

**Előterjesztés**  
**a**  
**2009. január 29-én tartandó Képviselő-testületi ülésre**

*Tisztelt Képviselő-testület!*

A Ványa Cipő Bt. ügyvezetője Hunya István és a Földesi és Társa Bt. ügyvezetője Földesi Zoltán vételi szándékot nyilvánított a Dévaványa, Kisújszállási út 1227/5 hrsz-ú beépítetlen ingatlan irányában az alábbi feltételekkel:

- a vételár 3.180.000,-Ft + ÁFA,
- ötéves fizetési határidőt kér kamatmentes részletre,
- a megvalósítandó üzemépület finanszírozhatóságához a szükséges mértékig a dévaványai önkormányzat garanciavállalással segítse pl. ingatlan fedezet,
- a telekmegosztását kéri az értékesítés előtt, ami az önkormányzat költségét terhelné és nem háríthatná át a vevőkre.

Amennyiben az ingatlan értékesítés létrejön vállalják, hogy az adásvételtől számított maximum 4 éven belül a létesítményt megvalósítják – helyi munkaerő foglalkoztatásának lehetővé tétele céljából, valamint a létrejövő üzemi épület megvalósításakor nyújtott önkormányzati mögöttes garancia érvényesítése esetén a tulajdont a banki aktuális adatok figyelembevétele mellett és mértékéig átengedik.

Dévaványa Város Önkormányzata Képviselő-testületének az *önkormányzati vagyonról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi rendelkezési jog gyakorlásának szabályairól* szóló 28/2008 (XI.28.) rendeletének 11. § (1) bekezdése alapján az ingatlanok elidegenítéséről szóló döntés a Képviselő-testület hatáskörébe tartozik. Mivel az értékhatárok meghaladják a 3.000.000,-Ft-ot így nyilvános versenytárgyalás (pályáztatás, árverés) megtartása szükséges. A rendelet 11. § (7) bekezdése alapján a Képviselő-testület dönt a versenytárgyalás formájáról vagyis arról, hogy pályáztatás vagy árverés útján kerüljenek az ingatlanok eladásra. A Műszaki Iroda a pályáztatási formát javasolja lefolytatni. A testület által választott versenytárgyalási forma a rendelet 5. számú mellékletében meghatározott szabályai szerint kerül lefolytatásra.

A fentieknek megfelelően a műszaki iroda összeállította a pályázati felhívást és a pályázati dokumentációt.

Javasoljuk a Pályázati úton történő bérbeadást a 2009. február 6-án megjelenő Dévaványai Hírlapba a lenti szövegezéssel.

### **PÁLYÁZATI FELHÍVÁS**

**Pályázatot kiíró szerv megnevezése, székhelye:**

Dévaványa Város Önkormányzat Képviselő-testülete  
5510 Dévaványa, Hősök tere 1.

**Pályázat célja:** Dévaványa Város Önkormányzat tulajdonát képező ingatlan eladása

**Pályázat tárgya:** az 1227/5 hrsz-ú ipartelep művelési ágú ingatlan helyi munkaerőt foglalkoztató ipari létesítmény építése céljából, 4 éven belüli beépítési kötelezettséggel történő értékesítése.

**Ajánlat benyújtásának határideje:** 2009. február 20. 9<sup>30</sup> óra  
**helye:** Dévaványa Város Önkormányzat Polgármesteri Hivatal  
13. számú irodája  
**módja:** személyesen vagy postai úton

**Az ajánlati kötöttség időtartama:**

Az ajánlati kötöttség lejártának időpontja az ajánlattételi határidő lejárta kezdődik és az eredményhirdetéstől számított 60 napig tart.

**Pályázati biztosíték:**

Az ajánlatkérő pályázati biztosítékot nem kér.

**A pályázatra vonatkozó egyéb információ kérhető:**

Dévaványa Város Önkormányzat Polgármesteri Hivatal 13. számú irodájában Feké László műszaki irodavezetőtől.

**Részletes pályázati kiírás átvehető** 10.000,-Ft+ÁFA egységáron, dokumentáció formájában a Dévaványa Város Önkormányzat Polgármesteri Hivatal 13. számú irodájában 2009. február 9-től ügyfélfogadási időben.

**RÉSZLETES PÁLYÁZATI KIÍRÁS****Pályázatot kiíró szerv megnevezése, székhelye:**

Dévaványa Város Önkormányzat Képviselő-testülete  
5510 Dévaványa, Hősök tere 1.

