

Jegyzőkönyv

Készült: Dévaványa Városi Önkormányzat Polgármesteri Hivatalában 2009. november 3-án megtartott Pénzügyi- Ellenőrző- Önkormányzati Vagyonkezelő Bizottság rendkívüli nyílt ülésén.

Jelen vannak:

Pap Tibor	polgármester
Balogh Csilla	jegyző
Szűcsné Horváth Margit	gazdálkodási irodavezető

A Pénzügyi- Ellenőrző- Önkormányzati Vagyonkezelő Bizottság részéről:

Földi Imre	bizottság elnöke
Dr. Ágoston Sándor	bizottsági tag (Okt. Biz. elnöke)
Kiss Gábor	bizottsági tag (Okt. Biz. tagja)
Kanó József	bizottsági tag
Kiss Károly	bizottsági tag
Kovács Mária	bizottsági külső tag
Nagy Antal	bizottsági külső tag

Az Oktatási- Közművelődési és Sport Bizottság részéről:

Pihurik Katalin	bizottsági tag
Horváth László	bizottsági tag
Csatári Lajos	bizottsági tag
Dékány József	bizottsági tag
Erdeiné Mucsi Márta	bizottsági külső tag

Meghívottak:

Nyuzó Marietta	képviselő
Dechert Áron	Educatio Bene Kft. fejlesztési igazgatója
Kapás Róbert	Educatio Bene Kft. ügyintézője
Hermecezi Erika	jegyzőkönyvvezető

Földi Imre – Pénzügyi- Ellenőrző- Önkormányzati Vagyonkezelő Bizottság elnöke: Köszönti a bizottsági ülésen megjelenteket, külön köszönti Dechert Áron Urat, az Educatio Bene Kft. fejlesztési igazgatóját, valamint Kapás Róbert Urat az Educatio Bene Kft. ügyintézőjét, Balogh Csilla jegyzőt, Szűcsné Horváth Margit gazdálkodási irodavezetőt, az Oktatási- Közművelődési és Sport Bizottság tagjait, továbbá a Pénzügyi- Ellenőrző- Önkormányzati Vagyonkezelő Bizottság tagjait.

Az elnök megállapítja, hogy az ülés határozatképes, mivel a bizottság tagjainak több mint a fele megjelent az ülésen. A bizottság jelenlévő tagjainak száma 7 fő. Távolmaradt Kondacs György bizottsági tag.

Ismerteti a napirendi pontokat, melyek a következők:

1. Dévaványa város sportszférája helyzetelemzésének és középtávú sportfejlesztési tervének megvitatása.

Előadó: Dechert Áron Educatio Bene Kft. fejlesztési igazgatója
Kapás Róbert ügyintéző

2. Többcélú sportlétesítmény a „Varázskapu” projekt keretében történő megvalósításának lehetőségéről tájékoztató és az előkészítés megkezdéséről javaslatétel.

Előadó: Dechert Áron Educatio Bene Kft. fejlesztési igazgatója
Kapás Róbert ügyintéző

3. Bejelentések.

Ismerteti, hogy a város sportszférája helyzetelemzésének és középtávú sportfejlesztési tervét, valamint a többcélú sportlétesítmény a „Varázskapu” projekt keretében történő megvalósításának lehetőségéről a tájékoztatót és az előkészítés megkezdéséről javaslatétel napirendi pontokat az Oktatási- Közművelődési és Sport Bizottságnak is véleményeznie kell, ezért kerül sor együttes ülés megtartására.

Megkérdezi a jelenlévőket, hogy van-e valakinek további önálló napirend megtárgyalására javaslata?

Megállapítja, hogy önálló napirendi pont megtárgyalására javaslat nem hangzik el.

Kéri a bizottság tagjait szavazásra, egyetértenek-e az ismertetett napirendi pontok megtárgyalásával?

Szavazást követően megállapítja, hogy a bizottság egyhangúlag, 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

H a t á r o z a t

319/2009. (XI. 3.) PEÖV. Biz. hat.

Dévaványa Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi- Ellenőrző- Önkormányzati Vagyonkezelő Bizottsága a 2009. november 3-án tartandó rendkívüli ülés napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

1. Dévaványa város sportszférája helyzetelemzésének és középtávú sportfejlesztési tervének megvitatása.

Előadó: Dechert Áron Educatio Bene Kft. fejlesztési igazgatója
Kapás Róbert ügyintéző

2. Többcélú sportlétesítmény a „Varázskapu” projekt keretében történő megvalósításának lehetőségéről tájékoztató és az előkészítés megkezdéséről javaslatétel.

Előadó: Dechert Áron Educatio Bene Kft. fejlesztési igazgatója
Kapás Róbert ügyintéző

3. Bejelentések.

1. napirend: Dévaványa város sportszférája helyzetelemzésének és középtávú sportfejlesztési tervének megvitatása.

Földi Imre - Pénzügyi- Ellenőrző- Önkormányzati Vagyonkezelő Bizottság elnöke: Az első napirend Dévaványa város sportszférája helyzetelemzésének és középtávú sportfejlesztési tervének megvitatása.

A bizottság elnöke megadja a szót az előadók részére, amennyiben az írásos anyaghoz van szóbeli kiegészítésük, akkor azt tegyék meg.

Dechert Áron – Educatio Bene Kft. fejlesztési igazgatója: Köszönti a bizottsági ülésen megjelenteket. A fejlesztési igazgató elmondja, a helyzetelemzési tanulmány elkészítésével az volt a céljuk, hogy a településen látassanak egy olyan helyzetelemzést, amelynek alapján megpróbálják megalkotni azokat a fejlesztési terveket, ami elősegítheti a település sportszférájának fejlesztését. Az írásos anyagokban megítélésük szerint minden olyan fontos információ megtalálható, ami szükséges ahhoz, hogy látassák a település jelenlegi sportszférájának állapotát. A fejlesztési terv egy olyan komplex anyag, amelynek az elemeit meglátása szerint érdemes elemezni. A fejlesztési tervben láthatóak azok az elképzelések, amelyeket a jövőben kíván megvalósítani a képviselő-testület.

A fejlesztési igazgató elmondja, hogy a „Varázskapu” projekt egy olyan nagy volumenű beruházás, amelyet cégük képes olyan helyzetbe hozni, hogy ez Dévaványán minél hamarabb megvalósuljon. A két anyaggal kapcsolatban várják a felmerülő kérdéseket, amelyre szívesen választ adnak.

Földi Imre - Pénzügyi- Ellenőrző- Önkormányzati Vagyonkezelő Bizottság elnöke: Megköszöni az Educatio Bene Kft. fejlesztési igazgatójának az elmondottakat. A bizottság elnöke megadja a szót dr. Ágoston Sándor bizottsági elnök részére.

Dr. Ágoston Sándor - Oktatási- Közművelődési és Sport Bizottság elnöke, Pénzügyi- Ellenőrző- Önkormányzati Vagyonkezelő Bizottság tagja: Ismerteti, hogy a meglévő füves futballpálya mellé szeretnék, ha megvalósításra kerülne egy futópálya. Jó lenne, ha a meglévő kézilabda pálya kapna egy olyan borítást, amely kevésbé lenne balesetveszélyes, mint a jelenlegi. Véleménye szerint 2 db. teniszpálya elegendő a lakosok számára, valamint jó lenne egy röplabda pálya is. Közli továbbá, hogy a legfontosabb egy sportcsarnok létesítése lenne a településen. Röviden ennyiben kívánta ismertetni a legfontosabb igényeket.

Csatári Lajos - Oktatási- Közművelődési és Sport Bizottság tagja: Az anyagban olvasható, hogy a füves labdarúgó pálya tekintetében javasolják a következő fejlesztési irányt: villanyvilágítás és lelátó kiépítése. Elmondja, hogy szükség volna egy jó csapatra is, de a tehetséges fiatalok nem maradnak Dévaványán. A „Varázskapu” projekt egy jó elképzelés, de véleménye szerint Dévaványának nem szabadidőközpontra van szüksége, hanem a meglévő sportlétesítmények továbbfejlesztésére, a gazdasági háttér megerősítésére, valamint a kulturális központ továbbfejlesztésére.

Kiss Károly - Pénzügyi- Ellenőrző- Önkormányzati Vagyonkezelő Bizottság tagja: Elmondja, hogy a tornacsarnok megvalósítása érdekében a PPP programban részt kívánt venni a testület, de nem sikerült megvalósítani. Nem tudja, hogy egy ilyen nagy volumenű beruházásra egyáltalán szükség van-e. Ugyanakkor nagyon sok pénzt elköltöttek már tanulmányokra, tervek, építési engedélyes tervre. Nem látja, hogy erre a hatalmas beruházásra honnan fognak forrást szerezni, valamint azt sem látja, hogy az önkormányzatnak mekkora összeget kell biztosítani erre a célra.

