

Jegyzőkönyv

Készült: Dévaványa Városi Önkormányzat Polgármesteri Hivatalában 2009. április 27-én megtartott Pénzügyi- Ellenőrző- Önkormányzati Vagyonkezelő Bizottság nyílt ülésén.

Jelen vannak:

Pap Tibor	polgármester
Balogh Csilla	jegyző
Szűcsné Horváth Margit	gazdálkodási irodavezető
Lengyel László	műszaki ügyintéző
Földi Imre	bizottság elnöke
Dr. Ágoston Sándor	bizottság tagja
Kondacs György	bizottság tagja
Kiss Gábor	bizottság tagja
Kanó József	bizottság tagja
Kiss Károly	bizottság tagja
Kovács Mária	bizottsági kültag
Hermecezi Erika	jegyzőkönyvvezető

Földi Imre – Pénzügyi- Ellenőrző- Önkormányzati Vagyonkezelő Bizottság elnöke: Köszönti a bizottsági ülésen megjelenteket, a Polgármestert, a Jegyzőt, a gazdálkodási irodavezetőt, Lengyel László műszaki ügyintézőt, továbbá a Pénzügyi- Ellenőrző- Önkormányzati Vagyonkezelő Bizottság tagjait.

A bizottság elnöke megállapítja, hogy az ülés határozatképes, mivel a bizottság tagjainak több mint a fele megjelent az ülésen. A bizottság jelenlévő tagjainak száma 7 fő. Távolmaradt Nagy Antal bizottsági kültag.

Ismerteti a napirendi pontokat, melyek a következők:

1. A Körös-Berettyói Vízgazdálkodási Társulat (Békés, Szánthó Albert u. 20.) tevékenységéről szóló beszámoló. Tájékoztató Dévaványát érintő csatornaöblözetek rekonstrukcióját érintő pályázatok eredményéről.
Előadó: Lengyel László műszaki ügyintéző
2. A 2008. évi költségvetési ellenőrzési feladatok végrehajtásáról szóló jelentés.
Előadó: Szűcsné Horváth Margit – gazdálkodási irodavezető
3. Tájékoztató a Szeghalom Kistérség Többcélú Társulás működéséről, az együttműködés tapasztalatai.
Előadó: Pap Tibor – polgármester

4. A 2008. évi zárszámadás véleményezése, a pénzmaradvány elszámolás megtárgyalása. Az önkormányzat 2008. évi költségvetési beszámolójával kapcsolatos könyvvizsgálói jelentés megtárgyalása és az egyszerűsített mérleg közzétételéről javaslat.
Előadó: Szücsné Horváth Margit – gazdálkodási irodavezető
5. Beszámoló Dévaványa-Ecsegfalva Intézményfenntartó Társulás tevékenységéről, pénzügyi helyzetéről, a társulási cél megvalósulásáról.
Előadó: Pap Tibor – polgármester
6. Bejelentések.

Megkérdezi a jelenlévőket, hogy van-e valakinek további önálló napirend megtárgyalására javaslata? Megállapítja, hogy önálló napirendi pont megtárgyalására javaslat nem hangzik el. Kéri a bizottság tagjait szavazásra, egyetértenek-e az ismertetett napirendi pontok megtárgyalásával?

Szavazást követően megállapítja, hogy a bizottság egyhangúlag, 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

H a t á r o z a t

108/2009. (IV. 27.) PEÖV. Biz. hat.

Dévaványa Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi-Ellenőrző- Önkormányzati Vagyonkezelő Bizottsága a 2009. április 27-én tartandó nyílt ülés napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

1. A Körös-Berettyói Vízgazdálkodási Társulat (Békés, Szánthó Albert u. 20.) tevékenységéről szóló beszámoló. Tájékoztató Dévaványát érintő csatornaöblözetek rekonstrukcióját érintő pályázatok eredményéről.
Előadó: Lengyel László műszaki ügyintéző
2. A 2008. évi költségvetési ellenőrzési feladatok végrehajtásáról szóló jelentés.
Előadó: Szücsné Horváth Margit – gazdálkodási irodavezető
3. Tájékoztató a Szeghalom Kistérség Többcélú Társulás működéséről, az együttműködés tapasztalatai.
Előadó: Pap Tibor – polgármester
4. A 2008. évi zárszámadás véleményezése, a pénzmaradvány elszámolás megtárgyalása.
Az önkormányzat 2008. évi költségvetési beszámolójával kapcsolatos könyvvizsgálói jelentés megtárgyalása és az egyszerűsített mérleg közzétételéről javaslat.
Előadó: Szücsné Horváth Margit – gazdálkodási irodavezető
5. Beszámoló Dévaványa-Ecsegfalva Intézményfenntartó Társulás tevékenységéről, pénzügyi helyzetéről, a társulási cél megvalósulásáról.
Előadó: Pap Tibor – polgármester
6. Bejelentések.

1. napirend: A Körös-Berettyói Vízgazdálkodási Társulat (Békés, Szánthó Albert u. 20.) tevékenységéről szóló beszámoló. Tájékoztató Dévaványát érintő csatornaöblözetek rekonstrukcióját érintő pályázatok eredményéről.

Földi Imre - Pénzügyi- Ellenőrző- Önkormányzati Vagyonkezelő Bizottság elnöke: Az első napirend a Körös-Berettyói Vízgazdálkodási Társulat tevékenységéről szóló beszámoló. Tájékoztató a Dévaványát érintő csatornaöblözetek rekonstrukcióját érintő pályázatok eredményéről.

Megkéri Lengyel László műszaki ügyintézőt, amennyiben a beszámolóhoz kiegészítése van, azt ismertesse.

Lengyel László – műszaki ügyintéző: Tájékoztatja a bizottság tagjait, hogy a beszámolóból kitűnik, mely szerint a Társulat bevételeinek $\frac{1}{4}$ -ed részét fenntartási munkára, $\frac{3}{4}$ -ed részét megrendelési, vállalkozási munkára fordítja. A víztársulat is a különféle nyertes pályázatok függvényében tudja a munkáit nagyobb hatáskokkal végezni. Jelenleg 19.560 folyóméter a dévaványai külterületi belvízcsatornák hossza. A kiírt pályázatok folyamatosan tolódnak, pénz hiányában általában egy évet is csúsznak a kiviteli munkával. A pályázatok eredményétől függetlenül a település belvíz elvezetését szolgálja a XXXV., valamint XXXIX-es és XXII-es csatorna tisztítása.

Pap Tibor – polgármester: Elmondja, hogy korábban jóval részletesebb tájékoztatást kaptak a Körös-Berettyói Vízgazdálkodási Társulattól, most hiányolja a Dévaványát érintő csatorna öblözetek pályázati eredményeiről szóló tájékoztatást is. Jó volna, ha térképen bemutatnák az utóbbi években milyen munkát végeztek, mire pályáztak és mi az, ami ezután kerül elvégzésre. Kéri a műszaki ügyintézőt, hogy a Vízgazdálkodási Társulat képviselőjének jelezze, a testületi ülésen ilyen irányú kérdések várhatók, készüljön fel. A belvíz öblözet tekintetében milyen munkákra adtak be pályázatot és ősszel mire fognak pályázni. A testületi ülésen biztosan részt vesznek majd olyan dévaványai gazdálkodók, akik fizetik a Társulatnak a hozzájárulást, és meg fogják kérdezni mire fordították a díjat, mire pályáztak, milyen karbantartási munkák valósultak már meg.

Földi Imre - Pénzügyi- Ellenőrző- Önkormányzati Vagyonkezelő Bizottság elnöke: Ismerteti, hogy az utóbbi években is jelentős probléma volt a csatornák karbantartásával. A csatornákat minden évben tisztítani kellene, amely anyagilag nézve sajnos lehetetlen. Ugyanakkor amelyre pályázaton támogatást nyernek, azokat a munkákat jól végezzék el, mert előfordul, hogy a csatornákból kiszedett szemetet, hordalékot a földeken hagyják.

Kovács Mária - Pénzügyi- Ellenőrző- Önkormányzati Vagyonkezelő Bizottság kültagja: Szeretné tudni, hogy a gazdálkodók által befizetett hozzájárulásokkal a Vízgazdálkodási Társulat hogyan gazdálkodik, azokat mire fordítja?

Pap Tibor – polgármester: A befizetett hozzájárulások a pályázatokhoz önerőként szolgálnak. A beszámoló bemutatja mennyi a Társulás összbevétele, és azt mire fordították.

Kovács Mária - Pénzügyi- Ellenőrző- Önkormányzati Vagyonkezelő Bizottság kültagja: Említést tesz arról, hogy az ecsegfalvai gazdálkodóktól a társulati hozzájárulás díja behajtásra kerül, ugyanakkor a dévaványai gazdák közül többen nem fizetnek hozzájárulást.

Kondacs György - Pénzügyi- Ellenőrző- Önkormányzati Vagyonkezelő Bizottság tagja: Látni lehet, hogy Ecsegfalván valóban tisztítják a csatornákat, nagyobb gondot fordítanak a karbantartásra.

Földi Imre - Pénzügyi- Ellenőrző- Önkormányzati Vagyonkezelő Bizottság elnöke: Vannak akik nem fizetnek hozzájárulást, azért mert a földterületükön lévő csatornák tisztítását nem végzi el a Társulat.

Pap Tibor – polgármester: A külterületi belvízcsatornák tisztításán sokat dolgozik a Társulat, pályázatot is nyújtanak be a karbantartásra, ezért jó volna, ha a testületi ülésen beszámolna arról a Társulat képviselője, mely csatornák tisztítása történt már meg, melyre nyújtanak be pályázatot. Az ülésen ha jelen lesznek a gazdálkodók, ezeket a kérdéseket biztosan fel fogják tenni.

Földi Imre - Pénzügyi- Ellenőrző- Önkormányzati Vagyonkezelő Bizottság elnöke: Javasolja, hogy zárják le a napirendet és a testületi ülésen döntsenek a Körös-Berettyói Vízgazdálkodási Társulat beszámolójának elfogadásáról, ahol kérdéseket tudnak feltenni a Társulat képviselőjének a külterületi belvízcsatornák állapotáról.

Lengyel László műszaki ügyintéző távozik az ülésről.

2. napirendi pont: A 2008. évi költségvetési ellenőrzési feladatok végrehajtásáról szóló jelentés.

Földi Imre - Pénzügyi- Ellenőrző- Önkormányzati Vagyonkezelő Bizottság elnöke: Rátér a következő napirendi pontra, amely a 2008. évi költségvetési ellenőrzési feladatok végrehajtásáról szóló jelentés.

Megkérdezi a gazdálkodási irodavezetőtől, hogy az ellenőrzési jelentéssel kapcsolatban van-e kiegészítése.

Szűcsné Horváth Margit – gazdálkodási irodavezető: Tájékoztatja a bizottság tagjait, hogy a Szeghalom Kistérség Többcélú Társulás belső ellenőre az ellenőrzésről készült jelentésben részletesen leírta a megállapításait. Megállapítható, hogy a Strandfürdőnél vannak pótolnivalók, de jogszabályváltozás miatt az ütemezett feladatot ebben az évben fogják elvégezni. Az alapító okiratok felülvizsgálata jelenleg is folyamatban van. Az ellenőrzés által feltárt hiányosságokat pótolni fogják.

