

Jegyzőkönyv

Készült: Dévaványa Városi Önkormányzat Polgármesteri Hivatalában 2009. június 22-én megtartott Pénzügyi- Ellenőrző- Önkormányzati Vagyonkezelő Bizottság nyílt ülésén.

Jelen vannak:

Pap Tibor	polgármester
Balogh Csilla	jegyző
Szücsné Horváth Margit	gazdálkodási irodavezető

Földi Imre	bizottság elnöke
Kondacs György	bizottság tagja
Kiss Gábor	bizottság tagja
Kanó József	bizottság tagja
Kiss Károly	bizottság tagja
Kovács Mária	bizottsági kültag
Nagy Antal	bizottsági kültag

Meghívottak:

Kónya András	Dévaványai Dobfesztivál Egyesület elnöke
--------------	------------------------------------------

Hermecezi Erika	jegyzőkönyvvezető
-----------------	-------------------

Földi Imre – Pénzügyi- Ellenőrző- Önkormányzati Vagyonkezelő Bizottság elnöke: Köszönti a bizottsági ülésen megjelenteket, a Polgármestert, a Jegyzőt, Szücsné Horváth Margit gazdálkodási irodavezetőt, Kónya András a Dévaványai Dobfesztivál Egyesület elnökét, továbbá a Pénzügyi- Ellenőrző- Önkormányzati Vagyonkezelő Bizottság tagjait.

A bizottság elnöke megállapítja, hogy az ülés határozatképes, mivel a bizottság tagjainak több mint a fele megjelent az ülésen. A bizottság jelenlévő tagjainak száma 7 fő. Távolmaradt Dr. Ágoston Sándor bizottsági tag.

Ismerteti a napirendi pontokat, melyek a következők:

1. Az önkormányzat 2009. évi költségvetéséről szóló 4/2009. (II. 27.) ör. rendeletének módosítása.

Előadó: Szücsné Horváth Margit gazdálkodási irodavezető

2. Bejelentések.

Megkérdezi a jelenlévőket, hogy van-e valakinek további önálló napirend megtárgyalására javaslata? Megállapítja, hogy önálló napirendi pont megtárgyalására javaslat nem hangzik el. Kéri a bizottság tagjait szavazásra, egyetértenek-e az ismertetett napirendi pontok megtárgyalásával?

Szavazást követően megállapítja, hogy a bizottság egyhangúlag, 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

H a t á r o z a t

175/2009. (VI. 22.) PEÖV. Biz. hat.

Déaványa Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi-Ellenőrző- Önkormányzati Vagyongazdálkodási Bizottsága a 2009. június 22-én tartandó ülés napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

1. Az önkormányzat 2009. évi költségvetéséről szóló 4/2009. (II. 27.) ö. rendeletének módosítása.

Előadó: Szűcsné Horváth Margit gazdálkodási irodavezető

2. Bejelentések.

1. napirend: Az önkormányzat 2009. évi költségvetéséről szóló 4/2009. (II. 27.) ö. rendeletének módosítása

Földi Imre - Pénzügyi- Ellenőrző- Önkormányzati Vagyongazdálkodási Bizottság elnöke: Az első napirend az önkormányzat 2009. évi költségvetésének módosítása.

Megkéri a gazdálkodási irodavezetőt, hogy tájékoztassa a bizottság tagjait az önkormányzat költségvetési rendeletének módosításáról.

Szűcsné Horváth Margit – gazdálkodási irodavezető: Tájékoztatja a bizottság tagjait, hogy a költségvetés főösszege 23.030 e. Ft-tal módosul bevétel-kiadással egyezően. A módosítások minden egyes tételéről döntött a Képviselő-testület, illetve központosított előirányzat módosítás következtében történt a változás. A javaslat elfogadásával a 2009. évi költségvetési rendelet fő összege 2 235 996 e Ft-ról 2 259 026 e Ft-ra módosul.

Néhány szót szól viszont a gazdálkodási irodavezető a jelenlegi pénzügyi helyzetről. A költségvetési előirányzat nem a tényleges pénzügyi adatokat mutatja, az egy pénzügyi terv. Ezért szeretné kihangsúlyozni a 4. oldalon található bekezdésben foglaltakat:

*„A **pénzforgalom nélküli kiadások** előirányzatát a 21. és 22. sor mutatja, amiből a tartalékok előirányzatának változása már a növekedést és csökkenést egyenlegében mutatja.*

A rendelkezésre álló összesen 434 357 e Ft tartalékból 132 849 e Ft az általános tartalék, amiből címkézetten rendelkezésre kell, hogy álljon 1 822 e Ft „vis maior alap, 992 e Ft pénzmaradvány Ecsegfalva miatt. A lekötött 74 000 e Ft az iparüzési adó feldolgozásig. A Magyar Horizont kft. benyújtotta a bevallását, tájékoztatni szeretném a Képviselő-testületet, hogy túlfizetése 35 351 e Ft. Meg kell jegyezni, hogy a működési hitelfelvétel elkerülése végett, ami 47 983 e Ft szintén az általános tartalék a forrása, ha erről dönt a Képviselő-testület. A felsorolt tételek összesen: 1822+992+35 351+ 47 983 = 86 148 e Ft. A különbség 132 849-86 148 = 46 701 e Ft, ami tartalékként felhasználható. Az előterjesztés csak az április 30-ai állapot szerinti döntéseket tartalmazza.”

A tartalék összegét tovább csökkenti a három új pályázat saját erő része, illetve a jelenlegi ülésen tárgyalandó iskolatej program saját erő része, amennyiben arról dönt a testület, hogy részt vegyenek a programban.

Fejlesztési céltartalékként 301.508 e. Ft. áll rendelkezésre, úgy hogy minden benyújtott pályázathoz a saját forrás rész biztosított, viszont ebből az összegből 100.000 e. Ft. a folyószámla hitelkeret összege, viszont ez a 100 millió forint a likviditási helyzet megoldására van.

A kötvénykibocsátás felhasználása (166.411 e. Ft.) előirányzat szintjén 33.589 e. Ft. kivételével felhasználásra került, mert a 100.000 e. Ft. a folyószámlahitel kiváltása miatt áll rendelkezésre. Ugyanakkor előirányzat szintjén nem szerepel, de döntött a testület a fűnyírógép beszerzéséről, melyet meg is vásároltak, döntés született a kerékpárút III. ütemének benyújtásáról, amelyre eredetileg 2,5 millió forint került beállításra saját erőként, de a műszaki tartalom változása miatt további 1.941 e. Ft-ot kell biztosítani.

Ennyiben kívánta tájékoztatni a bizottságot a költségvetés alakulásáról, a pénzügyi helyzetről.

Földi Imre - Pénzügyi- Ellenőrző- Önkormányzati Vagyonkezelő Bizottság elnöke:
Megköszöni a gazdálkodási irodavezetőnek a tájékoztatást.

Említést tesz arról a bizottsági elnök, hogy korábban felmerült a közsférában dolgozók részére adómentesen adható juttatás biztosítása. Úgy foglaltak állást, hogy később térnek vissza a juttatás biztosításának kérdésére, a tényleges iparüzési adó ismeretében.

Kiss Károly - Pénzügyi- Ellenőrző- Önkormányzati Vagyonkezelő Bizottság tagja:
Elképzelhetetlennek tartja, hogy a Magyar Horizont Kft. 35 millió forinttal tévedett az iparüzési adó bevallásában.

Pap Tibor – polgármester: Nem tévedésből utalt többet a Magyar Horizont Kft., inkább nagyobb összeget fizetnek be adóelőlegként, majd az elmúlt évi eredményeket csökkentetik. A helyi adó bevallást később kell benyújtani. A túlfizetést vagy visszakérik, vagy a következő adófizetésbe beszámítják. De az önkormányzat adóbevételét mindenképpen csökkenti. A gondot az jelenti, hogy az elmúlt évi eredmény alapján a Magyar Államkincstár az önkormányzat adóerő-képességét kiszámítja és az SZJA kiegészítésnél a helyi adó bevételt figyelembe veszi, és elvonja az összeget. Ezért a túlfizetéssel az önkormányzattól elvonja az SZJA kiegészítést.

Földi Imre - Pénzügyi- Ellenőrző- Önkormányzati Vagyonkezelő Bizottság elnöke: Kérdése, hogy a kerékpárút műszaki tartalma miért változott, miért növekedett annak költségvetése?