Pap Tibor polgármester: Javasolja, hogy először a sportfejlesztési tervet vitassák meg, és utána térjenek rá a „Varázskapu” projekt véleményezésére. Elmondja, hogy az előterjesztők ismerik a PPP program előzményeit, erről beszéltek. Ismert, hogy van engedélyes szintű, sőt kiviteli tervvel is rendelkeznek a tornacsarnok megvalósítására vonatkozóan.

A polgármester elmondja, hogy a helyzetelemzéshez kapcsolódóan szinte hozzászólás nem volt, amely véleménye szerint megfelel a valóságnak.

Dechert Áron az Educatio Bene Kft. fejlesztési igazgatója: Elmondja, hogy jelenleg azt kellett látniuk, nincs más útja a sportfejlesztésnek, mint az anyagokat úgy kell összeállítani a településekre vonatkozóan, hogy láttatni kell a jelen helyzetet és azt, hogy a fejlesztésre van-e reális esély.

Az írásos anyagban is le van írva, hogy látták a város sportkoncepcióját, amelyet a képviselő-testület 2009. március 26-án fogadott el, amely anyag tartalmazza a legfontosabb általános elveket, és objektív elemzést ad a jelenlegi állapotokról és egyes fejlesztési területekről, de nem értekezik a szükséges fejlesztéseket előidéző állapotokról, valamint a konkrét fejlesztési tervekről sem.

Elmondja, hogy a fejlesztési terv minden egyes pontja nem egy véletlenszerű javaslat részükről, hanem a jelenlegi helyzet megoldására törekszik.

Úgy gondolja célszerű olyan sport tevékenységet találni, ami arra ösztönzi a lakosságot, hogy mozogjanak ne, pedig a tévé elé üljenek. Ezért szerepel a tervek között 3 tenispályának az elkészítése, mert azt látták, hogy kell olyan tevékenység a településen, amelyből bevételt is tud elérni a város, és a dévaványai lakosok mozgásigényét is ösztönzik. Más településeken azt tapasztalták, hogy erre a tenisz alkalmas lehet.

A helyzetelemzés és a fejlesztési terv elkészítésével egy olyan komplex egységet szerettek volna alkotni, amellyel a sportszféra fejlődik. Szeretnék elérni, hogy Dévaványán minél több embernek legyen lehetősége minőségi sportra.

Célszerű lenne, ha a fejlesztési terv pontjait egyenként beszélnék át.

Pap Tibor – polgármester: Elmondja, hogy a helyzetelemzés a tényeket tárta fel, a sportfejlesztési tervet pedig egyenként értékelni fogják.

Nyuzó Marietta – képviselő: A helyzetelemzésből hiányolja, hogy nincs felmérve a magánúton folytatott sporttevékenységek köre. Szól arról is, hogy a településen vannak olyan csapatok, amelyek átjárnak a szomszéd településre sportolni, és bérlik a termet a sporttevékenységhez. A későbbiekben, ha a sportlétesítmények elkészülnek, ezek a csapatok lennének, akiktől bérleti díjra számíthatnak.

Pihurik Katalin - Oktatási- Közművelődési és Sport Bizottság tagja: Az anyagból nem tűnik ki a lakossági, illetve a civil kezdeményezés. Gondol itt arra, hogy heti rendszerességgel az ÁMK tornatermében működvelő lakosok kosárlabdáznak.

Kiss Gábor - Pénzügyi- Ellenőrző- Önkormányzati Vagyonkezelő Bizottság tagja, Oktatási- Közművelődési és Sport Bizottság tagja: Az írásos anyagban nem szerepel a település szakember létszám felmérése, ami véleménye szerint fontos lenne.

Dechert Áron az Educatio Bene Kft. fejlesztési igazgatója: Elmondja, hogy a bizottsági tagok felvetései jogosak, az írásos anyagban fel lehetett volna vázolni az elhangzottakat.

Szerepel a tervben is, hogy szeretnék a lehetőséget megteremteni arra vonatkozóan, hogy lakosoknak helyben legyen lehetőségük sportolni.

Véleménye szerint első körben fontosabb azt láttatni, hogy minőségi sportolásra alkalmas pályák legyenek.

Arról nem volt tudomásuk, hogy más településekre járnak sportolni a lakosok, ha ez valóban így van, akkor tényleg nagy szükség van a fejlesztésre. Véleménye szerint minimum elvárás az, hogy egy 8.500 fős településnek legyen műfüves pályája.

Földi Imre - Pénzügyi- Ellenőrző- Önkormányzati Vagyonkezelő Bizottság elnöke: Megkérdezi, hogy kíván-e valaki hozzászólni?

Megállapítja, hogy több hozzászólás nem hangzott el.

Szavazásra kéri a bizottság tagjait. Aki elfogadásra javasolja a testületnek Dévaványa város sportszférája helyzetelemzését kéri, az kézfelnnyújtással jelezze.

Szavazást követően megállapítja, hogy a bizottság egyhangúlag 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

H a t á r o z a t

320/2009. (XI.3.) Pü-i Biz. hat.

Dévaványa Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi- Ellenőrző- Önkormányzati Vagyonkezelő Bizottsága elfogadásra javasolja az Educatio Bene Kft. által készített Dévaványa város sportszférája helyzetelemzésének dokumentációját.

2. Napirendi pont: Többcélú sportlétesítmény a „Varázskapu” projekt keretében történő megvalósításának lehetőségéről tájékoztató és az előkészítés megkezdéséről javaslattétel.

Földi Imre - Pénzügyi- Ellenőrző- Önkormányzati Vagyonkezelő Bizottság elnöke: Rátér a második napirendi pontra, amely a többcélú sportlétesítmény megvalósításáról szóló tájékoztató. Az előző napirend kapcsán néhány pontban már érintették a témát. Megadja a szót Dechert Áron részére.

Dechert Áron – Educatio Bene Kft. fejlesztési igazgatója: Felmerült, hogy nem szerepeltették a dokumentumban, milyen ellátottság van sport szakemberekből a településen (pl. edző stb.), amit teljesen jogosnak tart. Elmondja, mivel a településnek nincs olyan fedett sportlétesítménye, ahol lehetne rendszeresen minőségi sportot folytatni, ezért feltételezték azt, hogy edzők sincsenek a településen.

Horváth László - Oktatási- Közművelődési és Sport Bizottság tagja: Jelzi az Educatio Bene Kft. képviselőinek, hogy a településen minden szakosztálynak megfelelő végzettségű edzője van.

Dechert Áron az Educatio Bene Kft. fejlesztési igazgatója: Elmondja, a fejlesztési lehetőségeket egyenként elemezték, figyelembe véve azt, hogy melyiket hogyan lehetne a legideálisabban fejleszteni.

Elemezték, hogy a Seres István Sporttelep bitumenes kézilabdapályáját, mint fejlesztendő területet, hogyan lehetne a legideálisabban átalakítani egy 20 x 40 méteres műfüves szabvány pályává.

A fejlesztési tervben erre vonatkozóan funkciót is javasoltak (kispályás labdarúgás, röplabda, kézilabda), véleménye szerint érdemes lenne bevonni az iskolákat is, hogy délelőttönként azon a pályán iskolai munka is folyjon.

Véleményük szerint érdemes lenne létrehozni egy városi Kht-t a létesítmények ideális kezelése céljából.

A sporttelep kapcsán a jelenben megvalósuló üzemeltetési koncepció nem használja ki a sporttelep pozitív adottságait.

A terület igen nagy része nincsen hasznosítva, holott a szabad területek ideális hasznosítása több szempontból is komoly hozadékkal járna. Olyan tevékenység generálását javasolják, amely pénzügyi szempontból profitot eredményez, míg sportszakmai szempontból komoly fejlődést képes előidézni.

A fejlesztési igazgató elmondja, hogy az ÁMK Vörösmarty úti és a Körösladányi úti iskola udvarán lévő szabadtéri bitumenes kézilabdapályák, nemcsak sportfunkciókkal rendelkeznek, hiszen iskolai rendezvények helyszínül is szolgálnak, ezért a fejlesztésük csak olyan módon oldható meg, ha a pályák eredeti funkciói nem sérülnek.

