van, minőség között, ugyanakkor időjárástól függően porszikes partosabb területen fekvő részen található 8-10 aranykorona értékű terület is adhat 50 q termést. A bizottsági tag véleménye, hogy tervezhetőség szempontjából a gazdálkodóknak is könnyebb lenne a Ft/hektár mérték, így mérlegelhet, hogy bérl-e tovább a területet. Vannak gazdálkodók, akik a mindenkori SAPS támogatás (egységes területalapú támogatás) összegét kérik bérleti díjként.

Pap Tibor – polgármester: Kérdése, hogy mennyi a területalapú támogatás összege?

Földi Imre - Pénzügyi- Ellenőrző- Önkormányzati Vagyonkezelő Bizottság tagja: 272 forinttal számolva az eurót, a támogatás 47.000 Ft. feletti összeg hektáronként. Véleménye szerint 47.000,-Ft/hektár összegnél kevesebb bérleti díjat kellene meghatározni, de kompromisszumra kell törekedni.

Pap Tibor – polgármester: Említést tesz arról, hogy a vállalkozói fórumon kritikát kaptak az önkormányzati tulajdonú földterületek bérletével kapcsolatban, azok nyilvánítottak véleményt, akik nem is bérelnek földterületet az önkormányzattól. Megoldásra javaslat részükről viszont nem fogalmazódott meg. Mérvadó lehet a független agár vállalkozók javaslata, vagy olyan gazdálkodók, akik más földtulajdonostól bérelnek földterületet, mennyi bérleti díjat fizetnek. Mások által bérelt földterület bérleti díja körülbelül annyi, mint amennyit Földi Imre elmondott, vagy a teljes területalapú támogatás.

Elmondja a polgármester, hogy valóban volt, aki az árverésen magasabb összegű bérleti díjat ígért, de nem fizetett. Úgy gondolja a Polgármester, olyan mértékű bérleti díjat kellene meghatározni, amely stabil, a bevételből, támogatásból kifizethető. A Polgármester véleménye, hogy az önkormányzati tulajdonú földterületek bérleti díjának mértéke meghatározható úgy is, hogy egy része aranykorona értékhez köthető és mellette fix összegű hektárra vetített díjat is meghatározhatnak.

Kanó József - Pénzügyi- Ellenőrző- Önkormányzati Vagyonkezelő Bizottság elnöke: Megjegyzni, hogy az eredményesség nem a termeléstől, hanem a támogatástól függ. Úgy gondolja a bizottság elnöke, hogy az összecszerűen meghatározott bérleti díj tervezhetőbb a gazdáknak is. Polgármester úr által tett javaslat – melyben a bérleti díj egy része aranykorona érték szerint, másik része hektáronként meghatározott összegű mértékre vonatkozik – további adminisztrációs terhet jelentene.

Balogh Zsigmond - Pénzügyi- Ellenőrző- Önkormányzati Vagyonkezelő Bizottság kültagja: Fontosnak tartja tisztázni, hogy az aranykorona érték nemcsak a föld minőségét jelenti. 1890-ben mérték fel a földterületeket, és figyelembe vették az aranykorona érték meghatározásakor milyen messze van a terület a mezsgyétől, öntöző rendszertől. Az akkor meghatározott aranykorona érték nem tükrözi hűen ma a föld minőségét.

Elmondja a bizottsági kültag, hogy átlagosan a településen 40.000 - 50.000 Ft. hektáronként a földterületek bérleti díja. Az önkormányzat érdekeit kell néznie a Képviselő-testületnek és a Pénzügyi- Ellenőrző- Önkormányzati Vagyonkezelő Bizottságnak. A bizottsági kültag véleménye, hogy van aki intenzíven részt vesz az AKG programban, felveszi a támogatás összegét, és még bejelenti az időjárás miatt a bérleti díj egy részének mérséklése vagy elengedése iránt az igényét. Amennyiben az önkormányzat használná a földterületet, 150.000 Ft/hektár támogatást is megszerezhet.

dr. Ágoston Sándor - Pénzügyi- Ellenőrző- Önkormányzati Vagyonkezelő Bizottság tagja: Kérdése a gazdálkodási irodavezetőtől, mennyi az önkormányzattól bérelt földterületből befolyó bevétel és mennyi a bérleti díjból befolyt összeg egy hektárra eső összege?

Szűcsné Horváth Margit - gazdálkodási irodavezető: Elmondja, hogy a 2011. évi költségvetésben 52.600 e. Ft. került betervezésre földbérleti díjból befolyó bevételként. 2010. évben 30 millió forint került tervezésre, és a magasabb tőzsdei ár miatt 35 millió forint körüli összegű bevételt értek el.

Kanó József - Pénzügyi- Ellenőrző- Önkormányzati Vagyonkezelő Bizottság elnöke: Az Agrodéva Kft. esetében 1000 hektár bérbeadott földterület esetén 19 millió forintról tárgyaltak. Ez alapján 19.000,- Ft./hektár összeget lehet számolni, átlag 17 AK értékű földdel számolva fizették ki. Ehhez viszonyítva véleménye, hogy a 25.000 Ft/hektár összegű bérleti díj elfogadható.

**Kissné Varga Teréz bizottsági kültag megérkezik az ülésre, így a bizottság jelenlévő tagjainak száma 8 főre változott.**

Pap Tibor – polgármester: Véleménye, hogy a kéttényezős modell kerüljön meghatározásra, maradjon az aranykorona értékhez kötöttség, ma is kézzelfogható az értéke, és legyen egy hektáronkénti fix összeg. Különösen több adminisztrációs terhet nem jelent, nem bonyolult a két szorzást elvégezni. Ezáltal az eddig alkalmazott elv is marad. Tény viszont, hogy a helyzet változott, korábban nem volt állami támogatás, csak a föld használatából elért bevételből tudtak a bérlők gazdálkodni, most viszont jelentős támogatást kapnak, amely meghatározott tevékenységhez kötött. A területalapú támogatás összege is emelkedett az utóbbi időben, és vannak akik egyéb támogatást is lehívnak, tény viszont, hogy a feltételeket be kell tartani, jelent egyfajta megkötést is. Nem biztos, hogy a meghatározott gazdálkodás mellett jelentős árbevételt el lehet érni.

Javasolja a Polgármester, hogy hagyják meg a 35 kg euro búza/AK mértékű bérleti díjat szántó esetében és további hektáronként 10.000 Ft. bérleti díjat javasol. Ez már jelentős többletbevételt jelentene az önkormányzatnak.

Kanó József - Pénzügyi- Ellenőrző- Önkormányzati Vagyonkezelő Bizottság elnöke: A búza tőzsdei ára 30 %-os emelkedést jelez, és további hektáronkénti 10.000 Ft. bérleti díj már közelíti a 40.000 Ft/hektár összeget.

Kiss Károly - Pénzügyi- Ellenőrző- Önkormányzati Vagyonkezelő Bizottság tagja: Elmondja, hogy a Pénzügyi- Ellenőrző- Önkormányzati Vagyonkezelő Bizottság ülésein, Költségvetési Egyeztetési Munkacsoport ülésein és testületi üléseken is sok vita volt a költségvetés összeállításakor a nehéz pénzügyi helyzetről. A bizottsági tag úgy látja, hogy az önkormányzat jótékony a földbérlelőkkel szemben. Álláspontja a bérleti díj mértékével kapcsolatban, hogy 35 kg búza/Ak értékről 38 kg búza/Ak értékre emeljék a díj mértékét.

Séllei Zsigmond - Pénzügyi- Ellenőrző- Önkormányzati Vagyonkezelő Bizottság tagja: 40 kg búza/AK értékű földhaszonbérleti díj mértéket javasol.

dr. Ágoston Sándor - Pénzügyi- Ellenőrző- Önkormányzati Vagyonkezelő Bizottság tagja: 40 kg búza/Ak + 10.000 Ft/hektár összegű bérleti díj mértéket javasol.

Pap Tibor – polgármester: dr. Ágoston Sándor bizottsági tag által javasolt mértéket jelentős emelésnek tartja.

Kanó József - Pénzügyi- Ellenőrző- Önkormányzati Vagyonkezelő Bizottság elnöke: Elmondja, hogy kg búza/AK értéken történő megállapítása a bérleti díjnak kezelhetőbb, de bizonytalanságot jelent, mivel nagymértékben befolyásolja a tőzsdei ár.

Balogh Zsigmond - Pénzügyi- Ellenőrző- Önkormányzati Vagyonkezelő Bizottság kültagja: Felveti, hogy előfordulhat az is, hogy a búza ára akár le is csökkenhet, akkor az önkormányzatnak a bevétele is lecsökken, kérdése, ebben az esetben ki lesz a hibás?

Kanó József - Pénzügyi- Ellenőrző- Önkormányzati Vagyonkezelő Bizottság elnöke: Javasolja, hogy zárják le a vitát. Szavazásra kéri a bizottság tagjait az önkormányzat tulajdonában lévő mezőgazdasági hasznosítású külterületi földterületek haszonbérleti díjának mértékéről a szántó művelési ágú ingatlanok esetében.

A bizottsági ülésen elhangzott javaslatokra az önkormányzat tulajdonában lévő mezőgazdasági hasznosítású külterületi földterületek haszonbérleti díjáról szántó művelési ágú ingatlan esetében kéri a bizottság tagjainak szavazatát.

- 35 kg euro búza/Ak+ÁFA értékben határozzák meg – a bizottság elnöke megállapítja, hogy a bizottság tagjai a javaslatot egyöntetűen elvetették.
- 25.000 Ft/hektár+ÁFA értékben határozzák meg – a bizottság elnöke megállapítja, hogy a bizottság tagjai a javaslatot egyöntetűen elvetették.
- 40 kg euro búza/Ak+ÁFA értékben határozzák meg – 2 igen szavazat, 6 tartózkodás, ellenszavazat nem volt.
- 35 kg euro búza/Ak+ÁFA, de legalább 40.000 Ft/hektár + ÁFA értékben határozzák meg – 1 igen szavazat, 7 tartózkodás, ellenszavazat nem volt.
- 35 kg euro búza/Ak+ÁFA és 10.000 Ft/hektár + ÁFA értékben határozzák meg – 5 igen szavazat, 3 tartózkodás, ellenszavazat nem volt.

Kanó József - Pénzügyi- Ellenőrző- Önkormányzati Vagyonkezelő Bizottság elnöke: Kéri a bizottság tagjait, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő mezőgazdasági hasznosítású külterületi földterületek haszonbérleti díjának mértékéről a gyepművelési ágú ingatlanok esetében is tegyenek javaslatot. Elmondja, hogy jelenleg 10.000,- Ft/ha + ÁFA a bérleti díj. Kéri a bizottság tagjainak véleményét.

Megadja a szót Kiss Károly bizottsági tag részére.

Kiss Károly - Pénzügyi- Ellenőrző- Önkormányzati Vagyonkezelő Bizottság tagja: Elmondja, hogy néhány éve Kondacs György előző ciklusban bizottsági tag, aki a mezőgazdaságban jártas, elmondta, hogy 80.000 - 90.000 Ft./hektár támogatás jár gyepművelési ágú ingatlanra. Javasolja, hogy további 10.000 Ft/ha összeggel emeljék meg a bérleti díjat gyep művelési ágú ingatlan esetén, 20.000,- Ft/ha + ÁFA értékben javasolja a bérleti díjat meghatározni.

Kanó József - Pénzügyi- Ellenőrző- Önkormányzati Vagyonkezelő Bizottság elnöke: Megkérdezi van-e valakinek további javaslata a gyepművelési ágú ingatlanok esetében az önkormányzat tulajdonában lévő mezőgazdasági hasznosítású külterületi földterületek haszonbérleti díjának mértékére?

Megállapítja, hogy további javaslat nem hangzott el.

Szavazásra kéri a bizottság tagjait, javasolják-e a Képviselő-testületnek, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő mezőgazdasági hasznosítású külterületi földterületek haszonbérleti díját gyepművelési ágú ingatlan esetében 20.000,- Ft./ha + ÁFA értékben határozzák meg.

Szavazást követően megállapítja, hogy a bizottság 7 igen szavazattal, 1 tartózkodással, ellenszavazat nélkül javasolja a testületnek, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő mezőgazdasági hasznosítású külterületi földterületek haszonbérleti díját gyepművelési ágú ingatlan esetében 20.000,- Ft./ha +ÁFA értékben határozzák meg.

Kanó József - Pénzügyi- Ellenőrző- Önkormányzati Vagyonkezelő Bizottság elnöke: Kéri a bizottság tagjait, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő belterületi földterületek bérleti díjára is tegyenek javaslatot. Elmondja, hogy jelenleg 1,- Ft/m<sup>2</sup> + ÁFA a bérleti díj mértéke.

Megadja a szót Pap Tibor polgármester részére.

Pap Tibor – polgármester: Elmondja, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő belterületi földterület bérleti díjának mértéke nem jelentős, és nincs is a területek iránt kereslet. Legalább azokat a földterületeket gondozzák, amelyeket bére vettek. Javasolja, maradjon 1,- Ft/m<sup>2</sup> + ÁFA mértékű a bérleti díj a belterületi földterületek esetén.

Kanó József - Pénzügyi- Ellenőrző- Önkormányzati Vagyonkezelő Bizottság elnöke: Megkérdezi van-e valakinek egyéb javaslata az önkormányzat tulajdonában lévő belterületi földterületek haszonbérleti díjának mértékére vonatkozóan?

Megállapítja, hogy egyéb javaslat nem hangzott el.

Szavazásra kéri a bizottság tagjait, javasolják-e a Képviselő-testületnek, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő mezőgazdasági hasznosítású belterületi földterületek haszonbérleti díját 1,- Ft./m<sup>2</sup> +ÁFA értékben határozzák meg.

Szavazást követően megállapítja, hogy a bizottság 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül javasolja a testületnek, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő mezőgazdasági hasznosítású belterületi földterületek haszonbérleti díját 1,- Ft/m<sup>2</sup> +ÁFA értékben határozzák meg.

Ismételten szavazásra kéri a bizottság tagjait, a szavazatok alapján javasolják-e a Képviselő-testületnek, hogy a 2011/2012-es gazdasági évre vonatkozóan az önkormányzat tulajdonában lévő mezőgazdasági hasznosítású külterületi földterületek haszonbérleti díját szántó művelési ágú ingatlan esetében 35 kg euro búza/Ak + ÁFA és 10.000 Ft/hektár +ÁFA értékben, gyepművelési ágú ingatlan esetében 20.000,- Ft/ha + ÁFA értékben, valamint a belterületi földterületek bérleti díját 1,- Ft/m<sup>2</sup> + ÁFA összegben határozza meg.

Szavazást követően megállapítja, hogy a bizottság egyhangúlag, 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

### **H a t á r o z a t**

#### **164/2011. (VI. 27.) PEÖV. Biz. hat.**

Déaványa Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi- Ellenőrző- Önkormányzati Vagyonkezelő Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a 2011/2012-es gazdasági évre vonatkozóan az önkormányzat tulajdonában lévő mezőgazdasági hasznosítású külterületi földterületek haszonbérleti díját szántó művelési ágú ingatlan esetében 35 kg euro búza/Ak + ÁFA és 10.000 Ft/hektár +ÁFA értékben, gyepművelési ágú ingatlan esetében 20.000,- Ft/ha + ÁFA értékben, valamint a belterületi földterületek bérleti díját 1,- Ft/m<sup>2</sup> + ÁFA összegben határozza meg.

A képviselő-testület bízta meg a polgármestert, hogy a határozatban foglaltak szerint járjon el.

**Gyuricza Máté műszaki ügyintéző megérkezik az ülésre.**

### **3. napirend: Az önkormányzat tulajdonát képező külterületi szántó művelési ágú földterületek további hasznosításáról állásfoglalás.**

Kanó József - Pénzügyi- Ellenőrző- Önkormányzati Vagyonkezelő Bizottság elnöke: Rátér a harmadik napirendi pont megtárgyalására, amely az önkormányzat tulajdonát képező külterületi szántó művelési ágú földterületek további hasznosításáról állásfoglalás.

Szűcs Lajos mezőgazdasági ügyintéző előterjesztésében ismerteti, hogy az önkormányzat tulajdonát képező külterületi szántó művelési ágú földterületekből három ingatlan további hasznosításáról kell a testületnek döntenie.

Két bérlőnek lejár a szerződése, Kónya Mihály bérlő pedig nem fizette a bérleti díjat ezért felmondásra került a bérleti szerződés.

Javasolja a bizottság elnöke, hogy hirdessék meg az ingatlanokat bérbeadásra az önkormányzati vagyonról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi rendelkezési jog gyakorlásának szabályairól szóló 8/2011. (IV. 1.) önkormányzati rendelet 5. számú mellékletében meghatározottak alapján. Az induló licit összege a képviselő-testület által elfogadásra kerülő földhaszonbérleti díj összege legyen.

