

# Előterjesztés

a Képviselő-testület 2011. szeptember 29-én tartandó ülésére

## Beszámoló az adóhatósági tevékenységről

*Tisztelt Képviselő-testület!*

Az alábbiakban szeretnék számot adni és beszámolni az önkormányzati adóhatósági tevékenységről és a helyi adókból származó bevételek összegéről.

### **Az önkormányzati adóigazgatásról általában**

Az önkormányzat képviselő-testületének egyik alapjoga, hogy önkormányzati rendelet útján a helyi adóztatást szabályozza.

A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (Htv.) biztosítja az önkormányzat adó megállapítási jogát, amely alapján szuverén módon dönthet arról, hogy gazdálkodási feladatait és az ehhez szükséges forrásképzés érdekében él-e, és milyen mértékben – törvényi keretek között – a helyi adóztatás eszközével. Az önkormányzati adóhatóság által beszedett önkormányzati adók évről évre tervezhető, és viszonylag biztos bevételi forrást jelentenek. A helyi adóztatás az önkormányzat kezében olyan lehetőség, amely a helyi vagyoni érdekeltséghez, a kommunális fejlesztésekhez, valamint a helyi gazdasági tevékenységhez kapcsolódhat. A szabályozás lehetővé teszi azt, hogy a lakosság mellett a vállalkozó (gazdálkodó) szféra egésze adóztatható legyen.

A helyi adóztatás struktúrája két fő rendszerelemre épül:

- a kommunális jellegű adók (magánszemélyek kommunális adója, idegenforgalmi adó)
- a helyi iparüzési adó.

A Htv. és a keretszabályozásából eredően arra épülő önkormányzati rendeletek biztosítják az önkormányzat helyi adókivetési jogát. Az önkormányzat kizárólagos - az önkormányzati törvény szabályozásával szinkronban másra át nem ruházható – joga - hogy a Htv.-ben meghatározott adóalanyok és adótárgyak tekintetében,

- helyi adókat vagy azok valamelyikét bevezesse
- a már bevezetett helyi adót a következő évre módosítsa, avagy – hatályon kívül helyezze.

A döntési autonómiából eredően, az önkormányzat határozza meg - az adó bevezetésének időpontját, és időtartamát -, valamint - a törvényben meghatározott felső (adómaximum) határookra figyelemmel - az adó mértékét. Az adó megállapítási jogot korlátozza viszont az a szabály, hogy az évközi módosítás naptári éven belül nem súlyosbíthatja az adóalanyok adóterheit.

2005. évtől a törvény a magánszemélyek kommunális adójában, és az idegenforgalmi adóban, - azaz a tételes adóösszegben meghatározott adónemek esetében- lehetővé tette, hogy a rögzített felső mértéktől az önkormányzat az infláció követésével eltérjen. Az adó mértékét a helyi sajátosságokhoz, az önkormányzat gazdálkodási követelményeihez, és az adóalanyok teherviselő képességéhez igazodóan a Htv.-ben meghatározott felső határookra indexálja a törvényalkotó. Helyi iparüzési adóban konstans az adóalapra vetített 2 %-os mérték, annak emelésére nincs mód.

## **A Polgármesteri Hivatal adóirodája az alábbi adóhatósági feladatokat látja el:**

- A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény, valamint a vonatkozó önkormányzati rendelet alapján végzi az iparüzési adóval, a magánszemélyek kommunális adójával és az idegenforgalmi adóval kapcsolatos adóhatósági feladatokat.
- Ellátja az 1991. évi LXXXII. törvény alapján az általános és a teljes körű gépjármű adóztatást.
- A környezetterhelési díjról szóló 2003. évi LXXXIX. törvény, valamint a 25/2004.(VI.30.) kormányrendelet alapján végzi a talajterhelési díj megállapításával és megfizetésével kapcsolatos adóhatósági tevékenységet.
- A hagyatéki eljárás lefolytatásához értékbecslést végez, hatóságok, bíróság megkeresésére, vagy ügyfél kérelmére adó-és értékbizonyítványt állít ki.
- A rendőrség, bíróság vagy az ügyfél kérelmére vagyoni helyzetről hatósági bizonyítványt állít ki.
- Az önkormányzat felé fennálló adótartozásról adóigazolást állít ki.
- Végzi a más szervektől átadott szabálysértési bírságok, közigazgatási bírságok, helyszíni bírságok, adók módjára behajtandó egyéb köztartozások nyilvántartásával, behajtásával, könyvelésével és a jogosult számlaszámra történő átutalással kapcsolatos feladatokat.
- Végrehajtási eljárást folytat le munkabérre, bankszámlára, vagyontárgyakra.
- Biztosítja az ONKADO program zökkenőmentes működéséhez szükséges program-módosításokat és a verzió-váltást.
- Negyedévente adónemenként zárási összesítőt készít, a követelésállományt értékvesztéssel korrigálva minősíti, helyi iparüzési adóban megállapítja az adóerő-képességet.
- Adóellenőrzést végez.
- Fizetési halasztást, részletfizetést engedélyez, méltányosságból adóelengedésről vagy mérséklésről dönt.

Az adóhatósági munkát a dévaványai polgármesteri hivatalban 3 fő látja el. A munkaköri elosztás szerint 1 fő informatikus, adóügyi ügyintéző, 1 fő adóügyi végrehajtó, 1 fő adóügyi intéző és adókönyvelő, aki jelenleg az anyakönyvvezetői feladatokat is ellát. Az irodának irodavezetője nincs, közvetlen jegyzői irányítás alá tartozik.

A szabadságok kiadása során az iroda dolgozói egymást helyettesítik.

Az iroda tevékenységi körébe tartozik a hagyományos adóztatási feladatok mellett a hivatal számítógépes hálózatának karbantartásával kapcsolatos informatikai tevékenység.

Mivel a 2. félévi adók befizetésének határideje 2011. szeptember 15. ezért a 2011-es évre vonatkozóan csak részadatokat tudunk közölni: a 2011. június 30-i állapotnak megfelelően. A 2011. június 30.-a szerint elszámolt befizetéseket az 1. és 2. számú táblázat mutatja be. Az első táblázatban a 2011. évi tervezett bevételekhez viszonyítva, a második táblázatban pedig a tényleges kivetésekhez viszonyítva. A 3.számú táblázat az adózók számát mutatja.

**Adóbefizetések a tervezéshez viszonyítva:**

<b>Adónemek</b>	<b>2011. évi tervezett adóbevétel</b>	<b>2011. 06.30. állapot szerinti elszámolt befizetések</b>	<b>2011. évi teljesülés %-ban</b>
Magánszemélyek kommunális adója	21 000 000,- Ft.	13 040 000,- Ft.	62 %
Vállalkozók kommunális adója	0,- Ft.	518 000,- Ft.	-
Gépjárműadó	31 000 000,- Ft.	17 739 000,- Ft.	57 %
Iparüzési adó	80 000 000,- Ft.	41 215 000,- Ft.	52 %

1.sz. táblázat

**Adóbefizetések a kivetéshez viszonyítva:**

<b>Adónemek</b>	<b>2011.06.30.- zárási eredmények</b>		
	<b>Összes kivetés</b>	<b>Félévig esedékes kivetés</b>	<b>Befizetés 2010.06.30.</b>
Magánszemélyek kommunális adója	22 827 000,- Ft	11 413 500,- Ft.	13 040 000,- Ft.
Vállalkozók kommunális adója	0,- Ft.	0,- Ft.	518 000,- Ft.
Gépjárműadó	31 940 000,- Ft.	15 970 000,- Ft.	17 739 000,- Ft.
Iparüzési adó	125 942 000,- Ft.	92 243 000,- Ft.	41 215 000,- Ft.

