

## **Jegyzőkönyv**

**Készült:** Dévaványa Városi Önkormányzat Polgármesteri Hivatalában 2009. január 26-án megtartott Pénzügyi- Ellenőrző- Önkormányzati Vagyonkezelő Bizottság nyílt ülésén.

### **Jelen vannak:**

Pap Tibor	polgármester
Novák Imre	alpolgármester
Balogh Csilla	jegyő
Szűcsné Horváth Margit	gazdálkodási irodavezető
Tóth Mihályné	penzügyi főelőadó
Földi Imre	bizottság elnöke
Kondacs György	bizottság tagja
Kanó József	bizottság tagja
Kovács Mária	bizottsági kültag
Nagy Antal	bizottsági kültag

### **Meghívottak:**

Baloghné Berényi Erzsébet	ÁMK intézményvezető
Somogyi Erzsébet	ÁMK intézményegység-vezető
Diósné Ambrus Erzsébet	ÁMK intézményegység-vezető
Kajla Annamária	ÁMK intézményegység-vezető
Burainé Murányi Magdolna	Helyt. Gyűjtemény vezető
Kis Anikó	Helyt. Gyűjtemény képviselője
Kállai Anikó	Strandfürdő és Gyógyászat vezető
Hunya Zsoltné	Védőnői Szolgálat képviselője
Papné Auer Ildikó	ÁMK gazdaságvezető

### **ÁMK Közalkalmazotti Tanács képviselői:**

Laskai Tibor	
Csekőné Kovács Emma	
Szabó Józsefné	
Tóbiás Gáborné	
Váradiné Csatári Mária	
Bán Lászlóné	
Váradiné Károly	Váradiné Étkeztetési Bt. ügyvezetője
Hermezci Erika	jegyzőkönyvvezető

**Földi Imre – Pénzügyi- Ellenőrző- Önkormányzati Vagyonkezelő Bizottság elnöke:** Köszönti a bizottsági ülésen megjelenteket, a Polgármestert, Alpolgármestert, a Jegyzőt, továbbá a gazdálkodási irodavezetőt és főelőadót, az önkormányzat intézményeinek vezetőit, az ÁMK intézményegység vezetőit és gazdaságvezetőjét, a Közalkalmazotti Tanács tagjait, Váradiné Károlyt a Váradiné Étkeztetési Bt. ügyvezetőjét, valamint a Pénzügyi- Ellenőrző- Önkormányzati Vagyonkezelő Bizottság tagjait.

Földi Imre - Pénzügyi- Ellenőrző- Önkormányzati Vagyonkezelő Bizottság elnöke: A bizottság elnöke megállapítja, hogy az ülés határozatképes, mivel a bizottság tagjainak több mint a fele megjelent az ülésen. A bizottság jelenlévő tagjainak száma 5 fő. Távolmaradt Dr. Ágoston Sándor, Kiss Gábor és Kiss Károly bizottsági tag.

Ismerteti a napirendi pontokat, melyek a következők:

1. A 2009. évi költségvetés tervezetének előzetes megtárgyalása.  
**Előadó:** Pap Tibor polgármester  
Szűcsné Horváth Margit gazdálkodási irodavezető
2. Bejelentések.

Megkérdezi a jelenlévőket, hogy van-e valakinek további önálló napirend megtárgyalására javaslata?

Önálló napirendi pont megtárgyalására javaslat nem hangzik el.

Kéri a bizottság tagjait szavazásra, egyetértenek-e az ismertetett napirendi pontok megtárgyalásával?

Szavazást követően megállapítja, hogy a bizottság egyhangúlag, 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

### **H a t á r o z a t**

**8/2009. (I. 26.) PEÖV. Biz. hat.**

Dévaványa Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi- Ellenőrző- Önkormányzati Vagyonkezelő Bizottsága a 2009. január 26-án tartandó nyílt ülés napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

1. A 2009. évi költségvetés tervezetének előzetes megtárgyalása.  
**Előadó:** Pap Tibor polgármester  
Szűcsné Horváth Margit gazdálkodási irodavezető
2. Bejelentések.

### **1. napirendi pont: A 2009. évi költségvetés tervezetének előzetes megtárgyalása.**

Földi Imre - Pénzügyi- Ellenőrző- Önkormányzati Vagyonkezelő Bizottság elnöke: Az első napirend a 2009. évi költségvetés tervezetének előzetes megtárgyalása. Az intézmények vezetői, intézményegység-vezetők, gazdaságvezető, valamint a Közalkalmazotti Tanács tagjai meghívásra kerültek a mai ülésre, hogy a költségvetés tervezetével kapcsolatban véleményüket, hozzászólásukat elmondhassák. Tájékoztat arról a bizottság elnöke, hogy január 14-én az intézmények költségvetését a Költségvetési Egyeztetési Munkacsoport már felülvizsgálta. Látható, hogy egyensúlyi helyzetet még nem tudtak teremteni, de valószínűleg nagyobb mértékű működési hiány nem fog keletkezni, bár még a pénzmaradvány összege nem ismert. Főként a fejlesztések terén kell gondolkodni, melyeket hagyják el.

A bevezetés után megkéri a gazdálkodási irodavezetőt, hogy tájékoztassa a jelenlévőket a 2009. évi költségvetés tervezetéről.

Szűcsné Horváth Margit – gazdálkodási irodavezető: Köszönti az intézmények képviselőit. Elmondja, hogy a költségvetési tervezet hiánya 253.154 e. Ft-ot mutat, melyből 22.695 e. Ft. a működési hiány, és 230.459 e. Ft. pedig a fejlesztési hiány. Az intézményeket főként a működési hiány érinti.

Kiegészítésként ismerteti, hogy a munkacsoport a költségvetés felülvizsgálata során több költségvetést érintő felvetést megfogalmazott, melyeknek a pénzügyi kihatása nem tartalmazza a tervezetet, ezeket felsorolja:

Szó volt arról, hogy a közsféra dolgozóinak juttatásként évente 3 alkalommal az adómentesen járó 3 x 6.900 Ft. utalványt biztosítanak. Ennek költsége 4.290 e. Ft., a költségvetési hiány összege ezt nem tartalmazza. A strandfürdőnél az intézményi bejáró és beléptető kapu költségkihatását nem tudták beépíteni a tervezetbe, ez további 2 millió Ft. körüli összeget jelent a műszaki iroda által leadott kimutatás alapján. Ez az összeg is növeli a költségvetési hiányt. A 2007. évi normatív elszámolás most került véglegesítésre, és 1.341 e. Ft. visszafizetési kötelezettsége keletkezett az önkormányzatnak, ezt a kiadást sem tartalmazza a költségvetés tervezete.

Bevételt csökkentő tétel, így a hiányt tovább növeli, hogy a Dévaványa-Ecsegfalva Intézményfenntartó Társulás keretében az átvett pénzeszközök soron kevesebb a bevétel, a 2008. évi adatok alapján számolva kb. 2,7 millió Ft-tal, ez is bevételcsökkentést eredményez. Ecsegfalvára is megküldték a tervezetet, az ecsegfalvai Képviselő-testület is tárgyalni fogja. Beszámol arról az irodavezető, hogy általános tartalékokat sem képeztek, amely nem maradhat, mert kötelező a tartalék képzése, a költségvetésnek 1 – 1,5 %-át kell általános tartalékként beállítani, amely 10-16 millió Ft.

A működési hiány tekintetében ennyiben kívánta tájékoztatni a jelenlévőket. A fejlesztésekről külön kell döntenie majd a testületnek.

Az irodavezető tájékoztatja arról a bizottságot, hogy a könyvvizsgáló észrevételezte, mely szerint a költségvetés tervezetében úgy rendelkeznek, 253.154 e. Ft. a hiány, ebből fejlesztési célú hiány 230.459 e. Ft., melyet kötvénykibocsátásból eredő bevételből kell megoldaniuk, a működési hiányt pedig működési hitelből kell finanszírozniuk. Rendelkezni kell ugyanis a hiány kezelésének módjáról. Viszont ahhoz, hogy működési hitelt vegyenek fel, vizsgálni kell az önkormányzat hitelképességét, melyet elkészített. A bevételeket korrigálni kell az adott évi hiteltörlesztéssel és a megmaradt összeg 70 %-a a kötelezettségvállalás felső határa. Amennyiben működési hitelt vesz fel az önkormányzat megteheti, beleférnek a hitelképesség keretbe.

Pap Tibor – polgármester: Az elmondottak alapján kiszámítható, hogy működési hiány a tervezet szerinti 22.695 e. Ft. mellett további 4.290 e. Ft., + 1.341 e. Ft., + 2 millió Ft. + 2,7 millió Ft. + 16 millió Ft. = 49.402 e. Ft.

