

Előterjesztés
a
2009. április 30-án tartandó Képviselő-testületi ülésre

Tisztelt Képviselő-testület!

A Ványa Cipő Bt. ügyvezetője Hunya István és a Földesi és Társa Bt. ügyvezetője Földesi Zoltán vételi szándékot nyilvánított a Dévaványa, Kisújszállási út 1227/5 hrsz-ú beépítetlen ingatlan irányában.

Az Önkormányzat megrendelte a fenti földrészlet megosztását és ingatlanforgalmi szakvéleményét a forgalmi értékéről.

Dévaványa Város Önkormányzata Képviselő-testületének az *önkormányzati vagyonról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi rendelkezési jog gyakorlásának szabályairól szóló 27/2008 (XI.28.) rendeletének 11. § (7) bekezdése* alapján a Képviselő-testület dönt a versenytárgyalás formájáról vagyis arról, hogy pályáztatás vagy árverés útján kerüljenek az ingatlanok eladásra. A Műszaki Iroda a pályáztatási formát javasolja lefolytatni. A pályázati eljárás szabályait a fenti rendelet 5. sz. melléklete tartalmazza, és a szerint kell lefolytatni.

A fentieknek megfelelően a műszaki iroda összeállította a pályázati felhívást és a pályázati dokumentációt.

Javasoljuk a Pályázati úton történő eladást a pályázati hirdetmény Szuperinfó újságban történő megjelentetését a lenti szövegezéssel.

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Pályázatot kiíró szerv megnevezése, székhelye:

Dévaványa Város Önkormányzat Képviselő-testülete
5510 Dévaványa, Hősök tere 1.

Pályázat célja: Dévaványa Város Önkormányzat tulajdonát képező ingatlan eladása

Pályázat tárgya: az 1227/8 és 1227/9 hrsz-ú ipartelep művelési ágú ingatlanok helyi munkaerőt foglalkoztató ipari létesítmény építése céljából, 4 éven belüli beépítési kötelezettséggel történő értékesítése.

Ajánlat benyújtásának határideje: 2009. február 20. 9³⁰ óra
helye: Dévaványa Város Önkormányzat Polgármesteri Hivatal
13. számú irodája
módja: személyesen vagy postai úton

Az ajánlati kötöttség időtartama:

Az ajánlati kötöttség lejártának időpontja az ajánlattételi határidő lejártakor kezdődik és az eredményhirdetéstől számított 60 napig tart.

Pályázati biztosíték:

Az ajánlatkérő pályázati biztosítékot nem kér.

A pályázatra vonatkozó egyéb információ kérhető:

Dévaványa Város Önkormányzat Polgármesteri Hivatal 13. számú irodájában Fekete László műszaki irodavezetőtől.

Részletes pályázati kiírás átvehető 10.000,-Ft+ÁFA egységáron, dokumentáció formájában a Dévaványa Város Önkormányzat Polgármesteri Hivatal 13. számú irodájában 2009. február 9-től ügyfélfogadási időben.

RÉSZLETES PÁLYÁZATI KIÍRÁS

Pályázatot kiíró szerv megnevezése, székhelye:

Dévaványa Város Önkormányzat Képviselő-testülete
5510 Dévaványa, Hősök tere 1.

Pályázat célja: Dévaványa Város Önkormányzat tulajdonát képező ingatlan eladása

Pályázat tárgya: az 1227/5 hrsz-ú ipartelep művelési ágú ingatlan helyi munkaerőt foglalkoztató ipari létesítmény építése céljából, 4 éven belüli beépítési kötelezettséggel történő értékesítése.

Ajánlat benyújtásának határideje: 2009. február 20. 9³⁰ óra
helye: Dévaványa Város Önkormányzat Polgármesteri Hivatal
13. számú irodája
módja: személyesen vagy postai úton

Az ajánlati kötöttség időtartama:

Az ajánlati kötöttség lejártának időpontja az ajánlattételi határidő lejártakor kezdődik és az eredményhirdetéstől számított 60 napig tart.