Az iskolák udvarán található bitumenes kézilabdapályák átalakítására vonatkozóan, mindkét helyen javasolják a meglévő aszfalt burkolat öntött poliuretánbázisú sportburkolatra való kicserélését. A burkolatcsere után az új aljzat felfestése a pályák multifunkcionális használatra tétele érdekében, aminek eredményeképpen hat sportág gyakorlására lesz alkalmas a két sportpálya.

Kapás Róbert az Educatio Bene Kft. ügyintézője: Elmondja, hogy a műfüves focipálya létjogosultsága már ott beigazolódott, amikor elhangzott, hogy más településekre járnak át focizni a lakosok. Igaz, hogy a műfüves pályán csak focizni lehet, de azt minőségi körülmények között lehet üzni. Nem véletlen, hogy Magyarországon szinte gomba módra szaporodnak a műfüves pályák.

Pap Tibor – polgármester: Elmondja, hogy megvitatásra került, mely szerint a Seres István Sporttelepen a fejlesztés egyik lehetséges iránya a jelenlegi aszfaltos kézilabdapálya műfüves pályává történő átalakítása, villanyvilágítással.

Elmondja, hogy a baráti közösségek nem azért járnak át a szomszédos településekre, mert itt nincs lehetőség futballozásra, hanem a tornaterem hiánya miatt a téli időszakban.

Egy multifunkcionális tornacsarnok megépítésére van igény, amelyről a „Varázskapu” projektnél tárgyalnak.

Dechert Áron az Educatio Bene Kft. fejlesztési igazgatója: Elmondja, ha a testület elfogadja a fejlesztési tervben szereplő beruházásokat, azok megvalósításának forrására javaslatot fognak tenni. Tisztában vannak azzal, hogy a településnek nincs pénze sportfejlesztésre.

Földi Imre - Pénzügyi- Ellenőrző- Önkormányzati Vagyonkezelő Bizottság elnöke: Javasolja, hogy a fejlesztési tervben szereplő fejlesztendő területekről egyenként szavazzanak.

A bizottság elnöke szavazásra kéri a bizottság tagjait.

Aki egyetért azzal, hogy a fejlesztési tervben szerepeljen a Seres István Sporttelepen lévő bitumenes kézilabdapályája műfüves pályává történő átalakítása kéri, az kézfelnyújtással jelezze.

A Pénzügyi- Ellenőrző- Önkormányzati Vagyonkezelő Bizottság egyhangúlag, 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül javasolja, hogy a Seres István Sporttelepen lévő bitumenes kézilabdapályája műfüves pályává történő átalakítása szerepeljen a fejlesztési tervben.

A következő fejlesztési terület a Seres István Sporttelep, *szabvány füves labdarúgópálya mellett villanyvilágítás és lelátó kiépítése.*

A bizottság elnöke szavazásra kéri a bizottság tagjait.

Aki egyetért azzal, hogy a fejlesztési tervben szerepeljen az elhangzott fejlesztési terület kéri, az kézfelnyújtással jelezze.

Szavazást követően megállapítja, hogy a bizottság 6 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett és ellenszavazat nélkül javasolja, hogy a Seres István Sporttelep, szabvány füves labdarúgópálya mellett villanyvilágítás és lelátó kiépítése szerepeljen a fejlesztési tervben.

A következő fejlesztési terület a Seres István Sporttelep, *szabvány füves labdarúgópálya mellett atlétika pálya kialakítása.*

A bizottság elnöke szavazásra kéri a bizottság tagjait.

Aki egyetért azzal, hogy a fejlesztési tervben szerepeljen az elhangzott fejlesztési terület kéri, az kézfelnújtással jelezze.

Szavazást követően megállapítja, hogy a bizottság 6 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett és ellenszavazat nélkül javasolja, hogy a Seres István Sporttelep, szabvány füves labdarúgópálya mellett atlétika pálya kialakítása szerepeljen a fejlesztési tervben.

A következő fejlesztési irány sporttelep szabad területeinek hasznosítására *2 db teniszpálya telepítése.*

A bizottság elnöke szavazásra kéri a Pénzügyi- Ellenőrző- Önkormányzati Vagyonkezelő Bizottság tagjait.

Aki egyetért azzal, hogy a fejlesztési tervben szerepeljen az elhangzott fejlesztési terület kéri, az kézfelnújtással jelezze.

Szavazást követően megállapítja, hogy a bizottság egyhangúlag, 7 igen szavazattal, 2 ellenszavazat és tartózkodás nélkül javasolja a testületnek, hogy a Seres István Sporttelep szabad területeinek hasznosítására 2 db. teniszpálya telepítése szerepeljen a fejlesztési tervben.

A következő fejlesztési irány az ÁMK Vörösmarty úti és a Körösladányi úti iskola udvarán lévő *szabadtéri bitumenes kézilabdapályák öntött poliuretánbázisú sportburkolatra való kicserélése.*

A bizottság elnöke szavazásra kéri a bizottság tagjait.

Aki egyetért azzal, hogy a fejlesztési tervben szerepeljen az elhangzott fejlesztési terület kéri, az kézfelnújtással jelezze.

Szavazást követően megállapítja, hogy a bizottság egyhangúlag, 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül javasolja, hogy az ÁMK Vörösmarty úti és a Körösladányi úti iskola udvarán lévő szabadtéri bitumenes kézilabdapályák öntött poliuretánbázisú sportburkolatra való kicserélése szerepeljen a fejlesztési tervben.

A bizottság elnök kéri, hogy a „Varázskapu” projekt keretében a multifunkcionális sportcsarnok megépítésére térjenek rá. Megadja a szót a polgármesternek hozzászólásra.

Pap Tibor – polgármester: Elmondja, hogy elérkeztek ahhoz a fejlesztési területhez, amelyről már a mai ülésen is többször szó esett, amely a *multifunkcionális sportcsarnok megépítése.* Az írásos anyagban is olvasható, hogy ennek megépítése elengedhetetlenül szükséges a településen, hiszen a helyben sportolók számát növelhetné, illetve szabadidő eltöltésére alkalmas létesítmény lenne.

Földi Imre - Pénzügyi- Ellenőrző- Önkormányzati Vagyonkezelő Bizottság elnöke: A bizottság elnöke megadja a szót Dechert Áron részére.

Dechert Áron az Educatio Bene Kft. fejlesztési igazgatója: A projekthez néhány gondolatot kíván hozzáfűzni.

A fejlesztési igazgató elmondja, egy településen sem vállalnak el úgy munkát, hogy ne tudnák bizonyossággal előre, hogy a kapcsolódó tőkék lehetővé teszik az adott településen a fejlesztést.

Elmondja, az Educatio Bene Kft. kapcsolatrendszere és lobby ereje lehetővé teszi, hogy a cég közvetítésével konkrét egyeztetés kezdődjön meg a kormányzat, sportlétesítmény-fejlesztéssel megbízott szervezeti egységei, valamint a város között annak érdekében, hogy az elképzelések a „Varázskapu” projekt keretein belül valósuljanak meg.

Elmondja, hogy a jelenlegi sportpolitika viszonyok Magyarországon olyan irányt vettek, amiben cégük egész jó eredményeket tud elérni. Ennek eredményeként Dévaványa települése bekerülhet a „Varázskapu” projektbe.

A fejlesztési igazgató elmondja, hogy a „Varázskapu” projekt 2008. évben indult, amely az Önkormányzati Minisztérium Sport Szakállamtitkársága, valamint a Nemzeti Fejlesztési Ügynökség közös egyezségén alapult.

A projekt lényege, Magyarországon a sportlétesítményeket úgy fejleszteni, hogy azon kistérségeket célozza meg, amelyek hátrányos helyzetűek, vagy pedig nem rendelkeznek olyan háttérrel, hogy önerőből ilyen jellegű beruházásokat valósítsanak meg.

A fejlesztési igazgató elmondja, hogy ezen projektbe 5 település került kiválasztásara, amelyek közül 1 település a nyár folyamán visszamondta a lehetőséget, mivel a megvalósításhoz nem tudtak megfelelő ingatlant biztosítani. Elmondja, hogy a Sport Szakállamtitkársággal folyamatos kapcsolatban vannak, innen jött a lehetőség, hogy Dévaványának égető szüksége lenne egy ilyen jellegű beruházásra. Lehetőség nyílt arra, hogy a kiesett település helyére Dévaványát a kormányzat beemelje. A képviselőkön múlik, hogy a projektben részt kívánnak-e venni.