A kötvénykibocsátásból 100 millió Ft. likvidhelyzet miatt folyószámla kiváltása miatt lett bejegyezve, de véleménye szerint ezt semmiképpen nem használható fel. A 200 millió Ft-os keret pedig a fejlesztésekre használható fel, nem szabad működésre felhasználni. A működési oldal tekintetében viszont hiába nézik, nem igazán lehet kiadáscsökkentést találni. Esetleg csak az 1 %-os általános tartalékokat lehetne meghatározni, illetve a közsférának a 3 x 6.900 Ft. utalványt lehet elhagyni. A 13. havi fizetést a közsférában dolgozók megkapják, igaz a bruttó 180.000 Ft. feletti fizetés esetén csak havi bruttó 15.000 Ft. jár. Ugyanakkor az általános bérek sem változnak, emiatt került felvetésre az adómentesen járó utalvány biztosítása kompenzálásként. De hogy erre hitelt is vegyenek fel, ez már elgondolkodtató. Ugyan van pénzmaradványa az önkormányzatnak, de annak nagyon jelentős része kötvényből származó bevétel, valamint olyan leutalt pénzek, melyek nem kerültek felhasználásra. Azt látják, hogy sok mindennek kell teljesülnie, és a gazdaságnak is kedvezőbb irányba kellene haladnia, de erre nincs esély, ezért inkább további megszorításokra van kilátás.

Véleménye szerint ezért a működési hitelfelvételi „csomagba” tegyék be a közszféra juttatását is a többi összeggel együtt, a hitelfelvételbe állítsák be, de a teljesítésével várjanak amíg nem tudnak más forrást találni, mert a hitelből történő teljesítését nagyon meg kell gondolni. Más önkormányzatok is a törvény szerint nem kötelező kiadások visszafogásával próbálnak a költségvetésen javítani.

Arról is említést tesz a Polgármester, hogy a munkacsoport ülésén felvetésre került a közszolgáltatások díjainak bázishoz történő visszatérítése, és erre nem történt semmiféle lépés az érintett intézmények részéről. Úgy véli, abban is van biztonsági tartalék beállítva. Amennyiben csak a legszükségesebbekre költ az intézmény, lehetne az előirányzatot csökkenteni. Az ÁMK-nál és a hivatalnál történt erre észrevétel.

Földi Imre - Pénzügyi- Ellenőrző- Önkormányzati Vagyonkezelő Bizottság elnöke: Megadja a szót Laskai Tibor részére, az ÁMK Közalkalmazotti Tanácsa elnökének.

Laskai Tibor – ÁMK Közalkalmazotti Tanács elnöke: Megkérdezi, hogy a közalkalmazottak az étkezési utalványt kapják-e ebben az évben?

Pap Tibor – polgármester: A 2009. évi költségvetés tervezete tartalmazza a közalkalmazottak részére az étkezési utalványt, ezen felül esetleg lehetségesnek gondolták a 3 x 6.900 Ft. utalvány biztosítását, amely egyelőre még kérdéses. Az előzetes koncepció tárgyalásakor még úgy tudták nem lesz 13. havi fizetés a közszférában dolgozóknak, és bérfejlesztés sem lesz. Elmondja azt is a polgármester, hogy a hitelfelvételi lehetőség sem ennyire kedvező, mert hiába jó az önkormányzat adóbevétele, de az állami támogatás átengedése ellensúlyozza, az összes adóbevételből néhány millió forint, ami ittmarad. A hitelfelvételt pedig a teljes adóbevétel összegével számolják. A Pénzügyminisztérium már tervezi a jogszabály módosítását, valamint a kötvénykibocsátás tekintetében is „feket” kíván bevezetni, melyhez sem az önkormányzati szövetségek, sem a Parlament nem adta hozzájárulását. Mindezek ellenére a jelenlegi helyzetben az önkormányzatnak felelősen kell eljárnia a költségvetés tekintetében.

Baloghné Berényi Erzsébet – ÁMK igazgató: Elmondja, hogy a készletbeszerzés tekintetében nyújtottak be több pályázatot, nyertek is támogatást, de az előző évben nem tudták elkölteni. Ezek az összegek kötelezettséggel terheltlen kerültek áthozatalra erre az évre.

Pap Tibor – polgármester: Kérdése, hogy a kötelezettséggel terhelt feladatok összegét az előirányzat tartalmazza-e, vagy lehívható lesz?

Papné Auer Ildikó – ÁMK gazdaságvezető: Tartalmazza a költségvetés előirányzata a feladattal terhelt feladatokat is.

Földi Imre - Pénzügyi- Ellenőrző- Önkormányzati Vagyonkezelő Bizottság elnöke: Megkérdezi van-e még valakinek kérdése, hozzászólása a 2009. évi költségvetés előzetes tervezetével kapcsolatban?

Megállapítja, hogy kérdés, hozzászólás nem hangzik el.

Kéri a bizottság tagjait szavazásra, javasolják a testületnek a 2009. évi költségvetés tervezetét elfogadásra azzal a megjegyzéssel, hogy az irodavezető által ismertett, a munkacsoport ülésén meghatározott költségvetést érintő kiadások kerüljenek átvezetésre. A közszféra részére adómentesen adható 3 x 6.900 Ft-os utalvány is kerüljön beépítésre egyelőre, melyet nem feltétlenül működési hitelből biztosítsanak, hanem ha kedvezően alakul a költségvetés, akkor kerüljön biztosításra a dolgozók részére.

Javasolja, hogy a Költségvetési Egyeztetési Munkacsoport február hónapban ismételten üljön össze, és újra egyeztessenek a végleges költségvetés elfogadása előtt. A fejlesztéseknél is gondolkodni kell a lehetőségekről, mely fejlesztéseket valósítsák meg ebben az évben.

Megkérdezi a bizottság tagjait, hogy a 2009. évi költségvetés tervezetét javasolják-e a testületnek elfogadásra.

Kéri, aki a javaslattal egyetért, kézfelnyújtással jelezze.

Szavazást követően megállapítja, hogy a bizottság egyhangúlag, 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

### **H a t á r o z a t**

#### **9/2009. (I. 26.) PEÖV. Biz. hat.**

Déaványa Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi- Ellenőrző- Önkormányzati Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a testületnek, hogy az Önkormányzat 2009. évi költségvetés tervezetét fogadja el.

Javasolja a bizottság, hogy a Képviselő-testület bízta meg a Költségvetési Egyeztetési Munkacsoportot, hogy ismételten vizsgálja felül a költségvetés tervezetét, és egyeztessen az önkormányzat intézményeinek vezetőivel.

**(Az önkormányzat 2009. évi költségvetés tervezete a jegyzőkönyv mellékeltét képezi.)**

### **2. napirend: Bejelentések.**

#### **Az otthonteremtés helyi támogatásáról szóló rendelet módosítása**

Földi Imre - Pénzügyi- Ellenőrző- Önkormányzati Vagyongazdálkodási Bizottság elnöke: A bejelentések között javasolja, hogy először az otthonteremtés helyi támogatásáról szóló rendelet módosítását tárgyalják meg.

Tájékoztatja a jelenlévőket, hogy a Költségvetési Egyeztetési Munkacsoport ülésén felvetésre került, és a tagok indokoltnak látták, hogy az otthonteremtési támogatás mértékét módosítsák. Eddig házvásárláshoz egyszeri 300.000 Ft-ig terjedő, lakásépítéshez egyszeri 400.000 Ft. támogatást biztosítottak. A munkacsoport ülésén egységesen maximum 500.000 Ft-ot javasoltak támogatásként megállapítani, úgy hogy a keretösszeg változatlan maradjon, mivel a gazdasági válság következtében sokkal nehezebb pénzintézeti kölcsönhöz jutni, így kevesebben fognak előre láthatóan támogatást kérni, a keret viszont ne maradjon meg.

Az elnök megkérdezi van-e valakinek kérdése, hozzászólása az előterjesztéssel kapcsolatban? Megállapítja, hogy kérdés, hozzászólás nincs.

Kéri a bizottság tagjait szavazásra. Aki az otthonteremtés helyi támogatásáról szóló rendeletet a mellékelt tervezet szerint javasolja a testületnek megalkotásra, kéri az kézfelnyújtással jelezze.

Szavazást követően megállapítja, hogy a bizottság egyhangúlag, 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

## **H a t á r o z a t**

**10/2009. (I. 26.) PEÖV. Biz. hat.**

Déaványa Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi- Ellenőrző- Önkormányzati Vagyonkezelő Bizottsága javasolja a testületnek, hogy az otthonteremtés helyi támogatásáról szóló rendeletét a mellékelt tervezet szerint alkossa meg.

**(Az otthonteremtés helyi támogatásáról szóló rendelet tervezete a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)**

### **A házzámozás rendjéről szóló rendelet megalkotása**

*Földi Imre - Pénzügyi- Ellenőrző- Önkormányzati Vagyonkezelő Bizottság elnöke:* Ismerteti a következő előterjesztést. Az elmúlt évi Várospolitikai fórumon felvetődött a településen található utcanév táblák és házzámok kihelyezésének hiányossága. A fórumon ígéret hangzott el, hogy a testület megvizsgálja az önkormányzati rendeletalkotás lehetőségét a házzámozás rendjéről. Ezért készítette el a jegyzőnő a rendelettervezetet. A felvetett problémák kezelhetőségére tekintettel a műszaki irodavezetővel, mint a kiemelt építéshatóság vezetőjével is egyeztetett a jegyzőnő.