Megkérdezi a bizottság tagjait, van-e valakinek kérdése, hozzászólása az önkormányzat tulajdonát képező külterületi szántó művelési ágú földterületek további hasznosításával kapcsolatban?

Megállapítja, hogy kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Szavazásra kéri a bizottság tagjait, javasolják-e a Képviselő-testületnek, hogy az előterjesztésben ismertetett, az önkormányzat tulajdonát képező szántó művelési ágú haszonbéres ingatlanokat továbbra is bérbeadás útján hasznosítsa az önkormányzati vagyronról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi rendelkezési jog gyakorlásának szabályairól szóló 8/2011. (IV. 1.) önkormányzati rendelet 5. számú mellékletében meghatározottak alapján.

Kéri, aki a javaslattal egyetért, az kézfelnnyújtással jelezze.

Szavazást követően megállapítja, hogy a bizottság egyhangúlag, 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

### **Határozat**

**165/2011. (VI. 27.) PEÖV. Biz. hat.**

Dévaványa Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi- Ellenőrző- Önkormányzati Vagyonkezelő Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az önkormányzat tulajdonát képező szántó művelési ágú haszonbéres ingatlanokat továbbra is bérbeadás útján hasznosítsa az önkormányzati vagyronról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi rendelkezési jog gyakorlásának szabályairól szóló 8/2011. (IV. 1.) önkormányzati rendelet 5. számú mellékletében meghatározottak alapján. A Képviselő-testület a legmagasabb haszonbérleti díjat ajánló licitálóval kössön haszonbérleti szerződést – figyelemmel a termőföldről szóló 1994. évi LV. törvény 21.§-ának rendelkezéseire.

Dévaványa külterületi közigazgatási terület:

Hrsz.	Bérelt terület nagysága	Ak. érték	Művelési ág
0903/14	9,878 m <sup>2</sup>	23,34	szántó
01287/20	5,110 m <sup>2</sup>	5,67	szántó
01286/5	4,062 m <sup>2</sup>	9,87	szántó

A képviselő-testület bízza meg a polgármestert, hogy a határozatban foglaltak szerint járjon el.

*Kanó József - Pénzügyi- Ellenőrző- Önkormányzati Vagyonkezelő Bizottság elnöke:* Ismerteti a következő előterjesztést. Ifj. Séllei Gábor Dévaványa, Bánomkert utca 5/1. szám alatti lakos, földhaszonbérlet 2011. április 22.-én levélben tájékoztatta a Képviselő-testületet, hogy az önkormányzat tulajdonát képező, de általa bérelt (Dévaványa külterület) örhalmi dűlőben lévő 0942/3 helyrajzi számú, 59,3598 hektár nagyságú, 570,33 Ak. értékű, szántó művelési ágú ingatlan bérleti ideje 2013. július 16-ig lejár.

A bérlő az általa bérelt szántóterülettel 2009. szeptember 1-től – 2014. augusztus 31-ig tartó időtartamra AKG célprogramban pályázatot nyert. Mivel az általa bérelt földterület bérelte

nem biztosít részére az AKG célprogram végéig földhasználati jogosultságot, csak 2013. július 16-ig, ezért kérése, hogy az önkormányzat az ingatlan 2013. július 16. utáni hasznosításával kapcsolatosan részére adjon egy írásbeli „nyilatkozatot”, amelyben a tulajdonos önkormányzat az elnyert program ötödik befejező évére kinyilatkoztatja a termőföld hasznosításáról további szándékát.

A tulajdonos nyilatkozatára azért van szüksége a bérlőnek, hogy ha a programot ellenőrzik és a pályázó részéről nem megfelelő a teljesítés (pl. a bérlő az általa használt termőföld bérletére csak 2013. július 16-ig szerzett használati jogosultságot és nem a program végéig 2014. augusztus 31-ig) az elnyert támogatást szankcionálhatják, teljes egészében megvonhatják, illetve jelentheti a programból való kizárását is a pályázónak.

Ifj. Séllei Gábor bérlő által benyújtott kérelem tárgyában a testület jelen helyzetben két alternatíva között dönthet:

„A” alternatíva:

Az önkormányzat tulajdonát képező, de Ifj. Séllei Gábor Dévaványa, Bánomkert út 5/1. szám alatti lakos, földhaszonbérlettel 0942/3 helyrajzi számú, 59,3598 hektár nagyságú, 570,33 Ak. értékű, szántó művelési ágú ingatlanát a haszonbérleti szerződés időtartamának lejártát követően (2013. július 16.) további tartós haszonbérletbe nem hirdeti meg, azt bevonja saját mezőgazdasági vállalkozásába és belép azokba a célprogramokba, amelyekbe a bérlő bevitte a termőföld területet, vállalva az adott programra és területre előírt kötelezettségeket, továbbá az önkormányzat, mint tulajdonos a bérleti szerződés lejártát követően a területileg illetékes földhivatalnál termőföldhasználónak jelentkezik be.

„B” alternatíva:

Az önkormányzat tulajdonát képező 0942/3 helyrajzi számú, 59,3598 hektár nagyságú, 570,33 Ak. értékű, szántó művelési ágú ingatlanát a haszonbérleti szerződés időtartamának lejártát követően (2013. július 16.) árverés útján haszonbérletbe kívánja adni. Az árverést az önkormányzati vagyronról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi rendelkezési jog gyakorlásának szabályairól szóló 8/2011. (IV. 1.) önkormányzati rendelet 5. számú mellékletében meghatározottak szerint kell lefolytatni. A Képviselő-testület a legmagasabb haszonbérleti díjat ajánló licitálóval köt haszonbérleti szerződést – figyelemmel a termőföldről szóló 1994. évi LV. törvény 21.§-ának rendelkezéseire.

Megadja a szót Pap Tibor polgármester részére.

Pap Tibor – polgármester: Elmondja, hogy amennyiben következetesek akarnak lenni, ugyanúgy kell eljárni, mint Dr. Kiss László ügyében, és amennyiben lejár a bérleti szerződés ifj. Séllei Gáborral, az önkormányzat saját gazdálkodási körébe vonja be az általa bérelt 0942/3 helyrajzi számú ingatlant.

Balogh Zsigmond - Pénzügyi- Ellenőrző- Önkormányzati Vagyonkezelő Bizottság kültagja: Felveti, hogy az alternatívák közül kimaradt az a lehetőség, hogy meghosszabbítják a szerződést, pedig a volt rá precedens, másnak lehetett.

Pap Tibor – polgármester: Elmondja, hogy haszonbérleti szerződés hosszabbítása csak az adott gazdasági év végéig történt egy esetben. Javasolja, hogy a haszonbérleti szerződés időtartamának lejártát követően vegyék vissza a bérbeadott ingatlant és vigyék tovább a programot.

Földi Imre - Pénzügyi- Ellenőrző- Önkormányzati Vagyonkezelő Bizottság tagja: Hozzáteszi, hogy megnyugtató a bérlőnek is, ha tudja, hogy ellenőrzéskor el tud számolni.

Kanó József - Pénzügyi- Ellenőrző- Önkormányzati Vagyonkezelő Bizottság elnöke:  
Mégkérdézi van-e még valakinek kérdése, hozzászólása Ifj. Séllei Gábor Dévaványa, Bánomkert u. 5/1. szám alatti lakos, földhaszonbérlet által bérelt 0942/3 helyrajzi számú ingatlan továbbhasznosítása tárgyában?

Megállapítja, hogy további kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Szavazásra kéri a bizottság tagjait, javasolják-e a Képviselő-testületnek, hogy az önkormányzat tulajdonát képező, Ifj. Séllei Gábor Dévaványa, Bánomkert u. 5/1. szám alatti lakos, földhaszonbérlet által bérelt 0942/3 helyrajzi számú ingatlant a haszonbérleti szerződés időtartamának lejártát követően (2013. július 16.) további tartós haszonbérletbe ne hirdesse meg, azt vonja be saját mezőgazdasági vállalkozásába és lépjen be azokba a célprogramokba, amelyekbe a bérlő bevitte a termőföld területet.

Kéri, aki a javaslattal egyetért, az kézfelnyújtással jelezze.

Szavazást követően megállapítja, hogy a bizottság 7 igen szavazattal, 1 tartózkodással és ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozza:

### **Határozat**

#### **166/2011. (VI. 27.) PEÖV. Biz. hat.**

Dévaványa Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi- Ellenőrző- Önkormányzati Vagyonkezelő Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a tulajdonát képező, de Ifj. Séllei Gábor Dévaványa, Bánomkert u. 5/1. szám alatti lakos, földhaszonbérlet által bérelt 0942/3 helyrajzi számú, 59,3598 hektár nagyságú, 570,33 Ak. értékű, szántó művelési ágú ingatlanát a haszonbérleti szerződés időtartamának lejártát követően (2013. július 16.) további tartós haszonbérletbe ne hirdesse meg, azt vonja be saját mezőgazdasági vállalkozásába és lépjen be azokba a célprogramokba, amelyekbe a bérlő bevitte a termőföld területet, vállalva az adott programra és területre előírt kötelezettségeket, továbbá az önkormányzat, mint tulajdonos a bérleti szerződés lejártát követően a területileg illetékes földhivatalnál termőföldhasználónak jelentkezzen be.

A képviselő-testület bízza meg a polgármestert, hogy a határozatban foglaltak szerint járjon el.

#### **4. napirend: Együttműködési megállapodás a dévaványai nőgyógyászati szakrendelés Ecsefalva Község Önkormányzatával történő közös fenntartásról.**

Kanó József - Pénzügyi- Ellenőrző- Önkormányzati Vagyonkezelő Bizottság elnöke: Rátér a negyedik napirendi pont megtárgyalására, amely együttműködési megállapodás a dévaványai nőgyógyászati szakrendelés Ecsefalva Község Önkormányzatával történő közös fenntartásról.

Megkéri Pap Tibor polgármestert az ismertetésre.

Pap Tibor – polgármester: Ismerteti, hogy elkészült a dévaványai nőgyógyászati szakrendelés fenntartásával kapcsolatos Dévaványa és Ecsefalva Önkormányzata közötti együttműködési megállapodás tervezete.

Ecsefalva község a tervezetet 2011. május 31-én tartott ülésén elfogadta és ennek alapján az együttműködés 2011. június 1. napjától a gyakorlatban már működik. Az együttműködési megállapodást Dévaványa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete teljes tartalmában



még nem tárgyalta. Annak érdekében, hogy jogérvényesen a megállapodás létrejöjjön, Dévaványa Város Önkormányzat Képviselő-testületének is el kell azt fogadnia. Kéri a megállapodás elfogadását.

Kanó József - Pénzügyi- Ellenőrző- Önkormányzati Vagyonkezelő Bizottság elnöke:  
Megköszöni Polgármester Úrnak a tájékoztatást.

Megkérdezi a bizottság tagjait, van-e valakinek kérdése, hozzászólása a dévaványai nőgyógyászati szakrendelés Ecsegfalva Község Önkormányzatával történő közös fenntartásáról készült együttműködési megállapodással kapcsolatban?

Megállapítja, hogy kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Szavazásra kéri a bizottság tagjait, javasolják-e a Képviselő-testületnek, hogy a dévaványai nőgyógyászati szakrendelés Ecsegfalva Község Önkormányzatával történő közös fenntartására vonatkozó együttműködési megállapodást a mellékelt tervezet szerint fogadja el. Szavazást követően megállapítja, hogy a bizottság egyhangúlag, 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

### **H a t á r o z a t**

**167/2011. (VI. 27.) PEÖV. Biz. hat.**

Dévaványa Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi- Ellenőrző- Önkormányzati Vagyonkezelő Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a dévaványai nőgyógyászati szakrendelés Ecsegfalva Község Önkormányzatával történő közös fenntartására vonatkozó együttműködési megállapodást fogadja el.

A képviselő-testület bízta meg a polgármestert az együttműködési megállapodás aláírásával.

*(A dévaványai nőgyógyászati szakrendelés Ecsegfalva Község Önkormányzatával történő közös fenntartására vonatkozó együttműködési megállapodás tervezete a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)*

### **5. napirend: Munkahelyteremtő és/vagy munkahelymegtartó beruházások támogatására meghirdetett felhívásra érkezett pályázat véleményezése.**

Kanó József - Pénzügyi- Ellenőrző- Önkormányzati Vagyonkezelő Bizottság elnöke: Rátér az ötödik napirendi pont megtárgyalására, amely munkahelyteremtő és/vagy munkahelymegtartó beruházások támogatására meghirdetett felhívásra érkezett pályázat véleményezése. Ismerteti, hogy Furka László (Dévaványa, Bajcsy-Zs. u. 16. sz.) egyéni vállalkozó pályázatot nyújtott be a vállalkozások részére meghirdetett munkahelyteremtő és/vagy munkahelymegtartó beruházások támogatására.

Megkéri Balogh Csilla jegyzőt az ismertetésre.

Balogh Csilla – jegyző: Elmondja, hogy az írásos előterjesztésben leírta milyen hiányosságokat tartalmaz Furka László munkahelyteremtő beruházás támogatása iránt benyújtott pályázata. 5 pontban szedte összeg a hiányosságokat, melyeket ismertet:

1. Az önkormányzat képviselő-testülete által elfogadott és kiírt pályázati felhívás alapján a pályázati adatlaphoz kötelezően csatolandó melléklet:

„A beruházás műszaki leírása, költségkalkulációja, a megvalósítás pénzügyi forrásainak bemutatása, árajánlatok, vagy már meglévő számlák, szerződések másolatának csatolása. A támogatás igényléséhez szükséges annak bemutatása, hogy a beruházás megvalósulása után milyen hatással lesz a működésre, az eredményességre és az alkalmazottak munkajogi létszámára.”

Elmondja a jegyző, hogy a pályázatból nem derül ki, hogy a pályázó milyen jellegű beruházást kíván megvalósítani, műszakilag nem írja le, árajánlatokat, vagy már meglévő számlákat, szerződéseket nem csatolt be.

2. A létszámadatok tekintetében ellentmondás van. A pályázó a pályázati adatlapon, illetve a pályázat beadásának időpontjában meglévő munkajogi létszámról szóló nyilatkozatában 0 fő foglalkoztatását tünteti fel, amely eleve értelmezhetetlen. A vállalkozó a vállalkozói igazolvány kiváltását követően azonnal biztosítottá válik, illetve 15 napon belül be kell jelentkeznie formanyomtatványon a Nemzeti Adó- és Vámhivatalhoz. Ez alapján ha mást nem is, de önmagát foglalkoztatja, ami alapján a foglalkoztatotti létszám 1 fő.  
(A szóbeli egyeztetés során elmondta, hogy bejelentkezési kötelezettségének eleget tett, sőt még egy alkalmazottat is foglalkoztat.)
3. A pályázó a pályázati adatlapon a beruházás várható, vagy végleges költségeként 3.600.000,- Ft-ot tüntetett fel. Az, hogy a költségkalkuláció min alapul, árajánlaton vagy számlán, szerződésen, az nem derül ki. Az igényelt támogatás összege: 1.500.000,- Ft., a saját erő összege: 1.500.000,- Ft. Ez a két tétel nem fedi le a beruházás megvalósításának költségeit. Más forrásból meglévő, vagy tervezett támogatást nem tüntetett fel. Kérdés, hogy a beruházás megvalósul-e, ha nem áll rendelkezésre az összes forrás.
4. Formai hiányosság, a pályázónak csatolni kellett volna a Nemzeti Adó- és Vámhivatal által kiállított 30 napnál nem régebbi igazolását, amely szerint a pályázónak nincs köztartozása, annak hiányában a kérelem benyújtásáról szóló igazolást. Ezt az igazolást nem csatolta a pályázó.
5. A pályázónak a megítélt támogatási összeg visszafizetésének biztosítékaul jelzáloggal terhelhető, per- és tehermentes ingatlant kellett volna bemutatni, melynek forgalmi értéke eléri, vagy meghaladja az igényelt támogatás összegének kétszeresét. A pályázó a támogatási összeg visszafizetésének biztosítékaul jelzáloggal terhelhető per- és tehermentes ingatlant nem ajánlott fel, amelyre a jelzálog bejegyezhető lenne.

Tájékoztat arról a jegyző, hogy a pályázati felhívás alapján a beadott pályázatot a Pénzügyi Bizottságnak kell megvizsgálnia, egy alkalommal hiánypótlást írhat elő 3 napos határidővel. Javasolja a jegyző, hogy véleményezzék a pályázatot és a hiányosságok pótlását írja elő a bizottság. Amennyiben 3 napon belül tudja pótolni a hiányosságokat, megítélhető a támogatás összege, amennyiben nem képes teljesíteni a feltételeket, el kell utasítani a pályázatot.

Ennyiben kívánta a jegyző tájékoztatni a bizottság tagjait.

Kanó József - Pénzügyi- Ellenőrző- Önkormányzati Vagyonkezelő Bizottság elnöke:  
Megköszöni Balogh Csilla jegyzőnek a tájékoztatást.