**Pályázat célja:** Dévaványa Város Önkormányzat tulajdonát képező ingatlan eladása

**Pályázat tárgya:** az 1227/5 hrsz-ú ipartelep művelési ágú ingatlan helyi munkaerőt foglalkoztató ipari létesítmény építése céljából, 4 éven belüli beépítési kötelezettséggel történő értékesítése.

**Ajánlat benyújtásának határideje:** 2009. február 20. 9<sup>30</sup> óra  
**helye:** Dévaványa Város Önkormányzat Polgármesteri Hivatal  
13. számú irodája  
**módja:** személyesen vagy postai úton

**Az ajánlati kötöttség időtartama:**

Az ajánlati kötöttség lejártának időpontja az ajánlattételi határidő lejártakor kezdődik és az eredményhirdetéstől számított 60 napig tart.

**Pályázati biztosíték:**

Az ajánlatkérő pályázati biztosítékot nem kér.

**A pályázatra vonatkozó egyéb információ kérhető:**

Dévaványa Város Önkormányzat Polgármesteri Hivatal 13. számú irodájában Feké László műszaki irodavezetőtől.

**Részletes pályázati kiírás átvehető** 10.000,-Ft+ÁFA egységáron, dokumentáció formájában a Dévaványa Város Önkormányzat Polgármesteri Hivatal 13. számú irodájában 2009. február 9-től ügyfélfogadási időben.

**Az értékesíteni kívánt ingatlan adatai:**

<i>Ingyatlan hrsz-a</i>	<i>Terület nagysága m<sup>2</sup></i>	<i>Művelési ága</i>	<i>Induló vétel ár</i>
1227/5	7955	ipartelep	3.180,-eFt+ÁFA

**Az ajánlatok elbírálásának szempontjai:**

- az ajánlatok felbontásának a helye és időpontja:  
Dévaványa Város Önkormányzat Polgármesteri Hivatal 8. számú irodája  
2009. február 20. 9<sup>30</sup> óra
- az eredményhirdetés helye és időpontja:  
Dévaványa Város Önkormányzat Polgármesteri Hivatal 8. számú irodája  
2009. február 27. 10<sup>00</sup> óra
- a pályázati ajánlatok közül legmagasabb összeget kínáló ajánlat a nyertes
- a pályázatok felbontásánál az ajánlattevők vagy meghatalmazottjuk, illetve az ajánlatkérő nevében eljáró személyek lehetnek jelen;
- a pályázatok elbírálására jogosult a Pénzügyi- Ellenőrző- Önkormányzati Vagyonkezelő Bizottság javaslatára a Képviselő-testület;

**Alternatív ajánlattételre lehetőség:** nincs

**Az ajánlattevők pénzügyi, gazdasági és műszaki alkalmassága igazolására kért adatok és tények:**

*Pénzügyi és gazdasági alkalmasság igazolása:*

- pénzintézettől származó és 30 napnál nem régebbi nyilatkozat az alábbi, kötelező tartalommal:
  - mióta vezeti az ajánlattevő számláját,
  - milyen az ajánlattevő pénzügyi helyzete, hitel- és fizetőképessége,
  - volt-e az ajánlattevő számláján az utóbbi 1 évben sorban állás, és ha igen, hány esetben, az ajánlattevő fizetési kötelezettségének pontosan tesz-e eleget,
- 30 napnál nem régebbi igazolást arról, hogy semmiféle köztartozása (központi adó, helyi adó, illeték, társadalombiztosítás) nincs.

*Műszaki alkalmasság igazolása:*

- ajánlattevő nyilatkozata helyi munkaerőt foglalkoztató ipari létesítmény építéséről;
- az ajánlattevő által foglalkoztatni kívánt szakemberek és vezetők bemutatása a személyek megnevezésével, képzettségük, gyakorlati idejük.
- ajánlattevő nyilatkozata 4 éven belüli beépítési kötelezettségvállalásról;

**Érvénytelen az ajánlat, ha:**

- a) olyan ajánlattevő nyújtotta be, aki nem jogosult részt venni a pályázaton;
- b) az ajánlatot a kiírásban meghatározott, illetve a szabályszerűen meghosszabbított határidő után nyújtották be;
- c) az ajánlat nem felel meg a pályázati kiírásban, jogszabályokban valamint a jelen eljárási rendben foglaltaknak;
- d) amely az ajánlati árat (díjat) nem egyértelműen határozza meg, vagy más ajánlatához, valamely feltételhez köti;
- e) olyan ajánlattevő nyújtotta be, akinek az önkormányzattal szemben tartozása van, továbbá aki szerződésbe foglalt vállalásait nem teljesítette.