Felveti a pénzügyi bizottság elnöke, hogy a házzámozás rendjéről szóló rendelet megalkotása az önkormányzat részére is állapít meg feladatot, hiszen az utcanév táblákat az önkormányzatnak kell pótolnia, amely költséggel jár, melynek összegét szintén nem tartalmazza a költségvetés tervezete. Erre tekintettel egy felmérést kell végezni, az önkormányzatnak az utcanév táblák pótlása, cseréje mekkora költséggel jár.

A bizottság elnöke megkérdezi van-e valakinek kérdése, hozzászólása az előterjesztéssel kapcsolatban?

Megállapítja, hogy kérdés, hozzászólás nincs.

Kéri a bizottság tagjait szavazásra. Aki a házzámozás rendjéről szóló rendeletet a mellékelt tervezet szerint javasolja a testületnek megalkotásra, kéri az kézfelnyújtással jelezze.

Szavazást követően megállapítja, hogy a bizottság egyhangúlag, 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

## **H a t á r o z a t**

**11/2009. (I. 26.) PEÖV. Biz. hat.**

Déaványa Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi- Ellenőrző- Önkormányzati Vagyonkezelő Bizottsága javasolja a testületnek, hogy a házzámozás rendjéről szóló rendeletét a mellékelt tervezet szerint alkossa meg.

**(A házzámozás rendjéről szóló rendelet tervezete a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)**

## **Gyermekétkeztetés nyersanyag költségének emelés iránti kérelme**

Földi Imre - Pénzügyi- Ellenőrző- Önkormányzati Vagyonkezelő Bizottság elnöke: Ismerteti, hogy a Váradi Étkeztetési Bt. a gyermekétkeztetés tekintetében nyersanyagköltség emelésére nyújtott be kérelmet.

Megkéri a Váradi Étkeztetési Bt. ügyvezetőjét, hogy a kérelmét ismertesse szóban is, illetve az indokokat monda el.

Váradi Károly – Váradi Étkeztetési Bt. ügyvezetője: Tájékoztatja az ülésen jelenlévőket, hogy az étkeztetési térítési díjakat egy évre vonatkozóan állapítja meg a Képviselő-testület. 2009. március 1-től kéri az emelt összegű díjak megállapítását. Elmondja, hogy a környező települések nyersanyag normáinak mértékét is tartalmazza az előterjesztés. Három településen már az emelt összegű nyersanyag díjakat alkalmazzák, két településen – Szeghalmon és Vésztőn – még az elmúlt évi emelés mértékét alkalmazzák, de Szeghalmon 8 %-os, Vésztőn pedig 7-8 % közötti emelést terveznek. A bölcsődei és óvodai díjak közötti különbség abból adódik, hogy a bölcsődés gyermekek részére napi négyzseri étkeztetést biztosítanak. A normát számolva az óvodás gyermekek esetén 250 Ft. körüli az ideális nyersanyag költség összege, ezzel szemben 225 Ft./fő díjat javasol. Az általános iskolánál 300 Ft. körüli az ideális nyersanyag költség összege, a kérelmében 281 Ft-ot kér.

Földi Imre - Pénzügyi- Ellenőrző- Önkormányzati Vagyonkezelő Bizottság elnöke: Kérdése, hogy az intézmények dolgozóival egyeztetések történnek-e a menüvel kapcsolatban?

Diósné Ambrus Erzsébet – óvoda intézményegység-vezető: Korábban voltak egyeztetések az étlap tekintetében, mostanában már nem történtek ilyen egyeztetések.

Váradi Károly – Váradi Étkeztetési Bt. ügyvezetője: Elmondja, hogy tervez egyeztetéseket az oktatási-nevelési intézményekkel is, a szociális otthonnal is történtek egyeztetések, például az ünnepek alatt kérelem alapján állították össze az étlapot. Úgy tervezi, hogy az óvodáknál először az egyik tagóvodát kéri meg a tervezésre, azután a többi tagóvodába is elküldené, hogy lássák az előző mit tervezett. Az iskola esetében pedig felsorolná milyen lehetőségek közül lehet választani, egy menü listát adna ki, azok közül válasszanak, mert nagyon sokféle javasolt menü érkezne vissza.

Pap Tibor – polgármester: Említést tesz arról, hogy egyre többen veszik igénybe az étkeztetést térítési díj mentesen, így a nyersanyag költség emelés tovább növeli az önkormányzat kiadását.

Szűcsné Horváth Margit – gazdálkodási irodavezető: Testületi ülésig megnézik mekkora a nyersanyag költség. Kb. 360.000 Ft. x 10 hónap = kb. 3,6 millió forint. A szülők általi befizetésből is érkezik bevétel, de kevesebb, mint az összes költség fele.

Kondacs György - Pénzügyi- Ellenőrző- Önkormányzati Vagyonkezelő Bizottság tagja: Véleménye szerint a vállalkozó által kért emelési mérték 50 %-át javasolják emelésre. Az a legnagyobb gond, hogy egyre több a szociális étkezők száma, akiknek az étkezési díjait az önkormányzat fizeti.

Földi Imre - Pénzügyi- Ellenőrző- Önkormányzati Vagyonkezelő Bizottság elnöke: Megkérdezi, hogy van-e még valakinek kérdése, hozzászólása a nyersanyag költség díjának emelésével kapcsolatban?

Megállapítja, hogy kérdés, hozzászólás nincs.

Kéri a bizottság tagjait szavazásra. Aki a vállalkozó gyermekétkeztetési nyersanyag költség emelés iránti kérelmét jóváhagyja, és a napközi konyhán fizetendő étkezési térítési díjakról szóló rendelettervezet elfogadásra javasolja, kéri az kézfelnyújtással jelezze.

Szavazást követően megállapítja, hogy a bizottság 4 igen szavazattal, 1 tartózkodással, ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozza:

### **H a t á r o z a t**

**12/2009. (I. 26.) PEÖV. Biz. hat.**

Déaványa Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi- Ellenőrző- Önkormányzati Vagyonkezelő Bizottsága javasolja a testületnek, hogy a napközi konyhán fizetendő étkezési térítési díjakról szóló rendeletét a mellékelt tervezet szerint alkossa meg.

**(A napközi konyhán fizetendő étkezési térítési díjakról szóló rendelet tervezete a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)**

**„Déaványa kistérségi szerepének erősítése a települési örökség megőrzésével és fejlesztésével” című DAOP-5.1.2/-2008-0011 pályázat**

*Földi Imre - Pénzügyi- Ellenőrző- Önkormányzati Vagyonkezelő Bizottság elnöke:* Ismerteti a következő előterjesztést. Az Új Magyarország Fejlesztési Terv Dél-alföldi Operatív Program támogatási rendszeréhez benyújtott „Déaványa kistérségi szerepének erősítése a települési örökség megőrzésével és fejlesztésével” című, DAOP-5.1.2/B-2008-0011 jelű pályázatot 48.116.025,- Ft összegben támogatásra érdemesnek ítélték.

A 687.750,- forintos összköltség csökkentés a műszaki ellenőr maximált összegének túllépéséből adódik. A tervezett 1.500.000- Ft műszaki ellenőri költség így 812.250,- Ft-ra módosul a Bizottság javaslatának megfelelően. Így a csökkentett összköltség: 53.462.250,- Ft. Teljesítendő előfeltétel, mint projektgazda nyilatkozni szükséges, hogy a projektet a javasolt támogatásból változatlan műszaki tartalommal megvalósítjuk, továbbá a Támogatási szerződés megkötéséhez szükséges a Képviselő-testületi határozat, melyben szerepel, hogy a 2009. évi költségvetésbe beállításra került a saját erő forrása és ennek megfelelően az önkormányzat 2009. évi költségvetési rendelet tervezetében felhalmozási kiadások között beállítottuk.

A bizottsági elnök véleménye szerint a műszaki irodavezető által írt módosítással, csökkentett összköltségből, változatlan műszaki tartalommal valósítsák meg a beruházást.

Megkérdezi, hogy van-e még valakinek kérdése, hozzászólása az előterjesztéssel kapcsolatban?

Megállapítja, hogy kérdés, hozzászólás nincs.

Kéri a bizottság tagjait szavazásra. Aki a DAOP-5.1.2/-2008-0011 jelű, „Déaványa kistérségi szerepének erősítése a települési örökség megőrzésével és fejlesztésével” című pályázaton elnyert támogatást elfogadja, és csökkentett összköltségből de változatlan műszaki tartalommal a beruházás megvalósítását javasolja, és a saját erő részt a 2009. évi költségvetésbe javasolja beállítani, kéri az kézfelnyújtással jelezze.

Szavazást követően megállapítja, hogy a bizottság egyhangúlag, 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

## **H a t á r o z a t**

**13/2009. (I. 26.) PEÖV. Biz. hat.**

Déaványa Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi-Ellenőrző- Önkormányzati Vagyonkezelő Bizottsága javasolja a testületnek, hogy a „Déaványa kistérségi szerepének erősítése a települési örökség megőrzésével és fejlesztésével” című DAOP-5.1.2/B-2008-0011 jelű pályázat 48.116.025,-Ft összegű támogatását fogadja el, és a projektet a javasolt támogatásból, csökkentett 53.462.250,- Ft. összköltségből változatlan műszaki tartalommal valósítsa meg, és a saját erő forrását – 5.346.225,- Ft-ot – a 2009. évi költségvetésébe a felhalmozási kiadások terhére állítsa be.