Megadja a szót Kiss Károly bizottsági tag részére.

Kiss Károly - Pénzügyi- Ellenőrző- Önkormányzati Vagyonkezelő Bizottság tagja: Elmondja, hogy a munkahelyteremtő és munkahelymegtartó beruházások támogatására látható, hogy nem sokan pályáznak, mert szigorúak a pályázati feltételek.

A bizottsági tag elmondja, hogy segíteni kell a vállalkozásokat, mert a munkahelyteremtő támogatással fellendülhet a vállalkozás. Pályázatok esetén a hiánypótlásra általában 8 nap áll rendelkezésre, ezért a 3 nap hiánypótlást nagyon kevésnek tartja.

Balogh Csilla – jegyző: A bizottsági tag felvetésére válaszolva elmondja, hogy a pályázati felhívás így került kiírásra, a Képviselő-testület határozta meg a feltételeket és Békés város által meghatározott feltételeket vették példaként.

Elmondja a jegyző, hogy a pályázó amennyiben nem tudja a hiányosságokat teljesíteni határidőre, beadhatja később is a pályázatát.

Kanó József - Pénzügyi- Ellenőrző- Önkormányzati Vagyonkezelő Bizottság elnöke: Megjegyzi, hogy egy hónappal ezelőtt már benyújtotta a pályázatot, akkor késve érkezett, ezért került határidő nélkül kiírásra a pályázati felhívás. A pályázati kiírás szerint a hiánypótlásra 3 nap határidőt biztosítani kell, amennyiben ezen idő alatt nem tudja a hiányosságokat pótolni, később is beadhatja a pályázatot.

**dr. Ágoston Sándor Pénzügyi- Ellenőrző- Önkormányzati Vagyonkezelő Bizottság tagja távozik az ülésről, így a bizottság jelenlévő tagjainak száma 7 főre változik.**

Séllei Zsigmond - Pénzügyi- Ellenőrző- Önkormányzati Vagyonkezelő Bizottság tagja: Elmondja, hogy Furka László most lett vállalkozó és Mezőtúron szennyvízberuházásnál munkát kapott gépi földmunkás vállalkozóként. Nem beruházásra kell neki a forrás, hanem forgótőkének, mert a 30-90 napos határidőket tartania kell, amelyet a kifizetéseknel biztosítanak, azokat áthidalja.

Feke László – műszaki irodavezető: Tájékoztatásként elmondja a bizottság tagjai részére, hogy Furka Lászlónak egyik napról a másikra vállalkozóvá kellett válnia, előtte alkalmazott volt, és annak a cégnek ahol dolgozott, most alvállalkozója, csapadékvíz-elvezető árkot készít Mezőtúron. Három hét alatt 4-5 személy 600 méter csapadékvíz-elvezető árkot készített, 2 méteres mederlapokat burkolta le, át is vették hiba nélkül. Mivel vállalkozóvá kellett válnia, és egy hónapra előre meg kellett finanszíroznia az alkalmazott munkabérét, üzemanyag költséget stb. Az első számlázási időszakot szerette volna a támogatással megfinanszírozni.

Kanó József - Pénzügyi- Ellenőrző- Önkormányzati Vagyonkezelő Bizottság elnöke: A gondot az jelenti, hogy a benyújtott kérelmet ebben a formában nem tudják támogatni, mert nem erre lett kiírva a pályázat.

Kiss Károly - Pénzügyi- Ellenőrző- Önkormányzati Vagyonkezelő Bizottság tagja: A pályázat munkahelyteremtő és munkahelymegtartó beruházás támogatására lett kiírva.

Balogh Csilla – jegyző: Fontos, hogy „beruházás” legyen.

Pap Tibor – polgármester: A hiánypótlásra biztosítani kell az előírt határidőt, amennyiben nem tudja azt teljesíteni, új kérelmet benyújthat később is a vállalkozó. Feltételezték a pályázat kiírásánál, hogy jelentős hiánypótlás nem lehet, hiszen a pályázati felhívás tételesen ismerteti mit kell benyújtani a pályázathoz, aszerint kell beadni a pályázatot.

Szűcsné Horváth Margit - gazdálkodási irodavezető: Elmondja, hogy a pályázatok 2011. évben folyamatosan benyújthatók, az elkülönített pénzügyi keret kimerüléséig.

Séllei Zsigmond - Pénzügyi- Ellenőrző- Önkormányzati Vagyonkezelő Bizottság tagja: A pályázati felhívás 2. oldalán ismertetésre kerültek az elszámolható költségek, mely szerint „A beruházás megvalósításhoz, illetve a vállalkozás elindításához kapcsolódó számlák (például: építési, gép, berendezés, haszongépjármű, induló árukészlet, ingatlan). Ingatlan vásárlása esetén adásvételi szerződés is elfogadható.”

Pap Tibor – polgármester: Ez arra az esetre vonatkozik, amikor a pályázat kiírását megelőzően indított és átadott beruházásokhoz a pályázó által felvett hitel részbeni vagy teljes összeg kiváltására az Alapból kamatmentes kölcsönt szeretne kapni, ilyenkor a saját forrásból megvalósult beruházás esetén a likviditási gondok enyhítésére a forgótőke egyszeri finanszírozására igényelhető kamatmentes kölcsön. Amennyiben vásárolt például egy markoló gépet, vállalkozóvá kíván válni, és hozza a számlát. Ahhoz hogy tudja a tevékenységét végezni, a likviditási gondja elhárítására kellene az önkormányzati támogatás, erre van lehetőség, csak igazolnia kell a számlával.

Séllei Zsigmond - Pénzügyi- Ellenőrző- Önkormányzati Vagyonkezelő Bizottság tagja: Megjegyzi, hogy Furka László gépekkel már rendelkezett, azokat nem most vásárolta.

Kanó József - Pénzügyi- Ellenőrző- Önkormányzati Vagyonkezelő Bizottság elnöke: Javasolja, hogy zárják le a munkahelyteremtő és/vagy munkahelymegtartó beruházások támogatására meghirdetett felhívásra érkezett pályázat megtárgyalását.

A Pénzügyi- Ellenőrző- Önkormányzati Vagyonkezelő Bizottság a munkahelyteremtő és/vagy munkahelymegtartó beruházások támogatására meghirdetett felhívásra Furka László 5510 Dévaványa, Bajcsy-Zsilinszky u. 16. szám alatti egyéni vállalkozó által 2011. június 22-én benyújtott pályázatát megvizsgálta és a pályázati felhívásnak megfelelően a pályázó részére hiánypótlást ír elő 3 napon belüli határidővel, 2011. június 30-ig.

A benyújtott pályázati dokumentációval kapcsolatban megállapítható, hogy az alábbi dokumentációk nem kerültek csatolásra:

- A beruházás bemutatása, műszaki leírása.
- A pályázó létszám adatai.
- A beruházás költségkalkulációja, a megvalósítás pénzügyi forrásainak bemutatása, árajánlatok.
- A Nemzeti Adó- és Vámhivatal által kiállított 30 napnál nem régebbi igazolás, amely szerint a pályázónak nincs köztartozása, annak hiányában a kérelem benyújtásáról szóló igazolást.
- A támogatás visszafizetésének biztosítója.

Amennyiben a pályázó a hiánypótlást a megadott határidőig, 2011. június 30-ig maradéktalanul teljesíti, Dévaványa Város Önkormányzat Képviselő-testülete dönt a támogatás megítéléséről. Amennyiben a pályázó a hiánypótlási felhívást követően a pályázati kiírás feltételeit nem teljesíti, úgy a pályázatát el kell utasítani.

A Pénzügyi- Ellenőrző- Önkormányzati Vagyonkezelő Bizottság megbízza a Polgármestert, hogy a pályázót a bizottság döntéséről értesítse.

Kéri, aki az elmondottakkal egyetért, az kézfelnyújtással jelezze.

Szavazást követően megállapítja, hogy a bizottság egyhangúlag, 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

**Határozat**  
**168/2011. (VI. 27.) PEÖV. Biz. hat.**

Dévaványa Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi-Ellenőrző- Önkormányzati Vagyonkezelő Bizottsága a munkahelyteremtő és/vagy munkahelymegtartó beruházások támogatására meghirdetett felhívásra Furka László 5510 Dévaványa, Bajcsy-Zsilinszky u. 16. szám alatti egyéni vállalkozó által 2011. június 22-én benyújtott pályázatát megvizsgálta és a pályázati felhívásnak megfelelően a pályázó részére hiánypótlást ír elő 3 napon belüli határidővel, 2011. június 30-ig.

A Pénzügyi- Ellenőrző- Önkormányzati Vagyonkezelő Bizottság a benyújtott pályázati dokumentációval kapcsolatban megállapította, hogy az alábbi dokumentációk nem kerültek csatolásra:

- A beruházás bemutatása, műszaki leírása.
- A pályázó létszám adatai.
- A beruházás költségkalkulációja, a megvalósítás pénzügyi forrásainak bemutatása, árajánlatok.
- A Nemzeti Adó és Vámhivatal által kiállított 30 napnál nem régebbi igazolás, amely szerint a pályázónak nincs köztartozása, annak hiányában a kérelem benyújtásáról szóló igazolást.
- A támogatás visszafizetésének biztosítéka.

Amennyiben a pályázó a hiánypótlást a megadott határidőig, 2011. június 30-ig maradéktalanul teljesíti, Dévaványa Város Önkormányzat Képviselő-testülete dönt a támogatás megítéléséről. Amennyiben a pályázó a hiánypótlási felhívást követően a pályázati kiírás feltételeit nem teljesíti, úgy a pályázatát el kell utasítani.

A Pénzügyi- Ellenőrző- Önkormányzati Vagyonkezelő Bizottság megbízza a Polgármestert, hogy a pályázót a bizottság döntéséről értesítse.

**6. napirend: Az MConet International Kft.-vel Dévaványa Város Önkormányzat és intézményei részére aktív Internet alapú hatékony kommunikációs rendszer megvalósítására vonatkozó Együttműködési Megállapodás módosítása.**

*Kanó József - Pénzügyi- Ellenőrző- Önkormányzati Vagyonkezelő Bizottság elnöke:* Rátér a hatodik napirendi pont megtárgyalására, amely az MConet International Kft.-vel Dévaványa Város Önkormányzat és intézményei részére aktív Internet alapú hatékony kommunikációs rendszer megvalósítására vonatkozó Együttműködési Megállapodás módosítása.

Szűcsné Horváth Margit gazdálkodási irodavezető előterjesztésében leírta, hogy az MConet International Kft.-vel kötött határozott időre szóló „Együttműködési Megállapodás” 2011. augusztus 2-án lejár. Az „Együttműködési Megállapodás”-ban az MConet biztosítja Dévaványa Város Önkormányzata és intézményei részére egy aktív Internet alapú hatékony kommunikációs rendszer megvalósítását. Szeretnék továbbra is igénybe venni szolgáltatásukat, ezért szükséges az együttműködési megállapodás meghosszabbítása, határozott időre 2011. augusztus 2-től, 2012. augusztus 1-ig.

Az irodavezető javasolja, hogy a további együttműködés maradjon meg, mivel a településen élők már megszokták ezt az online felületet, tehát mindenképpen érdemes megtartani ezt a webportált, valamint a többi kiegészítő portál (pl.: a Localinfo által készített közadattár honlap) is innen érhető el.

A látogatottságot mutatja a vendégszámláló is, amely 1 év alatt 22.000 látogatót számlált meg. Továbbá hasznos információkat közöl a lakosság részére az MCOnet kiegészítő honlapja, a bekesmegye.devavanya.com online hírportál is.

Az MCOnet International Kft. üzemeltetési költsége 27.000 Ft/hó + ÁFA, azaz huszonhétezer forint/hó + ÁFA, amely a 2011. évi költségvetésben egész évre tervezve van.

Az elnök kéri a bizottság tagjainak véleményét a Dévaványa Város Önkormányzat és intézményei részére aktív Internet alapú hatékony kommunikációs rendszer megvalósítására vonatkozó Együttműködési Megállapodás módosítására tárgyában.

Megadja a szót Séllei Zsigmond bizottsági tag részére.

Séllei Zsigmond - Pénzügyi- Ellenőrző- Önkormányzati Vagyonkezelő Bizottság tagja:

Felveti, hogy Dévaványa Város Önkormányzat és intézményei részére aktív Internet alapú hatékony kommunikációs rendszer megvalósítására pályázatot ki lehetne írni.

Pap Tibor – polgármester: Meg kell nézni szükség van-e arra, hogy az MCOnet felületével együtt jelenjen meg a dévaványai honlap. Az MCOnet honlapon elérhető a dévaványai honlap és viszont. Több településnek nyújt az MCOnet információs szolgáltatást.

Séllei Zsigmond - Pénzügyi- Ellenőrző- Önkormányzati Vagyonkezelő Bizottság tagja:

Elmondja, hogy Dévaványát érintő cikkek a Békés megyei oldalon (BEOL) is megjelennek, egy hónap alatt több mint 20 cikket közöltek Dévaványáról, és ez nem kerül semmilyen költségbe az önkormányzatnak. A környékbeli hivatalos városi honlapokat meg lehet tekinteni, össze lehet hasonlítani a dévaványaival, külalak szempontjából elavult a dévaványai városi honlap. Javasolja, hogy pályázat útján hirdessék meg a honlap elkészítését és karbantartását, lehet lenne aki jobb feltételekkel szebb honlapot készítené.

Erdős Csaba - Pénzügyi- Ellenőrző- Önkormányzati Vagyonkezelő Bizottság kültagja:

Kérdése, hogy a helyi híreket az önkormányzatnál dolgozó teszi-e fel a honlapra vagy az MCOnet?

Pap Tibor – polgármester: Az önkormányzatnál dolgozó ügyintéző, Kovács Éva frissíti a honlapot, de az intézmények ha kéri, feltehetik azon információkat is.

Erdős Csaba - Pénzügyi- Ellenőrző- Önkormányzati Vagyonkezelő Bizottság kültagja:

Az MCOnet Kft. ezek szerint csak a honlap keretet készítette el, a frissítést már Kovács Éva ügyintéző teszi fel.

Pap Tibor – polgármester:

A Dévaványával kapcsolatos hírek mellett a Békés Megyei Önkormányzat híreit, biztosítók, pénzintézetek stb. hirdetéseit is elérhetővé teszi az MCOnet. Kérdés, hogy mennyire van erre igény. Elmondja a Polgármester, hogy érkezett már mástól is ajánlat honlap készítésére. A Localinfo Információ Szolgáltató Kft. által működtetett honlapon keresztül történik az önkormányzat által kötelezően közzéteendő anyagok, ennek is csekély a díja, ezen a honlapon is maradhatnak.

Kanó József - Pénzügyi- Ellenőrző- Önkormányzati Vagyonkezelő Bizottság elnöke:

Kérdése, hogy feltétlen szükséges-e az MCOnettel együtt megjelentetni a honlapot?

Pap Tibor – polgármester:

Nem feltétlen szükséges az MCOnet által üzemeltetett honlap, korábban a Békés Megyei Önkormányzat felkérésére csatlakoztak azokhoz a településekhez, akik az MCOnettel együttműködnek a honlap megjelenése tekintetében.

Erdős Csaba - Pénzügyi- Ellenőrző- Önkormányzati Vagyonkezelő Bizottság kültagja:  
Elmondja, hogy a Localinfo honlapot jónak tartja, jó a belső csoportmunka portál is. Elmondja, hogy egy év alatt 22 ezer látogató volt, míg Dévaványa közéleti honlapján a devavanya.com honlapon 898 ezer.

Egyetért abban Séllei Zsigmond bizottsági tag felvetésével, a devavanya.hu honlapon lehetne szépíteni. A devavanya.hu domain át van irányítva az MCONet honlapjára, és a saját hálózatán üzemel. Azt látja a bizottsági kültag, hogy a honlapot egyszer elkészítették, az követően nincs a Kft-nek további munkája a honlappal.

Hiányolja a bizottsági kültag a honlapról az önkormányzat által felszerelt webkamerák képét, amely évek óta működik, és az sincs fent a honlapon.

Egyetért, hogy el van hanyagolva a devavanya.hu honlap. A devavanya.hu főoldalt kellene újból megszerkeszteni. A közadattár és a localinfo honlapja működik rendesen, de maga a devavanya.hu honlap el van hanyagolva.

Azt látja, hogy az MCONet Kft. adja a helyet, és a frissítést itt végzik.

Pap Tibor – polgármester: A honlap frissítéséért felelős személy teszi fel az információkat, amennyiben szükséges, segítséget kér az MCONet Kft-től. A honlap karbantartását jelzik az MCONet Kft. felé, megkérdezik meg tudják-e oldani.

Erdős Csaba - Pénzügyi- Ellenőrző- Önkormányzati Vagyonkezelő Bizottság kültagja:  
Véleménye szerint helyben is meg lehetne oldani a honlap felújítását az informatikus segítségével. Amennyiért webtárhelyet bérelnék, ezért az összegért jelentős fejlesztést lehetne véghezvinni, közel 500.000 Ft. megmaradna az önkormányzatnak, a portálmotor karbantartását kell megoldani. Ezt le kell egyeztetni.