Pap Tibor – polgármester: Elmondja, hogy az ellenőrzésben nem volt olyan megállapítás, ami kezdeményezett volna bármiféle eljárást. Mindig vannak javítanivalók, de amikor hiányosságot vagy javítanivalót észleltek, jelezték és azok javításra kerültek. Továbbá intézkedési terv készült az adott intézményben az ellenőrzés során feltárt hiányosságokról és az alapján sor kerül a javításra. Az ellenőrzési terv nagy része végrehajtásra került, az elmaradt ellenőrzést pótolni fogják.

Földi Imre - Pénzügyi- Ellenőrző- Önkormányzati Vagyonkezelő Bizottság elnöke: Megkérdezi a bizottság tagjait, van-e valakinek kérdése, hozzászólása a költségvetési ellenőrzési feladatok végrehajtásáról szóló jelentéssel kapcsolatban?

Megállapítja, hogy kérdés, hozzászólás nincs.

Kéri a bizottság tagjait szavazásra, javasolják-e a testületnek elfogadásra a 2008. évi költségvetési ellenőrzési feladatok végrehajtásáról szóló jelentést?

Kéri, aki a javaslattal egyetért, kézfelnyújtással jelezze.

Szavazást követően megállapítja, hogy a bizottság egyhangúlag, 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

H a t á r o z a t

109/2009. (IV. 27.) PEÖV. Biz. hat.

Dévaványa Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi- Ellenőrző- Önkormányzati Vagyonkezelő Bizottsága javasolja a testületnek elfogadásra a 2008. évi költségvetési ellenőrzési feladatok végrehajtásáról szóló jelentést.

(A 2008. évi költségvetési ellenőrzési feladatok végrehajtásáról szóló jelentés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

3. napirend: Tájékoztató a Szeghalom Kistérség Többcélú Társulás működéséről, az együttműködés tapasztalatai.

Földi Imre - Pénzügyi- Ellenőrző- Önkormányzati Vagyonkezelő Bizottság elnöke: Rátér a következő napirendi pont megtárgyalására, amely a Szeghalom Kistérség Többcélú Társulás működéséről szóló tájékoztató, valamint az együttműködés tapasztalatainak megtárgyalása. Megkérdezi a Polgármester Urat, hogy a tájékoztatóhoz kiegészítése van-e?

Pap Tibor – polgármester: A kistérségi irodavezető által készített írásbeli tájékoztatóhoz kiegészítésként elmondja, hogy a legutóbbi Káptalanfüreden tartott ülésen a tagok többsége azt szavazta meg, hogy az alap normatíva járjon csak minden településnek, ami akkor is járna, ha nem lenne az intézmény társulási működtetésben. A kiegészítő normatívát pedig a társulás kapja meg, és ő dönti el, hogyan osztja el. Ez jelenleg a szociális intézményt érinti hátrányosan, hiszen kötöttek egy megállapodást, milyen feltételek mellett hozzák létre az intézményt. Azt, hogy egy település a szociális hálózatot hogyan alakította ki, és az mennyire rentábilis vagy mennyire nem, az nagyban a település döntésétől függ. Korábban azt mondták, hogy a házi szociális gondozást összevonják és így a tárgyi, személyi feltétellel jobban tudnak gazdálkodni. Ezért Dévaványán a családsegítő szolgálatot összevonták a szociális intézménnyel mielőtt a társulásba integrálták volna, így egy intézményt adtak társulásba. Más településeken nem így történt, van ahol két intézményt hoztak létre, illetve van ahol a működés költségei a többcélú normatívát 4-6 millió forinttal meghaladja. A dévaványai intézmény ugyanakkor pozitív mérleggel zárt. Korábban elfogadták a társulás tagjai, hogy a megmaradó forrást az adott település szociális intézményhálózatára vissza lehet forgatni. Dévaványán csak az intézmény korszerűsítésére akarták felhasználni a megmaradó összeget, a családsegítő épületének tetőzete még kiscserépes, le kellene cserélni, a hőszigetelést meg kellene valósítani, valamint a gázkazán kiváltását is tervezik. Az elmúlt évben elfogadta a társulás, hogy a dévaványai intézmények esetében a megmaradó forrást felhasználhatják világítás-korszerűsítésre, de ebben az évben már elveszne ez a forráslehetőség. Vésztőn és Szeghalmon is 4 millió forint körüli összeget kell biztosítani, mert 25 férőhelyes szociális otthont nem lehet gazdaságosan működtetni.

Van olyan dolgozó, aki az intézménynél van állományban, de valóságban a hivatalban szociális ügyintézői munkát végez, ezt nem tartja korrekt eljárásnak.

Sajnos a legtöbb társulási tag úgy szavazott, hogy a kiegészítő normatívát azok a települési intézmények kapják meg, akik forráshiányosak, és így Dévaványa eszik ezektől a forrásoktól, mert gazdaságosan tud működni.

Ennek alapján módosítani fogják az intézményi társulási megállapodást, erről később minden társtelepülés testületének döntenie kell, ezért tájékoztatja már most a bizottsági tagokat, majd a testületet. Pedig azért adták át a társulásnak a szociális intézményt, mert csak így jár a kiegészítő normatíva.

Azért sem tartja korrekt eljárásnak a társulás tagjainak hozzáállását, mert amikor a támogató szolgálathoz támogatást nem nyertek, azt meg kellett szüntetni. Most hoztak egy olyan döntést, hogy maradhat a támogató szolgálat, de bele kell férnie a 9 millió forinttal csökkentett forrásba.

A polgármesternek az a véleménye, hogy ha kiegészítő normatívára van pénz, az összeget el lehetne osztani feladatarányosan a települések között, így meg lehetne takarítani egy munkaszervezetet, a társulást. Példaként említi, hogy az Ecsegfalva-Dévaványa iskolafenntartó társulás működik, pedig nem adnak forrást munkaszervezetre.

A gondot ott látja, a politika nem tudott megegyezni abban, hogy a többcélú társulás kötelező legyen-e. Mivel nem lett kötelező, plusz normatívák, juttatásokkal kényszerítették ki a társulás létrehozását, ami nem működik úgy, ahogy kellene.

Ennyiben kívánta a bizottság tagjait tájékoztatni.

Földi Imre - Pénzügyi- Ellenőrző- Önkormányzati Vagyonkezelő Bizottság elnöke: Megköszöni a polgármesternek a tájékoztatást. Megadja a szót Kiss Gábor bizottsági tag részére.

Kiss Gábor - Pénzügyi- Ellenőrző- Önkormányzati Vagyonkezelő Bizottság tagja: Kérdése, hogy az intézményfenntartó társulás keretében járó kiegészítő normatíva összegének alakulása milyen tendenciát mutat?

Pap Tibor – polgármester: Minden évben csökken a kiegészítő normatíva összege, de nem hiszi, hogy teljesen megszüntetésre kerül, hiszen akkor nem lenne szükség a többcélú társulásra.

Úgy látja, nem biztos, hogy a társulási döntést el kellene fogadni, és a megállapodás módosítását elfogadni, mert a megállapodás akkor lép érvénybe, ha jóváhagyja a település.

Kiss Gábor - Pénzügyi- Ellenőrző- Önkormányzati Vagyonkezelő Bizottság tagja: Felveti, hogy gyógytestnevelés tekintetében a kiegészítő normatíva összege emelkedett az elmúlt évhez képest.

Pap Tibor – polgármester: Szól arról, hogy a normatíva igényléssel is gond szokott lenni, megalapozatlan volt a normatíva igénylése a társulásnak, volt olyan, amikor 27 millió forintot kellett visszautalni, ami nem Dévaványa hibája volt. Ugyanakkor Dévaványa normatívájából is levontak 8 %-ot, mivel Dévaványa szociális ellátórendszere a legnagyobb.

Földi Imre - Pénzügyi- Ellenőrző- Önkormányzati Vagyonkezelő Bizottság elnöke: Amikor a társulás elnöke a szeghalmi polgármester lett, arról volt szó, hogy váltják egymást a települések polgármesterei, de azóta is a szeghalmi polgármester maradt az elnök.

Pap Tibor – polgármester: A többcélú társulások létrehozásával jogszabály előírta, hogy a székhelytelepülés polgármestere lehet az elnök. Van rá példa, hogy nem a társulás székhelytelepülés polgármestere az elnök, de csak ha országgyűlési képviselő a polgármester.

Dr. Ágoston Sándor - Pénzügyi- Ellenőrző- Önkormányzati Vagyonkezelő Bizottság tagja: Véleménye szerint jó volna térséget váltania a településnek.

Pap Tibor – polgármester: Gyomaendrőd szeretne volna, ha külön társulást alakítanak, de nem mindegy, hogy 23 ezer lakosú, vagy 48 ezer lakosú a térség, mert ugyanazt a költséget kellene vállalni, népszerűség szerint kell finanszírozást fizetni. Tárgyalásokat folytattak ugyan, és ha Mezőberény is csatlakozott volna ehhez a társuláshoz, akkor lehetett volna kezdeményezni új térség létrehozását, de Mezőberény nem lépett be. Arról is tájékoztat, hogy jelenleg a telephely engedélyezési eljárást mindenféle előzetes jelzés ellenére a körzetközpont jegyzőjéhez telepítették, azt fogják látni majd, hogy átrendezik a feladatokat. Van egy olyan tervezet, mely szerint csak 110 települést akarnak hatósági jogkörrel ellátni, a többi településen körjegyzőség, vagy az 1969. előtti állapot lenne, amikor a települések nem rendelkeztek hatáskörrel.

Földi Imre - Pénzügyi- Ellenőrző- Önkormányzati Vagyonkezelő Bizottság elnöke: Megkérdezi, hogy a Szeghalom Kistérség Többcélú Társulás munkájáról szóló tájékoztatóval kapcsolatban van-e valakinek kérdése, hozzászólása?

Megállapítja, hogy kérdés, hozzászólás nem hangzik el.

Kéri a bizottság tagjait szavazásra, aki a testületnek elfogadásra javasolja a Szeghalom Kistérség Többcélú Társulás munkájáról szóló tájékoztatót, az kézfelnyújtással jelezze.

Szavazást követően megállapítja, hogy a bizottság egyhangúlag, 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

H a t á r o z a t

110/2009. (IV. 27.) PEÖV. Biz. hat.

Déaványa Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi- Ellenőrző- Önkormányzati Vagyonkezelő Bizottsága javasolja a testületnek elfogadásra a Szeghalom Kistérség Többcélú Társulás munkájáról szóló tájékoztatót.

4. napirend: A 2008. évi zárszámadás véleményezése, a pénzmaradvány elszámolás megtárgyalása. Az önkormányzat 2008. évi költségvetési beszámolójával kapcsolatos könyvvizsgálói jelentés megtárgyalása és az egyszerűsített mérleg közzétételéről javaslat.

Földi Imre - Pénzügyi- Ellenőrző- Önkormányzati Vagyonkezelő Bizottság elnöke: Rátér a következő napirendre, amely a 2008. évi zárszámadás és a pénzmaradvány elszámolás, valamint a könyvvizsgálói jelentés megtárgyalása.

Megkéri a gazdálkodási irodavezetőt, röviden ismertesse a zárszámadással kapcsolatos beszámolót.

Szűcsné Horváth Margit – gazdálkodási irodavezető: A zárszámadás és a pénzmaradvány elszámolással kapcsolatban elmondja, hogy a jövőben oda kell figyelni a jó következtetések levonására és a kevésbé jó döntések újragondolására. A zárszámadás tárgyalásakor könnyebb dolga van a bizottságnak és a testületnek, hiszen minden döntés esetén a testület forrást keres és jóváhagyja a feladatot. A zárszámadás adatai a teljesített adatokat tükrözik.