Pályázati biztosíték:

Az ajánlatkérő pályázati biztosítékot nem kér.

A pályázatra vonatkozó egyéb információ kérhető:

Dévaványa Város Önkormányzat Polgármesteri Hivatal 13. számú irodájában Fekete László műszaki irodavezetőtől.

Részletes pályázati kiírás átvehető 10.000,-Ft+ÁFA egységáron, dokumentáció formájában a Dévaványa Város Önkormányzat Polgármesteri Hivatal 13. számú irodájában 2009. február 9-től ügyfélfogadási időben.

Az értékesíteni kívánt ingatlan adatai:

<i>Ingatlan hrsz-a</i>	<i>Terület nagysága m²</i>	<i>Művelési ága</i>	<i>Induló vétel ár</i>
1227/5	7955	ipartelep	3.180,-eFt+ÁFA

Az ajánlatok elbírálásának szempontjai:

- az ajánlatok felbontásának a helye és időpontja:
Dévaványa Város Önkormányzat Polgármesteri Hivatal 8. számú irodája
2009. február 20. 9³⁰ óra
- az eredményhirdetés helye és időpontja:
Dévaványa Város Önkormányzat Polgármesteri Hivatal 8. számú irodája
2009. február 27. 10⁰⁰ óra
- a pályázati ajánlatok közül legmagasabb összeget kínáló ajánlat a nyertes
- a pályázatok felbontásánál az ajánlattevők vagy meghatalmazottjuk, illetve az ajánlatkérő nevében eljáró személyek lehetnek jelen;
- a pályázatok elbírálására jogosult a Pénzügyi- Ellenőrző- Önkormányzati Vagyonkezelő Bizottság javaslatára a Képviselő-testület;

Alternatív ajánlattételre lehetőség: nincs

Az ajánlattevők pénzügyi, gazdasági és műszaki alkalmassága igazolására kért adatok és tények:

Pénzügyi és gazdasági alkalmasság igazolása:

- pénzintézettől származó és 30 napnál nem régebbi nyilatkozat az alábbi, kötelező tartalommal:
 - mióta vezeti az ajánlattevő számláját,
 - milyen az ajánlattevő pénzügyi helyzete, hitel- és fizetőképessége,
 - volt-e az ajánlattevő számláján az utóbbi 1 évben sorban állás, és ha igen, hány esetben, az ajánlattevő fizetési kötelezettségének pontosan tesz-e eleget,
- 30 napnál nem régebbi igazolást arról, hogy semmiféle köztartozása (központi adó, helyi adó, illeték, társadalombiztosítás) nincs.

Műszaki alkalmasság igazolása:

- ajánlattevő nyilatkozata helyi munkaerőt foglalkoztató ipari létesítmény építéséről;
- az ajánlattevő által foglalkoztatni kívánt szakemberek és vezetők bemutatása a személyek megnevezésével, képzettségük, gyakorlati idejük.

- ajánlattevő nyilatkozata 4 éven belüli beépítési kötelezettségvállalásról;

Érvénytelen az ajánlat, ha:

- olyan ajánlattevő nyújtotta be, aki nem jogosult részt venni a pályázaton;
- az ajánlatot a kiírásban meghatározott, illetve a szabályszerűen meghosszabbított határidő után nyújtották be;
- az ajánlat nem felel meg a pályázati kiírásban, jogszabályokban valamint a jelen eljárási rendben foglaltaknak;
- amely az ajánlati árat (díjat) nem egyértelműen határozza meg, vagy más ajánlatához, valamely feltételhez köti;
- olyan ajánlattevő nyújtotta be, akinek az önkormányzattal szemben tartozása van, továbbá aki szerződésbe foglalt vállalásait nem teljesítette.

