

Előterjesztés
a
2009. március 26-án tartandó Képviselő-testületi ülésre

Tisztelt Képviselő-testület!

A Polimpex-Trade Kft. (1045 Budapest Ódry Árpád u.13., cégjegyzékszám: 01-09468353, adószám: 12083535-2-41) megkereste Önkormányzatunkat, hogy amennyiben lehetséges területet, illetve épületet bérelne egy Brikettáló üzem létesítéséhez, mely elsősorban mezőgazdasági melléktermék-alapanyagot használna fel, a Projekt bemutatását előterjesztésemhez mellékelem.

Déaványa Város Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonában lévő Kisújszállási úti 01634/12 hrsz-ú a) alrészletű ingatlant ajánlja fel ellenérték fejében történő hasznosítással a fenti projekt megvalósítására.

A Képviselő-testület megbízta a műszaki irodát, hogy a bérbeadás érdekében a meghirdetésről, az önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi rendelkezési jog gyakorlásának szabályairól szóló 27/2008.(XI.28.) önkormányzati rendeletnek megfelelően gondoskodjon.

A fentieknek megfelelően a műszaki iroda összeállította a pályázati felhívást és a pályázati dokumentációt.

Javasoljuk a Pályázati úton történő bérbeadást a 2009. április 3-án megjelenő Békés Megyei Hírlapban, illetve Déaványai Hírlapban a lenti szövegezéssel.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy előterjesztésem megtárgyalni és a megjelentendő pályázati kiírás szövegezéséről dönteni szíveskedjenek.

Határozati javaslat

_____/2009.(III.26.) Kt. hat.

Déaványa Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő Déaványa, Kisújszállási út 01634/12 a) alrészletű hrsz-ú ipartelep ingatlanából 20170 m² területet és a magába foglaló épületeket, építményeket az önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi rendelkezési jog gyakorlásának szabályairól szóló 27/2008.(XI.28.) önkormányzati rendeletnek megfelelően pályázati úton történő bérbeadásra meghirdeti.

Déaványa Város Önkormányzat Képviselő-testülete egyetért pályázati felhívás megjelentetésével az alábbiak szerint:

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Pályázatot kiíró szerv megnevezése, székhelye:

Déaványa Város Önkormányzat Képviselő-testülete

5510 Déaványa, Hősök tere 1.

Pályázat célja: Déaványa Város Önkormányzat tulajdonát képező ingatlan ellenérték fejében történő hasznosítása egyfordulós pályázati úton

Pályázat tárgya: a Déaványa, Kisújszállási u. 01634/12 hrsz-ú a.) alrészletű ipartelep bérbeadása.

Ajánlat benyújtásának határideje: 2009. április 20. 10⁰⁰ óra

*helye: Déványa Város Önkormányzat Polgármesteri Hivatal
13. számú irodája*

módja: személyesen vagy postai úton

Az ajánlati kötöttség időtartama:

Az ajánlati kötöttség lejártának időpontja az ajánlattételi határidő lejártakor kezdődik és az eredményhirdetéstől számított 60 napig tart.

Pályázati biztosíték:

Az ajánlatkérő pályázati biztosítékot nem kér.

A pályázatra vonatkozó egyéb információ kérhető:

Déványa Város Önkormányzat Polgármesteri Hivatal 13. számú irodájában Fekete László műszaki irodavezetőtől.

Részletes pályázati kiírás átvehető 4.000,-Ft+ÁFA-s áron, dokumentáció formájában a Déványa Város Önkormányzat Polgármesteri Hivatal 13. számú irodájában 2009. április 6-tól ügyélfogadási időben.

RÉSZLETES PÁLYÁZATI KIÍRÁS

Pályázatot kiíró szerv megnevezése, székhelye:

Déaványa Város Önkormányzat Képviselő-testülete

5510 Déaványa, Hősök tere 1.

Pályázat célja: Déaványa Város Önkormányzat tulajdonát képező ingatlan ellenérték fejében történő hasznosítása egyfordulós pályázati úton

Pályázat tárgya: a Déaványa, Kisújszállási u. 01634/12 hrsz-ú a.) alrészletű ipartelep bérbeadása.

Ajánlat benyújtásának határideje: 2009. április 20. 10⁰⁰ óra

*helye: Déaványa Város Önkormányzat Polgármesteri Hivatal
13. számú irodája*

módja: személyesen vagy postai úton

Az ajánlati kötöttség időtartama:

Az ajánlati kötöttség lejártának időpontja az ajánlattételi határidő lejártakor kezdődik és az eredményhirdetéstől számított 60 napig tart.

Pályázati biztosíték:

Az ajánlatkérő pályázati biztosítékot nem kér.

A pályázatra vonatkozó egyéb információ kérhető:

Déaványa Város Önkormányzat Polgármesteri Hivatal 13. számú irodájában Fekete László műszaki irodavezetőtől.

Részletes pályázati kiírás átvehető 4.000,-Ft+ÁFA-s áron, dokumentáció formájában a Déaványa Város Önkormányzat Polgármesteri Hivatal 13. számú irodájában 2009. április 6-tól ügyfélfogadási időben.

