

Előterjesztés

a

2009. március 26-án tartandó Képviselő-testületi ülésre

Tisztelt Képviselő-testület!

Likerné Dr. Diószegi Mária Dévaványa, Damjanich u. 2/1. sz. alatti egyéni vállalkozó 2009. február 24. napján érkezett levelében a Dévaványa, Hunyadi u. 110. sz. alatti ingatlan bérleti szerződését kívánja felmondani 2009. március 31. napjával. A megkötött bérleti szerződés 2. pontja kimondja, hogy a határozatlan időre szóló bérleti szerződést bármelyik fél 6 hónap felmondási idővel indoklás nélkül felmondhatja. Mivel ez esetben a felmondási idő lejárt 2009. augusztus 24-e, ezen időszakra a bérleti díj összegét meg kell fizetni. Amennyiben viszont a közben meghirdetett ingatlanra vonatkozóan új bérleti szerződés megkötésére kerül sor, a korábbi szerződés azonnal felbontásra kerül.

A lakások és helyiségek bérletére vonatkozó szabályokról szóló 42/2006.(XII.15.) önkormányzati rendeletnek megfelelően került összeállításra a pályázati felhívás és a pályázati dokumentáció.

Javasoljuk a Pályázati úton történő bérbeadást a 2009. április 3-án megjelenő Dévaványai Hírlapba a lenti szövegezéssel.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni, a bérbeadásról és a megjelentetni kívánt pályázati kiírás szövegezéséről dönteni szíveskedjenek.

Határozati javaslat

_____/2009.(III.26.) Kt.hat.

Dévaványa Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő Dévaványa, Hunyadi u. 110. szám alatt lévő, 2142 hrsz-ú 59,45 m² területű eladótér 2 db raktár, előtér, WC helyiségből álló ingatlant bérbeadásra meghirdeti és egyetért pályázati hirdetéssel az alábbiak szerint:

PÁLYÁZATI HIRDETMÉNY

Pályázati hirdetményt kiíró szerv megnevezése, székhelye:

Dévaványa Város Önkormányzat Képviselő-testülete

5510 Dévaványa, Hősök tere 1.

A bérbeadásra meghirdetett helyiség helye: *5510 Dévaványa, Hunyadi u.110. sz.2142 hrsz*

alapterülete: *59,45 m²*

rendeltetése: *üzlet*

felszereltségi állapota: *összkomfortos (vezetékes vízzel, gázzal, elektromos energiával ellátott, közcsatorna hálózatba bekötött)*

A helyiség felhasználásának célja és az abban folytatható tevékenység megjelölése: *Dévaványa Város Önkormányzat tulajdonát képező 5510 Dévaványa, Hunyadi u. 110. sz. 2142 hrsz-ú ingatlanból 59,45 m² hasznosítása üzlethelyiség működtetése céljából.*

A bérleti szerződés időtartama: *A bérleti szerződést a Polgármesteri Hivatal Gazdálkodási Irodája köti határozatlan időre.*

A pályázó köteles megjelölni bérleti díj ajánlatát.

A helyiség használatra alkalmassá tételéhez szükséges a leendő bérlő által saját költségén elvégzendő építési munkák és azok elvégzésének határidejét, továbbá az esetleges eredeti állapot helyreállítási kötelezettség:

Az épületben végezhető minden olyan tevékenység, amely nem jár az épület szerkezeti rendszerének és homlokzati megjelenésének megváltoztatásával. A tevékenység végzéséhez szükséges hatósági engedélyek, mint pl. építési engedély, rendeltetés módosítási engedély elkészíttetése és benyújtása, valamint annak teljes költsége a leendő bérlőt terheli. Bármilyen nemű bontási és építési munka megkezdése előtt a tulajdonos önkormányzat írásbeli hozzájárulását be kell szerezni. Az épületben végzendő tevékenység csak jogerős és végrehajtható hatósági engedélyek, valamint telepengedély köteles tevékenység esetén telephely engedélyezését követően illetve működési engedély birtokában folytatható.

A bérlő köteles gondoskodni:

- a) a helyiség burkolatainak felújításáról, pótlásáról, illetve cseréjéről,*
- b) a helyiséghez tartozó üzlethomlokzat (portál) kirakatszekrény, védő (elő) tető, ernyőszerkezet, biztonsági berendezések karbantartásáról,*
- c) a helyiségben folytatott tevékenység körében felmerülő felújításról, pótlásról illetőleg cseréről,*
- d) az épület olyan központi berendezéseinek karbantartásáról, amelyet a bérlő kizárólagosan használ, illetőleg tart üzemben,*
- e) az épület továbbá a közös használatra szolgáló helyiségek és területek tisztításáról és megvilágításáról, a nem háztartási szemét elszállításáról, amely a bérlő tevékenységével függ össze.*

A pályázati ajánlat benyújtásának módja: *személyesen vagy postai úton*

helye: *Déaványa Város Önkormányzat
Polgármesteri Hivatal 13. számú irodája*

határideje: *2009. április 20. 9³⁰ óra*

Az elbírálás prioritás szempontjai:

- az ingatlan munkahelyteremtés céljából történő hasznosítás,*

Felelős: *Pap Tibor polgármester
Feké László műszaki irodavezető
Szűcs Imréné pénzügyi főelőadó*

Határidő: *értelem szerint*

Déaványa, 2009. március 25.

Szűcs Imréné
Pénzügyi főelőadó