2.sz. táblázat

<b>Adónemek</b>	<b>Az adózók száma 2011. évben</b>
Magánszemélyek kommunális adója	3 245
Gépjárműadó	1 454
Iparüzési adó	553

3. sz. táblázat

## Magánszemélyek kommunális adója

Kommunális adókötelezettség terheli azt a magánszemélyt, aki az önkormányzat illetékességi területén lévő lakás és nem lakás céljára szolgáló épület (a továbbiakban együtt: építmény) tulajdonjogával rendelkezik, vagy az azt terhelő vagyoni értékű jog jogosultja, valamint a településen nem magánszemély tulajdonában álló lakás bérleti jogával rendelkezik.

Az adó alanya elsősorban az építmény tulajdonosa, több tulajdonos esetén az adókötelezettség a tulajdoni hányadok arányában terheli a tulajdonostársakat. Amennyiben az építményt a törvényben meghatározott vagyoni értékű jog is terheli, a vagyoni értékű jog jogosultja és a tulajdonos megállapodhat abban, hogy az utóbbi viseli az adót. Megállapodás hiányában a vagyoni értékű jog gyakorlására jogosultja az adó alanya. Az adókötelezettség az építmény használatbavételi, illetőleg fennmaradási engedélyének kiadását követő év első napján keletkezik, az adókötelezettség az építmény megszűnése (lebontás, stb.) évének utolsó napján szűnik meg.

A magánszemélyek kommunális adójának törvényi felső mértéke jelenleg 12. 000,- Ft. A törvényi felső mérték és a valorizáció együttesen határozza meg az adómaximumot, amely 2011. január 1-től: 17.246 Ft/adótárgy. Vagyis maximum **17.246,-** Ft-ban állapíthatná meg az adót a testület. A jelenleg hatályos 19/2010. (XI. 26.) számú helyi rendelet értelmében településünkön az adó jelenlegi mértéke **7. 000,-** Ft/év/ingatlan.

A magánszemélyek kommunális adójának megállapításához szükség van az ügyfél bejelentésére, hogy ingatlant vásárolt. Az adózási kötelezettség a tulajdonszerzést követő év első napjától kezdődik. Mivel bevallásos adónemről van szó, ezért nehéz követni a tulajdonviszonyok változásait. Adásvétel esetén sem a földhivatal, sem a közreműködő ügyvédek nem szolgáltatnak adatokat hivatalunk felé. A hagyatéki ügyintézés alkalmával adó-és értékbizonyítványt állítunk ki, melynek során felhívjuk az örökösök figyelmét a fentiekre, valamint arra, hogy amennyiben az elhunyt nevén volt az adó kivétel, akkor a későbbiekben új bevallást kell benyújtaniuk, immár az örökösök nevén, vagy ha időközben az ingatlant értékesítik, akkor pedig egy adásvételi szerződést kérünk, mely alapján a vevőt beidézve rendezzük az ingatlan után kivetett adót. A kommunális adó befizetési csekkjeit az iroda mindenkinek kipostázza.

Az önkormányzat döntése alapján mentes az adó alól az egyedülálló 70. életévét betöltött nyugdíjas, ha havi rendszeres jövedelme nem éri el a mindenkori öregségi nyugdíjminimum kétszeresét (jelenleg ez 57.000,- Ft.) Ezt nevezzük alanyi mentességnek. Az alanyi mentességet minden évben március 15-ig kérelmezni kell. A kérelmet az adóhatóság bírálja el, és a mentességet határozatban állapítja meg, mely csak az adott évre vonatkozik.

<b>Alanyi mentesség</b>				
<i>Év</i>	<i>Benyújtott kérelmek száma (db)</i>	<i>Jóváhagyott kérelmek száma (db)</i>	<i>Elutasított kérelmek száma (db)</i>	<i>Adókiesés összesen (Ft)</i>
2010.	35	35	0	245.000,-
2011.	27	27	0	189.000,-

3.sz. táblázat

4.

Az adóhatóság a magánszemély kérelme alapján az őt terhelő adótartozást mérsékelheti vagy elengedheti, ha annak megfizetése az adózó és a vele együtt élő közeli hozzátartozók megélhetését súlyosan veszélyezteti.

A méltányossági jogkört a benyújtott kérelmek, jövedelemigazolások és a részletes környezettanulmányok alapján a jegyző gyakorolja.

A kérelmek elbírálásánál korábbi évekhez hasonlóan figyelembe lett véve, hogy a kommunális adó megfizetése havi 583,- Ft. terhet jelent a kérelmezőre, illetve annak családjára nézve. A jogszabály pedig csak a megélhetés súlyos veszélyeztetése esetén teszi lehetővé az adóelengedést. Ilyen esetekben rendszerint elutasításra kerültek a kérelmek.

<b>Méltányossági kérelem</b>				
<i>Év</i>	<i>Benyújtott kérelmek száma (db)</i>	<i>Jóváhagyott kérelmek száma (db)</i>	<i>Elutasított kérelmek száma (db)</i>	<i>Adókiesés összesen (Ft)</i>
2010.	3	1	2	7.000,-
2011.	1	1	0	7.000,-

5. sz. táblázat

2011-ben alanyi és méltányossági jogon mentességet 196.000,- Ft összegben /28 adózót érintően/ kellett megadni, így a végső kivetett adó összege: 22.827.000,- Ft., ebből 2011. június 30-ig 13.040.000,- Ft. adót fizettek be.

### **Gépjárműadó**

A gépjárműadóban érintett járművek központilag egységes szabályok alapján kerülnek adóztatásra. A képviselő-testületnek az adóztatást befolyásoló hatása nincs. A befolyó bevétel teljes egészében az önkormányzat számára átengedésre kerül. Bevételeit tekintve a második legjelentősebb adónem a településen.

A gépjárműadóról szóló 1991. évi LXXXII. törvény (Gjt.) alapján a belföldi érvényes rendszámtáblával ellátott gépjármű, pótkocsi után gépjárműadót kell fizetni. A hatályos rendelkezés értelmében a belföldi gépjárművek esetében az adókötelezettségnek kettős feltétele van, a gépjármű forgalmi engedéllyel, valamint rendszámtáblával való ellátottsága. A gépjárműadót a társadalmi közkiadásokhoz való arányos hozzájárulás mellett elsődlegesen az úthasználat indokolja.

Az önkormányzati adóhatóságok a közúti nyilvántartás adatai alapján állapítják meg az adókat. Az adóztatás a Belügyminisztérium Közigazgatási és Elektronikus Közszolgáltatások Központi Hivatala által az önkormányzati adóhatóságok részére történő adatszolgáltatás alapján történik.

A Gjt. szerint az adó alanya a gépjármű azon tulajdonosa, üzemben tartó esetén üzemben tartója, akinek/amelynek a nevére- a közúti közlekedési nyilvántartásról szóló 1999. évi LXXXIV. törvény alapján vezetett nyilvántartás év első napján fennálló állapota szerint – a forgalmi engedélyt kiállították.