Pap Tibor – polgármester: A kért szolgáltatási díjért tegyen is valamit az MCONet Kft., egyeztessenek ebben a kérdésben, és látják, hogy a Kft. hajlandó-e változtatni.

Elmondja, hogy Dévaványáról elszármazott személy is jelezte már a honlap készítésében a segítséget. Erdős Csaba bizottsági kültag elmondta véleményét a honlapról, meg kell fogalmazni az MCONet Kft. felé, milyen változtatást kérnek a honlapon, és jelezzék, el tudják-e végezni. Amennyiben nem változtatnak, nem kötik meg velük a szerződést. Azt követően a lehetőség meg lesz arra is, hogy ajánlatot kérjenek cégektől, vállalkozóktól a honlap készítésére.

Kanó József - Pénzügyi- Ellenőrző- Önkormányzati Vagyonkezelő Bizottság elnöke: Javasolja, hogy zárják le a napirendi pont megtárgyalását.

Szavazásra kéri a bizottság tagjait, javasolják-e a Képviselő-testületnek, hogy Dévaványa Város Önkormányzata és intézményei részére egy aktív Internet alapú hatékony kommunikációs rendszer megvalósítására vonatkozóan az „Együttműködési Megállapodás” ne kerüljön aláírásra. Dévaványa honlapjának fejlesztésére, színvonalasabbá tételére vonatkozóan kérjenek ajánlatot az MCONet International Kft-től.

Amennyiben az MCONet International Kft. Dévaványa honlapjának fejlesztését nem vállalja el, kerüljön pályázat kiírásra.

Kéri, aki a javaslattal egyetért, az kézfelnyújtással jelezze.

Szavazást követően megállapítja, hogy a bizottság 6 igen szavazattal, 1 tartózkodással, ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozza:

**Határozat**  
**169/2011. (VI. 27.) PEÖV. Biz. hat.**

Dévaványa Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi-Ellenőrző- Önkormányzati Vagyonkezelő Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az MCONet International Kft. által Dévaványa Város Önkormányzata és intézményei részére egy aktív Internet alapú hatékony kommunikációs rendszer megvalósítására biztosított szolgáltatásra vonatkozóan az „Együtműködési Megállapodás” ne kerüljön aláírásra.

A Pénzügyi- Ellenőrző- Önkormányzati Vagyonkezelő Bizottság javasolja, hogy Dévaványa honlapjának fejlesztésére, színvonalasabbá tételére vonatkozóan kérjenek ajánlatot az MCONet International Kft-től.

Amennyiben az MCONet International Kft. Dévaványa honlapjának fejlesztését nem vállalja el, kerüljön pályázat kiírásra a honlap üzemeltetésére, fejlesztésére, karbantartására.

**7. napirend: Dévaványai Múzeumbarátok Köre támogatás iránti kérelme a III. Kuruc Portya hagyományőrző rendezvény megvalósításához.**

Kanó József - Pénzügyi- Ellenőrző- Önkormányzati Vagyonkezelő Bizottság elnöke: Rátér a hetedik napirendi pont megtárgyalására, amely a Dévaványai Múzeumbarátok Köre támogatás iránti kérelme a III. Kuruc Portya hagyományőrző rendezvény megvalósításához.

Kérdése a gazdálkodási irodavezetőtől, hogy a Dévaványai Múzeumbarátok Köre részére a támogatás meghatározásakor a III. Kuruc Portya rendezvény a programjai között szerepelt-e?

Szűcsné Horváth Margit - gazdálkodási irodavezető: A bizottság elnöke kérdésére válaszolva elmondja, hogy a Dévaványai Múzeumbarátok Köre támogatás iránti kérelemnek benyújtásakor a program a III. Kuruc Portya rendezvény megtartását nem tartalmazta. Elhangzott az egyeztető tárgyalásokon, hogy a Kuruc Portya rendezvény szervezője önállóan nem pályázhat, a 2010. évi rendezvény is a Dévaványai Múzeumbarátok Köre által történő lebonyolítással valósult meg. 2010. évben a Képviselő-testület 100.000 Ft. támogatást nyújtott a rendezvény lebonyolításához.

Pap Tibor – polgármester: Felhívja a bizottság tagjainak figyelmét arra, hogy a civil szervezetek támogatására év közben érkező kérelmekhez tartalékot nem képeztek. Amennyiben támogatják a rendezvényt, csak a költségvetés működési tartalék előirányzata terhére biztosítható.

Erdős Csaba - Pénzügyi- Ellenőrző- Önkormányzati Vagyonkezelő Bizottság kültagja: Tájékoztatja a jelenlévőket arról, hogy az idei évben a Kuruc Portya szervezője az elmúlt évi rendezvényekhez képest nagyobb rendezvényt kíván megvalósítani.

Kanó József - Pénzügyi- Ellenőrző- Önkormányzati Vagyonkezelő Bizottság elnöke: Kéri a bizottság tagjait, tegyenek javaslatot a III. Kuruc Portya hagyományőrző rendezvény támogatására vonatkozóan. 2010. évben 100.000 Ft. támogatást biztosítottak.

Megkérdezi a bizottság tagjait, javasolják-e a Képviselő-testületnek, hogy a Dévaványai Múzeumbarátok Köre részére a III. Kuruc Portya hagyományőrző rendezvény megvalósításához 100.000,- Ft. támogatást biztosítson.

Kéri, aki a támogatási javaslattal egyetért, az kézfelnnyújtással jelezze.



Szavazást követően megállapítja, hogy a bizottság 6 igen szavazattal, 1 tartózkodással, és ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozza:

### **Határozat**

**170/2011. (VI. 27.) PEÖV. Biz. hat.**

Dévaványa Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi-Ellenőrző- Önkormányzati Vagyonkezelő Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Dévaványai Múzeumbarátok Köre részére 100.000,- Ft. támogatást nyújtson, a III. Kuruc Portya hagyományörző rendezvény megvalósításához. A Képviselő-testület a támogatást a 2011. évi általános működési tartalék előirányzat terhére biztosítsa.

A Múzeumbarátok Köre – 5510 Dévaványa, Széchenyi út 8. sz., képviseli: Váradi Andrásné elnök – a támogatás összegével a rendezvény lebonyolítását követő 30 napon belül számla ellenében elszámol. Egyben tudomásul veszi, hogy a számadási kötelezettség elmulasztása, vagy a támogatott összeg támogatási céltól eltérő felhasználása esetén visszafizetési kötelezettsége keletkezik az Önkormányzat felé.

A képviselő-testület bízta meg a polgármestert, hogy gondoskodjon a támogatottal a támogatási megállapodás megkötéséről, a megítélt támogatás kifizetéséről, valamint hogy a támogatás elbírálást követő 15 napon belül tegye közzé a döntéshozó szerv a támogatott adatait, valamint az elnyert támogatás összegét a [kozpenzpalyazat.gov.hu](http://kozpenzpalyazat.gov.hu) honlapon, valamint a település internetes honlapján.

### **8. napirend: „Alföldi Barangolások” Térségi Turisztikai Egyesületbe történő belépésről állásfoglalás.**

*Kanó József - Pénzügyi- Ellenőrző- Önkormányzati Vagyonkezelő Bizottság elnöke:* Rátér a nyolcadik napirendi pont megtárgyalására, amely az „Alföldi Barangolások” Térségi Turisztikai Egyesületbe történő belépésről állásfoglalás.

Megkéri Polgármester Urat az ismertetésre.

*Pap Tibor – polgármester:* Ismerteti, hogy Dr. Szabó Zoltán Túrkeve város Polgármestere azzal kereste meg, hogy a korábbi eseti együttműködés helyett egy folyamatos együttműködést alakítsanak ki a határos Szolnok megyei és Békés megyei települések.

Eddig elsősorban a Leader rendezvényeken jelentek meg közösen, illetve készítettek közös turisztikai kiadványokat „Alföldi Barangolások” címmel. A mostani elképzelés egy térségi turisztikai egyesület létrehozásával kívánja az együttműködést folyamatossá tenni.

Tájékoztat arról a Polgármester, hogy Önkormányzatunk alapító tagja a Körös-Sárrét Turizmusáért Közhasznú Egyesületnek, amely hasonló céllal jött létre évekkkel ezelőtt, és tevékenységét Dévaványára is kiterjeszti, amit a közösen készített kiadványok, településünk képviselője a regionális, országos utazási jellegű kiállításokon, továbbá a Dévaványán turizmussal, vendéglátással foglalkozók részére adott szakmai segítség egyaránt bizonyít.

Ebben az egyesületben az éves tagdíj 10.000,- Ft.

Az egyesület működésének költségeire pályázatokon szerzett támogatást és szakértői anyagok készítésével szerzett bevételt.

„Alföldi Barangolások” Térségi Turisztikai Egyesület az éves tagdíjat induló szinten 5 Ft/év/lakos összegben tervezi meghatározni. Az alakuló közgyűlés 2011. június 24.-én lesz, de testületünk pozitív döntése esetén a csatlakozására utólag is lesz lehetőség.

A Polgármester annak ellenére, hogy a Körös-Sárrét Turizmusáért Közhasznú Egyesület eredményesen végzi munkáját, a szélesebb körű együttműködés érdekében célszerűnek látja a tőlünk nyugatra fekvő településekkel történő együttműködést is, akik a létrehozni tervezett „Alföldi Barangolások” Térségi Turisztikai Egyesületben fejtik ki közös tevékenységüket. Úgy véli a Polgármester, amennyiben az Egyesület munkáját nem látják eredményesnek, megszüntethetik a tagságot. A Polgármester ennyiben kívánta tájékoztatni a bizottság tagjait.

Kanó József - Pénzügyi- Ellenőrző- Önkormányzati Vagyonkezelő Bizottság elnöke: Megköszöni Polgármester Úrnak a tájékoztatást. Megkérdezi a bizottság tagjait, van-e valakinek kérdése, hozzászólása az „Alföldi Barangolások” Térségi Turisztikai Egyesületbe történő belépéssel kapcsolatban? Megállapítja, hogy kérdés, hozzászólás nem hangzott el. Szavazásra kéri a bizottság tagjait, javasolják-e a Képviselő-testületnek, hogy tagként lépjen be az „Alföldi Barangolások” Térségi Turisztikai Egyesületbe és vállalja a tagokra vonatkozó kötelezettségek teljesítését.

Kéri, aki az ismertetett javaslattal egyetért, az kézfelnyújtással jelezze.

Szavazást követően megállapítja, hogy a bizottság egyhangúlag, 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

### **H a t á r o z a t**

#### **171/2011. (VI. 27.) PEÖV. Biz. hat.**

Déaványa Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi- Ellenőrző- Önkormányzati Vagyonkezelő Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy tagként lépjen be az „Alföldi Barangolások” Térségi Turisztikai Egyesületbe (5420 Túrkeve, Kálmán kir. út 18.) és vállalja a tagokra vonatkozó kötelezettségek teljesítését.

Az önkormányzat 2011. évi költségvetésében a működési tartalék terhére biztosítsa az önkormányzati tagokat terhelő 5 Ft/lakos/év első éves tagdíj megfizetését.

A Képviselő-testület bízza meg a Polgármestert az egyesületi tagság létesítésével kapcsolatos teendők elvégzésével.

*(Az „Alföldi Barangolások” Térségi Turisztikai Egyesület alapszabályának tervezete a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)*

**9. napirend:** A Déaványai Strandfürdő és Gyógyászat villamos energia vételezésére helyi beszerzési eljárás keretében meghirdetett ajánlattételi felhívásra adott ajánlatok véleményezése.

Kanó József - Pénzügyi- Ellenőrző- Önkormányzati Vagyonkezelő Bizottság elnöke: Rátér a kilencedik napirendi pont megtárgyalására, amely a Déaványai Strandfürdő és Gyógyászat villamos energia vételezésére helyi beszerzési eljárás keretében meghirdetett ajánlattételi felhívásra adott ajánlatok véleményezése.

Megkéri Fekete László műszaki irodavezetőt az ismertetésre.

Fekete László – műszaki irodavezető: A villamos energia költségcsökkentése érdekében a Déaványa, Sport u. 5. szám alatt működő Strandfürdő és Gyógyászat intézményre vonatkozóan 2011. június 15-én árajánlatot kértek a Tisztelt Képviselő-testület által meghatározott három cégtől.

Az árambeszerzés tárgyában - a vonatkozó jogszabályokban foglaltak figyelembevételével a helyi beszerzési eljárásra - a megadott határidőig 2011. június 23. 10<sup>00</sup> óráig a felkért vállalkozások közül kettő cég küldte meg árajánlatát a következő tartalommal:

1. EC Multienergie Osztrák-Magyar Kommunális Energiarendszereket Üzemeltető Kft.  
2440 Százhalombatta, Vörösmarty u. 68.  
Szerződéses ár: 17,50 HUF + Áfa/kWh  
Szerződéses időszak: 2011. augusztus 1.- 2011. december 31.  
Az ár tartalmazza: a KÁT-ot (kötelező átvétel alá eső megújuló és hulladékból termelt villamos energia költsége) és a tényleges fogyasztástól független.  
Az elszámolás havonta a mérőóra állások szerint. A fenti ár változatlanágát a szerződéses időszak alatt a tényleges fogyasztástól függetlenül garantálják. A fenti ár nem tartalmazza a Magyar Energetikai Hivatal által közzétett rendszerhasználati díjat és adókat.
2. L-Intéző Kft. 4242 Hajdúhadház, Bocskai tér 8.  
Szerződéses ár: 17,95 HUF + Áfa/kWh  
Az ár tartalmazza a KÁT-ot. Az ár nem tartalmazza a rendszerhasználati díjat és a kötelezően megfizetendő adókat.

Az E.on Energiaszolgáltató Kft. határidőn túl 2011. június 24-én postán küldte meg ajánlatát. Ajánlatában a villamos energia egységára 25,35,- Ft/kWh. Ez az ár tartalmazza a kötelező átvétel alá eső megújuló és hulladékból termelt villamos energia költségét.

Kanó József - Pénzügyi- Ellenőrző- Önkormányzati Vagyonkezelő Bizottság elnöke:

Megköszöni Fekete László műszaki irodavezetőnek a tájékoztatást.

Megkérdezi a bizottság tagjait, van-e valakinek kérdése, hozzászólása a Dévaványai Strandfürdő és Gyógyászat villamos energia vételezésére helyi beszerzési eljárás keretében meghirdetett ajánlattételi felhívásra érkezett ajánlatokkal kapcsolatban?

Megállapítja, hogy kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Szavazásra kéri a bizottság tagjait, javasolják-e a Képviselő-testületnek, hogy az EC Multienergie Osztrák-Magyar Kommunális Energiarendszereket Üzemeltető Kft. Dévaványai Strandfürdő és Gyógyászat 2011. augusztus 1-től 2011. december 31-ig terjedő időszakára vonatkozó villamos energia vételezésére adott ajánlatát, mint legalacsonyabb ajánlatot, fogadja el. Kéri, aki a javaslattal egyetért, az kézfelnújtással jelezze.

Szavazást követően megállapítja, hogy a bizottság egyhangúlag, 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

### **Határozat**

#### **172/2011. (VI. 27.) PEÖV. Biz. hat.**

Dévaványa Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi- Ellenőrző- Önkormányzati Vagyonkezelő Bizottsága, mint Bírálóbizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy fogadja el az EC Multienergie Osztrák-Magyar Kommunális Energiarendszereket Üzemeltető Kft. (2440 Százhalombatta, Vörösmarty u. 68.) Dévaványa, Sport u. 5. szám alatt üzemelő Strandfürdő és Gyógyászat 2011. augusztus 1-től 2011. december 31-ig terjedő időszakára vonatkozó villamos energia vételezésére adott ajánlatát, melyben a villamos energia egységára 17,50 Ft + Áfa/kWh, mely ár tartalmazza a kötelező átvétel alá eső megújuló és hulladékból termelt villamos energia költségét a tényleges fogyasztástól függetlenül.

A Képviselő-testület bízta meg a polgármestert a szolgáltatási szerződés megkötésével.

**10. napirend:** Az önkormányzat tulajdonát képező földterületeken termelt őszi búza betakarítására, beszállítására, tisztítására, szárítására és tárolására helyi beszerzési eljárás keretében meghirdetett ajánlattételi felhívásra beérkezett ajánlat véleményezése.

Kanó József - Pénzügyi- Ellenőrző- Önkormányzati Vagyonkezelő Bizottság elnöke: Rátér a tizedik napirendi pont megtárgyalására, amely az önkormányzat tulajdonát képező földterületeken termelt őszi búza betakarítására, beszállítására, tisztítására, szárítására és tárolására helyi beszerzési eljárás keretében meghirdetett ajánlattételi felhívásra beérkezett ajánlat véleményezése.