Pap Tibor – polgármester: Elmondja, hogy a kiépítendő kerékpárút hossza is növekedett, illetve a pályázat feltételeként - hogy megfelelő pontozást kapjanak - kerékpártároló helyeket is ki kell alakítani azokon a pontokon, ahol nagyobb bolt, üzlet létesítmény található. A MAPI jelezte, hogy változtassanak a műszaki tartalom, különben nem érik el a ponthatárt. Továbbá a tervező a kerékpárút szakasz tervét még 2007-ben készítette el, így át kellett azt dolgozni, hiszen a költségek is emelkedtek.

Kiss Károly - Pénzügyi- Ellenőrző- Önkormányzati Vagyonkezelő Bizottság tagja: Kéri, hogy a kötvény kibocsátás hozamáról, a törlesztés alakulásáról legalább negyedévente tájékoztatást adjon a gazdálkodási iroda.

Szűcsné Horváth Margit – gazdálkodási irodavezető: Nincs akadálya a tájékoztatásnak, június 30-val jár le a befektetés, ezt követően tudnak tájékoztatást adni a kötvénykibocsátásból elért hozamról és a törlesztésről.

Pap Tibor – polgármester: Elmondja, hogy Földesi Zoltán képviselő felvetette korábban, hogy bróker céget bízzanak meg a befektetéssel a minél nagyobb hozam elérése érdekében. Tájékoztat arról, hogy több céggel tárgyaltak már, de ennél több hozamot senki nem tud garantálni, mint amennyit el tudnak érni.

Szűcsné Horváth Margit – gazdálkodási irodavezető: Kéri a bizottságot, hogy tegyen javaslatot a 47.983 e. Ft. működési hitel általános tartalék terhére történő kiváltására. Így a módosított költségvetés nem tartalmaz hitelt.

Földi Imre - Pénzügyi- Ellenőrző- Önkormányzati Vagyonkezelő Bizottság elnöke: Megkérdezi van-e még valakinek kérdése, hozzászólása a költségvetés módosításával kapcsolatban?

Megállapítja, hogy kérdés, hozzászólás nincs.

Javasolja, hogy döntsenek arról, hogy a közszférában dolgozók részére 3 x 7.150 Ft. összegű juttatást biztosítsanak-e.

Szűcsné Horváth Margit – gazdálkodási irodavezető: Jelzi, hogy kb. 200 fő dolgozót érint a juttatás biztosítása. Adómentesen jár, nem fogják az év második felében sem megadóztatni az utalványokat, mint ahogy korábban szóba került. Vásárlási utalványként történő biztosítását javasolja, amennyiben a testület megszavazza.

Földi Imre - Pénzügyi- Ellenőrző- Önkormányzati Vagyonkezelő Bizottság elnöke: Kéri a bizottság tagjait szavazásra, aki javasolja a testületnek, hogy a közszférában dolgozók részére 3 x 7.100 Ft. összegű ajándékutalvány kerüljön biztosításra, kéri kézfelnyújtással jelezze.

Szavazást követően megállapítja, hogy a bizottság egyhangúlag, 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

H a t á r o z a t

176/2009. (VI. 22.) PEÖV. Biz. hat.

Dévaványa Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi- Ellenőrző- Önkormányzati Vagyonkezelő Bizottsága javasolja a testületnek, hogy Dévaványa Város Önkormányzat intézményeiben a közszférában dolgozók részére 2009. évben 3 x 7.150 Ft. összegű ajándékutalvány kerüljön kifizetésre.

Az ajándékutalvány forrása az önkormányzat 2009. évi költségvetésében eredeti előirányzatként biztosított.

Földi Imre - Pénzügyi- Ellenőrző- Önkormányzati Vagyonkezelő Bizottság elnöke: Kéri a bizottság tagjait szavazásra. Aki az önkormányzat 2009. évi költségvetéséről szóló 4/2009. (II. 27.) ö. rendeletének módosítását elfogadásra javasolja a testületnek, kéri az kézfelnyújtással jelezze.

Szavazást követően megállapítja, hogy a bizottság egyhangúlag, 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

H a t á r o z a t

177/2009. (VI. 22.) PEÖV. Biz. hat.

Déaványa Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi-Ellenőrző- Önkormányzati Vagyonkezelő Bizottsága javasolja a testületnek, hogy az önkormányzat 2009. évi költségvetéséről szóló 4/2009. (II. 27.) ö. rendeletének módosítását a mellékelt tervezet szerint fogadja el a következő módosítással:

A működési hitelfelvétel elkerülése érdekében a 47.983 e. Ft. működési hitel az általános tartalék terhére kerüljön kiváltásra.

(Az önkormányzat 2009. évi költségvetéséről szóló 4/2009. (II. 27.) ö. rendeletének módosításáról szóló rendelettervezet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Munkahelyteremtő támogatásáról szóló rendelet módosítása

Földi Imre - Pénzügyi- Ellenőrző- Önkormányzati Vagyonkezelő Bizottság elnöke: Rátér a bejelentésekre. A munkahelyteremtő támogatásról szóló rendelet módosítására vonatkozóan készített a jegyzőnő előterjesztést, mivel a helyi vállalkozások beruházás-ösztönző szabályozásának kidolgozását kérte a Képviselő-testület. A jegyzőnő a rendelettervezetet is elkészítette, melyben kiemelésre kerültek a módosítások.

Megkéri a jegyzőnőt, hogy tájékoztassa a bizottság tagjait a rendelettervezetben foglaltakról.

Balogh Csilla – jegyző: Tájékoztatja a bizottság tagjait, a februári képviselő-testületi ülésen merült fel az igény, hogy az önkormányzat munkahelyteremtő támogatásáról szóló rendelet kiegészítéseként egy új támogatási forma kerüljön bevezetésre, a beruházás-ösztönző támogatás. A Képviselő-testület döntésének megfelelően a Békés Megyei Vállalkozásfejlesztési Közalapítvánnyal egyeztetésre került a rendelettervezet. A tervezet továbbá szinkronban van a hitelt nyújtó pénzügyintézetek szabályozásával. A rendelettervezet egyeztetésre került a Pénzügyminisztérium Támogatásokat Vizsgáló Irodájával is. Mivel az Európai Közösségi jogszabályon alapul a beruházás-ösztönző támogatás, vizsgálják mennyire van szinkronban az Európai Közösséget létrehozó Szerződésben foglaltakkal. A Pénzügyminisztérium kiadta az állásfoglalását, és kimondta, hogy a rendelettervezetben foglalt támogatási forma szinkronban van az Európai Közösségi jogszabállyal.

Több képviselő jelezte aggályát, hogy az önkormányzati vagyongazdálkodási szabályok kapcsán a forgalomképes vagyónállomány csökkenésétől lehet tartani, amennyiben a támogatásban részesülő vállalkozás/ok nem tudnak hiteltörlesztési kötelezettségüknek eleget tenni és a hitelt folyósító pénzügyintézetek az önkormányzat által fedezetként felajánlott földterületekre vonatkozó jogaikat érvényesítik. Ezért állásfoglalást kért az államigazgatási hivataltól is, akik írásban még nem küldték meg a választ, de szóban nyilatkoztak, hogy a rendelet megalkotásának akadálya nincs, az önkormányzati törvénnyel szinkronban van. Jelzi a jegyzőnő, hogy az államigazgatási hivatal egyeztetett az Állami Számvevőszékkal is. Azt mondták, hogy a támogatások megítélése során figyelembe kell venni az önkormányzati törvényben a kezességvállalás korlátozására előírtakat, mely szerint:

„a helyi önkormányzat adósságot keletkeztető éves kötelezettségvállalásának (hitelfelvételének és járulékainak, valamint kötvénykibocsátásának, garancia- és kezességvállalásának, lízingjének) felső határa a korrigált saját bevétel. A korrigált saját bevétel: a rövid lejáratú kötelezettségek (tőke-, és kamattörlesztés, lízingdíj) adott évre eső részével csökkentett saját bevétel éves előirányzatának 70 %-a, és a megszűnt víziközmű-társulattól átvett, még meg nem fizetett érdekeltségi hozzájárulások beszédéséből származó bevétel.” Ennek a korlátnak a betartásával a rendeletalkotásnak akadálya nincs. A Képviselő-testület feladata, hogy döntsön a rendelet alkotásról.

Földi Imre - Pénzügyi- Ellenőrző- Önkormányzati Vagyonkezelő Bizottság elnöke: Megköszöni a jegyzőnek a tájékoztatást. Megadja a szót Polgármester Úrnak hozzászólásra.