Elhangzott, hogy pénzbe kerül a projekt előkészítés, a szükséges dokumentumok elkészítése. Elmondja, hogy ezen tevékenységek sem kerülnek pénzbe az önkormányzatnak, mivel az Önkormányzati Minisztériummal Dévaványa megkötöhet egy szerződést, amely szerint 5 millió forintot előfinanszíroz, ezen összegből a szükséges dokumentációkat el lehet készíteni. Tehát a támogató a támogatási összeget vissza nem térítendő támogatásként, előfinanszírozás formájában biztosítja.

Elmondja, hogy a multifunkcionális létesítmény számtalan funkciót tölt be, a művelődési háztól a sportpályákon és a tudásközponton át az informatikai és egészségügyi centrumig.

Örömmel vették, hogy Dévaványát van lehetőség bevenni a projektbe, mivel a Szeghalmi Kistérségen belül Dévaványa egy olyan pozíciót tölthetne be, aminek az előnyeit jelenleg csak sejteni lehet, ami a sportfunkción túl megy.

Már említette, hogy a projekt 2008. évben indult és 2013. évben kell átadni a kormányzatnak, azt az 5 multifunkcionális sportcsarnokot, amely a projektben részt vesz.

Elmondja, hogy a teljes beruházás 90 %-a EU-s forrásból történik meg.

Egy kistérségi projektről van, amelyet megvalósíthatna Szeghalom, vagy akár Körösladány is.

Nyuzó Marietta – képviselő: Közbevetőlegesen megkérdezi, hogy a szóban forgó öt település az ország mely részein helyezkednek el?

Dechert Áron az Educatio Bene Kft. fejlesztési igazgatója: A képviselő kérdésére elmondja, hogy Kecskemét, Vác, Esztergom, Pécs. A települések az ország különböző részein helyezkednek el. Elmondja, hogy Kecskeméten legelőrehaladottabb a projekt, ahol 90 %-os EU-s forrás van biztosítva a megvalósításra, 4 % magántőke, 6 % pedig önkormányzati önerő. Elmondja, hogy nem PPP konstrukcióról van szó, de azzá lehet alakítani, de ebben az esetben az EU-s forrás kevesebb lesz.

A fejlesztési igazgató elmondja, hogy cégük a „Helyzetjelentési tanulmány” elkészítése és elemzése után jutott arra a következtetésre, hogy a „Varázskapu” projekt a lehető legideálisabb fejlesztési irány Dévaványán. A projekt megvalósulása esetén ugyanis nem csupán nagyon fontos és szükséges sportszakmai kérdésekre találna hosszú távú megoldást a település, hanem ideális alkalom kínálkozna az önkormányzat, a piaci és civil szféra minőségi együttműködésére.

Ezen kívül egy sikeres „Varázskapu” projekt komoly munkahelyteremtő és népességmegtartó képességgel is rendelkezik, ami leginkább hátrányos helyzetű kistérségek esetében messze nem elhanyagolható tényező.

A beruházás olyan módon tud megvalósulni, hogy a projekt elő van készítve egy EU-s forrást megigénylő pályázat szintjéig. Már említette, hogy a projekt 90 %-a EU-s forrásból fog megvalósulni, ebben az esetben vannak olyan feltételek, amelyeknek meg kell felelni a forrás lehívásához.

Első körben arról a modelltől beszélnek, mely szerint az első félévben megvalósulna az a munkafolyamat, hogy az EU-s forrást le lehessen hívni. Az Önkormányzati Minisztérium Dévaványával kötne egy támogatási szerződést, mely szerint Dévaványa lenne az a partner, akit a minisztérium a következőkben támogat.

A fejlesztési igazgató elmondja, hogy 8 féle dokumentációnak kell elkészülni ahhoz, hogy az EU-s forrás lehívható legyen. Az említett 5 millió forint összegű vissza nem térítendő támogatás, ezen munkafolyamatok elvégzésére lenne kiutalva, amely munkafolyamatok elvégzése után az EU-s forrás lehívása megkezdődhet. Reális esetben a beruházás akár a jövő év végén el is kezdődhet.

Időközben Kondacs György képviselő megérkezett az ülésre, így a bizottság létszáma 8 fő.

Dechert Áron az Educatio Bene Kft. fejlesztési igazgatója: Elmondja, hogy a projektvázlatban le van írva, hogy Dévaványa egy multifunkcionális létesítmény kíván megvalósítani, amely alá van támasztva indokokkal és érvekkel. Szükséges akcióterv, megvalósíthatósági tanulmány, üzleti terv, marketing terv, esélyegyenlőségi terv, fenntarthatósági terv stb. készítése. Ezeket a munkafolyamatokat támogatja a minisztérium 5 millió forint vissza nem térítendő támogatás formájában.

Ha úgy dönt a testület, hogy november hónapban a támogatási szerződés a minisztériummal aláírásra kerül, akkor december hónapban pedig a munka elindulhat. Ennek az időszaknak az elszámolása 2010. március és 2010. szeptember hónap között meg kell, hogy történjen.

A fejlesztési igazgató elmondja ahhoz, hogy az összes szükséges dokumentáció elkészüljön félév szükséges.

Az EU-s forrás lehívásának folyamatáról jelenleg nincs forgatókönyv.

Elmondja, ha a képviselő-testület a projektbe belépne, az öt település egyike lenne, és mégis úgy dönt, ha a projekt előkészítés szakasza lezárul (2010. május 4.) hogy projektben nem kíván részt venni, az nem jár semmiféle kötelezettséggel. Ebben az esetben a település rendelkezik egy olyan dokumentáció halmazzal, amely alkalmas lehet a jövőben EU-s forrás lehívására, ilyen jellegű beruházás esetén.

Elmondja, a projekttel az a célja a kormánynak, hogy Magyarországon 20 éven belül legyen 30-40 ilyen jellegű multifunkcionális épületegyüttes. Elmondja, hogy ez a projekt független a jövő évben bekövetkező politikai változástól, 2013. évben át kell adni 5 db multifunkcionális épületegyüttest.

Dr. Ágoston Sándor – Oktatási- Közművelődési és Sport Bizottság elnöke, Pénzügyi- Ellenőrző- Önkormányzati Vagyonkezelő Bizottság tagja: Kérdése, hogy Dévaványa biztosan bekerülhet a projektbe, vagy más település is, akivel tárgyalnak?

Dechert Áron az Educatio Bene Kft. fejlesztési igazgatója: Elmondja, azért volt szükség arra, hogy rendkívüli ülésen hozzon döntést a testület, hogy még november hónapban aláírásra kerüljön a minisztériummal a támogatási szerződés. Elmondja, nincs tudomása arról, hogy más településsel is folyik ilyen jellegű tárgyalás.

Elmondja, hogy addig nem akarták átadni a teljes projektdokumentációt (83 oldalas anyag), amíg a testület nem hoz döntést. Ebben a dokumentációban le van írva, hogyan épüljön fel a projekt fő váza. A település adottságainak, igényeinek megfelelően fog elkészülni az épületegyüttes (sport, kulturális, egészségügyi és a civilszféra számára helyet adó épületegyüttes). Röviden szól arról, hogy mit kell tartalmaznia az épületegyüttesnek.

A támogatási szerződés megkötését követően cégül elkezdi tárgyalni a minisztériummal, hogy mit javasolnak az EU-s forrás mihamarabbi lehívása érdekében szerepeltetni a dokumentációkban.

Kapás Róbert – Educatio Bene Kft. ügyintézője: Elmondja, ha úgy döntenek, hogy Dévaványa szeretne ebbe a projektbe indulni, az egy szándéknyilatkozat a testület részéről, kötelezettséggel nem jár. Elmondja, amikor a projektet megtervezte az Önkormányzati Minisztérium, már akkor is két fogalmat használtak, az egyik a multifunkcionális épületegyüttes, a másik pedig a multifunkcionális sportcsarnok. Mindenki abból indul, hogy egy multifunkcionális sportcsarnokra van szükségük, de ahol igény van rá lehet bele tenni olyan funkciókat, amelyre a térségnek szüksége van.

Pap Tibor – polgármester: Elmondja, abban gondolkodnak, és azt tervezik, hogy többcélú tornacsarnok valósuljon meg a településen. Megjegyzi, hogy vannak olyan nagyobb rendezvények, amelyeket csak a templomban tudnak lebonyolítani, ahol nem biztos, hogy minden fajta igényt kielégítő rendezvényt meg lehet tartani pl. egy rock koncertet.

Dékány József – Oktatási- Közművelődési és Sport Bizottság tagja: Kérdése, hogy az a település, amelyik visszalépett a projektből, azt mire való hivatkozással tette?