Megadja a szót Feké László műszaki irodavezető részére.

Feké László – műszaki irodavezető: Ismerteti, hogy a 2011. évi mezőgazdasági növénytermesztés tervében szerepelt az önkormányzati tulajdonú területeken 114 hektár őszi búza termesztése. A termesztett búza tárgyban jelzett munkálatainak elvégzésére - a vonatkozó jogszabályokban foglaltak figyelembevételével a helyi beszerzési eljárásra - három cégtől kértek árajánlatot. A megadott határidőig: 2011. június 23. 10<sup>00</sup> óráig egy cég küldte meg árajánlatát. Az ajánlatot Szűcs Tibor Imre 5510 Dévaványa, Mikszáth u. 48/1. szám alatti vállalkozó nyújtotta be a következő tartalommal:

Ssz.	Munka megnevezése	Ajánlati ár		
		N <sup>0</sup>	Áfa	B <sup>0</sup>
1.	Gabona learatása (Ft+Áfa/ha)	14. 800,- Ft	3. 700,- Ft	18. 500,- Ft
2.	Ajánlattevő járművével az ajánlattevő telephelyére történő beszállítása mérlegeléssel (Ft+Áfa/ha)	3. 000,- Ft	750,- Ft	3. 750,- Ft
3.	Beszállított gabona tisztítása (Ft+Áfa/to)	1. 300,- Ft	325,- Ft	1. 625,- Ft
4.	14,5 %-ot meghaladó víztartalom esetén szárítás elvégzése (Ft+Áfa/to)	----	---	---
5.	Betárolás ajánlattevő tároló épületében (Ft+Áfa/to)	300,- Ft	75,- Ft	375,- Ft
6.	Tárolás (időtartama ajánlatkérő szempontjából még nem ismert) (Ft+Áfa/to/nap)	10,- Ft	2,5,- Ft	12,5,- Ft
7.	Ajánlatkérő által történő értékesítés esetén kitérő (Ft+Áfa/to)	300,- Ft	75,- Ft	375,- Ft

A műszaki irodavezető elmondja, hogy az ajánlat formailag és tartalmilag is megfelel az ajánlati kiírásban meghatározottaknak.

A másik két felkért cég visszajelzéssel nem élt.

Kanó József - Pénzügyi- Ellenőrző- Önkormányzati Vagyonkezelő Bizottság elnöke:

Megköszöni Feké László műszaki irodavezetőnek a tájékoztatást.

Megadja a szót Balogh Zsigmond bizottsági kültag részére.

Balogh Zsigmond - Pénzügyi- Ellenőrző- Önkormányzati Vagyonkezelő Bizottság kültagja:

Elmondja, hogy választási lehetőségük nincs, mint az ajánlat elfogadása. Jelentősebb búzatermés nem lesz, az ajánlatot korrektnek tartja, de a beszállítás költségét magasnak találja. Nettó 3.000 Ft/hektár. Varsányhátról a beszállítás egy forduló esetén 30.000,- Ft-ba kerül, melyet soknak tart. A bizottsági kültag véleménye, hogy a szállítást mennyiség alapján (tonna) kellett volna megkérni.

Kanó József - Pénzügyi- Ellenőrző- Önkormányzati Vagyonkezelő Bizottság elnöke:  
Elmondja, hogy nagyobb terméseredmény esetén a szállítás költségét találták volna magasnak.

A bizottság elnöke megkérdezi, van-e valakinek további kérdése, hozzászólása az önkormányzat tulajdonát képező földterületeken termelt őszi búza betakarítására, beszállítására, tisztítására, szárítására és tárolására helyi beszerzési eljárás keretében meghirdetett ajánlattételi felhívásra beérkezett ajánlattal kapcsolatban?

Megállapítja, hogy kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Szavazásra kéri a bizottság tagjait, javasolják-e a Képviselő-testületnek, hogy az önkormányzat tulajdonát képező földterületeken termelt őszi búza betakarítására, beszállítására, tisztítására, szárítására és tárolására – helyi beszerzési eljárás keretében meghirdetett ajánlattételi felhívásra – Szűcs Tibor Imre egyéni vállalkozót, mint egyetlen érvényes ajánlatot tevőt bízta meg.

Kéri, aki a javaslattal egyetért, az kézfelnyújtással jelezze

Szavazást követően megállapítja, hogy a bizottság egyhangúlag, 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

### **H a t á r o z a t**

#### **173/2011. (VI. 27.) PEÖV. Biz. hat.**

Déaványa Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi- Ellenőrző- Önkormányzati Vagyonkezelő Bizottsága, mint Bírálóbizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy bízta meg Szűcs Tibor Imre egyéni vállalkozót (5510 Déaványa, Mikszáth u. 48/1.) - mint egyetlen érvényes ajánlatot tevőt - a 2011. évi növénytermesztési munkálatok kapcsán 114 ha őszi búza betakarításával 14.800,- Ft+Áfa/ha, beszállításával 3.000,- Ft+Áfa/ha, tisztításával 1.300,- Ft+Áfa/to, betárolásával 300,- Ft+Áfa/to és tárolásával 10,- Ft+Áfa/to/nap, valamint értékesítés esetén a termény kitérővel 300,- Ft+Áfa/to összegért.

A Képviselő-testület bízta meg a polgármestert a szolgáltatási szerződés megkötésével.

### **11. napirend: A köztemető létesítmény üzemeltetésére meghirdetett ajánlattételi felhívásra beérkezett pályázat véleményezése.**

Kanó József - Pénzügyi- Ellenőrző- Önkormányzati Vagyonkezelő Bizottság elnöke: Rátér a tizenegyedik napirendi pont megtárgyalására, amely a köztemető létesítmény üzemeltetésére meghirdetett ajánlattételi felhívásra beérkezett pályázat véleményezése.

Megkéri Gyuricza Máté műszaki ügyintézőt az ismertetésre.

Gyuricza Máté – műszaki ügyintéző: Déaványa Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2011. május 26.-án tartott képviselő-testületi ülésen arról döntött, hogy pályázatot ír ki a Köztemető létesítményének 2011. augusztus 1. napjától - 2016. július 31.-ig tartó üzemeltetésére. A pályázati hirdetmény megjelent a Békés Megyei Hírlap 2011. május 31.- i számában, a Déaványai Hírlap 2011. júniusi számában és a Déaványai Kábeltelevízió képújságján.

A pályázati dokumentációt 2011. június 25.-ig a következő érdeklődők vásárolták meg:

- Gyulai Pietas Egyházi Temetkezési Kft. 5700 Gyula, Esze T. u 4.
- Közép-Tem Kft. 5600 Békéscsaba, Berényi út 103.
- Sacramentum Kft. 5500 Gyomaendrőd, Bajcsy Zs. u 117.

A pályázat beadásának határidejéig 2011. június 24.-én 9<sup>00</sup> óráig egy pályázat került benyújtásra. A pályázatot benyújtó a Gyulai Pietas Egyházi Temetkezési Kft. 5700 Gyula, Esze T. u 4. szám.

A pályázat 2011. június 24.- én 9<sup>10</sup> -kor került felbontásra, a pályázati adatlapon az üzemeltetésre vonatkozó árajánlat illetve támogatási igény:

Év	Támogatási igény /Ft/
2011	800.000
2012	2.000.000
2013	2.000.000
2014	2.000.000
2015	2.000.000
2016	1.000.000

Tájékoztatásként elmondja a műszaki ügyintéző, hogy az elmúlt 5 évben az önkormányzat az alábbi összegű támogatást biztosította a Köztemetőt üzemeltető szolgáltató részére:

- 2006. évben 1,8 millió forint
- 2007. évben 4 millió forint
- 2008. évben 4,2 millió forint
- 2009. évben 4,3 millió forint
- 2010. évben 4,3 millió forint
- 2011. évben 2.508 e. forint.

Elmondja a műszaki ügyintéző, hogy kiszámításra került, amennyiben az Önkormányzat üzemeltetné a köztemetőt, 5 fő dolgozó megtartása minimálbér biztosításával, továbbá a karbantartás költsége 4,7 millió forint többletköltséget jelentene az önkormányzatnak évente.

A vagyon hasznosítására vonatkozóan Dévaványa Város Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzati vagyonról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi rendelkezési jog gyakorlásáról” szóló 8/2011. (IV.1.) önkormányzati rendelet 14.§ (2) bekezdése továbbá e rendelet 5. számú mellékletében rendelt eljárási szabályok alapján kell eljárni.

A pályázat érvényességéről a Pénzügyi Ellenőrző- Önkormányzati Vagyonkezelő Bizottság tesz javaslatot a tagok bírálatát követően.

Kéri a bizottság tagjait, tegyenek javaslatot a Képviselő-testületnek.

Kanó József - Pénzügyi- Ellenőrző- Önkormányzati Vagyonkezelő Bizottság elnöke:

Megköszöni Gyuricza Máté műszaki ügyintézőnek a tájékoztatást.

Megadja a szót Földi Imre bizottsági tag részére.

Földi Imre - Pénzügyi- Ellenőrző- Önkormányzati Vagyonkezelő Bizottság tagja: Véleménye, hogy jól döntött a Képviselő-testület a pályázati kiírással a köztemető üzemeltetésére.

A Pietas Kft. az önkormányzattól a támogatás összegét lecsökkentette. Amennyiben az önkormányzat üzemeltetné a köztemetőt, jelentős kiadást jelentene az önkormányzatnak.

Kiss Károly - Pénzügyi- Ellenőrző- Önkormányzati Vagyonkezelő Bizottság tagja: Felveti, hogy a Pietas Kft. dolgozóinak a vállalkozó nem fizeti ki a kötelező Hepatitis C elleni egészségügyi védőoltást sem.

Pap Tibor – polgármester: Elmondja, hogy a temetkezési szolgáltatást végzőknél előírások vannak, munkaköri és alkalmassági feltételeknek meg kell felelni.

Kanó József - Pénzügyi- Ellenőrző- Önkormányzati Vagyonkezelő Bizottság elnöke: Megkérdezi a bizottság tagjait, van-e még valakinek kérdése, hozzászólása a köztemető létesítmény üzemeltetésére meghirdetett ajánlattételi felhívásra beérkezett pályázattal kapcsolatban?

Megállapítja, hogy további kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Szavazásra kéri a bizottság tagjait a mellékelt bírálati lap kitöltésével.

Szavazást követően megállapítja, hogy a bizottság egyhangúlag, 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

### **H a t á r o z a t**

#### **174/2011. (VI. 27.) PEÖV. Biz. hat.**

Déaványa Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi- Ellenőrző- Önkormányzati Vagyonkezelő Bizottsága, mint Bírálóbizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Köztemető üzemeltetési feladatainak ellátására a meghirdetett nyilvános eljárás pályázati nyerteseként a Gyulai Pietas Egyházi Temetkezési Szolgáltató Kft. -t (5700 Gyula, Esze T. u. 4. sz.) hirdesse ki.

A nyertes ajánlattevővel kössön közszolgáltatási szerződést a Köztemető 2011. augusztus 1.-től kezdődő és 2016. július 31. napjáig történő üzemeltetésére.

A képviselő-testület hatalmazza fel a polgármestert a közszolgáltatási szerződés megkötésére.

**12. napirend:** Déaványa, Gyöngy u. 8. szám alatti ingatlanon megvalósuló színpad lefedésének és akadálymentesítésének, valamint a színpad raktár épülettel történő bővítéséhez szükséges műszaki ellenőrzési feladatok ellátására helyi beszerzési eljárás keretében meghirdetett ajánlattételi felhívásra beérkezett ajánlatok véleményezése.

Kanó József - Pénzügyi- Ellenőrző- Önkormányzati Vagyonkezelő Bizottság elnöke: Rátér a tizenkettedik napirendi pont megtárgyalására, amely a Déaványa, Gyöngy u. 8. szám alatti ingatlanon megvalósuló színpad lefedésének és akadálymentesítésének, valamint a színpad raktár épülettel történő bővítéséhez szükséges műszaki ellenőrzési feladatok ellátására helyi beszerzési eljárás keretében meghirdetett ajánlattételi felhívásra beérkezett ajánlatok véleményezése.

Megkéri Fekete László műszaki irodavezetőt az ismertetésre.

**dr. Ágoston Sándor bizottsági tag visszaérkezik az ülésre, így a Pénzügyi- Ellenőrző- Önkormányzati Vagyonkezelő Bizottság jelenlévő tagjainak száma 8 főre változik.**

Feke László – műszaki irodavezető: Ismerteti, hogy Dévaványa Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 216/2011. (V.26.) Kt. határozatával úgy döntött, hogy az Új Magyarország Vidékfejlesztési Program IV. tengelyének 122/2009. (IX.17.) FVM rendelet alapján benyújtott „Kulturális infrastruktúra fejlesztése Dévaványán” című pályázathoz kapcsolódó Dévaványa, Gyöngy u. 8. szám alatti ingatlanon a színpad lefedésének és akadálymentesítésének, valamint a színpad raktár épülettel történő bővítésének kivitelezési munkáira – helyi beszerzési keretében – a BORGULA-ÉP Kft.(5650 Mezőberény, Jeszenszky u. 20.) 10.605.628 Ft. bruttó áras ajánlatát, mint legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást tevőt hirdeti ki nyertesnek.

A beadott pályázat keretében nem volt lehetőség a beruházáshoz kapcsolódó műszaki ellenőrzési feladat költségének elszámolására, így azt az önkormányzatnak saját költségvetéséből kell finanszírozni. Tájékoztat arról a műszaki irodavezető, hogy a műszaki ellenőrzési feladatok ellátását az önkormányzat foglalkoztatottja nem végezheti el.

A műszaki ellenőrzési feladat ellátására vonatkozóan Dévaványa Város Önkormányzata 3 ajánlattevőtől kért be ajánlatot. A megadott határidőig mindhárom ajánlattevő benyújtotta ajánlatát az alábbi tartalommal:

1. TRISIUS KFT. (5600 Békéscsaba Árpád sor 2/2. )  
Ajánlati ár: 230.000 Ft + Áfa = 287.500 Ft
2. KO-DETTY BT. (5600 Békéscsaba, Andrassy u. 29-33.)  
Ajánlati ár: 250.000 Ft + Áfa = 312.500 Ft
3. Békés Mérnök Kft. (5600 Békéscsaba, Pásztor u. 34.)  
Ajánlati ár: 200.000 Ft + Áfa = 250.000 Ft

Időközben megkapták a Gyomaendrödi Építésügyi Hatóságtól az építési engedély határozatát, melyben előírták, hogy a kivitelezést megkezdeni csak tartószerkezeti kiviteli terv birtokában lehet, ezért ajánlatot kértek a MEDIC-FUNDA Kft-től (5600 Békéscsaba Dobozi u. 82.), mint az építési engedélyterv tartószerkezeti munkarészét képező szervezettől, és mint annak a szerzői jogával rendelkezőtől. A tartószerkezeti kiviteli terv elkészítésére 100.000 Ft+ Áfa összegű tervezési ajánlatot kaptak.

Ennyit kívánt az irodavezető tájékoztatásként elmondani.

Kanó József - Pénzügyi- Ellenőrző- Önkormányzati Vagyonkezelő Bizottság elnöke:

Megköszöni Feke László műszaki irodavezetőnek a tájékoztatást.

Megadja a szót Kiss Károly bizottsági tag részére.

Kiss Károly - Pénzügyi- Ellenőrző- Önkormányzati Vagyonkezelő Bizottság tagja:

A kivitelezést végző vállalkozás ajánlatában elvállalta a munkát 10,6 millió forintért, most mégis ki kell fizetnie az önkormányzatnak további 100.000,- Ft-ot, a bizottsági tag véleménye szerint az árajánlatába a tartósszerkezeti kiviteli terv elkészítésének költsége is belefért volna.

Pap Tibor – polgármester: Elmondja, hogy nem a kivitelezést végző vállalkozó kérte a statikai tervet, ő a terv alapján el tudta volna készíteni, az építéshatóság hiányolta, hogy nincs meg a tartósszerkezeti számítás.

Kiss Károly - Pénzügyi- Ellenőrző- Önkormányzati Vagyonkezelő Bizottság tagja: Elmondja, hogy nem volt egyértelműen meghatározva a kiírásban mit kérnek.



Feke László – műszaki irodavezető: Nem ért egyet Kiss Károly bizottsági tag felvetésével. Elmondja, hogy ha egy vállalkozó valamely területen nem kellően felkészült, kérjen szakembertől számítást. Szól arról az irodavezető, hogy volt olyan dévaványai vállalkozó, aki a pályázati határidő lejártá előtt fél órával kérte meg telefonon, mondja meg milyen tartókat kell beépíteni. Az ajánlatot az ajánlattevőnek kell adnia, keressen meg egy statikust, aki meg tudja mondani nagyjából hány kg acélt kell beépíteni, és azt be tudja árazni. Borgula Úr például megépítette az EJT csarnokot, amely 3.600 m<sup>2</sup>-es, rendkívül rövid határidővel, és minőségileg, úgy véli, hogy részéről nem okoz gondot ez a beruházás sem.

