

ELŐTERJESZTÉS

Déaványa Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2011. szeptember 29-én tartandó ülésére

Tárgy: Déaványa, Jéggyár u. 7/1. tetőtér 10. sz. alatti költségalapú bérlakás bérbeadására vonatkozó pályázati hirdetésről döntés meghozatala

Tisztelt Képviselő-testület!

A tárgyban jelzett költségalapú bérlakás október 31-ei határidővel megüresedik, a bérlők szóban jelezték kiköltözési szándékukat, így lehetőség van a Déaványai Hírlap októberi számában megjelentetni a pályázati hirdetményt.

A lakások és helyiségek bérletére vonatkozó szabályokról szóló 9/2011.(IV.1.) önkormányzati rendelet 5.§ (2) bekezdése szerint a bérlő személyének kiválasztása pályázat útján történik. Ugyanezen rendelet 5.§ (3) és (4) bekezdése rendelkezik a pályázati hirdetésről, illetve a pályázati kiírás tartalmáról.

„A bérbe adó a pályázati hirdetményt a lakás megüresedésétől számított 30 napon belül köteles megjelentetni.”

„A pályázati kiírásnak tartalmaznia kell:

- a) a meghirdetett lakás műszaki jellemzőit, (szobaszám, alapterület, komfortfokozat)
- b) a lakás épületen és településen belüli fekvését, pontos címét,
- c) a lakás lakbérének összegét,
- d) a pályázat benyújtásának határidejét,
- e) tájékoztatást arról, hogy pontazonosság esetén a pályázatot az nyeri el, aki a legtöbb havi lakbér összegű megfizetését vállalja.”

Fentieknek megfelelően kérem a Képviselő-testületet, hogy hozza meg határozatát a pályázati hirdetésnek a Déaványai Hírlap 2011. október 7.-i számában történő megjelentetéséről.

Határozati javaslat:

...../2011. (IX.29.) Kt. hat.

Déaványa Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Déaványa, Jéggyár u. 7/1. tetőtér 10 sz. alatti költségalapú bérlakásra vonatkozóan a következő pályázati hirdetményt jelenti meg a Déaványai Hírlap 2011. október 7-én megjelenő számában:

PÁLYÁZATI HIRDETMÉNY

Déaványa Város Önkormányzata bérbeadásra meghirdeti a Déaványa, Jéggyár u. 7/1. tetőtér 10. sz. költségalapú bérlakását.

Az ingatlan paraméterei:

A lakás 1+1/2 szobaszámú, összkomfortos komfortfokozatú, alapterülete 69,31 m² lakbérbeszámításhoz figyelembe vett alapterület 69,31 m².

A lakbér mértéke: 346 Ft/m²/hó (tetőtér miatt 0,9-es szorzó alkalmazása)

a lakás havi lakbére: 21.583.- Ft /hó

A havi közös költség összege 700.- Ft/hó.

Karbantartási óvadék összege 80.000.- Ft, mely befizetése a beköltözés előtt esedékes.

A pályázat feltételei között szerepel, hogy pontazonosság esetén a pályázatot az nyeri el, aki a legtöbb havi lakbér egyösszegű megfizetését vállalja.

A pályázati adatlapot a Polgármesteri Hivatal 9-es irodájában lehet igényelni.

A pályázat benyújtási határideje: 2011. 10. 21. délelőtt 10 óra.

A pályázat benyújtásának helye:

**Polgármesteri Hivatal 9-es számú irodája
5510 Dévaványa, Hősök tere 1.**

Dévaványa, 2011. szeptember 20.

Csatári Mónika
pénzügyi ügyintéző