A képviselő-testület bízta meg a polgármestert a Támogatási szerződés megkötésével és nyilatkozatban vállalja a támogatásból változatlan műszaki tartalommal történő megvalósítást.

### **Déaványa településközpont építési engedélyének átdolgozása, felülvizsgálata**

*Földi Imre - Pénzügyi- Ellenőrző- Önkormányzati Vagyonkezelő Bizottság elnöke:* Ismerteti a következő előterjesztést, melyet szintén a műszaki irodavezető készített. Déaványa város központjában megvalósuló, illetve részben megvalósult közlekedési építmények (autóbusz állomás, buszöböl, parkoló helyek, kerékpárút, gyalogos átkelőhely) építési, korszerűsítési munkálatait engedélyező Nemzeti Közlekedési Hatóság által kiadott BE/UV/451/17/2005. sz. építési engedély lejárt, az önkormányzat kérte annak meghosszabbítását. Az eljárás során szükséges a tervező által elkészített átdolgozott, felülvizsgált, aktualizált terv becsatolása, valamennyi érintett szakhatóság bevonásával.

A tárgyi munkára a meglévő tervet készítő STOP-Terv Bt. (5600 Békéscsaba, Andrassy út 8.) adott árajánlatot, amelyet észrevételezésünk után tett engedménnyel végül 800.000 Ft. +ÁFA összegben állapított meg.

Az ajánlati ár tartalmazza az engedélyezési eljárásnál 3 példány komplett tervdokumentáció átadását is.

Az engedélyezési, meghosszabbítási eljárás a már elnyert, 2009-ben megvalósuló munkálatok miatt mindenképpen szükséges, valamint lehetőséget ad a későbbiekben megjelenő pályázatokon való részvételhez.

Az eljárással meghosszabbított érvényességi határidő 2 év.

*Pap Tibor – polgármester:* Elmondja, hogy a Közlekedési Hatóság építése engedélye lejárt, ezért kérni kell az engedély meghosszabbítását. Előírta a Közlekedési Hatóság, hogy aktualizálni kell a terveket, mert több szabvány megváltozott. A korábbi tervet készítő STOP-Terv Bt-t kérnék meg a terv átdolgozására, mert más tervezőket hiába kerestek volna meg a tervek készítésére a szerzői jogvédelem miatt.

*Földi Imre - Pénzügyi- Ellenőrző- Önkormányzati Vagyonkezelő Bizottság elnöke:* Megkérdezi, hogy van-e még valakinek kérdése, hozzászólása az előterjesztéssel kapcsolatban?

Megállapítja, hogy kérdés, hozzászólás nincs.

Kéri a bizottság tagjait szavazásra. Aki egyetért azzal a javaslattal, hogy a településközpont építési engedélyének átdolgozását, felülvizsgálatát, aktualizását végezzék el, és a terv átdolgozására a STOP-Terv Bt-t kérjék fel, kéri az kézfelnyújtással jelezze.

Szavazást követően megállapítja, hogy a bizottság egyhangúlag, 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

### **H a t á r o z a t**

**14/2009. (I. 26.) PEÖV. Biz. hat.**

Déaványa Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi- Ellenőrző- Önkormányzati Vagyonkezelő Bizottsága javasolja a testületnek, hogy bízta meg a STOP-Terv Bt-t, (5600 Békéscsaba, Andrassy út 8.) Déaványa város településközpont építési engedélyének átdolgozására, felülvizsgálatára, aktualizálására a megadott 800.000 Ft +ÁFA ajánlati áron.

### **BONTÉP 2008. Kft. ajánlata a téglagyár ingatlanon lévő épületek elbontására**

*Földi Imre - Pénzügyi- Ellenőrző- Önkormányzati Vagyonkezelő Bizottság elnöke:* Ismerteti a következő előterjesztést. Valach Róbert, mint a BONTÉP 2008 Kft. ügyvezetője kérelemmel fordult a Tisztelt Képviselő-testület felé, hogy az önkormányzat tulajdonát képező Déaványa, Kisújszállási úti Téglagyár ingatlanán lévő épületeket az abból származó anyagokért elbonthassa. Vállalja azt, hogy az ehhez szükséges engedélyeket saját költségén beszerzi, a bontást követően terepszintig rendezi a területet. Mindezekért 1.000.000,- Ft + ÁFA összeg megfizetését vállalja az erre vonatkozó bontási szerződés megkötését követő 10 munkanapon belül. Kéri a Tisztelt Képviselő-testületet a kérelme pozitív elbírálására.

A bizottság elnöke elmondja, hogy a műszaki irodavezető nem javasolja 1 millió forint áron az épületek, építmények lebontását, az előterjesztésben beszámolt az ingatlan épületek, építmények egyéb hasznosítási lehetőségéről is.

*Kovács Mária - Pénzügyi- Ellenőrző- Önkormányzati Vagyonkezelő Bizottság kültagja:* Kérdése, hogy az ingatlan az építményekkel mennyit ér?

*Pap Tibor – polgármester:* A kérdésre válaszolva tájékoztat arról, hogy ingatlan értékbecslés korábban történt már, lényegesen nagyobb a forgalmi értéke az ingatlanok az ajánlattevő által tett összegtől. Egy-egy színre tettek ajánlatot, tároló szerkezetre, és egy ilyen színre magasabb összegű ajánlatot tettek. Ezért ilyen összegért nem javasolja a műszaki irodavezető és személy szerint sem az elbontást.

*Földi Imre - Pénzügyi- Ellenőrző- Önkormányzati Vagyonkezelő Bizottság elnöke:* Megkérdezi, hogy van-e még valakinek kérdése, hozzászólása az előterjesztéssel kapcsolatban?

Megállapítja, hogy kérdés, hozzászólás nincs.

Kéri a bizottság tagjait szavazásra. Aki egyetért azzal a javaslattal, hogy a BONTÉP 2008. Kft. ügyvezetője által tett ajánlatot, amely a téglagyár ingatlanon lévő építmények elbontására vonatkozik, a testület ne támogassa, kéri az kézfelnyújtással jelezze.

Szavazást követően megállapítja, hogy a bizottság egyhangúlag, 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

## **H a t á r o z a t**

**15/2009. (I. 26.) PEÖV. Biz. hat.**

Déaványa Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi- Ellenőrző- Önkormányzati Vagyonkezelő Bizottsága javasolja a testületnek, hogy a Déaványa, Kisújszállási út 01634/12 hrsz-ú a.) alrészletű ipartelep, valamint a 01634/6 hrsz-ú c.) alrészletű agyaggödör ingatlanon lévő épületeket, építményeket a lehetséges végleges hasznosítási lehetőség kialakulásáig ne bontsa el.

### **BONTÉP 2008. Kft. ajánlata a Déaványa, Árpád u. 31. sz. alatti ingatlanon lévő épület elbontására**

*Földi Imre - Pénzügyi- Ellenőrző- Önkormányzati Vagyonkezelő Bizottság elnöke:* Ismerteti a következő előterjesztést, melyet szintén a BONTÉP 2008 Kft. ügyvezetője nyújtott be bontás iránt. Kéri, hogy az önkormányzat tulajdonát képező Déaványa, Árpád u. 31. szám, 405 hrsz-ú alatti ingatlanán lévő épületet az abból származó anyagokért elbonthassa. Vállalja azt, hogy az ehhez szükséges engedélyeket saját költségén beszerzi, a bontást követően terepszintig rendezi a területet. Mindezekért 100. 000,- Ft + ÁFA összeg megfizetését vállalja az erre vonatkozó bontási szerződés megkötését követő 10 munkanapon belül. Kéri a Tisztelt Képviselő-testületet a kérelme pozitív elbírálására.

A műszaki irodavezető az előterjesztésben leírta, hogy a Polgármesteri Hivatal Karbantartó Részlegének 2009. évi munkatervében szerepel a Déaványa, Árpád u. 31. szám, 405 hrsz-ú alatti ingatlanon álló épület elbontása és az abból keletkező felhasználható építőanyagok további hasznosítása.

Fentiekre való hivatkozással nem javasolja a BONTÉP 2008. Kft. kérelmének elfogadását.

A bizottság elnöke megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, hozzászólása az előterjesztéssel kapcsolatban?

Megállapítja, hogy kérdés, hozzászólás nincs.

Kéri a bizottság tagjait szavazásra. Aki egyetért azzal a javaslattal, hogy a BONTÉP 2008. Kft. ügyvezetője által tett ajánlatot, amely az Árpád u. 31. szám, 405 hrsz. alatti ingatlanon lévő épület elbontására vonatkozik, a testület ne támogassa, kéri az kézfelnyújtással jelezze.