2007-től a személygépkocsik és a motorkerékpárok után fizetendő gépjárműadót a vagyonarányos közteljesítés és az igazságosság elvének megfelelően alakították át. A Gjt. szerint az adóteher a vagyontárgy értékét jobban kifejező módon, a gépjármű hajtómotorjának kW-ban meghatározott teljesítményéhez és gyártási évéhez igazodik. A személygépkocsik és a motorkerékpárok esetén a gépjármű kora (gyártási éve) szerint differenciált adómérték szerint történik az adóztatás. Az autóbusz, a nyergesvontató, a lakópótkocsi – az önsúly-, míg a tehergépjármű – önsúly+raksúly 50 %-a – alapján adóznak.

Alanyi jogon adómentesek azok a gépjárművek, amelyek a költségvetési szerv, egyház tulajdonában vannak, amelyek a társadalmi szervezet, vagy alapítvány tulajdonában vannak, ha a tulajdonosnak a megelőző adóévben jövedelme (nyeresége) után adófizetési kötelezettsége nem

keletkezett. Céltól függően adómentes az a gépjármű, amely a helyi helyközi tömegközlekedés lebonyolítására szolgál.

A súlyos mozgáskorlátozottság miatti adómentesség igénybevételétől eltekintve a gépjármű tulajdonosoknak nincs bevallási, bejelentési kötelezettségük. 2010. január 1-től változott az adó mértéke mind a személygépkocsik, mind a tehergépjárművek tekintetében.

**Az adó mértéke személygépkocsik esetében:**

- gyártási évben és az azt követő 3 naptári évben 345,- Ft/kilowatt,
- gyártási évet követő 4-7. naptári évben 300,- Ft/kilowatt,
- gyártási évet követő 8-11. naptári évben 230,- Ft/kilowatt,
- gyártási évet követő 12-15. naptári évben 185,- Ft/kilowatt,
- gyártási évet követő 16. naptári évben és az azt követő naptári években 140,- Ft/kilowatt.

**Az adó mértéke tehergépjárművek esetében:** az adóalap minden megkezdett 100 kilogrammja után a lérugós, vagy azzal egyenértékű rugózási rendszerű nyerges vontató, tehergépjármű, autóbusz esetén 1.200,- Ft, ezen kategóriába nem tartozó gépjárművek és pótkocsik esetén 1.380,- Ft.

Mozgáskorlátozottság miatti kedvezmény továbbra is csak abban az esetben adható, ha a mozgáskorlátozott személy a gépjármű tulajdonosa, és üzemeltetője is egyben, vagy ha a súlyos mozgáskorlátozott kiskorú vagy nagykorú vele közös háztartásban élő szülője, mostoha- vagy nevelőszülője tulajdonában van a jármű, mely teljesítménye 100 kilowattnál nem lehet több.

A gépjárműadó befizetési csekkjeit az iroda mindenkinek kipostázta.

2011-ben mentességet 1.440.500,- Ft összegben /134 db gépjárművet érintően/, kedvezményt 1.139.700,- Ft összegben /604 db gépjárművet érintően/ kellett megadni, így a végső kivetett adó összege: 32.043.600,- Ft., ebből 2011. június 30-ig 17.739.000,- Ft. adót fizettek be.

A 2011. évi gépjárműadó kivetések alakulását az alábbi táblázat mutatja.

<b>Gépjárműadó</b>										
Év	Mentesség Ft	Mentesség db	Kedvezmény Ft	Kedvezmény db	Kivetett adó 2011. január 1.	Évközi változás törlés Ft	Évközi változás előírás Ft	Kivetett adó 2011. június 30.	Befizetés 2011. június 30.	Befizetés 2011. augusztus 30.
2011	1.440.500	134	1.139.700	604	32.043.600	1.519.500	1.416.600	31.940.700	17.739.000	19.447.800

6. sz. táblázat

2010. októberében kezdeményeztük az okmányirodánál azon gépjárművek kivonását a forgalomból, melyek tekintetében egy éven túli meg nem fizetett gépjárműadó tartozás állt fenn (összesen: 28 adózó 40 db gépjárműve). A kivonatás eredményeképpen 15 adózó megfizette az elmaradt gépjárműadó tartozását 678.600,- Ft értékben. 12 adózó összesen 15 gépkocsi után továbbra sem fizette meg az elmaradását, mely 686.300,- Ft kintlévőséget jelent. Ezen adózók gépjárműveik a forgalomból kivonásra kerültek, és az adó megfizetéséig nem is lesznek forgalomba helyezve. Az elmaradt gépjárműadó hátralék 44%-a olyan adózók hátraléka, amelyek vállalkozása megszűnt, így a tartozás behajtása a későbbiekben nem valószínűsíthető. 2 adózó esetében nem tudtuk a gépjárművek forgalomból történő kivonását véghezvinni, mert gépjárműveiket időközben eladták, s e miatt azokat a forgalomból nem lehet kivonni.

## **Idegenforgalmi adó**

A helyi adókról szóló törvény. az idegenforgalom növekedésével együtt járó igények kielégítéséhez szükséges anyagi eszközök biztosítását azzal kívánta elősegíteni, hogy lehetőséget teremtett az idegenforgalmi adónem bevezetésére.

A tartózkodás alapján fennálló adókötelezettség alóli mentesség életkorhoz (kiskorúság), speciális egészségügyi, oktatási, munkavégzési, vállalkozási jogviszonyhoz, illetőleg meghatározott rokonsági kapcsolathoz kötődik. Ez lényegében azt eredményezi, hogy a településen jellemzően csak idegenforgalmi célzattal tartózkodó magánszemélyt terheli az idegenforgalmi adó.

Az adó törvényi felső mértéke 300,- Ft., a valorizáció figyelembe vételével megállapítható adómaximum **431,1** Ft./vendégéjszaka. Az idegenforgalmi adó mértéke Dévaványán jelenleg személyenként és vendégéjszakánként **200,-** Ft.

Az idegenforgalmi adónem havi bevallásokhoz kötötten került előírásra, és ennek megfelelően kell a beszedőnek az adót, a beszedést követő hó 15. napjáig az önkormányzat megfelelő számlájára utalni. Ilyen befizetések érkeznek az alábbi szállásadóktól: Túrér Vendégház, Vadászház, Körös-Maros Nemzeti Park, Strandfürdő, Kurucz Katona László vendégháza.

A szálláshelyeken a nyilvántartás céljára vendégkönyv, vagy azzal egyenértékű analitikus nyilvántartás vezetése kötelező. Az idegenforgalmi adót az adóbeszedésre kötelezett szállásadó akkor is tartozik befizetni, ha annak beszedését elmulasztotta.

A beszedett idegenforgalmi adó alakulását az alábbi táblázat mutatja:

<b>Beszedett idegenforgalmi adó</b>		
<i>Év</i>	<i>Befizetés június 30-ig</i>	<i>Befizetés augusztus 31-ig</i>
2009.	149.000 Ft	301.600,-
2010.	43.800 Ft	195.600,-
2011.	12.000 Ft	27.000,-

7. sz. táblázat

A gazdasági válság begyűrűzött az idegenforgalmi területre is, nagyon erősen érinti a belföldi turizmust. A befizetések jelentős csökkenéséből látszik, hogy a gazdasági válság hatására milyen mértékben esett vissza a turizmus: a 2011. június 30-ig történt befizetés az előző év, hasonló időszakához viszonyítva 73%-al, mely jelentős.