Pap Tibor – polgármester: Elmondja, hogy korábban nagyobb igény volt a vállalkozók részéről a támogatás iránt, de jelenleg nincs kérelem a támogatásra, amiatt, hogy a vállalkozások nem mernek fejlesztésbe kezdeni, mivel a piaci helyzet sem stabil. A helyi vállalkozások nem olyan erős cégek, hogy nagy kockázatot vállaljanak. A Békés Megyei Vállalkozásfejlesztési Közalapítványhoz nyolc dévaványai vállalkozás nyújtott be kérelmet fejlesztéshez, de csak ketten vannak, akik eddig nem léptek vissza.

Kiss Károly - Pénzügyi- Ellenőrző- Önkormányzati Vagyonkezelő Bizottság tagja: Úgy véli, hogy eddig is sok kárt okozott az önkormányzatnak korábban a Fitowerk Kft., Aranykalász Tsz. kintlévősége, ezért nem szabad ekkora kockázatot vállalni. Nagyon meg kell gondolni, kinek adnak támogatást. Amennyiben fizetéseképtelenné válik a vállalkozás, első ranghellyel a hitelintézetet fizetik ki.

Kondacs György - Pénzügyi- Ellenőrző- Önkormányzati Vagyonkezelő Bizottság tagja: Szintén úgy ítéli meg, hogy az önkormányzat vagyonát ne kockáztassák, és nem alkossák meg a beruházás-ösztönző támogatás kibővítésével a rendeletet, csak ha a gazdasági helyzet jobb lesz.

Pap Tibor – polgármester: Megjegyzi, hogy a vállalkozásokat most kellene segíteni, amikor nehezebb helyzetben vannak. Szól továbbá arról, hogy a vállalkozás által igényelt hitel 20 %-áig, maximum 50 millió forintig terjedhet az önkormányzati kezességvállalás. Nem jelentene jelentős összeget. A vállalkozások viszont nem tudnak hitelhez jutni, mert a bankok 120-150 %-os hitelfedezetet várnak el.

Kiss Gábor - Pénzügyi- Ellenőrző- Önkormányzati Vagyonkezelő Bizottság tagja: Véleménye szerint meg kellene alkotni a rendeletet, és a kérelmek benyújtásakor egyedileg dönteni a kérelmekben.

Balogh Csilla – jegyző: Hangsúlyozza, hogy amennyiben a kérelmező vállalkozó megfelel a rendelet feltételeinek, a testületnek támogatásban kell részesítenie, nem mérlegelheti a vállalkozás pénzügyi stabilitását, vagy megbízhatóságát.

Pap Tibor – polgármester: A hitelfelvételnél már a pénzintézet is minősíti a vállalkozást, ezért úgy véli, akinek hitelt nyújtanak a bankok, annak adhat az önkormányzat is támogatást.

Kiss Gábor - Pénzügyi- Ellenőrző- Önkormányzati Vagyonkezelő Bizottság tagja: Elmondja, hogy a képviselők többsége vállalta a helyi vállalkozások segítségét, a vállalkozásfejlesztés ösztönzését. Ezért meg kellene adni a lehetőséget a vállalkozások számára.

Kanó József - Pénzügyi- Ellenőrző- Önkormányzati Vagyonkezelő Bizottság tagja: Szintén úgy véli, hogy segíteni szükséges a vállalkozásokat, amennyiben fejleszteni kívánnak. Természetesen van ebben is kockázat, de a programjukban vállalták a segítségnyújtást.

Pap Tibor – polgármester: Véleménye szerint nem lesz sok igénylő a támogatás iránt. Elmondja, hogy a pénzügyi intézet pozitívan fogadta a kezdeményezést, mert így valóban érdemben tudnak a vállalkozásoknak segíteni, mivel a dévaványai vállalkozások nem tudtak a pályázatokon támogatást nyerni, hiszen nem volt meg a szükséges önerő. Ezért lenne szükséges a támogatás a fejleszteni szándékozó vállalkozásoknak.

Földi Imre - Pénzügyi- Ellenőrző- Önkormányzati Vagyonkezelő Bizottság elnöke: Javasolja, hogy zárják le a rendeletalkotás megtárgyalását.

Kéri szavazásra a bizottság tagjait, javasolják-e a testületnek megalkotásra a helyi vállalkozások beruházás-ösztönző és munkahelyteremtő támogatásáról szóló rendelet megalkotását.

Kéri, aki a rendelet megalkotásával egyetért, kézfelnyújtással jelezze.

Szavazást követően megállapítja, hogy a bizottság tagjai 4 igen szavazattal, 3 tartózkodással, ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozza:

H a t á r o z a t

178/2009. (VI. 22.) PEÖV. Biz. hat.

Dévaványa Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi- Ellenőrző- Önkormányzati Vagyonkezelő Bizottsága javasolja a testületnek, hogy a helyi vállalkozások beruházás-ösztönző és munkahelyteremtő támogatásáról szóló rendeletet a mellékelt tervezet szerint alkossa meg.

(A helyi vállalkozások beruházás-ösztönző és munkahelyteremtő támogatásáról szóló rendelet tervezete a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Földhaszonbérleti díj megállapítás

Földi Imre - Pénzügyi- Ellenőrző- Önkormányzati Vagyonkezelő Bizottság elnöke: Ismerteti a következő előterjesztést. A mezőgazdasági ügyintéző az írásos előterjesztésben jelzi, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő földterületek bérleti díjáról minden gazdasági évet megelőzően dönt a Képviselő-testület. A jelenlegi gazdasági évben az önkormányzat által bérbe adott földterületek bérleti díja 30 kg étkezési búza/AK + ÁFA értékben, valamint belterület esetén 1 Ft/m² + ÁFA értékben került megállapításra.

Kéri a kül- és belterületi földhaszonbérleti díjak megállapítását a 2010-es gazdasági évre.

Kovács Mária - Pénzügyi- Ellenőrző- Önkormányzati Vagyonkezelő Bizottság kültagja: Véleménye szerint nem lehet előre látni hogyan alakul az elkövetkező időben a gazdasági helyzet, a mezőgazdasági vállalkozásokat is sújtja a válság, ezért nem javasol díjemelést.

Kiss Károly - Pénzügyi- Ellenőrző- Önkormányzati Vagyonkezelő Bizottság tagja: Szintén úgy ítéli meg, hogy a mezőgazdasági földterületek haszonbérleti díjának mértékén ne emeljen a testület, az elmúlt évben történt az emelés.

Balogh Csilla – jegyző: Megjegyzi, hogy a haszonbérleti díj mértéke növekedni fog az ÁFA emelés miatt.

Földi Imre - Pénzügyi- Ellenőrző- Önkormányzati Vagyonkezelő Bizottság elnöke: Megkérdezi a bizottság tagjait, egyetértenek-e azzal a javaslattal, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő mezőgazdasági hasznosítású külterületi földterületek haszonbérleti díját a jelenlegi gazdasági évhez hasonlóan a 2010-es gazdasági évben is 30 kg étkezési búza/Ak + ÁFA értékben, valamint a belterületi földterületek bérleti díját 1 Ft/m² + ÁFA összegben határozzák meg.

Kéri, aki a javaslattal egyetért, kézfelnyújtással jelezze.

Szavazást követően megállapítja, hogy a bizottság egyhangúlag, 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

H a t á r o z a t

179/2009. (VI. 22.) PEÖV. Biz. hat.

Dévaványa Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi- Ellenőrző- Önkormányzati Vagyonkezelő Bizottsága javasolja a testületnek, hogy a 2010-es gazdasági évre vonatkozóan az önkormányzat tulajdonában lévő mezőgazdasági hasznosítású külterületi földterületek haszonbérleti díját 30 kg étkezési búza/Ak + ÁFA értékben, valamint a belterületi földterületek bérleti díját 1 Ft/m² + ÁFA összegben határozza meg.

Az önkormányzat tulajdonát képező kül- és belterületi szántó és gyepterületek művelési ágú ingatlanok bérbeadása

Földi Imre - Pénzügyi- Ellenőrző- Önkormányzati Vagyonkezelő Bizottság elnöke: Ismerteti a következő előterjesztést. Az önkormányzat tulajdonát képező kül- és belterületi szántó, illetve gyepterületekből 2009. szeptember 30-ával, illetve 2009. november 5-vel több magánszemélyeknek, illetve gazdasági társaságnak jár le az 5 éves bérleti szerződése.