Szavazást követően megállapítja, hogy a bizottság egyhangúlag, 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

## **H a t á r o z a t**

**16/2009. (I. 26.) PEÖV. Biz. hat.**

Déaványa Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi- Ellenőrző- Önkormányzati Vagyonkezelő Bizottsága javasolja a testületnek, hogy a Déaványa, Árpád u. 31. szám, 405 hrsz-ú alatti ingatlanon álló épületet a Polgármesteri Hivatal Karbantartó Részlegével bontassa el, illetve az abból keletkező felhasználható építőanyagokat hasznosítsa tovább.

## Új Magyarország Vidékfejlesztési Program III. tengelye – Turisztikai tevékenységek ösztönzése pályázat benyújtása

Földi Imre - Pénzügyi- Ellenőrző- Önkormányzati Vagyonkezelő Bizottság elnöke: Ismerteti a következő előterjesztést, melyet a műszaki irodavezető készített, és pályázat benyújtásának lehetőségére vonatkozik, és a fürdónél tervezett turisztikai fejlesztés megvalósítása érdekében pályázatot lehet benyújtani. Tájékoztat arról az irodavezető, hogy az Új Magyarország Vidékfejlesztési Program III. tengelyének intézkedésére pályázatot hirdet „Turisztikai tevékenységek ösztönzése” címmel.

A pályázati felhívásban meghatározott célok megvalósulása érdekében az alábbi projekt támogatására nyílik lehetőség:

- a vidéki térségben az ifjúsági turizmushoz kapcsolódó minőségi szálláshelyek és kapcsolódó szolgáltatások kialakítása, már működő egységek bővítése, korszerűsítése, akadálymentesítése, és szolgáltatások fejlesztése (2. célterület).

A projekt keretében Ifjúsági táborot lehet kialakítani, melynek a területén elhelyezésre kerülne:

- 12 db. 4 személyes faház (1 db. személygépkocsi parkolóhellyel),
- 12 db. sátorhely (1 db. személygépkocsi parkolóhellyel),
- 12 lakókocsi parkolói hely (1 db. személygépkocsi parkolóhellyel),
- Ifjúsági táborot kiszolgáló épület, valamint kiépítésre kerülnek a hozzá kapcsolódó közművek.

A projekt várható költsége bruttó ~ 86 500 000 Ft, mely összeg egy előzetes költségkalkuláció alapján készült.

A támogatás mértéke az összes elszámolható kiadás 65%-a.

A projekt várható összköltségének 35 %-át kell saját erőként biztosítani.

A pályázat benyújtásához az építésügyi hatósági eljárásokról, valamint a telekalakítási és az építészeti-műszaki dokumentációk tartalmáról szóló 37/2007. (XII.13.) ÖTM rendeletben foglaltak szerinti építésügyi engedélyezési tervdokumentáció, valamint tételes költségvetés szükséges. 2009. január 20-án árajánlatot kértek a fenti dokumentáció elkészítésére három cégtől. Az ajánlatok benyújtásának határidejéig 2009. január 22. 10<sup>00</sup> óráig az alábbi kettő ajánlat érkezett be.

1. sz. ajánlattevő:

Neve: Békés Mérnök Tervező, Szolgáltató, Beruházás- és Vállalkozásszervező Kft.

Székhelye: 5600 Békéscsaba, Pásztor u. 34.

A bruttó ajánlati ár: 2.580.000,- Ft.

azaz kettőmillió-ötszáznyolcvanezer forint.

2. sz. ajánlattevő:

Neve: Trisius Építő, Tervező és Szolgáltató Kft.

Székhelye: 5600 Békéscsaba, Árpád sor 2/2.

A bruttó ajánlati ár: 2.400.000,- Ft.

azaz kettőmillió-négyszázezer forint.

A fentiek alapján az ajánlatkérő számára a legalacsonyabb összegű ajánlatot a *Trisius Kft.* adta. Erre tekintettel javasolja az irodavezető, hogy a jelen eljárás nyertesének a *Trisius Kft.* (5600 Békéscsaba, Árpád sor 2/2.) hirdesse ki.

Pap Tibor – polgármester: Tájékoztat arról, hogy a pályázati dokumentációt akkor lehet beadni, ha legalább engedélyes tervvel rendelkeznek. Továbbá üzleti tervet is kell készíteni. Nem biztos, hogy nyernek a pályázaton, de jelenleg csak ilyen formában lehet pályázatot benyújtani. Ifjúsági táborként, környezeti nevelés kapcsán kell üzemeltetni.

Kondacs György - Pénzügyi- Ellenőrző- Önkormányzati Vagyonkezelő Bizottság tagja: Az a véleménye, hogy a strandfürdő fejlesztési beruházás nem fog megtérülni a településnek. A 35 %-os saját erő költséget is soknak tartja.

Pap Tibor – polgármester: Elmondja, hogy a káptalanfüredi, valamint a bükkszentkereszti ifjúsági tábor is kihasználatlan, a dévaványai tájvédelmi körzet oktatási központja és szálláshelye is ugyan ilyen gondokkal küzd. A legnagyobb gondot az jelentheti, ha a monitoringozás kapcsán nem tudják majd igazolni a kihasználtságot, mert abban az esetben vissza kell fizetni a támogatást.

Földi Imre - Pénzügyi- Ellenőrző- Önkormányzati Vagyonkezelő Bizottság elnöke: Megkérdezi van-e még valakinek kérdése, hozzászólása a pályázati felhívással kapcsolatban? Megállapítja, hogy kérdés, hozzászólás nincs.

Kéri szavazásra a bizottság tagjait, javasolják-e a pályázat benyújtását az Új Magyarország Vidékfejlesztési Program III. tengelyének intézkedésére meghirdetett „Turisztikai tevékenységek ösztönzése” című kiírásra „Ifjúsági tábor kialakítása Dévaványán” címmel.

Kéri, aki a javaslattal egyetért, kézfelnyújtással jelezze.

Szavazást követően megállapítja, hogy a bizottság 3 igen szavazattal, 2 ellenszavazattal és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

### **H a t á r o z a t**

**17/2009. (I. 26.) PEÖV. Biz. hat.**

Dévaványa Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi- Ellenőrző- Önkormányzati Vagyonkezelő Bizottsága javasolja a testületnek, hogy nyújtson be pályázatot az Új Magyarország Vidékfejlesztési Program III. tengelyének intézkedésére meghirdetett Turisztikai tevékenységek ösztönzése című kiírás 2. célterület fejlesztésére „Ifjúsági tábor kialakítása Dévaványán” címmel, valamint a tárgyhoz kapcsolódó engedélyezési terv elkészítésével a Trisius Kft-t (5600 Békéscsaba, Árpád sor 2/2) bízta meg a testület bruttó 2.400.000 Ft-os díjazásért.

A Képviselő-testület bízta meg a Polgármestert, hogy a pályázatban foglaltak szerint járjon el és a vállalkozási szerződést kösse meg.

Földi Imre - Pénzügyi- Ellenőrző- Önkormányzati Vagyonkezelő Bizottság elnöke: Ismerteti a következő előterjesztést, amelyben a műszaki irodavezető tájékoztat arról, hogy a gázenergia kiváltására érkezett költségtakarékosabb alternatív fűtési lehetőségek bemutatására érkezett ajánlat a Klenk Energetika Kft. részéről. Az előterjesztéshez mellékeltek a Kft. írásos vizsgálati anyagát a szalmabrikett tüzelésre történő átállással, valamint az önkormányzati brikettáló létesítésével kapcsolatban.

A bizottság elnöke megkéri a polgármestert, hogy az ajánlatról tájékoztatassa a jelenlévőket.

Pap Tibor – polgármester: Elmondja, hogy egyelőre még nem kellene megbízást adni a brikettáló létesítésére, csak tovább gondolkodnak a lehetőségekben. Keresni kell a lehetőségeket. Jelenleg is vár telefonhívást, ugyanis egy illető megkereste azzal a szándékkal, hogy az önkormányzattal együttműködve gazdasági társaságot hozzanak létre és pályázzanak brikettáló üzem létesítésére.

A pályázathoz már kérték volna az önkormányzat nyilatkozatát is, de közölte, hogy csak testületi ülésen dönthetnek a belépésről. Ezért áthidaló megoldásként javasolta, hogy partnerként együttműködés végett Liker Istvánnal tárgyaljon. A vállalkozó Liker Úrral megegyezett és benyújtották a pályázatot brikettáló és pellettáló üzem létesítésére. Kérdés, hogy a pályázatuk nyer-e. Az önkormányzat sem tud nyertes pályázat nélkül ekkora beruházást megvalósítani. A Klenk Energetika Kft. ajánlatában a földgáz tüzelésű melegvizes hőközpontok brikett tüzelésű melegvizes hőközpontokká való átalakításának bekerülési költségét, valamint a brikettáló építésének költségét 90 millió forintban határozta meg. Ugyanakkor az intézményeknél a szükséges átalakítási munkák, kazánok cseréje a mai napon küldött e-mail szerint 76.266 e. Ft, 14 millió forintból ugyanakkor nem lehet a pellettáló üzemet elkészíteni. A brikettáló költsége a kívánt teljesítmény függvényében változik. 20 millió forinttól a maximális mennyiségű szalma brikettálásáig (12 Et) szükséges teljesítménnyel, ami 60 millió forint. A technológia automatizáltsága is befolyásolja a költségeket. A téglagyár műszaki állapota sem megfelelő. Még egy szakértőt felkért, hogy a szükséges kiadásokat becsülje meg, ez a szakértő szerint kb. 100 millió forintba kerül az ingatlan megvalósítása, plusz a technológia költsége. Pályázatnál az önerő is magas, általában 50-60 %. Át kell alakítani a tüzelő kazánokat az intézményeknél, valamint tüzelő anyag is szükséges. Az alapanyagot és a piaci értékesítést is dokumentálni kell. Ezért az a javaslata, hogy a Klenk Energetika Kft. írásos vizsgálati anyagát tovább tervezzék, és a részletes megvalósíthatósági tanulmányt készíttessék el.

