

## ELŐTERJESZTÉS

Déaványa Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
2011. október 27-én tartandó ülésére

**Tárgy:** Déaványa, Jéggyár u. 7/1. tetőtér 10. sz. alatti költségalapú bérlakás bérbeadására vonatkozó pályázati hirdetmény megjelentetéséről döntés meghozatala

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület a 344/2011.(IX.29.) Kt. határozatával a Jéggyár u. 7/1. tetőtér 10. szám alatti költségalapú bérlakásra pályázatot írt ki, a pályázati felhívás a Déaványai Hírlap XXII. évfolyam 10. számában megjelent. A beadási határidőn belül pályázat nem érkezett, ezért a bérlakás állomány kihasználása érdekében az alábbi határozati javaslatot teszem.

A lakások és helyiségek bérletére vonatkozó szabályokról szóló 9/2011.(IV.1.) önkormányzati rendelet 5.§ (2) bekezdése szerint a bérlő személyének kiválasztása pályázat útján történik. Ugyanezen rendelet 5.§ (3) és (4) bekezdése rendelkezik a pályázati hirdetmény megjelentetéséről, illetve a pályázati kiírás tartalmáról.

„A bérbe adó a pályázati hirdetményt a lakás megüresedésétől számított 30 napon belül köteles megjelentetni.”

„A pályázati kiírásnak tartalmaznia kell:

- a) a meghirdetett lakás műszaki jellemzőit, (szobaszám, alapterület, komfortfokozat)
- b) a lakás épületen és településen belüli fekvését, pontos címét,
- c) a lakás lakbérének összegét,
- d) a pályázat benyújtásának határidejét,
- e) tájékoztatást arról, hogy pontazonosság esetén a pályázatot az nyeri el, aki a legtöbb havi lakbér egyösszegű megfizetését vállalja.”

Fentieknek megfelelően kérem a Képviselő-testületet, hogy hozza meg határozatát a pályázati hirdetménynek a Déaványai Hírlap 2011. november 5.-i számában történő megjelentetéséről.

### **Határozati javaslat:**

...../2011. (X.27.) Kt. hat.

Déaványa Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Déaványa, Jéggyár u. 7/1. tetőtér 10 sz. alatti költségalapú bérlakásra vonatkozóan a következő pályázati hirdetményt jelenteti meg a Déaványai Hírlap 2011. november 5-én megjelenő számában:

## PÁLYÁZATI HIRDETMÉNY

Déaványa Város Önkormányzata bérbeadásra meghirdeti a Déaványa, Jéggyár u. 7/1. tetőtér 10. sz. költségalapú bérlakását.

Az ingatlan paramétereit:

A lakás 1+1/2 szobaszámú, összkomfortos komfortfokozatú, alapterülete 69,31 m<sup>2</sup> lakbérbeszámításhoz figyelembe vett alapterület 69,31 m<sup>2</sup>.

A lakbér mértéke: 346 Ft/m<sup>2</sup>/hó (tetőtér miatt 0,9-es szorzó alkalmazása)

a lakás havi lakbére: 21.583.- Ft /hó

A havi közös költség összege 700.- Ft/hó.

Karbantartási óvadék összege 80.000.- Ft, mely befizetése a beköltözés előtt esedékes.

A pályázat feltételei között szerepel, hogy pontazonosság esetén a pályázatot az nyeri el, aki a legtöbb havi lakbér egyösszegű megfizetését vállalja.

A pályázati adatlapot a Polgármesteri Hivatal 9-es irodájában lehet igényelni.

**A pályázat benyújtási határideje: 2011. 11. 21. délelőtt 10 óra.**

**A pályázat benyújtásának helye:**

**Polgármesteri Hivatal 9-es számú irodája  
5510 Dévaványa, Hősök tere 1.**

Dévaványa, 2011. október 24.

Csatári Mónika  
pénzügyi ügyintéző