2004. évben a testület úgy döntött, hogy a belterületen lévő haszonbéres ingatlanokat területi nagyságuk miatt nem hirdeti meg árverésre. Az ingatlanok ily módon történő bérbeadására lehetőséget biztosít Dévaványa Város Önkormányzata Képviselő-testületének 41/2006. (XII. 15.) számú rendeltének 11. § (11) bekezdésének b.) pontja, mely az ingatlanok hasznosításával kapcsolatosan csak a külterületi mezőgazdasági rendeltetésű ingatlanok esetében írja elő kizárólagos jelleggel a nyilvános árverés útján történő hasznosítást.

Aki továbbra is fent kívánja tartani a bérleti szándékát, az önkormányzat azzal kötötte meg további öt évre a haszonbérleti szerződést.

A bizottsági elnök elmondja, hogy vannak olyan gazdálkodók, akik agrárkörnyezet-gazdálkodási célprogramra nyújtanak be támogatásra igényt június 30-ig. Ebben az esetben el lehetne-e térni a meghirdetéstől?

Pap Tibor – polgármester: Az önkormányzati rendeletnek megfelelően kell meghirdetni a földterületeket bérletre. Volt már rá példa, hogy új bérlő jelentkezett egy földterületre, többet ajánlott és a régi bérlő is úgy ítélte meg annyi összegért megéri és ráígért. Ugyanakkor olyan is előfordult, hogy a régi bérlő nem kérte magasabb összegért, és az új bérlő lépett be az AKG programba helyette. A külterületi szántó ingatlanok esetében kötelező érvénnyel előírja a rendelet az ingatlan haszonbérletre történő meghirdetését, ettől nem tudnak eltérni.

Jelzi a polgármester, hogy a Mátyás gáti dűlőben található Edunor Kft-vel cserélt terület belterület, kéri annak javítását.

Kovács Mária - Pénzügyi- Ellenőrző- Önkormányzati Vagyonkezelő Bizottság kültagja: Véleménye szerint célszerű lenne a földterületeket a gazdálkodási évhez igazítva augusztus 31-ig meghirdetni, nem pedig szeptember 30-ig.

Földi Imre - Pénzügyi- Ellenőrző- Önkormányzati Vagyonkezelő Bizottság elnöke: Egyetért a bizottsági kültag felvetésével, augusztus 31-ig kerüljenek meghirdetésre a földterületek. Kéri szavazásra a bizottság tagjait, javasolják-e a testületnek, hogy az önkormányzat tulajdonát képező szántó, illetve gyep művelési ágú földterületek kerüljenek bérbeadásra meghirdetésre. Kéri, aki a javaslattal egyetért, kézfelnyújtással jelezze.

Szavazást követően megállapítja, hogy a bizottság egyhangúlag, 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

H a t á r o z a t

180/2009. (VI. 22.) PEÖV. Biz. hat.

Dévaványa Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi- Ellenőrző- Önkormányzati Vagyonkezelő Bizottsága javasolja a testületnek, hogy az önkormányzat tulajdonát képező szántó és gyephasznosítású haszonbéres ingatlanokat továbbra is bérbeadás útján kívánja hasznosítani az önkormányzati vagyronról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi rendelkezési jog gyakorlásának szabályairól szóló 41/2006. (XII. 15.) rendeletében foglaltak alapján.

Javasolja továbbá a bizottság, hogy az önkormányzat tulajdonát képező szántó és gyephasznosítású haszonbéres ingatlanok a gazdálkodási évhez igazodva 5 évre, 2014. augusztus 31-ig kerüljenek meghirdetésre.

A Képviselő-testület bízta meg a műszaki irodát, hogy a határozatban foglaltaknak megfelelően gondoskodjon az előterjesztésben felsorolt földterületek bérbeadásra történő meghirdetéséről és az árverések lebonyolításáról

Iskolatej programban való részvétel

Földi Imre - Pénzügyi- Ellenőrző- Önkormányzati Vagyonkezelő Bizottság elnöke: Ismerteti a következő előterjesztést, amely az „Iskolatej Program” továbbfolytatását célozza meg. A Program jelenleg is működik, a szállítási szerződés a 2008/2009. tanév végéig szól.

Az igazgatási irodavezető úgy ítéli meg, hogy a tanulók részére szerencsés lenne ha a 2009/2010. tanévben is biztosítaná heti 3 napra (hétfő, szerda, péntek) a Képviselő-testület az iskolatejet.

1 doboz tej ára 55,20 Ft.

Az iskola tanulólétszáma 697 fő.

Tanítási napok száma a 2009. szeptember 7. – 2009. december 22-ig: 70 nap.

A kiadás:

$$697 \text{ fő} \times 70 \text{ nap} \times 55,2 \text{ Ft} = 2.693.208,- \text{ Ft.}$$

Az „Iskolatej Program”- hoz kapcsolódó támogatás a tej árának megközelítően 50 %-a (pontos érték nem határozható meg, mert a támogatás euró árfolyamfüggő).

Kéri a 2009. szeptember 7-jétől 2009. december 22-ig terjedő időszakra az ÁMK általános iskolás tanulói részére az iskolatej biztosítását.

A bizottság elnöke megkérdezi van-e valakinek kérdése, hozzászólása az „Iskolatej Program” továbbfolytatásával kapcsolatban?

Megállapítja, hogy kérdés, hozzászólás nincs.

Kéri a bizottság tagjait szavazásra, javasolják-e a testületnek, hogy az „Iskolatej Program” kerüljön továbbfolytatásra és a szükséges 1.346.604 Ft. saját erőt az önkormányzat biztosítsa.

Kéri, aki a javaslattal egyetért, kézfelnyújtással jelezze.

Szavazást követően megállapítja, hogy a bizottság 6 igen szavazattal, 1 tartózkodással és ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozza:

H a t á r o z a t

181/2009. (VI. 22.) PEÖV. Biz. hat.

Dévaványa Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi- Ellenőrző- Önkormányzati Vagyonkezelő Bizottsága javasolja a testületnek, hogy az „**Iskolatej Programot**” tovább folytatja 2009. szeptember 7-jétől 2009. december 22-ig, heti 3 alkalommal (hétfő, szerda, péntek napokon) történő iskolatej szállítással.

Az „Iskolatej Program” folytatásának költsége a 2009. szeptember 7-jétől december 22-ig terjedő időszakban 697 tanulóra vonatkozóan 70 napra, 55,20 Ft/db/fő összeggel számolva 2.693.208 Ft, melyből a program támogatásán felüli összegben túl fennmaradó részt **1.346.604 Ft-ot** a Képviselő-testület a 2009. évi költségvetése terhére biztosítja.

Sporttanácsadási, sportfejlesztési feladatok ellátására történő megbízás az Educatio Bene Kft-vel

Földi Imre - Pénzügyi- Ellenőrző- Önkormányzati Vagyonkezelő Bizottság elnöke: A következő előterjesztést Polgármester Úr készítette, melyben leírja, hogy megkeresés érkezett a dévaványai sportélet és sportlétesítmények fejlesztése érdekében kapcsolatfelvételre a jó szakértői háttérrel és lobby kapcsolatokkal rendelkező Educatio Bene Kft-vel.

Pap Tibor – polgármester: Javasolja, hogy bízzák meg az Educatio Bene Kft-t a sportélet és sportlétesítmények fejlesztése érdekében a sporttanácsadási, sportfejlesztési feladatok ellátásával.

Kiss Károly - Pénzügyi- Ellenőrző- Önkormányzati Vagyonkezelő Bizottság tagja: Véleménye szerint célszerűbb lenne egy pályázat készítő csoport létrehozása az önkormányzaton belül.

Pap Tibor – polgármester: Úgy véli, szükség van a középiskolai tornacsarnok megvalósítása érdekében a kapcsolatépítésre, forrásfeltáró munkákra. Az Educatio Bene Kft-vel ezért javasolja a kapcsolatfelvételt. A képviselők is egyetértettek abban, hogy szükség van a középiskolai tornacsarnokra.

Földi Imre - Pénzügyi- Ellenőrző- Önkormányzati Vagyonkezelő Bizottság elnöke: Megkérdezi a bizottság tagjait, javasolják-e a testületnek az Educatio Bene Kft-t bízzák meg a sporttanácsadási, sportfejlesztési feladatok ellátására.

Kéri, aki a javaslattal egyetért, kézfelnnyújtással jelezze.

Szavazást követően megállapítja, hogy a bizottság 6 igen szavazattal, 1 tartózkodással és ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozza:

H a t á r o z a t

182/2009. (VI. 22.) PEÖV. Biz. hat.