A 2008. évi költségvetés végrehajtásáról szóló rendeletervezet 2.179.473 e. Ft. bevételt, 1.643.650 e. Ft. kiadást és 540.944 e. Ft. pénzmaradványt tartalmaz. A tervezet a jogszabályban meghatározott tájékoztatási kötelezettségnek megfelelően került elkészítésre. Az egyszerűsített költségvetési beszámolóról a könyvvizsgálói jelentést mellékeltek, valamint az egyszerűsített mérleg közzétételéről is döntést kell hozni.

Fontos feladat a pénzmaradvány felhasználásáról való döntés. Az 540.944 e. Ft. soknak tűnik, de a kötvénykibocsátás összege amíg nem feladattal terhelt, hanem átmenetileg hasznosítják, addig pénzkészletként kerül könyvelésre.

Az ÁMK módosított pénzmaradványa 151.074 Ft. Az intézmény évközben minden betervezett feladatot végre tudott hajtani.

A Dévaványai Cigány Kisebbségi Önkormányzat pénzmaradványa 36.166 Ft.. A Strandfürdő és Gyógyászatnál, valamint a Bereczki Imre Helytörténeti Gyűjteménynél pénzmaradvány nem keletkezett. A Polgármesteri Hivatal gazdálkodási körében képződött módosított pénzmaradvány összege 540.756.818 Ft.

A kötvénykibocsátásból származó összegben felül megmaradó pénzeszeg egy része központi költségvetésből leutalt összeg, amit még nem tudott az intézmény elkölteni, de lehetőség van június 30-ig a felhasználására.

Továbbá több olyan feladat van, amiről a 2009. évi költségvetés elfogadása után döntött a testület, pl. a művelődési ház udvarának rendezése, tókereszi kút felújítása, melyek nem szerepelnek a pénzmaradvány igényben.

Fejlesztési célú pénzmaradvány összege 424.544.550 Ft., a működési célú pénzmaradvány 6.490.098 Ft., valamint egyéb általános tartalékba 109.822.070 Ft-ot javasolnak.

Az iparüzési adóbevallás benyújtásáig, május 31-ig 74 millió Ft. összeg le van kötve, a különbözet pénzmaradvány összege 35.822.070 Ft. A hitelfelvétel kiváltása ennek az összegnek a terhére menne, amennyiben a testület erről dönt. Az adóbevallásig általános tartalékba teszik az összeget.

Földi Imre - Pénzügyi- Ellenőrző- Önkormányzati Vagyonkezelő Bizottság elnöke: Megköszöni a gazdálkodási irodavezetőnek a tájékoztatást. Megadja a szót hozzászólásra a polgármesternek.

Pap Tibor – polgármester: Az elhangzottakhoz hozzáteszi, hogy összességében azért van ekkora összegű pénzmaradvány, mert a kötvénykibocsátásból származó keretet nem használták fel, a fejlesztési feladatok még nem indultak el.

Hiába vannak nyertes pályázatok, a fejlesztéseket nem tudja az önkormányzat elkezdni, amíg nincs támogatási szerződés, a közbeszerzési eljárás során a nem nyertes cégek megfellebbezik a döntést, a Közbeszerzési Döntőbizottság pedig tárgyalást tart, információkat kér, de a döntés meghozatalát halogatják.

Dr. Ágoston Sándor - Pénzügyi- Ellenőrző- Önkormányzati Vagyonkezelő Bizottság tagja: A pénzmaradvány összegéből ha levonják a kötvénykibocsátásból származó 300 millió forintot, 240 millió forint körüli összeg marad. Kérdése, hogy ez az összeg hogyan oszlik meg, milyen feladatok kerülnek belőle finanszírozásra?

Szűcsné Horváth Margit – gazdálkodási irodavezető: A kérdésre válaszolva elmondja, hogy a belterületi belvízrendezési célok megvalósítására leutalták az összeget (52.219 e. Ft.), amely még nem került felhasználásra, ugyanígy a bölcsődei vizesblokk kialakítására leutalt összeg (4 millió Ft.) sem került felhasználásra. A Magyar Horizont Kft. 13 millió forint adót fizetett még meg az önkormányzatnak.

Kéri a bizottság tagjainak az állásfoglalását abban, hogy a közszférában dolgozók részére biztosítják-e az utalványt, mivel szó van az utalványok megadóztatásáról is.

Kiss Gábor - Pénzügyi- Ellenőrző- Önkormányzati Vagyonkezelő Bizottság tagja: Elmondja, úgy tudja a mai napon döntött arról a kormány, hogy a kedvezmények nem kerülnek megadóztatásra, esetleg jövő évtől.

Pap Tibor – polgármester: Amennyiben mégis szóba kerül az utalványok megadóztatása, akkor előtte dönthet a testület, júniusban még lesz testületi ülés. Korábban azt mondta a testület, hogy akkor lehet szó az utalványok biztosításáról, ha hitelfelvétel nélkül tudják megoldani. A júniusi testületi ülésen már azt is látni fogják, hogy a 74 millió forintos iparüzési adóbevétel teljesül-e.

Földi Imre - Pénzügyi- Ellenőrző- Önkormányzati Vagyonkezelő Bizottság elnöke: Megkérdezi a bizottság tagjait, van-e még valakinek kérdése, hozzászólása a 2008. évi zárszámadás és a pénzmaradvány elszámolással, valamint a könyvvizsgálói jelentéssel kapcsolatban?

Megállapítja, hogy kérdés, hozzászólás nincs.

Az elnök kéri a bizottság tagjait szavazásra, aki az önkormányzat 2008. évi egyszerűsített költségvetési beszámolójának könyvvizsgálatáról szóló jelentés jóváhagyását, valamint a beszámoló közzétételét javasolja a testületnek, kéri az kézfelnyújtással jelezze.

Szavazást követően megállapítja, hogy a bizottság egyhangúlag, 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

H a t á r o z a t

111/2009. (IV. 27.) PEÖV. Biz. hat.

Dévaványa Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi- Ellenőrző- Önkormányzati Vagyonkezelő Bizottsága javasolja a testületnek, hogy az Önkormányzat 2008. évi összevont, egyszerűsített tartalmú költségvetési beszámolójának könyvvizsgálatáról szóló jelentést jóváhagyólag vegye tudomásul.

A Képviselő-testület bízta meg a polgármestert, hogy az önkormányzat intézményei adatait összevontan tartalmazó, elfogadott 2008. évi egyszerűsített beszámolóját a könyvvizsgáló által ellátott záradékkal 2008. június 30-ig tegye közzé a 249/2000. (XII. 24.) Kormányrendeletnek megfelelően.

Földi Imre - Pénzügyi- Ellenőrző- Önkormányzati Vagyonkezelő Bizottság elnöke: Az elnök kéri a bizottság tagjait szavazásra, aki javasolja a testületnek az előterjesztésben leírtak szerint a 2008. évi pénzmaradvány felhasználását, kéri az kézfelnyújtással jelezze.

Szavazást követően megállapítja, hogy a bizottság egyhangúlag, 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

H a t á r o z a t

112/2009. (IV. 27.) PEÖV. Biz. hat.

Déaványa Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi-Ellenőrző- Önkormányzati Vagyonkezelő Bizottsága javasolja a testületnek, hogy az önkormányzat 2008. évi pénzmaradványát az alábbiak szerint állapítsa meg:

Déaványa Város Önkormányzatának módosított pénzmaradványa 540.944.058 Ft.

Az Általános Művelődési Központ módosított pénzmaradványa 151.074 Ft., melynek felhasználását személyi juttatásra és dologi kiadásra engedélyezze igénybe venni.

A Déaványai Cigány Kisebbségi Önkormányzat módosított pénzmaradványa 36.166 Ft., melynek felhasználását dologi kiadásra engedélyezze igénybe venni a Kisebbségi önkormányzat határozata alapján.

A Polgármesteri Hivatal módosított pénzmaradványa: 540.756.818 Ft.

- Fejlesztési céltartalék pénzmaradvány 424.544.550 Ft.
- Működési céltartalék pénzmaradványból 6.390.198 Ft.
- Egyéb általános tartalék pénzmaradványból 109.822.070 Ft.

5. napirend: Beszámoló Déaványa-Ecsegfalva Intézményfenntartó Társulás tevékenységéről, pénzügyi helyzetéről, a társulási cél megvalósulásáról

Földi Imre - Pénzügyi- Ellenőrző- Önkormányzati Vagyonkezelő Bizottság elnöke: Rátér a következő napirendi pontra, amely a Déaványa-Ecsegfalva Intézményfenntartó Társulás tevékenységéről, pénzügyi helyzetéről, a társulási cél megvalósulásáról szóló beszámoló megtárgyalása.

Megkérdezi a polgármestert, a napirendi pont előadóját, hogy kiegészítése van-e az írásos beszámolóhoz?

Pap Tibor – polgármester: Ismerteti, hogy a Déaványa-Ecsegfalva Intézményfenntartó Társulás szakmai és pénzügyi beszámolója jól mutatja a társulás tevékenységét. Arról tesz említést a polgármester, hogy szóba került az iskolabusz beszerzése is, de Ecsegfalva Község Önkormányzata jelezte, a rájuk eső hozzájárulás összegét nem tudják megfizetni nehéz anyagi helyzetük miatt. Ezért nem is készítették előterjesztést a busz beszerzéséről, mert a beszerzés saját erő része több mint 20 millió forint lenne.

Szűcsné Horváth Margit – gazdálkodási irodavezető: Tájékoztatja a bizottság tagjait, hogy minden évben mindkét település képviselő-testületének be kell számolniuk a társulás szakmai tevékenységéről, pénzügyi helyzetéről. Látható a beszámolóban, hogy Ecsegfalva község 2008. évben befizetett hozzájárulása túlfizetést mutat, mert évközben több oktatási célú pályázat került benyújtásra, illetve a bérpolitikai intézkedések hatása Ecsegfalva 2008. évi kötelezettségét csökkentette. Az elmúlt évben Ecsegfalva önkormányzata a hozzájárulás összegét megfizette, bízik abban, hogy az idei évben is megfizetésre kerül.

Földi Imre - Pénzügyi- Ellenőrző- Önkormányzati Vagyonkezelő Bizottság elnöke: Megkérdezi a bizottság tagjait, van-e még valakinek kérdése, hozzászólása a Dévaványa-Ecsegfalva Intézményfenntartó Társulás tevékenységéről, pénzügyi helyzetéről, a társulási cél megvalósulásáról készült beszámolóval kapcsolatban?

Megállapítja, hogy kérdés, hozzászólás nincs.

Az elnök kéri a bizottság tagjait szavazásra, aki a beszámolót elfogadásra javasolja a testületnek, kéri az kézfelnyújtással jelezze.

Szavazást követően megállapítja, hogy a bizottság egyhangúlag, 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

H a t á r o z a t

113/2009. (IV. 27.) PEÖV. Biz. hat.

Dévaványa Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi- Ellenőrző- Önkormányzati Vagyonkezelő Bizottsága javasolja a testületnek, hogy a Dévaványa-Ecsegfalva Intézményfenntartó Társulásról szóló beszámolót jóváhagyólag fogadja el.

6. napirend: Bejelentések.

ÁMK Művészetoktatási Intézmény gitár tanszak indítására vonatkozó kérelme

Földi Imre - Pénzügyi- Ellenőrző- Önkormányzati Vagyonkezelő Bizottság elnöke: Ismerteti, hogy az ÁMK gitár tanszak indítására kérelmet nyújtott be. Az intézmény a szakemberellátást óraadóval biztosítani tudná 2009. szeptembertől. A felmérés alapján a gitár tanszakra 8 tanuló jelentkezett be. A kérelemben kéri a jelenlévők állásfoglalását.