## **Vállalkozók kommunális adója**

<b>Vállalkozók kommunális adója</b>		
<i>Év</i>	<i>Előírt adó június 30-ig</i>	<i>Befizetés június 30-ig</i>
2010.	1.459.500,- Ft	1.701.000,- Ft
2011.	0,- Ft	518.000,- Ft

8. sz. táblázat

Az adónem törvényi szabályozás alapján (2010. évi XC. törvény egyes gazdasági és pénzügyi tárgyú törvények megalkotásáról, illetve módosításáról) 2011. január 1-el megszűnt. Bevétel ebből az adónemből csak a korábban esedékes hátralékok beszedéséből, korábbi évekre szóló

késedelmesen benyújtott bevallások előírásaiból eredhet. Az adóhatóság ellenőrzési eljárás során – visszamenőlegesen 5 évre – előírja az adókötelezettséget elmulasztók helyi vállalkozók kommunális adóját. Az ebből várhatóan befolyó összeg nem jelentős.

### **Iparüzési adó**

A helyi iparüzési adófizetési kötelezettség az önkormányzat illetékességi területén állandó vagy ideiglenes jelleggel vállalkozási tevékenységet végző személyeket terheli. Az adó alanya a vállalkozó. Az adókötelezettség az iparüzési tevékenység megkezdésének napjával keletkezik és a tevékenység megszüntetésének napjával szűnik meg.

A vállalkozó **állandó jellegű iparüzési tevékenységet** végez az önkormányzat illetékességi területén, ha ott székhellyel, telephellyel rendelkezik, függetlenül attól, hogy tevékenységét részben vagy egészben székhelyén kívül folytatja.

Állandó jelleggel végzett iparüzési tevékenység esetén az adó alapja a nettó árbevétel, csökkentve az eladott áruk beszerzési értékével, a közvetített szolgáltatások értékével, az anyagköltséggel. Ha a vállalkozó több önkormányzat illetékességi területén végez állandó jellegű iparüzési tevékenységet, akkor az adó alapját – a tevékenység sajátosságaira leginkább jellemzően – meg kell osztania.

A 100 millió forintot meg nem haladó iparüzési adóalap esetén a vállalkozó választhat a személyi jellegű ráfordítással arányos megosztás módszere (a székhely, telephely(ek) szerinti településekhez tartozó foglalkoztatottak után elszámolt személyi jellegű ráfordítások arányában) és az eszközérték arányos megosztás módszere között (a településekhez tartozó, az adóév folyamán a vállalkozási tevékenységhez használt tárgyi eszközök értékének együttes összege arányában).

A 100 millió forintot meghaladó iparüzési adóalappal rendelkező vállalkozónak az adóalap olyan hányadát kell a személyi jellegű ráfordítással arányos megosztás módszerével megosztani, amilyen arányt a személyi jellegű ráfordítások összege képvisel az együttes összegen belül. A fennmaradó adóalap-részre az eszközérték arányos megosztás módszerét kell alkalmazni.

A személyi jövedelemadóról szóló törvény szerint átalányadózó magánszemély vállalkozók (egyéni vállalkozó, mezőgazdasági kistermelő), illetve azok az egyéb vállalkozók, akiknek a nettó árbevétele nem haladta meg a 4 millió forintot, úgynevezett egyszerűsített módszerrel határozzák meg az adóalapjukat.

Az átalányadózó magánszemély vállalkozó esetében az adó alapja a személyi jövedelemadóról szóló törvény szerinti átalányadó alapjának 20 %-kal növelt összege, azzal, hogy az adó alapja nem lehet több, mint a SZJA törvény szerinti e tevékenységből származó bevételének 80 %-a.

A 4 millió forintos árbevételt meg nem haladó, az előző pontba nem tartozó vállalkozók esetén az adó alapja a nettó árbevételének 80 %-a.

A vállalkozók a helyi iparüzési adóra adóelőleget fizetnek a következők szerint:

Az iparüzési adóról az adóévet követő év **május 31-ig** kell bevallást tenni. A bevallás alapján válik véglegessé a tárgyévre vonatkozó végleges adófizetési kötelezettség. A tárgyévben **március 15-én és szeptember 15-én** két részletben megfizetett adóelőleg és a végleges adó különbözetét az aktuális év május 31-ig kell megfizetni.

Iparüzési adónemben 2011. június 30-án az adózók száma 553. Az elmúlt egy évben 34 záróbevallás és 25 új bejelentkezés érkezett. 2011-ben a helyi iparüzési adó adta az adóbevételek 75%-át. 2011-től a helyi adónemek tekintetében adómérték emelés ebben adónemben volt. Az adó mértéke 2011. január 1-től az adóalap 1,7 %-a.



## **Együttműködés az adózókkal:**

Amennyiben a bevallást a adózó nem megfelelően tölti ki abban az esetben hiánypótlásra kell felhívni, ami nagy terhet és lassú ügymenetet idéz elő az adóhatóságunknál. Itt meg kell jegyezni, hogy az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. tv. 172. § 2 (a) értelmében:

a magánszemély adózó 200 ezer forintig, más adózó 500 ezer forintig terjedő mulasztási bírsággal sújtható, ha a bejelentési (bejelentkezési, változás-bejelentési), adatszolgáltatási kötelezettségét késedelmesen, hibásan, valótlan adattartalommal vagy hiányosan teljesíti. A hibásan kitöltött iparüzési bevallások elsősorban a kis adózóktól származik, ezért a hibásan kitöltött bevallások miatt nem alkalmazunk ilyen esetekben mulasztási bírságot.

Az iparüzési adót minden adózó önbevallással teljesíti, erre az önkormányzatunknak külön fizetési meghagyást nem kell küldenie.

Az adózóknak az iparüzési adó bevallása és megfizetése sok odafigyelést igényel. Ezért a március 15.-ei és a szeptember 15.-ei fizetendő összegekkel kitöltött készpénz-átutalási megbízást kiküldtük a vállalkozásoknak, azok kivételével, akik átutalással vagy könyvelő irodák által rendezik az előírásokat. Az adózóknak kiküldésre került év elején két levél is, melyben a fizetési és bevallási kötelezettségük teljesítéséhez szükséges adatokat és információkat tüntettük fel. Az ügyfelek érdekében a helyi könyvelőirodákkal is szorosban tartjuk a kapcsolatot (mivel nagyjából 260 adózó iparüzési adóját könyvelik), tájékoztatjuk őket az iparüzési adót érintő változásról, valamint az ügyfelek kötelezettségeiről.

A bevallások helyesen történő kitöltése érdekében az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 175. § (7) bekezdés és az önkormányzati adóhatóságok által rendszeresíthető bevallási, bejelentési nyomtatványok tartalmáról szól 35/2008. (XII. 31.) PM rendelet alapján elkészítésre került egy MS Excel-es adószámoló nyomtatvány. A nyomtatványban elektronikusan kitölthetőek az alapadatok, melyek alapvető helyességét ellenőrzi a nyomtatvány és kiszámítja a szükséges mezőket. A kitöltő programban a mindenkori jogszabályoknak megfelelő kitöltési útmutató is szerepel, ezzel is segítve a kitöltés helyességét. A nyomtatvány sikerességét jelzi, hogy a helyi könyvelőirodákon kívül is sok adózó is ezt a nyomtatványformát választotta, beleértve a legnagyobb adófizetőnket is.