Déaványa Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi- Ellenőrző- Önkormányzati Vagyonkezelő Bizottsága javasolja a testületnek, hogy a déaványai sportélet és sportlétesítmények fejlesztése érdekében bízza meg az Educatio Bene Kft-t (székhely: 1094 Budapest, Miháلكovics utca 16. sz.) sporttanácsadási, sportfejlesztési feladatok ellátására.

Utasítja a polgármester, hogy a megbízási szerződést az Educatio Bene Kft-vel kösse meg, majd az önkormányzat Oktatási- Közművelődési és Sport Bizottsága, a Déaványai Sportegyesület elnöksége, az önkormányzati intézmények szakemberei, a településen működő civilszervezetek, a téma iránt érdeklődést mutató vállalkozók és lakosok bevonásával a helyzetfelmérésre alapozottan készítse el Déaványa Város Sportfejlesztési Tervét.

Nagy Ibolya és Valánszki Andrásné tulajdonában lévő Déaványa, Árpád u. 38., 1766/A/1 hrsz-ú ingatlan vételre történő felajánlása.

Földi Imre - Pénzügyi- Ellenőrző- Önkormányzati Vagyonkezelő Bizottság elnöke: Ismerteti, hogy Nagy Ibolya 6725 Szeged, Bánomkert sor 16. szám alatti lakos megvételre ajánlja fel az önkormányzat részére a saját és Valánszki Andrásné 5510 Déaványa, Jókai u. 35. szám alatti lakos tulajdonában lévő Déaványa, Árpád u. 38., 1766/A/1 hrsz-ú ingatlan.

A Gyomaendrődi Földhivaltól beszerzett tulajdoni lap szerint az ingatlan per-, és tehermentes.

Ingyentulajdonosoknak – 1/2 részben Nagy Ibolya, 1/2 részben Valánszki Andrásné - az önkormányzat felé köztartozásuk nincs.

Az ingatlan állapota: Az ingatlanon egy az 1970-es években épült lakóépület és egy melléképület található. Az épületek az ingatlan tulajdonosainak az elmondása szerint is felújításra szorulnak. Az ingatlanon víz, szennyvíz, egyfázisú 230 V-os villanyvezeték és földgáz található.

A tulajdonosok 8. 000. 000,- Ft vételi ár megjelölésével írták kérelmüket, melyet az ingatlan központi fekvésével indokolták.

A bizottság elnöke úgy ítéli meg, hogy a korábbi gyakorlat szerint ne vásárolják meg az ingatlant az önkormányzat pénzügyi helyzetére tekintettel.

Kéri a bizottság tagjait szavazásra. Aki a 1766/A/1 hrsz-ú, természetben Dévaványa, Árpád u. 38. sz. alatt található ingatlan megvásárlását nem javasolja a testületnek, kéri az kézfelnyújtással jelezze.

Szavazást követően megállapítja, hogy a bizottság egyhangúlag, 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

H a t á r o z a t

183/2009. (VI. 22.) PEÖV. Biz. hat.

Dévaványa Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi- Ellenőrző- Önkormányzati Vagyonkezelő Bizottsága javasolja a testületnek, hogy köszönje meg Nagy Ibolya 6725 Szeged, Bánomkert sor 16. szám alatti lakos felajánlását, de az önkormányzat szűkös pénzügyi helyzetére való tekintettel nem kívánja megvásárolni a felajánlott, Dévaványa, Árpád u. 38. szám alatti ingatlant.

A képviselő-testület bízta meg műszaki irodát, hogy a felajánlót a testület döntéséről tájékoztassa.

Csekő András, Valánszki Istvánné, valamint Csekő Zsigmond ingatlan tulajdonosok Dévaványa, Madách u. 20. szám alatt található, 255 hrsz-ú ingatlan vételre történő felajánlása.

Földi Imre - Pénzügyi- Ellenőrző- Önkormányzati Vagyonkezelő Bizottság elnöke: Ismerteti, hogy Csekő András (Dévaványa, Bocskai u. 12.), Valánszki Istvánné (Dévaványa, Kossuth u. 28.), valamint Csekő Zsigmond (Dévaványa, Eötvös J. u. 56.) lakosok megvételre ajánlják fel az önkormányzat részére a tulajdonukat képező Dévaványa, Madách u. 20. szám alatt található 255 hrsz-ú ingatlant.

A Gyomaendrődi Földhivaltaltól beszerzett tulajdoni lap szerint az ingatlan per-, és tehermentes.

Ingyentulajdonosoknak az önkormányzat felé köztartozásuk nincs.

Az ingatlan állapota: Az ingatlan gondozott, jó karban tartott állapotban van. Az ingatlanon víz, szennyvíz, egyfázisú 230 V-os villanyvezeték és földgáz található.

A tulajdonosok 6.000.000,- Ft vételi ár megjelölésével írták kérelmüket.

A bizottság elnöke az előző kérelemhez hasonlóan úgy ítéli meg, hogy a korábbi gyakorlat szerint ne vásárolják meg az ingatlant az önkormányzat pénzügyi helyzetére tekintettel.

Kéri a bizottság tagjait szavazásra. Aki a 255 hrsz-ú, természetben Dévaványa, Madách u. 20. sz. alatt található ingatlan megvásárlását nem javasolja a testületnek, kéri az kézfelnyújtással jelezze.

Szavazást követően megállapítja, hogy a bizottság egyhangúlag, 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

Határozat

184/2009. (VI. 22.) PEÖV. Biz. hat.

Dévaványa Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi-Ellenőrző- Önkormányzati Vagyonkezelő Bizottsága javasolja a testületnek, hogy köszönje meg Csekő András (Dévaványa, Bocskai u. 12.), Valánszki Istvánné (Dévaványa, Kossuth u. 28.), valamint Csekő Zsigmond (Dévaványa, Eötvös J. u. 56.) szám alatti lakosok felajánlását, de az önkormányzat szűkös pénzügyi helyzetére való tekintettel nem kívánja megvásárolni a felajánlott, Dévaványa, Madách u. 20. szám alatti ingatlant.

A képviselő-testület bízta meg a műszaki irodát, hogy a felajánlókat a testület döntéséről tájékoztassa.

Békés Megyei Önkormányzatok és Intézményei által felhasznált energiahordozók központosított beszerzésének

Földi Imre - Pénzügyi- Ellenőrző- Önkormányzati Vagyonkezelő Bizottság elnöke: A következő előterjesztést, mely szerint Békés Megye Képviselő-testülete a Békés Megyei Önkormányzatok és Intézményei által felhasznált energiahordozók központosított beszerzésének előkészítését, elvégzését rendelte el. Határozatában kinyilvánította szándékát továbbá arról is, hogy partneri együttműködés keretében törekszik a felhasznált energiahordozók Békés Megye települési önkormányzataival együttesen, konzorciális keretek között történő beszerzésére. Dévaványa Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy döntött, hogy részt kíván venni a gáz és elektromos áram megyei szinten történő közös beszerzésében.

Pap Tibor – polgármester: Ismerteti, hogy 2009. június 4-én megtartott egyeztetésen került sor a villamos energia beszerzésére vonatkozóan a partner önkormányzatok véglegesítésére, illetve az együttműködésre vonatkozó konzorciumi megállapodás-tervezet átadására és a közös beszerzés ütemtervének egyeztetésére. Az egyeztetés második részében került sor a Megyei Önkormányzat által felkért szakértő közös gázbeszerzéssel kapcsolatos tájékoztatójára.

A közös gázbeszerzésre vonatkozóan 2009. június 15-én megküldésre került a közös gázbeszerzésre vonatkozó Szindikátusi szerződés tervezet, melyet legkésőbb 2009. július 3-án péntekig kell a képviselő-testületnek jóváhagyni, illetve az erről szóló határozatot a megyei önkormányzat részére megküldeni. Kéri, hogy a mellékelt gázbeszerzésre vonatkozó Szindikátusi szerződéstervezetet megtárgyalni és annak jóváhagyásáról javaslatot tenni szíveskedjenek.

Földi Imre - Pénzügyi- Ellenőrző- Önkormányzati Vagyonkezelő Bizottság elnöke: A bizottság elnöke megkérdezi, van-e valakinek kérdése, hozzászólása az előterjesztésben leírtakkal kapcsolatban?

Megállapítja, hogy kérdés, hozzászólás nincs.

Kéri a bizottság tagjait szavazásra. Aki a Békés Megyei Önkormányzat koordinálása mellett a gázenergia megyei szinten történő közös beszerzésére vonatkozó Szindikátusi szerződés tervezetet jóváhagyásra elfogadásra javasolja, kéri az kézfelnyújtással jelezze.