Az ellenérték fejében történő hasznosítani kívánt ingatlan adatai:

<i>Ingatlan hrsz-a</i>	<i>Terület nagysága m²</i>	<i>Művelési ága</i>	<i>Induló bérbeadási ár</i>
<i>01634/12</i>	<i>20170</i>	<i>Ipartelep</i>	<i>4.200.000,-Ft+ÁFA/év</i>

Részletes eljárási rend:

Az ajánlatok elbírálásának szempontjai:

a) az ajánlatok felbontásának a helye és időpontja:

*Déaványa Város Önkormányzat Polgármesteri Hivatal 8. számú irodája
2009. április 20. 10⁰⁰ óra*

b) az eredményhirdetés helye és időpontja:

Déaványa Város Önkormányzat Polgármesteri Hivatal 8. számú irodája

2009. május 4. 10⁰⁰ óra

- c) a pályázati ajánlatok közül legmagasabb összeget kínáló ajánlat a nyertes
- d) a pályázatok felbontásánál az ajánlattevők vagy meghatalmazottjuk, illetve az ajánlatkérő nevében eljáró személyek lehetnek jelen;
- e) a pályázatok elbírálására jogosult a Pénzügyi- Ellenőrző- Önkormányzati Vagyonkezelő Bizottság javaslatára a Képviselő-testület;

Alternatív ajánlattételre lehetőség: nincs

Az ajánlattevők pénzügyi, gazdasági és műszaki alkalmassága igazolására kért adatok és tények:

Pénzügyi és gazdasági alkalmasság igazolása:

- *pénzintézettől származó és 30 napnál nem régebbi nyilatkozat az alábbi, kötelező tartalommal:*
 - *mióta vezeti az ajánlattevő számláját,*
 - *milyen az ajánlattevő pénzügyi helyzete, hitel- és fizetőképessége,*
 - *volt-e az ajánlattevő számláján az utóbbi 1 évben sorban állás, és ha igen, hány esetben, az ajánlattevő fizetési kötelezettségének pontosan tesz-e eleget,*
- *30 napnál nem régebbi igazolást arról, hogy semmiféle köztartozása (központi adó, helyi adó, illeték, társadalombiztosítás) nincs.*

Műszaki alkalmasság igazolása:

- *ajánlattevő által végezni kívánt tevékenység bemutatása,*
- *az ajánlattevő által foglalkoztatni kívánt szakemberek, vezetők bemutatása a személyek megnevezésével, képzettségük, gyakorlati idejük,*
- *foglalkoztatni kívánt személyek száma.*

Érvénytelen az ajánlat, ha:

- a) *olyan ajánlattevő nyújtotta be, aki nem jogosult részt venni a pályázaton;*
- b) *az ajánlatot a kiírásban meghatározott, illetve a szabályszerűen meghosszabbított határidő után nyújtották be;*
- c) *az ajánlat nem felel meg a pályázati kiírásban, jogszabályokban valamint a jelen eljárási rendben foglaltaknak;*
- d) *amely az ajánlati árat (díjat) nem egyértelműen határozza meg, vagy más ajánlatához, valamely feltételhez köti;*
- e) *olyan ajánlattevő nyújtotta be, akinek az önkormányzattal szemben tartozása van, továbbá aki szerződésbe foglalt vállalásait nem teljesítette.*

Egyéb információk:

Az ingatlanon végezhető minden olyan tevékenység, amely nem jár az épületek, építmények jelentős átalakításával. A tevékenység végzéséhez szükséges hatósági engedélyek, mint pl. építési engedély, rendeltetés módosítási engedély elkészíttetése és benyújtása, valamint annak teljes költsége a leendő bérlőt terheli. Bármilyen nemű bontási és építési munka megkezdése előtt a

tulajdonos önkormányzat írásbeli hozzájárulását be kell szerezni. Az ingatlanon végzendő tevékenység csak jogerős és végrehajtható hatósági engedélyek, valamint telepengedély köteles tevékenység esetén telephely engedélyezését követően illetve működési engedély birtokában folytatható.

A bérleti szerződést határozatlan időre köti meg a Polgármesteri Hivatal Gazdálkodási Irodája. A bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy a bérlő két havi bérleti díjnak megfelelő összeget kaucióként előre a hivatal pénztárába befizessen és egy éves bérleti díjnak megfelelő összeg erejéig szerződési biztosítékot nyújtson (terheletlen ingatlanra jegyzett jelzálog, értékpapír letétbehelyezés, bankgarancia vagy más a bérbeadó által elfogadható módon).

Az ingatlanra vonatkozó számos adatokat, tényeket és engedélyeket a mellékelt dokumentációban közöljük.

Az ajánlatot zárt, borítékban/csomagban, 2 példányban (1 eredeti és 1 másolat) kell beadni, az ajánlatkérő székhelyén, az e felhívásban közölt címen, az ajánlatbeadásra vonatkozó határidőig. A borítékra a következőt kell ráírni pályázó neve, címe, valamint: " a Dévaványa, Kisújszállási u. 01634/12 hrsz-ú a.) alrészletű ipartelep bérbeadása. "

Az ajánlati dokumentációt az alábbi tartalmú iratok kíséretében kell benyújtani:

A melléklet: Ajánlati adatlap

B melléklet: a pénzintézettől származó nyilatkozat

C melléklet: igazolás köztatozásokról

D melléklet: műszaki alkalmasság nyilatkozatai

E melléklet: aláírási címpéldány (jogi személy esetén)

F melléklet: cégkivonat illetve vállalkozói igazolvány másolat (amennyiben nincs nyilatkozat arról, hogy a tevékenységet milyen szervezeti formában kívánja folytatni)

G melléklet: nyilatkozat arról, hogy a pályázati feltételeket elfogadja.

Ha az ajánlatkérő az eredményhirdetéskor megjelölte a második legmagasabb összegű ajánlatot tevőt, akkor az eljárás nyertesének visszalépése esetén azzal fog szerződést kötni.

Felelős: Feke László műszaki irodavezető

Határidő: értelemszerint

Dévaványa, 2009. március 20.

Feke László
műszaki irodavezető