Földi Imre – Pénzügyi- Ellenőrző- Önkormányzati Vagyonkezelő Bizottság elnöke:  
Megköszöni a Polgármester Úrnak a tájékoztatást.

Megkérdezi van-e még valakinek kérdése, hozzászólása az előterjesztéssel kapcsolatban?

Megállapítja, hogy kérdés, hozzászólás nincs.

Kéri szavazásra a bizottság tagjait, javasolják-e, hogy a Klenk Energetika Kft. brikettáló létesítéséről szóló vizsgálati anyagát fogadják el, és a műszaki iroda készíttesse el a részletes megvalósíthatósági tanulmányt.

Kéri, aki a javaslattal egyetért, kézfelnyújtással jelezze.

Szavazást követően megállapítja, hogy a bizottság egyhangúlag, 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

### **H a t á r o z a t**

**18/2009. (I. 26.) PEÖV. Biz. hat.**

Dévaványa Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi- Ellenőrző- Önkormányzati Vagyonkezelő Bizottsága a Klenk Energetika Kft. (Békéscsaba, Dr. Becsey O. 10-12.) szalmabrikett tüzelésre való átállás és önkormányzati brikettáló létesítéséről szóló írásos vizsgálati anyagát továbbtervezésre alkalmasnak találja.

Javasolja a testületnek, hogy bízta meg a műszaki irodát, az anyagnak megfelelően készíttesse el a részletes megvalósíthatósági tanulmányt és terjessze be a Képviselő-testületi ülésre.

**Dr. Ágoston Sándor bizottsági tag megérkezik az ülésre. A bizottság jelenlévő tagjainak száma 6 fő.**

Földi Imre - Pénzügyi- Ellenőrző- Önkormányzati Vagyonkezelő Bizottság elnöke: Ismerteti a következő előterjesztést, melyben a Ványa Cipő Bt. ügyvezetője, Hunya István és a Földesi és Társa Bt. ügyvezetője, Földesi Zoltán vételi szándékot nyilvánított a Dévaványa, Kisújszállási út 1227/5 hrsz-ú beépítetlen ingatlan irányában az alábbi feltételekkel:

- a vételár 3.180.000,- Ft + ÁFA,
- ötéves fizetési határidőt kér kamatmentes részletre,
- a megvalósítandó üzemépület finanszírozhatóságához a szükséges mértékig a dévaványai önkormányzat garanciavállalással segítse pl. ingatlan fedezet,
- a telek megosztását kéri az értékesítés előtt, ami az önkormányzat költségét terhelne és nem háríthatná át a vevőkre.

Amennyiben az ingatlan értékesítése létrejön, vállalják, hogy az adásvételtől számított maximum 4 éven belül a létesítményt megvalósítják – helyi munkaerő foglalkoztatásának lehetővé tétele céljából, valamint a létrejövő üzemi épület megvalósításakor nyújtott önkormányzati mögöttes garancia érvényesítése esetén a tulajdont a banki aktuális adatok figyelembevétele mellett és mértékéig átengedik.

A bizottság elnöke véleményében kifogásolja, hogy az ajánlattevők jelölik meg a vételi árat és feltételeket.

Az elnök megadja a szót Balogh Csilla jegyzőnek hozzászólásra.

Balogh Csilla – jegyző: Ismerteti, hogy a beérkezett kérelem tulajdonképpen két részre bontható, egy ingatlan vételi szándékáról, és a munkahelyteremtő támogatás iránti kérelemre vonatkozó. Az ingatlan adásvételével kapcsolatban elmondja, hogy az önkormányzati vagyonról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi rendelkezési jog gyakorlásának szabályairól szóló rendelet köti az önkormányzatot, így önkormányzati vagyont eladásra meghirdetni egy évnél nem régebbi hivatalos forgalmi értékbecslési ár szerint lehet. Bonyolítja a helyzetet a munkahelyteremtő támogatás iránti igény is, valamint a kamatmentes részletfizetés iránti kérés. Ez egy pénzben juttatott támogatást jelent. Továbbá az önkormányzati vagyonra kezességvállalást is kérnek. Két jogszabály szerint kell a kérelmet megvizsgálni, az egyik a helyi vállalkozások munkahelyteremtő támogatásáról szóló önkormányzati rendelet, a másik pedig a 2008. április 1-től hatályba lépett, a közpénzekből nyújtott támogatások átláthatóságáról szóló törvény. A jogszabályokban foglaltakat be kell tartani.

Amennyiben egy kérelemként kívánják kezelni a beadványt, nem teheti meg az önkormányzat, hogy kiírja a pályázati felhívást úgy, hogy a vevőnek kamatmentes részletfizetést biztosít, illetve az ingatlanon felépítendő épületre az önkormányzat kezességet nyújt. A pályázat kiírásban nem lehet burkolt támogatást kiírni, és nem lehet más pályázókat kizárni. Ezen kívül, ha támogatást is biztosít az önkormányzat, akkor először meg kell küldeni a pályázati felhívást a Pénzügyminisztérium Állami Támogatásokat Vizsgáló Irodájához engedélyeztetés céljából, azt követően lehet a pályázati felhívást megjelentetni. A felhívást nem az előterjesztésben leírt formában kell megjelentetni, hiszen a megjelölt pályázati feltételekkel lehet mások is pályáznának. Alternatív lehetőséget akkor lehet elfogadni, ha a pályázati kiírást is aszerint fogalmazzák meg, de a kérelmezők sem tudnak pályázni, ha alternatív ajánlattételre nincs lehetőség. Ugyanis ez egy alternatív ajánlattétel, nem készpénzben fizetnék ki, hanem kamatmentesen fizetnék.

Először a hivatalos forgalmi értékbecslés szerint meg kell állapítani az épület vételi árát. Másrészt pályázati kiírásban bele kell építeni – ha elfogadja a testület – a kérelmükben tett feltételeket, kamatmentes részletfizetési lehetőséget, hány évre nyújtja az önkormányzat munkahelyteremtés céljából az ingatlant az önkormányzat, bármelyik ilyen céllal jelentkező vállalkozásnak biztosítja, illetve a kezességvállalást.

Ugyanakkor, ha ezekkel a feltételekkel megjelenik is a pályázati felhívás, akkor is bajban lesznek, hiszen a kamatmentességet és a kezességvállalást a törvény támogatásként értelmezi a pénzbeli vagy természetbeni a támogatást is, és aki pályázatot nyújt be arra vonatkozik a törvény (2007. évi CLXXXI. tv. a közpénzekből nyújtott támogatások átláthatóságáról) rendelkezése, mely szerint:

- 6. § (1) Nem indulhat pályázóként, és nem részesülhet támogatásban*
- a) aki a pályázati eljárásban döntés-előkészítőként közreműködő vagy döntéshozó,*
  - b) a kizárt közjogi tisztségviselő,*
  - c) az a)-b) pont alá tartozó személy közeli hozzátartozója,*
  - d) az a)-c) pontban megjelölt személy tulajdonában álló gazdasági társaság,*
  - e) olyan gazdasági társaság, alapítvány, társadalmi szervezet, egyház vagy szakszervezet, illetve ezek önálló jogi személyiséggel rendelkező olyan szervezeti egysége, amelyben az a)-c) pont alá tartozó személy vezető tisztségviselő, az alapítvány kezelő szervének, szervezetének tagja, tisztségviselője, a társadalmi szervezet, az egyház vagy a szakszervezet ügyintéző vagy képviseleti szervének tagja,*
  - f) az a társadalmi szervezet, egyház vagy szakszervezet, illetve ezek önálló jogi személyiséggel rendelkező azon szervezeti egysége,*
  - fa) amely a pályázat kiírását megelőző öt évben együttműködési megállapodást kötött vagy tartott fenn Magyarországon bejegyzett párttal (a továbbiakban: párt),*
  - fb) amely a pályázat kiírását megelőző öt évben párttal közös jelöltet állított országgyűlési, európai parlamenti vagy helyi önkormányzati választáson,*
  - g) akinek a részvételből való kizártságának tényét a 13. § alapján a honlapon közzétették.*

Ilyen pályázati kiírásnál hogy fog pályázóként indulni, akár személy szerint, akár a gazdasági társasága, hiszen Földesi Zoltán települési képviselő!