Egyéb információk:

- Az ajánlatot zárt, borítékban/csomagban, 2 példányban (1 eredeti és 1 másolat) kell beadni, az ajánlatkérő székhelyén, az e felhívásban közölt címen, az ajánlatbeadásra vonatkozó határidőig. A borítékra a következőt kell ráírni: *"Az 1227/5 hrsz-ú ipartelep művelési ágú ingatlan értékesítése."*
- Az ajánlati dokumentációt az alábbi tartalmú iratok kíséretében kell benyújtani:
 - A melléklet:* a pénzintézettől származó nyilatkozat
 - B melléklet:* igazolás köztatozásokról (központi adó, helyi adó, illeték, társadalombiztosítás)
 - C melléklet:* műszaki alkalmasság nyilatkozatai
 - D melléklet:* aláírási címpéldány (ok)
 - E melléklet:* a közös ajánlattevők közti megállapodás
- Ha az ajánlatkérő az eredményhirdetésekor megjelölte a második legmagasabb összegű ajánlatot tevőt, akkor az eljárás nyertesének visszalépése esetén azzal fog szerződést kötni.
- A pályázat értékelésében, elbírálásában résztvevő személy nem lehet az ajánlatot benyújtó pályázó:
 - a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény (továbbiakban: Ptk.) 685. § b./ pontjában meghatározott közeli hozzátartozója,
 - munkaviszony, vagy egyéb foglalkoztatásra irányuló jogviszony alapján közvetlen felettese, vagy beosztottja,
 - szerződéses jogviszony keretében foglalkoztatottja,
 - ha a pályázó jogi személy, vagy cég annak tulajdonosa, résztulajdonosa, vezető állású alkalmazottja.
- A 4. bekezdésben foglaltakat kell alkalmazni akkor is, ha a pályázat értékelésében és elbírálásában résztvevőtől bármely oknál fogva nem várható el az ügy elfogulatlan megítélése (továbbiakban: elfogultság).
- A pályázat értékelésében, elbírálásában résztvevő köteles haladéktalanul bejelenteni, ha vele szemben bármely, a 4., 5. bekezdésekben körülírt összeférhetlenségi ok áll fenn.
- Összeférhetlenségi ügyben a kiíró dönt.
- A pályázati ajánlatok közül az összességében legkedvezőbb feltételeket kínáló megalapozott ajánlat mellett kell dönteni.

A képviselő-testület megbízza a műszaki irodát a pályázati felhívásban foglaltak lebonyolításával.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy előterjesztésem megtárgyalni és a megjelentendő pályázati kiírás szövegezéséről dönteni szíveskedjenek.

Határozati javaslat:

_____/2009. (I.29.) Kt. határozat

A Déványa Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy pályázat útján meghirdeti eladásra az 1227/5 hrsz-ú 7955 m² területű, ipartelep művelési ágú 3.180,-eFt+ÁFA induló vételárú ingatlanát helyi munkaerőt foglalkoztató ipari létesítmény építésére, 4 éven belüli beépítési kötelezettséggel, valamint egyetért pályázati felhívás megjelentetésével az alábbiak szerint:

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

*Pályázatot kiíró szerv megnevezése, székhelye:
Dévaványa Város Önkormányzat Képviselő-testülete
5510 Dévaványa, Hősök tere 1.*

Pályázat célja: Dévaványa Város Önkormányzat tulajdonát képező ingatlan eladása

Pályázat tárgya: az 1227/5 hrsz-ú ipartelep művelési ágú ingatlan helyi munkaerőt foglalkoztató ipari létesítmény építése céljából, 4 éven belüli beépítési kötelezettséggel történő értékesítése.

*Ajánlat benyújtásának határideje: 2009. február 20. 9³⁰ óra
helye: Dévaványa Város Önkormányzat Polgármesteri Hivatal
13. számú irodája
módja: személyesen vagy postai úton*

Az ajánlati kötöttség időtartama:

Az ajánlati kötöttség lejártának időpontja az ajánlattételi határidő lejártakor kezdődik és az eredményhirdetéstől számított 60 napig tart.

Pályázati biztosíték:

Az ajánlatkérő pályázati biztosítékot nem kér.

A pályázatra vonatkozó egyéb információ kérhető:

Dévaványa Város Önkormányzat Polgármesteri Hivatal 13. számú irodájában Fekete László műszaki irodavezetőtől.