Dr. Ágoston Sándor - Pénzügyi- Ellenőrző- Önkormányzati Vagyonkezelő Bizottság tagja: Véleménye szerint főállású gitártanár lenne szükség, mert ha csak óraadó a tanár, előfordul, hogy jövőre már nem fog tanítani, akkor ismét át kell menniük másik tanszakra a tanulóknak.

Pap Tibor – polgármester: Egyetért Dr. Ágoston Sándor bizottsági tag által elmondottakkal. Elmondja továbbá, hogy akik korábban a gitár tanszakra más szakra iratkoztak be, és most visszamennek, nem jár utánuk normatíva, mert csak egy szakra kapják meg. A 8 tanulóból 4 tanuló után igényelhetnek normatívát.

Kiss Gábor - Pénzügyi- Ellenőrző- Önkormányzati Vagyonkezelő Bizottság tagja: Az irodavezető tájékoztatása szerint nem igényel plusz csoportot a zeneelmélet, mert 20 főnél a testület + 20 %-kal történő eltérést engedélyezhet, illetve további 10 %-ot kérhetnek az Oktatási Hivataltól.

Pap Tibor – polgármester: A zeneelmélet oktatása megoldható engedély kéréssel, de a 8 tanulónak a külön egyéni foglalkozását biztosítani kell. A 8 tanulóból 4-en már tanulnak az intézményben, ezért 4 tanulóra lehet csak normatívát kérni. A minősítési eljárás lefolytatása további költségbe kerül. Az intézmény tájékoztatása szerint az idei évi költségvetésbe heti 10 órát beterveztek.

Kiss Károly - Pénzügyi- Ellenőrző- Önkormányzati Vagyonkezelő Bizottság tagja: Kérdése, hogy 4 főre mennyi lehet a normatíva összege?

Szücsné Horváth Margit – gazdálkodási irodavezető: Kiszámolták az összes normatívából, így egy főre 1.100 Ft. jön ki, amihez majd a minősítési eljárás után kaphatnak további kiegészítést. Nagyon kevés a normatíva összege.

Pap Tibor – polgármester: Az intézményvezető tájékoztatása szerint a 2009. évi költségvetésbe 10 órával betervezték a tanszakot, attól függetlenül, hogy nem is működött a tanszak, ezért jövőre figyelni kell mit tervez be az intézmény. Ezek szerint az intézmény rendelkezésére áll valamennyi pénzkeret, és ha meg tudja oldani az intézmény a tanszak bevezetését plusz finanszírozás nélkül, esetleg akkor engedélyezzék a tankszak beindítását.

Földi Imre - Pénzügyi- Ellenőrző- Önkormányzati Vagyonkezelő Bizottság elnöke: Javasolja, hogy az Oktatási- Közművelődési és Sport Bizottság ülésén tárgyalják meg a tanszak indítási kérelmet, az Oktatási Bizottság tegyen javaslatot a testületnek.

Békés Megyei Sportszövetségek Érdekszövetségi Egyesülete Röplabda Szövetsége támogatás iránti kérelme

Földi Imre - Pénzügyi- Ellenőrző- Önkormányzati Vagyonkezelő Bizottság elnöke: Ismerteti a következő kérelmet, melyet a gazdálkodási irodavezető készített. A Békés Megyei Sportszövetségek Érdekszövetségi Egyesülete Röplabda Szövetsége (székhelye 5600 Békéscsaba, Peter Jilemiczky utca 3) részére 50 000.- Ft támogatásról döntött a Képviselő testület, az a 2009. évi költségvetésben betervezésre került. Akkor a benyújtott kérelem mellékletei hiányoztak, amit most pótol a szervezet. A közpénzekből nyújtott támogatások átláthatóságáról szóló 2007. évi CLXXXI. törvényi feltételeknek megfelel.

Megkérdezi a bizottság tagjait, egyetértenek-e a határozati javaslatban foglaltakkal, és a szövetség részére 50.000 Ft. támogatást biztosítását javasolják a testületnek.

Kéri, aki a javaslattal egyetért, kézfelnyújtással jelezze.

Szavazást követően megállapítja, hogy a bizottság egyhangúlag, 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

H a t á r o z a t

114/2009. (IV. 27.) PEÖV. Biz. hat.

Déaványa Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi- Ellenőrző- Önkormányzati Vagyonkezelő Bizottsága javasolja a testületnek, hogy a Békés Megyei Sportszövetségek Érdekszövetségi Egyesülete Röplabda Szövetsége részére 50.000 Ft. támogatást nyújtson a 2009. évi költségvetés működési célú pénzeszköz átadás előirányzat terhére a Dél-alföldi Strandröplabda Bajnokság Déaványán történő megrendezéséhez.

Békés Megyei Sportszövetségek Érdekszövetségi Egyesülete Röplabda Szövetség a sportrendezvény lebonyolítását követő 30 napon belül köteles elszámolni és tudomásul veszi, hogy a számadási kötelezettség elmulasztása, vagy a támogatott összeg támogatási céltól eltérő felhasználása esetén visszafizetési kötelezettsége keletkezik az Önkormányzat felé.

A képviselő-testület bízta meg a hivatal gazdálkodási irodáját, hogy gondoskodjon a támogatottal a támogatási megállapodás megkötéséről és a megítélt támogatás kifizetéséről.

A képviselő-testület bízta meg a hivatal gazdálkodási irodájának a vezetőjét, hogy a támogatás elbírálását követő 15 napon belül tegye közzé a döntéshozó szerv, a támogatott szerv adatait, valamint az elnyert támogatás összegét az Önkormányzati és Területfejlesztési Minisztérium által üzemeltetett kozpenzpanyazat.gov.hu honlapon, valamint a település internetes honlapján.

Szent Erzsébet Alapítvány támogatás iránti kérelme

Földi Imre - Pénzügyi- Ellenőrző- Önkormányzati Vagyonkezelő Bizottság elnöke: Megkéri a gazdálkodási irodavezetőt a Szent Erzsébet Alapítvány kérelmének ismertetésére.

Szűcsné Horváth Margit – gazdálkodási irodavezető: Ismerteti, hogy a Szent Erzsébet Alapítvány (1136 Budapest, Hollán Ernő u. 9.) Képviseli: Vaszkó Andrea, azzal a kéréssel fordul a Képviselő-testület felé, hogy támogassa az alapítványt úgy, hogy a támogatás összegéből színházbelépőjegyet vásárol, és azt visszajuttatja a támogatónak. Az előadás bevételét az alapítvány céljaira használják fel. Egy db. belépőjegy ára 10.000 Ft/fő. A kérelmet mellékelte az előterjesztéshez. Kéri, hogy a kérelemben a bizottság hozza meg javaslatát.

Tájékoztatóként elmondja, hogy a Dévaványai Római Katolikus Egyházközség is nyújtott be támogatás iránti kérelmet A Mezőtúri út mellett található kereszt felújítására kérnek 50.000 Ft. támogatást. *(A kérelem a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)*

Kanó József - Pénzügyi- Ellenőrző- Önkormányzati Vagyonkezelő Bizottság tagja: Elmondja, hogy támogatást inkább a dévaványai Római Katolikus Egyházközségnek adna a kereszt felújítására, mint színházjegyre.

Földi Imre - Pénzügyi- Ellenőrző- Önkormányzati Vagyonkezelő Bizottság elnöke: Úgy véli, hogy színházjegyet vásároljanak a képviselők, azzal támogathatják a Szent Erzsébet Alapítványt, de ne az önkormányzat költségvetését terheljék. Szintén a Mezőtúri út mellett található katolikus kereszt felújítását támogatná.

Megkérdezi a bizottság tagjait, van-e még kérdés a támogatási kérelmekkel kapcsolatban?

Megállapítja, hogy kérdés, hozzászólás nincs.

Kéri a bizottság tagjait szavazásra. Aki a Szent Erzsébet Alapítvány támogatás iránti kérelmét elutasításra javasolja a képviselő-testületnek, kéri az kézfelnyújtással jelezze.

Szavazást követően megállapítja, hogy a bizottság 6 igen szavazattal, 1 tartózkodással, ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozza:

H a t á r o z a t

115/2009. (IV. 27.) PEÖV. Biz. hat.

Déaványa Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi-Ellenőrző- Önkormányzati Vagyonkezelő Bizottsága javasolja a testületnek, hogy a Szent Erzsébet Alapítvány (székhelye: 1136 Budapest, Hollán Ernő u. 9.) által megfogalmazott célokkal értsen egyet, de az önkormányzat pénzügyi helyzetére való tekintettel ne támogassa az Alapítványt.

A képviselő-testület bízta meg a szervezési irodát, hogy az Alapítványt a testület döntéséről értesítse.

Földi Imre - Pénzügyi- Ellenőrző- Önkormányzati Vagyonkezelő Bizottság elnöke: Kéri a bizottság tagjait szavazásra a Déaványai Római Katolikus Egyházközség Képviselő-testülete által benyújtott kérelemről.

Aki az Egyházközség kérelmét támogatja, és a Mezőtúri út mellett található kereszt felújításához 50.000 Ft. támogatás megítélését javasolja, kéri az kézfelnyújtással jelezze.

Szavazást követően megállapítja, hogy a bizottság 4 igen szavazattal, 3 tartózkodással, ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozza:

H a t á r o z a t

116/2009. (IV. 27.) PEÖV. Biz. hat.

Déaványa Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi-Ellenőrző- Önkormányzati Vagyonkezelő Bizottsága javasolja a testületnek, hogy a Déaványai Római Katolikus Egyházközség (5510 Déaványa, Széchenyi u. 2.) részére 50.000 Ft. támogatást nyújtson a 2009. évi költségvetés működési célú pénzeszköz átadás előirányzat terhére a Déaványa, Mezőtúri út mellett található kereszt felújítása céljából.

A Déaványai Római Katolikus Egyházközség a felújítást követő 30 napon belül köteles elszámolni és tudomásul veszi, hogy a számadási kötelezettség elmulasztása, vagy a támogatott összeg támogatási céltól eltérő felhasználása esetén visszafizetési kötelezettsége keletkezik az Önkormányzat felé.

A képviselő-testület bízta meg a hivatal gazdálkodási irodáját, hogy gondoskodjon a támogatottal a támogatási megállapodás megkötéséről és a megítélt támogatás kifizetéséről.

A képviselő-testület bízta meg a hivatal gazdálkodási irodájának a vezetőjét, hogy a támogatás elbírálását követő 15 napon belül tegye közzé a döntéshozó szerv, a támogatott szerv adatait, valamint az elnyert támogatás összegét az Önkormányzati és Területfejlesztési Minisztérium által üzemeltetett kozpenzpalyzat.gov.hu honlapon, valamint a település internetes honlapján.

Dévaványa, Hunyadi u. 110. sz. alatti ingatlan bérbeadása

Földi Imre - Pénzügyi- Ellenőrző- Önkormányzati Vagyonkezelő Bizottság elnöke: Ismerteti a következő előterjesztést. A Képviselő-testület 2009. március 26-án megtartott ülésén a 120/2009.(III.26.) számú Képviselő-testületi határozatában jóváhagyta a Dévaványa, Hunyadi u. 110. szám alatti ingatlan bérbeadására vonatkozó pályázati hirdetményt. A hirdetmény a Dévaványai Hírlap 2009. március 3-ai számában jelent meg. A hirdetményben megjelölt pályázati ajánlat benyújtásának határidejéig, azaz 2009. április 20. 9³⁰ óráig érvényes ajánlat nem érkezett.