Dechert Áron az Educatio Bene Kft. fejlesztési igazgatója: Elmondja, hogy nem tudtak megfelelő területet biztosítani a megvalósításhoz.

Dékány József - Oktatási- Közművelődési és Sport Bizottság tagja: Kérdése még, hogy Dévaványán van erre megfelelő terület?

Pap Tibor – polgármester: A bizottsági tag kérdésére elmondja, hogy ez ügyben még egyeztetni fognak.

Dechert Áron – Educatio Bene Kft. fejlesztési igazgatója: Elmondja, az a terület ahová eredetileg tervezték a sportcsarnokot, az kicsi. Egy multifunkcionális létesítmény megvalósításához legalább 6.000 m² területre van szükség. Mérlegelni kell, hogy ekkora területet tudnak-e biztosítani.

Pap Tibor – polgármester: Elmondja, hogy a középiskola mellett erre a célra 3.000 m² terület van, de mellette önkormányzati ingatlan van, amivel lehet bővíteni (több mint 2 ha terület).

Pihurik Katalin – Oktatási- Közművelődési és Sport Bizottság tagja: Elmondja, hogy a településen egy jól működő, nem rég felújított művelődési ház van. Kérdése, hogy mennyire lehetne elvinni a sport irányába a fejlesztést? Kérdését azért tette fel, mivel azt szeretné, ha a művelődési házban folyó tevékenység továbbra is megmaradna.

Pap Tibor – polgármester: Elmondja, hogy több célú létesítményről van szó. Elmondja, hogy pl. a szalagavató ünnepséget nem lehet egyszerre megtartani, mivel a művelődési ház erre a célra kicsi.

Dechert Áron – Educatio Bene Kft. fejlesztési igazgatója: Elmondja, hogy EU-s forrást mindig könnyebb lehívni akkor, ha több funkció van és az adott beruházás alkalmas arra, hogy civilkezdemenyezéseknek helyet adjon, legyen olyan közösségi tér, amely nem csak sporttevékenységre alkalmas.

Dr. Ágoston Sándor - Oktatási- Közművelődési és Sport Bizottság elnöke, Pénzügyi- Ellenőrző- Önkormányzati Vagyonkezelő Bizottság tagja: Elmondja, hogy a strandfürdőnél a gyógyászatra biztosított hely nem túl nagy. Célszerű lenne a gyógyászati feladatokra ott helyet biztosítani.

Pap Tibor – polgármester: Elmondja, nem most kell kidolgozni azt, hogy milyen funkció kerüljön a létesítménybe. Most arról kell döntést hozni, hogy a „Varázskapu” projektbe be kívánnak-e jelentkezni, vagy sem.

Földi Imre - Pénzügyi- Ellenőrző- Önkormányzati Vagyonkezelő Bizottság elnöke: A bizottság elnöke megkérdezi, hogy kíván-e még valaki hozzászólni? Megállapítja, hogy több hozzászólás nem hangzott el. Szavazásra kéri a bizottság tagjait. Aki egyetért azzal, hogy a „Varázskapu” projektbe jelentkezzenek be kéri, az kézfelnyújtással jelezze. Szavazást követően megállapítja, hogy a bizottság egyhangúlag 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

H a t á r o z a t

321/2009. (XI. 3.) Pü-i Biz. hat.

Dévaványa Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi- Ellenőrző- Önkormányzati Vagyonkezelő Bizottsága javasolja a testületnek, hogy a „Varázskapu” projektbe vegyen részt, amelynek keretében lehetőség nyílik egy többcélú sportlétesítmény (multifunkcionális létesítmény) megvalósítására.

A Képviselő-testület bízta meg a polgármestert, hogy az Önkormányzati Minisztériummal a „Varázskapu” projektben történő részvétel céljából az előkészítő feladatok ellátásához szükséges pénzügyi támogatás biztosítása érdekében a Támogatási Szerződést aláírja.

A Képviselő-testület bízta meg az Educatio Bene Kft-t, - az Önkormányzati Minisztérium Sport Szakállamtitkárságához benyújtandó - a „Varázskapu” projekt előkészítési szakasz dokumentációinak elkészítésével.

Kiss Károly bizottsági tag távozik az ülésről, így a bizottság létszáma 7 fő.

3. napirend: Bejelentések.

Földi Imre - Pénzügyi- Ellenőrző- Önkormányzati Vagyonkezelő Bizottság elnöke: Rátér a bejelentésekre. Ismerteti, hogy Szűcs Lajos mezőgazdasági ügyintéző készített előterjesztést az önkormányzati földterületek bérbeadása során megtartott árverés után kialakult helyzetről. Megadja a szót Pap Tibor polgármesternek az ismertetésre.

Pap Tibor – polgármester: Tájékoztatja a bizottság tagjait, hogy a Képviselő-testület szeptemberben megtartott rendkívüli ülésén döntött az önkormányzati tulajdonban lévő földterületek árverés útján történő haszonbérbe adásáról. Elmondja, hogy a földhaszonbérletkére jelezték szándékukat arról, hogy a bérleti szerződést felbontják, és versenytárgyalás kerüljön lefolytatásra azért, hogy az MVH által kiírt AKG programban részt tudjanak venni. A testületi döntés meghozatalánál úgy tudták, hogy minden földhaszonbérlet írásban tett nyilatkozatot az általa bérlet földterület haszonbérleti jogáról történő lemondásról. Kiderült, hogy ez nem így van, a földhaszonbérletkére közül négyen a szóbeli nyilatkozatukat írásban nem erősítették meg. Ezek a bérletkére jelenleg is érvényes bérleti szerződéssel rendelkeznek, mert írásban nem nyilatkoztak a haszonbérlet felmondásáról. Az árverés október 8-án megtörtént, a szóban forgó területek esetében is. Javasolja, hogy a négy földhaszonbérletkére Dr. Kiss László, ifj. Séllei Gábor, Stranzki Lajos, Stranzki Lajosné esetében az általuk bérelt földterületek árverését nyilvánítsák érvénytelenné. A többi földterület esetén érvényes az árverés.

Földi Imre - Pénzügyi- Ellenőrző- Önkormányzati Vagyonkezelő Bizottság elnöke: Tájékoztat arról a bizottsági elnök, hogy a földhaszonbérletli szerződések felmondásával és a földterületek újbóli meghirdetésével a gazdákon próbáltak segíteni, jóhiszeműen jártak el. A gond ott kezdődött, hogy lefolytatták az árverést, és a négy bérletkére által használt területre más licitáló is volt, akik többet ígértek. Ezért a korábbi haszonbérletkére írásban nem mondták fel a szerződést. Az új ajánlattal kifüggesztésre került a bérletli ajánlat, de a régi bérletkére a kifüggesztés lejárta előtt ismételtlen megtették az ajánlatukat. A korábbi bérletkére szerint az árverés érvényes volt, és a jegyzőnek a feladata megítélni, hogy élhetnek-e az előhaszonbérletli joggal.

Balogh Csilla – jegyző: Beszámol arról, hogy a szóban forgó helyzetről Dr. Kulcsár László Ügyvéd Úrral is konzultáltak.

A termőföldre vonatkozó elővásárlási és előhaszonbérletli jog gyakorlásának részletes szabályairól szóló 16/2002(II.18.) Korm. rendelet alapján:

A Termőföldről szóló törvény (Tft.), valamint a Polgári Törvénykönyv (Ptk.) alapján fennálló előhaszonbérletli jog esetén a termőföld tulajdonosa az ingatlanra vonatkozó haszonbérletli ajánlatot a szerződés megkötése előtt köteles az előhaszonbérletli jogosultakkal közölni, kivéve, ha az ajánlat az első helyen álló előhaszonbérletli jogosulttól érkezett. Ez a kötelezettség csak az elfogadott ajánlatra terjed ki.

Az ajánlatot teljes terjedelmében kell közölni. A közlésből ki kell tűnnie annak is, hogy az ajánlattevő előhaszonbérletli jogosult-e, és ha igen a Tft.-ben, illetve a Ptk.-ban meghatározott melyik jogcímen.

A termőföldről szóló 1994. évi LV. törvény 21. § (1) bekezdés a) pontja alapján a termőföldre előhaszonbérletli jog illeti meg sorrendben is első sorban a volt haszonbérletli.

De nem beszélhetnek „volt” haszonbérőről, ha nem mondták fel a bérleti szerződést. Érvényes haszonbérleti szerződéssel rendelkeznek, hiszen sem a haszonbérők, sem az önkormányzat azt nem mondta fel.