Részletes pályázati kiírás átvehető: 10.000,-Ft+ÁFA egységáron, dokumentáció formájában a Dévaványa Város Önkormányzat Polgármesteri Hivatal 13. számú irodájában 2009. február 9-től ügyfélfogadási időben.

RÉSZLETES PÁLYÁZATI KIÍRÁS

*Pályázatot kiíró szerv megnevezése, székhelye:
Dévaványa Város Önkormányzat Képviselő-testülete
5510 Dévaványa, Hősök tere 1.*

Pályázat célja: Dévaványa Város Önkormányzat tulajdonát képező ingatlan eladása

Pályázat tárgya: az 1227/5 hrsz-ú ipartelep művelési ágú ingatlan helyi munkaerőt foglalkoztató ipari létesítmény építése céljából, 4 éven belüli beépítési kötelezettséggel történő értékesítése.

*Ajánlat benyújtásának határideje: 2009. február 20. 9³⁰ óra
helye: Dévaványa Város Önkormányzat Polgármesteri Hivatal
13. számú irodája
módja: személyesen vagy postai úton*

Az ajánlati kötöttség időtartama:

Az ajánlati kötöttség lejártának időpontja az ajánlattételi határidő lejártakor kezdődik és az eredményhirdetéstől számított 60 napig tart.

Pályázati biztosíték:

Az ajánlatkérő pályázati biztosítékot nem kér.

A pályázatra vonatkozó egyéb információ kérhető:

Dévaványa Város Önkormányzat Polgármesteri Hivatal 13. számú irodájában Fekete László műszaki irodavezetőtől.

Részletes pályázati kiírás átvehető: 10.000,-Ft+ÁFA egységáron, dokumentáció formájában a Dévaványa Város Önkormányzat Polgármesteri Hivatal 13. számú irodájában 2009. február 9-től ügyfélfogadási időben.

Az értékesíteni kívánt ingatlan adatai:

<i>Ingatlan hrsz-a</i>	<i>Terület nagysága m²</i>	<i>Művelési ága</i>	<i>Induló vétel ár</i>
1227/5	7955	ipartelep	3.180,-eFt+ÁFA

Az ajánlatok elbírálásának szempontjai:

- f) az ajánlatok felbontásának a helye és időpontja:
Dévaványa Város Önkormányzat Polgármesteri Hivatal 8. számú irodája
2009. február 20. 9³⁰ óra*
- g) az eredményhirdetés helye és időpontja:
Dévaványa Város Önkormányzat Polgármesteri Hivatal 8. számú irodája
2009. február 27. 10⁰⁰ óra*
- h) a pályázati ajánlatok közül legmagasabb összeget kínáló ajánlat a nyertes*
- i) a pályázatok felbontásánál az ajánlattevők vagy meghatalmazottjuk, illetve az ajánlatkérő nevében eljáró személyek lehetnek jelen;*
- j) a pályázatok elbírálására jogosult a Pénzügyi- Ellenőrző- Önkormányzati Vagyonkezelő Bizottság javaslatára a Képviselő-testület;*

Alternatív ajánlattételre lehetőség: nincs

Az ajánlattevők pénzügyi, gazdasági és műszaki alkalmassága igazolására kért adatok és tények:

Pénzügyi és gazdasági alkalmasság igazolása:

- *pénzintézettől származó és 30 napnál nem régebbi nyilatkozat az alábbi, kötelező tartalommal:*
 - *mióta vezeti az ajánlattevő számláját,*
 - *milyen az ajánlattevő pénzügyi helyzete, hitel- és fizetőképessége,*
 - *volt-e az ajánlattevő számláján az utóbbi 1 évben sorban állás, és ha igen, hány esetben, az ajánlattevő fizetési kötelezettségének pontosan tesz-e eleget,*
- *30 napnál nem régebbi igazolást arról, hogy semmiféle köztartozása (központi adó, helyi adó, illeték, társadalombiztosítás) nincs.*