Megkérdezi a bizottság tagjait, ismételten kerüljön-e a pályázati hirdetmény megjelentetésre.

Dr. Ágoston Sándor - Pénzügyi- Ellenőrző- Önkormányzati Vagyonkezelő Bizottság tagja: Kérdése, hogy az alpolgármester javaslata szerint szociális boltot a Hunyadi u. 110. sz. alatti ingatlanban lehetne-e nyitni?

Pap Tibor – polgármester: A Hunyadi úti ingatlant méreténél fogva nem tartja megfelelőnek (kevés az alapterülete). Elmondja továbbá, hogy a Gazdakörök alelnökével beszélt, aki egyelőre nem javasolja a szociális bolt beindítását, még a megyeszékhelyen sem tudták beindítani, mert nincs mögötte árualap.

Javasolja, hogy az ingatlan bérbeadása kerüljön újra meghirdetésre, de csak a helyi hírlapban.

Földi Imre - Pénzügyi- Ellenőrző- Önkormányzati Vagyonkezelő Bizottság elnöke: Megkérdezi van-e még valakinek kérdése, hozzászólása az ingatlan bérbeadásával kapcsolatban?

Megállapítja, hogy kérdés, hozzászólás nem hangzik el.

Kéri a bizottság tagjait szavazásra. Aki a Hunyadi u. 110. sz. alatti ingatlant bérbeadásra javasolja meghirdetni, kéri az kézfelnyújtással jelezze.

Szavazást követően megállapítja, hogy a bizottság 6 igen szavazattal, 1 tartózkodással, ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozza:

H a t á r o z a t

117/2009. (IV. 27.) PEÖV. Biz. hat.

Dévaványa Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi- Ellenőrző- Önkormányzati Vagyonkezelő Bizottsága javasolja a testületnek, hogy a Dévaványai Hírlap soron következő számában ismételten kerüljön meghirdetésre a Dévaványa, Hunyadi u. 110. sz. alatt lévő, 2142 hrsz-ú, 59,45 m² területű eladótér 2 db raktár, előtér, WC helyiségből álló ingatlan bérbeadás útján az alábbiak szerint:

PÁLYÁZATI HIRDETMÉNY

Pályázati hirdetményt kiíró szerv megnevezése, székhelye:

Dévaványa Város Önkormányzat Képviselő-testülete
5510 Dévaványa, Hősök tere 1.

A bérbeadásra meghirdetett helyiség helye: 5510 Dévaványa, Hunyadi u.110. sz.2142 hrsz

alapterülete: 59,45 m²

rendeltetése: üzlet

felszereltségi állapota: összkomfortos (vezetékes vízzel, gázzal, elektromos energiával ellátott, közcsatorna hálózatba bekötött)

A helyiség felhasználásának célja és az abban folytatható tevékenység megjelölése: Dévaványa Város Önkormányzat tulajdonát képező 5510 Dévaványa, Hunyadi u. 110. sz. 2142 hrsz-ú ingatlanból 59,45 m² hasznosítása üzlethelyiség működtetése céljából.

A bérleti szerződés időtartama: A bérleti szerződést a Polgármesteri Hivatal Gazdálkodási Irodája köti határozatlan időre.

A pályázó köteles megjelölni bérleti díj ajánlatát.

A helyiség használatra alkalmassá tételéhez szükséges a leendő bérlő által saját költségén elvégzendő építési munkák és azok elvégzésének határidejét, továbbá az esetleges eredeti állapot helyreállítási kötelezettség:

Az épületben végezhető minden olyan tevékenység, amely nem jár az épület szerkezeti rendszerének és homlokzati megjelenésének megváltoztatásával. A tevékenység végzéséhez szükséges hatósági engedélyek, mint pl. építési engedély, rendeltetés módosítási engedély elkészíttetése és benyújtása, valamint annak teljes költsége a leendő bérlőt terheli. Bármilyen nemű bontási és építési munka megkezdése előtt a tulajdonos önkormányzat írásbeli hozzájárulását be kell szerezni. Az épületben végzendő tevékenység csak jogerős és végrehajtható hatósági engedélyek, illetve működési engedély birtokában folytatható.

A bérlő köteles gondoskodni:

- a) a helyiség burkolatainak felújításáról, pótlásáról, illetve cseréjéről,
- b) a helyiséghez tartozó üzlethomlokzat (portál) kirakatszekrény, védő (elő) tető, ernyőszerkezet, biztonsági berendezések karbantartásáról,
- c) a helyiségben folytatott tevékenység körében felmerülő felújításról, pótlásról illetőleg cseréről,
- d) az épület olyan központi berendezéseinek karbantartásáról, amelyet a bérlő kizárólagosan használ, illetőleg tart üzemben,
- e) az épület továbbá a közös használatra szolgáló helyiségek és területek tisztításáról és megvilágításáról, a nem háztartási szemét elszállításáról, amely a bérlő tevékenységével függ össze.

A pályázati ajánlat benyújtásának módja: személyesen vagy postai úton

helye: Dévaványa Város Önkormányzat Polgármesteri Hivatal 13. számú irodája

határideje: 2009. június 22. 10⁰⁰ óra

Az elbírálás prioritás szempontjai:

- A legnagyobb bérleti díjat ajánló pályázó nyeri el.

ÁMK álláshely megszüntetése iránti kezdeményezés

Földi Imre - Pénzügyi- Ellenőrző- Önkormányzati Vagyonkezelő Bizottság elnöke: Ismerteti, hogy az ÁMK intézményvezetője az intézményben a feladatellátás racionálisabb megszervezése érdekében 2009. június 1-től álláshely megszüntetésével együtt járó létszámcsökkentés végrehajtását kezdeményezi. Az előterjesztésből kiderül, hogy egy fő dolgozó prémiumévek programban kíván részt venni.

Pap Tibor – polgármester: Ismerteti, hogy egy óvodapedagógus álláshely szűnne meg, egy dolgozó ugyanis a prémiumévek programban szeretne részt venni.

Földi Imre - Pénzügyi- Ellenőrző- Önkormányzati Vagyonkezelő Bizottság elnöke: Megkérdezi van-e valakinek kérdése, hozzászólása a kérelemmel kapcsolatban?

Megállapítja, hogy kérdés, hozzászólás nincs.

Megkérdezi, javasolják-e a testületnek az Általános Művelődési Központban egy fő álláshely megszüntetését, és egy óvodapedagógus prémiumévek programba történő belépését.

Kéri, aki a javaslattal egyetért, kézfelnyújtással jelezze.

Szavazást követően megállapítja, hogy a bizottság egyhangúlag, 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

H a t á r o z a t

118/2009. (IV. 27.) PEÖV. Biz. hat.

Déaványa Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi- Ellenőrző- Önkormányzati Vagyonkezelő Bizottsága javasolja a testületnek, hogy az Általános Művelődési Központ önálló intézménynél a feladatellátás racionálisabb megszervezéséből adódóan 2009. június 1. nappal kezdődően - 1 fő főfoglalkozásban, határozatlan idejű közalkalmazotti jogviszonyban foglalkoztatott óvodapedagógusi álláshely megszüntetéssel együtt járó létszámcsökkentés végrehajtása mellett döntsön.

Az Általános Művelődési Központ létszámcsökkentés előtti közalkalmazotti létszáma: 140 fő

Az Általános Művelődési Központ létszámcsökkentés utáni közalkalmazotti létszáma: 139 fő

Az Önkormányzat az intézményei létszámhelyzetének és az intézmények közötti tervezhető létszám - és álláshely átcsoportosítás lehetőségének felülvizsgálata során óvodapedagógusi végzettséggel rendelkező munkavállalónak, végzettségének, képzettségének megfelelő munkakört nem tud felajánlani.

A létszámcsökkentéssel érintett álláshelyen foglalkoztatott - jogviszonyban töltött ideje folyamatosságának megszakítása nélkül - foglalkoztatására az önkormányzat költségvetési szerveinél meglévő üres álláshelyeken, az előreláthatólag megüresedő álláshelyeken vagy a tervezett új álláshelyeken, illetve szervezeti változás, feladatátadás következtében az önkormányzat fenntartói körén kívüli munkáltatónál nincs lehetőség.

Képviselő-testület bízta meg a munkáltatói jogkör gyakorlóját, hogy a létszámleépítéssel érintett munkavállalót írásban tájékoztassa:

- Általános Művelődési Központ munkáltatón belül, munkáltató fenntartója által fenntartott más a Kjt. hatálya alá tartozó munkáltatónál, polgármesteri hivatalnál az iskolai végzettségének és szakképzettségének megfelelő másik munkakört nem tud felajánlani.
- 2004. évi CXXII. törvény alapján a prémiumévek programba történő belépés igénybevételének lehetőségéről.

Amennyiben a közalkalmazott a részére felajánlott prémiumévek programba történő belépést elfogadja, a képviselő-testület tudomásul veszi, hogy a kinevezés módosítást megelőző hónapi meglévő költségvetési engedélyezett létszámkeretét a kinevezés módosítás időpontjától számított 18 hónapig nem emeli, kivéve, ha a jogszabályból adódó feladatok ezt indokoltá teszik.

A létszámleépítéssel érintett közalkalmazott jogviszonya felmentéssel szűnik meg. A képviselő-testület tudomásul veszi, hogy a támogatásról szóló döntést követő öt éven belül a megszüntetett álláshelyet annak ellenére visszaállítja, hogy azt - önkormányzati rendeleten kívüli - jogszabályváltozásból adódó, és az önkormányzat számára kötelezően ellátandó többletfeladatok nem teszik szükségessé, úgy ezen álláshely megszüntetésére jóváhagyott támogatásról köteles haladéktalanul lemondani, és a támogatást a központi költségvetés javára visszafizetni.

A Képviselő-testület bízta meg a munkáltatói jogkör gyakorlóját, hogy az elrendelt létszámleépítés végrehajtásáról, a felmerült juttatások a munkavállaló részére kötelezően fizetendő illetmény, és egyéb juttatások, felmentési és végkielégítési kötelezettség és azokat terhelő közterheknek a központi költségvetésből történő igényléséről gondoskodjon a jogszabály által előírt határidőben.

Az önkormányzat 2009. évi költségvetéséről szóló rendelet módosítása

Földi Imre - Pénzügyi- Ellenőrző- Önkormányzati Vagyonkezelő Bizottság elnöke: Ismerteti, hogy az Általános Művelődési Központ gazdálkodási körébe 2009. június 1. nappal kezdődően 1 fő főfoglalkozásban, határozatlan idejű közalkalmazotti jogviszonyban foglalkoztatott munkavállalókat érintő álláshely megszüntetéssel együtt járó létszámcsökkentés végrehajtása esetén szükséges az önkormányzat 2009. évi költségvetéséről szóló 4/2009.(II.27.) ö.r. rendeletben a változás átvezetése.

Megkérdezi a bizottság tagjait, egyetértenek-e a rendelet módosításával.

Kéri, aki a rendelet módosítását javasolja a testületnek, kézfelnnyújtással jelezze.

Szavazást követően megállapítja, hogy a bizottság egyhangúlag, 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

H a t á r o z a t

119/2009. (IV. 27.) PEÖV. Biz. hat.

Déaványa Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi- Ellenőrző- Önkormányzati Vagyonkezelő Bizottsága javasolja a testületnek megalkotásra az önkormányzat 2009. évi költségvetéséről szóló 4/2009. (II. 27.) ö. rendeletének módosításáról szóló rendeletet a mellékelt tervezet szerint.