Kanó József - Pénzügyi- Ellenőrző- Önkormányzati Vagyonkezelő Bizottság elnöke: Javasolja, hogy zárják le a napirend megtárgyalását.

Szavazásra kéri a bizottság tagjait, javasolják-e a Képviselő-testületnek, hogy a Dévaványa Gyöngy u. 8. sz. alatti ingatlanon megvalósuló színpad lefedésének és akadálymentesítésének, valamint a színpad raktár épülettel történő bővítéséhez szükséges műszaki ellenőrzési feladatok ellátására a Békés Mérnök Kft. 250.000 Ft. bruttó áras ajánlatát, mint legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást nyújtót hirdesse ki nyertesnek.

Kéri, aki a javaslattal egyetért, az kézfelnyújtással jelezze.

Szavazást követően megállapítja, hogy a bizottság 6 igen szavazattal, 2 tartózkodással, ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozza:

### **Határozat**

#### **175/2011. (VI. 27.) PEÖV. Biz. hat.**

Dévaványa Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi- Ellenőrző- Önkormányzati Vagyonkezelő Bizottsága, mint Bírálóbizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Dévaványa, Gyöngy u. 8. sz. alatti ingatlanon megvalósuló színpad lefedésének és akadálymentesítésének, valamint a színpad raktár épülettel történő bővítéséhez szükséges műszaki ellenőrzési feladatok ellátására vonatkozóan – helyi beszerzési eljárás keretében – a Békés Mérnök Kft. (5600 Békéscsaba, Pásztor u. 34.) 250.000 Ft. bruttó áras ajánlatát, mint legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást nyújtót hirdesse ki nyertesnek.

A Képviselő-testület a szükséges forrást az önkormányzat 2011. évi költségvetésének általános tartalék előirányzata terhére biztosítsa.

A Képviselő-testület bízta meg a polgármestert a Megbízási szerződés aláírásával.

Kanó József - Pénzügyi- Ellenőrző- Önkormányzati Vagyonkezelő Bizottság elnöke: Ismételten szavazásra kéri a bizottság tagjait. Javasolják-e a Képviselő-testületnek, hogy a Dévaványa, Gyöngy u. 8. sz. alatti ingatlanon megvalósuló színpad lefedésének és akadálymentesítésének, valamint a színpad raktár épülettel történő bővítéséhez szükséges tartószerkezeti kiviteli terv elkészítésére a MEDIC-FUNDA Kft. 100.000 Ft. + Áfa összegű ajánlatát fogadja el.

Kéri, aki a javaslattal egyetért, az kézfelnyújtással jelezze.

Szavazást követően megállapítja, hogy a bizottság 6 igen szavazattal, 2 tartózkodással, ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozza:

## **Határozat**

**176/2011. (VI. 27.) PEÖV. Biz. hat.**

Dévaványa Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi-Ellenőrző- Önkormányzati Vagyonkezelő Bizottsága, mint Bírálóbizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Dévaványa, Gyöngy u. 8. sz. alatti ingatlanon megvalósuló színpad lefedésének és akadálymentesítésének, valamint a színpad raktár épülettel történő bővítéséhez szükséges tartószerkezeti kiviteli terv elkészítésére a MEDIC-FUNDA Kft. (5600 Békéscsaba Dobozi u. 82.) cég 100.000 Ft.+Áfa összegű ajánlatát fogadja el. A Képviselő-testület a szükséges forrást az önkormányzat 2011. évi költségvetésének általános tartalék előirányzata terhére biztosítsa.

A Képviselő-testület bízta meg a polgármestert a Megbízási szerződés aláírásával.

**13. napirend:** Az Új Magyarország Vidékfejlesztési Program III. tengelyének intézkedésére meghirdetett „Turisztikai tevékenységek ösztönzése című felhívás 2. célterület fejlesztésére Ifjúsági tábor kialakítása Dévaványán” című támogatásban részesített pályázat tekintetében a beruházás megvalósításáról állásfoglalás kialakítása.

*Kanó József - Pénzügyi- Ellenőrző- Önkormányzati Vagyonkezelő Bizottság elnöke:* Rátér a tizenharmadik napirendi pont megtárgyalására, amely az Új Magyarország Vidékfejlesztési Program III. tengelyének intézkedésére meghirdetett „Turisztikai tevékenységek ösztönzése című felhívás 2. célterület fejlesztésére Ifjúsági tábor kialakítása Dévaványán” című támogatásban részesített pályázat tekintetében a beruházás megvalósításáról állásfoglalás kialakítása.

A bizottsági elnöke megkéri Feké László műszaki irodavezetőt az ismertetésre.

*Feké László – műszaki irodavezető:* Tájékoztat arról, hogy Dévaványa Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 391/2009. (IX.24.) Kt. határozatával úgy döntött, hogy pályázatot nyújt be az Új Magyarország Vidékfejlesztési Program III. tengelyének intézkedésére meghirdetett Turisztikai tevékenységek ösztönzése című felhívás 2. célterület fejlesztésére „Ifjúsági tábor kialakítása Dévaványa” címmel. 2011. június 20-án értesítést kaptak a Körös-Sárréti Vidékfejlesztési Egyesülettől, hogy a fenti cél megvalósítására nettó 32.598.990 Ft. támogatásban részesült. A projekt keretében faházak, sátorhelyek a hozzá kapcsolódó infrastruktúra kialakítására nyílik lehetőség, melynek a 2009-es évben benyújtott pályázatban szereplő összköltsége nettó 51.875.378 Ft.

Az önkormányzat 2011. évi költségvetés rendeletének elfogadásakor a fenti cél megvalósításához tartozó önrész nem került biztosításra.

A pályázat elszámolható költsége tartalmazza a kiviteli terv elkészítését, közbeszerzési eljárás lefolytatását, műszaki ellenőrzési feladatok ellátását, könyvvizsgálói és PR feladatok biztosítását és kivitelezési munkálatok elvégzését, valamint eszközök beszerzését (berendezések, kerti bútorok).

Kéri a bizottság tagjait tegyen javaslatot, támogatják-e az ifjúsági tábor megvalósítását.

*Kanó József - Pénzügyi- Ellenőrző- Önkormányzati Vagyonkezelő Bizottság elnöke:* Megköszöni Feké László műszaki irodavezetőnek a tájékoztatást. Megadja a szót Pap Tibor Polgármester Úr részére.

Pap Tibor – polgármester: Elmondja, hogy a Strandfürdő fejlesztése már elkezdődött és az ifjúsági tábor kiszolgáló épülete az új porta épülettel elkészítésre került. A 2011. évi költségvetés készítésekor az ifjúsági tábor önerő részének költsége nem került beépítésre a Képviselő-testület döntése alapján, ugyanakkor az ifjúsági tábor kialakítására már nagyon sok pénzt beinvestáltak, hiszen megterveztették, átterveztették, pályázat készítéséhez szükséges dokumentációkat elkészítették. Az áttervezés után elkészült a villamos-energia hálózat, távvezeték, meleg víz ellátás. Szó volt korábban és meggyőzték arról, hogy nem várható el hogy javuljon a strandfürdő bevétele, ha nincs szálláshely. Szálloda ha nem is épül, de olcsóbb szálláshelyre szükség van, 4 férőhelyes faházak kerülnének kialakításra, vizesblokkal ellátott és vizesblokk nélküli faházak, egy pedig akadálymentes faház lenne. Lenne lakókocsiknak hely és sátorhelyek, valamint azokat megközelítő út. A jelenlegi kabinsor vége elbontásra kerülne. Kérdés, hogy felvállalják-e a beruházás megvalósítását, az önerőt biztosítják-e a beruházáshoz, vagy úgy dönt a testület, hogy az ifjúsági tábor kialakítását nem valósítja meg, ebben az esetben viszont az eddig elkészített munkák kiadása felesleges volt. Ugyanakkor az is felmerül, hogy ha az ifjúsági tábort megvalósítják, annak önerő részének biztosítása, valamint a fürdő üzemeltetésének többletköltsége csak a kiadásokat fogja növelni. Ennyit kívánt a Polgármester elmondani a bizottság tagjai részére az ifjúsági tábor megvalósításának kérdésében történő állásfoglalás kialakítása tárgyában.

Kanó József - Pénzügyi- Ellenőrző- Önkormányzati Vagyonkezelő Bizottság elnöke: Megköszöni Polgármester Úrnak az elmondottakat. Elmondja, hogy azt is vizsgálni kell, a pályázati önerő rész összege előteremthető-e, a költségvetésbe betervezett önerő rész mire elegendő. Az óvodai, iskolai épületek hőszigetelése, nyílászárók cseréje fontos feladat, nyertes pályázat esetén meg kell valósítani. A brikettáló létesítését és az ifjúsági tábor kialakítását kihúzták a megvalósítandó feladatok közül. A kerékpárút fejlesztésére pályázatot nyújtottak be, a saját erőt biztosítani kell. Arról kell gondolkodni, hogy mely beruházás megvalósítását vállalják fel és mi maradjon el, amennyiben az ifjúsági tábor kialakítását megvalósítják. Az ifjúsági tábor kialakításához 19.276 e. Ft-ot kell biztosítani, de ez az összeg több is lehet, hiszen a pályázatot még 2009-ben nyújtották be, 2009-es árakkal lettek számítva. Hitelfelvételre kevés az esély. Vagyonértékesítés szóba kerülhet, önkormányzati tulajdonú termőföld eladása lehetséges. Elmondja a bizottság elnöke, hogy a Strandfürdőnél megnézte a látogatottsági adatot, amely eddig kedvezően alakult. Megadja a szót Kállai Anikónak a Strandfürdő és Gyógyászat szakmai koordinátora részére, mondja el véleményét az ifjúsági tábor kialakításával kapcsolatban.

Kállai Anikó – Strandfürdő és Gyógyászat szakmai koordinátora: Elmondja, hogy az ifjúsági tábor azért kerülne kialakításra, hogy gyermekcsoportokat tudjanak fogadni. Úgy véli, hogy a tábor kialakításához az önkormányzati saját erő összege, kb. 20 millió forint kb. 5-10 év alatt térülhet vissza. A strandfürdő és gyógyászatnál történő fejlesztések esetén, melyeket eddig végrehajtottak, megtérült a kiadás költsége, véleménye szerint az ifjúsági tábor létesítése is megalapozott. Amennyiben a szálláshelyek növelése tekintetében nem lesz elmozdulás, akkor a fürdő bevétele stagnálni fog.

A képviselő-testületi üléseken az ifjúsági tábor kivitelezésére vonatkozó pályázat tárgyalása után több megkeresést is kaptak, akik érdeklődtek az ifjúsági tábor iránt, illetve lakókocsival kempingezni szándékozók is érdeklődtek. A későbbiekben pedig további érdeklődés várható, meghirdetésre is kerül majd az ifjúsági tábor, amely további bevétel növekedést jelentene.

dr. Ágoston Sándor - Pénzügyi- Ellenőrző- Önkormányzati Vagyonkezelő Bizottság tagja: Elmondja, hogy 12 évvel korábban vetődött fel a gondolata az ifjúsági tábor kialakításának.

Mivel nem volt pályázati lehetőség, nem sikerült létrehozni a tábort. Ez is közrejátszott abban, hogy a turisztikai városkép kissé visszafejlődött. A pályázati támogatás elnyerésével most lehetőség nyílt az ifjúsági tábor létrehozására. A saját erő biztosítása tekintetében 20 millió forintra lenne szükség. Elmondja a bizottsági tag, hogy a munkahelyteremtő támogatásra 2 x 10 millió forint került beállításra a költségvetésben, és látható, hogy nincs sok igény a helyi vállalkozók részéről.

Csökkenteni lehetne a támogatásra beállított forrás keretét. A bizottsági tag megítélése szerint a mezőgazdasági tevékenységből is lehet pozitív eredményt elérni, így nem biztos, hogy vagyoneértékesítést kell végrehajtani. Amennyiben szükségessé válik, önkormányzati mezőgazdasági hasznosítású ingatlan értékesítése szóba kerülhet.

A bizottsági tag véleménye, hogy a Körös-Maros Nemzeti Park Tűzokrezervátumával, helyi intézményekkel együttműködve elősegíthető a dévaványai fürdő látogatottságának javítása, a bevétel növekedése. Véleménye szerint az ifjúsági tábor létesítésének önkormányzatra eső kiadási költsége 5-8 éven belül megtérülhet. A bizottsági tag javasolja, hogy az ifjúsági tábor kerüljön megvalósításra, a pályázaton elnyert támogatással.

Kanó József - Pénzügyi- Ellenőrző- Önkormányzati Vagyonkezelő Bizottság elnöke: Felveti, hogy a piactér kialakítására a céltartalékként biztosított önerő részt is fel lehetne használni.

Pap Tibor – polgármester: Elmondja, hogy a piactéren piaccsarnok kialakítására pályázat nem került kiírásra, a költségvetésbe beállított önerő rész felhasználható. A brikettáló létesítésére benyújtott pályázatról még nincs döntés.

Szűcsné Horváth Margit – gazdálkodási irodavezető: Elmondja, hogy a piaccsarnok létesítésére saját erőként 8 millió forint került beállításra a költségvetésbe, a városközpont felújítás III. ütemére 8.160 e. forint, a géptároló építésére 5 millió forint, az Új Széchenyi Tervhez önerő rész 15.870 e. Ft.

Pap Tibor – polgármester: Véleménye, hogy a piaccsarnok kialakítására betervezett önerő rész (8 millió forint) és dr. Ágoston Sándor bizottsági tag javaslata a munkahelyteremtő támogatásra betervezett keretösszeg csökkentése 5-5 millió forinttal elfogadható és a géptároló építésére betervezett 5 millió forint is.

Az ifjúsági tábor megvalósításához szükséges önkormányzati saját forrás átcsoportosítással biztosítható.

Séllei Zsigmond - Pénzügyi- Ellenőrző- Önkormányzati Vagyonkezelő Bizottság tagja: Véleménye szerint szükség van a dévaványai strandfürdő fejlesztésére, mert akkor lesz a fürdőnek jövője, ha folyamatosan fejlesztenek.

Pap Tibor – polgármester: Az ifjúsági tábor megépítéséhez szükséges saját erő részt elő tudják teremteni, és meg tudják valósítani a beruházást, a gondot a Polgármester a működtetés, fenntartás terén látja.

Feke László – műszaki irodavezető: Elmondja, hogy a szennyvízfogyasztás, elektromos áram fogyasztás növekedésével számolni kell az ifjúsági tábor megépítése után. A döntésnél figyelembe kell venni, hogy működtethető-e, a többletkiadást fel tudják-e vállalni.

Ezt minden beruházásnál szem előtt kell tartani. Előfordult már, hogy a fürdő fejlesztése után döbbenek meg azon miért lett több a villanyszámla, vízdíj. A vízdíjat, villanyszámlát ki is kell fizetni. Most új villamos bekötést kellett végrehajtani.

A beruházás megvalósítása után számolni kell azzal, hogy az alapidj is jelentősen meg fog emelkedni, jelentős többletenergia kell rendelkezésre állni. Minden megvalósított létesítménynek „egészséges” fenntartása kell hogy legyen. Ugyanezt nézni kell majd a brikettáló esetén is, annak is lesz jelentős villamosenergia-költsége, lesz szociális blokkja stb.

Kissné Varga Teréz - Pénzügyi- Ellenőrző- Önkormányzati Vagyonkezelő Bizottság kültagja: Megjegyzi, hogy a szolgáltatás színvonala, minősége is fontos a működtetés szempontjából.

Feke László – műszaki irodavezető: Elmondja, hogy az autóbusz állomáson található büfét sem tudják üzemeltetni, hiába épült meg.

Kanó József - Pénzügyi- Ellenőrző- Önkormányzati Vagyonkezelő Bizottság elnöke: Javasolja, hogy zárják le a napirendi pont megtárgyalását.

Megkérdezi van-e valakinek kérdése, hozzászólása az ifjúsági tábor kialakítása beruházás megvalósításával kapcsolatban? Megadja a szót Kiss Károly bizottsági tag részére.

Kiss Károly - Pénzügyi- Ellenőrző- Önkormányzati Vagyonkezelő Bizottság tagja: Bejelenti, hogy a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 14. § (2) bekezdése értelmében személyes érintettsége miatt a javaslattételben nem vesz részt.

(Kiss Károly a Vektor Kft. alkalmazásában áll.)

Kanó József - Pénzügyi- Ellenőrző- Önkormányzati Vagyonkezelő Bizottság elnöke: Szavazásra kéri a bizottság tagjait. Aki egyetért azzal, hogy Kiss Károly bizottsági tagot a javaslattételből zárják ki, kéri az kézfelnnyújtással jelezze.