Szavazást követően megállapítja, hogy a bizottság egyhangúlag, 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

H a t á r o z a t

185/2009. (VI. 22.) PEÖV. Biz. hat.

Dévaványa Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi- Ellenőrző- Önkormányzati Vagyonkezelő Bizottsága javasolja a testületnek, hogy a Békés Megyei Önkormányzat koordinálása mellett a gázenergia megyei szinten történő közös beszerzésére vonatkozó Szindikátusi szerződés tervezetet hagyja jóvá.

A képviselő-testület bízta meg a polgármestert a Szindikátusi szerződés aláírásával.

(A Szindikátusi Szerződés tervezete a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Strandfürdő és a Dévaványai Dobfesztivál Egyesület megbeszélése a dobfesztivál megrendezéséről

Földi Imre - Pénzügyi- Ellenőrző- Önkormányzati Vagyonkezelő Bizottság elnöke: Ismerteti a következő előterjesztést, melyben a gazdálkodási irodavezető arról tájékoztat, hogy a Strandfürdő vezetője és a Dobfesztivál Egyesület képviselője a közelgő dobfesztivál megrendezése miatt ismét leültek tárgyalni. A tárgyalás megállapodás született arról, hogy:

- || a rendezvény a strandfürdő területén kerül megrendezésre,
- || a rendezvény résztvevői az akkor érvényes belépőjegy árát megfizetik.

Döntést kell hozni abban, hogy a Dobfesztivál rendezésének ideje alatt elért többletbevétel 50 %-a támogatásként kerüljön-e az Egyesülethez. Azt, hogy hogyan lehet ezt mérni arra az Intézményvezető leírta elgondolását, tehát ez a viszonyítási alap. Ilyen formában a támogatás nem lehetséges az intézmény részéről. Ennek a megoldására azt javasolja, hogy várják meg a rendezvény végét. Az Intézményvezető javaslatát elfogadva, az elszámolás a rendezvényt követő 20-val kezdődő hétfőn együttműködve történjen meg, figyelemmel a feladat meghatározásokból adódó feladatok maradéktalan elvégzésére.

Pap Tibor – polgármester: Tájékoztatja a bizottság tagjait arról, hogy a Dévaványai Dobfesztivál Egyesület nem tudott az idei rendezvényhez szponzorokat találni, így a korábbi években megszokott színvonalon sem tudják megrendezni a dobfesztivált. Kérdése az egyesület elnökéhez, mi az oka a támogatások elmaradásának?

Kónya András – Dévaványai Dobfesztivál Egyesület elnöke: Elmondja, a legnagyobb gondot az jelenti, hogy pályázatot nyújtottak be Európai Unió forrás megszerzésére, két pályázatra is, de sajnos egyik sem nyert. Megyei forrásból is kértek 300.000 Ft-ot, de mindössze 30 ezer forint összegű támogatást kaptak azzal az indokkal, hogy senkit nem utasítottak el, így elosztották a forrás a kérelmek között. Nagyobb jelentőségű cégekkel tárgyaltak szponzorálásról, de ők is visszaléptek, a gazdasági válságra való tekintettel nem tudtak támogatást nyújtani. Reklámszerződést sem tudtak sajnos kötni. Ugyanakkor az önkormányzat felé fennálló tartozásukat szeretnék rendezni. Ezért történt a Strandfürdő intézmény vezetőjével tárgyalásra sor a megállapodás végett.

Szűcsné Horváth Margit – gazdálkodási irodavezető: A támogatás odaítélésére vonatkozóan javasolják, hogy az elért többletbevétel ismeretében az intézmény bevételeit ezzel az összeggel csökkenteni kell, ez az összeg átkerül a Polgármesteri Hivatal gazdálkodási körébe, így a forrás rendelkezésre áll és újabb kérelem, döntés, szerződéskötés, közzététel megtételével a jogszabály alapján kerülhet sor a Dobfesztivál támogatására. Ezért javasolja, hogy a Dobfesztivál megrendezése után térjenek vissza a támogatás elszámolásának kérdésre is.

Földi Imre - Pénzügyi- Ellenőrző- Önkormányzati Vagyonkezelő Bizottság elnöke: **Javasolja, hogy a Dobfesztivál megrendezése után térjenek vissza a támogatás elszámolásának kérdésére.**

Valach Gábor Dévaványa, Eötvös u. 13. sz. alatti lakos kérelme a Kántor tanya bérleti szerződés felmondásához

Földi Imre - Pénzügyi- Ellenőrző- Önkormányzati Vagyonkezelő Bizottság elnöke: Ismerteti a következő kérelmet. Valach Gábor Dévaványa, Eötvös u. 13. sz. alatti lakos 2009. április 1-jén létrejött bérleti szerződése alapján az önkormányzat tulajdonát képező 01291/1 hrsz. alatti Kántor tanya megnevezésű ingatlanon helyiség és udvarrészt bérel használatok tartása céljából.

A 2009. április 16-i kérelmére a Képviselő-testület 163/2009. (IV.30.) Kt. határozata alapján úgy döntött, hogy az engedélyezni kért munkálatokhoz utólag sem járul hozzá, de a bérlő által elvégzett bővítéssel érintett alapterület után bérleti díjat nem számít fel, továbbá, hogy a bérlő a bérleti jogviszony megszűnésekor, illetve megszüntetésekor térítési díjra nem tarthat igényt, valamint a helyiséget a bérleti jogviszony megszűnésekor az átadáskori állapotban és felszereltséggel köteles átadni.

Fenti határozatra Valach Gábor 2009. 06. 02. napján újabb kérelmet adott be, melyben kéri, hogy a Kántor tanya bérleti szerződés felmondásához a Képviselő-testület 2009. 06. 30. napjával járuljon hozzá. Továbbá igényt tart a 6 hónap felmondási időre, mivel a bontásokat el kell végezni. A bérleti szerződés alapján a helyiséget a bérleti jogviszony megszűnésekor az átadáskori állapotban és felszereltséggel köteles átadni, illetve kéri, hogy erre az időszakra bérleti díj ne kerüljön felszámításra.

Pap Tibor – polgármester: Elmondja, a gondot az jelenti, hogy előzetes testületi hozzájárulás nélkül végezte el az említett munkákat. Amennyiben előzetesen kérelmet nyújtott volna be, a feltételeket meg tudták volna határozni.

Szűcsné Horváth Margit – gazdálkodási irodavezető: Jelzi, hogy a bérleti díjat nem lehet elengedni.

Földi Imre - Pénzügyi- Ellenőrző- Önkormányzati Vagyonkezelő Bizottság elnöke: Javasolják a testületnek, hogy fogadják el Valach Gábor kérelmét a Kántor tanya bérleti szerződés felmondásáról, de a bérleti díj a felmondási időre ne kerüljön elengedésre.

Kéri, aki a javaslattal egyetért, kézfelnyújtással jelezze.

Szavazást követően megállapítja, hogy a bizottság egyhangúlag, 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

H a t á r o z a t

186/2009. (VI. 22.) PEÖV. Biz. hat.

Dévaványa Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi- Ellenőrző- Önkormányzati Vagyonkezelő Bizottsága javasolja a testületnek, hogy járuljon hozzá a Valach Gábor által bérelt 01291/1 hrsz. alatti Kátor tanya bérleti szerződésének felmondásához, és az átadáskori állapotnak megfelelő visszaadásához a 6 hónapos felmondási idő igénybevételével. Javasolja a bizottság, hogy a felmondási időre a bérleti díj ne kerüljön elengedésre.

DÉSZOF Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. kérelme

Földi Imre - Pénzügyi- Ellenőrző- Önkormányzati Vagyonkezelő Bizottság elnöke: Ismerteti, hogy a DÉSZOF Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. 5510 Dévaványa, Borona u. 9. képviselőjében Novák Imre ügyvezető 2009. június 12.-én kérelmet nyújtott be a Képviselő-testület felé.

A Kft. 2009. március 1-jével bérlte a Dévaványa Hajós u. 22. sz. alatti ingatlant. A bérleti szerződés 30 fő megváltozott munkaképességű dolgozó szociális foglalkoztatására jött létre határozatlan időre.

Novák Imre tájékoztatása alapján a cég működési engedélye jelenleg 27 fő foglalkoztatását teszi lehetővé. Azonban egyértelművé vált, hogy az oktatási célra épített épület áramellátása, az épület villamos hálózatának kialakítása, terhelhetősége nem felel meg a munkavégzés feltételeinek.

Ennek megfelelően három kérést fogalmaznak meg a bérbeadó felé.