(Az önkormányzat 2009. évi költségvetéséről szóló 4/2009. (II. 27.) ö. rendeletének módosításáról szóló rendelet tervezete a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

A szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló rendelet módosítása

Földi Imre - Pénzügyi- Ellenőrző- Önkormányzati Vagyonkezelő Bizottság elnöke: Ismerteti a következő előterjesztést, melyet Gyányi Irén szociális ügyintéző készített. A szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvénynek a 2008. évi CVII. törvénnyel történő módosítása miatt a rendszeres szociális segélyre jogosultak köre szűkebb lett. A törvény módosításait az ügyintéző az előterjesztésben ismertette.

Így a helyi rendelet 4. §-ában, a rendszeres szociális segélyezettek együttműködési szabályaiban kerül változtatásra, mely szerint az együttműködés intézményi feltételeiről az önkormányzat elsősorban a családsegítő szolgálat útján köteles gondoskodni.

Továbbá a megváltozott temetési költségek miatt javasolják a temetési segély összegének 10.000 Ft-ról 15.000 Ft-ra történő emelését.

Megkérdezi a bizottság tagjaitól, van-e valakinek kérdése, hozzászólása a rendelet módosításával kapcsolatban?

Megállapítja, hogy kérdés, hozzászólás nem hangzik el.

Kéri a bizottság tagjait szavazásra, aki a rendelet módosítását javasolja a testületnek, kézfelnyújtással jelezze.

Szavazást követően megállapítja, hogy a bizottság egyhangúlag, 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

H a t á r o z a t

120/2009. (IV. 27.) PEÖV. Biz. hat.

Déaványa Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi- Ellenőrző- Önkormányzati Vagyonkezelő Bizottsága javasolja a testületnek megalkotásra a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló rendeletet a mellékelt tervezet szerint.

(A szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló rendelet tervezete a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Békés Megyei Vízművek Zrt. Igazgatóságába tag delegálása

Földi Imre - Pénzügyi- Ellenőrző- Önkormányzati Vagyonkezelő Bizottság elnöke: Ismerteti a következő előterjesztést. A polgármester előterjesztésében jelezte, hogy a Békés Megyei Vízművek Zrt. vezető testületeibe Dévaványa Város Önkormányzata, mint a Zrt. egyik tulajdonosa jogosultsággal bír tagot delegálni. A Polgármester Úr Feké László műszaki irodavezetőt javasolja ismételt az Igazgatóságba tagként delegálni.

Pap Tibor – polgármester: Hangsúlyozza, hogy a Vízművek Zrt. igazgatóságának tagjaitól, a vezérigazgatótól és az igazgató-főmérnöktől kapott információk alapján, továbbá a testületi ülések színvonalas előterjesztései, a vitákban való részvétel során tanúsított hozzáértése alapján javasolja a műszaki irodavezetőt az Igazgatóságba delegálni.

Földi Imre - Pénzügyi- Ellenőrző- Önkormányzati Vagyonkezelő Bizottság elnöke: Megkérdezi a bizottság tagjaitól, van-e valakinek kérdése, hozzászólása az előterjesztéssel kapcsolatban?

Megállapítja, hogy kérdés, hozzászólás nem hangzik el.

Kéri a bizottság tagjait szavazásra, aki a Békés Megyei Vízművek Zrt. Igazgatóságába tagként Feké László műszaki irodavezetőt javasolja delegálásra a testületnek, kézfelnyújtással jelezze. Szavazást követően megállapítja, hogy a bizottság egyhangúlag, 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

H a t á r o z a t

121/2009. (IV. 27.) PEÖV. Biz. hat.

Dévaványa Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi- Ellenőrző- Önkormányzati Vagyonkezelő Bizottsága javasolja a testületnek, hogy Feké László Dévaványa, Árpád u. 49. sz. alatti lakost (született: Mezőtúr, 1970.07.14. anyja neve: Porubcsánszki Erzsébet) delegálja a Békés Megyei Vízművek Zrt. Igazgatóságába 2009. június 1-től 2014. május 31-ig.

Tulipános Nonprofit Kft. kérelme óvoda fenntartására, működtetésére

Földi Imre - Pénzügyi- Ellenőrző- Önkormányzati Vagyonkezelő Bizottság elnöke: Ismerteti a következő kérelmet. A Tulipános Nonprofit Kft. képviseletében Giricz Ilona óvónő megkereste a Polgármester Urat azzal a kéréssel, hogy Dévaványán óvoda működtetésére lehetőséget kapjon.

Pap Tibor – polgármester: Tájékoztatja a bizottság tagjait, hogy a Kft. képviselője felkereste, és szerettek volna már a jövő tanévtől, ősztől egy óvodát átvenni a településen. A 2009/2010. tanév viszont már elő van készítve, óvoda átadásáról döntést meghozni a következő nevelési évre nem lehet, esetleg csak a 2010/2011-re.

Földi Imre - Pénzügyi- Ellenőrző- Önkormányzati Vagyonkezelő Bizottság elnöke: Megadja a szót Dr. Ágoston Sándor bizottság tag részére.

Dr. Ágoston Sándor - Pénzügyi- Ellenőrző- Önkormányzati Vagyonkezelő Bizottság tagja: Nem javasolja az óvoda átadását, az ÁMK létrehozásakor, az intézmények összevonásakor nagyobb esélyt látott volna az intézmény átadására. Az ÁMK összevonását követően most kezdenek rendeződni a dolgok, ezért nem tartja időszerűnek az intézmény átadását. Továbbá a dolgozók elbocsátása is fennállna az átadással, ezért inkább működjön továbbra is az ÁMK intézményegységeként az óvoda.

Földi Imre - Pénzügyi- Ellenőrző- Önkormányzati Vagyonkezelő Bizottság elnöke: Megadja a szót Kiss Gábor bizottság tag részére.

Kiss Gábor - Pénzügyi- Ellenőrző- Önkormányzati Vagyonkezelő Bizottság tagja: Felveti, hogy az óvoda működtetésének finanszírozására jelenleg az állami normatíva mellett önkormányzati támogatást is biztosítani kell. Amennyiben a Kft. részére átadják működtetésre az óvodát, ugyanúgy kérnek ők is önkormányzati támogatást. Kérdése, hogy az önkormányzatnak az óvoda átadásából milyen költségcsökkentése várható?

Pap Tibor – polgármester: A Tulipános Nonprofit Kft. a működéshez 67 %-os állami támogatást és 33 %-os önkormányzati támogatást kap Gyomaendrődön, ekkora mértéket kérnek a kérelemben is. Jelenleg az önkormányzatnak közel 50 %-os támogatást kell biztosítania az intézménynek. Egy óvodai férőhelyhez az önkormányzat 60.000 Ft. kiegészítést tesz, Gyomaendrődön ennek felét tette az önkormányzat.

Kiss Gábor - Pénzügyi- Ellenőrző- Önkormányzati Vagyonkezelő Bizottság tagja: Úgy emlékszik, hogy csak 40 % körüli volt az óvodának biztosított önkormányzati támogatás mértéke.

Pap Tibor – polgármester: Meg kell nézni a támogatás mértékét, mert a legtöbbet mindig az óvoda működéséhez kellett biztosítani. Ugyanakkor a következő nevelési évre már nem lehet az óvoda működtetést átadni, ezért javasolja, hogy ne kerüljön átszervezésre az intézmény.

Földi Imre - Pénzügyi- Ellenőrző- Önkormányzati Vagyonkezelő Bizottság elnöke: Javasolja, hogy zárják le a vitát.

Kéri a bizottság tagjait szavazásra, aki a 2009/2010. nevelési évben az ÁMK Óvoda Bölcsőde intézményegységének átszervezését nem javasolja a testületnek, kézfelnyújtással jelezze.

Szavazást követően megállapítja, hogy a bizottság egyhangúlag, 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

H a t á r o z a t

122/2009. (IV. 27.) PEÖV. Biz. hat.

Déaványa Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi- Ellenőrző- Önkormányzati Vagyonkezelő Bizottsága javasolja a testületnek, hogy a 2009/2010. nevelési évben az Általános Művelődési Központ Óvoda Bölcsőde intézményegysége ne kerüljön átszervezésre. A Képviselő-testület a jövőre vonatkozóan vizsgálja meg az új működési forma elindításának lehetőségét.

Valach Gábor Kántor tanya bővítési és korszerűsítési munkáihoz hozzájárulás iránti kérelme

Földi Imre - Pénzügyi- Ellenőrző- Önkormányzati Vagyonkezelő Bizottság elnöke: Ismerteti, hogy Valach Gábor Dévaványa, Eötvös u. 13. szám alatti lakos 2009. április 1-jén létrejött bérleti szerződés alapján az önkormányzat tulajdonát képező 01291/1 hrsz. alatti Kántor-tanya megnevezésű ingatlanon helyiség és udvarrészt bérel haszonállatok tartása céljából. Kérelmében leírja, hogy a bekötőutat 313 m² felületen 10-12 cm vastagságban Gánti 0,22-es kövel szeretné megteríteni és behengerelni. Az istállóépület kifutója fölé 24 m hosszban és 9 m szélességben félnyereg tetőt kíván létesíteni, melyhez 22 db. szarufát, 24 m melegen hengerelt U acélt, 12 db. vasoszlopot, 220 m² tetőfóliát, 120 m cserépléceket és 220 m² nádpallót kíván felhasználni, továbbá a meglévő beton térburkolatot 60 m² nagyságrendben 12-15 cm vastagságban ki kívánja egészíteni.

Levelében jelzi, hogy a fenti beruházás 2. 170. 000,- Ft-ba kerül, melyet saját erőből szeretne megvalósítani.

A bérleti szerződés 5. pontja alapján „A bérlő a bérleményen bármilyen nemű felújítást, korszerűsítést, átalakítást (építési munkát) csak a bérbeadó előzetes engedélyével végezhet.”. A fentiekben említett, a terület fejlesztése érdekében végzett munkálatok (számlával bizonyított) ellenértékének 50 %-a a bérleti díjba beszámítható. A kérelem nem tartalmazza a korszerűsítés, bővítés számlával bizonyított ellenértékének 50 %-ig történő bérleti díj beszámítást.

A 2009. április 23-án megtartott helyszíni szemlén megállapítást nyert, hogy a kérelemben felsorolt bővítési és korszerűsítési munkálatokat a bérlő már elvégezte, a kérelemben felsorolt anyagok az ott meghatározott mennyiségben beépítésre kerültek, melyeket a mellékelt fotódokumentáció is igazol.

A bizottság elnöke javasolja, hogy a bérlő által elvégzett bővítéssel érintett alapterület után bérleti díjat ne számoljanak el, mivel azt saját költségén végezte el. További javaslata, hogy az érvényben lévő bérleti szerződés feltételein ne változtassanak, vagyis a bérlő a bérleti jogviszony megszűnésekor, illetve megszüntetésekor térítési díjra nem tarthat igényt, valamint a helyiséget a bérleti jogviszony megszűnésekor az átadáskori állapotban és felszereltséggel köteles átadni.

Kovács Mária - Pénzügyi- Ellenőrző- Önkormányzati Vagyonkezelő Bizottság kültagja: Megjegyzi, hogy a Kántor-tanyai ingatlan így is nagyon alacsony bérleti díjért került bérbeadásra.

