

Előterjesztés a 2011. szeptember 29-án tartandó Képviselő-testületi ülésre a Magyar Horizont Energia Kft. bányászolgalmi jog alapításának tárgyában

Tisztelt Képviselő-testület!

A GeoFlame Kft. (3100 Salgótarján, Alkotmány u. 18.) a Magyar Horizont Energia Kft. (1126 Budapest, Nagy Jenő u. 12. VI. em.) megbízásából kereste meg önkormányzatunkat a **Déaványa HHE Déva-4 vízlükvidáló vezeték** létesítménynek (alkotórészeivel és tartozékaival együtt) a megépítéshez építési övezetere vonatkozó bányászolgalmi jog alapításával kapcsolatosan az önkormányzat tulajdonában és kezelésében lévő területekre vonatkozóan.

A megállapodás tárgyát képező elhelyezési bányászolgalmi jog csupán az építkezés időtartamára szól, és az ingatlan-nyilvántartásba nem kerül bejegyzésre. Az üzemeltetési bányászolgalmi jog rendezése egy másik eljárás keretében valósul meg.

A vezetéképítéshez építési sávot kell kialakítani, melynek szélessége maximum 20 méter. Az építési sáv az árokásáshoz, a kitermelt föld deponálásához, a csővezeték szereléséhez, a szállító és emelő gépek mozgásához szükséges. Az építés befejeztével a talaj termőképességének helyreállításáról a kivitelező gondoskodik, a Növény és Talajvédelmi Hatóság által jóváhagyott rekultivációs tervnek megfelelően.

A vezeték elhelyezése, üzemeltetése a 1993. évi XLVIII. Bányatörvény hatálya alá tartozik, melynek értelmében a vezeték elhelyezése elhelyezési bányászolgalmi jog, üzemeltetésére üzemeltetési bányászolgalmi jog kerül megállapításra. A bányászolgalmi jog közérdekű használati jognak minősül.

A Bányatörvény hatályos szabályozása szerint, az elhelyezési bányászolgalmi jog a vezeték építésének időtartamára kerül megállapításra, és az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre nem kerül, terjedelme az építési sáv 20 méteres szélessége. Az igénybevétel időtartama: használatbavételi engedély kiadásának időpontjáig.

Az építés során az ingatlan rendeltetésszerű használatában okozott károk, a Bányatörvény bányakárookra vonatkozó rendelkezései alapján kerül megtérítésre. A bányavállalkozó a térségben készített ingatlanforgalmi értékbecslések figyelembe vételével a bányászolgalmi jogi kártalanítást a megépült vezeték biztonsági övezet által érintett területre az alábbiak szerint fizeti: szántók esetében 50,- Ft/m², erdős esetében 75,- Ft/m², zártkerti- és belterületi ingatlanok esetében 100,- Ft/m². Az elhelyezési bányászolgalmi joggal kapcsolatosan a Magyar Horizont Kft. egyszerű kártalanítást fizet önkormányzatunknak. A kártalanítás összegeit az alábbi táblázat tartalmazza.

Hrsz	Művelési ág	Tulajdoni hányad	Biztonsági övezet, Bányászolgalom (m ²)	Kártalanítás összege
017/1	kivett út	1/1	120 m ²	6. 000,- Ft
038/3	kivett út	1/1	120 m ²	6. 000,- Ft
038/42	kivett út	1/1	120 m ²	6. 000,- Ft
041	kivett csatorna	1/1	111 m ²	5. 550,- Ft
043/1	kivett út	1/1	193 m ²	9. 650,- Ft
0246/36	kivett út	1/1	120 m ²	6. 000,- Ft
Kártalanítás összesen:				39. 200,- Ft

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet előterjesztésem megtárgyalni és az elhelyezési bányászolgalmi joggal kapcsolatban dönteni szíveskedjenek.

Határozati javaslat:

_____/2011. (IX. 29.) Kt. hat.

Déaványa Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy hozzájárulását adja ahhoz, hogy a Magyar Horizont Energia Kft. (1126 Budapest, Nagy Jenő u. 12. VI. em.), mint jogosult javára az önkormányzat tulajdonát képező

017/1 helyrajzi számú ingatlanon 120 m² biztonsági övezetű,

038/3 helyrajzi számú ingatlanon 120 m² biztonsági övezetű,
038/42 helyrajzi számú ingatlanon 120 m² biztonsági övezetű,
041 helyrajzi számú ingatlanon 111 m² biztonsági övezetű,
043/1 helyrajzi számú ingatlanon 193 m² biztonsági övezetű,
0246/36 helyrajzi számú ingatlanon 120 m² biztonsági övezetű elhelyezési bányászolgalmi jogot alapítsanak.

Elfogadja továbbá a Magyar Horizont Kft. által felajánlott egyszeri kártalanítási összeget, amely

a 017/1 helyrajzi számú ingatlan 120 m² biztonsági övezetére 6. 000,- Ft,
a 038/3 helyrajzi számú ingatlan 120 m² biztonsági övezetére 6. 000,- Ft,
a 038/42 helyrajzi számú ingatlan 120 m² biztonsági övezetére 6. 000,- Ft,
a 041 helyrajzi számú ingatlan 111 m² biztonsági övezetére 5. 550,- Ft,
a 043/1 helyrajzi számú ingatlan 193 m² biztonsági övezetére 9. 650,- Ft,
a 0246/36 helyrajzi számú ingatlan 120 m² biztonsági övezetére 6. 000,- Ft.

A képviselő-testület megbízza a polgármestert a szolgalmi kártalanításra vonatkozó Megállapodások és Jegyzőkönyvek aláírásával.

Felelős: Pap Tibor polgármester
Határidő: folyamatos

Déaványa, 2011. szeptember 21.

Feke László
műszaki irodavezető