1. A tulajdonos kérjen hálózatbővítést a jelenlegi 20A-ról, a díjmentesen kérhető 32A-ig.
2. A bérleti szerződés egészüljön ki azzal, hogy minden az épületben bekövetkezett számlával igazolt értéknövelő beruházás a bérleti díjból 100 %-ban leírható legyen.
3. Az épület homlokzatának állagmegóvását még az idei évben elvégzi a tulajdonos.

A pénzügyi főelőadó által készített előterjesztésben megfogalmazottak szerint az E.on Áramszolgáltató Kft. munkatársától, illetve villanyszerelőtől kapott tájékoztatás szerint 1 fázis esetén a szabványos mérőhely kialakítás kerül pénzbe, ami kb. 30-40 ezer Ft, a hálózatfejlesztés ingyenes. A 3 fázis kialakítása esetén a szabványos mérőhely kialakítás és hálózatfejlesztés 200-240 ezer Ft.

A lakások és helyiségek bérletére vonatkozó szabályokról szóló Dévaványa Város Önkormányzata Képviselő-testületének 42/2006.(XII.15.) rendelete II. részének III. fejezete tartalmazza a nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának szabályait.

A III. fejezet 26. §-a szerint a bérbe adó a helyiséget a pályázati kiírásban megjelölt állapotban és felszereltséggel leltár alapján köteles a bérlőnek átadni. A bérlő nem követelheti a bérbe adótól, hogy a helyiséget a pályázatban megjelölt használatnak (tevékenység) megfelelő módon kialakítsa, felszerelje, illetve berendezze.

Továbbá a 27. § szerint a bérlő köteles gondoskodni:

- a) a helyiség burkolatainak felújításáról, pótlásáról, illetve cseréjéről,
- b) a helyiséghez tartozó üzlethomlokzat (portál) kirakatszekrény, védő (elő) tető, ernyőszerkezet, biztonsági berendezések karbantartásáról,
- c) a helyiségben folytatott tevékenység körében felmerülő felújításról, pótlásról illetőleg cseréről,
- d) az épület olyan központi berendezéseinek karbantartásáról, amelyet a bérlő kizárólagosan használ, illetőleg tart üzemben,
- e) az épület továbbá a közös használatra szolgáló helyiségek és területek tisztításáról és megvilágításáról, a nem háztartási szemét elszállításáról, amely a bérlő tevékenységével függ össze.

Pap Tibor – polgármester: Elmondja, hogy az elektromos hálózat bővítését el tudják végezni, valamint az épület homlokzatának állagmegóvása is a tulajdonos feladata. Az értéknövelő beruházás bérleti díjban történő beszámítása az önkormányzat rendelete alapján viszont nem lehetséges. Ezért kéri, hogy a határozati javaslat szerint tegyen javaslatot a bizottság a Képviselő-testület felé.

Földi Imre - Pénzügyi- Ellenőrző- Önkormányzati Vagyonkezelő Bizottság elnöke: Kéri a bizottság tagjait szavazásra, aki egyetért a határozati javaslatban foglaltakkal, kéri kézfelnyújtással jelezze.

Szavazást követően megállapítja, hogy a bizottság 6 igen szavazattal, 1 tartózkodással, ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozza:

H a t á r o z a t

187/2009. (VI. 22.) PEÖV. Biz. hat.

Dévaványa Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi- Ellenőrző- Önkormányzati Vagyonkezelő Bizottsága javasolja a testületnek, hogy a Dévaványa, Hajós u. 22. sz. alatti bérbe adott ingatlan vonatkozásában a DÉSZOF Kft. képviseletében Novák Imre ügyvezető által benyújtott kérelemben kért:

1. 20A-ról 32A-ra történő hálózatbővítést a meglévő egyfázisú mérőhelyre végeztesse el.
2. Az épületben bekövetkezett számlával igazolt valamennyi értéknövelő beruházás 100%-os bérleti díjba való beszámítását ne engedélyezze.
3. Az épület homlokzatának állagmegóvását, mint az ingatlan tulajdonosa végeztesse el.

Dévaványa, Hunyadi u. 110. sz. alatt lévő 2142 hrsz-ú, ingatlan bérbeadása

Földi Imre - Pénzügyi- Ellenőrző- Önkormányzati Vagyonkezelő Bizottság elnöke: Ismerteti, hogy Dévaványa Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 160/2009. (IV. 30.) Kt. határozatában arról döntött, mely szerint a Dévaványai Hírlap soron következő számában ismételen kerüljön meghirdetésre a Dévaványa, Hunyadi u. 110. sz. alatt lévő 2142 hrsz-ú, 59,45 m² területű eladótér 2 db. raktár előtér, WC helyiségből álló ingatlan bérbeadás útján történő hasznosításra.

A megadott határidőre, azaz 2009. június 22. 10.00 órára egy pályázat érkezett be DÉS ZOF Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (5510 Dévaványa, Borona u. 9.) részéről. A pályázó ajánlatából kiderül, hogy továbbra is üzlethelyiségként kívánja hasznosítani az ingatlant és 3 fő rész munkaidős dolgozó foglalkoztatását tervezi. A megajánlott fizetendő bérleti díj mértéke: 300 Ft + ÁFA/m²/hó

Megkérdezi a bizottság tagjait, javasolják-e a testületnek a Dévaványa, Hunyadi u. 110. sz. alatt lévő ingatlan bérbeadását a DÉS ZOF Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. részére.

Kéri, aki a javaslattal egyetért, kézfelnnyújtással jelezze.

Szavazást követően megállapítja, hogy a bizottság egyhangúlag, 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

H a t á r o z a t

188/2009. (VI. 22.) PEÖV. Biz. hat.

Dévaványa Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi- Ellenőrző- Önkormányzati Vagyonkezelő Bizottsága javasolja a testületnek, hogy a DÉS ZOF Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (5510 Dévaványa, Borona u. 9.) pályázó részére a tulajdonát képező Dévaványa, Hunyadi u. 110. szám alatti 2142 hrsz-ú 59,45 m² területű ingatlant 300 Ft. + ÁFA/m²/hó bérleti díj ellenében 2009. július 2-től kezdődően határozatlan időre adja bérbe.

A Képviselő-testület bízta meg a polgármestert a bérbeadási szerződés aláírásával és a terület átadásával.

Kisújszállási úti 1227/8 hrsz-ú ipartelep művelés ágú ingatlan bérbeadása

Földi Imre - Pénzügyi- Ellenőrző- Önkormányzati Vagyonkezelő Bizottság elnöke: Ismerteti a következő előterjesztést. A Képviselő-testület a 166/2009. (IV. 30.) Kt. határozatában döntött arról, hogy pályáztatás útján meghirdeti eladásra az 1227/8 hrsz-ú, 3039 m² területű, ipartelep művelési ágú 1.220 e. Ft. + ÁFA induló vételárú ingatlant, valamint az 1227/9 hrsz-ú, 4916 m² területű, ipartelep művelés ágú 2.210 e. Ft. + ÁFA induló vételárú ingatlant helyi munkaerőt foglalkoztató ipari létesítmények építésére, 4 éven belüli beépítési kötelezettséggel, valamint egyetértett a pályázati felhívás megjelentetésével.

A megadott határidőre, azaz 2009. június 22. 9.30 órára egy pályázat érkezett be Szakálos Erika egyéni vállalkozótól (5500 Gyomaendrőd, Fő út 152.) A pályázó az alábbi tevékenységek végzésére jogosult:

- közvetítési, ügynöki szolgáltatás,
- egyéb ruházati termékek összeállítása,

- egyéb konfekcionált textiláru gyártása,
- felsőruházat gyártása (szabó),
- alsóruházat (fehérenemű) gyártása,
- munkaruházat gyártása.

Az ajánlat:

Ajánlattevő neve: Szakálos Erika egyéni vállalkozó

Ajánlattevő székhelye (lakhelye) 5500 Gyomaendrőd, Fő út 152.

Telefon: 06-20/981-5957

Fax: 06-66/280-211

E-mail: babydream@freemail.hu

Ajánlattevő megajánlott vételára: 1.220.000 Ft. + ÁFA

Megvásárolni kívánt ingatlan hrsz-a: 1227/8

Ajánlat fizetési feltételei: Az összeg 50 %-a, 610.000 Ft. + ÁFA az adásvételi szerződés megkötésekor, átutalással, az összeg fennmaradó része 12 hónapos részletfizetésben.