Földi Imre - Pénzügyi- Ellenőrző- Önkormányzati Vagyonkezelő Bizottság elnöke: Nem volt más pályázó a Kántor-tanyára, ezért került ilyen alacsony bérleti díjért kiadásra az ingatlan.

Dr. Ágoston Sándor - Pénzügyi- Ellenőrző- Önkormányzati Vagyonkezelő Bizottság tagja: Kérdése, hogy meddig kötelező a Kántor-tanyának a tulajdonban tartása, mikor lehetne értékesíteni?

Pap Tibor – polgármester: Pályázati támogatás miatt jelzálogjog került bejegyzésre az ingatlanra. Amikor a jelzálogjog törlésre kerül, akkor lehet értékesíteni a Kántor-tanyát.

Földi Imre - Pénzügyi- Ellenőrző- Önkormányzati Vagyonkezelő Bizottság elnöke: Megkérdezi van-e még valakinek kérdése, hozzászólása az előterjesztéssel kapcsolatban? Megállapítja, hogy kérdés, hozzászólás nincs.

Kéri a bizottság tagjait szavazásra, aki a határozati javaslattal egyetért, és azt a testületnek javasolja elfogadásra, kézfelnyújtással jelezze.

Szavazást követően megállapítja, hogy a bizottság egyhangúlag, 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

H a t á r o z a t

123/2009. (IV. 27.) PEÖV. Biz. hat.

Dévaványa Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi-Ellenőrző-Önkormányzati Vagyonkezelő Bizottsága javasolja a testületnek, vegye tudomásul, hogy Valach Gábor Dévaványa, Eötvös J. u. 13. szám alatti lakos, mint bérlő saját költségén az önkormányzat tulajdonát képező 01291/1 hrsz. alatti Kántor-tanya megnevezésű ingatlanon álló istállóépület kifutó részének 220 m² nagyságú félnyereg tetővel való lefedését, valamint az épület körül 60 m² beton térburkolatot építését, és a bekötő út zúzott kővel történő 313 m² nagyságrendű felületen történő felújítását elvégezte.

Javasolja továbbá a bizottság, hogy a Képviselő-testület a bérlő által elvégzett bővítéssel érintett alapterület után bérleti díjat ne számítson fel, továbbá hogy a bérlő a bérleti jogviszony megszűnésekor, illetve megszüntetésekor térítési díjra ne tartson igényt, valamint a helyiséget a bérleti jogviszony megszűnésekor az átadáskori állapotban és felszereltséggel köteles legyen átadni.

Pályázat benyújtása – DAOP Egyenlő esélyű hozzáférés a közszolgáltatásokhoz (akadálymentesítés)

Földi Imre - Pénzügyi- Ellenőrző- Önkormányzati Vagyonkezelő Bizottság elnöke: Ismerteti a következő előterjesztést, amely pályázat benyújtásának lehetősége. A Dél-Alföldi Operatív Program keretében kiírt Egyenlő esélyű hozzáférés a közszolgáltatásokhoz (Akadálymentesítés) (DAOP-2009-4.3.1.) kódszámú pályázati felhívásra pályázatot lehet benyújtani, melyben az Általános Művelődési Központ Ványai Ambrus Általános Iskola intézményegységének Szeghalmi út 12. sz. alatti feladat-ellátási hely épületének komplex akadálymentesítését lehet megvalósítani.

Jelen konstrukció keretében olyan akadálymentesítési átalakítások megvalósítására lehet támogatást elnyerni, melyekkel teljesülnek a komplex akadálymentesítés követelményei. A komplex akadálymentesítés jelen kiírás keretében adott közszolgáltatások akadálymentes hozzáféréseinek biztosítását jelenti valamennyi fogyatékosági csoport számára.

Támogatás mértéke:

A projekt elszámolható költségének **maximum 90%-a.**

Támogatás összege:

A jelen pályázat keretében igényelhető támogatás összege **minimum 5 millió Ft, maximum 30 millió Ft.**

A pályázat benyújtási határideje: 2009. július 1. és 2009. szeptember 30. között lehetséges.

Mivel a saját erő rész mindössze 10 %, ezért javasolja a pályázat benyújtását.

Megkérdezi a bizottság tagjait, egyetértenek-e a pályázat benyújtásával.

Kéri, aki a pályázat benyújtását javasolja a testületnek, kézfelnyújtással jelezze. Szavazást követően megállapítja, hogy a bizottság egyhangúlag, 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

H a t á r o z a t

124/2009. (IV. 27.) PEÖV. Biz. hat.

Déaványa Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi- Ellenőrző- Önkormányzati Vagyonkezelő Bizottsága javasolja a testületnek, hogy pályázatot nyújtson be a Dél-alföldi Operatív Program Egyenlő esélyű hozzáférés a közszolgáltatásokhoz (Akadálymentesítés) (DAOP-2009-4.3.1.) kódszámú pályázati felhívásra, melyben az Általános Művelődési Központ Ványai Ambrus Általános Iskola intézményegységének Szeghalmi út 12. sz. alatti feladat-ellátási hely épületének komplex akadálymentesítését valósítja meg.

Déaványa, Kisújszállási u. 01634/12 a) alrészletű hrsz-ú ipartelep ingatlanból 20.170 m² terület bérbeadása

Földi Imre - Pénzügyi- Ellenőrző- Önkormányzati Vagyonkezelő Bizottság elnöke: Ismerteti a következő előterjesztést.

Déaványa Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2009. március 26-án megtartott ülésén a 111/2009.(III.26.) számú Képviselő-testületi határozatában jóváhagyta az önkormányzat tulajdonában lévő Déaványa, Kisújszállási út 01634/12 a) alrészletű hrsz-ú ipartelep ingatlanából 20170 m² területet és a magába foglaló épületeket, építményeket pályázati úton történő bérbeadását és a hirdetményt.

A hirdetmény a Déaványai Hírlap 2009. április 3-ai számában jelent meg. A hirdetményben megjelölt pályázati ajánlat benyújtásának határidejéig, azaz 2009. április 20. 10.00 óráig egyetlen ajánlat érkezett.

Az ajánlattevő neve: Polimpex Trade Kft.

A cég székhelye: 1045 Budapest, Ódry Árpád út 13.

A pályázat főbb tartalmi eleme:

- A vállalkozás elsősorban mezőgazdasági hulladékból – melléktermékből kíván előállítani tüzelőanyagot.
- Tervei szerint a beruházás 3 db brikett prést, 3 db darálót és 1 db szárítót és egyéb kiszolgáló gépeket foglalna magába.
- A pályázati ajánlatban a társaság 4-6 fő fizikai és 1-2 fő szellemi dolgozó részére biztosítana új munkahelyet.
- Ajánlati ára 4.200.000,-Ft + ÁFA/év, melyet egyenlő részletekben havonta fizet meg.
- Kaukciót tesz le, melynek mértéke kéthavi bérleti díj összege,
- Szerződési fedezetként 1 db új B300 típusú brikett-présgép adásvételi szerződését, melynek értéke 7.800.000,-Ft+ÁFA Bérleti szerződéskötéskor letétbe helyez.

Pap Tibor – polgármester: Tájékoztatja a bizottság tagjait, hogy két érdeklődő volt a téglagyári ingatlanra, de csak egy cég vitte el a dokumentációt. A Polimpex Trade Kft. komoly ajánlatot adott, és kauciót is tett.

Földi Imre - Pénzügyi- Ellenőrző- Önkormányzati Vagyonkezelő Bizottság elnöke: Megkérdezi a bizottság tagjait, egyetértenek-e a téglagyári ingatlan bérbeadásával, azt javasolják-e a testületnek.

Kéri, aki az ingatlan bérbeadását javasolja a testületnek, kézfelnyújtással jelezze.

Szavazást követően megállapítja, hogy a bizottság egyhangúlag, 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

H a t á r o z a t

125/2009. (IV. 27.) PEÖV. Biz. hat.

Déaványa Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi- Ellenőrző- Önkormányzati Vagyonkezelő Bizottsága javasolja a testületnek, hogy a Polimpex Trade Kft. (1045 Budapest, Ódry Árpád út 13.) pályázó részére a tulajdonát képező Déaványa, Kisújszállási út 41. szám alatti 01634/12 hrsz-ú a) alrészletű ipartelep ingatlanból 20170 m²-t 4.200.000,- Ft+ÁFA/év bérleti díj ellenében 2009. május 15-ével határozatlan időre adja bérbe.

Utasítsa a polgármestert a bérbeadási szerződés 2009. május 15-ével történő aláírásával.

Földi Imre - Pénzügyi- Ellenőrző- Önkormányzati Vagyonkezelő Bizottság elnöke: Ismerteti a következő előterjesztést.

A Ványa Cipő Bt. ügyvezetője Hunya István és a Földesi és Társa Bt. ügyvezetője Földesi Zoltán vételi szándékot nyilvánított a Déaványa, Kisújszállási út 1227/5 hrsz-ú beépítetlen ingatlan irányában.

Az Önkormányzat megrendelte a fenti földrészlet megosztását és ingatlanforgalmi szakvéleményét a forgalmi értékéről.

Déaványa Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzati vagyonról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi rendelkezési jog gyakorlásának szabályairól szóló 27/2008 (XI.28.) rendeletének 11. § (7) bekezdése alapján a Képviselő-testület dönt a versenytárgyalás formájáról vagyis arról, hogy pályáztatás vagy árverés útján kerüljenek az ingatlanok eladásra. A Műszaki Iroda a pályáztatási formát javasolja lefolytatni. A pályázati eljárás szabályait a rendelet 5. sz. melléklete tartalmazza, és a szerint kell lefolytatni. A fentieknek megfelelően a műszaki iroda összeállította a pályázati felhívást és a pályázati dokumentációt. Javasolják a pályázati úton történő eladást a pályázati hirdetés Szuperinfó újságban történő megjelentetését.

A pályázati felhívást az előterjesztés tartalmazza.

Az elnök megkérdezi a bizottság tagjait, egyetértenek-e a pályázati felhívás megjelentetésével.

Kéri, aki a pályázati felhívás megjelentetését az előterjesztésben leírtak szerint javasolja a testületnek, kézfelnyújtással jelezze.

Szavazást követően megállapítja, hogy a bizottság 6 igen szavazattal, 1 ellenszavazattal és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

H a t á r o z a t

126/2009. (IV. 27.) PEÖV. Biz. hat.

Dévaványa Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi-Ellenőrző- Önkormányzati Vagyonkezelő Bizottsága javasolja a testületnek, hogy pályáztatás útján hirdesse meg eladásra az 1227/8 hrsz-ú 3039 m² területű, ipartelep művelési ágú 1.220 e Ft. + ÁFA induló vételárú ingatlanát és a 1227/9 hrsz-ú 4916 m² területű, ipartelep művelési ágú 2.210 Ft. + ÁFA induló vételárú ingatlanát helyi munkaerőt foglalkoztató ipari létesítmény építésére, 4 éven belüli beépítési kötelezettséggel, valamint értsen egyet pályázati felhívás megjelentetésével az alábbiak szerint:

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Pályázatot kiíró szerv megnevezése, székhelye:

Dévaványa Város Önkormányzat Képviselő-testülete
5510 Dévaványa, Hősök tere 1.

Pályázat célja: Dévaványa Város Önkormányzat tulajdonát képező ingatlan eladása

Pályázat tárgya: az 1227/8 és 1227/9 hrsz-ú ipartelep művelési ágú ingatlanok helyi munkaerőt foglalkoztató ipari létesítmény építése céljából, 4 éven belüli beépítési kötelezettséggel történő értékesítése.