**Egyéb információk:**

1. Az ajánlatot zárt, borítékban/csomagban, 2 példányban (1 eredeti és 1 másolat) kell beadni, az ajánlatkérő székhelyén, az e felhívásban közölt címen, az ajánlatbeadásra vonatkozó határidőig. A borítékra a következőt kell ráírni: *"Az 1227/5 hrsz-ú ipartelep művelési ágú ingatlan értékesítése."*
2. Az ajánlati dokumentációt az alábbi tartalmú iratok kíséretében kell benyújtani:
  - A melléklet:* a pénzintézettől származó nyilatkozat
  - B melléklet:* igazolás köztartozásokról (központi adó, helyi adó, illeték, társadalombiztosítás)
  - C melléklet:* műszaki alkalmasság nyilatkozatai
  - D melléklet:* aláírási címpéldány (ok)
  - E melléklet:* a közös ajánlattevők közti megállapodás
3. Ha az ajánlatkérő az eredményhirdetéskor megjelölte a második legmagasabb összegű ajánlatot tevőt, akkor az eljárás nyertesének visszalépése esetén azzal fog szerződést kötni.
4. A pályázat értékelésében, elbírálásában résztvevő személy nem lehet az ajánlatot benyújtó pályázó:
  - a) a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény (továbbiakban: Ptk.) 685. § b./ pontjában meghatározott közeli hozzátartozója,
  - b) munkaviszony, vagy egyéb foglalkoztatásra irányuló jogviszony alapján közvetlen felettese, vagy beosztottja,
  - c) szerződéses jogviszony keretében foglalkoztatottja,
  - d) ha a pályázó jogi személy, vagy cég annak tulajdonosa, résztulajdonosa, vezető állású alkalmazottja.
5. A 4. bekezdésben foglaltakat kell alkalmazni akkor is, ha a pályázat értékelésében és elbírálásában résztvevőtől bármely oknál fogva nem várható el az ügy elfogulatlan megítélése (továbbiakban: elfogultság).
6. A pályázat értékelésében, elbírálásában résztvevő köteles haladéktalanul bejelenteni, ha vele szemben bármely, a 4., 5. bekezdésekben körülírt összeférhetlenségi ok áll fenn.
7. Összeférhetlenségi ügyben a kiíró dönt.
8. A pályázati ajánlatok közül az összességében legkedvezőbb feltételeket kínáló megalapozott ajánlat mellett kell dönteni.

A képviselő-testület megbízza a műszaki irodát a pályázati felhívásban foglaltak lebonyolításával.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy előterjesztésem megtárgyalni és a megjelentendő pályázati kiírás szövegezéséről dönteni szíveskedjenek.

**Határozati javaslat:**

\_\_\_\_\_/2009. (I.29.) Kt. határozat

**A Déványa Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy pályáztatás útján meghirdeti eladásra az 1227/5 hrsz-ú 7955 m<sup>2</sup> területű, ipartelep művelési ágú 3.180,-eFt+ÁFA induló vételárú ingatlanát helyi munkaerőt foglalkoztató ipari létesítmény építésére, 4 éven belüli beépítési kötelezettséggel, valamint egyetért pályázati felhívás megjelentetésével az alábbiak szerint:**

### **PÁLYÁZATI FELHÍVÁS**

**Pályázatot kiíró szerv megnevezése, székhelye:**

**Déványa Város Önkormányzat Képviselő-testülete  
5510 Déványa, Hősök tere 1.**

**Pályázat célja: Déványa Város Önkormányzat tulajdonát képező ingatlan eladása**

**Pályázat tárgya: az 1227/5 hrsz-ú ipartelep művelési ágú ingatlan helyi munkaerőt foglalkoztató ipari létesítmény építése céljából, 4 éven belüli beépítési kötelezettséggel történő értékesítése.**

**Ajánlat benyújtásának határideje: 2009. február 20. 9<sup>30</sup> óra  
helye: Déványa Város Önkormányzat Polgármesteri Hivatal  
13. számú irodája  
módja: személyesen vagy postai úton**

