

## ELŐTERJESZTÉS

### A Képviselő-testület 2009. május 28-án tartandó ülésére

Tisztelt Képviselő-testület!

Dr. Bodnár Beáta ügyvéd Erdei Lajos Dévaványa, Zrínyi út 4. szám alatti lakos, panaszos jogi képviselője 2009. április 15-én levélben kereste meg a Képviselő-testületet, hogy az önkormányzat tulajdonát képező Dévaványa, külterület Borszeg dűlőben található 01240/1 helyrajzi számú, 3,9662 hektár nagyságú, 122,79 Ak. értékű szántóművelési ágú ingatlan esetében az önkormányzat Képviselő-testülete tekintettel az önkormányzat tulajdon szerzésének körülményeire, és arra, hogy ügyfele bár egyértelműen jogosult lett volna földterületre, önhibáján kívül azt nem tudta megszerezni. Figyelemmel arra, hogy mind a mai napig földhasználóként rendeltetésének megfelelően gondozza, használja az ingatlant - a méltányossági jogkörében eljárva, tekintettel arra is, hogy a tulajdonjogi igények nem évülnek el, bocsássa azt Erdei Lajos Úr tulajdonába.

Kérelmét az alábbiakkal indokolta:

A kérdéses földterület, a földalap elkülönítés során úgynevezett részarány kiadás céljából lett elkülönítve, majd ügyfele kérelmére történt egy földalap módosítás, melynek folytán 123 Ak-át az úgynevezett kárpótlási földalapba cseréltek és így született meg a 01240/1 hrsz-ú földterület.

A nevezett ingatlant egy alkalommal bocsátották árverésre, melyen az arról készült jegyzőkönyv szerint árverezőként Erdei Lajos (illetve az általa megbízott személy) nem volt jelen. A föld árverésre tűzése nem történt meg.

A nevezett földterület tulajdonjoga – lévén, hogy árverési maradvány lett – az illetékes földhivatal által bejegyzésre került Dévaványa Város Önkormányzata részére.

Tisztelt Képviselő-testület!

A megkeresés tárgyát képező 01240/1 hrsz-ú ingatlan önkormányzati tulajdonba kerülésének előzményeiről tájékoztatom Önöket.

A kérdéses ingatlan tulajdonjogának rendezése érdekében a polgármesteri hivatal jegyzője levélben előbb az illetékes földhivatalt (2005. 03. 08.), majd a Békés-Csongrád Megyei Kárrendezési Irodát (2005. 04. 01.) kereste meg.

A Szarvasi Földhivatal Gyomaendrődi Kirendeltségének vezetője válaszában Erdei Úr termőföldigényével kapcsolatosan arról tájékoztatta a polgármesteri hivatal jegyzőjét, hogy a vitatott terület a privatizáció megindításakor tagi földalapba lett besorolva, melyben földalap módosítás történt. A termőföld árverésre egy alkalommal lett meghirdetve (1993. 12. 31.), melyen Erdei Úr nem volt jelen, a fenti területet nem árverezték, mondván „részarány földalap”. Mint maradvány állami területet a jogszabály alapján kérelemre az önkormányzat tulajdonjogát be kellett jegyezni a földhivatalnak. **A leírtak alapján az önkormányzat tulajdonjoga vitathatatlan.**

A földhivatal által adott tájékoztatást megerősíti a Békés Megyei Kárrendezési Hivatal 1993. október 8-i keltezésű határozata, mely a Dévaványai Földrendező Bizottság és a Dévaványai Róna Tsz. Földkiadó Bizottságának a földalapok módosítására benyújtott együttes kérelmében foglaltakhoz járul hozzá, még pedig a terület kárpótlási földalapba való áthelyezését tagi földalapról, mint növekményt (határozat, földhivatal által adott tájékoztatás az előterjesztés mellékletét képezi).

A szövetkezetekről szóló 1992. évi I. törvény hatálybalépéséről és az átmeneti szabályokról szóló 1992. évi II. törvény 25. § (4) bekezdése, kimondja, hogy e törvény alapján a föld fekvése szerinti települési önkormányzat tulajdonába kerül – ha e jogáról nem mond le – az a védett természeti területnek nem minősülő, és az állam által a szövetkezet ingyenes és határidő nélküli használatába adott állami tulajdonú termőföld, amelyet a Kpt. végrehajtása során 1994. május 31. napjáig árverésen nem értékesítettek. Ha eddig az időpontig a földalapok elkülönítése még nem történt meg, vagy annak megtörténtéről számítva 4 hónapnál kevesebb van hátra, az önkormányzat – árverési értékesítés hiányában – a földalapok elkülönítését követő 4 hónap elteltével szerez tulajdont. Ily módon került ez az ingatlan, mint maradvány állami terület az önkormányzat 1/1 tulajdonába. Az okiratokban leírtak is ezt a tényt igazolják. Az önkormányzat végleges tulajdonába a Szarvasi Földhivatal Gyomaendrődi Kirendeltségének 31550/2001/1995. 03. 14. számú bejegyző határozatával került az ingatlan (az egyszerűsített határozat az előterjesztés mellékletét képezi).

Hivatkozva Dévaványa Város Önkormányzata Képviselő-testületének 41/2006. (XII. 15.) számú rendeletének 14. § (1) bekezdésére, mely az önkormányzati vagyon ingyenes átengedéséről szól, konkrétan meghatározza, mely esetekben lehetséges a vagyont átengedni más tulajdonos számára.

Az önkormányzati vagyon tulajdonjogát ingyenesen átengedni csak:

- a) más önkormányzatnak feladat és hatáskör átruházásával,
- b) közalapítvány javára alapítványi hozzájárulás jogcímén,
- c) önkormányzati feladatok átvállalása fejében egyházak és más társadalmi szervezetek részére történő átadással,
- d) városszabályozási tervek végrehajtása érdekében az érintett tulajdonosok részére,
- e) ingatlanok tulajdoni helyzetének rendezésével az érintett tulajdonosok részére,
- f) közszolgáltatáshoz kötődő önkormányzati vagyont (pl. csatorna, elektromos energia ellátás, gázellátás, vízellátás, elhelyezésére szolgáló vagyont) kizárólag közszolgáltatók részére,
- g) önkormányzati alapítású közhasznú szervezet, közhasznú társaság részére lehet. A tulajdonjog ingyenes átengedéséről a Képviselő- testület a Pénzügyi- Ellenőrző- Önkormányzati Vagyonkezelő Bizottság előzetes véleménye alapján dönt.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az ingatlan tulajdonjog rendezésének ügyében hozza meg döntését.

**Határozati javaslat:****..../2009. (V. 28.) Kt. hat.**

Déaványa Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a szövetkezetekről szóló 1992. évi I. törvény hatálybalépéséről és az átmeneti szabályokról szóló 1992. évi II. törvény 25. § (4) bekezdése alapján tulajdonába került 01240/1 helyrajzi számú, 3,9662 hektár nagyságú, 122,79 Ak. értékű szántóművelési ágú ingatlan tulajdonjogát más tulajdonos javára ingyenesen nem engedi át.

A képviselő-testület megbízza a műszaki irodát, hogy a határozatban foglaltak szerint járjon el.

**Felelős: Szűcs Lajos mezőgazdasági ügyintéző****Határidő: folyamatos**

Déaványa, 2009. május 15.

Szűcs Lajos  
mezőgazdasági ügyintéző