Ajánlat benyújtásának határideje: 2009. május 25. 9³⁰ óra

helye: Dévaványa Város Önkormányzat Polgármesteri Hivatal 13. számú irodája

módja: személyesen vagy postai úton

Az ajánlati kötöttség időtartama:

Az ajánlati kötöttség lejártának időpontja az ajánlattételi határidő lejártakor kezdődik és az eredményhirdetéstől számított 60 napig tart.

Pályázati biztosíték:

Az ajánlatkérő pályázati biztosítékot nem kér.

A pályázatra vonatkozó egyéb információ kérhető:

Dévaványa Város Önkormányzat Polgármesteri Hivatal 13. számú irodájában Fekete László műszaki irodavezetőtől.

Részletes pályázati kiírás átvehető: díjmentesen, dokumentáció formájában a Dévaványa Város Önkormányzat Polgármesteri Hivatal 13. számú irodájában 2009. május 11-től ügyfélfogadási időben.

RÉSZLETES PÁLYÁZATI KIÍRÁS

Pályázatot kiíró szerv megnevezése, székhelye:

Dévaványa Város Önkormányzat Képviselő-testülete
5510 Dévaványa, Hősök tere 1.

Pályázat célja: Dévaványa Város Önkormányzat tulajdonát képező ingatlan eladása

Pályázat tárgya: az 1227/8 és 1227/9 hrsz-ú ipartelep művelési ágú ingatlanok helyi munkaerőt foglalkoztató ipari létesítmény építése céljából, 4 éven belüli beépítési kötelezettséggel történő értékesítése.

Ajánlat benyújtásának határideje: 2009. május 25. 9³⁰ óra

helye: Dévaványa Város Önkormányzat Polgármesteri Hivatal 13. számú irodája

módja: személyesen vagy postai úton

Az ajánlati kötöttség időtartama:

Az ajánlati kötöttség lejártának időpontja az ajánlattételi határidő lejártakor kezdődik és az eredményhirdetéstől számított 60 napig tart.

Pályázati biztosíték:

Az ajánlatkérő pályázati biztosítékot nem kér.

A pályázatra vonatkozó egyéb információ kérhető:

Dévaványa Város Önkormányzat Polgármesteri Hivatal 13. számú irodájában Fekete László műszaki irodavezetőtől.

Részletes pályázati kiírás átvethető: díjmentesen, dokumentáció formájában a Dévaványa Város Önkormányzat Polgármesteri Hivatal 13. számú irodájában 2009. május 11-től ügyfélfogadási időben.

Az értékesíteni kívánt ingatlan adatai:

Ingotlan hrsz-a	Terület nagysága m ²	Művelési ága	Induló vétel ár
1227/8	3039	ipartelep	1.220,-e. Ft.+ÁFA
1227/9	4916	ipartelep	2.210,-e. Ft.+ÁFA

Az ajánlatok elbírálásának szempontjai:

- a) az ajánlatok felbontásának a helye és időpontja:
Dévaványa Város Önkormányzat Polgármesteri Hivatal 8. számú irodája
2009. május 25. 9³⁰ óra
- b) az eredményhirdetés helye és időpontja:
Dévaványa Város Önkormányzat Polgármesteri Hivatal 8. számú irodája
2009. május 29. 10⁰⁰ óra
- c) a pályázati ajánlatok közül legmagasabb összeget kínáló ajánlat a nyertes

- d) a pályázatok felbontásánál az ajánlattevők vagy meghatalmazottjuk, illetve az ajánlatkérő nevében eljáró személyek lehetnek jelen;
- e) a pályázatok elbírálására jogosult a Pénzügyi- Ellenőrző- Önkormányzati Vagyonkezelő Bizottság javaslatára a Képviselő-testület;

Alternatív ajánlattételre lehetőség: nincs

Az ajánlattevők pénzügyi, gazdasági és műszaki alkalmassága igazolására kért adatok és tények:

Pénzügyi és gazdasági alkalmasság igazolása:

- pénzügyintézetektől származó és 30 napnál nem régebbi nyilatkozat az alábbi, kötelező tartalommal:
 - mióta vezeti az ajánlattevő számláját,
 - milyen az ajánlattevő pénzügyi helyzete, hitel- és fizetőképessége,
 - volt-e az ajánlattevő számláján az utóbbi 1 évben sorban állás, és ha igen, hány esetben, az ajánlattevő fizetési kötelezettségének pontosan tesz-e eleget,
- 30 napnál nem régebbi igazolást arról, hogy semmilyen köztartozása (központi adó, helyi adó, illeték, társadalombiztosítás) nincs.

Műszaki alkalmasság igazolása:

- ajánlattevő nyilatkozata helyi munkaerőt foglalkoztató ipari létesítmény építéséről;
- az ajánlattevő által foglalkoztatni kívánt szakemberek és vezetők bemutatása a személyek megnevezésével, képzettségük, gyakorlati idejük.
- ajánlattevő nyilatkozata 4 éven belüli beépítési kötelezettségvállalásról;

Érvénytelen az ajánlat, ha:

- a) olyan ajánlattevő nyújtotta be, aki nem jogosult részt venni a pályázaton;
- b) az ajánlatot a kiírásban meghatározott, illetve a szabályszerűen meghosszabbított határidő után nyújtották be;
- c) az ajánlat nem felel meg a pályázati kiírásban, jogszabályokban valamint a jelen eljárási rendben foglaltaknak;
- d) amely az ajánlati árat (díjat) nem egyértelműen határozza meg, vagy más ajánlatához, valamely feltételhez köti;
- e) olyan ajánlattevő nyújtotta be, akinek az önkormányzattal szemben tartozása van, továbbá aki szerződésbe foglalt vállalásait nem teljesítette.

Egyéb információk:

1. Az ajánlatot zárt, borítékban/csomagban, 2 példányban (1 eredeti és 1 másolat) kell beadni, az ajánlatkérő székhelyén, az e felhívásban közölt címen, az ajánlatbeadásra vonatkozó határidőig. A borítékra a következőt kell ráírni: "Az 1227/8 és/vagy 1227/9 hrsz-ú ipartelep művelési ágú ingatlan értékesítése."
2. Az ajánlati dokumentációt az alábbi tartalmú iratok kíséretében kell benyújtani:

- A melléklet: a pénzügyintézetől származó nyilatkozat
B melléklet: igazolás köztartozásokról (központi adó, helyi adó, illeték, társadalombiztosítás)
C melléklet: műszaki alkalmasság nyilatkozatai
D melléklet: aláírási címpéldány (ok)
E melléklet: a közös ajánlattevők közti megállapodás
3. Ha az ajánlatkérő az eredményhirdetéskor megjelölte a második legmagasabb összegű ajánlatot tevőt, akkor az eljárás nyertesének visszalépése esetén azzal fog szerződést kötni.
 4. A pályázat értékelésében, elbírálásában résztvevő személy nem lehet az ajánlatot benyújtó pályázó:
 - a) a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény (továbbiakban: Ptk.) 685. § b./ pontjában meghatározott közeli hozzátartozója,
 - b) munkaviszony, vagy egyéb foglalkoztatásra irányuló jogviszony alapján közvetlen felettese, vagy beosztottja,
 - c) szerződéses jogviszony keretében foglalkoztatottja,
 - d) ha a pályázó jogi személy, vagy cég annak tulajdonosa, résztulajdonosa, vezető állású alkalmazottja.
 5. A 4. bekezdésben foglaltakat kell alkalmazni akkor is, ha a pályázat értékelésében és elbírálásában résztvevőtől bármely oknál fogva nem várható el az ügy elfogulatlan megítélése (továbbiakban: elfogultság).
 6. A pályázat értékelésében, elbírálásában résztvevő köteles haladéktalanul bejelenteni, ha vele szemben bármely, a 4., 5. bekezdésekben körülírt összeférhetlenségi ok áll fenn.
 7. Összeférhetlenségi ügyben a kiíró dönt.
 8. A pályázati ajánlatok közül az összességében legkedvezőbb feltételeket kínáló megalapozott ajánlat mellett kell dönteni.

A képviselő-testület bízta meg a műszaki irodát a pályázati felhívásban foglaltak lebonyolításával.

Földi Imre - Pénzügyi- Ellenőrző- Önkormányzati Vagyonkezelő Bizottság elnöke:
Megkérdezi, van-e még valakinek kérdése, bejelentése?

Kiss Károly - Pénzügyi- Ellenőrző- Önkormányzati Vagyonkezelő Bizottság tagja: Kérdése, hogy a sportpályán történő fűnyírást Tóbiás Gábor vállalkozó mennyiért végzi?

Pap Tibor – polgármester: Elmondja, hogy megállapodást kötöttek Tóbiás Gábor vállalkozóval közterület karbantartására, a sportpálya fűnyírására vonatkozóan, ugyanis folyamatosan támadások érték az önkormányzatot, hogy a közmunkások a hivatali eszközökkel fűnyírást végeznek magánszemélyeknél, ezzel rontják a vállalkozó lehetőségeit. Abban egyeztek meg, hogy a közterület és a sportpálya karbantartására tervezett összeget átadják a vállalkozónak, és oldja meg ebből a keretből a közterület karbantartását. Két közfoglalkoztatású dolgozó került átadásra a vállalkozónak segítségre, de már jelezte, hogy 300.000 Ft-ból nem tudja megoldani az egész város közterületének rendben tartását. A héten még egyeztetésre sor fog kerülni.

Kiss Károly - Pénzügyi- Ellenőrző- Önkormányzati Vagyonkezelő Bizottság tagja: Azért vetette fel a vállalkozó által történő fűnyírást, mert a magánszemélyeknek dolgozik inkább a vállalkozó, a közterület karbantartása marad legvégére.

Pap Tibor – polgármester: Egyeztetni fognak a vállalkozóval, természetesen a magánszemélyeknek is dolgozhatnak, de a közterület is legyen rendben.

Kiss Károly - Pénzügyi- Ellenőrző- Önkormányzati Vagyonkezelő Bizottság tagja: Felveti továbbá, hogy az óvodában a „Szemünk fénye program” keretében lecserélésre kerültek világítótestek, mert műszakilag nagyon gyenge minőségű munkát végeztek. Kéri, hogy nézzenek utána, megfelelő-e az elvégzett munka minősége.

Pap Tibor – polgármester: A műszaki irodavezetőnek jelezni fogja, és felülvizsgálják megfelelő-e az elvégzett munka.

Földi Imre - Pénzügyi- Ellenőrző- Önkormányzati Vagyonkezelő Bizottság elnöke: Megkérdezi, van-e még valakinek kérdése, bejelentése?

Megállapítja, hogy bejelentés nincs.

Megállapítja, hogy a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 12. § (4) bekezdés a) pontja alapján a bizottságnak ülését zárt ülés keretében kell folytatnia önkormányzati hatósági ügyek tárgyalása esetén.

A bizottság elnöke megkéri a meghívottként megjelenteket, hogy a zárt ülés idejére szíveskedjenek a helyiséget elhagyni.

A jegyzőkönyv a 31. oldaltól a 34. oldallal bezárólag a **zárt ülés** anyagát tartalmazó külön jegyzőkönyvben található.

Ugyanezen jegyzőkönyv tartalmazza az ehhez tartozó határozatokat is.

A bizottság elnöke megköszöni a megjelenteknek a részvételt és az ülést 16¹⁰ órakor bezárja.

Kelt: mint az első oldalon

A jegyzőkönyv hitelül:

Földi Imre
bizottság elnöke

Hermecezi Erika
jegyzőkönyvvezető