**Az ajánlati kötöttség időtartama:**

**Az ajánlati kötöttség lejártának időpontja az ajánlattételi határidő lejártakor kezdődik és az eredményhirdetéstől számított 60 napig tart.**

**Pályázati biztosíték:**

**Az ajánlatkérő pályázati biztosítékot nem kér.**

**A pályázatra vonatkozó egyéb információ kérhető:**

**Déványa Város Önkormányzat Polgármesteri Hivatal 13. számú irodájában Fekete László műszaki irodavezetőtől.**

**Részletes pályázati kiírás átvehető: 10.000,-Ft+ÁFA egységáron, dokumentáció formájában a Déványa Város Önkormányzat Polgármesteri Hivatal 13. számú irodájában 2009. február 9-től ügyfélfogadási időben.**

### **RÉSZLETES PÁLYÁZATI KIÍRÁS**

**Pályázatot kiíró szerv megnevezése, székhelye:**

**Déványa Város Önkormányzat Képviselő-testülete  
5510 Déványa, Hősök tere 1.**

**Pályázat célja: Déványa Város Önkormányzat tulajdonát képező ingatlan eladása**

**Pályázat tárgya: az 1227/5 hrsz-ú ipartelep művelési ágú ingatlan helyi munkaerőt foglalkoztató ipari létesítmény építése céljából, 4 éven belüli beépítési kötelezettséggel történő értékesítése.**

**Ajánlat benyújtásának határideje: 2009. február 20. 9<sup>30</sup> óra  
helye: Déványa Város Önkormányzat Polgármesteri Hivatal  
13. számú irodája  
módja: személyesen vagy postai úton**

**Az ajánlati kötöttség időtartama:**

**Az ajánlati kötöttség lejártának időpontja az ajánlattételi határidő lejártakor kezdődik és az eredményhirdetéstől számított 60 napig tart.**

**Pályázati biztosíték:**

*Az ajánlatkérő pályázati biztosítékot nem kér.*

**A pályázatra vonatkozó egyéb információ kérhető:**

*Déaványa Város Önkormányzat Polgármesteri Hivatal 13. számú irodájában Feke László műszaki irodavezetőtől.*

*Részletes pályázati kiírás átvehető: 10.000,-Ft+ÁFA egységáron, dokumentáció formájában a Déaványa Város Önkormányzat Polgármesteri Hivatal 13. számú irodájában 2009. február 9-től ügyfélfogadási időben.*

**Az értékesíteni kívánt ingatlan adatai:**

<i>Ingatlan hrsz-a</i>	<i>Terület nagysága m<sup>2</sup></i>	<i>Művelési ága</i>	<i>Induló vétel ár</i>
<i>1227/5</i>	<i>7955</i>	<i>ipartelep</i>	<i>3.180,-eFt+ÁFA</i>

**Az ajánlatok elbírálásának szempontjai:**

- f) az ajánlatok felbontásának a helye és időpontja:  
Déaványa Város Önkormányzat Polgármesteri Hivatal 8. számú irodája  
2009. február 20. 9<sup>30</sup> óra*
- g) az eredményhirdetés helye és időpontja:  
Déaványa Város Önkormányzat Polgármesteri Hivatal 8. számú irodája  
2009. február 27. 10<sup>00</sup> óra*
- h) a pályázati ajánlatok közül legmagasabb összeget kínáló ajánlat a nyertes*
- i) a pályázatok felbontásánál az ajánlattevők vagy meghatalmazottjuk, illetve az ajánlatkérő nevében eljáró személyek lehetnek jelen;*
- j) a pályázatok elbírálására jogosult a Pénzügyi- Ellenőrző- Önkormányzati Vagyonkezelő Bizottság javaslatára a Képviselő-testület;*

**Alternatív ajánlattételre lehetőség: nincs**

**Az ajánlattevők pénzügyi, gazdasági és műszaki alkalmassága igazolására kért adatok és tények:**

**Pénzügyi és gazdasági alkalmasság igazolása:**

- *pénztintezettől származó és 30 napnál nem régebbi nyilatkozat az alábbi, kötelező tartalommal:*
  - *mióta vezeti az ajánlattevő számláját,*
  - *milyen az ajánlattevő pénzügyi helyzete, hitel- és fizetőképessége,*
  - *volt-e az ajánlattevő számláján az utóbbi 1 évben sorban állás, és ha igen, hány esetben, az ajánlattevő fizetési kötelezettségének pontosan tesz-e eleget,*
- *30 napnál nem régebbi igazolást arról, hogy semmiféle köztartozása (központi adó, helyi adó, illeték, társadalombiztosítás) nincs.*