Műszaki alkalmasság igazolása:

- *ajánlattevő nyilatkozata helyi munkaerőt foglalkoztató ipari létesítmény építéséről;*
- *az ajánlattevő által foglalkoztatni kívánt szakemberek és vezetők bemutatása a személyek megnevezésével, képzettségük, gyakorlati idejük.*
- *ajánlattevő nyilatkozata 4 éven belüli beépítési kötelezettségvállalásról;*

Érvénytelen az ajánlat, ha:

- f) olyan ajánlattevő nyújtotta be, aki nem jogosult részt venni a pályázaton;*
- g) az ajánlatot a kiírásban meghatározott, illetve a szabályszerűen meghosszabbított határidő után nyújtották be;*
- h) az ajánlat nem felel meg a pályázati kiírásban, jogszabályokban valamint a jelen eljárási rendben foglaltaknak;*
- i) amely az ajánlati árat (díjat) nem egyértelműen határozza meg, vagy más ajánlatához, valamely feltételhez köti;*
- j) olyan ajánlattevő nyújtotta be, akinek az önkormányzattal szemben tartozása van, továbbá aki szerződésbe foglalt vállalásait nem teljesítette.*

Egyéb információk:

- 1. Az ajánlatot zárt, borítékban/csomagban, 2 példányban (1 eredeti és 1 másolat) kell beadni, az ajánlatkérő székhelyén, az e felhívásban közölt címen, az ajánlatbeadásra vonatkozó határidőig. A borítékra a következőt kell ráírni: "Az 1227/5 hrsz-ú ipartelep művelési ágú ingatlan értékesítése."*
- 2. Az ajánlati dokumentációt az alábbi tartalmú iratok kíséretében kell benyújtani:*
 - A melléklet: a pénzintézettől származó nyilatkozat*
 - B melléklet: igazolás köztartozásokról (központi adó, helyi adó, illeték, társadalombiztosítás)*
 - C melléklet: műszaki alkalmasság nyilatkozatai*
 - D melléklet: aláírási címpéldány (ok)*
 - E melléklet: a közös ajánlattevők közti megállapodás*
- 3. Ha az ajánlatkérő az eredményhirdetéskor megjelölte a második legmagasabb összegű ajánlatot tevőt, akkor az eljárás nyertesének visszalépése esetén azzal fog szerződést kötni.*

4. *A pályázat értékelésében, elbírálásában résztvevő személy nem lehet az ajánlatot benyújtó pályázó:*
 - e) *a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény (továbbiakban: Ptk.) 685. § b./ pontjában meghatározott közeli hozzátartozója,*
 - f) *munkaviszony, vagy egyéb foglalkoztatásra irányuló jogviszony alapján közvetlen felettese, vagy beosztottja,*
 - g) *szerződéses jogviszony keretében foglalkoztatottja,*
 - h) *ha a pályázó jogi személy, vagy cég annak tulajdonosa, résztulajdonosa, vezető állású alkalmazottja.*
5. *A 4. bekezdésben foglaltakat kell alkalmazni akkor is, ha a pályázat értékelésében és elbírálásában résztvevőtől bármely oknál fogva nem várható el az ügy elfogulatlan megítélése (továbbiakban: elfogultság).*
6. *A pályázat értékelésében, elbírálásában résztvevő köteles haladéktalanul bejelenteni, ha vele szemben bármely, a 4., 5. bekezdésekben körülírt összeférhetlenségi ok áll fenn.*
7. *Összeférhetlenségi ügyben a kiíró dönt.*
8. *A pályázati ajánlatok közül az összességében legkedvezőbb feltételeket kínáló megalapozott ajánlat mellett kell dönteni.*

A képviselő-testület megbízza a műszaki irodát a pályázati felhívásban foglaltak lebonyolításával.

*Felelős: Pap Tibor polgármester
Feké László műszaki irodavezető*

Határidő: folyamatos

Déaványa, 2009. január 23.

Feké László
műszaki irodavezető