## **Iparüzési adóelőleg:**

Előleg kiegészítési „feltöltési kötelezettség” címén 2010. december hónapban 5.326.400,-Ft került befizetésre. Ez az összeg 2009-ben 42.486.000,- Ft volt. A különbség azért szembevetendő, mert 2009-ben a legnagyobb adózó 40.725.300,- Ft-ot fizetett meg adófeltöltés címén, 2010-ben viszont nem teljesített feltöltést. Ebből következik, hogy a többi adózó befizetése 1.760.700,- Ft volt. Ha ezt az összeget vesszük figyelembe, akkor megállapíthatjuk, hogy a feltöltés összege nőtt.

Az iparüzési adóban a bevétel tervezése nehezebb, mint a kivetéses adóknál, hiszen itt a vállalkozók önbevallás útján – a gazdálkodási eredményeik alapján – teljesítik adófizetési kötelezettségüket. Év közben szűnnek meg vállalkozások, alakulnak újak, nyújtanak be önrevíziót akár 5 évre visszamenőleg, rendelkeznek túlfizetésekről. A várható bevételeket nehéz kalkulálni, hiszen több száz vállalkozó jövőbeli gazdálkodását kell megbecsülni.

A 2011 június 30.-ai adatok alapján a befizetés 41.215.000,- Ft.

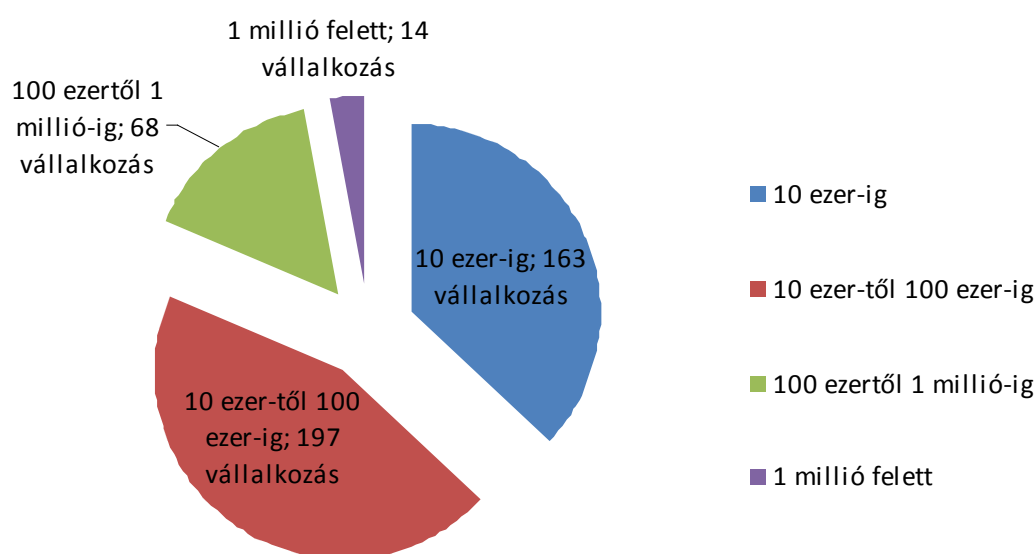
A 2010. évi CLXIX. törvény a Magyar Köztársaság 2011. évi költségvetéséről 4. sz. melléklet 7. pontja alapján 2011. június 30-án készült záraskor kimutatott adatok alapján **az önkormányzat 2012. évi helyi iparüzési adóerőképessége 102.463.596,- Ft.**

## A 2011. évi iparüzési adóelőleg bontása:

A Dévaványára jutó iparüzési adó mennyiségének könnyebb megértése végett a 2011 évre előírt összes adóelőleget sávonként megbontottuk és összegeztük, így láthatóvá válik a kis, közepes és nagy vállalkozások, milyen mértékben alakítják azt. Az első táblázatban (9. sz. táblázat) a vállalkozások számát néztük meg sávonként, míg a másodikban (10. sz. táblázat) a sávonkénti előírt adóelőleg összegét.

(Az adatok azoknak a vállalkozásoknak az adatait tartalmazzák, akik 2011. szeptember 1.-ig adtak 2010. évről folyamatos iparüzési bevallást.)

Vállalkozások száma az adóelőleg előírása alapján

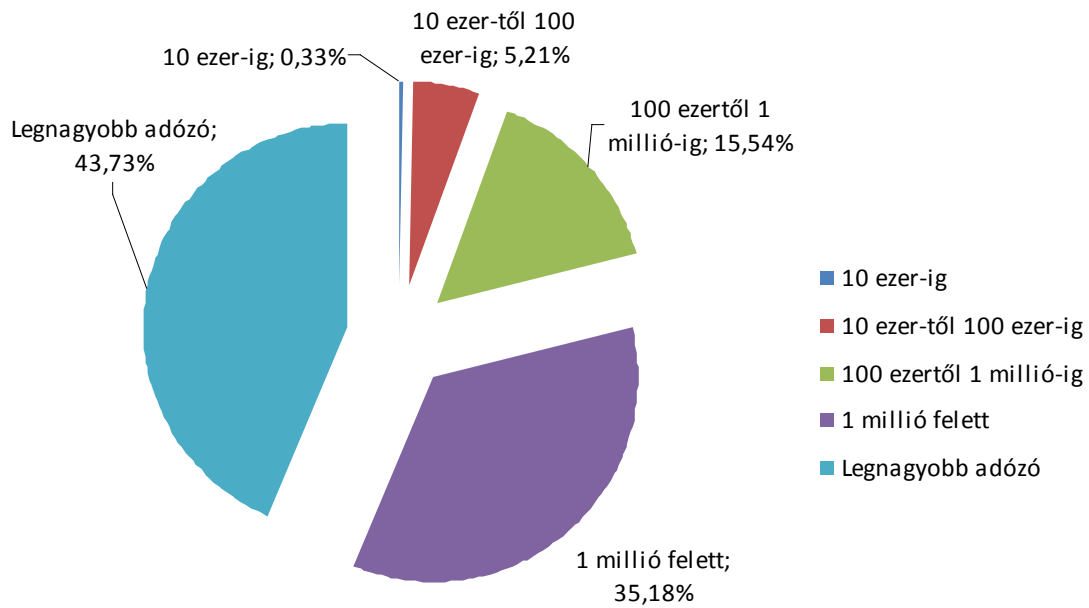


Éves előlegfizetési sávhatárok:	10 e Ft-ig	10 e Ft- 100 e Ft-ig	100 e Ft- 1 M Ft-ig	1 M Ft felett
Vállalkozások száma	163	197	68	14
Vállalkozások %-os megoszlása	36,88%	44,57%	15,38%	3,17%

9. sz. táblázat

2011. évi előlegfizetési adatok alapján az adózói kör 81%-nak az éves adókötelezettsége nem haladja meg a 100.000,- Ft-ot, ezen belül is 36%-nak az éves adófizetési kötelezettsége nem több 10.000,- Ft-nál. 14 társaság fizetett 1 millió Ft-nál nagyobb összegű helyi iparüzési adót. Gazdasági súlyuk meghatározó, hiszen az adó 78%-a tőlük folyik be.