Pap Tibor – polgármester: A kialakult helyzetre tekintettel az a javaslata, hogy az önkormányzat mondja fel a haszonbérleti szerződéseket, és ezen földterületeket vonja be saját gazdálkodási körébe és igényelje meg a támogatásokat.

Kovács Mária - Pénzügyi- Ellenőrző- Önkormányzati Vagyonkezelő Bizottság külső tag: Véleménye szerint a gazdálkodók részéről és az önkormányzat részéről is hiba történt. A gazdálkodóknak már júniusban jelezniük kellett volna, hogy a bérelt földterületekkel az agrár-környezetgazdálkodási célprogramban részt kívánnak venni, mivel a pályázatnak alapvető feltétele, hogy 5 évig érvényes haszonbérleti szerződéssel rendelkezzenek. Az önkormányzat részéről megtörtént az árverés, véleménye szerint érvényes volt az árverés, de nem tudja mi a helyes eljárás a továbbiakban.

Pap Tibor – polgármester: Nem lehet érvényes az árverés, mivel a korábbi bérlőkkel élő a szerződés. Elkövelték azt a hibát, hogy elfogadták a jelzésüket a bérlőknek, hogy lemondanak a haszonbérletről, és nem várták meg a bérleti szerződés lejáratának határidejét, amely csak a következő gazdasági évben járt volna le. A testület segíteni akart a gazdákon, ennek ellenére ez a négy személy nem mondta fel a bérleti szerződést. Pedig ők is kérték, hogy segítsen rajtuk a testület. Megállapítható, hogy az árverés a szóban forgó földterületek esetében nem volt jogszerű, mivel a haszonbérleti szerződések a mai napig érvényesek a bérlőkkel. Nem volt jogérvényes az árverés. A szerződés lejártával, jövő évben újra ki lehet írni a versenytárgyalást, vagy a következő előterjesztés szerint írtakban, felmondhatja az önkormányzat a szerződést, és saját gazdálkodási körében műveli tovább a földterületeket. Javasolja, hogy először az árverés érvénytelensége ügyében szavazzanak, utána rátérhetnek az ingatlanok további hasznosításának megvitatására.

Földi Imre - Pénzügyi- Ellenőrző- Önkormányzati Vagyonkezelő Bizottság elnöke: Kéri a bizottság tagjait szavazásra, egyetértenek-e azzal, hogy az előterjesztésben ismertetett földterületek esetében az árverést a Képviselő-testület nyilvánítsa érvénytelenné. Kéri, aki a javaslattal egyetért, kézfelnyújtással jelezze. Szavazást követően megállapítja, hogy a bizottság 6 igen szavazattal, 1 tartózkodással, ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozza:

H a t á r o z a t

322/2009. (XI. 3.) PEÖV. Biz. hat.

Dévaványa Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi- Ellenőrző- Önkormányzati Vagyonkezelő Bizottsága javasolja a testületnek, hogy az önkormányzat tulajdonát képező szántó és gyepművelési ágú ingatlanok 2009. október 8-án megtartott árverés útján történő haszonbérbe adása során az alábbi helyrajzi számú földterületek esetében az árverést nyilvánítsa érvénytelenné, mivel a bérlők a bérleti jogviszony felmondására vonatkozó szóbeli nyilatkozatukat nem voltak hajlandók írásban megerősíteni, így jelenleg is érvényes földhaszonbérleti szerződéssel rendelkeznek:

0770/7 hrsz-ú-szántó 44,7690 ha nagyságú 634,59 Ak értékű
(Jelenlegi bérlő: Dr. Kiss László Dévaványa, Zrínyi út 83. szám alatti lakos.
Bérleti idő tartama: 2006. március 3-tól --- 2011. március 3-ig;
Bérleti díj: 66 kg-búza/Ak + Áfa.)

0942/3 hrsz-ú-szántó- 59,3598 ha nagyságú 570,33 Ak értékű
(Jelenlegi bérlő: Ifj. Séllei Gábor Dévaványa, Bánomkert út 5/1. szám alatti lakos.
Bérleti idő tartama: 2008. július 16-tól --- 2013. július 16-ig;
Bérleti díj: 94 kg-búza/Ak + Áfa.)

0947 hrsz-ú-szántó- 49,0000 ha nagyságú 494,03 Ak értékű
(Jelenlegi bérlő: Stranzki Lajos Dévaványa, Mezőtúri út 2. szám alatti lakos.
Bérleti idő tartama: 2005. október 1-től --- 2010. szeptember 30-ig;
Bérleti díj: 30 kg-búza/Ak + Áfa.)

0947 hrsz-ú-szántó 13,9540 ha nagyságú 140,69 Ak értékű
(Jelenlegi bérlő: Stranzki Lajosné Dévaványa, Mezőtúri út 2. szám alatti lakos.
Bérleti idő tartama: 2005. október 1-től --- 2010. szeptember 30-ig;
Bérleti díj: 30 kg-búza/Ak + Áfa.)

A képviselő-testület bízta meg a műszaki irodát, hogy a határozatban foglaltaknak megfelelően gondoskodjon az érintett haszonbérlok kiértesítéséről.

Földi Imre - Pénzügyi- Ellenőrző- Önkormányzati Vagyonkezelő Bizottság elnöke: Rátér az árverésen érvénytelenné nyilvánítandó földterületek további hasznosításának kérdésére. Megadja a szót Polgármester Úr részére hozzászólásra.

Pap Tibor – polgármester: Ismerteti, hogy a következő előterjesztés bemutatja a pénzügyi kihatását az október 8-án lezajlott termőföld árverésnek. Amiatt, hogy a gazdák érdekeit akarták segíteni, ezért az önkormányzatnak bevétel kiesése lesz már a 2010-es gazdasági évben.

Balogh Csilla – jegyző: Elmondja, hogy az önkormányzatnak bevétel kiesése akkor volna, ha érvénybe lépne az új szerződés a négy szóban forgó terület esetében. De a bizottságnak az a javaslata, hogy érvénytelennek nyilvánítsák az árverést. A szóban forgó területek esetében okozna csak bevétel kiesést az árverés, mivel a korábbi bérlőkkel, akikkel jelenleg is érvényes a szerződés, magasabb bérleti díjjal van szerződésük. Ettől függetlenül fennáll a lehetőség, hogy a testület mérlegelje azt, továbbra is haszonbérbe adással kívánja hasznosítani a földterületeket, vagy saját gazdálkodási körben műveli tovább az önkormányzat a területeket és megigényli a területalapú, a KAT, illetve az AKG céltámogatásokat.

Földi Imre - Pénzügyi- Ellenőrző- Önkormányzati Vagyonkezelő Bizottság elnöke: Jelzi, hogy az AKG programban már nem lehet indulni.

Kovács Mária - Pénzügyi- Ellenőrző- Önkormányzati Vagyonkezelő Bizottság külső tag: Az agrárkörnyezet-gazdálkodási céltámogatásra a támogatás igénylés benyújtási határideje már lejárt, KAT támogatás pedig csak meghatározott növények vetése esetén jár.

Dr. Ágoston Sándor - Pénzügyi- Ellenőrző- Önkormányzati Vagyonkezelő Bizottság tagja: Figyelembe kell venni, hogy egy hektár esetén a bérlők által adott búza/AK értéken nyert bevétel és az állami támogatás milyen arányban áll egymással. A továbbhasznosításról való döntésénél az önkormányzat érdekét kell nézni.

Balogh Csilla – jegyző: A bérbeadott földterületek közül két ingatlan esetében magasabb a bérleti díj a testület által meghatározott minimum licitnél a 30 kg búza/AK-nál, egyik esetében 66 kg búza/AK, másik földterületnél pedig 94 kg búza/AK.

Földi Imre - Pénzügyi- Ellenőrző- Önkormányzati Vagyonkezelő Bizottság elnöke: Megadja a szót Nagy Antal bizottsági kültag részére hozzászólásra.

Nagy Antal - Pénzügyi- Ellenőrző- Önkormányzati Vagyonkezelő Bizottság külső tag: Az elmondottak alapján a földhaszonbérlőknek érvényes földbérleti szerződésük volt az árveréskor is, és nem az idei évben járt volna le azok érvénye. Nem is lehetett volna felbontani a többi földhaszonbérlő esetében sem a szerződéseket.

Pap Tibor – polgármester: Jelzi, hogy a földhaszonbérlők kérték a bérleti szerződések felbontását, de négyen közülük a szóban tett nyilatkozat ellenére írásban nem tették meg a nyilatkozatukat. A gond ebből adódik. Dönthet úgy is a testület, hogy az önkormányzat bontja fel az érvényben lévő földhaszonbérleti szerződéseket a következő gazdasági évtől kezdődően.