Pap Tibor – polgármester: Előfordulhat, hogy a pályázati kiírásra más is pályázik, természetesen mások is érdeklődhetnek. A Földesi és Társa Bt. nem akar az inkubátor csarnokba belemenni, úgy vélik jobb a törlesztő részletet fizetni, és ehhez támogatást szeretnének, ipari telep létesítésére pályázatot nyújtanak be, azért, hogy saját vállalkozásuként tudják a bérleményt. Ezért kezdtek el azon gondolkodni, hogy inkább saját maguk valósítják meg a létesítményt.

Kondacs György - Pénzügyi- Ellenőrző- Önkormányzati Vagyonkezelő Bizottság tagja: Kérdése, hogy az építmény megépítésével mennyi új munkahely jönne létre? A Ványa Cipő Bt. jelenleg 45 főt foglalkoztat, a Földesi és Tsa Bt. nem adott le adatot így nem tudják a foglalkoztatottak számát. A jelenlegi foglalkoztatottakon kívül mennyi új munkahely létesülne?

Pap Tibor – polgármester: Valószínűleg ha az üzemcsarnok megépül, akkor igyekezzenek minél több dolgozót foglalkoztatni.

Kanó József - Pénzügyi- Ellenőrző- Önkormányzati Vagyonkezelő Bizottság tagja: Úgy gondolja, hogy a kérelemben leírt szándéknyilatkozat komolytalan. Olyan garanciavállalást kérnek, melyet a testület nem vállalhat fel. Korábban is volt kérése, a kérésére meghirdették a Hajós úti iskola épületet bérbeadásra, mégsem pályázott. 60 e. Ft. havi bérleti díjat soknak tartotta, most pedig több tízmillió forintos beruházásba kezdenek, de úgy, hogy az önkormányzat vállaljon érte garanciát.

Úgy véli, hogy ez a saját építmény keresztezi az önkormányzat azon fontos törekvését, hogy inkubátor csarnokot hozzon létre. Elzárkózik attól, hogy képviselőnek bármilyen támogatást adjanak.

A kérelemben beadott feltételekkel nem szabad felvállalni a támogatást ismerve az anyagi helyzetet, de akármilyen jó anyagi helyzetben lenne az önkormányzat, akkor sem szabadna ingatlan fedezetet is biztosítani.

Dr. Ágoston Sándor - Pénzügyi- Ellenőrző- Önkormányzati Vagyonkezelő Bizottság tagja:

Nem ért egyet a kérelem támogatásával, a megfogalmazott feltételekkel történő ingatlan vásárlásával. Hosszú távon a jelenlegi telek az önkormányzatnak az érdekét szolgálja.

Kifejti arról is a véleményét, hogy személy szerint képviselőként nem jött volna az önkormányzathoz támogatásért, ha vállalkozó lenne. Úgy véli, hogy a képviselőknek példát kell mutatniuk, ezért nem támogatja a kérelmet. Felvetette Kondacs György bizottsági tag is, hogy nem tudják a mennyi plusz munkahelyet tudnak létrehozni a beruházással. Továbbá a nehéz anyagi helyzetre való tekintettel nem szabad kezességet vállalni.

Pap Tibor – polgármester: Véleménye szerint írják ki a pályázatot az ingatlan eladására és adjanak lehetőséget mindenkinek a pályázásra. Vagyon garanciát nem kell biztosítani, mert a létrejövő objektum adja meg a fedezetet, csak túl biztosítják magukat, mert a pénzügyi szerv 150 %-os biztosítékot akar. Az is előfordulhat, hogy teljes egészében az ingatlan önkormányzati tulajdonba kerül, volt már rá példa Magyarországon, hogy a vállalkozás csődbe ment, és a fejlesztést vagyoniilag megkapta az önkormányzat. Amennyiben önkormányzati tulajdonba kerülne később ez a fejlesztés, olcsóbban létre tudnának hozni inkubátor csarnokot (mert jelenleg az inkubátor csarnok létrehozása 250 millió Ft-os beruházást jelent).

Balogh Csilla – jegyző: Említést tesz arról, hogy a munkahelyteremtés az önkormányzat ciklusprogramjában is szerepel, a legtöbb képviselő vállalta, hogy támogatják a munkahelyteremtést a településen. Vállalkozást bárki folytathat, lehet képviselő vagy nem képviselő. Az önkormányzat a vállalkozások támogatását olyan módon teszi és teheti, amely a mindenkori hatályos jogszabályoknak megfelel.

Ezért a pénzügyi bizottságnak, illetve testületnek az lesz a feladata, hogy ha pályázatot akar kiírni, akkor a meglévő pályázati kiírást átalakítsa, hogy tartalmazza a kiírás a feltételeket – kerüljön bele, hogy a vevőnek hány évre nyújt kamatmentes részletfizetési lehetőséget, illetve hány millió forintig terjed (pontosan forintban meghatározva) a kezességvállalás az ott megvalósuló objektumra. Ezt követően a Pénzügyminisztériumba a pályázati felhívást elküldik, megjegyzi, hogy korábban a rendeletet is nagyon gyorsan átnézték. Az önkormányzat így a bejelentési kötelezettségének eleget tesz, és a pályázati felhívást is úgy kell közzé tenni, hogy a megjelölt feltételekkel bárki pályázni tudjon.

Először viszont a hivatalos forgalmi értékbecslést kell megkérni, és a következő testületi ülésre bevihetik az újabb pályázati felhívást. Így a testület nyugodt lélekkel tud dönteni, mert a jogszabályoknak megfelelően írta ki a pályázatot.

Földi Imre - Pénzügyi- Ellenőrző- Önkormányzati Vagyonkezelő Bizottság elnöke: A kérelem alapján látható, hogy két vállalkozás szeretné megvenni a telket, megjelöltek egy vételárat, melyet ha kétfelé osztanak, 1,6 millió forintot kellene kifizetni. Egy olyan vállalkozást akarnak létrehozni és üzemépületet építeni, amely több tízmilliós, vagy akár százmillió forintos beruházás lenne, és nincs 1,6 millió forintja egyik vállalkozónak sem.

Úgy véli, az lenne a legjobb megoldás, ha a telket megveszik, kifizetik, és utána már azt építhetnek és úgy, ahogy gondolják. Úgy véli, hogy a kamatmentes részletfizetési lehetőséget 5 éves fizetési határidővel nem kellene biztosítani a testületnek, személy szerint nem javasolja.

Elhangzott, hogy a részletes feltételekkel írják ki a pályázatot, de előtte értékbecslést kérjenek, illetve a Pénzügyminisztériumba megküldik elbírálásra a pályázati felhívás tervezetét. Ugyanakkor az elhangzottakból kitűnik, hogy többen nem is javasolják ilyen feltételekkel a pályázati kiírást.

Megkérdezi a bizottság tagjait, hogy kerüljön-e a kérelemben leírt feltételekkel pályázat kiírásra?

Megállapítja, hogy 1 bizottsági tag javasolja a pályázati felhívás megjelentetését.

Megállapítja, hogy a bizottság tagjai 5 igen szavazattal, 1 ellenszavazattal, tartózkodás nélkül nem javasolják a pályázati felhívás megjelentetését, és a következő határozatot hozzák:

## **H a t á r o z a t**

### **19/2009. (I. 26.) PEÖV. Biz. hat.**

Dévaványa Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi-Ellenőrző- Önkormányzati Vagyonkezelő Bizottsága a Ványa Cipő Bt. ügyvezetője Hunya István és a Földesi és Társa Bt. ügyvezetője Földesi Zoltán kérelmét, melyben a Dévaványa, Kisújszállási út 1227/5 hrsz-ú beépítetlen ingatlanra vételi szándékot nyilvánítottak, nem javasolja támogatásra.

A bizottság javaslata, hogy a kérelemben leírt feltételekkel (ötéves fizetési határidő kamatmentes részletre, a megvalósítandó üzemépület finanszírozhatóságához a szükséges mértékig a dévaványai önkormányzat garanciavállalással segítse pl. ingatlan fedezet, a telek megosztását kéri az értékesítés előtt, melynek költségét nem hárítja át a vevőkre) pályázat a megjelölt ingatlanra ne kerüljön kiírásra.

## **A városi rendezvénytervben szereplő szórakoztató rendezvények vendéglátóipari kiszolgálására a pályázati felhívás**

*Földi Imre - Pénzügyi- Ellenőrző- Önkormányzati Vagyonkezelő Bizottság elnöke:* Az ÁMK József Attila Művelődési Ház és Alapfokú Művészetoktatási Intézményegysége a városi rendezvénytervben szereplő szórakoztató rendezvények vendéglátóipari kiszolgálására a pályázati felhívás tervezetét megküldte.

Véleménye szerint a pályázati felhívást a leírtak szerint javasolják kiírásra.

Megkérdezi a bizottság tagjait, egyetértenek-e javaslattal? Kéri, aki a városi rendezvénytervben szereplő szórakoztató rendezvények vendéglátóipari kiszolgálására a pályázati felhívás tervezetét az előterjesztés szerint javasolja megjelentetésre, kézfelnnyújtással jelezze.