Balogh Csilla – jegyző: Elmondja, hogy a vállalkozásnak a részletfizetés engedélyezése burkolt támogatásnak minősül, ezért nem lehet részletfizetést megítélni. Úgy véli nem jelentős összegről van szó, reméli az egyösszegben történő kifizetés miatt nem fog a vállalkozó visszalépni az ajánlattól.

Pap Tibor – polgármester: Tájékoztat arról, hogy a vállalkozó nem szolt a részletfizetési kérelméről a személyes tárgyalás során.

Földi Imre - Pénzügyi- Ellenőrző- Önkormányzati Vagyonkezelő Bizottság elnöke: Kéri a bizottság tagjait szavazásra. Javasolják-e a testületnek a Dévaványa, 1227/8 hrsz-ú 3039 m² területű, ipartelep művelési ágú ingatlan bérbeadását Szakálos Erika egyéni vállalkozó részére.

Kéri, aki a javaslattal egyetért, kézfelnyújtással jelezze.

Szavazást követően megállapítja, hogy a bizottság egyhangúlag, 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

H a t á r o z a t

189/2009. (VI. 22.) PEÖV. Biz. hat.

Dévaványa Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi- Ellenőrző- Önkormányzati Vagyonkezelő Bizottsága javasolja a testületnek, hogy Szakálos Erika egyéni vállalkozó (5500 Gyomaendrőd, Fő út 152. sz.) részére értékesítse az önkormányzat tulajdonát képező Dévaványa 1227/8 hrsz-ú 3039 m² területű, ipartelep művelési ágú ingatlant 1.220.000 Ft. + ÁFA áron.

Szakálos Erika egyéni vállalkozó, mint vevő az 1.220.000 Ft. + ÁFA összeget az adásvételi szerződés megkötésekor átutalással fizeti meg az önkormányzat K&H Bank Zrt-nél vezetett 10402142-49564855-56551002 számlaszámára.

A Képviselő-testület bízta meg a polgármestert az adásvételi szerzősége aláírásával.

Polgármesteri Hivatal műszaki irodájában 1 fő létszám biztosítása

Földi Imre - Pénzügyi- Ellenőrző- Önkormányzati Vagyonkezelő Bizottság elnöke: Az építéshatóság munkájáról készült beszámolót érinti a létszám bővítés lehetősége. A jegyző leírta milyen okok miatt lenne szükség a létszám bővítésére, illetve milyen végzettségű köztisztviselővel lehet az elsőfokú építéshatóságnál az állást betölteni. Kéri az állásfoglalást a létszám bővítés meghirdetésével kapcsolatban.

Balogh Csilla – jegyző: Előzetesen elmondja, hogy a költségvetésbe betervezésre került egy fő álláshely. Ahhoz, hogy hosszabb távon az építéshatóságot meg tudják tartani, véleménye szerint mindenképpen próbálkozni kell megfelelő végzettségű szakember felvételével. A tegnapi napon már Gyomaendrőd is megjelentette az építéshatósági ügyintézői álláshely hirdetését. Amennyiben nem tudják biztosítani a szükséges létszámot az építéshatóságon, akkor átkerülhet Szeghalomra a hatáskör. Ezért javasolja, hogy hirdessék meg az állást.

Földi Imre - Pénzügyi- Ellenőrző- Önkormányzati Vagyonkezelő Bizottság elnöke: Kéri a bizottság tagjait szavazásra, egyetértenek-e a polgármesteri hivatalnál 1 fő létszám bővítésével.

Kéri, aki a javaslattal egyetért, kézfelnyújtással jelezze.

Szavazást követően megállapítja, hogy a bizottság egyhangúlag, 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

H a t á r o z a t

190/2009. (VI. 22.) PEÖV. Biz. hat.

Dévaványa Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi- Ellenőrző- Önkormányzati Vagyonkezelő Bizottsága javasolja a testületnek, hogy az elsőfokú építésügyi hatósági feladatok ellátása, valamint a 343/2006. (XII. 23.) Kormányrendelet 4. §-ban meghatározott foglalkoztatási feltételeknek való megfelelés érdekében engedélyezze a Polgármesteri Hivatalnál 1 fő létszám bővítését.

Bízta meg a jegyzőt, hogy a jogszabályban meghatározott képesítési előírásoknak megfelelő végzettségű köztisztviselővel az elsőfokú építéshatóságnál biztosított státuszt töltsé be.

A Képviselő-testület bízta meg a jegyzőt, hogy a Polgármesteri Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatát a határozatnak megfelelően módosítsa.

Dévaványa Felemelkedéséért Kiemelten Közhasznú Közalapítványban tisztséget vállalók lemondása, illetve cseréje

Földi Imre - Pénzügyi- Ellenőrző- Önkormányzati Vagyonkezelő Bizottság tagja: Ismerteti, hogy Dévaványa Felemelkedéséért Kiemelten Közhasznú Közalapítvány kuratóriumi elnöki tisztről Novák Imre alpolgármester, valamint kuratóriumi tagságáról személyében lemondanak, annak érdekében, hogy az önkormányzat az alapítványt támogatásban részesíthesse. Az alapítványi iroda vezetésének végzéséről Szűcsné Horváth Margit gazdálkodási irodavezető szintén lemond.

Pap Tibor – polgármester: Tájékoztat arról, hogy az elnöki tisztre Tóth Juliannát, a Szeghalom Kistérség Egységes Szociális és Gyermekjóléti Intézmény igazgatóját javasolják, a kuratórium tagjainak pedig Dr. Szilágyi István gyógyszerészt, és Szarka István a Dévaványa Nagycsaládosok Egyesületének elnökét javasolják. Titkárnak a korábbi kuratóriumi tagok közül Szilágyi Endrét javasolják.

Földi Imre - Pénzügyi- Ellenőrző- Önkormányzati Vagyonkezelő Bizottság elnöke: Megkérdezi a bizottság tagjait, egyetértenek-e a javasolt személyek tisztségének betöltésével. Kéri, aki a javaslattal egyetért, kézfelnnyújtással jelezze. Szavazást követően megállapítja, hogy a bizottság egyhangúlag, 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

H a t á r o z a t

191/2009. (VI. 22.) PEÖV. Biz. hat.

Dévaványa Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi- Ellenőrző- Önkormányzati Vagyonkezelő Bizottsága javasolja a testületnek, hogy a Dévaványa Felemelkedéséért Kiemelten Közhasznú Közalapítvány kuratóriumának elnöki tisztségéről Novák Imre, tagsági megbízatásáról Földi Imre és közalapítványi irodájának vezetői tisztségéről Szücsné Horváth Margit lemondását vegye tudomásul.

Az Alapítvány Kuratóriumi elnöki tisztségének ellátására Tóth Julianna eddigi kuratóriumi titkárt, a Kuratórium titkári teendőinek ellátásával Szilágyi Endre eddigi kuratóriumi tagot bízta meg.

A Kuratóriumba a lemondottak helyett

Dr. Szilágyi István Dévaványa, Árpád u. 18. sz. és
Szarka István Dévaványa, Nap u. 21. szám

alatti lakosokat kuratóriumi tagsági feladattal bízta meg.

Az alapítvány iroda vezetésének végzésével Janó Istvánné Dévaványa, Petőfi u. 37. sz. alatti lakost bízta meg.

A Képviselő-testület kérje fel Dévaványa Város Jegyzőjét, hogy a közalapítványi alapító okiratban történt változásokat vezesse át és a változásokról a nyilvántartást vezető Békés Megyei Bíróság felé jelentse be.

Földi Imre - Pénzügyi- Ellenőrző- Önkormányzati Vagyonkezelő Bizottság elnöke:

Megkérdezi, van-e még valakinek kérdése, bejelentése?

Megállapítja, hogy bejelentés nincs.

Megállapítja, hogy a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 12. § (4) bekezdés a) pontja alapján a bizottságnak ülését zárt ülés keretében kell folytatnia önkormányzati hatósági ügyek tárgyalása esetén.

A bizottság elnöke megkéri a meghívottként megjelenteket, hogy a zárt ülés idejére szíveskedjenek a helyiséget elhagyni.

A jegyzőkönyv a 23. oldaltól a 26. oldallal bezárólag a **zárt ülés** anyagát tartalmazó külön jegyzőkönyvben található.

Ugyanezen jegyzőkönyv tartalmazza az ehhez tartozó határozatokat is.

A bizottság elnöke megköszöni a megjelenteknek a részvételt és az ülést 15⁴⁵ órakor bezárja.

Kelt: mint az első oldalon

A jegyzőkönyv hitelül:

Földi Imre
bizottság elnöke

Hermeczi Erika
jegyzőkönyvvezető