### Az adóelőlegek megoszlása



Éves előlegfizetési sávhatárok:	10 e Ft-ig	10 e Ft-100e Ft	100 e Ft- 1 M Ft	1 M Ft felett	Legnagyobb adózó
2011. évi előleg összegek:	432 700 Ft	6 795 500 Ft	20 267 700 Ft	45 884 100 Ft	57 032 600 Ft
2011. évi előleg összegek bontása %-ban	0,33%	5,21%	15,54%	35,18%	43,73%

10. sz. táblázat

2011. évi előlegfizetési adatok alapján az előlegek összegének a 5,54 %-át teszi ki a 100.000,-Ft alatti előírások, 100.000,-Ft - 1.000.000,-Ft-ig terjedő előírások teszik ki az előlegeknek 15,54%-át. 1 millió Ft feletti előlegfizetési kötelezettségek a teljes 2011. évi előlegfizetési összeg 78,91 %-át teszik ki, melyben csak a legnagyobb adózó 43,73 %!

A két táblázatot alapul véve elmondható tehát, hogy a teljes 2011. évi előlegből 432.700,-Ft-ot 163 adóalany, 6.795.500,-Ft-ot 197 adóalany, 20.267.700,-Ft-ot 68 adóalany, 102.916.700,-Ft-ot pedig 14 adóalany fizet be az éves devaványai iparüzési adó előlegén belül!

### **Ideiglenes jellegű iparüzési tevékenység**

Változás 2011. január 1-től, hogy a piaci vásároló tevékenység ezentúl nem minősül ideiglenes jelleggel végzett tevékenységnek.(1990. évi. C. tv. 37. §(2)). Ezért 2011.-ben ha a 2010. évet vesszük alapul, akkor 230.000,-Ft ideiglenes jellegű iparüzési adóbevételek kiesést jelent 2011 évben.

Ebben az évben három vállalkozástól kaptunk ideiglenes jellegű iparüzési adó bevallást. Egy vállalkozás tavaly év végi építőipari tevékenységéről nyújtott be bevallást 535.000,-Ft adófizetési kötelezettséggel, melyet meg is fizetett. További egy vállalkozás nyújtott be építőipari tevékenységéről bevallást, mely a 2009-es évre vonatkozik és 645.000,-Ft az adófizetési kötelezettsége, melyet a zárás időpontjáig még nem fizetett meg. Egy természeti erőforrást

feltáró és kutató cég adta a harmadik bevallást 2011 évre vonatkozólag, 365.000,-Ft adófizetési kötelezettséggel, melyet meg is fizetett.

## **Adóellenőrzések**

### **Adóbevallások ellenőrzése**

2011 évben 10 vállalkozásánál az adózás rendjéről szóló 2003.évi XCII. törvény (Art.) 87.§ (1) bekezdés a) pontja alapján a bevallások utólagos vizsgálatára irányuló adóellenőrzéseket tartottunk. A vállalkozások kiválasztásánál fő szempont volt, hogy a vállalkozások közül legyenek kis közepes és nagyobb vállalkozások, valamint legyen a kiválasztottak közt átalányadózó is, így az ellenőrzés során legkisebb nettó adóalap 94.500,-Ft a legnagyobb, pedig 11.355.535,-Ft volt, mindösszesen 34.039.244,- Ft nettó adóalap lett ellenőrizve. A vizsgálat során megállapítást nyert, hogy a bevallások a valós adatokat tartalmazták, melyek megegyeztek az állami adóhatóság felé kitöltött adóbevallás adataival.

A vizsgálat során adóhiányt nem tártunk fel.

### **Televíziókészülék üzemben tartás ellenőrzése**

A rádiózásról és a televíziózásról szóló 1996. évi I. törvény (a továbbiakban: Média tv.) 79. § (1) bekezdése alapján üzemben tartási díjat köteles fizetni az, aki televízió- műsor vételére alkalmas készüléket (a továbbiakban; televízió-készülék) üzemeltet (televízió-készülékenként havi 967 forint).

A Média tv. 80. § (3) bekezdése alapján a vendéglátóipari (szállodaipari) egységben, más kereskedelmi egységben vagy nyilvános területen üzemeltetett televízió-készülékek után az üzemben tartási díj háromszorosát kell megfizetni.

A Kormány az üzemben tartási díj 2010. évben esedékes összegét a vendéglátó Ipari (szállodaipari) egységben, más kereskedelmi egységben és a nyilvános területen üzemeltetett televízió-készülékek után - 2010. január és július között esedékes díjak 60%-ának kivételével - teljes mértékben átvállalta. Ezen egységeknek a Média tv. 80. § (3) bekezdése, valamint költségvetési tv. 85. § (2) bekezdése alapján televízió-készülékenként havonta az üzemben tartási díj háromszorosának 60 %-át kell befizetniük.) A Média tv. 83. alapján az üzemben tartási díj fizetésére kötelezett a televízió- készülék üzemeltetését, illetve az üzemeltetés megszűnését köteles bejelenteni az állami adóhatóságnak.

A televízió üzembentartási díj ellenőrzése 2010. decemberében történt összesen 21 helyen. Az ellenőrzés során 4 kereskedelmi egységben találtunk hiányosságot, melyet kereskedelmi egységenként 5.000,-Ft bírsággal szankcionáltunk. Az ebből származó bevétel összege az önkormányzat saját bevétele.

### **Adóelőleg mérséklés, fizetési könnyítés**

2011-ben a gazdasági válság elhúzódásának hatására Dévaványán továbbra is nehéz helyzetben vannak a vállalkozások. A válság eredményeképpen a bevételük vagy a forgalmuk jelentősen csökkent. A bevételek elmaradása miatt egy vállalkozás nyújtott be kérelmet részletfizetésre, mint fizetési könnyítésre.

Mivel a vállalkozás 2010-ben is kért és kapott részletfizetési kedvezményt, amit a társaság nem teljesített, ezért ezt a fizetési könnyítésüket elutasítottuk. A vállalkozás miután rendezte az addigi fizetési kötelezettségüket új fizetési könnyítésre nyújtott be kérelmet. A kérelemben 558.400,-Ft

havi részletben történő fizetését kérte és kifejtette, hogy a fizetési nehézség kialakulása a visszaesett rendelés mennyiség, valamint a partnereik késedelmes fizetései miatt alakult ki.

Az adóhatósági eljárások során megállapítottuk, hogy a vállalkozások fizetési nehézségei átmeneti jellegűek és azok későbbi megfizetése valószínűsíthető, ezért a kérelmeknek az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. tv. 133. § alapján helyi adtunk.

**Fizetési könnyítés:** A fizetési könnyítések nem érintik az adókötelezettség mértékét, csupán- az adózónál fellépő fizetési nehézségekre tekintettel- a kötelezettség teljesítése tekintetében hozzák kedvezőbb helyzetbe az adózót. Fizetési könnyítésként fizetési halasztás és/vagy részletfizetés engedélyezhető. Fizetési könnyítést- a fizetési nehézség kialakulása okainak és körülményeinek feltárását követően- az adóhatóság abban az esetben engedélyezhet, ha a fizetési nehézség a kérelmezőnek nem róható fel, és átmeneti jellegű, tehát az adó későbbi megfizetése valószínűsíthető.