Szavazást követően megállapítja, hogy a bizottság egyhangúlag, 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

## **H a t á r o z a t**

**20/2009. (I. 26.) PEÖV. Biz. hat.**

Déaványa Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi-  
Ellenőrző- Önkormányzati Vagyonkezelő Bizottsága javasolja a testületnek  
az alábbi pályázati felhívás megjelentetését:

### **PÁLYÁZATI FELHÍVÁS**

Déaványa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete pályázatot  
hirdet:

#### **DÉAVÁNYA 2009. ÉVI VÁROSI SZABADTÉRI RENDEZVÉNYEINEK „VENDÉGLÁTÓI TEVÉKENYSÉG BIZTOSÍTÁSA” CÉLJÁBÓL.**

##### **Rendezvények:**

**Városnap – Déaványaik IV. Világtalálkozója: 2009. július 3-5.  
Szent István napi ünnepek: 2009. augusztus 20.**

A pályázatnak tartalmaznia kell a pályázó részletes elképzelését a  
vendégek teljes körű kiszolgálásáról, illetve annak személyi és tárgyi  
feltételeiről, továbbá annak az összegnek a meghatározását, mellyel a  
rendezvények műsoraihoz hozzájárul.

A pályázattal kapcsolatban felvilágosítást lehet kérni a Művelődési  
Központ irodáján, valamint az alábbi telefonszámon: 66/483-051

**BENYÚJTÁSI HATÁRIDŐ:** 2009. március 14.

**Cím:** Művelődési Központ Déaványa, Gyöngy u. 6.

A beérkezett pályázatokat a Képviselő-testület pénzügyi bizottsága értékeli  
és bírálja.

A nyertes pályázatról a Képviselő-testület dönt.

#### **A Bereczki Imre Helytörténeti Gyűjtemény a Déaványai Hírlap hirdetési árait, illetve a múzeum belépőjegy árának emelése**

*Földi Imre - Pénzügyi- Ellenőrző- Önkormányzati Vagyonkezelő Bizottság elnöke:* A Bereczki  
Imre Helytörténeti Gyűjtemény a Déaványai Hírlap hirdetési árait, illetve a múzeum  
belépőjegy árának emelésére tett javaslatot. A Hírlap hirdetésének árait 20 %-os és 50 %-os  
emelési javaslatot terjesztett elő. A munkacsoport ülésén felmerült a díjak, illetve a  
belépőjegy emelése, akkor úgy döntöttek, hogy az intézményvezető emeljen a díjakon.

Burainé Murányi Magdolna – Helytörténeti Gyűjtemény vezetője: Tájékoztatja a bizottság tagjait, hogy a Dévaványai Hírlap hirdetési árait 20 %-os mértékkel emeli meg, illetve a gyűjtemény belépőjegyének árát felnőtt látogató esetén 100 Ft-ról 200 Ft-ra, nyugdíjas, diák látogató esetén 60 Ft-ról 100 Ft-ra emeli.

Földi Imre - Pénzügyi- Ellenőrző- Önkormányzati Vagyonkezelő Bizottság elnöke: Megköszöni az intézményvezetőnek a tájékoztatást. A hirdetési árak emelését és belépőjegy díjának emelését tudomásul veszik.

## **Országos Egyesület a Mosolyért Közhasznú Egyesület támogatás iránti kérelme**

Földi Imre - Pénzügyi- Ellenőrző- Önkormányzati Vagyonkezelő Bizottság elnöke: Ismerteti a következő előterjesztést, mely szerint az Országos Egyesület a Mosolyért Közhasznú Egyesület támogatás iránti kérelmet nyújtott be a testülethez. Az egyesület a gyógyíthatatlan betegségben szenvedő gyermekeket és az őket gyógyító intézményeket segíti, többek között a békéscsabai Réthy Pál Kórházat.

Pap Tibor – polgármester: Elmondja, hogy az egyesületet 2008. áprilisában 20.000 Ft-tal támogatta a testület, szeptemberben ismételten kértek támogatást, ekkor már a testület nem nyújtott anyagi segítséget. Az elmúlt évben is a gyermekosztály részére infúziós pumpára gyűjtöttek támogatást. Amennyiben a megye többi települése is támogatta volna az alapítványt, akkor megtörtént volna az infúziós pumpa beszerzése. Ezért javaslata, hogy erkölcsileg értsenek egyet az alapítvány céljával, de anyagilag most ne támogassák.

Földi Imre - Pénzügyi- Ellenőrző- Önkormányzati Vagyonkezelő Bizottság elnöke: Megköszöni a Polgármester Úrnak a tájékoztatást. Megkérdezi kíván-e valaki hozzászólni az előterjesztéshez?

Megállapítja, hogy kérdés, hozzászólás nincs.

Kéri a bizottság tagjait szavazásra. Kéri, aki egyetért a javaslattal, hogy az Országos Egyesület a Mosolyért Közhasznú Egyesület támogatás iránti kérelmét anyagilag ne támogassák, kézfelnyújtással jelezze.

Szavazást követően megállapítja, hogy a bizottság egyhangúlag, 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

### **H a t á r o z a t**

**21/2009. (I. 26.) PEÖV. Biz. hat.**

Dévaványa Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi- Ellenőrző- Önkormányzati Vagyonkezelő Bizottsága javasolja a testületnek, hogy az „Országos Egyesület a Mosolyért” Közhasznú Egyesületet (1077 Budapest, Jósika u. 10. fszt. 1.) az önkormányzat pénzügyi helyzetére való tekintettel ne támogassa, bár a megfogalmazott célokkal erkölcsileg egyetért.

A Képviselő-testület bízta meg a szervezési irodát, hogy az Egyesületet a testület döntéséről értesítse.

Földi Imre - Pénzügyi- Ellenőrző- Önkormányzati Vagyonkezelő Bizottság elnöke:  
Megkérdezi van-e valakinek bejelentése?

Szűcsné Horváth Margit – gazdálkodási irodavezető: Tájékoztatja a bizottságot, hogy a Mezőgazdasági és Vidékfejlesztési Hivatal levelet küldött az önkormányzatnak. Az iskolatej programhoz hasonlóan „iskolagyümölcs-programot” indítanak, amely várhatóan az iskolatej programhoz hasonló rendszerben fog működni. Kéri az önkormányzatokat, nyilatkozzanak arról, szándékoznak-e a programban részt venni.

Pap Tibor – polgármester: Véleménye szerint az „iskola-gyümölcs programban” részt kellene venni, így a gyermekélelmezéssel együtt a gyermekek gyümölcsfogyasztását meg tudják oldani.

Földi Imre - Pénzügyi- Ellenőrző- Önkormányzati Vagyonkezelő Bizottság elnöke:  
Megkérdezi a bizottság tagjait, egyetértenek-e azzal a javaslattal, hogy a Mezőgazdasági és Vidékfejlesztési Hivatal által kezdeményezett „iskolagyümölcs-programban” Dévaványa Város Önkormányzata is vegyen részt, és a hivatal részére erről a szándéknyilatkozatot küldjék meg.

Kéri, aki a javaslattal egyetért, kézfelnyújtással jelezze.

Szavazást követően megállapítja, hogy a bizottság egyhangúlag, 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

### **H a t á r o z a t**

**22/2009. (I. 26.) PEÖV. Biz. hat.**

Dévaványa Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi- Ellenőrző- Önkormányzati Vagyonkezelő Bizottsága javasolja a testületnek, hogy a Mezőgazdasági és Vidékfejlesztési Hivatal (1385 Budapest 62., Pf. 867) által kezdeményezett „iskolagyümölcs-programban” Dévaványa Város Önkormányzata is vegyen részt.

A Képviselő-testület bízta meg a gazdálkodási irodát, hogy a Mezőgazdasági és Vidékfejlesztési Hivatal részére a programban való részvételtől a szándéknyilatkozatot küldje meg.

Földi Imre - Pénzügyi- Ellenőrző- Önkormányzati Vagyonkezelő Bizottság elnöke:  
Megkérdezi, van-e még valakinek kérdése, bejelentése?

Megállapítja, hogy bejelentés nincs.

Megállapítja, hogy a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 12. § (4) bekezdés a) pontja alapján a bizottságnak ülését zárt ülés keretében kell folytatnia önkormányzati hatósági ügyek tárgyalása esetén.

A bizottság elnöke megkéri a meghívottként megjelenteket, hogy a zárt ülés idejére szíveskedjenek a helyiséget elhagyni.

A jegyzőkönyv a 23. oldaltól a 26. oldallal bezárólag a **zárt ülés** anyagát tartalmazó külön jegyzőkönyvben található.

Ugyanezen jegyzőkönyv tartalmazza az ehhez tartozó határozatokat is.

A bizottság elnöke megköszöni a megjelenteknek a részvételt és az ülést 16<sup>00</sup> órakor bezárja.

*Kelt:* mint az első oldalon

A jegyzőkönyv hitelül:

---

Földi Imre  
bizottság elnöke

---

Hermecezi Erika  
jegyzőkönyvvezető