

SZÁSZ-KERT BT.
5600-Békéscsaba, Kisfaludy u. 2/a

DÉVAVÁNYA VÁROS POLGÁRMESTERI HIVATALA

PAP TIBOR
polgármester

DÉVAVÁNYA
Hősök tere 1.
5 5 1 0

Mellékletek: referencialista

TERVEZÉSI ÁRAJÁNLAT

a Dévaványa, Művelődési Ház (Gyöngy u. 6-8) környezetrendezési engedélyezési terveinek,
valamint tervezői költségbecslésének elkészítésére

Alapadatok:

Cég neve: SZÁSZ-KERT BT.
Címe: 5600-Békéscsaba, Kisfaludy u. 2/a
Kapcsolattartó: Szászné dr. Várkonyi Adrienn – táj- és kertépítész vezető tervező
Telefon/fax: 66-328-944
Mobil: 06-30-414-3904
E-mail: varkonyi@mail.globonet.hu

Közreműködő tervezők:

Kertépítész, környezetrendezés:

Szászné dr. Várkonyi Adrienn – táj- és kertépítész vezető tervező K1-04-0220, TK-04-0220

Építész, környezetrendezés:

Szász Pál – okleveles építész, üzletvezető

É-2/04-0254

Tervezési program, műszaki tartalom:

I. ütem: Művelődési Ház környezetrendezési koncepció terve és növénykiültetési terve, növényültetés árazott, árazatlan költségvetéssel, ill. - a pályázat által előírt - utógondozási tervvel

II. ütem: Művelődési Ház környezetrendezési **engedélyezési** terve, árazott, árazatlan költségvetési kiírással

Engedélyezési terv - részletes szakmai tartalom:

- A terület részletes geodéziai felmérése
- Tétéles növényfelmérés és értékelés (rajz + táblázat)
- Fakivágási és fakezelési terv
- Kertépítészeti terv (burkolatok, növényzet, felszerelési tárgyak feltüntetésével)
- Részletrajzok: kerti építmények („lelátó”) és kertberendezési tárgyak
- Műszaki leírás
- Árazott költségvetési kiírás
- Árazatlan költségvetési kiírás

„A” változat: meglévő színpad építmény felújítása és lelátó kialakítása, játszótér fejlesztése

Az intézmény a telken lévő egykori szabadtéri színpadot és nézőteret a továbbiakban is használni kívánja, az építmény meglévő formájában a célnak nem felel meg, ugyanis a színpadon nyári időszakban nem lehet fellépni a tűző nap miatt, így indokolt a meglévő árnyékolórendszer helyszíni fogadósintjének kialakítása. Az intézmény a színpad alatti pincét nem tudja használni a talajvíz miatt, erre és az egykori zenekari árokra nincs már szükség, ezek megszüntetése kívánatos.

A „nézőtér” rész térburkolattal való ellátása és az asztalok a jelenlegihez képest 90°-os elforgatása javasolt, a kényelmesebb használat szempontjából.

Előny:

- kevesebb földmunkát igényel

Hátrány:

- a telek használat jelentősen nem változik, a telek hátsó része továbbra is kihasználatlan marad
- statikai vizsgálat kell a színpad további használatát illetően
- a nézőtér nagysága korlátozott

„B” változat: a meglévő színpad építmény elbontása, a telek optimális felhasználása (nézőtér, színpad megfelelő tájolása), játszótér fejlesztése

A telek optimális felhasználása során nem lesznek kihasználatlan telekrészek. Egy egységes burkolt felület kialakítása szükséges, melynek egyik részén a városi színpad nyer elhelyezést (mivel az egyéb városi rendezvényekkel nem esnek egy időpontba az itteni rendezvények) másik részén táncolásra alkalmas terület alakul ki. Megszűnik a hatalmas vetítő fal kitakarása optikai értelemben. A telek hátsó részének feltárása e tánc felületről történik. Nagyobb nézőtér alakítható ki, ill. annak nagysága nem korlátozott.

Előny:

- optimális telekhasználat

- épület előtti rész szabaddá válik, díszkert alakítható ki

Hátrány:

- nagyobb földmunka
- a nézőtér távolabb kerül az épülettől

„C” változat: a meglévő színpad építmény elbontása, a telek optimális felhasználása (nézőtér, színpad megfelelő tájolása), játszótér fejlesztése

A telek optimális felhasználása során nem lesznek kihasználatlan telekrészek. Egy egységes burkolt felület kialakítása javasolt kosárlabda pálya nagyságú méretben, mely iskolán kívüli időben is elfoglaltságot jelenthet a fiataloknak, a sportnap alkalmával is játéktér, ill. erre szintén felállítható a színpad és ekkor táncterként is szolgál. Megszűnik a hatalmas vetítő fal kitakarása optikai értelemben. A telek hátsó részének feltárása e tánc felületről történik. Nagyobb nézőtér alakítható ki, ill. annak nagysága nem korlátozott.

Előny:

- optimális telekhasználat
- épület előtti rész szabaddá válik, díszkert alakítható ki
- egy új, többfunkciós kosárlabda pálya létesül

Hátrány:

- nagyobb földmunka
- a nézőtér távolabb kerül az épülettől
- a körhintának hagyott hely csökken

Tervezési díj ajánlat:

Koncepció terv	100.000 Ft + ÁFA 20% = bruttó 120.000 Ft.-
Pályázati terv	80.000 Ft + ÁFA 20% = bruttó 96.000 Ft.-
Engedélyezési terv	400.000 Ft + ÁFA 20% = bruttó 480.000 Ft.-
(bármelyik változat esetén)	

Az árajánlat nem tartalmaz közmű tervezést, ill. öntözőhálózat tervezést.

Békéscsaba, 2009. január 28.

Megtisztelő megkeresésüket ezúton is megköszönve,

Tisztelettel:

Szászné dr. Várkonyi Adrienn
táj- és kertépítész vezető tervező