### **Talajterhelési díj**

A környezetterhelési díjról szóló 2003. évi LXXXIX. törvény (Ktd.) alapján a környezetterhelési díj 2004. január 1-jén került bevezetésre a levegőre és vízre, a talajterhelési díjra vonatkozó szabályok 2004. július 1-jétől léptek életbe. A talajterhelési díj bevezetésével a törvényalkotó célja az volt, hogy a senkinek se legyen előnyösebb, a környezet szempontjából rosszabb megoldást választani és a jelentős költségvetési támogatással megépült közművekre rá nem kötő lakosok talajterhelési díjat fizessenek. Két adóhatóság is „működik” a talajterhelési díj adózása során, a vízjogi engedély alapján végzett tevékenységhez kapcsolódó talajterhelési díjjal kapcsolatos adózási feladatokat az Nemzeti Adó –és Vámhivatal és szervei, a helyi vízgazdálkodási hatósági jogkörbe tartozó szennyvízszikkasztáshoz kapcsolódó talajterhelési díjjal kapcsolatos adóztatási feladatokat az önkormányzati adóhatóságok látják el. Talajterhelési díj fizetési kötelezettség az a kibocsátót terheli, aki helyi vízgazdálkodási hatósági engedély alapján szennyvízelhelyezést alkalmaz és a műszakilag rendelkezésére álló közcsatornára nem köt rá. A törvény a talajterhelési díj mértékét a talajterhelés díj alapja, az egységdíj, valamint a területérzékenységi szorzó szorzataként határozza meg. Talajterhelési díj alapja a helyi vízgazdálkodási hatósági jogkörbe tartozó szennyvízelhelyezésnél a szolgáltatott víz mennyisége, illetve a talajra, talajba juttatott szenny- és használt víz éves mennyisége ( speciális csökkentések figyelembe vétele mellett). A díj alapja csökkenthető azzal a számlákkal igazolt mennyiséggel, amelyet a kibocsátó szennyvíztárolójából, olyan arra feljogosított szervezettel szállítat el, amely a folyékony hulladék jogszabályi előírások szerinti elhelyezését igazolja.

A települési szennyvíz-csatornamű üzemeltetője a jegyző részére a kibocsátó azonosítása és ellenőrzése érdekében adatokat szolgáltat a kibocsátók köréről, valamint a tárgyévi vízfogyasztásáról korrigálva a locsolási kedvezmény mértékével, valamint az elszívárgott vízmennyiséggel.

Talajterhelési díj egységdíjának mértékét jogszabály állapítja meg. A törvény 2010. évre 180,- Ft/m<sup>3</sup>-ben határozta meg. A kibocsátó díjfizetési kötelezettségéről évente a tárgyévet követő év március 31-ig ad bevallást. Abban az esetben, ha több telephelyet működtet, akkor bevallási kötelezettségének telephelyenként tesz eleget. A Ktd. alapján a díjfizetés önadózás keretében zajlik. A törvény felhatalmazása alapján önkormányzati döntésünk alapján mentességet kapnak a talajterhelési díj megfizetés alól azok a kérelmezők, akiknek vízfogyasztása nem haladja meg éves átlagban a havi 2 m<sup>3</sup>-t és háztartásában az egy főre jutó jövedelem nem haladja meg az öregségi nyugdíjminimum 80 %-át (jelenleg ez 22.800,- Ft). Mentességet 2011-ben nem kért és nem kapott senki

Az önkormányzat ebből befolyó bevétele a következőképpen alakult:

<b>Talajterhelési díj alakulása</b>			
<i>Év</i>	<i>Előírt összeg</i>	<i>Befolyt összeg adott év 06.30. napjáig</i>	<i>Befolyt összeg adott év 08.30. napjáig</i>
2010.	372.000,- Ft	281.000,- Ft	
2011.	376.920,- Ft	277.000,- Ft	278.000,- Ft

11. sz. táblázat

### **Adók módjára behajtott köztartozások**

Az önkormányzati adóhatóságnak jogszabályok által meghatározottan, végrehajtási funkciói és feladatai is vannak.

A pénzbírságok és egyéb adótartozások behajtása a jogállamiság elveinek érvényre juttatásához nélkülözhetetlen. Az adóvégrehajtásban az eljáró adóhatóságok hatásköre és illetékessége a korábban hatályos szabályokhoz képest alapvetően nem változott. Főszabály szerint a végrehajtási eljárást az első fokon eljáró adóhatóság folytatja le. Sajátos munkamegosztás érvényesül azonban az adók módjára behajtott köztartozások végrehajtása esetén, amikor az adóhatóság a végrehajtást a köztartozás jogosultjának megkeresésére folytatja le. Ha az adós magánszemély, a belföldi lakóhelye vagy szokásos tartózkodási helye, ennek hiányában szokásos fellelhetőségi helye szerint illetékes önkormányzati adóhatóság az eljárásra jogosult szerv, míg jogi személy és egyéb szervezet köztartozási ügyében az állami adóhatóság jár el, kivéve, ha törvény a tartozás beszedését más szerv hatáskörébe utalja.

Törvények előírhatják, hogy valamely köztartozást (pl. szabálysértési bírság, helyszíni bírság, közigazgatási bírság, fogyasztóvédelmi bírság, munkaügyi bírság stb.) az adóhatóság adók módjára köteles behajtani. E köztartozások rendszerint nem adó jellegűek, ezekre a törvény hatálya csak a végrehajtás és az ezzel összefüggő nyilvántartás tekintetében terjed ki.

Amikor az adóhatóság adók módjára behajtott köztartozás beszedése érdekében, megkeresésre foganatosít végrehajtási cselekményeket, nem saját követelését érvényesíti. Ekkor hatásköre csupán arra terjed ki, hogy a tartozás jogosultjának megbízásából a megkeresésben megjelölt összeg behajtása érdekében intézkedjen. Rendelkezési joga nem terjed ki arra, hogy a köztartozásra fizetési könnyítést engedélyezzen, a tartozást mérsékelje, vagy behajthatatlanság címén törölje. A szabálysértési- és helyszíni bírságok, valamint a közigazgatási bírságok egy része az önkormányzat saját bevételeinek számítanak. Igen változatos a törvény által adók módjára behajtott köztartozásnak minősített ügyek fajtája. A legtöbb feladatot a közigazgatási bírságok és a helyszíni bírságok behajtása jelenti. Ebben az évben ez idáig 248 esetben kerestek meg csak helyszíni bírságok behajtása miatt különböző hatóságok. A végrehajtások eredményessége összességében: a **helyszíni bírságokból** a bevételeink 2011. augusztus 31-ig **523.000 Ft** volt. A Gazdálkodási Iroda átjelentett hátralékaiból **1.260.000 Ft** került behajtásra.

A 44 **közigazgatási bírság** esetében **255.000 Ft**-ot utaltunk a jogosultak számlájára. A Magyar Államkincstárnak, Földhivataloknak és egyéb jogosultaknak megkeresésük alapján 2011. augusztus 31-ig **321.000 Ft**-ot utaltunk. Az adók módjára behajtott köztartozásokat különálló számlákon (idegen bevételek, egyéb bevételek) kezeli az adóhatóság.