Nagy Antal - Pénzügyi- Ellenőrző- Önkormányzati Vagyonkezelő Bizottság külső tag: A földhaszonbérlőknek korábban kellett volna jelezniük, már tavasszal, hogy kérik a szerződések felbontását, mert indulni szeretnének az AKG programban. Most a szerződés felbontásával a földbérlőket hozzák nehéz helyzetbe, akik indulnak a programban a támogatásért. Amennyiben az önkormányzat többletbevételt szeretne elérni, újra meghirdetheti a földterületeket, de nem biztos, hogy magasabb ajánlatot tesznek. Az önkormányzat hiába veszi vissza a földterületeket, az AKG programban már nem indulhat, legfeljebb a következő 5 évben.

Dr. Ágoston Sándor - Pénzügyi- Ellenőrző- Önkormányzati Vagyonkezelő Bizottság tagja: Javasolja, hogy a jelenlegi gazdasági évben maradjon érvényben a megkötött haszonbérleti szerződés és jövő évben térjenek vissza a földterületek hasznosításának kérdésére.

Kanó József - Pénzügyi- Ellenőrző- Önkormányzati Vagyonkezelő Bizottság tagja: Azon kell elgondolkodni, hogy ezekre a földterületekre szüksége van-e az önkormányzatnak. A földhaszonbérlőknek biztos szükségük van rá, hiszen pályáztak a támogatásért.

Nyuzó Marietta – képviselő: Amennyiben a földhaszonbérlők benyújtották a pályázatban a támogatás iránti kérelmet ezekre a földterületek, nekik 5 évig szükséges lenne érvényes bérleti szerződésre. Amennyiben az önkormányzat felbontja a szerződést, akkor elbukják a pályázatot.

Kovács Mária - Pénzügyi- Ellenőrző- Önkormányzati Vagyonkezelő Bizottság külső tag: Ezek a gazdálkodók is benyújtották már a pályázatot, és ezekre a földterületekre is pályáztak támogatásért. Az AKG program keretében 5 évig évente 20 millió forint támogatástól fognak elesni.

Pap Tibor – polgármester: Nem tudtak pályázni az AKG programra, hiszen nincs 5 évre érvényes haszonbérleti szerződésük.

Nagy Antal - Pénzügyi- Ellenőrző- Önkormányzati Vagyonkezelő Bizottság külső tag: Elmondja, hogy egy dolog, ha a gazdálkodó benyújtja a pályázatot a támogatás iránt, és jelzi milyen földterületeket visz be a programba. Ezt követően még területazonosítási kérelemmel alá kell támasztani a pályázatot. Vannak kritériumok is, amelyeknek meg kell felelni, többek között a program ideje alatt, a teljes időtartamra érvényes haszonbérleti szerződéssel kell rendelkezni, ha valakinek nem a saját tulajdonában van a földterület. Ezért kérték volna a haszonbérlők, hogy egy évvel a szerződés lejárta előtt új szerződést kössön velük az önkormányzat, csak nem léptek időben, a kérésüket későn nyújtották be. A bérlőknek hozzájárulásra lett volna szükségük, hogy 2014-ben járjon le a szerződésük, amíg az AKG program tart.

Véleménye szerint jó lett volna, ha az önkormányzat ügyvédje is jelen lett volna az ülésen.

Dr. Ágoston Sándor - Pénzügyi- Ellenőrző- Önkormányzati Vagyonkezelő Bizottság tagja időközben távozik az ülésről.

A bizottság jelenlévő tagjainak száma 6 fő.

Pap Tibor – polgármester: Az árverés érvénytelen volt az ügyvéd úr álláspontja szerint is, mert a haszonbérleti szerződés érvényben maradt azzal, hogy nem mondta fel egyik fél sem, és nem is járt le az időtartam.

Földi Imre - Pénzügyi- Ellenőrző- Önkormányzati Vagyonkezelő Bizottság elnöke: Javasolja, hogy zárják le a vitát és tegyenek javaslatot a Képviselő-testületnek.

Kéri a bizottság tagjait szavazásra, javasolják-e a testületnek, hogy a négy földterületre vonatkozó haszonbérleti szerződések ne mondja fel a testület, a szerződésben foglalt határidő lejárta után visszatérnek a földterületek további hasznosításának kérdésére.

Kéri, aki a javaslattal egyetért, az kézfelnyújtással jelezze.

Szavazást követően megállapítja, hogy a bizottság 5 igen szavazattal, 1 tartózkodással, ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozza:

H a t á r o z a t

323/2009. (XI. 3.) PEÖV. Biz. hat.

Dévaványa Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi- Ellenőrző- Önkormányzati Vagyonkezelő Bizottsága javasolja a testületnek, hogy a

0770/7 hrsz-ú - szántó -	44,7690 ha nagyságú-	634,59 Ak értékű
0942/3 hrsz-ú - szántó -	59,3598 ha nagyságú	570,33 Ak értékű
0947 hrsz-ú - szántó -	49,0000 ha nagyságú	494,03 Ak értékű
0947 hrsz-ú – szántó-	13,9540 ha nagyságú	140,69 Ak értékű

termőföldekre vonatkozó érvényes haszonbérleti szerződéseket ne mondja fel.

A felsorolt földterületek további hasznosításáról az érvényes haszonbérleti szerződések lejártát követően döntsenek.

A képviselő-testület bízta meg a hivatal műszaki irodáját, hogy az érintett haszonbérelőket a testület döntéséről tájékoztassa.

Mezőgazdasági tevékenységhez terepjáró beszerzése

Földi Imre - Pénzügyi- Ellenőrző- Önkormányzati Vagyonkezelő Bizottság elnöke: Ismerteti a következő előterjesztést. Elmondja, korábban a testület mezőgazdasági erőgépek beszerzése mellett döntött, amelyeket a közbeszerzési eljárás eredményeképpen kedvezőbb áron tudtak megvásárolni, mint ahogyan arra számítottak. Ennek következtében kevesebb önerőt kellett biztosítani a tervezettől (9.276.450,- Ft).

Ezért javaslatot tesz 1 db. terepjáró gépkocsi beszerzésére (nettó 5 millió forint értékben). Továbbá javasolja a lehetőségekhez mérten a gazdálkodáshoz szükséges művelő eszközök beszerzését is (vetőgép, bálázó, nehéztárcsa).

Kondacs György - Pénzügyi- Ellenőrző- Önkormányzati Vagyonkezelő Bizottság tagja: Nem ért egyet a terepjáró beszerzésével, véleménye szerint egy traktorral is el lehet jutni a földeken olyan helyekre, mint egy terepjáróval és szállításra is alkalmas (pl. üzemanyag kiszállítása stb.).

Pap Tibor – polgármester: Elmondja, egy traktor nem egészen alkalmas arra, hogy minden területre eljussanak vele. Példaként említi, hogy kölcsönként terepjáróval tudtak az erdőhöz kijutni, amely most kivágásra kerül.

Nyuzó Marietta – képviselő: Véleménye szerint használt gépjárművet is lehetne vásárolni erre a célra, pl. egy NIVA gépkocsit. A terepjáró beszerzését nem látja indokoltnak.

Földi Imre Pénzügyi- Ellenőrző- Önkormányzati Vagyonkezelő Bizottság elnöke, programirányító: Elmondja, az előterjesztésben is leírta az indokokat, amelyek a következők: a meglévő erőgépek munka közben történő kiszolgálása (üzemanyag kivétel, kezelő személyzet váltás) elengedhetetlen, továbbá ellenőrizhetővé válna, az Önkormányzat tulajdonában lévő utak állapota, a kiadott földterületek jó gazda gondosságával történő hasznosítása, parlagfüves területek az illegális fakitermelés megakadályozása, talajminta vétel, a műszaki iroda által meghatározott Önkormányzati feladatok elvégzésénél is nagy szerepet jelentene, vitás földügyekben és egyéb eljárások során.

Elmondja, hogy ezeket a feladatokat eddig is elvégezték, a területekre kölcsönként gépjárművel jutottak ki.

Az előterjesztésében megemlítette, hogy az önerő különbözet 9.276.450,- Ft, valamint szólt arról is, hogy 2009. október 26-án 12.889.989-- Ft. területalapú támogatás érkezett az önkormányzat számlájára. Elmondja, hogy az eredeti előirányzathoz képest több mint 9 millió forint többletbevétellel rendelkeznek.

