

Előterjesztés
Déaványa Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2011. szeptember 29-én tartandó ülésére

Tárgy: adásvételi szerződés létrejöttéhez hozzájárulás megadása

Tisztelt Képviselő-testület!

Kovács Árpád és Kovácsné Ács Angéla Déaványa, Körösladányi út 84. sz. alatti lakosok, az akkor hatályban lévő otthonteremtés helyi támogatásáról szóló 1/2009. (I.30.) ö.r. rendelete alapján 500.000,- Ft visszatérítendő kamatmentes támogatásban részesültek.

Az adósok a visszafizetést a szerződésben foglaltak szerint, a felszólítások ellenére sem teljesítették, kivéve 2010. 04. 12-én 8.400,- Ft és 2011. 08. 16-án 10.000,- Ft összegű befizetés történt. Az előterjesztés készítésének időpontjában a fennálló tartozása 481.600,- Ft, melyből hátralékos tartozás 191.600,- Ft.

Kovács Árpád külföldön vállalt munkát, így csak későn jutott tudomására, hogy felesége a szerződésben vállaltaknak nem tesz eleget. Időközben együttélésüket megszakították és Kovácsné Ács Angéla a fent említett ingatlanból elköltözött.

A felek együttesen meghatalmazták Dr. Ugor Éva ügyvédet, hogy az eljárás során teljes joggal képviselje őket. A Déaványa 3259/2 hrsz-on nyilvántartott, természetben Déaványa, Körösladányi út 84. szám alatt található ingatlanra vonatkozóan adásvételi szerződést kötöttek.

Az ügyfél 2011. augusztus 11-én kérelmet nyújtott be, melynek mellékletét képezi az adásvételi szerződés. A szerződésben Kovács Árpád, mint vevő az -ed tulajdonrész megvásárlását követően az ingatlan ¹/₁-ed tulajdonosává válik, de ennek feltétele a Képviselő-testület hozzájárulása. Ezt az adásvételi szerződés 6. pontja tartalmazza:

„ A Déaványa Város Önkormányzata javára bejegyzett jelzálogjog átvállalásáról vevő kérelmére köteles nyilatkozni, így a jelen szerződés érvényesen az Önkormányzat hozzájárulásával jön létre. ”

Az adásvételi szerződésben foglaltak alapján Kovácsné Ács Angéla (eladó) hozzájárul ahhoz, hogy a Déaványa, Körösladányi út 84. alatti 3259/2 hrsz-on nyilvántartott, az Önkormányzat javára bejegyzett jelzálogjogot Kovács Árpád (vevő) teljes egészében magára átvállalja, melynek érvénybe lépéséhez a Képviselő-testület hozzájárulása is szükséges. A hozzájárulás megadása estén Kovács Árpád írásban vállalta, hogy az Önkormányzat felé fennálló tartozását rendezi.

Kérem a Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni, és a hozzájárulás megadásáról dönteni szíveskedjenek.

Határozati javaslat

 /2011.(IX.29.) Kt. hat.

Déaványa Város Önkormányzat Képviselő-testülete Kovács Árpád és Kovácsné Ács Angéla kérelmére úgy dönt, hogy a Déaványa, Körösladányi út 84. számú 3259/2 hrsz-on nyilvántartott ingatlanra vonatkozóan hozzájárul a megkötött adásvételi szerződében foglaltakhoz, mely szerint Kovácsné Ács Angéla ¹/₂-ed ingatlanrészének tulajdonjoga Kovács Árpád nevére bejegyzésre kerüljön az ingatlan-nyilvántartásba tulajdonos jogcímén. Tudomásul veszi, hogy az Önkormányzat felé fennálló otthonteremtési támogatás tartozását a továbbiakban Kovács Árpád fizeti.

A képviselő testület megbizzza a polgármestert, az adásvételi szerződés érvényességéhez szükséges hozzájárulás aláírásával.

Felelős: Pap Tibor polgármester
Csatári Mónika pénzügyi ügyintéző

Határidő: értelem szerint

Déaványa, 2011. szeptember 14.

Csatári Mónika
pénzügyi ügyintéző