

Előterjesztés

a

2009. január 15-én tartandó rendkívüli Képviselő-testületi ülésre

Tisztelt Képviselő-testület!

Novák Imre (5510 Dévaványa, Borona u. 9.) lakos 2009. január 13-án kelt levelében azzal a kéréssel fordult a Tisztelt Képviselő-testület felé, hogy a Hajós utcai volt iskola épületet szociális foglalkoztatási célra, az általa és az üzlettársa által létrehozandó 30 fő részére munkát biztosító gazdasági társaság részére bérbe venné. A Kft. cégbírósági bejegyzésére akkor kerülhet sor, ha megállapodás születik, hiszen a gazdasági társaság címe a munkavégzés helye lenne és egyben az Önkormányzatban partnert keres az egyre romló foglalkoztatási helyzet közös enyhítésére.

A lakások és helyiségek bérletére vonatkozó szabályokról szóló 42/2006.(XII.15.) önkormányzati rendeletnek megfelelően a műszaki iroda összeállította a pályázati felhívást és a pályázati dokumentációt.

Javasoljuk a Pályázati úton történő bérbeadást a 2009. február 6-án megjelenő Dévaványai Hírlapba a lenti szövegezéssel.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy előterjesztésem megtárgyalni a bérbeadásról és a megjelentendő pályázati kiírás szövegezéséről dönteni szíveskedjenek.

Határozati javaslat

 /2009.(I.15.) Kt.hat.

Dévaványa Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő Dévaványa, Hajós u. 22. szám alatt lévő, 3572 hrsz-ú ingatlant bérbeadásra meghirdeti és egyetért pályázati hirdetéssel az alábbiak szerint:

PÁLYÁZATI HIRDETMÉNY

Pályázati hirdetményt kiíró szerv megnevezése, székhelye:

Dévaványa Város Önkormányzat Képviselő-testülete

5510 Dévaványa, Hősök tere 1.

A bérbeadásra meghirdetett helyiség helye: *5510 Dévaványa, Hajós u. 22. sz. 3572 hrsz*

alapterülete: *222,64 m²*

rendeltetése: *üzem*

felszereltségi állapota: *összkomfortos (vezetékes vízzel, gázzal, elektromos energiával ellátott, közcsatorna hálózatba bekötött)*

A helyiség felhasználásának célja és az abban folytatható tevékenység megjelölése: *Dévaványa Város Önkormányzat tulajdonát képező 5510 Dévaványa, Hajós u. 22. sz. 3572 hrsz-ú ingatlan hasznosítása munkahelyteremtés céljából, jelentős létszám (minimum 20 fő) foglalkoztatásával.*

A bérleti szerződés időtartama: *Jelentős számú (minimum 20 fő) munkahely teremtése esetén a bérleti szerződést a Polgármesteri Hivatal Gazdálkodási Irodája köti határozatlan időre,*

amennyiben az alkalmazni kívánt létszám 20 fő alatt marad, úgy a bérleti szerződést csak határozott időre 6 hónap időtartamra köthető meg.

A pályázó köteles megjelölni bérleti díj ajánlatát.

A helyiség használatra alkalmassá tételéhez szükséges a leendő bérlő által saját költségén elvégzendő építési munkák és azok elvégzésének határidejét, továbbá az esetleges eredeti állapot helyreállítási kötelezettség:

Az épületben végezhető minden olyan tevékenység, amely nem jár az épület szerkezeti rendszerének és homlokzati megjelenésének megváltoztatásával. A tevékenység végzéséhez szükséges hatósági engedélyek, mint pl. építési engedély, rendeltetés módosítási engedély elkészítése és benyújtása, valamint annak teljes költsége a leendő bérlőt terheli. Bármilyen nemű bontási és építési munka megkezdése előtt a tulajdonos önkormányzat írásbeli hozzájárulását be kell szerezni. Az épületben végzendő tevékenység csak jogerős és végrehajtható hatósági engedélyek, valamint telepengedély köteles tevékenység esetén telephely engedélyezését követően illetve működési engedély birtokában folytatható.

A bérlő köteles gondoskodni:

- a) a helyiség burkolatainak felújításáról, pótlásáról, illetve cseréjéről,*
- b) a helyiséghez tartozó üzlethomlokzat (portál) kirakatszekrény, védő (elő) tető, ernyőszerkezet, biztonsági berendezések karbantartásáról,*
- c) a helyiségben folytatott tevékenység körében felmerülő felújításról, pótlásról illetőleg cseréről,*
- d) az épület olyan központi berendezéseinek karbantartásáról, amelyet a bérlő kizárólagosan használ, illetőleg tart üzemben,*
- e) az épület továbbá a közös használatra szolgáló helyiségek és területek tisztításáról és megvilágításáról, a nem háztartási szemét elszállításáról, amely a bérlő tevékenységével függ össze.*

A pályázati ajánlat benyújtásának módja: személyesen vagy postai úton
helye: Dévaványa Város Önkormányzat
Polgármesteri Hivatal 13. számú irodája
határideje: 2009. február 20. 10⁰⁰ óra

Az elbírálás prioritás szempontjai:

- az ingatlan munkahelyteremtés céljából történő hasznosítás,*
- jelentős létszám foglalkoztatása.*

Felelős: Pap Tibor polgármester
Feké László műszaki irodavezető

Határidő: értelem szerint

Dévaványa, 2009. január 14.

Feké László
műszaki irodavezető