Előterjesztésében javaslatot tesz a brikettáló üzem létesítéséhez szükséges bálázó (kocka vagy kör) beszerzéséhez, amelynek ára 12.000 Euro, vagy 23.000 Euronak megfelelő forint összeg. Elmondja még, hogy nettó 5.900.000 Ft. összegben IH 6210 típusú vetőgép és nettó 5.900.000,- Ft összegben KNT-770 3 sz. típusú nehéztárcsa beszerzésére tesz javaslatot. Röviden ennyit kívánt elmondani.

Kanó József - Pénzügyi- Ellenőrző- Önkormányzati Vagyonkezelő Bizottság tagja: Kérdése, hogy érdemes-e most a bálázó megvásárlása mellett dönteni, hiszen még nem tudják, hogy a brikettáló megvalósítására vonatkozó pályázat sikeres lesz-e, vagy sem. Véleménye szerint a bálázó beszerzéséről most ne hozzanak döntést.

Dékány József – Oktatási- Közművelődési és Sport Bizottság tagja: Véleménye, ha a terepjáró gépkocsi beszerzésre kerül, akkor azt a polgárőrök is használhatnák, hiszen a polgárőrök gépkocsija nagyon rossz állapotú.

Pap Tibor – polgármester: Elmondja, hogy a polgárőrök kaptak ígéretet gépkocsi cserére a nemrégiben megtartott közgyűlésükön.

A polgármester elmondja, hogy az előterjesztésben javaslat volt terepjáró és a művelő eszközök beszerzésére, a testületnek kell meghozni a döntést, hogy milyen eszközöket kíván beszerezni.

Földi Imre - Pénzügyi- Ellenőrző- Önkormányzati Vagyonkezelő Bizottság elnöke: megkérdezi, hogy ezzel kapcsolatban kíván-e még valaki hozzászólni?

Megállapítja, hogy több hozzászólás nem hangzott el.

Szavazásra kéri a bizottság tagjait. Aki egyetért azzal, hogy 1 db. terepjáró gépkocsi beszerzésre kerüljön nettó 5.000.000,- Ft. összegben kéri, az kézfelnyújtással jelezze.

Szavazást követően megállapítja, hogy a bizottság 4 igen szavazattal, 2 ellenszavazattal, tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza.

H a t á r o z a t

324/2009. (XI. 3.) PEÖV. Biz. hat.

Déaványa Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi- Ellenőrző- Önkormányzati Vagyonkezelő Bizottsága javasolja a testületnek, hogy a mezőgazdasági tevékenység és az önkormányzati feladatok színvonalasabb ellátása érdekében 1 db. terepjáró gépkocsi beszerzése mellett döntsön nettó 5.000.000,- Ft. összegben.

A képviselő-testület a terepjáró gépkocsi beszerzéshez szükséges forrást az önkormányzat 2009. évi költségvetés általános tartaléka terhére biztosítja.

A képviselő-testület bízta meg a műszaki irodát a beszerzési eljárás lebonyolításával.

Földi Imre - Pénzügyi- Ellenőrző- Önkormányzati Vagyonkezelő Bizottság elnöke: Ismételten szavazásra kéri a bizottság tagjait

Aki egyetért azzal, hogy brikettáló létesítéséhez szükséges bálázó beszerzésre kerüljön kéri, az kézfelnyújtással jelezze.

Szavazást követően megállapítja, hogy a bizottság 6 ellen szavazattal, igen szavazat és tartózkodás nélkül nem javasolja a bálázó beszerzéséről.

Megkérdezi, hogy kíván-e valaki hozzászólni?

Megállapítja, hogy hozzászólás nem hangzott el.

A bizottság elnöke szavazásra kéri a Pénzügyi- Ellenőrző- Önkormányzati Vagyonkezelő Bizottság tagjait. Aki egyetért azzal, hogy nettó 5.900.000,- Ft. összegben IH 6210 típusú vetőgép, valamint nettó 5.900.00,- Ft. összegben KNT-770 3 sz. típusú nehéztárcsa kerüljön beszerzésre kéri, az kézfelnyújtással jelezze.

Szavazást követően megállapítja, hogy a bizottság 5 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett és ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozza:

H a t á r o z a t

325/2009. (XI. 3.) Pü-i Biz. hat.

Dévaványa Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi- Ellenőrző- Önkormányzati Vagyonkezelő Bizottsága javasolja a testületnek, hogy

- nettó 5.900.000,- Ft. összegben IH 6210 típusú vetőgép és
- nettó 5.900.00,- Ft. összegben KNT-770 3 sz. típusú nehéztárcsa beszerzése mellett döntsön.

A képviselő-testület a munkagépek beszerzéséhez szükséges forrást az önkormányzat 2009. évi költségvetés általános tartaléka terhére biztosítsa.

A képviselő-testület bízta meg a műszaki irodát a közbeszerzési eljárás előkészítésével és lefolytatásával.

Mobil Terepi GIS GPS műszer vásárlásáról

Pap Tibor – polgármester: Elmondja, hogy az elmúlt évben is volt szó térinformatikai rendszerhez kapcsolódó Mobil Terepi GIS GPS műszer vásárlásáról, amely biztosítaná a térképi változások helyszíni felmérését, valamint térképi alakzatok kitűzésének elvégzését. A képviselő-testület a 32/2008.(I.31.) Kt. határozatával úgy döntött, hogy az önkormányzat pénzügyi helyzetére való tekintettel nem kívánja megvásárolni az eszközt.

Kondacs György – Pénzügyi- Ellenőrző- Önkormányzati Vagyonkezelő Bizottság tagja: Elmondja, hogy a megvásárolt GPS-el a területeket felmérhetik, de a hivatalos úgy is az lesz, amelyet az MVH mér fel.

Pap Tibor – polgármester: Szól arról, hogy ilyen készülékkel megfelelő végzettséggel rendelkező személyek végezhetnek feladatot, valamint jegyzőkönyvet is ők állíthatnak ki a mérésekről. Ezt a szolgáltatást is ugyanúgy igénybe kell venni, mint bármely más szolgáltatást.

Nyuzó Marietta – képviselő Véleménye szerint a GPS-t vásárolják meg, hiszen a műszaki iroda munkáját is segíteni fogja.

Pap Tibor – polgármester: megkérdezi Balogh Csilla jegyzőt, hogy véleménye szerint a műszer beszerzése mennyire fogja segíteni a hivatali munkát?

Balogh Csilla – jegyző: véleménye szerint az indokokat a műszaki irodavezető tudná a leginkább kifejteni. Nem ismeri olyan műszaki mélységgel a dolgot, hogy teljes meggyőződéssel mondjon igent, vagy nemet.

Földi Imre - Pénzügyi- Ellenőrző- Önkormányzati Vagyonkezelő Bizottság elnöke: Megkérdezi, hogy ezzel kapcsolatban kíván-e még valaki hozzászólni?

Megállapítja, hogy több hozzászólás nem hangzott el.

Szavazásra kéri a bizottság tagjait. Aki javasolja, hogy a Mobil Terepi GIS GPS műszer vásárolják meg a képviselő-testület, kéri, az kézfelnyújtással jelezze.

Szavazást követően megállapítja, hogy a bizottság 4 igen szavazattal, 2 tartózkodás mellett és ellenszavazat nélkül a GPS-s megvásárlása mellett dönt a következő határozattal:

H a t á r o z a t

326/2009. (XI. 3.) Pü-i Biz. hat.

Dévaványa Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi- Ellenőrző- Önkormányzati Vagyonkezelő Bizottsága javasolja a testületnek, hogy Mobil Terepi GIS GPS műszert vásárlása mellett döntsön, amely biztosítja a térképi változások helyszíni felmérését, valamint térképi alakzatok kitűzésének elvégzését.

A képviselő-testület a GPS beszerzéséhez szükséges nettó 936.000,- Ft-ot az önkormányzat 2009. évi költségvetésének fejlesztési tartaléka terhére biztosítsa.

A képviselő-testület bízza meg a műszaki irodát a beszerzési eljárás lebonyolításával.

Földi Imre - Pénzügyi- Ellenőrző- Önkormányzati Vagyonkezelő Bizottság elnöke:

Megkérdezi, van-e még valakinek kérdése, bejelentése?

Megállapítja, hogy bejelentés nincs.

A bizottság elnöke megköszöni a megjelenteknek a részvételt és az ülést 15³⁰ órakor bezárja.

Kelt: mint az első oldalon

A jegyzőkönyv hitelül:

Földi Imre
bizottság elnöke

Hermecezi Erika
jegyzőkönyvvezető