

Címzett:  
Dévaványa Önkormányzat Polgármesteri Hivatala részére

Téma:  
Adásvételi ajánlat

Tisztelt Képviselőtestület, tisztelt Polgármester Úr!

Kérem, vegyék fontolóra alábbi ajánlatomat.

Előzmény:

Az 59/2009. (II.26.) Kt. Hat. alapján, a vásárlást elutasították. Ennek oka lehet, hogy pontatlanul fogalmaztam, és nem néztem utána az ingatlan valós értékének. Így az említett dokumentum előzményeként benyújtott eladási árra vonatkozó megállapítás nem a piaci értéket képviselte.

Így pontosítva az árat ismételten felajánlom alacsonyabb vételáron megvételre a Jéggyár út 2. sz. alatti közművesített, épület nélküli telkemet a Dévaványai Önkormányzat részére. Az ingatlan eladási árát ezúttal a szomszédos telek m<sup>2</sup> árán szeretném az Önkormányzat felé értékesíteni.

A számítás alapjául a Szécsi és Társa Kft. Ingatlanforgalmi szakvéleményben közöltek alapján a terület négyzetméterenkénti értéke: 3000 Ft.

A 414/1 hrszm. alatt lévő ingatlan összesen 472m<sup>2</sup>

Ebből következik, hogy az említett ingatlan terület becsült piaci értéke: 1 416 000 Ft

Ha hozzávesszük, hogy két saját tulajdonú telekhatárán jó állapotú kerítés van, akkor úgy gondolom, hogy az újonnan számolt 1 450 000 Ft valós és elfogadható értéket képvisel.

Hasznosításra vonatkozó lehetőségek:

Még korábban én magam próbáltam volna a területet vállalkozásra hasznosítani.

A vállalkozás lényege egy bérbe adható szilárd falazatú ferde tetőzetű osztott garázs sor létrehozása volt. Ismerve a két tömbház helyzetét, mely szerint egyikhez sem tartozik zárható fedett garázs, viszont annál több személyautó - a vállalkozás működött volna. De kellő saját erő valamint Uniós pályázatok hiányában a vállalkozás nem volt kivitelezhető.

Ez csak egy reális ötlet mely szerintem hasznos lenne az ott lakók részére.

Egyben emelné is a körülötte fekvő ingatlanok értékét. Tekintettel a terület központi fekvésére az Önkormányzat akár még hasznosabban is fel tudná használni a területet.

Kérem, keressenek meg ez ügyben.

Tisztelettel: Séllei Zoltán

Elérhetőségeim:

Levélcím: Dévaványa Eke utca 6. sz.

Tel: 30/742-3343

Dévaványa, 2009-03-23