Szavazást követően megállapítja, hogy a bizottság 7 igen szavazattal, 1 tartózkodással, ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozza:

### **Határozat**

**177/2011. (VI. 27.) PEÖV. Biz. hat.**

Dévaványa Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi- Ellenőrző- Önkormányzati Vagyonkezelő Bizottsága az érintett bejelentése alapján – Kiss Károly bizottsági tagot, személyes érintettsége miatt, – a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 14. § (2) bekezdése értelmében – a javaslattételből kizárja.

Kanó József - Pénzügyi- Ellenőrző- Önkormányzati Vagyonkezelő Bizottság elnöke: Szavazásra kéri a bizottság tagjait, javasolják-e a Képviselő-testületnek, hogy az Új Magyarország Vidékfejlesztési Program III. tengelyének intézkedésére meghirdetett Turisztikai tevékenységek ösztönzése című felhívás 2. célterület fejlesztésére „Ifjúsági tábor kialakítása Dévaványa” címmel benyújtott és nettó 32.598.990 Ft. támogatásban részesített beruházást valósítsa meg, és a saját erő részt, 19.276.388 Ft-ot az önkormányzat 2011. évi költségvetésében biztosítsa, valamint az egyes feladatokra az előterjesztésben ismertetett ajánlattevőktől kérjenek ajánlatot.

Kéri, aki a javaslattal egyetért, az kézfelnnyújtással jelezze.

Szavazást követően megállapítja, hogy a bizottság 6 igen szavazattal, 1 tartózkodással, ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozza:

## **Határozat**

**178/2011. (VI. 27.) PEÖV. Biz. hat.**

Dévaványa Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi- Ellenőrző- Önkormányzati Vagyonkezelő Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az Új Magyarország Vidékfejlesztési Program III. tengelyének intézkedésére meghirdetett Turisztikai tevékenységek ösztönzése című felhívás 2. célterület fejlesztésére „Ifjúsági tábor kialakítása Dévaványa” címmel benyújtott és nettó 32.598.990 Ft. támogatásban részesített beruházást valósítsa meg.

A projekt megvalósításához szükséges nettó 19.276.388 Ft. önerőt az önkormányzat 2011. évi költségvetésében a fejlesztési céltartalék előirányzatán belül átcsoportosítással biztosítsa.

Javasolja a Pénzügyi- Ellenőrző- Önkormányzati Vagyonkezelő Bizottság a Képviselő-testületnek, hogy az egyes feladatokra az alábbi ajánlattevőktől kérjen ajánlatot:

Kiviteli terv elkészítése:

- TRISIUS Kft. (5600 Békéscsaba, Árpád sor 2/2.)
- CSABATERV BT. ( 5600 Békéscsaba Szőlő u. 105/4.)
- MEDIC-FUNDA Kft. (5600 Békéscsaba Dobozi u. 82.)

Közbeszerzési eljárás lefolytatása, műszaki ellenőrzési feladatok ellátása, könyvvizsgálói valamint PR feladatok ellátása:

- Békés Mérnök Kft. (5600 Békéscsaba, Pásztor u. 34.)
- TRISIUS Kft. (5600 Békéscsaba, Árpád sor 2/2.)
- Duplex Kft. (5600 Békéscsaba, Kinizsi u. 13.)

Kivitelezési munkálatok elvégzése:

- Feké László kőműves mester (5510 Dévaványa Kinizsi 25.)
- Kiss Ferenc ev. (5510 Dévaványa Móricz Zs. u. 20.)
- VÁNYAÉP Kft. (5510 Dévaványa, Szeghalmi u. 26.)
- VEKTOR Építőipari Vállalkozási Kft. (5630 Békés, Hunyadi u. 11.)
- BORGULA-ÉP Kft. (5650 Mezőberény, Jeszenszky u. 20.)
- Károlyi és Tsa Építési Vállalkozó Kft. (5650 Mezőberény, Csabai u. 25.)
- BÓLEM Építőipari Kft. (5600 Békéscsaba, Őszi u. 3.)

Kültéri játékok beszerzése:

- PETER TRANS 2000 Kft. (6710 Szeged Orvos köz 3.)
- Flóra Díszfaiskola (7020 Dunaföldvár Tavasz u. 8.)
- Geldberg Kft. (6400 Kiskunhalas Eötvös u. 5.)

Kerti bútorok beszerzése:

- PETER TRANS 2000 Kft. (6710 Szeged Orvos köz 3.)
- Laurus-Duo Kft. (1054 Budapest, Zoltán u. 6.)
- Kert-Bazár Kft. (2119 Pécel, Pesti u. 120.)

Berendezések, bútorok beszerzése:

- DIVIAN-MEGA Kft. (6724 Szeged, Vértói u. 18.)
- Bútor Lakberendezési Áruház – Csaba Ignác (5510 Dévaványa, Széchenyi u. 5/1.)
- Best Bútor (5600 Békéscsaba Orosházi u. 32.)

A Képviselő-testület bízta meg a polgármestert az ajánlatkérések lebonyolításával.

**14. napirend: Dévaványa, Eötvös u. 44. sz. alatti ingatlanon megvalósuló akadálymentesítési beruházáshoz szükséges műszaki ellenőrzési feladatok ellátására helyi beszerzési eljárás keretében meghirdetett ajánlattételi felhívásra beérkezett ajánlatok véleményezése.**

Kanó József - Pénzügyi- Ellenőrző- Önkormányzati Vagyonkezelő Bizottság elnöke: Rátér a tizennegyedik napirendi pont megtárgyalására, amely a Dévaványa, Eötvös u. 44. sz. alatti ingatlanon megvalósuló akadálymentesítési beruházáshoz szükséges műszaki ellenőrzési feladatok ellátására helyi beszerzési eljárás keretében meghirdetett ajánlattételi felhívásra beérkezett ajánlatok véleményezése. Megadja a szót Feké László műszaki irodavezető részére.

Feké László – műszaki irodavezető: Ismerteti, hogy a Szeghalomi kistérséget a volt Szociális és Munkaügyi Minisztérium kijelölte a Hároméves Kistérségi Szociális Felzárkóztató Program kidolgozására. A projekt keretében a Szeghalom Kistérség Többcélú Társulás a szociális intézmények felújítását, illetve eszközeinek korszerűsítését célozta meg, így a Dévaványa, Eötvös u. 44. sz. alatti Dévaványai Családsegítő és Gyermejjóléti Szolgálat ingatlanon akadálymentesítési beruházása valósul meg.

A Társulás által beadott pályázat keretében nem volt lehetőség a beruházáshoz kapcsolódó műszaki ellenőrzési feladat költségének elszámolására, így az önkormányzatok úgy döntöttek, hogy azt saját maguk biztosítják költségvetésük terhére. Mivel az ezévi költségvetésben erre a célra anyagi fedezet nem került beállításra, ezért a műszaki ellenőrzési feladat ellátására vonatkozóan Dévaványa Város Önkormányzata három ajánlattevőtől kért be ajánlatot. A megadott határidőig mindhárom ajánlattevő benyújtotta ajánlatát az alábbi tartalommal:

1. TRISIUS KFT. (5600 Békéscsaba Árpád sor 2/2. )  
Ajánlati ár: 120.000 Ft + Áfa = 150.000 Ft.
2. KO-DETTY BT. (5600 Békéscsaba, Andrásy u. 29-33.)  
Ajánlati ár: 125.000 Ft + Áfa = 156.250 Ft.
3. Békés Mérnök Kft. (5600 Békéscsaba, Pásztor u. 34.)  
Ajánlati ár: 100.000 Ft + Áfa = 125.000 Ft.

A legalacsonyabb összegű ajánlatot a Békés Mérnök Kft. tette.

Kanó József - Pénzügyi- Ellenőrző- Önkormányzati Vagyonkezelő Bizottság elnöke: Megköszöni Feké László műszaki irodavezetőnek a tájékoztatást.

Megkérdezi van-e valakinek kérdése, hozzászólása a Dévaványa, Eötvös u. 44. sz. alatti ingatlanon megvalósuló akadálymentesítési beruházáshoz szükséges műszaki ellenőrzési feladatok ellátására helyi beszerzési eljárás keretében meghirdetett ajánlattételi felhívásra beérkezett ajánlatokkal kapcsolatban.

Megállapítja, hogy kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Szavazásra kéri a bizottság tagjait, javasolják-e a Képviselő-testületnek, hogy a Dévaványa Eötvös u. 44. sz. alatti ingatlanon megvalósuló akadálymentesítési beruházáshoz szükséges műszaki ellenőrzési feladatok ellátására a Békés Mérnök Kft. bruttó 125.000 Ft. összegű ajánlatát, mint legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást nyújtót hirdesse ki nyertesnek.

Kéri, aki a javaslattal egyetért, az kézfelnyújtással jelezze.

Szavazást követően megállapítja, hogy a bizottság egyhangúlag, 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

### **H a t á r o z a t**

#### **179/2011. (VI. 27.) PEÖV. Biz. hat.**

Dévaványa Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi-Ellenőrző- Önkormányzati Vagyonkezelő Bizottsága, mint Bírálóbizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Dévaványa, Eötvös u. 44. sz. alatti ingatlanon megvalósuló akadálymentesítési beruházáshoz szükséges műszaki ellenőrzési feladatok ellátására vonatkozóan – helyi beszerzési keretében – a Békés Mérnök Kft. (5600 Békéscsaba, Pásztor u. 34.) 125.000 Ft. bruttó áras ajánlatát, mint legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást nyújtót hirdesse ki nyertesnek.

A Képviselő-testület a szükséges forrást az önkormányzat 2011. évi költségvetésének általános tartalék előirányzata terhére biztosítsa.

A Képviselő-testület bízta meg a polgármestert a Megbízási szerződés aláírásával.

#### **15. napirend: Kecskeméti Bálint ingatlan rendezése iránt benyújtott kérelmében állásfoglalás kialakítása.**

*Kanó József - Pénzügyi- Ellenőrző- Önkormányzati Vagyonkezelő Bizottság elnöke:* Rátér a tizenötödik napirendi pont megtárgyalására, amely Kecskeméti Bálint ingatlan rendezése iránt benyújtott kérelmében állásfoglalás kialakítása.

Megadja a szót Fekete László műszaki irodavezető részére.

*Fekete László – műszaki irodavezető:* Ismerteti, hogy Kecskeméti Bálint, mint a Szarvasker Szeszfőző és Kereskedelmi Kft. (5540 Szarvas, Partizán u. 2.) ügyvezetője kérelemmel fordult a Képviselő-testület felé. Kérelmében előadja, hogy a cég Dévaványa, Kéthalom településrészen a 0823/4 helyrajzi számú, major művelési ágú, valamint a 0821/8 helyrajzi számú, gazdasági épület udvar művelési ágú ingatlanokon állattartással foglalkozik. Ezen ingatlanokat kettéosztja az önkormányzati tulajdonban lévő 0824 hrsz-ú út, mely szilárd burkolatú, de már erősen felújításra szorul. Állategészségügyi okokból az állategészségügyi hatóság előírása alapján az állattartás folytatásához, illetve a telep fennmaradásához, működéséhez elengedhetetlenül szükséges a fent nevezett önkormányzati út által kettéválasztott terület egységes bekerítése.

A Képviselő-testület ugyanezen tárgyú 2007. évben beadott kérelmükre hozott 209/2007. (VI. 28.) Kt. határozat alapján úgy döntött, hogy ha Kecskeméti Bálint az összes szakhatósági előírásnak megfelelő dokumentumot, szakhatóságok hozzájárulását, valamint a tényleges megvalósításról szóló műszaki tervet beszerzi, akkor a Képviselő-testület a kérelmet újból megtárgyalja.



A tervek elkészültek, sőt időközben az önkormányzati útból lezárásra kerülő rész kiváltására felajánlott új aszfaltozott útszakasz kialakítása, megépítése és forgalomba helyezése is megtörtént. Az előterjesztéshez mellékelt változási vázrajz alapján Kecskeméti Bálint kéri a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az általa bekerítésre került területrészt helyett az újonnan kialakított utat és annak kialakítását a 685 m<sup>2</sup>-rel kisebb összterület ellenére a kora és műszaki színvonalára tekintettel egyenértékűség mellett elfogadni szíveskedjenek, valamint járuljanak hozzá a mellékelt vázrajz szerinti telekalakításhoz.

Az irodavezető kéri a bizottság tagjait, tegyenek javaslatot a Képviselő-testületnek Kecskeméti Bálint ingatlan rendezése iránt benyújtott kérelmére vonatkozóan.

Kanó József - Pénzügyi- Ellenőrző- Önkormányzati Vagyonkezelő Bizottság elnöke:

Megköszöni Fekete László műszaki irodavezetőnek a tájékoztatást.

Megkérdezi, van-e valakinek kérdése, hozzászólása Kecskeméti Bálint ingatlan rendezése iránt benyújtott kérelmével kapcsolatban?

Megadja a szót Pap Tibor Polgármester részére.

Pap Tibor – polgármester: Elmondja, hogy Kecskeméti Bálint kisebb területű ingatlanrészt ajánl fel ugyan, de a vállalkozónak több foglalkoztatottja van és jelentős iparüzési adót fizet.

Kanó József - Pénzügyi- Ellenőrző- Önkormányzati Vagyonkezelő Bizottság elnöke:

Megkérdezi a bizottság tagjait, van-e valakinek további kérdése, hozzászólása Kecskeméti Bálint ingatlan rendezése iránt benyújtott kérelmével kapcsolatban?

Megállapítja, hogy további kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Szavazásra kéri a bizottság tagjait, javasolják-e a Képviselő-testületnek, hogy a Szarvasker Szeszfőző és Kereskedelmi Kft. kérelmére a 0823/4, 0821/8 helyrajzi számú ingatlan és az önkormányzat tulajdonát érintő 0824 helyrajzi számú út művelési ágú ingatlan nyomvonalváltozásához, a csereszerződés megkötéséhez járuljon hozzá úgy, hogy az ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetéshez szükséges költségek a kérelmezőt terhelik.

Kéri, aki a javaslattal egyetért, az kézfelnyújtással jelezze.

Szavazást követően megállapítja, hogy a bizottság egyhangúlag, 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

### **H a t á r o z a t**

#### **180/2011. (VI. 27.) PEÖV. Biz. hat.**

Dévaványa Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi- Ellenőrző- Önkormányzati Vagyonkezelő Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Szarvasker Szeszfőző és Kereskedelmi Kft. (5540 Szarvas, Partizán u. 2.) 0823/4, 0821/8 helyrajzi számú ingatlanain elhelyezkedő állattartó telep állategészségügyi hatóság által előírt és a további működés feltételeként megszabott körbekerítés miatt az önkormányzat tulajdonát érintő 0824 helyrajzi számú út művelési ágú ingatlan nyomvonalváltozásához a Vinkovics Attila ingatlanrendező-földmérő által 7/2009. munkaszámon elkészített változási vázrajz alapján értékegyezőség figyelembe vételével és csereszerződés megkötésével járuljon hozzá úgy, hogy az ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetéshez szükséges költségek a kérelmezőt terhelik.

A Képviselő-testület bízta meg a polgármestert a csereszerződés és a változási vázrajz aláírásával.

**16. napirend:** Az EJT Kft. területvásárlás iránt benyújtott kérelmében állásfoglalás kialakítása.

Kanó József - Pénzügyi- Ellenőrző- Önkormányzati Vagyonkezelő Bizottság elnöke: Rátér a tizenhatodik napirendi pont megtárgyalására, amely az EJT Kft. területvásárlás iránt benyújtott kérelmében állásfoglalás kialakítása.

Megkéri Feké László műszaki irodavezetőt az ismertetésre.

Feké László – műszaki irodavezető: Ismerteti, hogy Kosztán István, az EJT Kft (5510 Dévaványa, Eötvös J. u. 89.) ügyvezető helyettese területvásárlási kérelemmel fordul a Képviselő-testülethez. A mellékelt térképmásolaton 01277/1 helyrajzi számon nyilvántartott földterületből szeretnének megvásárolni a telephelyük nyugati és északi telekhatárának meghosszabbításával lemetszett területrészt. A rendezési terv szerint a cég telephelye Gip-I. (gazdasági-ipari terület) jelű, míg a megvásárolandó terület Ev-I. (véderdő) terület besorolású övezetbe tartozik. Emiatt a művelési ág változásához, illetve a két terület összevonásához rendezési terv módosítása szükséges. Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII törvény 16/A §-a alapján a rendezési terv módosítása ilyen esetben településrendezési szerződés alapján történhet meg. Ez egy háromoldalú szerződés, melyben részt vesz a rendezési terv elkészíttetésére jogszabályilag felhatalmazott fél, azaz az önkormányzat; részt vesz benne a terv készítője, mint tervező és részt vesz benne a területet megvásárolni és átminősíteni kívánó kérelmező, mint a költségek viselője.