**Műszaki alkalmasság igazolása:**

- *ajánlattevő nyilatkozata helyi munkaerőt foglalkoztató ipari létesítmény építéséről;*
- *az ajánlattevő által foglalkoztatni kívánt szakemberek és vezetők bemutatása a személyek megnevezésével, képzettségük, gyakorlati idejük.*
- *ajánlattevő nyilatkozata 4 éven belüli beépítési kötelezettségvállalásról;*

**Érvénytelen az ajánlat, ha:**

- f) olyan ajánlattevő nyújtotta be, aki nem jogosult részt venni a pályázaton;*
- g) az ajánlatot a kiírásban meghatározott, illetve a szabályszerűen meghosszabbított határidő után nyújtották be;*
- h) az ajánlat nem felel meg a pályázati kiírásban, jogszabályokban valamint a jelen eljárási rendben foglaltaknak;*
- i) amely az ajánlati árat (díjat) nem egyértelműen határozza meg, vagy más ajánlatához, valamely feltételhez köti;*
- j) olyan ajánlattevő nyújtotta be, akinek az önkormányzattal szemben tartozása van, továbbá aki szerződésbe foglalt vállalásait nem teljesítette.*

**Egyéb információk:**

- 1. Az ajánlatot zárt, borítékban/csomagban, 2 példányban (1 eredeti és 1 másolat) kell beadni, az ajánlatkérő székhelyén, az e felhívásban közölt címen, az ajánlatbeadásra vonatkozó*

*határidőig. A borítékra a következőt kell ráírni: "Az 1227/5 hrsz-ú ipartelep művelési ágú ingatlan értékesítése."*

2. *Az ajánlati dokumentációt az alábbi tartalmú iratok kíséretében kell benyújtani:  
A melléklet: a pénzügyintézetől származó nyilatkozat  
B melléklet: igazolás köztartozásokról (központi adó, helyi adó, illeték, társadalombiztosítás)  
C melléklet: műszaki alkalmasság nyilatkozatai  
D melléklet: aláírási címpéldány (ok)  
E melléklet: a közös ajánlattevők közti megállapodás*
3. *Ha az ajánlatkérő az eredményhirdetéskor megjelölte a második legmagasabb összegű ajánlatot tevőt, akkor az eljárás nyertesének visszalépése esetén azzal fog szerződést kötni.*
4. *A pályázat értékelésében, elbírálásában résztvevő személy nem lehet az ajánlatot benyújtó pályázó:  
e) a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény (továbbiakban: Ptk.) 685. § b./ pontjában meghatározott közeli hozzátartozója,  
f) munkaviszony, vagy egyéb foglalkoztatásra irányuló jogviszony alapján közvetlen felettese, vagy beosztottja,  
g) szerződéses jogviszony keretében foglalkoztatottja,  
h) ha a pályázó jogi személy, vagy cég annak tulajdonosa, résztulajdonosa, vezető állású alkalmazottja.*
5. *A 4. bekezdésben foglaltakat kell alkalmazni akkor is, ha a pályázat értékelésében és elbírálásában résztvevőtől bármely oknál fogva nem várható el az ügy elfogulatlan megítélése (továbbiakban: elfogultság).*
6. *A pályázat értékelésében, elbírálásában résztvevő köteles haladéktalanul bejelenteni, ha vele szemben bármely, a 4., 5. bekezdésekben körülírt összeférhetlenségi ok áll fenn.*
7. *Összeférhetlenségi ügyben a kiíró dönt.*
8. *A pályázati ajánlatok közül az összességében legkedvezőbb feltételeket kínáló megalapozott ajánlat mellett kell dönteni.*

*A képviselő-testület megbízza a műszaki irodát a pályázati felhívásban foglaltak lebonyolításával.*

*Felelős: Pap Tibor polgármester  
Fekete László műszaki irodavezető  
Határidő: folyamatos*

Déaványa, 2009. január 23.

Fekete László  
műszaki irodavezető