A kiszabott szabálysértési bírságok beszedésének eredményessége alacsonyabb, mint például a helyi adóké. Míg az adók esetében egy folyamatos, éveken át tartó kapcsolat jön létre az önkormányzati adóhatóság és az adózó között, a bírságok gyakran csak egyszeri kapcsolatot feltételeznek, jóval magasabb igazgatási költségekkel. Az Art. tiltja a jelzálogjog intézményének alkalmazását az adók módjára kimutatott tartozások beszedésénél.

## Adótartozások behajtása

Az év első hónapjában az iroda a hátralékosoknak fizetési felszólítást küld. Akik a felszólításra nem reagálnak, azok esetében az Egészségbiztosítási Pénztártól adatszolgáltatást kérünk arra vonatkozóan, hogy az illető rendelkezik-e munkahellyel. A munkahely nevének és címének birtokában bocsátjuk ki a munkabérből történő letiltásra vonatkozó letiltási rendelvényt a munkahelyre, illetőleg nyugdíjjal rendelkezők esetében a nyugdíjfolyósító igazgatóságra.

A munkabérből történő letiltáson és a bankszámlára vonatkozó végrehajtáson (inkasszó) túlmenően gépjárműadó tartozás meg nem fizetése esetén elindítjuk a gépjármű forgalomból történő kivonását. 2010. október hónapban 28 adózó esetében kértük az okmányirodától a forgalomból történő kivonásokat, az idén is október hónapban tervezzük ezen intézkedéseket.

A következő táblázatban szeretném bemutatni az adóbehajtás eredményét.

A januári nyitó hátralék összegében szerepel az Aranykalász Szövetkezet adóhátraléka is. Az adótartozás összege e cég esetében megközelíti a 6,5 millió forintot. Mivel a Szövetkezet felszámolás alatt áll (az adótartozás a felszámoló biztoshoz átadásra került) kevés az esély a hátralék behajtására.

	<b>Tartozás 2011. január 1-jén</b>	<b>2011. évi behajtás (jún.30-ig)</b>	<b>Hátralékosok száma</b>
Magánszemélyek kom. adója	6.831.000,- Ft.	1.736.000,- Ft.	620
Vállalkozók kom. adója	806.000,- Ft.	443.000,- Ft.	104
Talajterhelési díj	137.000,- Ft.	25.000,- Ft.	4
Iparüzési adó	15.450.000,- Ft.	8.500.000,- Ft.	106
Gépjárműadó	5.250.000,- Ft.	1.577.000,- Ft.	260
Késedelmi pótlék	15.946.000,- Ft.	1.500.000,- Ft.	1362
<b>Összesen:</b>	<b>44.420.000,- Ft.</b>	<b>13.781.000,- Ft.</b>	<b>-</b>

12. sz. táblázat

## Az adóiroda adminisztratív tevékenységei:

### **Adóigazolások kiállítása**

Adóigazolást állít ki az iroda arról, hogy a kérelmezőnek nincs adótartozása, illetőleg ha van, akkor milyen összegben. Az igazolás felhasználható hitelkérelemhez, személyi megfelelőségi eljáráshoz, pályázathoz, a személyi jövedelemadó 1 %-ának visszaigényléséhez. Az eljárás illetéke 2.000,- Ft. Ha egy beadványban több adóigazolást kérnek, az első példány 2.000,- Ft, minden további, de azonos tartalmú igazolás után 600,- Ft illetéket kell megfizetni.

2011. augusztus 31-ig 51 db került kiállításra.

## **Vagyoni igazolások kiállítása**

Vagyoni igazolást a rendőrség vagy bíróság kérésére készítünk, ez a büntetőeljárás alá vont személyek ingó- és ingatlan tulajdonáról, valamint annak értékéről készül.

2011. augusztus 31-ig 21 db került kiállításra.

Az irodához tartozik a bírósági eljáráshoz kért személyi költségmentességhez szükséges nyomtatvány /köznyelven szegénységi bizonyítvány/ kiadása, s egy részének kitöltése. Erről a törvény szerint nem kell nyilvántartást vezetni.

## **Adó- és értékbecslőbizonyítványok kiállítása**

Adó- és értékbecslőbizonyítványt külön jogszabályban meghatározott eljárásokhoz, így például hagyatéki eljárásokhoz, gyámhatósági ügyekhez, földterület felajánláshoz életjáradék ellenében, bírósági végrehajtói ügyekhez, NAV végrehajtói ügyekhez állít ki az iroda. Tartalmazza az ingatlan és az ingatlanszerzők adatait, az érték megállapításánál figyelembe vett tényezőket, továbbá az ingatlan az adott időpontban fennálló forgalmi értékét. Az eljárás illetéke 4.000,- Ft. Ha egy beadványban több ingatlanra vonatkozó adó – és értékbecslőbizonyítványt kérnek, ezek számától függően, külön-külön kell megfizetni. A hagyatéki, végrehajtási és gyámhivatali eljárások illetékmentesek.

2011. augusztus 31-ig 175 esetben állítottunk ki adó- és értékbecslőbizonyítványt.

## **Könyvelés**

A lakosság és a vállalkozások befizetéseinek könyvelése az Onkado programmal történik. A számlakivonatokat hetente 2-3 alkalommal érkeznek, melyek folyamatosan könyvelésre kerülnek. Havonta egyszer a lekönyvelt számlakivonatokat listáját át kell adni a gazdálkodási irodának. Negyedévente zárás van, melynek félvégkor és évvégén meg kell egyeznie a gazdálkodási iroda kimutatásaival, az első és a harmadik negyedéves zárás csak információs jellegű, de mindegyik negyedéves zárás zárási összesítőjét meg kell küldeni a megyei államkincstárnak.

Az adózók túlfizetéseiket visszaigényelhetik, vagy más helyi adószámlájukra átvezethetik. Az átvezetési kérelmek összesítései hetente, folyamatosan kerülnek átadásra a gazdálkodási iroda részére, akik az utalásokat elvégzik. A beérkező szabálysértési bírságok, valamint az adók módjára behajtandó köztartozások folyamatosan előírásra, valamint a későbbiekben továbbutalásra kerülnek, a pénzügyi jogszabálytól függően a költségvetés, vagy más szerv felé. A különböző eljárások során beszédett általános eljárási illeték utalását minden negyedévet követő hónap 10. napjáig kell a MÁK illetékbeszedési számlájára teljesíteni.

Évente folyamatosan figyelemmel kell kísérni a köztartozást, és azt elévülés, vagy behajthatatlanság címén törölni kell. Minden év október 31-éig tájékoztatjuk az adózókat az önkormányzati adóhatóságnál vezetett számláik aktuális egyenlegéről.

Az adóhatósági ügyfelek a [www.devavanya.hu](http://www.devavanya.hu) internetes portálon hozzáférhetnek az őket közvetlenül érintő helyi adóval kapcsolatos hírekhez, megfelelő tájékoztatást kaphatnak a hivatali ügyintézésrel kapcsolatos teendőkről, letölthetik a bevallások, beadványok számára rendszeresített űrlapokat.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy beszámolómat megtárgyalni és elfogadni szíveskedjenek.

Dévaványa, 2011. szeptember 26.

Balogh Csilla  
jegyző