Figyelembe véve azt, hogy az EJT Kft. az elmúlt évben több százmillió forintos beruházással felépített egy 3600 m<sup>2</sup>-es korszerű üzemcsarnokot és a helyi munkaerő létszámát is folyamatosan növeli nem is beszélve a jelentős iparüzési adó befizetéséről azt a javaslatot teszi, hogy az előterjesztésem megtárgyalását követően a jelzett terület értékbecslő által történt felértékelését követő eladásához és a rendezési terv módosításának megkezdéséhez hozzájárulni szíveskedjenek úgy, hogy amennyiben a jelentkező költségeket a kérelmező magára vállalja.

Kanó József - Pénzügyi- Ellenőrző- Önkormányzati Vagyonkezelő Bizottság elnöke: Megköszöni Feké László műszaki irodavezetőnek a tájékoztatást.

Megadja a szót Pap Tibor Polgármester Úr részére.

Pap Tibor – polgármester: Tájékoztat arról, hogy az EJT Kft. által kért területrészen az önkormányzat erdőtelepítést végez ugyan, de egyelőre sikertelen, nem került erdő művelési ágak átminősítve, változatlanul szántó művelési ágú terület, az Erdőfelügyelőség nem fogadta el az átminősítést. 36 Ak értékű föld, de nem adja vissza a termőképességet.

Kanó József - Pénzügyi- Ellenőrző- Önkormányzati Vagyonkezelő Bizottság elnöke: Megköszöni a Polgármesternek a tájékoztatást.

Megkérdezi van-e valakinek kérdése, hozzászólása az EJT Kft. által területvásárlás iránt benyújtott kérelmével kapcsolatban?

Megállapítja, hogy kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Kéri a bizottság tagjait szavazásra, javasolják-e a Képviselő-testületnek, hogy az EJT Kft. kérésére, a 01277/1 helyrajzi számú ingatlan EJT Kft. telephelyének északi és nyugati telekhatárának meghosszabbítása által lemetszett területrészt a rendezési terv és helyi építési szabályzat módosítását követően független értékbecslő által meghatározott áron jelölje ki értékesítésre, amennyiben az EJT Kft. az összes járulékos költségeket magára vállalja.

Kéri, aki a javaslattal egyetért, az kézfelnyújtással jelezze.

Szavazást követően megállapítja, hogy a bizottság egyhangúlag, 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

### **Határozat**

**181/2011. (VI. 27.) PEÖV. Biz. hat.**

Déaványa Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi- Ellenőrző- Önkormányzati Vagyonkezelő Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a rendezési terv és helyi építési szabályzat módosítását követően független értékbecslő által meghatározott áron jelölje ki értékesítésre a 01277/1 helyrajzi számú ingatlan EJT Kft. telephelyének északi és nyugati telekhatárának meghosszabbítása által lemetszett területrészt, amennyiben a kérelmező az összes járulékos költségeket magára vállalja.

A képviselő-testület bízta meg a polgármestert, hogy a határozatban foglaltak szerint járjon el.

### **17. napirend: Déaványai Strandfürdő és Gyógyászatnál 1 fő gyógytornász álláshely bővítése.**

Kanó József - Pénzügyi- Ellenőrző- Önkormányzati Vagyonkezelő Bizottság elnöke: Rátér a tizenhetedik napirendi pont megtárgyalására, amely a Déaványai Strandfürdő és Gyógyászatnál gyógytornász álláshely bővítése.

Megkéri Kállai Anikót a Strandfürdő és Gyógyászat szakmai koordinátorát az ismertetésre.

Kállai Anikó – Déaványai Strandfürdő és Gyógyászat szakmai koordinátora: Köszönti a Pénzügyi- Ellenőrző- Önkormányzati Vagyonkezelő Bizottság ülésén jelenlévőket.

Bemutatja a bizottság ülésén jelen lévő Kruchió Éva gyógytornászt.

Kállai Anikó tájékoztatásként elmondja, hogy Jónás Tibor esti tagozaton gyógytornász végzettséget szerzett. Utána kellett annak járni, hogy ezzel a képesítéssel gyógytornászi feladatot elláthat-e.

Elmondja, hogy a gyógytornáztatás terén olyan nagymértékű a beteglétszám, mely alapján felmerült a jelenlegi 30 órás gyógytornász foglalkoztatás bővítésének lehetősége.

Leírta, hogy a gyógytornáztatás száraz és víz alatti csoportos gyógytornából áll, pontrendszer és számla alapján elszámolható. A visszatérülés összegét nem tudja, de meg fogja nézni a pontrendszer és vény alapján mennyi volt a bevétel.

Előterjesztésében leírta, hogy lehetőség lehet Jónás Tibor részfoglalkoztatása esetén a probléma megoldására, egy álláshelyet kellene biztosítani, heti 20 órában kerülhet alkalmazásra.

A szakmai koordinátor továbbgondolva elmondja, hogy október 31-től a közfoglalkoztatás keretében két gyógymasszőr foglalkoztatása megszűnik, és helyettük is szükség lesz gyógymasszőrt felvenni.

Kállai Anikó javaslata, hogy Kruchó Éva gyógytornász jelenlegi napi 6 órás foglalkoztatását napi 8 órás foglalkoztatásra módosítsák, mert a betegek hosszú időn keresztül járnak a kezelésekre a beosztás miatt.

Kanó József - Pénzügyi- Ellenőrző- Önkormányzati Vagyonkezelő Bizottság elnöke: Megköszöni Kállai Anikónak az ismertetést. Megadja a szót Pap Tibor polgármester részére.

Pap Tibor – polgármester: Elmondja, hogy a probléma a gyógytorna esetében az volt, hogy nem tudott egy személy két helyen is lenni, és nem lehet beosztani a betegeket, hogy el lehessen látni időben. Ezért lenne szükség még egy gyógytornász személyre, egy személy nem tud száraz és víz alatti csoportos gyógytornát is végezni. A gyógytornászat indításakor eleve két személy foglalkoztatásával kezdtek. Ezért jelezte fel Kállai Anikó, hogy két személyre lenne szükség. Nem is érti a Polgármester, hogy merült fel a Kruchió Éva napi 8 órában történő foglalkoztatásának növelése, az előterjesztésben sem ez került megfogalmazásra.

Kanó József - Pénzügyi- Ellenőrző- Önkormányzati Vagyonkezelő Bizottság elnöke: Megadja a szót Kiss Károly bizottsági tag részére.

Kiss Károly - Pénzügyi- Ellenőrző- Önkormányzati Vagyonkezelő Bizottság tagja: Említést tesz arról, hogy Jónás Tibor dévaványai lakos, és a gyógytornász képzését anyagilag támogatta az önkormányzat. Az előterjesztésben leírásra került, hogy Dr. Urbancsok Judit reumatológus szakorvos elmondása szerint ez a szakmai felkészültség önálló munkavégzésre nem megfelelő. Ezt hogyan kell érteni?

Pap Tibor – polgármester: Jónás Tibor most végzett esti tagozaton, nincs gyakorlata. Itt lenne a gyakorlati helye. A gyakorlatot a dévaványai gyógyászaton tudná megszerezni a reumatológus szakorvos szakmai segítségével.

Kállai Anikó – Dévaványai Strandfürdő és Gyógyászat szakmai koordinátora: Megjegyzi, hogy a jelenlegi gyógytornász, Kruchió Éva nappali tagozaton végzett és fél évig tartott a gyakorlati ideje, azt követően kapta meg a diplomáját.

Kanó József - Pénzügyi- Ellenőrző- Önkormányzati Vagyonkezelő Bizottság elnöke: Jónás Tibor végzettsége is megfelelő gyógytornász foglalkoztatásra.

Pap Tibor – polgármester: A következő lépés lehet, és visszatérhetnek Kállai Anikó kérése, hogy a jelenlegi gyógytornász legyen 6 órásból 8 órás foglalkoztatott, ha a finanszírozást látják, amennyiben betegforgalmi adatokkal és bevétellel alá tudják támasztani.

Kállai Anikó – Dévaványai Strandfürdő és Gyógyászat szakmai koordinátora: Elmondja, hogy 3,2 millió forintot terveztek be a költségvetésbe gyógytornára, és már most elérték az éves tervet.

Kruchió Éva – Dévaványai Strandfürdő és Gyógyászat gyógytornász: Elmondja, hogy személy szerint nappali tagozaton tanult, volt klinikai gyakorlata, fizioterápiás gyakorlata egy héten több órát töltöttek a klinikán. Fél évig pedig a klinikán volt gyakorlaton. Nem arról van szó, hogy egyenértékű-e a diploma az esti tagozaton végzett és nappali tagozaton végzettel, de megkérdőjelezhető milyen volt az általa elvégzett képzés, nem mindegy, hogy most lát először beteget, vagy gyakorlat során már tanulta mit kell tenni. Nem tudják, hogy Jónás Tibornak milyen szakmai gyakorlata van, egyáltalán milyen képzésen vett részt.

Pap Tibor – polgármester: Amennyiben munkaszerződést kötnek Jónás Tiborral, határozott időre kötik, beleírják a próbaidő megkötését is, és ki fog derülni milyen gyakorlatot szerzett.

Kanó József – Pénzügyi- Ellenőrző- Önkormányzati Vagyonkezelő Bizottság elnöke: Elmondja, hogy Jónás Tibor gyógytornász tanulmányait finanszírozta az önkormányzat, az az érdekük, hogy visszatérüljön a tanulmányának költsége.

Pap Tibor – polgármester: Elmondja, hogy Jónás Tibor a budapesti Semmelweis Egyetem Főiskolai Karán szerzett diplomát, valószínűleg gyakorlaton is volt. Dr. Urbancsok Judit reumatológus szakorvos hogyan írhatja le, hogy a szakmai felkészültsége önálló munkavégzésre nem megfelelő, ha nem tudja milyen gyakorlaton vett részt.

Kanó József - Pénzügyi- Ellenőrző- Önkormányzati Vagyonkezelő Bizottság elnöke: Támogatja a határozati javaslatot, mely szerint engedélyezzék 1 fő gyógytornász részmunkaidős álláshely betöltését.

Szűcsné Horváth Margit - gazdálkodási irodavezető: Elmondja, hogy a határozati javaslatot ki kell egészíteni, a gyógytornász munkabér- és járulékai, valamint a cafetéria-juttatás kiadásainak fedezetét biztosítani kell a költségvetésben.

Kanó József - Pénzügyi- Ellenőrző- Önkormányzati Vagyonkezelő Bizottság elnöke: Megkérdezi, van-e valakinek további kérdése, hozzászólása a Dévaványai Strandfürdő és Gyógyászatnál gyógytornász foglalkoztatás bővítése tárgyában?

Megállapítja, hogy további hozzászólás nem hangzott el.

Szavazásra kéri a bizottság tagjait.

Javasolják-e a Képviselő-testületnek, hogy engedélyezze egy fő gyógytornász részmunkaidőben történő foglalkoztatását, valamint az ahhoz szükséges forrás biztosítását.

Kéri, aki a javaslattal egyetért, az kézfelnyújtással jelezze.

Szavazást követően megállapítja, hogy a bizottság egyhangúlag, 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

### **H a t á r o z a t**

#### **182/2011. (VI. 27.) PEÖV. Biz. hat.**

Dévaványa Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi- Ellenőrző- Önkormányzati Vagyonkezelő Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Polgármesteri Hivatal gazdálkodási körében a Strandfürdő és Gyógyászat munkahelyen (5510 Dévaványa, Sport u. 5.) 1 fő gyógytornász részmunkaidős álláshely betöltését engedélyezze 2011. július 1. naptól kezdődően.

A képviselő-testület a részmunkaidős gyógytornász bér- és járulékai, valamint a cafetéria-juttatás kiadásainak fedezetére 413.000,- Ft. összegben az önkormányzat 2011. évi költségvetésének általános tartaléka terhére forrást biztosítson.

A Képviselő-testület bízza meg a polgármestert, hogy a határozatban foglaltak szerint járjon el.

Kiss Károly - Pénzügyi- Ellenőrző- Önkormányzati Vagyonkezelő Bizottság tagja: A Strandfürdő üzemeltetésével kapcsolatban tesz észrevételt. Elmondja, hogy több panasz is érkezett az elmúlt időszakban, vannak olyan személyek, akik zavarják a fürdőlátogatók nyugalma. Kéri a rend fenntartást, illetve amennyiben az uszodamester nem bír a rendezavarókkal, forduljanak a rendőrséghez.

Kállai Anikó – Dévaványai Strandfürdő és Gyógyászat szakmai koordinátora: Elmondja, hogy a rendezőket nem tilthatják ki a fürdő területéről, mert megvásárolják a jegyet a szülők a gyermeknek, amennyiben a magatartásuk megköveteli, akkor természetesen kihívják a rendőrséget. Sajnos szülői kíséret nélkül tartózkodnak a fürdőben a rendezők.

**18. napirend: Rovásírási helynévtábla elhelyezése iránt benyújtott képviselői kezdeményezés megtárgyalása.**

Kanó József - Pénzügyi- Ellenőrző- Önkormányzati Vagyonkezelő Bizottság elnöke: Rátér a következő napirend megtárgyalására, amelyet Séllei Zsigmond képviselő terjesztett a testület elé, rovásírással történő helynévtábla elhelyezésére tesz javaslatot. A bizottság elnöke megadja a szót Séllei Zsigmond bizottsági tag részére.

Séllei Zsigmond - Pénzügyi- Ellenőrző- Önkormányzati Vagyonkezelő Bizottság tagja: Elmondja, hogy minden településen helynévtábla jelzi a település határát. Az elmúlt években megerősödött az az igény, hogy a magyar műveltség szerves részét képező székely-magyar rovásírás is megjelenjen a köztéri feliratok, így a település határát jelző közlekedési táblák mellett is. A rovásírási helynévtábla állítása a helyi közösség és a nemzet összetartozásának pozitív üzenetét közvetíti az ott élő oda érkező testvértelepülés és az áthaladó magyar emberek számára. Csonka ország területén még nagyon kevés településen van ilyen rovásírási helynévtábla, bár napjainkra, és közvetlen környezetünkben egyre több - Békéscsaba, Szarvas, Füzesgyarmat -, ezért olyan település számára, mely székelyföldi testvérvárossal büszkélkedhet, példamutatóan első között kell lennie a táblaállításban. A rovásírási helynévtáblák állításához mellékelte a szükséges tudnivalókat, dokumentumokat.

Elmondja, hogy kb. 50 ezer forintba kerül a tábla állítása.

Kanó József - Pénzügyi- Ellenőrző- Önkormányzati Vagyonkezelő Bizottság elnöke: Megkérdezi, van-e valakinek kérdése, hozzászólása a rovásírással történő helynévtábla állításával kapcsolatban? Megállapítja, hogy kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Szavazásra kéri a bizottság tagjait.

Javasolják-e a Képviselő-testületnek, hogy Dévaványa település határában rovásírási helynévtáblák kerüljenek elhelyezésre.

Kéri, aki a javaslattal egyetért, az kézfelnyújtással jelezze.

Szavazást követően megállapítja, hogy a bizottság egyhangúlag, 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

**Határozat**

**183/2011. (VI. 27.) PEÖV. Biz. hat.**

Dévaványa Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi- Ellenőrző- Önkormányzati Vagyonkezelő Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, támogassa azon önkormányzati képviselői kezdeményezést, amely rovásírási helynévtábla elhelyezésére vonatkozik.

A képviselő-testület bízza meg a polgármestert, hogy a határozatban foglaltak szerint járjon el.

Kanó József - Pénzügyi- Ellenőrző- Önkormányzati Vagyonkezelő Bizottság elnöke:  
Megkérdezi van-e valakinek bejelentése.  
Megadja a szót Pap Tibor polgármester részére.

Pap Tibor – polgármester: Tájékoztatja a bizottság tagjait, hogy a Szeghalmi úti Vass-telepi alsó tagozatos iskolaépület felújítására beadott pályázatot elbírálták, és támogatást nyertek. Mivel ez a pályázat részben olyan munkálatokat is tartalmaz, amely a KEOP pályázatban is szerepel, ezért a műszaki iroda a szerződés módosítására vonatkozóan kérelmet fogalmaz meg. Az elnyert pénzből ne azt valósítsák meg, mint amelyet a másik pályázat is tartalmaz. A hőszigetelés és nyílászáró cserét a KEOP pályázat is tartalmazza, ezért megkéri, hogy a másik pályázatból kimaradó akadálymentesítés valósulhasson meg. Ennyit kívánt a Polgármester tájékoztatásként ismertetni.

Kanó József - Pénzügyi- Ellenőrző- Önkormányzati Vagyonkezelő Bizottság elnöke:  
Megköszöni Polgármester Úrnak a tájékoztatást.  
Megkérdezi van-e még valakinek bejelentése.  
Megállapítja, hogy bejelentés nem hangzott el.  
A bizottság elnöke megköszöni a megjelenteknek a részvételt és az ülést 18<sup>00</sup> órakor bezárja.

*Kelt:* mint az első oldalon.

A jegyzőkönyv hitelül:

---

Kanó József  
bizottság elnöke

---

Hermecezi Erika  
jegyzőkönyvvezető