

**Előterjesztés**  
**a 2009. január 29-én tartandó Képviselő-testületi ülésre**

*Tisztelt Képviselő-testület!*

Valach Róbert, mint BONTÉP 2008 Kft. ügyvezetője kérelemmel fordult a Tisztelt Képviselő-testület felé, hogy az önkormányzat tulajdonát képező Dévaványa, Kisújszállási úti Téglagyár ingatlanán lévő épületeket az abból származó anyagokért elbonthassa. Vállalja azt, hogy az ehhez szükséges engedélyeket saját költségén beszerzi, a bontást követően terepszintig rendezi a területet. Mindezekért 1. 000. 000,- Ft + ÁFA összeg megfizetését vállalja az erre vonatkozó bontási szerződés megkötését követő 10 munkanapon belül. Kéri a Tisztelt Képviselő-testületet a kérelme pozitív elbírálására.

A Képviselő-testület 2008. márciusi testületi ülésén hozott 101/2008. (III.27.) Kt. határozatában úgy döntött, hogy a városüzemeltetéssel és a kommunális szolgáltatásokkal kapcsolatos feladatok vegyes tulajdonú gazdasági társasággal való ellátását továbbra is szükségesnek tartja. Ezen társaság telephelyéül a megvalósíthatósági tanulmány a tárgyi ingatlant jelöli ki. A végzendő tevékenységi körében szerepel lehetséges feladatként mezőgazdasági melléktermékekből (szalma) illetve fanyesedékekből biobrikett és pellet előállítás, az önkormányzat intézményeinek fűtéséhez szükséges tüzelőanyag biztosítása érdekében.

Ezen feladathoz az alapanyag (szalma) előállításához kellő nagyságú földterülettel rendelkezik önkormányzatunk. A megfelelő minőségű tüzelőanyag előállításához betakarított szalmát fedett tárolókban kell elhelyezni a nedvességtől való megóvás érdekében, melyhez a meglévő szárító színek optimálisan használhatóak.

További lehetséges hasznosítása lehet az épületeknek az is, amelyre sajnos a tavaly márciusi viharkárokot követően példa is volt arra, hogy nagyobb mennyiségben az itt fellelhető anyagokkal, cseréppel próbáltuk sikeresen enyhíteni a károkat.

További érdeklődések is érkeztek mezőgazdasági vállalkozóktól, akik egy-egy szint szívesen megvásárolnának és bontásukat követően a telephelyükön felépítenének.

Lényeges szempont továbbá az, hogy az ingatlanon álló építmények jelenlegi formájukban többszörösét érik annak - iparterület lévén –, mint elbontva 1. 000. 000,- Ft bevételt képezve. Mindezek ellenére, ha a Képviselő-testület úgy dönt, hogy az épületeket nem kívánja semmilyen formában hasznosítani és el kívánja bontatni abban az esetben is figyelemmel kell lenni az önkormányzat vagyonrendelétére, mely szerint az pályázat vagy árverés alapján lehetséges.

Amíg a Képviselő-testületnek a tárgyi ingatlannal kapcsolatos fent felsorolt okok miatt a műszaki iroda nem javasolja a rajta lévő épületek, építmények elbontását.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet előterjesztésem megtárgyalni, és dönteni szíveskedjenek.

***Határozati javaslat:***

\_\_\_\_\_/2009. (I.29.) Kt. hat.

***Dévaványa Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Dévaványa, Kisújszállási út 01634/12 hrsz-ú a.) alrészletű ipartelep, valamint a 01634/6 hrsz-ú c.) alrészletű agyaggödör ingatlanon lévő épületeket, építményeket a lehetséges végleges hasznosítási lehetőség kialakulásáig nem kívánja elbontani és más célra hasznosítani.***

***Felelős: Fekete László műszaki irodavezető***

***Határidő: folyamatos***

Dévaványa, 2009. január 20.

Fekete László  
műszaki irodavezető